

Espoo

Luutnantinkuja

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51008, katu- ja erityisalueet
Muodostuu uusi kortteli 51013

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 111306
Aluenro 114000
Aluenro 114200

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MAÄRÄYKSIA:

YL

Yleisten rakennusten korttelialue.
(1, 6-9, 12 §)

KT-1

Toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös ympäristövalvokutsiaan vähintään tuento- ja tutkimusiltoja, Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa liikkeen ja palvelutiloja.
(1-6, 8, 9, 11-13 §)

LPA

Autopaikkojen korttelialue.
(5, 8, 9, 13 §)

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue.
(2, 5, 8, 9, 11, 12, 13 §)

(51008/KT-1)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

EV

Suojavieraalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

51

LEP

51008

Korttelin numero.

SÄTERINSOL

Kadun, tien, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.

3048

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+10.3

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala

Tiili läget riktigvande byggnadsyta

21250

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

kt

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.

32dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jossa rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen A-palotetun äänitaseron liikennemelu vastaan ottava vähintään lukuarvon mukainen.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vm

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

hp

Ohjeellinen huolto- ja saattopaikka.

Puulla ja penssalla istutettava alueen osa. Alueen ovela puusta ja kasvillisuudesta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kaadetun alueen puiden tilalle tulee istuttaa uusia kookkaaksi kasvavia puia.

Säilytettävä/istutettava puuri.

hu

Ohjeellinen alueen osa, jolla saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.

Katu.
(5 ja 10 §)

Esbo

Löjtnantsgränden

Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Älberga
Kvarter 51008, katu- och special-
områden
Bildas ett nytt kvarter 51013

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 111306
Områdesnr 114000
Områdesnr 114200

Skala 1:1000



DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(1, 6-9, 12 §)

Kvartersområde för kontorsbyggnader. I området får det också placeras produktions- och forskningslokaler med liten miljöpåverkan. Laboratorier och arbetsrum får placeras delvis eller helt under markytan. På markplanet får affärs- och servicelokaler placeras.
(1-6, 8, 9, 11-13 §)

Kvartersområde för bilplatser.
(5, 8, 9, 13 §)

Kvartersområde för bilplatser.
(2, 5, 8, 9, 11, 12, 13 §)

Siffrorna inom parentesens anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gränser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.

Gräns för delområde.

Riktigvande gränser för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta där ett skärmtak får byggas.

Beteckningen anger de byggnadsytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.

Tiili läget riktigvande byggnadsyta

Beteckningen anger en sida av byggnadsytan där A-vägdga ljudnivåskillnader mellan trafikbuller ute och inne ska vara minst det angivna siffervärdet.

Ungefärligt placerad områdesdel för lek och vistelse.

Riktigvande byggnadsyta för transformator.

Ungefärligt placerad plats för service samt för lämnning och hämtning.

Områdesdel som ska planteras med träd och buskar. I området ska i möjligaste mån växling och trädbestånd bevaras. I området ska träd som blir stora planteras i stället för de träd som fälls.

Trädrad som ska bevaras/planteras.

Ungefärligt placerad områdesdel för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en vätkam eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.

Gata.
(5 och 10 §)

au-1

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Ajoyhteys.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Alue tulee yhdistyä luontevasti vireeseen au-1 -alueeseen materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta.
(5 §)

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Yhteys on mahdollista toteuttaa myös yhtenä pitkänä siltinä.
(5 §)

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Kadun ylläpitävä kevyen liikenteen yhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Pysäköintipaikka.

Polkupyörän säilytyspaikan rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Alueen osa, jolla maisemallisesti merkittävä puusto ja sen kasvuolosuhteet tulee säilyttää. Puusto ja kasvuolosuhteet tulee suojella työmaa-aikana yhtenäisellä suojalla.

Alueen osa, jolla kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai sen kasvuolosuhteet tulee säilyttää.

Ohjeellinen alueen osa, joka on suunniteltu hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen rakennettavaa painannetta tai muuta rakennetta varten.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Toimistot ja liikelätkä 1 ap/100 k-m²
- Päiväkodit 1 ap/200 k-m²

Vaadituksia autopaikoista on rakennettava vähintään kaksi liikunnelliseen autopaikka ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden. Liikunnellisten autopaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Toimistot 1 pp / 50 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkoluksimahdollisuus.

- Liikelätkä 1 pp / 50 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkoluksimahdollisuus.

- Päiväkodit 1 pp/100 k-m². Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkoluksimahdollisuus.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISEN TAPA

Alueella tavoitellaan kaupunkikuvalltaan yhtenäistä ja harmonista kokonaisuutta. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtuuriltaan laadukkaita ja detaljoinn viimeistelyä. Julkisivut on toteutettava materiaaleiltaan ja käsitteilyltään korkealaatuisina.

Rakennusten kattopinnat tulee toteuttaa pääosin viherkattoina, paitsi niillä osin, jotka ovat aurinkoenergian tuotannon käytössä. Viherkato tulee ensisijaisesti toteuttaa niitykatoina. Katokset ja pyp-rakennusalan rakennuksen katto tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena niitykattona.

Toimistorakennuksen aukion puolen julkisivulla maantasokerroksen tulee olla kaupunkikuvaa elävöittävä ja kivijalan toiminnallista luonnetta esiin tuova. Julkisivun elävöittämisessä suositetaan läpinäkyviä pintoja. Pitkiä ikkunatoma pintoja ei sallita.

Pysäköintialtojen itäpuoleisen julkisivun osalta tulee valaistukseen ja ajovalojen suuntautumiseen kiinnittää erityistä huomiota silten, että valo ei häiritse asuinolosuhteita. Pysäköintialtojen julkisivun käsitteilyssä tulee huomioida päiväkodilla avautuvat näkymät.

Pyp-merkityllä alueen osalla rakennuksen maantasokerroksen julkisivukäsitelyssä tulee huomioida jalan kulijan mittakaava, materiaalin tuntu ja viihtyisyys.

LINTUJEN TÖRMÄYSRISKI

Rakennusten julkisivujen kerroksen korkeuksissa tai sitä lasjennissa kirkkaissa lasipinnoissa, lasissa kullissa sekä valaistuksessa tulee huomioida lintujen törmäysriski. Törmäysriskiä tulee vähentää hyödyntämällä teknisiä ratkaisuja kuten lasipintojen kalvoja, kuvioiteja tai muotojen rajoittamalla lasipintojen läpinäkyvyyttä ja heijastavuutta. Ratkaisut törmäysriskin vähentämiseksi tulee esittää rakennusluovavahessa.

TUULISUUDEN HUOMIOIMINEN

Sisäänkäyntien ja oleskelualueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tuulensuojaukseen. Rakentamisesta tulee rakennusluovavahemuksen yhteydessä esittää tuulisuustarkastelu.

RAKENTAMINEN

Alueella on maanalaista johtoja ja putkia. Kaavamuokainen rakentaminen saatia edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitetävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioida ne suunnittelussa tai sovitava johtojen siirrossä johtojen omistajan kanssa. Johtovarauksille ei saa sijoittaa kiinteitä eikä rakentaita rakentaita eikä istuteta puia.

Alueelle saa rakentaa kunnallisteknisiä johtoja ja kaiteita. Rakentamisen aikainen kadun rakentaiten tuenta saa ulottua korttelialueelle. Säilytettävä puusto ja juriistialueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suojalla.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa virehäänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherkentämisen keinoin. Aukio tulee jäsentää puuryhmiin ja istutuksiin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti yleisiin yleisiin alueisiin materiaalien, kortkotasen ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottaa viikistysyhteyksen jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulun- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.

Områdesdel som ska genomföras som en öppen plats. Den öppna platsen ska grönska och ges ett högtklassigt utseende med hjälp av parkanläggning. Den öppna platsen ska