

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Nygrannas

Asemakaava ja asemakaavan muutos

26. kaupunginosa, Mankkaa

Korttelit 26190-26201, osa korttelia 26007, 26011 ja 26161, katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.10.2024 **MRA 32 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7157.

Nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 4.11.–3.12.2024.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 6.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Matias Kallio, [etunimi.L.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.L.sukunimi@espoo.fi)

Marno Hanttu, [etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

Mari Soini, [etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1.

Päivämäärä 26.11.2024  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Espoon kaupunginmuseo katsoo, että muutokset asemakaavaehdotuksessa noudattavat kaupunginmuseon edellisessä lausunnossaan esittämiä huomioita ja näin parantavat kaavaa. Entisestä avoimesta peltomaisemasta ei jää kovin huomattavia muistoja, mikä ei näin mittavan rakentamisen sallivan kaavan puitteissa lienkään mahdollista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Asemakaavan toteutusvaiheessa on pyydettävä kaupunginmuseon lausunto muinaisjäännösalueen istutussuunnitelmasta. Mikäli kaavaa toteutettaessa tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työt keskeyttää välittömästi ja ilmoittaa asiasta Espoon kaupunginmuseolle jatkotoimenpiteitä varten (MML 295/1963 §14).

Vastine:

Mahdolliset muinaisjäännösalueet on merkitty asemakaavaan sm-merkinnällä, jonka kaavamääräyksessä edellytetään, että aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Espoon kaupunginmuseolla ei ole hankkeesta muuta huomauttamista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### 2.

Päivämäärä 12.11.2024  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Suunnittelualueella, Nygrannaksentiellä, sijaitsee HSY:n vesihuoltolinjoja. Muu lähin vesihuolto sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä mm. Uudenkyläntiellä.

Kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tulee selvittää aluetta palvelevan uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huolehtia riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Erityisesti tulee suunnitella liittyminen nykyiseen viemäriverkostoon ja varmistaa, että liitytään sellaisiin kohtiin, joissa viemäriin kapasiteetti on riittävä alueelta tuleville lisääntyville jätevesimäärille. Lisäksi suunnittelussa tulee tarkistaa alueen pumppaamoiden kapasiteettien riittävyys. Kunnallistekninen yleissuunnitelma tulee toteuttaa yhteistyössä HSY:n kanssa.

Lisätietoja antaa tarvittaessa alueinsinööri Janika Linninen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Kunnallistekniikan yleissuunnitelma laaditaan yhteistyössä HSY:n kanssa.

### 3.

Päivämäärä 21.11.2024  
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Fortumilla on kaukolämmön runkolinjoja suunnittelualueen kaakkoispuolella Jukolanlahteessa sekä pohjoispuolella Nygrannaksentien ja Taavilantien suunnalla.

Alueen kiinteistöjen liittämiseksi kaukolämpöön on alueelle rakennettava yhteys nykyiseen runkoverkkoon.

Fortum haluaa olla mukana kehittämässä tälle alueelle erilaisia monipuolisia energiaratkaisuja. Rakennettaviin kiinteistöihin tarjoamme kaukolämpöä, mikäli taloudellisesti järkevä liittyjä määrä alueella ja sen myötä kannattavuus saavutetaan. On myös mahdollista tarkastella jäähdytystä kiinteistökohtaisin erillISRatkaisuin tarpeen mukaan.

Pyydämme toimijoita olemaan Fortumiin yhteydessä jo suunnitteluvaiheessa. Valmisteluvaiheessa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Kunnallistekniikan yleissuunnitelma laaditaan yhteistyössä Fortum Power and Heat Oy:n kanssa.

### 4.

Päivämäärä 25.11.2024  
Lausunnon antaja Elinvoiman tulosalue

Alueen liikuntapalvelut

Asemakaavassa tulee mahdollistaa katkeamaton ja riittävän leveä ulkoilureitti-/latuyhteys Mankkaan golfkentältä kaava-alueen läpi Nygrannaksensillan kautta Kehä II

länsipuolelle saakka. Ulkoilu- /latureitin tulee jatkua katkeamattomana Kehä II itä- tai länsipuolta Kyläsepän alueelle saakka. Erityisesti ulkoilureitti-/latuyhteyden ja katulinjauksen/pyöräbaanan risteyskohdan turvallisuus tulee varmistaa.

Vastine:

Ulkoilureiteistä on neuvoteltu elinvoiman tulosalueen kanssa koko kaavaprosessin ajan. Ulkoilureitit osoitetaan asemakaavaan ohjeellisina. Ulkoilureittien ja latuyhteyksien rakentaminen on yksi kaupungin tavoitteista, joita asemakaava tukee. Asemakaava ei ota kantaa rakentamisen aikatauluun.

Tuleva latureitti risteää sekä kadun että pyöräbaanan kanssa. Ylityskohta ei ole toteutettavissa jatkuvana hiihtolatuna. Reitti on tarkoitettu säilyttää kuljettavana ympärivuoden, myös talviaikaan.

Nygrannaksen/Taavinkylän koulujen yhteyteen tulee toteuttaa kouluja ja alueen asukkaita palvelevat lähiliikuntapaikat liikuntakenttineen. Lisäksi kouluilta tulee olla hyvät kevyen liikenteen yhteydet pohjoisen Suurpellon tulevaan urheilupuistoon.

Vastine:

Asemakaavassa varaudutaan kouluja ja alueen asukkaita palvelevien lähiliikuntapaikkojen ja kentän rakentamiseen. Asemakaava ei ota kantaa näiden rakentamisen aikatauluun. Alueelta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet myös Suurpellon suuntaan.

Alueen elinkeinopalvelut

Aiemmassa asemakaavaehdotuksessa ollut erillinen palvelu- ja liikerakennusten sekä energiahuollon korttelialue on poistettu. Elinvoiman tulosalue on huolissaan alueen lähipalveluiden riittävydestä ja työpaikkojen vähäisestä määrästä alueella. Asuinkerrostalojen alueelle saa kaavaehdotuksen mukaisesti rakentaa rakennusten pohjakerrokseen katutasoon liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Nämä tilat eivät kuitenkaan välttämättä toteudu alueen rakentuessa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Alueen kulttuuripalvelut

Kaavan tulee mahdollistaa myös kulttuurin harrastamiseen liittyviä tiloja lähipalveluna esim. koulurakentamisen yhteydessä. Espoon kaupunginhallituksen 13.5.2019 hyväksymät Espoon julkisen taiteen periaatteet on huomioitava kaava-alueella. Espoon kaupunginmuseo antaa viranomaistahona oman lausuntonsa alueen kulttuuriympäristöarvoista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Tavoite on, että elinvoiman tulosalue, tilapalvelut liikelaitos ja kasvun ja oppimisen toimiala yhdessä arvioivat koulurakennukseen tulevien tilojen käyttöä ja luonnetta. Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta on hyvä, että

kulttuuritoimintoihin ja asukkaiden yhteisöllisyyttä tukeviin tiloihin ja toimintoihin panostetaan. Asemakaavan tilavaraukset mahdollistavat edellä mainittuja toimintoja, mutta asemakaavalla ei kuitenkaan oteta kantaa näiden rakentamisaikatauluun.

## 5.

Päivämäärä 28.11.2024  
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Viitaten kaavaselostuksen kohtaan 4.4.3. Sisäinen liikenne ja pysäköinti (Kuva: Pelastustiet ja nostopaikat), pelastustoiminnan turvaamiseksi koulurakennuksen ja urheilukentän väliin tulee toteuttaa pelastustie, joka mahdollistaa pääsyn pelastusyksiköllä (sammutusauto) ja ensihoitoyksiköllä (ambulanssi) koulun luoteis-/pohjoispuolella sijaitsevien uloskäyntien/sammutusreittien ja urheilukentän välittömään läheisyyteen

Vastine:

Koulutontin suunnittelu tulee ajankohtaiseksi, kun koulu rakennetaan. Asemakaavan tueksi esitetty havainnekuva on vain yksi ratkaisuesitys koulutontin mahdollisesta maankäytöstä / rakentumisesta. Pelastustiet ja sammutusreitit tullaan ottamaan huomioon tontin suunnittelussa.

## 6.

Päivämäärä 28.11.2024  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Uuden kaavan ja kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö kasvaa ja sen myötä tarvitaan alueelle uusia kaapelointeja ja puistomuuntamoita. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu puistomuuntamoiden tarve karttaan merkityin ohjeellisin rakennusalojen aiemman lausunnon mukaisesti. Tämän lisäksi asuinkerrostalokortteleihin AK-1 on merkitty lisärakennusoikeuteen sähkönjakelun vaatimat muuntamot. Näin ollen muuntamoiden laskennallinen tarve täyttyy eikä ole tarpeen osoittaa lisää määrääloja muuntamoille.

Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.

Aluetta palvelevat kaapeloinnit toteutetaan katujen rakentamisen yhteydessä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat Caruna Espoon sähköverkon komponenttien siirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.

Vastine:

Sähköverkon suunnittelun ja rakentamisen aikana Caruna on ollut tietoinen Nygrannaksen alueen kaavoituksesta. Kaupunki on tuonut Carunan tietoon, että alueen sähköverkkojen suunnittelussa on tarpeen ottaa huomioon Nygrannaksen vireillä olevassa asemakaavassa esitetty maankäyttö tai sijoittaa johdot siten, että ne voivat palvella ja eivät haittaa tulevaa maankäyttöä. Kunnallistekniikan yleissuunnittelua tehdään yhteistyössä Carunan kanssa.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaehdotuksessa. Toivomme saavamme tiedoksi, kun kaava on vahvistettu.

Vastine:

Carunaa tiedotetaan kaavan hyväksymisestä.

## 7.

Päivämäärä	28.11.2024
Lausunnon antaja	Tilapalvelut-liikelaitos

Nygrannaksen kaava-alueelle on osoitettu YL-varaus kortteliin 26007. YL-kortteliin on tarkoitus toteuttaa neljäsarjainen yhtenäinen peruskoulu, päiväkotiki sekä liikuntakenttä. YL korttelin yhteydessä sijaitsevan LPA-2-alueen pysäköinti on osoitettu yksinomaan korttelin 26007 käyttöön.

YL-tontin varaus ja sille osoitetut toiminnot vastaavat käyttäjätulosyksiköiden eli Kasvun ja oppimisen toimialan sekä Elinvoiman tulosyksikön palveluverkkosuunnittelun tavoitteita.

Tontin toteuttamisaikataulu on kuitenkin tällä hetkellä avoin. Espoon kaupungin voimassa olevassa toimitilojen investointiohjelmassa vuosille 2024-2031 ei tällä hetkellä

ole varausta Nygrannaksen YL-korttelin toteutukseen eikä sitä olla esitetty myöskään vuoden 2025 talousarvion yhteydessä vahvistettavaan investointiohjelmaan. Näin ollen tontin rakennussuunnittelu tulee alkamaan vasta usean vuoden kuluttua, emmekä täten voi ennakoida kaikkia tuon ajankohdan tarpeita. Siksi on tärkeää jättää tontin toteutukseen vaihtoehtoja avoimiksi, jotta myöhemmiltä kaavamuutostarpeilta vältytään. Näin on asemakaavan laadinnassa ilahduttavasti tehtykin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

#### Rakennusala

Tontin muoto, rajallinen maa-ala sekä rakennettavuus tulevat aiheuttamaan haasteita tontin tarkempaan suunnitteluun. Siksi on hyvä, että korttelin rakennusala on osoitettu kaavakartalla väljäksi. Esimerkiksi kaava-aineiston havainnekuvassa esitetty rakennusten massoittelu tuskin tulee kysymykseen, sillä päiväkotit tarvitsee erilliset sisäänkäynnit leikkipihaan kullekin kotialueelle ja havainnekuvasta puuttuu koululaisten piha-alue lähes kokonaan.

Vastine:

Asemakaavan tueksi esitetty havainnekuva on vain yksi yleispiirteinen esitys koulu- ja päiväkotitontin mahdollisesta maankäytöstä / rakentumisesta. Tontin tarkempi suunnittelu tulee ajankohtaiseksi, kun tontti rakennetaan. Koulun piha-alueena voidaan mahdollisesti hyödyntää myös viereisen Taavinkylän koulun tonttia.

#### Liikenne

YL-korttelin toiminnot saattavat lopullisen rakennussuunnittelun myötä sijoittua hyvin eri tavoin kuin on esitetty kaava-aineiston havainnekuvassa. Erityisesti turvallisin ratkaisu saatto-, huolto-, sekä yleisen kulkuliikenteen yhteensovittamiselle tulee olemaan haastavaa.

Myös esteettömyyden toteutuminen tulee aiheuttamaan tontilla erityistarkastelua.

Kaavaselostuksen esteettömyystarkastelussa osoittautuu, että nykyisen havainnekuvan mukainen toteutus ei tarjoa pohjoisesta esteetöntä reittiä koulu- ja päiväkotirakennukselle.

Vastine:

Asemakaavan tueksi esitetty havainnekuva on vain yksi yleispiirteinen esitys koulu- ja päiväkotitontin mahdollisesta maankäytöstä / rakentumisesta. Tontin tarkempi suunnittelu tulee ajankohtaiseksi, kun tontti rakennetaan.

Huoltoliikenteen järjestämisen näkökulmasta Tilapalvelut-liikelaitos toivoo, että korttelin liittymäkielto Taavilantieltä poistettaisiin. Huoltoajolla tarkoitetaan tässä sekä koulun, päiväkodin että liikuntakentän huoltoa tai jotain näistä, suunnitteluratkaisusta riippuen.

Mikäli koulun, päiväkodin sekä liikuntakentän huoltoajo kaikki tapahtuvat etelästä eli samaa väylää lasten, saattajien ja henkilökunnan kanssa, turvallisen liikenneratkaisun löytäminen saattaa olla mahdotonta.

Liittymäkiellon perusteena lienee läpiajon estäminen YL-tontin poikki Taavilantieltä Krannilankallioon ja se on tärkeää myös YL-tontin piha-alueen turvallisuuden näkökulmasta. Läpiajo lienee kuitenkin kaavallisesti estettävissä muutoinkin kuin täydellisellä liittymäkiellolla tontille Taavilantien suunnasta. Olisi siis tärkeää jättää huoltoliikenteen toteuttamiselle mahdollisuus Taavilantien puolelta ilman myöhempää tarvetta asemakaavasta poikkeamiseen.

Vastine:

Nygrannaksen asemakaavan tavoitteena on estää uuden asuinalueen läpiajoliikenne nykyisen Mankkaan pientaloalueen tonttikaduille, jotta niiden liikennemäärät eivät merkittävästi kasvaisi. Liittymäkielto Taavilantieltä on asetettu tämän tavoitteen tukemiseksi ja YL-tontin piha-alueen turvallisuuden varmistamiseksi. Jatkosuunnittelussa tulee siis huomioida, muodostuuko esimerkiksi pysäköintialueista läpiajettava reitti vai ei. Lisäksi on huomioitava, että kaikki liikenne, mukaan lukien saatto- ja huoltoliikenne, ei tapahdu yksinomaan etelästä.

Kevyen liikenteen väylä YL-tontin poikki

YL-korttelin länsiosan poikki on osoitettu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (Taavilantie) kulkemaan Taavilantien katualueelta YL-korttelin LPA-2 alueelle.

Hallitun yhteyden tarpeellisuus kahden asuinalueen välillä on helppo tunnistaa. Kevyen liikenteen väylän toisella puolella on kuitenkin Taavinkylän nykyinen koulurakennus, joka tulee kuulumaan samaan hallinnolliseen yksikköön kuin uusi rakennus. Oppilaat tulevat siis siirtymään rakennusten välillä eli kevyen liikenteen väylän poikki myös koulupäivän aikana. Kevyen liikenteen väylällä saattaa olla huomattavan korkeat ajonopeudet, joten tilanne on haastava pihan toiminnallisuuden ja turvallisuuden näkökulmasta.

Kevyen liikenteen rakentamisen ja ylläpidon selkeyden kannalta selkein ratkaisu olisi osoittaa väylä erilliseksi kevyen liikenteen väyläksi eikä sisältyväksi YL-tonttiin. Tällöin väylä kuuluisi kokonaisuudessaan Kaupunkitekniikan keskuksen vastuulle. Tämä ratkaisu myös erottaisi väylän rakentamisen aikataulun YL-tontin rakentamisen aikataulusta, josta tällä hetkellä ei siis ole tarkkaa tietoa. Kevyen liikenteen väylän valaistuksen on myös syytä liittyä katuverkon valaistukseen, ei YL-tontin pihavalaisukseen, jotta valaistuksen aikataulut vastaavat katuverkon eivätkä koulun piha-alueen valaistusta.



Väylän siirtyessä erilliseksi osoitetuksi kevyen liikenteen väyläksi sen sijainti muuttuu sitovaksi. Väylä olisikin syytä siirtää kiinteistön länsireunaan, mikä tehostaa YL-tontin käyttöä. Nykyisen kaavakartan sijainnilla väylän länsipuolelle jää noin 700 m<sup>2</sup> hukkatilaa pois uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen piha-alueesta. Se vastaa yli 2 päiväkotiryhmän tarvitsemaa leikkipiha-aluetta.

Jos kevyen liikenteen väylä siirretään kiinteistön rajalle, väylän liittyessä LPA-2-alueelle väylälle näyttää muodostuvan kaksikin lähes 90 asteen kulmaa. Siksikin yhteyden siirto kiinteistön reunaan olisi tutkittava aikaisessa vaiheessa, jotta siirto ei myöhemmin osoittaudu liikenneturvallisuuden takia mahdottomaksi toteuttaa.

Vastine:

YL-tontille ohjeellisena merkitty kevyen liikenteen väylä on siirretty kannanoton mukaisesti YL-tontin reunaan ja muutettu sitovaksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi.

## 8.

Päivämäärä 29.11.2024  
Lausunnon antaja Kasvun ja oppimisen toimiala

Kannanotto kattaa suomenkielisen perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tulositysköt. Kaavoituksen palveluvarausten mitoitusta on tehty yhteistyössä Kasvun ja oppimisen toimialan kanssa. Asemakaavassa on pääsääntöisesti huomioitu toimialan antama palaute kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kehä II:n viereen Nygrannaksen alueelle uusi kaupunkimainen, luonnonläheinen ja viihtyisä asuinalue. Asemakaava mahdollistaa uudisrakentamista noin 72 000 k-m<sup>2</sup>, josta noin 61 000 k-m<sup>2</sup> on asumista. Julkisten palveluiden korttelialueelle on varattu rakennusoikeutta 11 000 kem<sup>2</sup> uutta koulua ja päiväkotia varten. Asuinrakennusoikeus vastaa noin 1 220 asukasta (1 as / 50 k-m<sup>2</sup>). Suunnittelut asuinrakennukset ovat pientaloja ja matalia enintään neljäkerroksisia kerrostaloja. Nygrannaksen kaava-alue rajautuu nykyiseen alakouluna toimivaan Taavinkylän koulun tonttiin.

Nygrannaksen alue tuottaa noin 150 uutta perusopetusikäistä ja noin uutta 120 varhaiskasvatusikäistä. Julkisten palveluiden korttelialueen on lisäksi tarkoitus palvella myös muiden Mankkaan puolella vireillä olevien kaava-alueiden uusia asukkaita. Siitä syystä Kasvun ja oppimisen toimiala on edellyttänyt, että YL-korttelialueen tulee mahdollistaa Taavinkylän koulun laajentaminen nelisarjaiseksi yhtenäiseksi peruskouluksi ja uuden 10-ryhmäisen päiväkodin toteuttaminen samaan kokonaisuuteen. Hanke ei ole investointiohjelmassa ja sen laajuus ja aikataulu tarkentuu myöhemmin. Suunnittelussa ja myöhemmin toteutuksessa on huomioitava, että koulurakennukset toimivat

yhtenä hallinnollisena yksikkönä, eli niiden välillä voidaan liikkua päivän mittaan useasti.

Kaavan rakennusoikeus mahdollistaa riittävän kokoisten yksiköiden toteuttamisen. Kaava-aineistossa esitetty havainnekuva ei ole toteuttamiskelpoinen, sillä suunnitelma ei huomioi riittävästi päiväkodin sisäänkäyntejä eikä koulun pihavarauksia. Asemakaava on kuitenkin jätetty hyvin väljäksi, mikä mahdollistaa erilaisia toteuttamismahdollisuuksia. Kasvun ja oppimisen toimiala pitää tätä ensiarvoisen tärkeänä, jotta voidaan varmistua varausten toteuttamiskelpoisuudesta.

Kaavan nähtävilläoloaikana annetuissa muistutuksissa on toivottu, että koulu rakennettaisiin Suurpeltoon. Tällä hetkellä Mankkaan ja Suurpellon oppilasalueilla ei ole lainkaan vapaata kapasiteettia uusien asukkaiden palveluntarpeelle. Suurpellossa on tehty varaus uudelle yhtenäiselle peruskoululle, mutta se ei ole laskennallisen palveluntarpeen perusteella riittävä vastaamaan sekä Suurpellon että Mankkaan tulevaisuuden kasvuun. Tämä tarkoittaa siis sitä, että sekä Pohjoisen Suurpellon että Nygrannaksen kaavavaraukset tarvitaan tulevaisuuden palveluille, kuten suunnittelussa on esitetty.

Suunnittelun aikana on todettu, että koulun ja päiväkodin henkilökunnalle on varattava riittävästi autopaikkoja. YL-korttelin yhteydessä sijaitsevan LPA-2-alueen pysäköinti on osoitettu yksinomaan korttelin 26007 käyttöön.

Tontilla on merkittävät korkeuserot, mikä haastaa toteuttamista ja erityisesti kentän rakentamista tontille. Keskusteluissa on todettu, että jos yhtenäiskoulun tarvitseman kentän toteuttaminen tontille on haastavaa, voidaan tässä kohteessa toteuttaa myös 50 x 70 m kenttä. Jatkosuunnittelussa pitääkin huomioida hyvät yhteydet Pohjoiseen Suurpeltoon, jotta koulu voisi hyödyntää Pohjoiseen Suurpeltoon suunniteltua liikuntapuistoa. Pienempi kenttämitoitus edellyttää myös nykyisen Taavinkylän kentän säilyttämistä.

Kasvun ja oppimisen toimiala pitää hyvänä, että ehdotuksessa on huomioitu vihervyöhyke koulun ja asutuksen väliin annetun palautteen mukaisesti.

Kaavaehdotusta on kehitetty siten, että jalankulun ja pyöräilyn reitit voidaan järjestää turvallisesti eri suunnista. Kasvun ja oppimisen toimiala pitää tätä hyvänä, sillä hyvin järjestetyt kävelyn ja pyöräilyn reitit vähentävät saattoliikennettä ja autoilun tarvetta alueella. Krannilankadun LPA-2 alue mahdollistaa myös saattoliikenteen ja pysäköinnin järjestelyjä. Y-tonttialueen läpi ei ole osoitettu autoliikennettä, mikä on tärkeää lasten turvallisuudelle. Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn reittien turvalliselle toteuttamiselle.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

YL-tontin luoteisnurkassa on liittymäkielto, jota Kasvun ja oppimisen toimiala pyytää harkitsemaan. Koulu ja päiväkotikielto edellyttävät jatkuvaa päivittäistä huoltoa, josta merkittävin on keittiön päivittäinen huolto. Kaava ohjaa huoltoliikenteen kulkemaan

Krannilankallion ja LPA-alueen läpi, mikä saattaa kaventaa toteuttamismahdollisuuksia ja voi vaikeuttaa turvallisen saattoalueen suunnittelua.

Vastine:

Nygrannaksen asemakaavan tavoitteena on estää uuden asuinalueen läpiajoliikenne nykyisen Mankkaan pientaloalueen tonttikaduille, jotta niiden liikennemäärät eivät merkittävästi kasvaisi. Liittymäkielto Taavilantieltä on asetettu tämän tavoitteen tukemiseksi ja YL-tontin piha-alueen turvallisuuden varmistamiseksi. Jatkosuunnittelussa tulee siis huomioida, muodostuuko esimerkiksi pysäköintialueista läpiajettava reitti vai ei.

## 9.

Päivämäärä 2.12.2024  
Lausunnon antaja Uudenmaan liitto

Asemakaavaehdotuksessa osoitettu maankäyttö toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita kasvun kestävässä ohjaamisessa ja ympäristön arvojen turvaamisessa. Nygrannaksen alue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Asemakaavoituksella mahdollistetaan virkistysalueiden ja tärkeiden luontokohdeiden säilyminen sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus tiivistyvässä kaupunkirakenteessa.

Maakuntakaavassa on osoitettu viheryhteystarve Kehä II:n poikki Suurpellon eteläpuolelta Mankkaan suuntaan. Yhteys on ekologisesti seudullisesti tärkeä, sillä se yhdistää Espoon keskuspuiston länteen sekä jatkumona pohjoisen ja etelän suuntiin, Leppävaaran, Laajalahden ja eteläisen rannikon viheralueisiin. Yhteyden on tarkoitus auttaa lajiston liikkumista ja leviämistä. Sen merkitys on ilmaston muuttuessa entistäkin suurempi. Asemakaavaehdotuksessa ekologinen yhteys on linjattu pohjoisemmaksi ja yhteyden toteuttamistapa on täsmentynyt Kehä II kohdalla vihersillaksi. Viheryhteystarve on syytä tarkastella kaupunkirakenteessa myös virkistyskäytön yhteyksien näkökulmasta. Vihersillan on suunniteltu palvelevan sekä ihmisten että muiden lajien liikkumista, mikä tulee huomioida siltarakenteen leveydessä, kasvillisuudessa ja kulkureittien linjauksissa. Uudenmaan liitto pitää asemakaavassa esitettyä ratkaisua perusteltuna, mutta toteaa että myös eteläisempi, maakuntakaavakartalla osoitettu viheryhteys tulee mahdollisuuksien mukaan turvata, kun alueen suunnittelu tulee ajankohtaiseksi. Uudenmaan liitto pitää erittäin tärkeänä, että Nygrannaksen asemakaavan mahdollistama vihersilta toteutetaan ja Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti kaupunki käynnistää tarvittavat neuvottelut valtion kanssa.

Vastine:

Vihersillasta on neuvoteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Sillan suunnitelmaa tarkennetaan kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa, jota laaditaan yhteistyössä

ELY-keskuksen kanssa. Asemakaavaehdotuksessa vihersillalle on varattu riittävä tila eri toimintoja (ekologinen yhteys, jalankulku, pyöräily ja hiihtolatu) varten. Siltaa varten osoitettua alueen osaa laajennettiin nähtävillä olon jälkeen ELY-keskuksen ja Kaupunkitekniikan keskuksen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella.

Maakuntakaavan eteläisempi viheryhteys sijaitsee Nygrannaksen kaava-alueen ulkopuolella.

## 10.

Päivämäärä 3.12.2024  
Lausunnon antaja Uudenmaan ELY-keskus

### Yhdyskuntarakenne

Uudenmaan ELY-keskus on aiemmassa ehdotusvaiheessa kiinnittänyt huomiota alueen kestäväen saavutettavuuden haasteisiin. Uudessa asemakaavaehdotuksessa Nygrannaksen alueelle osoitetaan Lukusolmun eritasoliittymästä uusi kokoojakatuluokainen Taavinkylänkaari-niminen katuyhteys, joka tavoiteverkossa jatkuu Nygrannaksen alueelta pohjoiseen, Möilimäen asemakaava-alueelle. Muut alueen kadut osoitetaan asemakaavassa päättyvinä katuina. Kun huomioidaan, että Möilimäen asemakaavan etenemisen aikataulu ei ole tiedossa, ja siten alueellisen kokoojaväylän toteuttaminen kokonaisuudessaan on epävarmaa, Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että aiemmin todettu saavutettavuuden haaste on edelleen olemassa uudessa kaavaehdotusratkaisussa. Esimerkiksi bussiliikennettä on kaavaselostuksen mukaan mahdollista tuoda alueelle vasta sitten kun Taavinkylänkaari on läpiajettava.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### Liikenne

Kaavaehdotuksessa Kilonväylän liikennealuetta kavennetaan kaava-alueen eteläosassa. Liikennealueen kaventamisen myötä jalankulun ja pyöräliikenteen väylä sijoittuu katualueelle, mutta vain osittain. Kaavaa koskevissa neuvotteluissa on ELY-keskuksen taholta tuotu esille, että jalankulun ja pyöräliikenteen väylä tulee osoittaa asemakaavassa kokonaisuudessaan, koko kaava-alueen osalla, liikennealueen ulkopuolelle.

Vastine:

Kaavaehdotusta on muutettu siten, että Kehä II:n suuntainen jalankulun ja pyöräliikenteen väylä sijoittuu kokonaisuudessaan kaupungin katu- tai viheralueelle.

### Kulttuuriympäristö

Kulttuuriympäristön osalta kaavaratkaisu on pitkälti samansuuntainen kuin aiemmassa ehdotusvaiheessa. Suurin ero on AK-1-korttelin erottaminen suojellusta AO/s -korttelista kokoojakadulla. Ratkaisu lieventää kerrostalokorttelin vaikutusta suojeltuun pienimuotoiseen pihapiiriin. Toisaalta kookas Taavinkylänkaaren kokoojakatualueva-raus yhdessä kerrostalokortteleiden kanssa muuttaa nykyisen pienipiirteisen ja alueen vanhempaan kulttuuriympäristöön kuuluvan maiseman ominaispiirteet tyystin. Muilta osin ELY-keskus viittaa edelliseen lausuntoon.

### Vastine:

Merkitään tiedoksi. Entisiä peltoja ja mäkialueita on osoitettu lähivirkistysalueiksi, joiden säilymisestä on annettu erillisiä määräyksiä. Kaavaratkaisun mukaisen rakentamisen toteutuessa kylämäen asema maisemassa muuttuu ja heikkenee, uuden rakentamisen ja ekologisen yhteysverkoston tueksi tarvittavan puuvartisen kasvillisuuden vuoksi. Kylämäen pohjois- ja eteläpuolella säilyy rakentamatonta aluetta ja kylämäki hahmottuu maisemakuvassa vielä pohjoisesta tarkastellen.

### Melu

Kaava-aineistoon on liitetty vuoden 2022 meluselvitys. Koska kaavaratkaisu (mm. liikennejärjestelyt) on vuoden 2022 selvityksen jälkeen muuttunut, on meluselvityksen päivityksellä varmistuttava siitä, että kaavaratkaisu täyttää asemakaavan sisältövaatimukset terveellisen ja viihtyisän elinympäristön osalta.

### Vastine:

Meluselvitystä päivitetään kunnallistekniikan yleissuunnitelman yhteydessä.

Kaavaehdotuksessa on annettu seuraava määräys:

*Mikäli asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös sellaiseen suuntaan, jolla asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuva ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo ei ylity.*

Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että asemakaavoituksessa tulisi tavoitella melun ohjearvot alittavaa aukeamissuuntaa kaikille asunnoille, ei ainoastaan niille, joiden julkisivulle kohdistuu yli 65 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso. Määräystä tulee tästä syystä muokata.

### Vastine:

Asemakaavaehdotuksessa käytetty määräys noudattaa kaupungin nykyistä linjausta meluntorjunnan osalta. Linjauksen mukaan asuntojen avautumissuuntiin kiinnitetään erityistä huomiota, mikäli julkisivuun kohdistuva päiväaikainen keskiäänitaso ylittää 70 dB.

Kaavaehdotuksessa esitetty 65 dB:n raja ja siihen liitetty määräys on siten kaupungin yleistä käytäntöä tiukempi ja edistää osaltaan asuinympäristön laatua.

Uudenmaan ELY-keskus on aiemmassa lausuntovaiheessa todennut seuraavaa: "Kaava-aineistoon liitetty vuoden 2022 meluselvitys ei kata kaava-alueen korttelia 26161, vaan selvityksessä viitataan korttelin osalta vuonna 2018 laadittuun meluselvitykseen. Korttelille on osoitettu kaavassa meluaita, jolle ei kuitenkaan ole osoitettu 2018 laaditussa meluselvityksessä esitettyä korkeutta. Kaavaratkaisu tulee tältä osin vielä tarkistaa.". Lausuntoa ei ole tältä osin huomioitu nyt esillä olevassa asemakaavaratkaisussa. Asemakaavaan ei ole osoitettu meluesteen likimääräistä korkeusasmaa korttelissa 26161, eikä myöskään korttelissa 26162, joka tosin jää kaava-alueen ulkopuolelle. Mikäli kaavaan ei merkitä meluesteen likimääräistä korkeutta, kaavamääräyksessä tulee määrätä siitä, minkälainen vaimennus esteellä tulee saavuttaa. Esim.: "Merkinnällä on osoitettu meluesteen ohjeellinen sijainti, jonka korkeus tulee mitoittaa siten, että oleskelualueella melutason ohjearvoista säädetyt lukuarvot eivät ylitä."

Vastine:

Meluesteen kaavamääräystä tarkistettiin lausunnon mukaisesti.

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksen ilmastovaikutusten käsittely on toteava. On hyvä, että kaavaratkaisun hiilijalanjälkeä on arvoitu ja on erittäin hyvä, että kokonaisuudessaan hiilijalanjälki on pienentynyt suunnittelun edetessä, kun rakentamisen määrää on pienennetty. Arvoitu hiilijalanjälki on kuitenkin huomattavan suuri 24,6 kg CO<sub>2</sub>e/k-m<sup>2</sup>/a.

Ilmastovaikutusten käsittelystä puuttuu liikkumisen ilmastovaikutusten käsittely, vaikka kaavaratkaisu lisää henkilöautoiluun perustuvaa yhdyskuntarakennetta. Myös koulurakennuksen erityisiä ilmastovaikutuksia, kuten vaikutuksia liikkumisen tarpeeseen ei ole käsitelty. Lisäksi kaavaratkaisun aiheuttamaa metsäkatoa ja hiilivarastojen- ja tulevan hiilensidonnan menetystä ei ole tuotu esiin. Kaava-aineistoa on täydennettävä näiltä osin. Arvioinnissa voidaan hyödyntää hiilikartta-työkälyä (<https://www.syke.fi/hiilikartta>).

Kaavaratkaisu on todennäköisesti ristiriidassa Espoon kaupungin ilmastotavoitteiden kanssa, sillä rakentamisen hiilijalanjälki on suuri, suunnittelualue on suurelta osin rakentamatonta ja liikkuminen tulee perustumaan henkilöautoliikenteeseen. Asetettujen tavoitteiden saavuttamisen kannalta on keskeistä, että kaavoituksen ratkaisulla edistetään kestävästä liikkumisesta runsain ja tehokkain keinoin niin, että autoriippuvuutta ei ainakaan edistetä ja tämä on huomioitava kaavan jatkosuunnittelussa.

Vaikka rakentamisen suuret päästöt yhdessä metsäkadon kanssa aiheuttavat vähintään haasteita ilmastotavoitteiden saavuttamiselle, voidaan kaavamääräyksillä tukea ja edistää kestävyttä. On hyvä, että kaavamääräyksissä on jo monia ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen huomioivia kaavamääräyksiä. Niiden vaikutus jää kuitenkin pieneksi. Myös kaavaselostuksen ilmastovaikutusten käsittelystä todetaan, että kerrosneliometriä kohden hiilijalanjälki on pienentynyt suunnittelun edetessä vain hieman.

Vastine:

Kaava vastaa kaupungin ja seudun tavoitteita kaupunkirakenteen tiivistämisestä, monipuolisesta asuntotuotannosta sekä luonto- ja virkistysalueiden turvaamisesta. Kaava-alueella toteutetaan monipuolista asuntotuotantoa ja julkisia palveluita lähelle palveluiden käyttäjiä. Kaavalla ohjataan puurakentamiseen. Lisäksi kaava-alue sijoittuu suotuisasti tulevan raitiotiereitin tuntumaan. Kaava tukee Espoon ilmastotavoitteita. Nygrannaksen alueen asemakaava on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Vireillä oleva yleiskaava ei luonnosvaiheessa tuo merkittävää muutosta alueen maankäytön tavoitetilaan Nygrannaksen kaava-alueen kohdalla.

Kaavaehdotuksen ilmastovaikutuksia on tarkasteltu Planect -ohjelmalla (Sitowise Oy). Planectin käyttämä laskenta-ajanjakso on 50 vuotta. Ohjelman kertoimia on päivitetty. Arvoitu hiilijalanjälki 22,8 kg CO<sub>2</sub>e/k-m<sup>2</sup>/a huomioi muun muassa henkilöauto liikenteen ja hiilivarastojen menetyksen. Kaavaselosta täydennetään lisäämällä Planectin laskelma hiilinielu ja -varastovaikutuksista.

Kaupunki kartuttaa Planectista saatavaa laskentatietoa kaavojen vaikutusten arvioinnin tueksi. Vertailuja voidaan tehdä, kun tietopohjaa on riittävästi käytössä.

#### Luonnonsuojelu

ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisu on kehittynyt merkittävästi paremmin liito-oravaverkoston toiminnallisen kokonaisuuden huomioivaan suuntaan. Liito-oravan kulku-yhteyksiä on tuettu ympäröivällä puustolla, ja Kehä II:n ylittävälle vihersillalle suunniteltu yhteys tukeutuu paremmin olemassa olevaan puustoon. Lisäksi kasvanut virkistysalueiden määrä turvaa hyvin pienten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilymisen.

ELY-keskus kiinnittää huomiota kolmeen päällekkäiseen liito-oravan elinympäristöstä määräävään kaavamerkintään (VL-1/s; sl ja s-1) ja näkee, että kaavamerkintöjä ja –määräyksiä tulee yksinkertaistaa.

#### Vastine:

Liito-oravien päällekkäismerkinnöistä on neuvoteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa nähtävilläolon jälkeen. Kaavamääräykset päätettiin pitää ennallaan ELY-keskuksen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella.

## 11.

Päivämäärä 3.12.2024  
Lausunnon antaja Kaupunkitekniikan keskus

Asemakaavaehdotusta varten ei ole tehty kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa. Kaupunkitekniikan keskus edellyttää, että kunnallistekninen yleissuunnitelma tehdään ja siinä havaittavat asiat on mahdollista vielä huomioida kaavassa eikä kaavaa edistetä ennen keskeneräisten asioiden selvittämistä. Ongelmia ei ole mahdollista ratkaista enää kaavavaiheen jälkeen.

Yleisesti ottaen voi todeta, että kaava on keskeneräinen. Kaavassa on osoitettu katu-alueita, mutta samalla katujen suunnittelu ja toteuttaminen on tehty hankalaksi isolla määrällä sl, eko yms. merkintöjä.

Kaupunkitekniikan keskus edellyttää, että alla tarkemmin mainitut asiat otetaan huomioon kaavassa.

Vastine:

Asemakaavaa ja kunnallistekniikan suunnittelua on tehty useita vuosia yhteistyössä Kaupunkitekniikan keskuksen kanssa. Alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelman tarkistus käynnistyi yhteistyössä Kaupunkitekniikan keskuksen kanssa alkuvuonna 2025. Yleissuunnitelmassa varmistetaan katu- ja muiden alueiden toteuttaminen. Luonnonsuojelu ja luontoarvojen turvaaminen ovat tuoneet haasteita yleisten alueiden suunnitteluun ja rakentamiseen. Asemakaavaehdotuksessa on riittävät aluevaraukset ja määräykset yleisten alueiden toteuttamiseen luonnonsuojelu huomioiden.

Maaperä ja rakennettavuus

Alueen maaperä on pienpiirteistä rakennettavuusluokituksen vaihdellessa rakennettavuusluokan 2 normaalisti rakennettavan ja rakennettavuusluokkien 5a (erittäin vaikeasti rakennettavaa syvää pehmeikköä) tai 5b (erittäin vaikeasti rakennettava jyrkkä rinne) välillä. Alueen itäosalla on rakennettavuusluokka 5 a:han kuuluva Taavinsuo, jonne rakentamista tulee välttää heikkojen perustamisolosuhteiden vuoksi. Nimensä mukaisesti Taavinsuolla on turvetta savikerrosten päällä. Huomioita tulee kiinnittää myös siihen, että Taavinsuon kuivatus voi tapahtua vain suolta länteen, jolloin tarvittavalle kuivatusojalle tai sadevesiviemäriille tulee varata kaavassa riittävä alue, jotta varmistetaan myös tulvareitin toimivuus.

Vastine:

Alueen kunnallistekninen yleissuunnittelu on käynnistynyt alkuvuonna 2025. Virkistysalueet toteutetaan tulevien puistosuunnitelmien mukaan. Lausunnossa esitetyt suunnittelutavoitteet otetaan huomioon kunnallisteknisessä yleissuunnittelussa ja myöhemmin puistosuunnittelussa.

Y-1 merkintä ja vihersilta ei ole realistinen valitulla ratkaisulla kustannuksiltaan ja siinä mainittujen hoitotoimenpiteiden osalta. Suurpellon ja Nygrannaksen vihersillan teknistaloudellinen selvitys on tehty vuonna 2020. Tuolloin valittua siltaratkaisua pitää tutkia vielä paljon ennen kuin voi tehdä toteuttamispäätöksen juuri sen vaihtoehdon mukaan. Lisäksi kustannusarvio tulee päivittää nykytilanteen mukaiseksi. Kaupunkitekniikan keskus edellyttää, että kaavaan ei saa tulla määräystä siltatyypistä ja se pitää pystyä toteuttamaan tarvittaessa myös muiden selvityksessä esitettyjen vaihtoehtojen mukaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Asemakaavaan osoitettava vihersillan aluevaraus ja tekninen toteutettavuus tarkastellaan kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa.



Kaavaehdotuksessa on varattu riittävä tila sillan erilaisille toteutustyypeille. Siltaa varten osoitettua alueen osaa laajennettiin nähtävillä olon jälkeen ELY-keskuksen ja Kaupunkitekniikan keskuksen kanssa käytyjen neuvottelujen sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelmasta saatujen rakennettavuustietojen perusteella. Vihersillan tyyppiä ei määritellä asemakaavassa.

26194 LPA-korttelissa on hankalasti toteuttava ratkaisu, sillä tontilla on Ryijypolulla merkintä pp/t. Muutenkin puistoraitti on ohjattu kulkemaan korttelialueen läpi, mikä on huono ratkaisu. Korttelialueen kohdalla pp:n rakentamiseen ja ylläpitoon voi olla vaikea löytää vastuullista tahoja, jos kortteliin tulee useita tontteja, ja niillä on eri maanomistajat. Mikäli korttelialueen läpi kulkeva pp/t ei toteudu, niin koko puistoraitti jää toteuttamatta. Lisäksi nä-merkintä kuulostaa haastavalta, miten riittävät näkemät korttelin ja pp/t risteyksissä pystytään takaamaan. Korttelialueen läpi kulkevat reitit tulee kuitenkin aina olla korttelialuetta ja korttelin vastuulla.

Vastine:

Ryijypolun linjauksesta ja sijainnista neuvoteltiin Kaupunkitekniikan keskuksen kanssa kaavaehdotuksen laadinnan aikana. Kadun varteen tulevan jalkakäytävän lisäksi pidettiin hyvänä, että koulun suuntaan on myös toinen, alueen asukkaita palveleva reitti. Ryijypolun t-merkintä palvelee korttelia 26194 ja sen sitovaa aluevarausta tarkennetaan, jolloin tonttijako edelleen mahdollistuu, mutta tontille ajon mahdollisuutta rajataan tarkoituksenmukaisesti.

Taavinkylänkaaren katualue on liian kapea (toteuttamiskelvoton). Ko. kohdassa kulkee tavoiteverkon mukaan baana. Ehdoton minimileveys baanalle on 5-5,5 m, jonka tulee mahtua ajoradan lisäksi katualueelle. Huomioitava myös liito-oravapuut kadun itäpuolella (kaavassa s-1 merkintä eli liito-oravan lisääntymisalue, ei saa suorittaa heikentäviä toimenpiteitä) eli katua ei voi siirtää itään. Baana ja jk risteilevät välillä LT-alueen puolella. LT-alueella olevia Kehä II:n meluesteitä ei voi poistaa/siirtää.

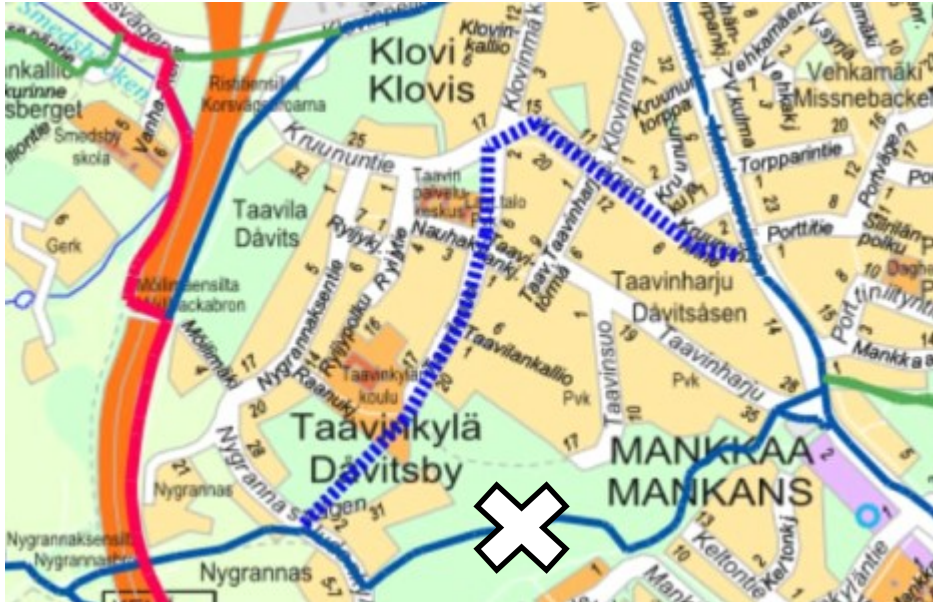
Vastine:

Katualueen mitoituksesta on neuvoteltu Kaupunkitekniikan keskuksen ja ELY-keskuksen kanssa useaan kertaan kaavan valmistelun aikana. Katualueen riittävyys eri toimintoille on todettu haastavaksi, jolloin tavoiteverkon mukainen baana toteutetaan sopeutuen luonnonsuojeluun ja Kehä II:n aluevarauksiin. Baana on vain lyhyellä matkalla tavoitemitoitusta kapeampi johtuen viereisestä liito-orava-alueesta. Katualueen aluevarausta on tarkastettu vähäisesti kunnallisteknisen suunnittelun perusteella.

Jk/pp-erottelu tulisi lisätä Taavinkylänkaaren ja Krannilankallion liikenneympyrään. Tällöin saadaan pyöräilijät Krannilankallion-kadulla ohjattua ajoradalle.

Vastine:

Kaavassa on varattu riittävät aluevaraukset eri liikennemuodoille, mukaan lukien jalkankulun ja pyöräilyn erottelu. Jk/pp-erottelu on huomioitu asemakaavassa tilavarauksina. Pyöräilyn pääreitti Mankkaalta Keskuspuistoon kulkee Taavilantien-Kruununtien kautta.



Taavinkylänkaaren käännpaikalla on eko-1-merkintä, joka estää käännpaikan rakentamisen. Jos kaavassa on käännpaikka, siihen pitää pystyä myös toteuttamaan käännpaikka.

Vastine:

Käännpaikan ja ekologisen yhteyden toteutus on tutkittu kunnallistekniikan yleissuunnittelussa yhteistyössä Kaupunkitekniikan keskuksen kanssa.

Krannilansuo, Kranninmetsä, Kranninpiha: katukartassa on merkitty pihakaduille jk:t. Pihakadulla ei voi olla erillistä jk:ta. Tämä on kuitenkin vain katukartassa. Kortteleiden puolelle työntyvät ”viherpallikat” ovat kunnossapidolle haastavat, nämä tontin puolelle. Viherkunnossapito ei pysty hoitamaan pieniä erillisiä alueita.

Vastine:

Katukarttaa tarkistetaan poistamalla pihakaduilta erilliset jalkakäytävät. Korttelialueiden puolelle työntyvät ”viherpallikat” oli varattu lumitilaa varten. Nämä poistetaan kaavasta, koska lumitilaa on riittävästi pihakaduilla ja viereisillä yleisillä alueilla.

Eko-1-alueita on paljon ja myös katualueella. Nämä vaikeuttavat katujen suunnittelua. Lisäksi katualueelle ei voi merkitä sl-alueita (Nygrannaksentie).

Vastine:

Ekologisten yhteyksien toimivuus ja toteutettavuus on tutkittu kunnallisteknisessä yleissuunnittelussa yhteistyössä Kaupunkitekniikan keskuksen kanssa. Nygrannaksentien sl-alue on olemassa oleva luonnonsuojelulain perusteella suojeltu liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka. Nygrannaksentie on sen kohdalla jo rakennettu, eikä sille kohdalle ole suunniteltu muutoksia.

Krannilankujalle ei ole katukartassa esitetty jk:ta kadun eteläreunalle, vaikka korttelissa 26190 on esitetty kerrostalon rakennusalueen raja 1 metrin päähän katualueen rajasta. Todennäköisesti sisäänkäyntejä tulee myös katualueen puolelle, joten jk tarvitaan. Katualueen leveys kuitenkin mahdollistaa jk:n rakentamisen.

Vastine:

Kerrostalojen rakennusalat ovat kaikkialla vähintään kahden metrin etäisyydellä tonttien rajoista. Asemakaavan katualuevaraus mahdollistaa jalkakäytävien rakentamisen tarvittaessa myös Krannilankujan eteläreunalle. Katualueet suunnitellaan tarkemmin katusuunnittelun yhteydessä.

Kranninkallio-kadun luiskat ulottuvat tontin puolelle. Jos katualueella tarvitaan pohjanvahvistuksia, niin usein myös stabiloinnit ulottuvat tontin puolelle. Jos ei tiedetä miten tontin puolen pohjanvahvistukset tehdään, niin tästä aiheutuu hankaluuksia ja voivat hankaloittaa talon rakentamista. Vaikka stabilointia ei tarvittaisi, niin tästä kaavamääräyksestä aiheutuu ylimääräistä yhteensovitusta tontin kanssa. Katu rakenteineen sijoitettava kokonaan katualueelle.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Kaavan tavoitteena on rakentaa kaupunkimaista ympäristöä. Katualuevaraukset ovat laajat ja mahdollistavat vaihtoehtoisia toteutustapoja. Korttelien rakennusalat on rajattu vähintään kahden metrin päähän katualueista. Rakentamisen tapaa ohjaavassa kaavamääräysten 3 §:ssä sallitaan, että katualueiden vaatimia maastoluiskia tai täyttöjä saa ulottaa korttelialueiden puolelle. Näillä alueilla tulee tällöin noudattaa myös muita korttelialuetta koskevia merkintöjä ja määräyksiä.

Puistoraittien Nygrannaksensuo ja Nukkapolku välissä on pp/t-merkintä. Kohta on vaarallinen, mikäli puistoraitin läpi ajetaan YL-tontille. Lisäksi eko-1-merkintä vaikeuttaa suunnittelua ja rakentamista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Reittien suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen sekä reitistön ja luonnonsuojeluolosuhteiden yhteensovittamiseen.

Nygrannaksentie: ajo tonteille puistoraittia pitkin on haastava. Käytännössä on mahdotonta valvoa, ettei reittiä käytetä läpiajona. Tuleva puistoraitti on nykyinen katu, joten sitä on totuttu ajamaan. Kunnossapidon takia puomeja ei enää käytetä. Lisäksi huomioitava, että puistoraitit ovat eri kunnossapitoluokassa kuin kadut. Tällöin

tonteille ajo voi estyä esim. runsaiden lumisateiden aikana, koska puistoraitit aurlaan n. kerran viikossa. Muutettava kaduksi tonteille saakka liito-oravapuut huomioiden.

Vastine:

Nygrannaksentien katualue päättyy Nygrannaksentie 24-26 kiinteistölle. Siitä eteenpäin Nygrannaksentie jatkuu puistoraittina. Tonttijako ja kulun ohjaus tehdään asemakaavan puitteissa.

Kranninkujan päässä on vastaava tonteille ajo puistoraittia pitkin, joka on em. syistä samalla tavalla haastava. Ajo takatontille järjestettävä toista kautta, tontin yläreunaa pitkin tai merkitä tämä osuus kaduksi.

Vastine:

Nykyinen kulkuyhteys puistoraitin kautta osoitetaan vain suojelun rakennuksen piha-ppiiriin. Merkintää ja määräystä tarkennettiin: ajo-1, Ajoyhteys vain sr-merkinnällä osoitetulle rakennukselle.

Taavinsuonreitti on ohjeellisesti jyrkässä rinteessä hyvin lähellä tontin rajaa, jonka alapuolella on pientaloja. Hule- ja suotovesien valuminen tonteille on ongelma. Lisäksi pientalojen alue on rakennettavuusluokkaa 5a eli erittäin vaikeasti rakennettava (paaluperustus). Vieressä kalliota ja huomattavat korkeuserot, joten vesien virtauksia on vaikea hallita.

Vastine:

Taavinsuonreitti toteutetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti vain polkumaisena yhteytenä. Reitti on kaavassa ohjeellinen ja se toteutetaan aikanaan puistosuunnitelman mukaan.

Taavinsuon puistoalueella on hu-merkintä. Hulevesirakenteiden toteuttaminen alueella tulee olemaan kallista, koska alue on rakennettavuusluokka 5a (erittäin vaikeasti rakennettava).

Vastine:

Hulevesialueet on merkitty kaavaehdotukseen ohjeellisina. Hulevesirakenteiden tarkempi toteutus tutkitaan kunnallisteknisessä yleissuunnittelussa.

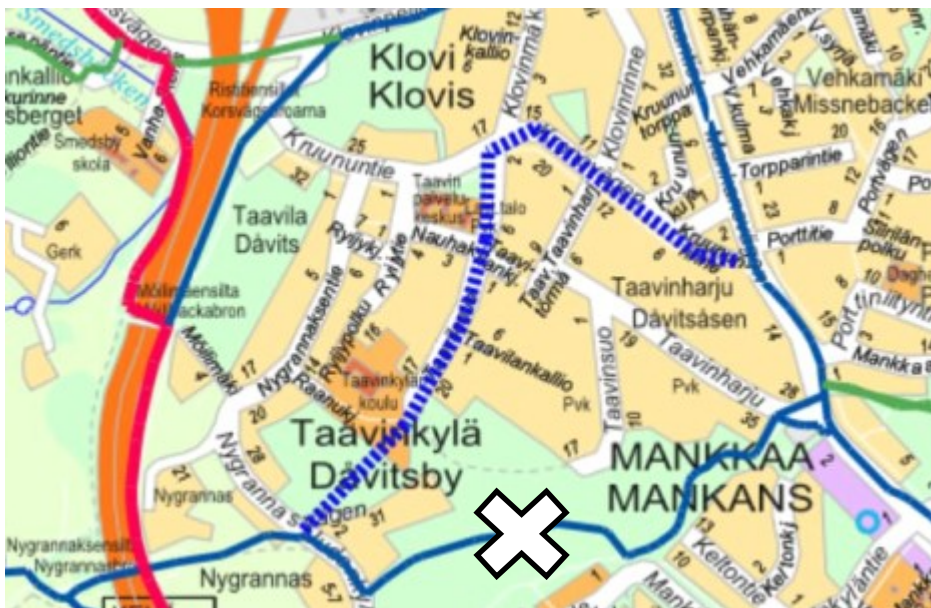
Itä-länsisuuntaista pyöräilyn pääreittiä Nygrannaksen sillalta itään ei ole huomioitu suunnitelmassa. Reitti on mutkitteleva ja laatutasoltaan ei vastaa pyöräilyn pääreittiä eikä hahmotu reittinä käyttäjälle.

Suunnitelmasta ei käy ilmi onko yhteys Nygrannaksenpolkua, Krannnilankalliota, Kranninpihaa ja Taavinsuonreittiä pitkin vai ulkoilureittejä pitkin. Selostuksesta löytyi maininta ”Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaan Taavinsuonreitti poistetaan pyöräilyreitteinä. Taavinsuonreitti toteutetaan polkumaisena yhteytenä.” Aiemmin tämä oli pääreitti. Polulla saa jatkossakin pyöräillä, mutta talvikunnossapito voi olla hankalaa.

Vastine:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös poistaa Taavinsuonreitti pyöräilyn pääreitistön verkosta on tuonut haasteita itä-länsisuuntaisen yhteyden jatkuvuuteen ja hahmotettavuuteen. Tämän vuoksi vaihtoehtoisia reittivaihtoehtoja on selvitetty. Tavoitteena oli löytää ratkaisu, joka täyttää pyöräilyn pääreitille asetetut laatuvaatimukset ja toimii käytännössä ympäri vuoden.

Kaavassa on varattu riittävät aluevaraukset eri liikennemuodoille, mukaan lukien jalkankulun ja pyöräilyn erottelu. Jk/pp-erottelu on huomioitu asemakaavassa tilavarauksina. Pyöräilyn pääreitti Mankkaalta Keskuspuistoon kulkee Taavilantien-Kruununtien kautta.



Uudenkylänpolun yhteys Taavinkylänkaarelle, raitin tulisi yhtyä liikenneympyrään. Tällöin baanaristeykset saataisiin vähentymään ja itä-länsisuuntaisesta pääreitistä suurempi (olettaen, että menee liikenneympyrän kautta, mikä suurin reitti Nygrannaksen sillalta). Linjaosuuden suojaus voi olla myös turvaton. Jos halutaan tehdä korotettu, olisi hyvä näkemien vuoksi, että baana olisi hieman kauempana ajoradasta.

Vastine:

Uudenkylänpolun yhteys Taavinkylänkaarelle on tuotu liikenneympyrään. Lopulliset ratkaisut tehdään katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä.

#### Viheralueet ja hulevedet

Viheralueiden kaavamääräykset (esim. VL-1/s, VL-2/s, sl ja s-1) ovat hyvin tiukat. Kun vertaa ko. määräyksiä tonttijärjestelyihin ja rakennettavaan infraan, niin alueella ei mahduta rakentamaan (työmaajärjestelyt, varastointi ym.). Joka puolella tulee vastata tiukasti suojattu viheralue ja rajapuusto tulee kärsimään suuresti (kaivutyöt, stabiointi). Suojaaminen rakentamisen aikana tulee olemaan erittäin haastavaa. Tästä on kokemuksia esim. Holmanpuiston kaava-alueella.

#### Vastine:

Kaavamääräysten sisällöllä ja niiden noudattamisella jatkosuunnittelussa turvataan luonnonsuojelun tavoitteet ja ekologiset yhteyksien säilyminen ja kehittyminen. VL-1/s ja VL-2/s pääkäyttötarkoituserkintöjen määräykset ovat yleispiirteiset ja sallivat erilaisia toteutustapoja viheralueiden ja lajiston suojelun ekologisen toiminnallisuuden säilyttämiseksi ja kehittämiseksi. Liito-oravien suojeluun liittyvä päällekkäismerkintää s-1 on käytetty vakiintuneessa perusmuodossaan ja sl-merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain suojaamat liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat. Viheralueiden määräykset perustuvat ELY-keskuksen ja ympäristönsuojelun kanssa käytyyn vuorovaikutukseen.

Hulevesiä (nykyiset ojat, uomat ja valuma-alueet) ei ole otettu huomioon riittävällä tarkkuudella. Näitä on esitetty toteutettavaksi osittain tonttien puolella ja myös yleisten alueiden puolella. Esimerkiksi Nygrannaksen ojan viereen on esitetty puistoraitti, joka risteilee kolmessa kohdassa tonttikadun kanssa. Kyseinen puistoraitti on mahdollista toteuttaa, koska on liian lähellä ojaa ja puistoraitista ei tällöin muodostu sujuvaa yhteyttä. Kunnossapidon ja turvallisuuden näkökulmasta tämä on huono ratkaisu.

#### Vastine:

Hulevesialueet on merkitty kaavaan ohjeellisina ja ne tarkentuvat kunnallisteknisessä yleissuunnittelussa. Nygrannaksenojan puistoraitti on merkitty ohjeellisena ja raitti on tarpeen ojan huoltoon.

## 12.

Päivämäärä 9.12.2024  
Lausunnon antaja Espoon ympäristönsuojelu

Espon ympäristönsuojelun edeltävän kaavakannanoton huomioiminen

Vuonna 2024 nähtävillä olleessa Nygrannaksen asemakaavassa on huomioitu suurin osa Espoon ympäristönsuojelun vuonna 2022 antaman kaavakannanoton sisällöstä. Ympäristönsuojelun edeltävästä kaavakannanotosta on parhaiten huomioitu liito-oravien suotuisan suojelutason tilantarve ja tulevalle ekologiselle sille johtavien eläinten kulkureittien turvaaminen. Uudessa kaavaratkaisussa olemassa olevista metsistä on pystytty säästämään yhtenäisemmät kokonaisuudet, jotka tukevat edellistä

kaavaratkaisua paremmin eri eliölajien kulkuyhteyksiä sekä metsien ekosysteemipalveluiden säilymistä.

Huomiotta on jäänyt Ympäristönsuojelun esittämä kritiikki olemassa olevien, asuinkeuhkollisten omakotitalojen purkamisesta, kritiikki liian tehottomasta uudisrakentamisesta ja uudisrakentamisen toteuttamisesta metsäisille kallioalueille sekä kritiikki Kranninpellon kokoojakadun tarpeellisuudesta huomioiden uuden kokoojakadun rakentamiset merkittävät luontohaitat.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Ekologisesti ja ilmastollisesti kestävä täydennysrakentaminen

Nygrannaksen kaavaselostuksen mukaan asemakaavaa koskevat valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista erityisesti seuraavat tavoitteet:

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Espoon ympäristönsuojelun mielestä Nygrannaksen asemakaava ei edistä vähähiilistä ja resurssitehokasta kaupunkirakennetta, koska asemakaavan mukainen rakentaminen edellyttää noin kymmenen asuinkeuhkollisen omakotitalon purkamista ja noin 800 metrin mittaisen uuden kokoojakadun rakentamista tilanteessa, jossa uusien asuinalueiden ja koulukorttelin liikenne pystyttäisiin toteuttamaan olemassa olevia katuja pitkin. Uusien rakennusten ja katujen rakentamisella on aina suurimmat hiili- ja materiajalanjäljet, kuin olemassa olevien rakennusten kunnostuksella. Nygrannaksen asemakaavan mahdollistama asuinrakentaminen voisi olla ekologisesti kestävämpää, mikäli asuinrakennukset olisivat nyt esitettyjä 4–3 kerrosta korkeampia.

Nygrannaksen asemakaavoituksen alusta lähtien kaavan asuinrakentamisen määrää on laskettu aste asteittain. Päätös uuden kokoojakadun rakentamisesta on tehty Nygrannaksen asemakaavoituksen alkuvaiheissa. Ympäristönsuojelu kehottaa vielä kerran tarkastelemaan Nygrannaksen asemakaavan nykyisellä asuinrakentamisen määrällä pystyttäisiinkö liikenne ohjaamaan nykyisiä katuja pitkin ja haitallisia ympäristövaikutuksia aiheuttavan pitkän kokoojakadun rakentaminen välttää.

Nygrannaksen kaava-alue sijaitsee laaksossa ja kaavaselostuksessa todetaan, että kaava-alueelle on mahdollista järjestää bussiliikenne vasta jos uusi kokoojakatu jatkuu Lukusolmusta aina Kruunutielle asti Möllinmäen läpi. Möllinmäen asemakaavoituksesta ja kokoojakadun jatkamisesta Kruunutielle asti ei ole tietoa. On hyvin todennäköistä, että Nygrannaksen uudet asukkaat ovat hyvin pitkään ilman omaa bussilinjaa. Nygrannaksen asemakaavan asuinalueilta on nykyisille bussipysäkeille noin 500 m tai pidempi matka. Ympäristönsuojelu arvioi, että Nygrannaksen uudet asukkaat eivät käytä busseja vaan tukeutuvat henkilöautojen käyttöön, koska bussipysäkeille on pitkä ja ylämäkiin raskas kävelymatka.

Vastine:

Suunniteltu asemakaavaratkaisu monipuolisena matalanrakentamisen asuinalueena perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksiin, kaupungin yleisiin tavoitteisiin ja yleiskaavaan. Kaavassa on huomioitu mm. virkistys, tärkeimmät luontokohteet ja ekologiset yhteydet. Asemakaavassa säilytetään merkittävästi viheraluetta. Kaava-alueen maankäyttöä on tarkistettu suunnittelun eri vaiheissa. Korttelialueita on vähennetty ja virkistysalueita on lisätty. Kaava-alueesta noin 39 % (16,3 ha) kaavoitetaan virkistys- ja suojaviheralueeksi.

Nygrannaksen alueelta on hyvät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Suunnitellut kerrostalokorttelit sijaitsevat tyydyttävästi nykyisiin joukkoliikennepysäkkeihin nähden. Lähimmät pysäkit sijaitsevat Suurpellossa noin 500 metrin etäisyydellä. Kaupunkipientalojen korttelit sijaitsevat hieman kauempana.

Asemakaavassa on varauduttu suunnittelualueen uuden kokoojakadun jatkamiseen pohjoiseen Kruununtielle asti, joka tulee myöhemmin mahdollistamaan kustannustehokkaamman bussiliikenteen.

Ympäristönsuojelu huomauttaa, että Taavinkylänkaari kokoojakadun toteuttaminen lisää Uusikylän olemassa olevilla asuintaloilla ajoliikenteen melu- ja ilmanlaatuhaittoja. Ympäristönsuojelun mielestä ei ole nykyisten asukkaiden tasapuolista kohtelua kieltää läpiajoliikenne Nygrannaksentiellä ja Taavilantiellä mutta lisätä liikenteen ympäristöhaittoja Uusikylän asukkaille.

Kokoojakadusta luopuminen edistäisi sitä, että Lukukalliosta olisi paikallinen ekologinen yhteys Suurpellon sekä Taavinkylän suuntaan. Nykytilanteessa kun Kilonväylän varressa on vain jalankulun ja pyöräilyn reitti, eläimet voivat uskaltaa kulkea reitin kasvipeitteisiä penkkoja pitkin esimerkiksi yön hiljaisina tunteina.

Vastine:

Nygrannaksen asemakaavan uusi kokoojakatu ja olemassa olevien pientaloalueen katujen läpiajojen estäminen perustuvat kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiin tavoitteisiin, kaavasta saatuun palautteeseen ja liikenne-ennusteisiin.

Merkittävimmät melu- ja ilmanlaatuvaikutukset aiheutuvat Kehä II:n liikenteestä. Uusi Taavinkylänkaari-kokoojakatu on linjattu mahdollisimman lähelle Kehä II:ta, jotta sen vaikutukset ympäristöön olisivat mahdollisimman pienet. Uuden kadun ennustettu liikennemäärä lopputilanteessa on noin 2 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Uuden kadun melun ja ilmanlaadun vaikutukset ovat vähäiset ja ne vaikuttavat negatiivisesti vain pienelle alueelle. Uuden asuinalueen nauhamaiset kerrostalot suojaavat taakse jäävää pientaloaluetta Kehä II:n liikenteen häiriöitä.

Asemakaavassa ja kaavamääräyksissä turvataan ekologiset yhteydet eri suuntiin. Lukukallion suuntaan säilyy viheralueyhteys (VL-2/s), jonka kriittisimmät kohdat on tunnistettu ja jonka suunnittelua jatketaan muun muassa kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa sovittaen yhteen ekologisia tavoitteita liikenteen tarpeiden kanssa.



### Ekologiset yhteydet ja vihersilta

Jotta suunniteltu vihersilta Kilonväylän yli toimisi usean eliölajin kulkureittinä, tulee vihersillan tyvelle johtavien paikallisten ekologisten kulkuyhteyksien olla mahdollisimman laadukkaita. Ekologinen kulkuyhteys on sitä laadukkaampi, mitä leveämpi ja puustoinen se on. Ekologiset yhteydet ovat sitä toimivampia, mitä enemmän ne perustuvat olemassa olevaan metsämaahan ja mitä vähemmän ne tukeutuvat rakennettaviin viheralueisiin.

Ympäristönsuojelu katsoo, että Nygrannaksen vuoden 2024 kaavaratkaisussa paikalliset ekologiset yhteydet tulevalle vihersillalle on onnistuttu turvaamaan paremmin kuin vuoden 2022 kaavaratkaisuissa. Ekologisten yhteyksien toiminnallisuutta ja pitkäikäisyyttä tukee se, että asuinrakennusten alueet ovat tiiviitä ryppäitä, joiden välissä on leveät metsäiset kaistaleet. Etenkin Nygrannaksen ja Männistönmäen lähivirkistysalueiden välinen Krannilanalho viherkäytävä vahvistaa metsäisten alueiden kytkeytyneisyyttä ja eläinten liikkumismahdollisuuksia.

Ympäristönsuojelun mielestä kaavamerkinnot VL-1/s, VL-2/s, EV-1 ja eko-1 ovat ekologisten yhteyksien osalta oikeilla paikoilla ja sopivilla laajuuksilla. Kaavamääräykset ohjaavat hyvin ekologisten kulkuyhteyksien turvaamiseen. Ekologisten yhteyksien pullonkauloiksi jäävät Nygrannaksensuon viherkaistale sekä siirtymä Nygrannaksen lähivirkistysalueelta Taavinkylänkaaren yli Dávitsbynmäen lähivirkistysalueelle. Näihin kohtiin tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota, jotta ekologiset yhteydet eivät katkea.

Aikanaan Nybybergetin lähivirkistysalueelta tulee istuttaa puustoinen käytävä Nygrannaksenpellon viheralueen poikki kohden uutta vihersiltaa, jotta eläimille muodostuu mahdollisimman rauhallinen kulkureitti, joka kiertää asuinalueet niin kaukaa kuin suinkin mahdollista.

### Vastine:

Ekologiset yhteydet on turvattu asemakaavassa ja kaavamääräyksissä. Yhteyksien kriittiset kohdat on tunnistettu ja tarve turvata niiden ekologinen toimivuus on huomioitu kunnallisteknisessä yleissuunnittelussa. Suunnittelua tullaan jatkamaan myöhemmin puisto- ja katusuunnittelussa.

Asemaakaavassa AP-2 kortteleiden rakennusalat rajautuvat kiinni lähivirkistysalueen reunaan. Käytäntö on osoittanut, että tämä johtaa puiden kaatamiseen lähivirkistysalueen puolelta, koska rakennettava ala leikkaa valtaosan puiden juurista. Ympäristönsuojelu katsoo, että kaavakartalla rakennusalat eivät saa rajautua lähivirkistysalueisiin ja rakennusalat on suunniteltava niin, että rakentaminen ei johda puiden kaatamiseen tai kaatumiseen lähivirkistysalueilta.

### Vastine:

AP-2-korttelit on rajattu tiiviisti pääasiassa nykyisille omakotikiinteistöille, jolloin ympäröivät metsäiset alueet säilyvät mahdollisimman laajoina. Korttelien rakentamisella ei ole arvioitu olevan merkittäviä vaikutuksia säilyvien metsäalueiden puustoon laajenmassa mittakaavassa.

#### Liito-oravat

Vuoden 2022 nähtävillä olon jälkeen Nygrannaksen asemakaavakartalle on lisätty liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat omina kaavamerkintöinä (sl) ja niiden ympärille on jätetty enemmän lähivirkistysaluetta muuttamalla rakennettavien alueiden muotoa sekä katujen linjauksia. Ympäristönsuojelu pitää erityisen hyvänä sitä, että asuinrakennusten korttelialueiden rakennusalat eivät rajaudu kiinni liito-oravien ydinalueisiin (s-1). Näin liito-oraville tärkeiden puiden ja rakennusalojen väliin jää hieman puskurivyöhykettä ja liito-oraville tärkeiden puiden juuret säilyvät vaurioitumattomina.

Laajentamalla Nygrannaksen lähivirkistysaluetta ja lisäämällä Kranninlanalho viherkaistaleen AP-2 kortteleiden väliin on asemakaavassa säästetty yhtenäinen metsäinen alue, jossa liito-oravien alueet säilyvät pitkällä aikavälillä paremmin kuin vuoden 2022 kaavaratkaisussa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Nygrannaksen lähivirkistysalueella on nykyisin yksi asuinrakennus. Kun asuinrakennus puretaan, tulee koko kiinteistö ennallistaa liito-oravalle elinalueeksi sopivaksi metsäksi. Jotta liito-oravat pääsevät aikanaan liikkumaan uudelle Nygrannaksen vihersillalle tulee Taavinkylänkaaren päätyyn, Kalvahagenin EV-1 -alueelle ja Dävitsbynmäen AO/s -alueelle istuttaa lisää puustoa, joka tukee liito-oravien liikkumista.

Vastine:

Virkistys- ja luontoalueiden hoito ja istutukset tarkentuvat myöhemmin laadittavissa puistosuunnitelmissa, joissa noudatetaan kaavamääräyksiä luonnon ja ekologisten yhteyksien huomioimiseksi. AO/s-korttelialueen toimiminen myös ekologisena yhteytenä on huomioitu kaavamääräyksissä.

Espoon ympäristönsuojelu kehottaa vaihtamaan kaavamääräyksissä latvusyhteys -sanana liito-oravien kulkuyhteys -sanaksi. Liito-orava pystyy liitämään puiden välillä vaikka puiden latvat eivät toisiinsa koskisi. Liito-oravien liikkumisen kannalta tärkeintä on, että puut ovat riittävän korkeita ja puiden välillä ei ole liian pitkää etäisyyttä.

Vastine:

Kaavamääräystä on muokattu ympäristönsuojelun ehdotuksen mukaisesti.

### Uhanalaiset luontotyypit

Vuoden 2022 uhanalaisten luontotyyppien kartoituksessa Nygrannaksen kaava-alueelta tunnistettiin kaksi uhanalaista luontotyyppiä: Taavinsuon korpi sekä Uudenkylänmäen (Nyberget) lehto. Kartoittajan mukaan kummatkin vastasivat Espoon omassa luonnon monimuotoisuusluokituksessa (LUMO-luokitus) arvoluokkaa 2 ja edustavuusluokkaa 2. LUMO-luokituksen arvoluokan 2 kohteet ovat yleensä maakunnallisesti arvokkaita ja niiden suojelun tulisi olla tiukkaa. Laatuluokka 2 tarkoittaa, että kohde on laadultaan hyvä, sillä on luonnontilaisen luontotyypin ominaispiirteitä. Vuoden 2022 kartoituksessa todetaan, että jonkin ajan kuluessa Uudenkylänmäen lehto tulee täyttämään luonnonsuojelulain 64 § suojeltujen luontotyyppien jalopuumetsikön kriteerit, kunhan puusto varttuu.

Ympäristönsuojelu katsoo, että Taavinsuon korpi ja Uudenkylänmäen lehto tulee merkitä kaavakartalle luo -päällekkäismerkillä (luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue) ja niille on annettava kaavamääräykset, joilla varmistetaan luontoarvojen säilyminen rakentamisen aikana. Taavinsuon korven osalta on hyvä, että lähivirkistysalueen VL-1/s määräyksessä mainitaan erikseen, että Taavinsuonreitti on toteutettava polkumaisena yhteytenä mutta hulevesien viivyttämisen hu -päällekkäismerkit Taavinsuolla eivät edistä suoympäristön säästämistä mahdollisimman luonnontilaisena, jos hu -merkinnät mahdollistavat altaiden, painanteiden ja ojien kaivuut suolle.

### Vastine:

Nygrannaksen kaava-alueelta on kartoitettu ja rajattu luontotyyppikuvioita kolmessa kartoituksessa - vuosina 2018 ja 2024 koko alueelta ja vuonna 2022 osalta aluetta osana laajempaa uhanalaisten luontotyyppien selvitystä.

Yleisesti ottaen luontotyyppikuvioiden rajaukset, luokittelu ja arvotuksen arviointi ovat vaihdelleet hieman eri vuosien selvitysten välillä. Näin on myös Nybybergetin (Uudenkylänmäen) rinnemetsän ja Taavinsuon osalta.

Vuonna 2022 rajattiin kuviot Taavinsuolta ja Nybybergetin (Uudenkylänmäen) rinnemetsistä ja kaava-alueen läheisyydestä Lukukallion rinne- ja lakialueilta. Vuonna 2022 Taavinsuon ojitettu suoalue luokiteltiin keskeisiltä osiltaan varpukorveksi ja Nybybergetin rinne tuoreeksi keskiravinteiseksi lehdoksi, jonka arvioitiin kehittyvän tulevaisuudessa jalopuumetsäksi. Molempien kuvioiden edustavuus arvioitiin hyväksi (luokka 2) ja LUMO-arvoltaan hyväksi (arvoluokka 2).

Vuoden 2024 selvityksessä Nybybergetin (Uudenkylänmäen) kuvio on luokiteltu kulttuurivaikutteiseksi ympäristöksi – alue on metsittyneitä entisiä pihamaita. Alueella on runsaasti puutarhakasveja, nuorta haavikkoa, vaahteroiden siementämä tiheä veisaikko ja istutusmännikköä. Osan alueesta on 2024 arvioitu kehittyvän ajan mittaan sekundääriseksi lehdoksi. Kuvio on luokiteltu edustavuudeltaan kohtalaiseksi (luokka 3) ja LUMO-arvoltaan joustavaksi (arvoluokka 4).

Taavinsuon laaksosta vuoden 2024 selvityksessä rajattiin kolme luontotyyppikuvioita. Niistä vuoden 2022 selvityksen rajausta vastaa keskimäinen kostein kuvio.

Suokuvioiden osalta on vuoden 2024 selvityksessä arvioitu, että kuviot eivät nykytilassaan ole luonnontilaisia, vaan ojituksen myötä lähinnä muuttumaksi kuivuneita. Kostein kuvio ja sen itäpuolen kuvio on luokiteltu edustavuudeltaan hyväksi, mutta LUMO-arvoltaan kohtalaisiksi (luokka 3). Läntisin kuvio on luokiteltu edustavuudeltaan kohtalaiseksi ja LUMO-arvoltaan joustavaksi (arvoluokka 4).

Kaikissa selvityksissä Taavinsuon laaksoalue on tunnistettu kaava-alueen huomionarvoisimpiin elinympäristökohteisiin lukeutuvaksi ja se on kaavaratkaisussa jätetty pääosin rakentamisalueiden ulkopuolelle. Elinympäristöarvojen ohella kosteikolla on merkitystä myös hulevesien laadullisessa ja määrällisessä hallinnassa, sillä suo viivyyttää hulevesiä Nygrannaksen alueella, parantaa niiden laatua ja tasaa virtaamia myös alempana valuma-alueella Lukupurossa ja Gräsanojassa. Taavinkylän I asemakaavassa on tavoitteena ollut suokokonaisuuden säilyttäminen ekologisesti toimivana ja suon vesiolosuhteiden turvaaminen on tavoitteena edelleen. Kostein suokuvio saa nykyisin pääosan vesistään Taavilantien päätteessä olevan hulevesiviemärin purkukaivon kautta. Tavoitteena on jatkaa hulevesien hallittua ohjaamista suoalueelle ja tästä syystä alueelle on osoitettu hu -merkintä.

Uusia katu- ja korttelialueita sijoittuu osin kostealle laaksovyöhykkeelle ja osa suokuvioista muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Reunavyöhykkeellä voi tapahtua muutoksia sekä puuston että kosteusolojen osalta.

Taavinsuo on osoitettu kaavassa pääosin VL-1/s -alueeksi, jota koskee määräys: ”Lähivirkistysalue, jonka luonne tulee säilyttää. Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnonolot eivät olennaisesti muutu. Alueen kautta kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata. Taavinsuonreitti toteutetaan polkumaisena yhteytenä.”

Nybybergetin rinnemetsä on kaavassa VL-2/s alueella ja laajalta osin liito-oravien ydinalueella (s-1). Aluetta koskee pääkäyttötarkoituserä ”Lähivirkistysalue, jolle ei saa melun takia sijoittaa herkkiä toimintoja, Alueen kautta kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata ja alueen laatua ekologisen yhteyden osana tulee kehittää tarvittaessa täydennysistutuksin. Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnonolot eivät oleellisesti muutu.”

Pääkäyttötarkoitusten määräysten sisältö on katsottu riittävästi ohjaavaksi ja jatkosuunnittelua jatketaan yhdessä kaupunkitekniikan keskuksen kanssa. Jatkosuunnittelussa ja luonnonhoidon suunnittelussa valitaan ekologisesti ja teknisesti suotuisimmat suunnitteluratkaisut pääkäyttötarkoitusten mukaisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Lukukallion pähkinäpensaslehto ja Taavinkylänkaari kokoojakatu  
Kaavan eteläjärjessä Taavinkylän kokoojakadun katualueesta alle kahden metrin päässä on Lukukallion pähkinäpensaslehdon luonnonsuojelualue. Vaikka luonnonsuojelua jää kaava-alueen ulkopuolelle, tulee kokoojakadun rakentaminen vaikuttamaan luonnonsuojelualueeseen. Kokoojakadun tieltä tulee raivata puustoa ja kasvillisuutta, joka on toiminut luonnonsuojelualueen suojavyöhykkeenä.

Pähkinäpensaslehdot ovat uhanlaisia luontotyyppisiä, jotka tarvitsevat ympärilleen metsää. Ympäristönsuojelu katsoo, että kokoojakadun rakentaminen tulee aiheuttamaan haitallisia vaikutuksia suojelulle pähkinäpensaslehdolle ja näitä haittoja tulisi lieventää.

Ympäristönsuojelu huomauttaa, että vuoden 2022 uhanalaisten luontotyyppien kartoituksessa tunnistettiin uusi pähkinäpensaiden uhanalainen luontotyyppi Lukukallion luonnonsuojelualueen edestä. Tämäkin pähkinäpensaikko jää Nygrannaksen kaava-alueen ulkopuolelle mutta luontokartoittajan havaintojen perusteella uusi pähkinäpensaikko täyttää luonnonsuojelulain 64 § uhanalaisen luontotyypin kriteerit. Ympäristönsuojelun mielestä asemakaavan haitallisia luontovaikutuksia tulee tarkastella kaavarajojen yli kaavan välittömässä läheisyydessä.

Vastine:

Taavinkylänkaaren katualue sijoittuu alarinteeseen olemassa olevalle katualueelle ja vähintään 7 metrin etäisyydelle Pähkinäpensaslehdon suojelualueesta. Kaavaehdotusta valmisteltaessa on arvioitu, että rakentaminen tällä etäisyydellä ei uhkaa ylärinteessä sijaitsevaa pähkinäpensaslehtoa.

Uudenkylänniitty ja Taavinkylänkaari kokoojakatu

Kaava-kartalla uusi kokoojakatu kaartuu nykyiselle Uudenkylänniitylle. Ympäristönsuojelu huomauttaa, että Uudenkylänniitty on hyvin märkä vanha pelto, johon laskee huomattava määrä hulevesiä Uudenkylän asuintonteilta sekä varsin syvä oja Lukukallion metsästä. Tämä syvä oja ei näy kantakartassa tai muissakaan kartta-aineistoissa. Ympäristönsuojelun asiantuntija havaitsi ojassa sammakonkutua toukokuussa 2022. Oja ja runsas veden määrä Uudenkylänniityllä on huomioitava kokoojakadun suunnittelussa, jotta kokoojakadun rakentaminen ei aiheuta tulvimista asuinkortteleissa tai Lukukallion metsässä.

Vuoden 2022 uhanalaisten luontotyyppien kartoituksessa Uudenkylänniityltä on tunnistettua lehtoa.

Vastine:

Uudenkylänniitty säilyy pääosin nykyisellään. Uuden Taavinkylänkaari-kokoojakadun suunnittelussa otetaan huomioon hulevedet ja niiden vaikutus ympäristöön. Uusi katu sijaitsee huomattavasti alempana kuin lähimmät asuinkorttelit.

Hulevedet

Kaavamääräyksissä on kaksi päällekkäismerkintää, hu ja hu-1, hulevesien käsittelyä varten varattavista alueista. Ympäristönsuojelu pitää kaavakartalla esitettyjä hu -päällekkäismerkintöjä rajauksiltaan suurpiirteisinä ja Taavinsuolle merkityille hu-rajauksista haastavana suoluonnon säästämisen osalta. Laajoilla hu -rajauksilla ohjausvaikutus on heikko ja Taavinsuon luontoarvot kärsisivät, jos hulevesien viivytyalueet toteutettaisiin koko hu-rajauksen mukaisesti.

Vastine:

Asemakaavaan merkityt hulevesialueet ovat ohjeellisia. Kunnallisteknisessä yleissuunnittelussa ja myöhemmin puistosuunnittelussa näiden sijainti ja laajuus tarkentuvat ottaen huomioon luontoarvot.

Ympäristönsuojelu huomauttaa, että Taavilantien päädyssä, Taavinkylän koulun piha-piirin reunassa iso sadevesiviemäri purkaa suoraan metsään, joka kaavassa on YL-alueetta. Sadevesiviemäristä purkaa niin paljon vettä, että vesimäärä on kaivertanut metsään kausikuivan noron kaltaisen uoman. Vaikka kyseessä ei ole luonnontilainen noro, on sadevesiviemärin vesi varmasti auttanut Taavinsuon korven säilymistä. YL-kortteliin purkava sadevesiviemäri ja sen vaikutus Taavinmetsään on huomioitava alueen jatkosuunnittelussa. Ympäristönsuojelun näkemys on, että hulevesien ohjaus tulisi toteuttaa avouomissa ja nykyisiä avouomia tulee putkittaa harkiten. Avouomien putkitus pahentaa hulevesitulvia ja heikentää ilmastonmuutokseen sopeutumista.

Vastine:

Uomasta on keskusteltu Uudenmaan ELY-keskuksen ja ympäristönsuojelun kanssa. Kyseiseen uomaan on 1992 jälkeen laskettu hulevesiä pinnoitetulta ja ehkä suuremmalta alueelta kuin luontaisesti, joten sen uoma on lisääntyneiden hulevesin uurtama ja muovaama. Lisäksi ympäristö on virkistyskäytön kuluttamaa ja kulutuksen muovausta on havaittavissa uomassakin. Kyse ei siksi ole vesilain tarkoittamasta luonnontilaisesta norosta, jonka luonnontilan vaarantaminen on kiellettyä. Kunnallisteknisessä yleissuunnittelun yhteydessä tarkennetaan ratkaisuja uoman ja hulevesien hallinnan osalta. Lähtökohtaisesti suunnittelussa pyritään avoimiin uomiin ja hulevesialueeseen. Tärkeää on myös turvata vesien ohjautuminen Taavinsuon alueelle myös uuden maankäytön toteutuessa.

Kaavassa tulee olla määräys, joka velvoittaa rakennettavilla alueilla noudattamaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta ja laatimaan työmaavesien hallintasuunnitelman. Kaava-alueelta vedet laskevat lopulta Lukupuroon, jossa esiintyy uhanalaisia taimenia.

Vastine:

Kaavaan on lisätty määräys työmaa-aikaisten hulevesien hallinnasta.

Koulumetsät

Kaavassa Taavinkylän edustalle on jätetty lähivirkistysalue koulumetsäksi. Ympäristönsuojelun mielestä tämä on hyvä ratkaisu, mutta huomauttaa, että kaavan mahdollistaman uuden päiväkodin ja koulun vieressä ei ole opetukseen soveltuvaa metsää. YL-korttelin vieressä oleva Taavinmetsä on hyvin märkä ja soinen. Ympäristönsuojelu on huolissaan siitä, että uuden päiväkodin ja koulun opetuksessa hyödynnetään Nygrannaksenkallion lähivirkistysaluetta, jolloin metsän käyttöaste nousee ja metsänpohja kuluu.

Vastine:

Asemakaavaratkaisussa säilyy runsaasti viheralueita, joita voidaan käyttää koulumetsinä. Taavinkylän kouluun rajoittuvalta Nygrannaksenkallion virkistysalueelta on osoitettu Ryijyypolkua pitkin yhteys uuden korttelin läpi laajemmalle Nygrannaksen haan virkistysalueelle. Uusi koulu- ja päiväkotitontti sijaitsee laajan virkistysalueen vieressä. Myös Männistönmäen ja Nybybergetin metsät sijaitsevat hyvin saavutettavalla etäisyydellä suhteessa YL-kortteleihin ja saavutettavuus helpottuu, jos kaavaratkaisussa osoitettu Nygrannaksensuon ulkoilureitti toteutetaan.

Melu

Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa kaavan meluun liittyviin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Ympäristönsuojelu pitää hyvänä, että kaavamääräykset velvoittavat asuinhuoneiston avautumaan riittävän hiljaiselle julkisivulle, mikä yhdellä julkisivulla päiväaikainen melutaso on yli 65 dB.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Ympäristönsuojelu esittää huolensa siitä, että mikäli korttelin 26011 asunpienitalot toteutuvat ennen kortteleiden 26192, 26191 ja 26190 asuinrakennustaloja, onko korttelin 26011 asuinrakennusten melusuojaus riittävällä tasolla. Kaavaratkaisun meluntorjunta perustuu siihen, että korkeammat kerrostalot Kilonväylän läheisyydessä suojaavat matalampia asuinrakennuksia melulta.

Vastine:

Kaavamääräyksissä edellytetään piha-alueiden suojaamista melulta.

Ilmanlaatu

Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa kaavan ilmanlaatuun liittyviin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Ympäristönsuojelu huomauttaa, että HSY:n ilmanlaatu-työohjeita ei ole suunniteltu käytettäväksi asuinalueiden ilmanlaadun arvioimiseen, silloin kun kyseessä on Kilonväylän (kehä II) kaltaiset monikaistaiset ja runsasliikenteiset ajoväylät. Tämä siis tarkoittaa, että Nygrannaksen kaava-alueella ilmanlaatu saattaa olla asumiselle huonompi laatuiseempaa kuin HSY:n ilmanlaatu-työohjeet antavat ymmärtää.

HSY:n ilmanlaatu-työohjeissa minimietäisyys on tarkoitettu sovellettavaksi kaavoja muutettaessa jo rakennetuilla alueilla ja täydennysrakentamisessa. Asuntojen minimietäisyydellä typpioksidin vuosikeskiarvo on noin 24 µg/m<sup>3</sup> ja pienhiukkasten noin 10 µg/m<sup>3</sup>. Asuntojen suositusetäisyydellä typpioksidin vuosikeskiarvo on noin 20 µg/m<sup>3</sup> ja pienhiukkasten noin 8,5 µg/m<sup>3</sup>. Vuonna 2016 Ilmatieteen laitoksen laatimassa pääkaupunkiseudun päästöjen leviämismalliselvityksellä Nygrannas sijoittuu työohjeelle, jossa typpidioksidipitoisuuden vuosikeskiarvo on enimmäkseen 10-15 µg/m<sup>3</sup> mutta Kilonväylän lähellä 15 – 20 µg/m<sup>3</sup>.

EU:n uusi ilmanlaatudirektiivi sai lainvoiman marraskuussa 2024 ja sen sisältö tulee osaksi Suomen lainsäädäntöä viimeistään vuonna 2026. Uusi ilmanlaatudirektiivi tiukentaa ilmanlaatuvaatimuksia ja tuo tavoitteet lähemmäksi WHO:n ohjearvoja. WHO päivitti vuonna 2021 ohjearvonsa niin, että typpioksidipitoisuuden vuosiraja-arvo laskettiin tasoon 10 µg/m<sup>3</sup>. Uusi EU:n vuosiraja-arvo typpioksidille on 20 µg/m<sup>3</sup> (nykyinen on 40 µg/m<sup>3</sup>/v) ja pienhiukkasille 10 µg/m<sup>3</sup>/v (nykyinen 25 µg/m<sup>3</sup>/v). Uuden ilmanlaatudirektiivin ilmanlaatumormit on saavutettava vuoteen 2030 mennessä. HSYn ilmanlaadun kevään 2023 vuosikartalla Nygrannaksen AK-kortteleiden kohdalla typpioksidipitoisuus on 11 µg/m<sup>3</sup>.

Suomalaiset ilmanlaatuasiantuntijat arvoivat, että EU:n uusien ilmanlaatu raja-arvojen seurauksena typpioksidipäästöjen ylitykset ovat mahdollisia lähivuosina vilkkaiden katujen ja väylien varsilla. Mikäli Espoossa haluttaisiin ennakoida kiristyviä ilmanlaatuvaatimuksia, asuinrakentamisen salliminen Kilonväylän kaltaisten ajoväylien läheisyyteen ei ole kauaskantoisin ratkaisu.

Vastine:

Asemakaavoituksessa on huomioitu HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeet. Suositus- ja minimietäisyyksien arvioinnissa on käytetty 80 000 ajon. /arki-vrk. Ilmanlaatuvyöhykkeitä käytetään suunniteltaessa uusia asuinalueita ja täydennysrakentamista avointen katujen ja väylien läheisyyteen. Merkittävimmät melu- ja ilmanlaatuvaikutukset aiheutuvat Kehä II:n liikenteestä. Uusi Taavinkylänkaari-kokoojakatu on linjattu mahdollisimman lähelle Kehä II:ta, jotta sen vaikutukset ympäristöön olisivat mahdollisimman pienet. Uuden kadun ennustettu liikennemäärä lopputilanteessa on noin 2 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Uuden kadun melun ja ilmanlaadun vaikutukset ovat vähäiset ja ne vaikuttavat negatiivisesti vain pienelle alueelle. Uudisrakentaminen sijoittuu siten, että HSY:n minimietäisyys Kehä II:sta täyttyy. Kehä II:n liikenne-ennuste on noin 80 000 ajon/vrk vuonna 2050. Pääosa uudisrakentamisesta täyttää HSY:n suositusetäisyyden, joka on 150 metriä Kehä II:n ajoradasta. Ilmanlaatuvyöhykkeiden asuinrakennusten minietäisyys on 56 metriä. Lähimmillään yhden suunnitellun asuin kerrostalon kulma sijoittuu noin 105 metrin etäisyydelle Kehä II:n ajoradasta. Lähin olemassa oleva suojeltu tilakeskuksen rakennus sijaitsee noin 50 metrin etäisyydellä Kehä II:n ajoradasta. Uuden asuinalueen nauhamaiset kerrostalot suojaavat taakse jäävää pientaloaluetta Kehä II:n liikenteen häiriöitä. Asuin kerrostalot aukeavat pääasiassa pihan puolelle. Kaavamääräykissä edellytetään, että Kehä II:n läheisyydessä sijaitsevien rakennusten tuloilman suodatukseen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tuloilman puhdistamiseen tulee käyttää tarkoituksenmukaisia ja riittävän tehokkaita suodattimia tai ottaa korvausilma riittävän korkealta tai korttelipihan puolelta.

Kerrostalokortteleiden jätteiden imujätejärjestelmä

Kaavaselostuksessa mainitaan edelleen, että asuin kerrostalojen kortteleissa voidaan harkita jätteiden imujärjestelmää. Ympäristönsuojelu ei voi suositella Nygrannaksen asemakaavan asuinrakennusten kortteleiden liittämistä Suurpellon



imujätejärjestelmään järjestelmän lukuisten käyttöhäiriöiden takia. Suurpellon imujätejärjestelmä on aiheuttanut roskaantumista ja rottaongelmia. On vaikea uskoa, että imujätejärjestelmä voisi vähentää kasvihuonekaasupäästöjä, kun jätteidenkeruuajoneuvot sähköistyvät.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Vuoden 2018 kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä selvitetiin, että alueen kerrostalokorttelien liittäminen Suurpellon imujätejärjestelmään olisi mahdollista, mutta se edellyttäisi suurta investointia järjestelmän laajentamiseksi. Suuren investointitarpeen ja rakentamisen määrän vähennettyä imujätejärjestelmän laajentaminen Nygrannakseen on epätodennäköistä.