

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	20.5.2025
Kaavan nimi	Nygrannas		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	16.10.2024
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	1.1.2011
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	241700
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	41,4762	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	26,1962
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	1,2422	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	15,2800

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>41,4762</b>	<b>100,00</b>	<b>73580</b>	<b>0,18</b>	<b>26,1962</b>	<b>71355</b>
<b>A yhteensä</b>	8,2792	20,0	62580	0,76	7,7190	60355
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	2,7242	6,6	11000	0,40	2,7242	11000
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	15,4031	37,1			11,6476	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	14,1687	34,2			3,9510	
<b>E yhteensä</b>	0,9010	2,2			0,1544	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,2422</b>	<b>2,99</b>	<b>0</b>	<b>1,2422</b>	<b>0</b>

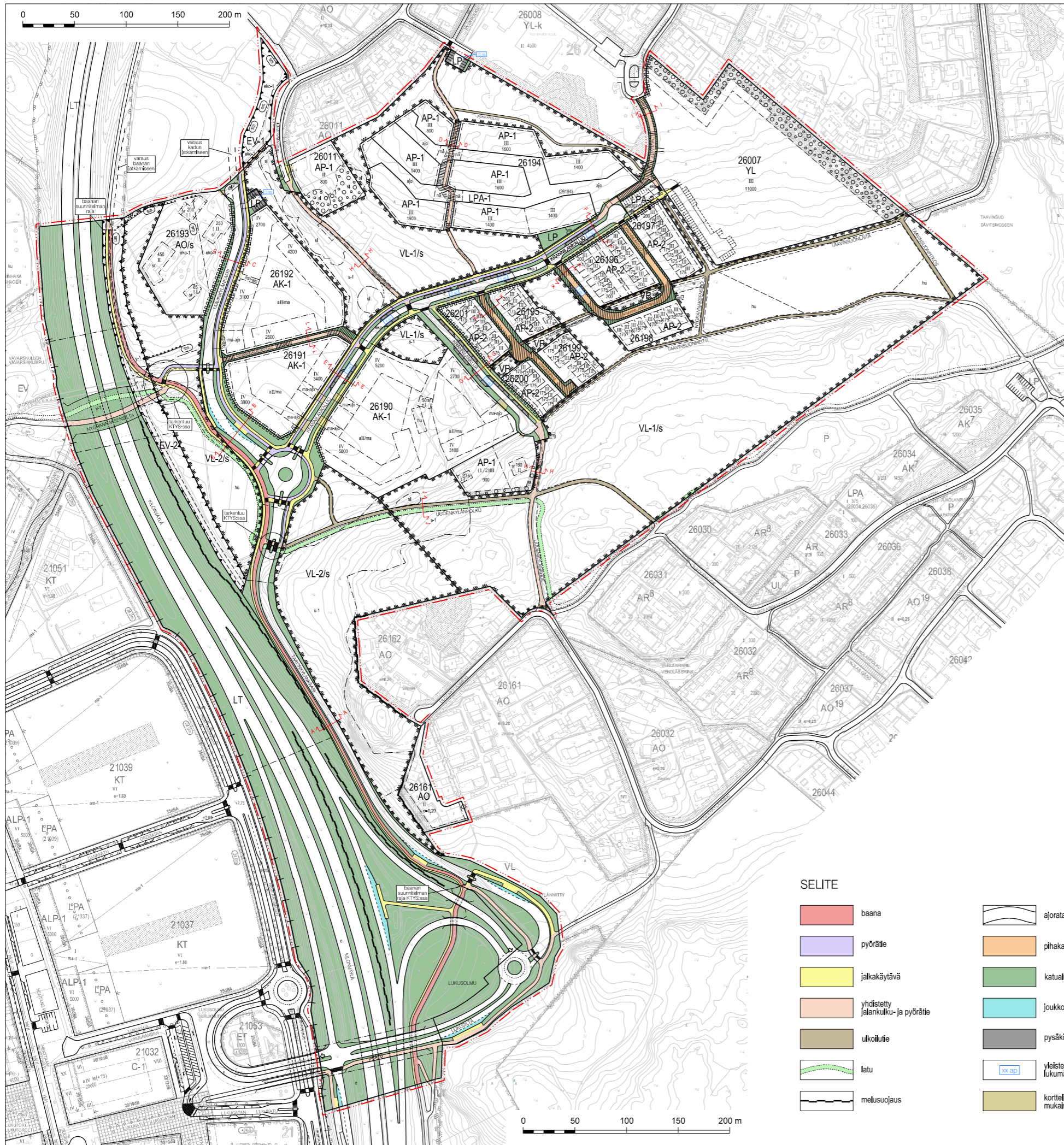
Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>9</b>	<b>1285</b>	<b>9</b>	<b>1285</b>

# Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>41,4762</b>	<b>100,00</b>	<b>73580</b>	<b>0,18</b>	<b>26,1962</b>	<b>71355</b>
<b>A yhteensä</b>	8,2792	20,0	62580	0,76	7,7190	60355
AO	0,2448	3,0	490	0,20	-0,3154	-630
AK-1	3,4492	41,7	36750	1,07	3,4492	36700
AP-1	2,1827	26,4	13410	0,61	2,1827	13410
AP-2	1,6127	19,5	10965	0,68	1,6127	10875
AO/S	0,7898	9,5	965	0,12	0,7898	
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	2,7242	6,6	11000	0,40	2,7242	11000
Y	2,7242	100,0	11000	0,40	2,7242	11000
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	15,4031	37,1			11,6476	
VP	0,1484	1,0			0,1484	
VL-1/S	11,1788	72,6			11,1788	
VL-2/S	4,0759	26,5			4,0759	
VL					-3,7555	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	14,1687	34,2			3,9510	
Kadut	3,9292	27,7			3,8473	
Pihakadut	0,3687	2,6			0,3687	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,1889	1,3			0,1889	
LT	8,8042	62,1			-1,3316	
LP	0,0975	0,7			0,0975	
LPA-1	0,6986	4,9			0,6986	
LPA-2	0,0816	0,6			0,0816	
<b>E yhteensä</b>	0,9010	2,2			0,1544	
EV-1	0,1977	21,9			0,1977	
EV-2	0,7033	78,1			0,7033	
EV					-0,7466	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

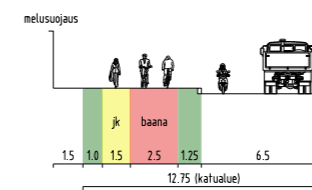
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,2422</b>	<b>2,99</b>	<b>0</b>	<b>1,2422</b>	<b>0</b>
a-ma	1,2422	100,0		1,2422	

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>9</b>	<b>1285</b>	<b>9</b>	<b>1285</b>
Asemakaava	9	1285	9	1285

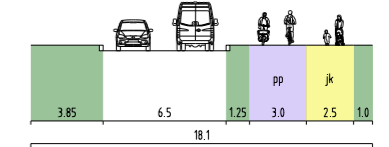


OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

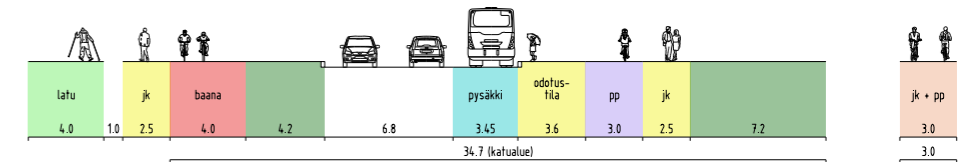
TAAVINKYLÄNKAARI, LEIKKAUS A - A



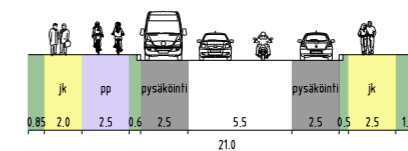
TAAVINKYLÄNKAARI, LEIKKAUS C - C



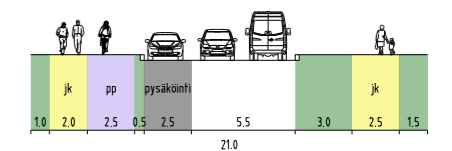
TAAVINKYLÄNKAARI, LEIKKAUS B - B



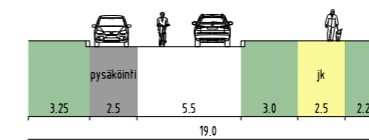
KRANNILANKALLIO, LEIKKAUS E - E



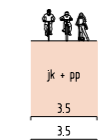
KRANNILANKALLIO, LEIKKAUS F - F



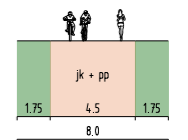
KRANNILANKUJA, LEIKKAUS G - G



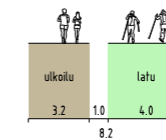
UUDENKYLÄNAHDE & NYGRANNAKSENTIE, LEIKKAUS H - H



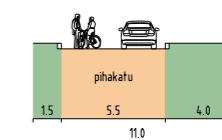
TAAVILANTIE, LEIKKAUS I - I



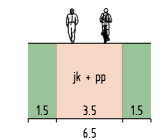
UUDENKYLÄNPOLKU, LEIKKAUS J - J



KRANNINKULMA & KRANNILANMETSÄ, LEIKKAUS K - K



NYGRANNAKSENPOLKU, LEIKKAUS L - L



SELITE

- baana
- pyörätie
- jalkakäytävä
- yhdistetty jalankulku- ja pyörätie
- ulkoilutie
- latu
- melusuojaus
- ajorata
- pihakatu
- katualue, liikennealue
- joukkoliikennepysäkki
- pysäköinti
- yleisten autoaikausten lukumäärä
- korttelisuunnitelman mukainen tonttijärjestelmä

 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Liikennesuunnitteluyksikkö Trafikplaneringsenheten	Valhe <b>e</b>	KSL
	Asianumero 5829/10.02.03/2020	Suunnittelija <b>MaH</b>
<b>NYGRANNAS</b> Asemakaava ja asemakaavan muutos  <b>KATUKARTTA</b>	Pääntö <b>TPä</b>	Konsultin suun / tark <b>MaH</b>
	Konsultti <b>WSP, Ramboll</b>	Lilje <b>2</b>
Päivämäärä 27.03.2018	Pii. no <b>6895</b>	Alue <b>241700</b>
Koordinaatio Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava 1:4000	

241700 Nygrannas  
Liite 3

Viherkertoimen  
tulokortit

# Tuloskortti

## Kohteen nimi (osoite)

Nygrannas, AK-1

## Täyttäjän nimi

Nomaji / Espoo KSK - MSO

## Tonttinumero

-

## Päivämäärä

19.5.2025

## Korttelinumero

26192

## Viherkerroinlaskelma

<b>Viherkerroin</b>	<b>1,08</b>
<b>Tavoitetaso</b>	<b>0,9</b>

## Luontolaskurin tulos

<b>Luontolaskuria ei ole täytetty</b>
Tulosta ei voida näyttää

## Hulevesilaskelma

<b>Valumakerroin C</b>	0,5
<b>Viivytystilavuustarve tontilla m<sup>3</sup></b>	83,1
<b>Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m<sup>3</sup></b>	116,4
<b>Jää viivyttämättä m<sup>3</sup></b>	0,0
<b>Läpäisemättömän pinnan osuus</b>	53 %

## Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	1	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
<b>Yhteensä</b>	<b>11</b>	<b>37</b>

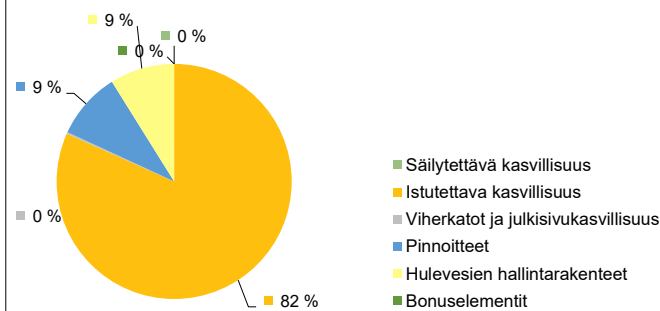
## Täyttäjän kommentit:

Laskelmat ja esimerkkisuunnitelma Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, laskelma versiosta 1/2024 versioon 11/2024: Espoo KSK - MSO

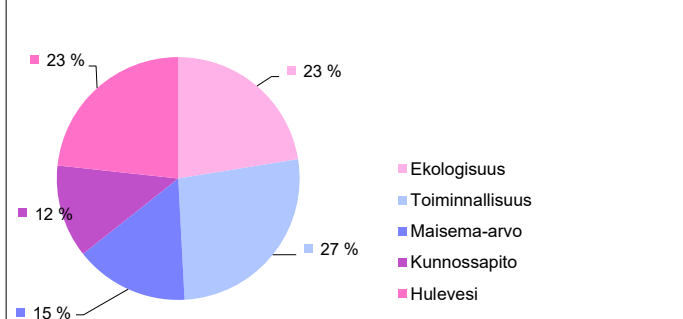
## Huomioitavat asiat:

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

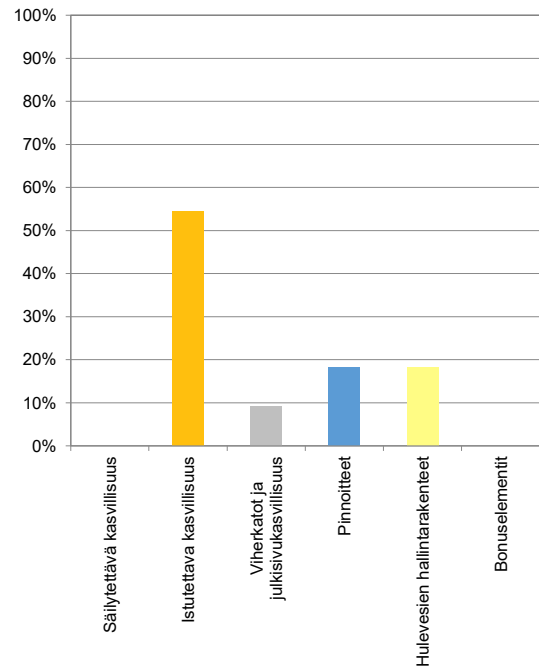
Osuus viherkerroimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Laskennassa painottuneet tekijät, %



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)



# Tuloskortti

**Kohteen nimi (osoite)**

Nygrannas, AP-1

**Täyttäjän nimi**

Nomaji / Espoo KSK - MSo

**Tonttinumero**

-

**Päivämäärä**

19.5.2025

**Korttelinumero**

26194

**Viherkerroinlaskelma**

<b>Viherkerroin</b>	<b>1,39</b>
<b>Tavoitetaso</b>	<b>1,0</b>

**Luontolaskurin tulos**

<b>Luontolaskuria ei ole täytetty</b>
Tulosta ei voida näyttää

**Hulevesilaskelma**

<b>Valumakerroin C</b>	<b>0,5</b>
<b>Viivytystilavuustarve tontilla m<sup>3</sup></b>	<b>12,8</b>
<b>Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m<sup>3</sup></b>	<b>34,4</b>
<b>Jää viivyttämättä m<sup>3</sup></b>	<b>0,0</b>
<b>Läpäisemättömän pinnan osuus</b>	<b>44 %</b>

**Suunnitelmaan sisällytetyt elementit**

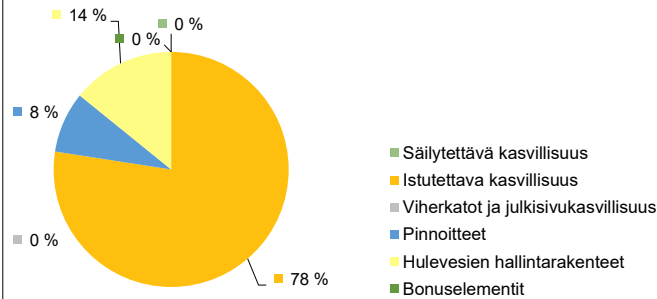
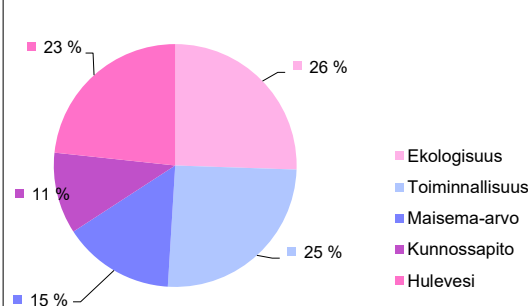
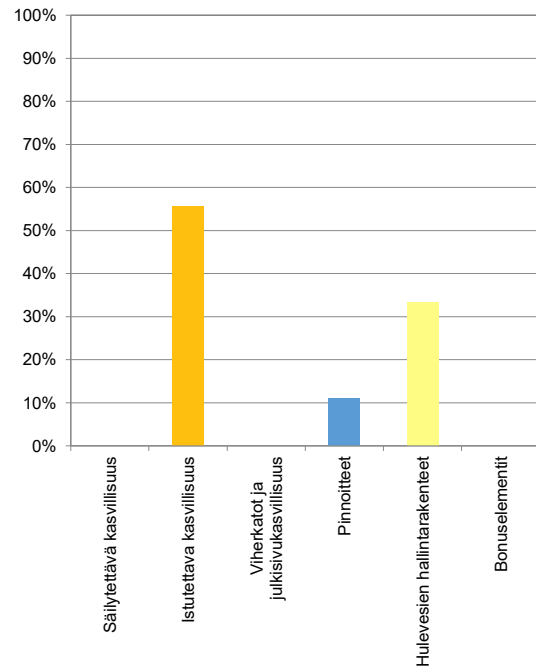
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	3	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
<b>Yhteensä</b>	<b>9</b>	<b>37</b>

**Täyttäjän kommentit:**

Laskelmat ja esimerkkisuunnitelma Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, laskelma versiosta 1/2024 versioon 11/2024: Espoo KSK - MSo

**Huomioitavat asiat:**

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

**Osuus viherkerroimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %****Laskennassa painottuneet tekijät, %****Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)**

# Tuloskortti

**Kohteen nimi (osoite)**

Nygrannas, AP-2

**Täyttäjän nimi**

Nomaji / Espoo KSK - MSO

**Tonttinumero**

-

**Päivämäärä**

19.5.2025

**Korttelinumero**

26196

**Viherkerroinlaskelma**

<b>Viherkerroin</b>	<b>1,42</b>
<b>Tavoitetaso</b>	<b>1,0</b>

**Luontolaskurin tulos**

<b>Luontolaskuria ei ole täytetty</b>
Tulosta ei voida näyttää

**Hulevesilaskelma**

<b>Valumakerroin C</b>	<b>0,4</b>
<b>Viivytystilavuustarve tontilla m<sup>3</sup></b>	<b>21,2</b>
<b>Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m<sup>3</sup></b>	<b>56,9</b>
<b>Jää viivyttämättä m<sup>3</sup></b>	<b>0,0</b>
<b>Läpäisemättömän pinnan osuus</b>	<b>22 %</b>

**Suunnitelmaan sisällytetyt elementit**

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	4	6
Istutettava kasvillisuus	6	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	3	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
<b>Yhteensä</b>	<b>14</b>	<b>37</b>

**Täyttäjän kommentit:**

Laskelmat ja esimerkkisuunnitelma Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, laskelma versiosta 1/2024 versioon 11/2024: Espoo KSK - MSO

**Huomioitavat asiat:**

- Lähellä luonnonsuojelualuetta/ vesistöä/ luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää; suositeltavaa säilyttää tontilla kasvillisuutta!
- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

