

Nevanlinnan, Finströmin ja Üllen eriävä mielipide koskien kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöstä 4.6.2025 pykälä 82, Nygrannas, ehdotus kaupunginhallitukselle asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi, alue 241700, 26. kaupunginosa Mankkaa (Kh-Kv-asia)

Jätän päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävän perustelut:

1) Kaavaratkaisun mukaisen rakentamisen hiilijalanjälki on suuri ja suunnittelualue on pääosin osin rakentamatonta. Kaavaehdotuksen arvioitu hiilijalanjälki on pienentynyt suunnittelun edetessä vain vähän ja on edelleen huomattava, 24,6 kg CO₂e/k-m²/a. Sinänsä hyvien, ilmastomuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen huomioivien kaavamääräysten vaikutus jää vähäiseksi. Kaavaehdotus on täten ristiriidassa Espoon kaupungin ilmastotavoitteiden kanssa.

2) Kaavaratkaisu aiheuttaa metsäkatoa ja hiilivarastojen menetystä, ja se on siten ristiriidassa Espoon keskeisimmän luontotavoitteen kanssa (luonnon kokonaisheikentymättömyys 2035). Kaavaehdotuksessa ei esimerkiksi esitetä toteutettavaksi ekologista kompensatiota, vaikka siihen olisi ollut mahdollisuus. Taavinkylän koulumetsän supistaminen nykyisin virkistysmetsänä toimivasta alueesta pieneksi pläntiksi tulevien asuinrakennusten takapihalla on dramaattinen heikennys niin koululaisten kuin alueen nykyisten asukkaiden virkistysmahdollisuuksiin. Kaavaehdotus ei myöskään vastaa kaupunginhallituksen 13.5.2024 tekemää päätöstä siitä, että Taavinkylän koulun lähimetsä turvataan asemakaavoituksessa. Lisäksi Taavinkylänkaaren kokoojakadusta luopuminen edistäisi sitä, että Lukukalliosta olisi paikallinen ekologinen yhteys Suurpellon sekä Taavinkylän suuntaan. 3) Kaavaratkaisu lisää henkilöautoiluun perustuvaa autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, kun liikkuminen perustuu lähinnä henkilöautoliikenteeseen. On hyvin todennäköistä, että Nygrannaksen mahdolliset uudet asukkaat ovat hyvin pitkään ilman omaa bussilinjaa. Lisäksi Kranninpellon kokoojakadun rakentamisesta aiheutuu merkittävää luontohaittaa.

Espoo 4.6.2025

Risto Nevanlinna
Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen

Verna Finström
Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen

Auli Ülle
Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen