



Fullmäktige

19.05.2025

Esbo stad

Fullmäktige

Sammanträde

Tid

19.05.2025 kl. 17:30 -

Plats

Fullmäktigegården, Esbogatan 5

Tilläggsuppgifter

Ärenden

Ärende nr	Bilaga nr	Ärendets rubrik	Sida
1		Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet	2
2		Val av protokolljusterare	3
3		Ändring av stadgan om arvoden och reseersättningar till förtroendevalda	4
4	1	Utvärderingsberättelsen för 2024	9
5	2	Revisionsberättelsen för 2024, godkännande av bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024	12
6	3	Bokslutet för år 2024 och behandling av resultatet	14
7	4	Godkännande av ett ersättande samarbetsavtal om att bilda ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ	23
8		Fråga om startpeng för nya företagare	26
9		Fråga om planeringen av restaureringen av Björnviken	29
10	5	Fråga om stadens mål för aktivering av pensionärer och om lokallösningar och dylikt som detta kräver (Bordlagt 28.4.2025)	34
11		Motion om att i detaljplanerna kräva planer för återvinning av rivningsmaterial	38
12		Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet	42

Esbo 8.5.2025

Markku Sistonen
ordförande

Fullmäktige

19.05.2025

1

Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Förslag

Ordföranden konstaterar att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Redogörelse

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 8.5.2025 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

2 **Val av protokolljusterare**

Förslag Till protokolljusterare väljs representanter för Gröna samt Henri Korhonen.

Fullmäktige

19.05.2025

Ordningsnummer 983/00.01.01/2025

Fullmäktige 19.05.2025

3 Ändring av stadgan om arvoden och reseersättningar till förtroendevalda

Beredning och upplysningar:
Kammonen Riitta-Liisa

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige ändrar VII delen Stadga om arvoden och reseersättningar till förtroendevalda i förvaltningsstadgan enligt följande:

1
arvodena till förtroendevalda höjs med 5,084 procent från och med 1.6.2025,

2
arvodena höjs följande gång med 5,084 procent från och med 1.6.2027,

3
de nya arvodena avrundas uppåt till närmaste euro,

4
ersättning för vård av barn betalas i regel för högst åtta timmar om dygnet och ersättningens maximibelopp är 23 euro per timme,

5
ändringarna träder i kraft 1.6.2025, med undantag av punkt 2, som träder i kraft 1.6.2027.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

19.05.2025

Redogörelse

Ändringen av arvoden baserar sig på den kumulativa ökningen av inkomstnivån i Finland 2021–2024. Den kumulativa ökningen enligt förtjänstnivåindexet förs dock in i arvoden till förtroendevalda endast till 80 procent och höjningen görs tidsmässigt i två etapper.

De förtroendevaldas arvoden har senast höjts för fyra år sedan i början av föregående valperiod.

Levnadskostnadsindexets årliga förändring har varit år 2021: 2,18 procent; år 2022: 7,14 procent; år 2023: 6,25 procent och år 2024: 1,57 procent. Den kumulativa ökningen av levnadskostnaderna 2021–2024 var 18,14 procent. Motsvarande förändring i förtjänstnivåindexet var år 2021: 2,41 procent; år 2022: 2,42 procent; år 2023: 4,26 procent och år 2024: 3,06 procent. Den kumulativa ökningen av förtjänstnivån har varit 12,71 procent.

Platsfördelningskommittén beslutade 28.2.2025 rekommendera att mötesarvoden för förtroendevalda höjs med 4 procent så att mötesarvodet för en fullmäktigeledamot är 370 euro efter höjningen. Övriga arvoden höjs i motsvarande grad och avrundas uppåt till närmaste euro. Efter fullmäktiges beslut räknas höjningarnas belopp ut och införs i stadgan om arvoden och reseersättningar till förtroendevalda.

Platsfördelningskommittén behandlade också 11.2.2025 en motion av Jiri Keronen med flera 3.6.2024 om en rättvisare utdelning av mötesarvoden.

I motionen föreslås att när en ordinarie ledamot eller en annan person som sköter ett förtroendeuppdrag avlägsnar sig medan mötet pågår och ersätts av en ersättare, ska båda inte betalas ett helt mötesarvode, utan bara hälften av arvodet. Enligt motionen kan nuvarande praxis, där båda får fullt mötesarvode, orsaka extra kostnader och motsvarar inte alltid rättvisepincipen.

I förvaltningsstadgan ingår en stadga om arvoden och reseersättningar till förtroendevalda, som uppger följande: ”till förtroendeorganens ledamöter betalas mötesarvode under förutsättning att de varit närvarande under minst två tredjedelar av mötestiden, eller minst två timmar, om frånvaron inte berott på jäv. Denna bestämmelse gäller dock inte ersättare som kallas till sammanträden i stället för ordinarie ledamöter”. Ersättaren får alltså ett helt mötesarvode oberoende av hur länge hens deltagande i organets möte pågått.

Platsfördelningskommittén bifaller inte motionen, utan föreslår att principerna för betalning av mötesarvoden förblir oförändrade.

Fullmäktige

19.05.2025

Ny behandling av platsfördelningskommittén

Stadsstyrelsen beslutade 10.3.2025 att återremittera ärendet till platsfördelningskommittén för ny behandling.

Platsfördelningskommittén kunde inte enas utan föreslog två alternativ:

- Förslag 1: 4 procents ökning de två första åren, följt av ytterligare 4 procent de två följande åren, det vill säga 4 procent + 4 procent.
- Förslag 2: en engångshöjning på 4 procent.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 12.5.2025 § 145

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige ändrar VII delen Stadga om arvoden och reseersättningar till förtroendevalda i förvaltningsstadgan enligt följande:

1
arvodena till förtroendevalda höjs med 5,084 procent från och med 1.6.2025,

2
arvodena höjs följande gång med 5,084 procent från och med 1.6.2027,

3
de nya arvoden avrundas uppåt till närmaste euro,

4
ändringarna träder i kraft 1.6.2025, med undantag av punkt 2, som träder i kraft 1.6.2027.

Behandling

Vuornos lämnade understödd av Laakso m.fl. följande förslag till tillägg:

En ny punkt 4. Ersättning för vård av barn betalas i regel för högst åtta timmar om dygnet och ersättningens maximibelopp är 23 euro per timme.

Kajava lämnade understödd av Lahtinen följande ändringsförslag:

Arvoden ändras i enlighet med alternativ 2, som föreslagits av platsfördelningskommittén, så att höjningarna av arvoden av engångsnatur är 4 procent.

Fullmäktige

19.05.2025

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det framställts flera från föredragningen avvikande understödda förslag vilket föranleder omröstning.

Först röstade mötet om Kajavas ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade förkastat Kajavas ändringsförslag med 12 röster mot 2 och 1 frånvarande. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Därefter röstade mötet om Vuornos förslag till tillägg.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt Vuornos tilläggsförslag med 13 röster mot 1 och 1 frånvarande. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige ändrar VII delen Stadga om arvoden och reseersättningar till förtroendevalda i förvaltningsstadgan enligt följande:

1

arvodena till förtroendevalda höjs med 5,084 procent från och med 1.6.2025,

2

arvodena höjs följande gång med 5,084 procent från och med 1.6.2027,

3

de nya arvoden avrundas uppåt till närmaste euro,

4

ersättning för vård av barn betalas i regel för högst åtta timmar om dygnet och ersättningens maximibelopp är 23 euro per timme,

5

ändringarna träder i kraft 1.6.2025, med undantag av punkt 2, som träder i kraft 1.6.2027.

Stadsstyrelsen 10.3.2025 § 60

Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige ändrar VII delen Stadga om arvoden och reseersättningar till förtroendevalda i förvaltningsstadgan enligt följande:

1

de förtroendevaldas arvoden höjs med 4 procent så att arvoden avrundas uppåt till närmaste euro,

2

Fullmäktige

19.05.2025

ändringarna träder i kraft 1.6.2025.

Behandling

Föredragandens ändringar vid sammanträdet har beaktats i protokollet.

Lahtinen lämnade följande förslag till tillägg i förslagets punkt 1:
med undantag av fullmäktiges och stadsstyrelsens mötesarvoden.

Kajava lämnade följande förslag till tillägg i förslagets punkt 1:
med undantag av fullmäktiges presidiums arvoden.

Tiina Elo föreslog understödd av Aaltonen att ärendet återremitteras till platsfördelningskommittén för ny behandling.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett
från föredragningen avvikande understött ändringsförslag, vilket
föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt Tiina Elos
förslag till återremiss med 12 röster mot 1 och 2 frånvarande.
Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen återremitterade ärendet till platsfördelningskommittén för
ny behandling.

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial****För kännedom**

Fullmäktige

19.05.2025

Ordningsnummer 611/00.03.00/2025

Fullmäktige 19.05.2025

4 Utvärderingsberättelsen för 2024

Beredning och upplysningar:
Ala-Aho Virpi
Lepistö Jussi
Jalonen Pyry
Jalli Aino
Väyrynen Heidi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Revisionsnämnden

Fullmäktige

1
antecknar utvärderingsberättelsen för 2024 för kännedom,

2
ålägger stadsstyrelsen att av nämnderna begära utredningar och beskrivningar av de åtgärder som har vidtagits eller som måste vidtas för att korrigera de missförhållanden som påtalats i utvärderingsberättelsen samt att lämna dessa för behandling till fullmäktige och för kännedom till revisionsnämnden i samband med behandlingen av delårsrapporten,

3
uppdarar åt stadsstyrelsen att vid nästa beredning av budgeten och vid upprättandet av bokslutet observera de iakttagelser som presenteras i utvärderingsberättelsen.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Revisionsnämnden ska enligt kommunallagen bedöma huruvida de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts i kommunen och kommunkoncernen och huruvida verksamheten är ordnad på ett resultatrikt och ändamålsenligt sätt, Revisionsnämndens utvärdering rapporteras till fullmäktige i den årliga

Fullmäktige

19.05.2025

utvärderingsberättelsen. Revisionsnämndens utvärderingsberättelse för 2024 överlämnas till fullmäktiges ordförande 5.5.2025 och publiceras på stadens webbplats. Utvärderingsberättelsen behandlas av fullmäktige 19.5.2025.

Beslutshistoria

Revisionsnämnden 29.4.2025 § 41

Förslag

Föredragande
Stadsrevisor Ala-Aho Virpi

Revisionsnämnden godkänner utvärderingsberättelsen för 2024.

Revisionsnämnden föreslår för fullmäktige att

Fullmäktige

1
antecknar utvärderingsberättelsen för 2024 för kännedom,

2
ålägger stadsstyrelsen att av nämnderna begära utredningar och beskrivningar av de åtgärder som har vidtagits eller som måste vidtas för att korrigera de missförhållanden som påtalats i utvärderingsberättelsen samt att lämna dessa för behandling till fullmäktige och för kännedom till revisionsnämnden i samband med behandlingen av delårsrapporten,

3
uppdrar åt stadsstyrelsen att vid nästa beredning av budgeten och vid upprättandet av bokslutet observera de iakttagelser som presenteras i utvärderingsberättelsen.

Behandling

På förslag av ordföranden diskuterades utkastet till utvärderingsberättelsen kapitel för kapitel på sammanträdet. De ändringar som föreslogs och understöddes under diskussionen antecknades direkt i utkastet.

Ravald meddelade jäv och var frånvarande från sammanträdet kl. 17.32–17.33 och kl. 17.38–17.41 medan utbildningssamkommunen Omnia behandlades. Ravald är ersättare i utbildningssamkommunen Omnias styrelse.

Viljakainen meddelade jäv och var frånvarande från sammanträdet kl. 17.32–17.33 medan uppnåendet av Esbo teaters resultatmål behandlades. Viljakainen är ordförande för Esbo teaters styrelse. Medan revisionsnämndens ordförande var frånvarande fungerade Rummukainen som ordförande för sammanträdet.

Fullmäktige

19.05.2025

Tolonen meddelade jäv vid behandlingen av de förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen. Tolonen var frånvarande från sammanträdet kl. 17.31–17.32. Under fullmäktigeperioden har Tolonen varit medlem i styrgruppen för utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo.

Beslut

Revisionsnämnden godkände föredragandens förslag enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga**

- 1 Utvärderingsberättelse 2024

Tilläggsmaterial

- Arviointimuistio Sään ääri-ilmiöihin sopeutuminen ja varautuminen pääkaupunkiseudulla 2024

För kännedom

Fullmäktige

19.05.2025

Ordningsnummer 404/02.02.01/2025

Fullmäktige 19.05.2025

5

Revisionsberättelsen för 2024, godkännande av bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024

Beredning och upplysningar:
Ala-Aho Virpi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Revisionsnämnden

Fullmäktige

1
antecknar för kännedom revisionsberättelsen för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024,

2
godkänner bokslutet för år 2024,

3
beviljar förvaltningsorganens medlemmar och uppgiftsområdenas ledande tjänsteinnehavare ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Enligt kommunallagen ska bokslutet föreläggas fullmäktige före utgången av juni månad. I sammanhanget behandlas också revisionsberättelsen och beviljande av ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga. Bokslutet bereds av stadsstyrelsen och revisionsberättelsen och ärendet om ansvarsfrihet bereds av revisionsnämnden.

Enligt 125 § i kommunallagen ska revisorerna för varje räkenskapsperiod avge en berättelse till fullmäktige med en redogörelse för resultaten av revisionen. Revisionsberättelsen ska innehålla ett uttalande om huruvida bokslutet bör godkännas och ansvarsfrihet

Fullmäktige

19.05.2025

beviljas medlemmarna i förvaltningsorganen och de ledande tjänsteinnehavarna (de redovisningsskyldiga).

Beslutshistoria

Revisionsnämnden 29.4.2025 § 40

Förslag

Föredragande
Stadsrevisor Ala-Aho Virpi

Revisionsnämnden föreslår för fullmäktige att

fullmäktige

1
antecknar för kännedom revisionsberättelsen för räkenskapsperioden
1.1–31.12.2024,

2
godkänner bokslutet för år 2024,

3
beviljar förvaltningsorganens medlemmar och uppgiftsområdenas
ledande tjänsteinnehavare ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–
31.12.2024.

Behandling**Beslut**

Revisionsnämnden godkände föredragandens förslag enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga**

2 Revisionsberättelsen 2024

Tilläggsmaterial**För kännedom**

Fullmäktige

19.05.2025

Ordningsnummer 404/02.02.01/2025

Fullmäktige 19.05.2025

6

Bokslutet för år 2024 och behandling av resultatet

Beredning och upplysningar:
Jyrkkä Maria

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige beslutar följande om behandlingen av resultatet för år 2024:

Baskommunen minskar avskrivningsdifferensen med 10 752 842,25 euro.

Affärsverket Esbo lokaler minskar avskrivningsdifferensen med 5 014 750,03 euro.

Överskottet i skadefonden 1 137 901,59 euro läggs till fondens överskott från tidigare räkenskapsperioder.

Överskottet i fonden för utveckling av näringar och sysselsättning 297 102,43 euro läggs till fondens överskott från tidigare räkenskapsperioder. Fondens överskott från tidigare räkenskapsperioder 1 337 555,80 euro överförs till fondens kapital.

Överskottet i investeringsfonden för basservice och markanskaffning 38 309 382,58 euro läggs till fondens överskott från tidigare räkenskapsperioder. I fondens kapital görs en bestämmelseenlig inflationsrättelse enligt konsumentprisindexet 2024. Ur fondens överskott från tidigare räkenskapsperioder överförs 3 646 204,61 euro till fondens kapital.

Stadens överskott för räkenskapsperioden på 120 725 665,65 euro läggs till överskottet av eget kapital från tidigare räkenskapsperioder.

Förslagen ingår i bokslutet.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

19.05.2025

Redogörelse**Bokslutet**

Kommunens räkenskapsperiod är kalenderåret. Kommunstyrelsen ska upprätta ett bokslut för räkenskapsperioden före utgången av mars månad året efter räkenskapsperioden och lämna det till revisorerna för granskning. Efter revisionen ska kommunstyrelsen förelägga fullmäktige bokslutet. Fullmäktige ska behandla bokslutet före utgången av juni månad.

Till bokslutet hör balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till dem samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse. Bokslutet ska ge riktiga och tillräckliga uppgifter om kommunens resultat, ekonomiska ställning, finansiering och verksamhet. De tilläggsupplysningar som behövs för detta ska lämnas i noterna. Till bokslutet hör dessutom koncernbokslutet. Bokslutet undertecknas av ledamöterna i stadsstyrelsen och av stadsdirektören.

Den osäkra ekonomin gjorde det svårt att prognostisera – också nationellt

Vid beredningen av budgeten för 2024 var prognoserna för ekonomin osäkra, eftersom den ekonomiska tillväxten hade fördröjts och arbetslösheten höll på att öka. Under 2024 var inflödet av skatteinkomster mycket osäkert. Det svaga inflödet i början av året misstänktes i värsta fall fortsätta året ut. De strukturella reformerna gjorde en jämförelse svår, eftersom skatteinkomsterna och statsandelarna under de senaste åren har inkluderat flera extraordinära poster och ändringar av periodisering.

I slutet av våren förutspåddes skatteinkomsterna underskrida budgeten. Den negativa korrigeringen av stadens skatteinkomster stärkte denna prognos. Under hösten ansågs skatteinkomsterna utvecklas gynnsammare och prognosen höjdes. Skatteinkomsterna i slutet av året var emellertid ännu positivare och till slut nåddes de budgeterade skatteintäkterna. Detta beskriver svårigheten att förutse, eftersom den ekonomiska lägesbilden kan variera under året och framtiden är osäker. Svårigheterna att förutspå syns också i de nationella prognoserna och i Finansministeriets analyser.

Även om skatteinkomsterna slutligen utföll enligt budgeten, bör man komma ihåg att skatteinkomsterna minskade med över 80 miljoner euro från året innan. Samtidigt har stadens kostnader och investeringar ökat och budgeten har överskridits väsentligt i vissa fall. Stadens ekonomi befinner sig i ett nytt läge och vårdreformens övergångsperiod pågår. En reform av statsandelarna är på kommande och poster som anknyter till vårdreformen har lyfts fram. De är kritiska för staden som kompensation för förlorade skatteinkomster.

Särskilt viktigt år 2025 är stadens egen kalkyl av tjänsternas kostnader, val av alternativa och totalekonomiskt sett förmånligaste tjänster, prognos av servicebehovet samt analys av skatteinkomstfinansieringen.

Fullmäktige

19.05.2025

De ger en för ledningen central lägesbild och information som grund för planeringen.

Esbo växer starkt – ökningen av antalet barn och unga avviker avsevärt från utvecklingen i resten av landet

Esbo växer kraftigt, vilket märks särskilt i ökningen av antalet barn och unga. Folkökningen har varit kraftig och särskilt under de senaste åren har tillväxten i Esbo ställvis varit till och med störst jämfört med andra stora städer.

Enligt förhandsuppgifter ökade folkmängden i Esbo med 7 010 invånare. I slutet av året var folkmängden 321 030 invånare. Folkökningen var 2,2 procent.

Folkökningen är exceptionellt stor och avviker väsentligt från hela landet i snitt. På nationell nivå håller antalet barn och unga på att minska, förutom i de största städerna. Av Finlands folkökning äger drygt 60 procent rum i huvudstadsregionen och trenden blir bara starkare.

I Esbo har över 80 000 personer, 25 procent, främmande språk som modersmål. Andelen personer med främmande språk som modersmål ökar varje år allt mera.

Arbetslösheten fortsätter att öka

Andelen arbetslösa av arbetskraften i Esbo var 10,9 procent i slutet av december. Andelen arbetslösa var omkring en procentenhet högre och antalet arbetslösa 2 193 (14,5 procent) fler än året innan.

Antalet arbetslösa har ökat sedan mars 2023. Ökningen fortsatte under hela år 2024. I synnerhet bland personer under 25 år ökade arbetslösheten kraftigt och i slutet av året accelererade också ökningen av långtidsarbetslösheten. Antalet lediga jobb kollapsade år 2024: i slutet av året var antalet lediga jobb 599, det vill säga mindre än hälften av antalet ett år tidigare.

Antalet arbetslösa arbetssökande i Esbo var 17 334 personer i slutet av år 2024, det vill säga 14,5 procent (2 193 personer) fler än ett år tidigare. Jämfört med situationen fem år tidigare var andelen arbetslösa 56,5 procent (6 120 personer) högre.

I slutet av år 2024 var andelen arbetslösa av arbetskraften under 25 år 10,6 procent. Ett år tidigare var motsvarande siffra 9,1 procent och fem år tidigare 6,9 procent.

I slutet av år 2024 var antalet långtidsarbetslösa 6 263, det vill säga 27,3 procent mera än ett år tidigare och hela 82,5 procent mer än fem år tidigare.

De finansiella intäkterna förbättrade stadens resultat – skatteintäkterna utföll sist och slutligen enligt budgeten

Fullmäktige

19.05.2025

Stadens resultat var cirka 105 miljoner euro, 50 miljoner euro mer än i den ursprungliga budgeten. Det goda resultatet berodde i synnerhet på att de finansiella intäkterna överskred den ändrade budgeten med cirka 40 miljoner euro. De finansiella intäkterna var allt som allt cirka 60 miljoner euro och de hade sålunda stor betydelse för fjolårets resultat.

De externa verksamhetsintäkterna uppgick till cirka 355 miljoner euro, vilket underskrider den ursprungliga budgeten. Trots att verksamhetsintäkterna i sin helhet ser ut att utfalla nära budgeten, finns det betydande skillnader inom posterna. Det allmänna ekonomiska läget inverkade på markförsäljningen, som underskred budgeten med totalt 35 miljoner euro.

Verksamhetsintäkterna ökade särskilt på grund av att intäkterna av markanvändningsavtalen överskred budgeten med cirka 23 miljoner euro, men det förutsatte motsvarande ökning av investeringar i avtalsbyggande. Projekt med extern finansiering gav intäkter, men de externa kostnaderna ökade lika mycket.

De externa verksamhetskostnaderna var 1 342 miljoner euro, vilket överskred den ursprungliga budgeten med cirka 11,5 miljoner euro. Det bör dock noteras att den ställvis betydande överskridningen av verksamhetskostnaderna kompenseras av underskridningar av bland annat dataadministrationens kostnader och de centraliserade lönereserveringarna. Det är väsentligt att skilja på de verksamhetskostnader som verkligen överskred budgeten och till exempel kostnader som överfördes att uppkomma först år 2025. Redan nu är det klart att en del av underskridningarna år 2024 är överförda kostnader som kommer att realiseras senare.

De största överskridningarna uppstod i sektorn för fostran och lärande, 16 miljoner euro, samt i affärsverket Esbo lokaler, 11,3 miljoner euro. Dessutom uppkom enskilda överskridningar i andra sektorer.

I samband med tredje delårsrapporten beslutade fullmäktige om ändringar i anslagen för driftsekonomin, så att ändringsbehoven skulle vara så realistiska som möjligt. En del avvikelser i driftsekonomin och investeringarna hade inte förutsetts i delårsrapporten.

Sektorerna och resultatenheterna ska ägna utarbetandet av prognoser särskild uppmärksamhet och utnyttja den analys som datasystemet för ledning och ekonomistyrning (JoTo) möjliggör. På så sätt kan en bättre lägesbild av stadens ekonomiska situation produceras. De i förhållande till fullmäktige bindande nivåernas avvikelser från den ändrade budgeten rapporteras närmare i bokslutet.

Skattefinansieringen uppgick till 1 226 miljoner euro. Skattefinansieringen (skatteintäkter och statsandelar) överskred den ursprungliga budgeten med 4,2 miljoner euro. Uppskattningen av skatteinkomsterna i budgeten för 2024 lyckades ganska bra, men prognosen under året försvårades av ovissheten av hur det allmänna ekonomiska läget och den ökade arbetslösheten slutligen skulle påverka inflödet av skatteinkomsterna. Utöver den osäkra ekonomiska

Fullmäktige

19.05.2025

utvecklingen försvårades skatteprognosen av ändrad periodisering av skatterna mellan kalenderåren.

År 2023 var den första räkenskapsperioden med den finansieringsmodell för kommunerna som reviderades vid vårdreformen. Skatteutfallet 2023 påverkades ytterligare av reformens så kallade skattesvansar. Skattesvansarna försvann år 2024 och stadens skatteintäkter minskade från år 2023 med 9 procent, det vill säga 82 miljoner euro.

Kommunalskatteintäkterna uppgick till 526 miljoner euro, det vill säga 1 miljoner euro mer än den ursprungliga budgeten. Rättelsen av kommunalskatteintäkterna för skatteåret 2023 är 14 miljoner euro negativ. På grund av rättelsen sänktes uppskattningen av kommunalskatten under året, men redovisningarna i november-december var större än väntat och den ursprungliga budgeten följdes. Skatteinkomsterna påverkades av en nationellt oväntad ändring av periodiseringen av förskottsinnehållningen på förvärvsinkomster, varför förskottsinnehållningarnas andel var exceptionellt stor år 2024.

Fastighetsskatteintäkterna ökade på grund av fastighetsskatteformen, i vilken den nedre gränsen för fastighetsskatten på mark höjdes vid ingången av 2024. Fastighetsskatteintäkterna var 162 miljoner euro, en ökning på 19 miljoner euro (13,3 procent) från föregående år. Fastighetsskatteintäkterna underskred den ursprungliga budgeten med 3 miljoner euro. En del av fastighetsskatten för år 2024 förfaller till betalning i januari och februari 2025.

Samfundsskatteintäkterna var 141 miljoner euro, vilket är 8 miljoner euro mer än det förutsågs i budgeten. De tilläggsförskott för 2023 som redovisades i början av året var större än man räknat med och det ökade hela årets samfundsskatteintäkter i Esbo. Enligt förhandsuppgifterna minskade samfundsskatteintäkterna i hela landet med 7,9 procent år 2024. De slutliga uppgifterna preciseras när beskattningen har slutförts.

I statsandelar fick staden 397 miljoner euro. Till statsandelarna hänförs emellertid också vårdreformsposterna, såsom förändringsbegränsaren och övergångsutjämningen. De utgör 161 miljoner euro, det vill säga 40,6 procent av statsandelarna. Med vårdreformsposterna korrigeras skillnaden mellan intäkter och kostnader som överförts från kommunerna vid vårdreformen. På årsnivå minskade stadens skatteintäkter cirka 200 miljoner euro mer än staden hade haft kostnader för social- och hälsovården. Obalansen korrigeras endast delvis med vårdreformsposter, som räknas till statsandelarna, vilket de dock inte är. Vårdreformsposterna är i själva verket kompensation för skatteintäkter som staden förlorade i vårdreformen.

Fondernas marknadsvärde ökade år 2024, då både räntor och aktier gav god avkastning. De olika fonderna har avkastat mellan 5,2 procent och 9,5 procent (i marknadsvärde). Fondernas bokföringsmässiga resultat var 40,6 miljoner euro mot 16,7 miljoner euro i den ursprungliga budgeten. Den största avvikelsen från prognosen berodde på överlåtelsevinster på värdepapper från investeringsfonden för

Fullmäktige

19.05.2025

basservice och markförvärv, som överskred budgeten med 17,9 miljoner euro.

Årsbidraget var 306,7 miljoner euro och räkenskapsperiodens resultat var 104,8 miljoner euro.

Stadens investeringsnivå är hög – nettoinvesteringarna var nästan 330 miljoner euro

Stadens nettoinvesteringar var sammanlagt 330 miljoner euro, mer än året innan. Anslaget för nybyggnad var 97,7 miljoner euro och utfallet 78,5 miljoner euro. Anslaget underskreds främst beroende på projektens timing.

Anslagen för byggande av infrastruktur höjdes under året med 43,5 miljoner euro och var sammanlagt 138,4 miljoner euro. Investeringarna genomfördes nästan som planerat.

Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde var ungefär 19 miljoner euro negativt. Årsbidraget räckte inte till för finansieringen av investeringarna. Kassaflödet var dock bättre än den ursprungliga budgeten. Resultatet förbättrades av fondernas avkastning, som i huvudsak styrs till fonderna och inte direkt förbättrar kassaflödet till tjänsteproduktionen.

Budgetlån lyftes inte, eftersom likviditeten var god. Lånen amorterades med 47,3 miljoner euro.

Av stadens låneportfölj på 790,1 miljoner euro var 86,08 procent lån med fast ränta. Låneportföljens genomsnittliga ränta var 1,24 procent. Stadens kassasituation var god och kassaplaceringarna avkastade 19,6 miljoner euro, cirka 4,7 procent. Med denna avkastning täcktes även låneräntorna på 10,1 miljoner euro.

Esbokoncernens årsbidrag minskade – investeringarna ökade

Koncernens resultat uppvisade ett överskott på 35 miljoner euro 2024. Årsbidraget minskade med 143 miljoner euro från året innan på grund av det växande underskottet i verksamhetsbidraget och de minskade skatteinkomsterna.

Koncernens investeringsprogram var omfattande, liksom under de föregående åren. Hela Esbokoncernen investerade 418 miljoner euro 2024. Stadens andel av bruttoinvesteringarna som sammanställs med koncernens bokslut var 264 miljoner euro och koncernsammanslutningarnas andel var 154 miljoner euro. Koncernens nettoinvesteringar var 409 miljoner euro, vilket är 40 miljoner euro mer än året innan. Av dessa finansierades 100,8 procent med internt tillförda medel.

Koncernens lånestock var 3 783 miljoner euro vid utgången av 2024, minskningen var 71 miljoner euro från ett år tidigare. Lånestocken per invånare var 11 783 euro, vilket är 485 euro mindre än året innan. Utöver stadens lån bestod koncernens lånestock huvudsakligen av

Fullmäktige

19.05.2025

främmande kapital i Länsimetro Oy, Esbo bostäder Ab och Helsingforsregionens miljötjänster. Den justerade lånestocken (exklusive lånen som tagits av Esbo bostäder Ab och samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster samt Esbo stads andel av Länsimetro Oy:s lån) var 2 253 miljoner euro, det vill säga 163 miljoner euro mindre än ett år tidigare. Den justerade lånestocken per invånare var 7 019 euro när den året innan var 7 691 euro.

Utfallen av resultatmålen

I Berättelsen om Esbo 2021–2025 ställdes det för staden upp sju mål för fullmäktigeperioden. För år 2024 uppställdes sammanlagt 26 resultatmål på stadsnivå. Syftet med dessa var att främja uppnåendet av målen för fullmäktigeperioden. Av resultatmålen bedöms 18 ha nåtts och fem ha nåtts i huvudsak. I sin helhet bedöms minst 88,5 procent av resultatmålen ha uppnåtts åtminstone i huvudsak. Det bedöms att tre av målen inte uppnåtts.

Två av de tre resultatmål som inte har uppnåtts hänför sig till unga. Andelen arbetslösa under 25 år av arbetskraften har börjat öka igen och ligger på samma nivå som det allmänna relativa arbetslöshetsgraden (10,9 procent), även om Esbo fortfarande klarar sig bättre än genomsnittet i huvudstadsregionen (11,1 procent). De indikatorer som hänför sig till förebyggande av mobbning har på basis av en elevenkät försämrats, både när det gäller upplevd mobbning och ingripande av vuxna. Det tredje resultatmålet som inte har nåtts gäller ökningen av antalet företagsarbetsplatser, som enligt uppskattningar inte har skett i år. Det ekonomiska läget i Finland och näringslivets utmaningar har påverkat uppnåendet av dessa mål.

Eventuella justeringar

Koncernförvaltningen föreslås få fullmakt att utföra eventuella tekniska justeringar i bokslutet som kommer fram vid revisionen. De eventuella justeringarna får inte ändra räkenskapsperiodens resultat eller behandlingen av resultatet enligt beslutsförslaget.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 31.3.2025 § 80

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen

1

undertecknar Esbo stads bokslut för 2024 och överlämnar det till revisorerna för granskning,

Fullmäktige

19.05.2025

2

överlämnar bokslutet till fullmäktige för behandling efter att det har behandlats av revisionsnämnden,

3

befullmäktigar koncernförvaltningen att göra eventuella tekniska justeringar i bokslutet.

4

föreslår fullmäktige följande om behandlingen av resultatet för år 2024:

Baskommunen minskar avskrivningsdifferensen med 10 752 842,25 euro.

Affärsverket Esbo lokaler minskar avskrivningsdifferensen med 5 014 750,03 euro.

Överskottet i skadefonden 1 137 901,59 euro läggs till fondens överskott från tidigare räkenskapsperioder.

Överskottet i fonden för utveckling av näringar och sysselsättning 297 102,43 euro läggs till fondens överskott från tidigare räkenskapsperioder. Fondens överskott från tidigare räkenskapsperioder 1 337 555,80 euro överförs till fondens kapital.

Överskottet i investeringsfonden för basservice och markanskaffning 38 309 382,58 euro läggs till fondens överskott från tidigare räkenskapsperioder. I fondens kapital görs en bestämmelseenlig inflationsrättelse enligt konsumentprisindexet 2024. Ur fondens överskott från tidigare räkenskapsperioder överförs 3 646 204,61 euro till fondens kapital.

Stadens överskott för räkenskapsperioden på 120 725 665,65 euro läggs till överskottet av eget kapital från tidigare räkenskapsperioder.

Förslagen ingår i bokslutet.

Undertecknande av bokslutet

Underskrifter samlas inte in vid mötet, utan stadsstyrelsens medlemmar ombeds underteckna bokslutet elektroniskt senast 4.4.2025.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Esbo stad

Möteskallelse

22/44

Fullmäktige

19.05.2025

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige

19.05.2025

Ordningsnummer 2847/00.04.00/2023

Fullmäktige 19.05.2025

7

Godkännande av ett ersättande samarbetsavtal om att bilda ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

godkänner bifogade samarbetsavtal, som ersätter samarbetsavtalet mellan Esbo stad och Grankulla stad om att bilda ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ, som godkänts av Esbo fullmäktige 23.10.2023 § 117 och av Grankulla stadsfullmäktige 23.10.2023 § 48,

2

befullmäktigar stadsdirektören eller en som denne förordnat att underteckna samarbetsavtalet och göra ändringar av teknisk natur.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Arbetskraftstjänsterna överfördes till kommunerna och de sysselsättningsområden som kommunerna bildat 1.1.2025.

Esbo fullmäktige godkände 23.10.2023 § 117 och Grankulla stadsfullmäktige 23.10.2023 § 48 ett samarbetsavtal mellan Esbo stad och Grankulla stad om att bilda ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ. Avtalet trädde i kraft 1.1.2025.

Samarbetet mellan kommunerna inom sysselsättningsområdet är lagstadgat. Enligt 8 § i kommunallagen ansvarar en av kommunerna eller en samkommun för organiseringen av uppgifterna för alla kommuners räkning vid lagstadgat samarbete. I samarbetsavtalet kom

Fullmäktige

19.05.2025

man överens om att Esbo stad är ansvarig kommun för sysselsättningsområdet.

Ersättande av samarbetsavtalet med ett nytt avtal

I samarbetsavtalet står det att "I anslutning till att den övriga beredningen avancerar förbinder sig de Avtalsslutande kommunerna att granska bildandet av det gemensamma organet som ansvarar för ordnandet av tjänster samt dess ställning inom organisationen i den Ansvariga kommunen för att säkerställa att det gemensamma organet anknyts till en naturlig del av den Ansvariga kommunens ledningssystem."

Punkt 4 i samarbetsavtalet, som handlar om det gemensamma organets sammansättning, (Det gemensamma organets uppgifter, sammansättning och val av ledamöter) ska ändras på grund av en ändring av förvaltningsstadgan som fullmäktige godkände 28.4.2025. Eftersom denna punkt som ändras är en central del av samarbetsavtalet föreslås det att ändringen genomförs tekniskt så att det tidigare godkända samarbetsavtalet ersätts i sin helhet med ett nytt samarbetsavtal.

Den punkt i det nya samarbetsavtalet som motsvarar punkt 4 i det tidigare godkända samarbetsavtalet preciseras så att den motsvarar

ändringen av förvaltningsstadgan i fråga om organets sammansättning som godkänts av Esbo fullmäktige på följande sätt:

- "Det gemensamma organet har nio (9) ledamöter och varje ledamot har en personlig ersättare. Den Ansvariga kommunen utser sju (7) ledamöter och ersättare till det gemensamma organet och Medlemskommunen utser två (2) ledamöter och ersättare."
- "Vid behandlingen av andra ärenden än sådana som hör till det gemensamma organets arbetskraftsmyndighets befogenheter, hör till sektionens sammansättning endast de ledamöter som Esbo stad har utsett."

Till övriga delar motsvarar innehållet i det nya samarbetsavtalet innehållet i det tidigare godkända samarbetsavtalet, med undantag för punkt 1 (Bakgrunden till avtalet och avtalets syfte) samt vissa uppdateringar av teknisk natur.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 5.5.2025 § 129

Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Mykkänen Kai

Esbo stad

Möteskallelse

25/44

Fullmäktige

19.05.2025

Fullmäktige

19.05.2025

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner bifogade samarbetsavtal, som ersätter samarbetsavtalet mellan Esbo stad och Grankulla stad om att bilda ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ, som godkänts av Esbo fullmäktige 23.10.2023 § 117 och av Grankulla stadsfullmäktige 23.10.2023 § 48,

2

befullmäktigar stadsdirektören eller en som denne förordnat att underteckna samarbetsavtalet och göra ändringar av teknisk natur.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 4 Samarbetsavtal mellan Esbo stad och Grankulla stad om att bilda ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ
UTKAST

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige

19.05.2025

Ordningsnummer 1321/14.07.01/2025

Fullmäktige 19.05.2025

8

Fråga om startpeng för nya företagare

Beredning och upplysningar:
Sipilä Hilla-Maaria
Kyllönen Merja
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Sari Savelas m.fl. fråga 24.3.2025 om startpeng för nya företagare och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Sari Savela och 20 andra ledamöter lämnade en fråga 24.3.2025 om avbrottet i beviljandet av startpeng för nya företagare, och vill ha svar på följande:

Esbo stad har avbrutit beviljandet av ekonomiska stöd, inklusive startpeng, från 26.2.2025. I det nuvarande ekonomiska läget, då antalet arbetslösa är rekordstort, är det ytterst viktigt att det blir lättare att bli företagare i Esbo och att en ny företagare kan ansöka om och få startpeng. Att bli företagare är ett beaktansvärt alternativ för att sysselsätta sig själv. Nya företagare har många kostnader i början av processen, och startpengen gör det lättare att klara sig ekonomiskt tills företaget blir produktivt.

Nu har beviljandet av startpeng dock avbrutits i Esbo. Varför?
Hur är det möjligt att anslagen tog slut redan i början av året?
Är det så att antalet nya företag och behovet av startpeng har bedömts vara mycket lägre än de är, när sysselsättningstjänsterna överfördes från arbets- och näringstjänsterna till kommunen? Inom vilken tidsram kommer detta att klargöras och när kan startpeng åter sökas och beviljas, så att de Esbobor som planerar att starta ett företag inte blir lidande?

Fullmäktige

19.05.2025

Svar på frågan

När arbets- och näringsjänssterna överfördes på kommunerna ansvar, och när kommunerna inledde sitt arbete som nya arbetskraftsmyndigheter i början av år 2025, överfördes också utbetalningsuppgifterna för de ekonomiska stöd som beviljas arbetsgivare, företag och arbetssökande till kommunerna. Med tanke på utbetalningen av stöden överfördes också den så kallade serviceskulden (stöd som hänför sig till år 2024, som UF-centret inte hann betala ut före årets slut) till kommunerna. För Esbo och Grankulla sysselsättningsområdes del uppgick denna serviceskuld till sammanlagt ungefär 3,2 miljoner euro.

Utöver serviceskulden har anslag för de ekonomiska stöden för år 2025 också på förhand bundits genom beslut om beviljande av stöd som fattats under tidigare år. För Esbo och Grankulla uppgick bindningarna för år 2025 till sammanlagt cirka 4,7 miljoner euro, vilket innebär att serviceskulden och den bindning av anslag som gjorts under tidigare år vid ingången av året uppgick till sammanlagt cirka 7,9 miljoner euro. Anslagen för de ekonomiska stöden (startpeng, lönesubvention, sysselsättningsstöd för personer som fyllt 55 år, stöd för specialarrangemang på arbetsplatsen samt kostnadsersättning enligt prövning och ersättning för rese- och logikostnader) i budgeten för 2025 uppgår till drygt 8,8 miljoner euro. Serviceskulden, den anslagsbindning som gjorts under tidigare år och de beslut om beviljande av nya stöd som fattats år 2025 ledde till att alla budgeterade anslag hade använts i slutet av februari. Således var det inte möjligt att fatta nya stödbeslut om startpeng eller andra ekonomiska stöd utan att överskrida budgeten. Beloppet av den serviceskuld och de bindningar av stöd som överförts från staten kunde inte förutses tillräckligt väl när budgeten bereddades på grund av bristfälliga uppgifter från staten. Eftersom den totala budgeten för sysselsättningsjänssterna är strikt och beräknad enligt statsandelsfinansieringen, har det vid budgetberedningen inte funnits möjligheter till flexibilitet inom anslagen för ekonomiska stöd.

Staten ersätter arbetskraftsmyndigheterna för den serviceskuld som influtit före år 2025, men inte till fullt belopp. Kompensationen från staten är något under 2,9 miljoner euro. Sysselsättningsjänssterna har tillsammans med ekonomitjänssterna utrett hur den ersättning som staten betalar kan beaktas ur budgetsynpunkt, så att utbetalningen av startpeng och andra ekonomiska stöd kan fortsätta. I bedömningarna har hela enhetens budget beaktats så att ordnandet av kritiska tjänster, bland annat integrationsutbildning, säkerställs och tryggas i år. Beviljandet av stöd fortsätter med vissa begränsningar inom ramen för de tillgängliga anslagen. En förutsättning för beviljande av startpeng är i fortsättningen att sökanden deltar i företagsrådgivningen. På detta sätt skapas förutsättningar för hållbar företagsverksamhet och företagarfärdigheterna hos nya företagare stöds.

Fullmäktige

19.05.2025

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 5.5.2025 § 135

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Sari Savelas m.fl. fråga 24.3.2025 om startpeng för nya företagare och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys aloittaville yrittäjille tarkoitettusta starttirahasta

För kännedom

Fullmäktige

19.05.2025

Ordningsnummer 899/11.01.03/2025

Fullmäktige 19.05.2025

9**Fråga om planeringen av restaureringen av Björnviken**

Beredning och upplysningar:
Bäck Tarja

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Päivi Puntilas m.fl. fråga 24.2.2025 om planeringen av restaureringen av Björnviken och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling**Beslut****Redogörelse**

Fråga

Ledamot Päivi Puntila och 38 andra ledamöter lämnade 24.2.2025 följande fråga:

Björnviken i Hagalund var förr ett populärt rekreativsområde vid havet och det fanns också en stor sandstrand. I dag är Björnviken eutrofierad och inte lämplig för simning. Den enda förbindelsen mellan viken och havet är strömöppningarna under broarna på Västerleden. Viken är i huvudsak mycket grund, djupet är mellan 0,5 och 1,5 meter. Båtfarleden till småbåtshamnen muddrades till 3 meters djup år 2006, men har under 20 år grundats tillbaka till 1,5 meter. Skärgårdsbåten i Esbo kan inte längre ta sig till småbåtshamnen i Björnviken. I början av byggandet av Kägelludden släpptes det också ut rikligt med dagvatten i viken. I Björnviken krävs restaurering, muddring och istandsättning. Boendeföreningen Tapiolan Kiltä lämnade invånarinitiativ år 2012 och år 2015, och en utredning om restaureringen gjordes senast för 10 år sedan (Vahnenen). Vid budgetförhandlingarna avtalades i budgeten ett anslag på sammanlagt 300 000 euro under tre år för restaurering av vattendrag, vilket också var avsett att användas för en utredning av Björnvikens tillstånd, planering av restaureringsarbeten och inledande

Fullmäktige

19.05.2025

av åtgärder som skulle pågå i flera år. Beloppet är dock litet och farhågan är att det inte i första hand kommer att riktas till Björnviken.

Vi undertecknade ledamöter frågar:

1. Ingår det redan i år i stadens handlingsplan åtgärder för att utreda vattenkvaliteten och åtgärder som krävs i Björnviken?
2. Vilka preliminära åtgärder planeras för restaureringen av Björnviken under de kommande tre åren?

Stadsstyrelsen återremitterade frågan för ny beredning vid sitt möte 31.3.2025, och därför har svaret kompletterats.

Svar på frågan

Ingår det redan i år i stadens handlingsplan åtgärder för att utreda vattenkvaliteten och åtgärder som krävs i Björnviken?

En utredning om Björnvikens tillstånd utarbetades år 2017. Dessutom svarade stadsteknikcentralen år 2021 på ett invånarinitiativ som boendeföreningen Tapiolan Kilta hade lämnat om restaurering av Björnviken som ett rekreativsområde. I utredningen granskades Björnvikens tillstånd och föreslogs alternativ för att förbättra vikens tillstånd, samt presenterades grova kostnadskalkyler för alternativa restaureringsåtgärder och deras verkningar. Det konstaterades allmänt att Björnvikens vattenkvalitet och tillstånd kan förbättras endast genom åtgärder som vidtas i hela avrinningsområdet, eftersom näringsämnen och sediment rinner ut i Björnviken med dagvattnet. Dessutom är det bra att vara medveten om att Björnviken är en havsvik som naturligt håller på att växa igen. I svaret på invånarinitiativet år 2021 listas de åtgärder som redan har vidtagits i området för att förbättra dagvattnets kvalitet. Effekterna av de åtgärder som syftar till att förbättra kvaliteten på dagvattnet som rinner ut i Björnviken syns dock inte omedelbart i vikens tillstånd, utan det tar tid att bekräfta effekterna.

Den marina naturen i Björnviken undersöktes år 2021 i programmet VELMU för inventering av den marina naturens mångfald. I Björnviken finns det mångsidig växtlighet och växtarter som klassificerats som nära hotade, trots den omfattande påverkan som mänsklig verksamhet har på havsviken. Vid planeringen av eventuella restaureringsåtgärder ska dessa beaktas.

Esbo stadsteknikcentral följer årligen upp vattenkvaliteten i det biokolfilter för dagvatten som installerades i Björnviken år 2019. Övervakningen har genomförts ända sedan filtret färdigställdes och övervakningen fortsätter år 2025.

Inga andra åtgärder planeras för Björnviken för år 2025.

Vilka preliminära åtgärder planeras för restaureringen av Björnviken under de kommande tre åren?

Målet är att fortsätta övervakningen av biokolfiltret i Björnviken och kvaliteten på dagvatten som passerar genom det genom årlig övervakning. Enligt utredningen av Björnvikens tillstånd år 2017 anses

Fullmäktige

19.05.2025

storskalig muddring inte vara en genomförbar åtgärd. Innan kvaliteten på avrinningsvattnet förbättras finns det dessutom en risk för att omfattande muddring förflyttar vatten av dålig kvalitet utåt, samtidigt som den totala belastningen på kusten bör minskas. För tillfället prioriteras muddring av Björnviken inte bland de projekt för restaurering av vattendrag som ska genomföras. Prioriterade objekt för restaureringen av vattendrag under de kommande åren är restaureringen av Gräsaån med beaktande av översvämningsskyddet i området, naturens mångfald och rekreationsanvändningen, muddring av Gäddvik båthamn, åtgärder i Hannusträsk samt fiskvägsprojekt i Dämman, Noux Långträsk och Bodom i samarbete med samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM. Miljövården har dessutom inlett ett projekt för utredning och restaurering av hela Mankåns avrinningsområde i samarbete med Västra Nylands vattenvårdsförening och grannkommunerna. Syftet med projektet är att utarbeta goda verksamhetsmodeller och metoder för restaurering av avrinningsområden.

Det anslag på 300 000 euro för tre år som beviljades vid budgetförhandlingarna har riktats till miljöskydd och vattenvård och sådana åtgärder som bäst kan uppnå den eftersträvade naturvårdsnyttan i enlighet med målen i Berättelsen om Esbo. Våren 2025 fastställer miljövården i samarbete med stadsteknikcentralen med vilka åtgärder dessa fördelar bäst kan uppnås med beaktande även av restaureringsförordningen och den nationella restaureringsplanen.

De åtgärder som önskas för Björnviken kräver närmare undersökningar och planering av olika tekniska experter för att fastställa lämpliga åtgärder. Tidsplansmässigt infaller utredningar som gäller den marina naturen allmänt under sommarsäsongen. Undersökningar av sediment kan kräva flera undersökningsomgångar i enlighet med den nationella sediment- och muddringsanvisningen och genomförandet skulle därmed kräva flera verksamhetsperioder. Tillståndstiden enligt vattenlagen är cirka 1–2 år. Ytterligare information om restaureringsåtgärder som vidtas i avrinningsområdena och om fungerande försök med hjälp av dessa fås under de kommande åren. Erfarenheterna kan också utnyttjas för att förbättra kvaliteten på stadsvattnet i Björnviken. Stadsteknikcentralen bedömer att utredningar om planeringsresurserna för Björnviken kan uppskattningsvis inledas år 2027. Beroende på omfattningen av de utredningar som krävs, de åtgärder som valts och eventuella tillstånd som behövs enligt vattenlagen, kan åtgärderna i Björnviken inledas uppskattningsvis år 2030.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 31.3.2025 § 99

Förslag

Föredragande

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Päivi Puntilas m.fl. fråga 24.2.2025 om

Fullmäktige

19.05.2025

planeringen av restaureringen av Björnviken och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Cederlöf föreslog understödd av Vuornos att ärendet remitteras på följande grunder:

Stadsstyrelsen beslutar att återremittera svaret till beredning för komplettering av åtgärderna för år 2025.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Cederlöfs förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet återremitterades enhälligt till beredning för komplettering av åtgärderna för år 2025.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 5.5.2025 § 138

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Päivi Puntilas m.fl. fråga 24.2.2025 om planeringen av restaureringen av Björnviken och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Cederlöf lämnade understödd av Vuornos följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsen förutsätter att planeringen av restaurerings- och istandsättningsåtgärderna i enlighet med budgeten delvis inleds redan under år 2025.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Cederlöfs förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Beslut

Stadsstyrelsen:
1
föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Päivi Puntilas m.fl. fråga 24.2.2025 om planeringen av restaureringen av Björnviken och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Fullmäktige

19.05.2025

2

förutsätter att planeringen av restaurerings- och istandsättningsåtgärderna i enlighet med budgeten delvis inleds redan under år 2025.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta

För kännedom

Fullmäktige 19.05.2025

10**Fråga om stadens mål för aktivering av pensionärer och om lokallösningar och dylikt som detta kräver (Bordlagt 28.4.2025)**

Valmistelijat / lisätiedot:
Ikäheimonen Taru
Rautavaara Kirsti
Lehtinen Maija
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Förslag

Esittelijä
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Markku Markkulas med flera fråga 24.2.2025 om stadens mål för aktivering av pensionärer och om lokallösningar och dylikt som detta kräver samt konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling**Beslut****Redogörelse**

Markku Markkula och 42 andra ledamöter ställde 24.2.2025 en fråga om stadens mål för aktivering av pensionärer och om lokallösningar och dylikt som detta kräver Följande frågor ställs:

1

Är stadsstyrelsen beredd att främja en behövlig färdplan som utarbetas tillsammans med alla aktörer så att målen i denna fråga kan nås genom försök: pilotförsök, tester, snabba försöksversioner och uppskalning?

2

Kunde välfärdsområdet och staden vara föregångare och röja väg för aktiva tjänster till den äldre befolkningen och kunde det kopplas till välfärdsområdets utvecklingsarbete, såsom planering av nya

Fullmäktige
Fullmäktige

§ 53

28.04.2025
19.05.2025

hälsostationer, ett försök med egenläkare och digitala tjänster, samt till en förnyelse av hälsostationernas processer?

3

Kunde först akuta lokalproblem lösas, åtminstone för några år, genom snabb behovsbedömning och planer till exempel för att erbjuda lokaler till pensionärerna i Hagalund? Och kunde lokaler på Mattsgatan 1 vara ett naturligt steg i utarbetande av och försök med en ny verksamhetsmodell?

Svar på frågan

Frågan belyser väl behov som seniorer i Esbo har, beslut vid stadens budgetförhandlingar och välfärdsområdets servicestrategi.

Som ett resultat av förhandlingarna om budgeten för 2025 beslutade fullmäktige följande: "Erfarenheter i Esbo stöder aktivering av pensionärer. Det är skäl att planera och genomföra verksamheten i samarbete mellan stadens olika enheter, välfärdsområdet och pensionsorganisationerna. Pensionärernas möjligheter att samlas och använda lokaler i Esbo ska tryggas." Dessutom konstaterades att "ur stadsdirektörens driftsutgifter riktas organisationsunderstöd, delvis för hyresunderstöd för lokaler för seniororganisationsverksamhet, 0,25 miljoner euro."

1

Utifrån fullmäktiges beslut har en handlingsplan utarbetats för att finna en lokallösning där särskilt seniorernas behov av lokaler beaktas. För denna uppgift har personalresurser i flera olika resultatenheter anvisats. Seniororganisationerna genomförde en lokalkartläggning i februari 2024 och den utnyttjas vid stadens kartläggning av lokaler. Handlingsplanen bifogas. Fullmäktiges anslag för att lösa lokalfrågorna är en viktig faktor för att möjliggöra detta arbete. Målet är att åtminstone få till stånd pilotförsök och lösningsmodeller under 2025. Dessutom har organisationer kunnat ansöka om understöd också för lokalkostnader inom organisationsunderstödet för välfärd, hälsa och delaktighet år 2025.

2

Esbo stad gör allt för att välfärdsområdet ska utveckla tjänsterna för seniorer i den riktning som föreslås i frågan. Eftersom välfärdsområdet är en autonom aktör har staden ingen makt att påverka dess beslut och lösningar. I sina diskussioner med välfärdsområdet upprepar staden dock hela tiden detta budskap.

Senast har välfärdsområdet, staden och seniorerna våren 2025 på grundval av aktiva invånares initiativ och startarbete som ett pilotförsök ordnat ett möteskafé i biblioteket i köpcentret Iso Omena.

Fullmäktige
Fullmäktige

§ 53

28.04.2025
19.05.2025

3

Syftet med den bifogade handlingsplanen är att permanent lösa den svåra lokalfrågan. Målet är en relativt snabb lösning i synnerhet för seniorföreningarna före utgången av 2025. Beträffande de lokaler i stadens ägo som förvaltas av välfärdsområdet måste staden vänta på välfärdsområdets lösningar, om vilkas tidsplan välfärdsområdet inte trots stadens begäran har meddelat.

Liksom alla sammanslutningar som ordnar verksamhet enligt Esbo stads strategi kan pensionärsföreningar boka lokaler som används för basservice för tider då de inte används för sitt huvudändamål. I 21 skolor med kvällsövervakning hyrs klassrum, matsalar och auditorier ut till invånare. Lokalerna kan bokas för en gång i veckan eller för enstaka bruk på vissa villkor. Till exempel privata fester får inte ordnas i skolornas lokaler. Enligt förvaltningsstadgan beslutar nämnderna om uthyrning av och hyran för lokalerna inom sitt uppgiftsområde. Vid uthyrningen av skollokaler räknas pensionärsföreningarna till basavgiftsklassen med måttlig hyra. Mer information om lokaler som hyrs ut till invånarna och om hyrorna finns på: [Boka en lokal](#)

På sidan finns också anvisningar för hur man bokar lokaler av olika slag.

Affärsverket Esbo lokaler får inte överlåta stadens lokaler på Mattsgatan 1 utan hyra. Esbo lokalers uthyrning övervakas av Närings- och konkurrensverket. Staden har som mål att avyttra de lokaler som staden inte använder för sin tjänsteproduktion.

Esbo lokaler kan hyra lokaler till förvaltningarna mot en intern hyra. Lokalerna på Mattsgatan 1 blir tomma när ombyggnaden av Esbovikens hälsostation är färdig. För att de ska kunna överlåtas till en utomstående krävs en tydlig plan mellan olika parter i staden för vem som betalar den interna hyran. Frågan kommer att utredas.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 15.4.2025 § 126

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Markku Markkulas med flera fråga 24.2.2025 om stadens mål för aktivering av pensionärer och om lokallösningar och dylikt som detta kräver samt konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Besluthistoria

Fullmäktige 28.04.2025 § 53

FörslagFöredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Markku Markkulas med flera fråga 24.2.2025 om stadens mål för aktivering av pensionärer och om lokallösningar och dylikt som detta kräver samt konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Ordförande Sistonen föreslog understödd av Kauste att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kan bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Ärendet bordlades enhälligt.

Beslutshistoria**Liitteet**

5 Tilakartoituksen toimintasuunnitelma 2025

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys espoolaisten eläkeläisten aktivoinnin tavoite ja sen vaatimat tilaratkaisut

Tiedoksi

Fullmäktige

19.05.2025

Ordningsnummer 2064/10.02.03/2024

Fullmäktige 19.05.2025

11**Motion om att i detaljplanerna kräva planer för återvinning av rivningsmaterial**

Beredning och upplysningar:
Keränen Ossi
Saajo Jari
Kare Aleks
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Risto Nevanlinnas med flera motion 20.5.2024 om att i detaljplanerna kräva planer för återvinning av rivningsmaterial och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut****Redogörelse**

Motionen

Risto Nevanlinna och 24 andra ledamöter föreslår i en motion att det i detaljplanerna krävs planer för återvinning av rivningsmaterial när genomförandet av detaljplanen inbegriper rivning.

Stadsplaneringsnämnden behandlar rätt ofta förslag till detaljplaner, vars genomförande på ett eller annat sätt inbegriper rivning före nybyggnad. Renovering är i allmänhet klimatvänligare än rivning och nybyggnad, men rivning kan ändå planläggas till exempel på grund av en kontorsbyggnads låga användningsgrad och den ekonomiska bördan av detta, eller på grund av höga kostnader för renovering av en befintlig byggnad. Ett sådant fall behandlades av stadsplaneringsnämnden 8.5.2024. Genomförandet av detaljplanen Bredsten-Bredvik kräver rivning av byggnader som inte är äldre än från 1997 och 2007.

En effektiv återanvändning och återvinning av rivningsmaterial bidrar till att bromsa klimatavtrycket av nybyggnad som först kräver rivning, i

Fullmäktige

19.05.2025

enlighet med principerna i Berättelsen om Esbo (ansvarsfullt föregångarskap, klimatneutralitet 2030) och de bästa principerna för cirkulär ekonomi, men tills vidare har sådana förpliktande bestämmelser inte förekommit i detaljplaner. Enligt färdplanen för ett klimatneutralt Esbo 2030 renoveras byggnader i första hand i stället för att rivas. För detta kan det till exempel krävas att användningsändamål ändras, renoveringsbehov förutses och underhållet är högklassigt. I färdplanen nämns också utveckling av återvinning av byggnads- och rivningsmaterial samt av organiskt avfall och främjande av ett nationellt avtal ,Green Deal, om hållbar rivning.

Svar på motionen

Rivning som följs av kompletterande byggande har i Esbo varit ett viktigt sätt att svara på stadens stora tillväxttryck. En fördel med på rivning baserat kompletterande byggande är ofta ett gott läge på platser med färdig infrastruktur och tjänster. En annan fördel är att det sparas natur på annat håll. På rivning baserat kompletterande byggande har använts för att förtäta stadsstrukturen i stadscentrumen och nära spårtrafikens stationer, men punktvis också på andra platser.

Vid detaljplaneändringar har stadsplaneringscentralen tidigare närmast krävt utredning om grunderna för en rivning endast när museimyndigheten har bestämt att byggnaden har kulturhistoriska värden eller skyddsvärden. Under de senaste åren har diskussionen om en alltför ivrig rivning fäst uppmärksamhet vid nackdelarna med rivning för att ge rum för kompletterande byggande, när det har föreslagits att allt yngre byggnader ska rivas för att ge rum för nybyggnad.

Stadsplaneringsnämnden har i vissa fall krävt en utredning av grunderna för rivning. Därefter har stadsplaneringscentralen krävt en skriftlig utredning av grunderna för rivning. Utredningarna har hittills varit av försökskaraktär och gällt projekt där rivningen är relativt omfattande.

Bestämmelser om återvinning av rivningsmaterial finns i 16 § i bygglagen (751/2023), som trädde i kraft vid ingången av detta år.

16 § Utredning om rivningsmaterial och byggavfall:

”Den som påbörjar ett byggprojekt ska när bygg- eller rivningslov söks eller när en rivningsanmälan görs lägga fram en sådan utredning om rivningsmaterial och byggavfall av vilken uppskattningar av mängden rivningsmaterial som uppkommer i bygg- eller rivningsprojektet ska framgå. Ingen utredning förutsätts dock i projekt där mängden rivningsmaterial är liten. I ett byggprojekt som gäller en ny byggnad och som inte inbegriper rivning ska det endast ges en uppskattning av mängden jord- och stenmaterial som transporteras bort från byggplatsen.

Utredningen om rivningsmaterial och byggnadsavfall ska uppdateras när bygg- eller rivningsprojektet har slutförts så att det av utredningen framgår uppgifter om mängden, leveransplatserna och hanteringen av bygg- och rivningsavfall som transporterats bort från byggplatsen. Även

Fullmäktige

19.05.2025

till utredningen om ett byggprojekt som gäller en ny byggnad ska det fogas uppgifter om det byggavfall som uppkommit. Bestämmelser om skyldigheten att separat samla in bygg- och rivningsavfall finns i 15 § i avfallslagen (646/2011) och i de bestämmelser som utfärdats med stöd av den.

Den som påbörjar ett byggprojekt ska se till att de uppgifter som krävs för utredningen om rivningsmaterial och byggavfall anmäls till den databas som Finlands miljöcentral förvaltar.

Närmare bestämmelser om innehållet i och utarbetandet av utredningen om rivningsmaterial och byggavfall samt om anmälan av uppgifter får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.”

En motsvarande skyldighet fanns tidigare i 55 § i markanvändnings- och byggförordningen. I bygglagen lyftes skyldigheten upp till lagnivå. Detta motiverades bl.a. på följande sätt i lagens förarbete: ”Avsikten med utredningen är att från och med projektstarten styra den som påbörjar projektet att förebygga uppkomsten av bygg- och rivningsavfall och främja användning av rivningsmaterial, vare sig det är fråga om uppförande av en ny byggnad, reparation eller ändring av en befintlig byggnad eller rivning. Genom utredningen om bygg- och rivningsmaterialet förbättras dessutom kvaliteten på bygg- och rivningsavfallsstatistiken, utifrån vilken de framtida åtgärderna inom cirkulär ekonomi kan inriktas exaktare på sådana materialflöden från byggandet som är väsentliga med tanke på helheten.”

Byggnadstillsynen kräver att utredningen lämnas in vid ansökan om tillstånd. Byggnadstillsynen har en blankett för utredningen. Finlands miljöcentral har ett informationssystem för utarbetande och uppdatering av den utredning om rivningsmaterial och byggavfall som krävs i 16 § i bygglagen.

Sammanfattningsvis anser stadsplaneringen och byggnadstillsynen att arbetsfördelningen enligt den nuvarande, lagstadgade processen är klar och tillräcklig. Vid beredningen av en detaljplan utreds först om rivning är motiverad. Därefter ska en utredning lämnas in till byggnadstillsynen vid ansökan om tillstånd.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 5.5.2025 § 140

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Risto Nevanlinnas med flera motion

Fullmäktige

19.05.2025

20.5.2024 om att i detaljplanerna kräva planer för återvinning av rivningsmaterial och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite purkumateriaalien kierrätysuunnitelmien edellyttämisestä asemakaavoissa

För kännedom

12

Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet

Redogörelse

Följande motion/motioner enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan har lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

Förslag

Fullmäktige:

Fullmäktige lämnar motionen/motionerna till stadsstyrelsen för beredning.