





AM 12:7

ESPOO

OSA 42. KAUPPALANOSAA

KORTTELIT 42005-42008,42011-42013,42015,
OSA KORTTELISTA 42004
(KIVENLAHDEN TEOLLISUUSALUE)

ASEMAKAAVA 1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA --MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Kauppalanosan raja.

Kauppalan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, jonka kautta saadaan
ajaa tontille.

Viemäriä varten varattava ala.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa raken-
nusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäl-
jessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden
kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan.

Liiketalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös viihde-
tarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Auto-
paikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:
1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti.

Muotokajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
Korttelialueella on rakennettava 5 autopaikkaa kutakin huolto-
paikkaa kohti sekä 1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:
1 autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään
1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa lämpökeskusta ja sähkölaitosta
varten tarpeellisia rakennuksia, laitteita ja rakennelmia
sekä asuntoja kerrosalaltaan yhteensä 250 m² kiinteistön hoi-
don kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien ra-
kennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueen rakennusoikeuksia saadaan tonttikohtaisesti
käyttää korkeintaan 20 % kerrosalan tontilla sijaitsevan
teollisuuslaitoksen konttoritiloiksi.
Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:
1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.
Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön
hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Puistoalue.

Ohjeellinen palloilulle tai muulle urheilulle varattava
alue.

Pysäköimisalue.

Muuntaja-alue.

Ruukintielle ei sallita tonttiliittymiä muuta kuin järjestys-
oikeuden poikkeustapauksessa antamalla luvalla.

Savimäen puistoalueelle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä
palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhtey-
dessä esitettävä selvitys.
Järjestysoikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää
autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään
60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydes-
sä ja loput sitä mukaa, kuin autoistumisen aiheuttama tarve
vaatii.

Espoon kauppalaan asemakaavaosasto 9.10.1969
Stadsplaneavdelning i Esbo köping

Nils-Erik Fager
Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

ARKKITEHTUURITOIMISTO OLLI PARVIAINEN
TAPIOLA

Arkkitehti SAFA

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalaanval-
tuuston 11.2.1970 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän pää-
töksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kauppalaesihteeri

Hyväksytty kauppalaanvaltuustossa 11. päivänä helmi kuuta 1970

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 14. päivänä joulukuuta 1970
lukuunottomatta kortteleita 42001-42003,
42009,42010,42014 ja osaa korttelista 42004
sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita
kuten kartta osoittaa.

Alue 420100

ESPOO

OSA 42. KAUPPALANOSAA

KORTTELIT 42005-42008,42011-42013,42015,
OSA KORTTELISTA 42004
(KIVENLAHDEN TEOLLISUUSALUE)

ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Kauppalanosan raja.

Kauppalon numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, jonka kautta saadaan

Viemäriä varten varattava ala.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai

Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa raken-

Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-

Liiketalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös viihde-

Noottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.

Sivustalojen ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien ra-

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Ohjeellinen palloilulle tai muulle urheilulle varattava

Pysäköintialue.

Kuuntelu- ja -alue.

Ruukintielle ei sallita tonttiliittymä muuta kuin järjesty-

Savimäen puistoalueelle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhtey-

Espoon kauppalan asemakaavasta 9.10.1969

Stadsplanearvdelning 1 Esbo Köping

Arkkititehti SAFA

Arkkititehti SAFA

Täten todistany, että asemakaavakortta on Espoon kauppalanval-

Viran puolesta:

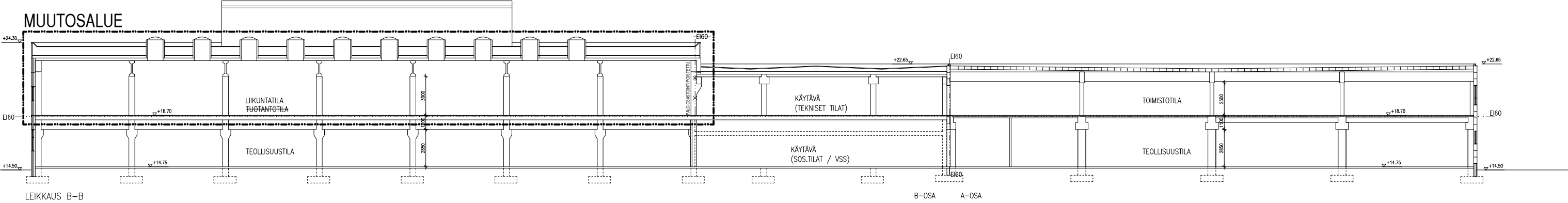
Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 11. päivänä helmi kuuta 1970

Vahvistettu sisäministeriössä 14. päivänä joulukuuta 1970

Alue 420/00

ASEMAPIIRROS

MUUTOSALUE



LEIKKAUS B-B





KERROSALALASKELMA

TONTIN PINTA-ALA 16 503 m².
RAKENNUSOIKEUS 0.7 X 16 503 m² = 11 552 m²

KERROSALA 9 580 kem²
BRUTTOALA 9 580 brm²
TILAVUUS 46 810 m³
JÄLJELLÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS 1 972 m²

LIIKUNTATILAN KERROSALA 2186 kem²

TOIMISTON KERROSALA 1041 kem²
(9 % RAKENNUSOIKEUDESTA)

KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS EI LISÄÄ RAKENNUKSEN KERROSALAA

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

RAKENNUKSESSA ON 2KPL S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJIA,
JOIDEN SUOJATILA 2x90m², 2x150 (=300) HENKILÖLLE.
TYÖNTEKIJÄMÄÄRÄ RAKENNUKSESSA ON n.45 HENKILÖÄ.

AUTOPAIKKALASKELMA

KAAVAN VAATIMUS: 1 AUTOPAIKKA/ 1,5 TYÖNTEKIJÄÄ
45 / 1,5 = 30 AUTOPAIKKAA.

HENKILÖKUNNAN AUTOPAIKAT	30 AP
ASIAKKAIDEN AUTOPAIKAT	74 AP
MUUT AUTOPAIKAT	67 AP
YHT.	171 AP

TONTILLE OSOITETTU 171 AP
(JOISTA 3 LIIKUNTAESTEISTEN PAIKKAA).

MYÖNNETYT POIKKEAMISPÄÄTÖKSET

-KAUPUNKISUUNNITEJOHTAJAN POIKKEAMISPÄÄTÖKSELLÄ
2022-1141-S KUNTOSALITOIMINNAN JATKAMINEN JA LAAJENNUS
2.KERROKSEEN YHTEENSÄ 3331 M² TILOISSA 10 VUODEN AJAKSI.
LUPA ON SAANUT LAINVOIMAN 25.12.2022.

KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS :
KUNTOSALITOIMINNAN JATKAMINEN 10 VUODEKSI.
MUUTOSALA 2186 kem² (POIKKEAMISPÄÄTÖKSESSÄ MAINITTUA
LAAJENNUSTA EI TOTEUTETA).

POIKKEAMISET

LUPAA HAETAAN POIKETA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN PALOASETUKSEN
23§ TAULUKKO 7 SISÄPINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSESTA
(PTS S.7/7). KUNTOSALIN SEINÄPINTOJEN VERHOUS ON TEHTY
OSITTAIN VANERILLA (D-s2,d0, ASETUKSEN VAATIMUS C-s2, d0).
SEINÄ- JA KATTOPINNAT OVAT PÄÄASIASSA A2-s1,d0 -LUOKKAA.

ESTEETTÖMYYS

PORRASHUONEESEEN ASENNETAAN PORRASHISSI.
LE-WC/PESU/PUKU-TILA RAKENNETAAN

PALOTEKNISET PERUSTIEDOT

PALOLUOKKA P1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1 (MUUTOSALUEELLA).
SUOJAUSTASO 2 (PALOILMOITINLAITOS JA
ALKUSAMMUTUSKALUSTO)

SAVUNPOISTO PAINOVOIMAISENA KS. PALOTEKNINEN
SUUNNITELMA

RAKENNUS VARUSTETTU
KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA.
ULOSKÄYTÄVÄT JA POISTUMISREITIT VARUSTETTU
VALAISTUILLA POISTUMISOPASTEILLA.