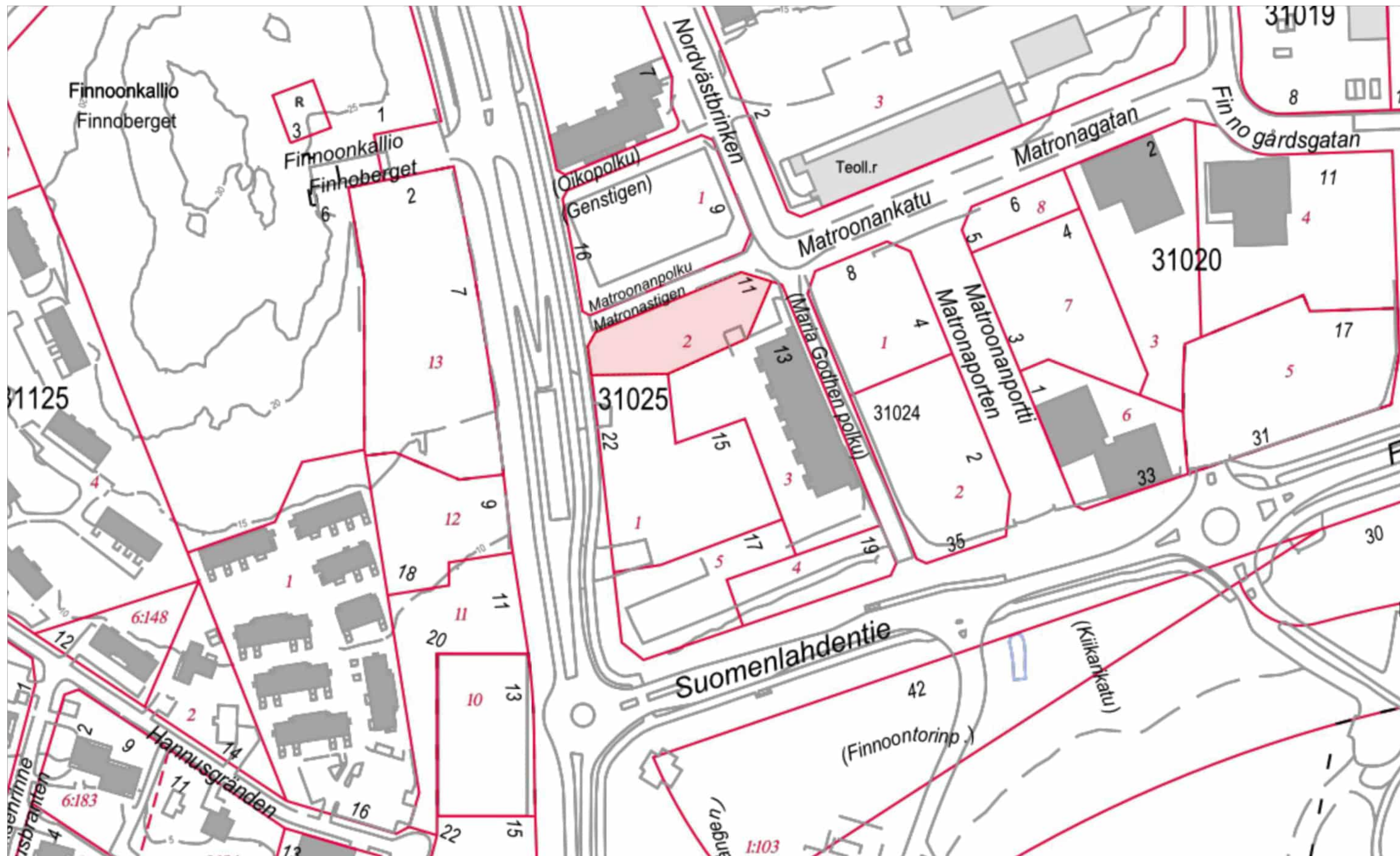
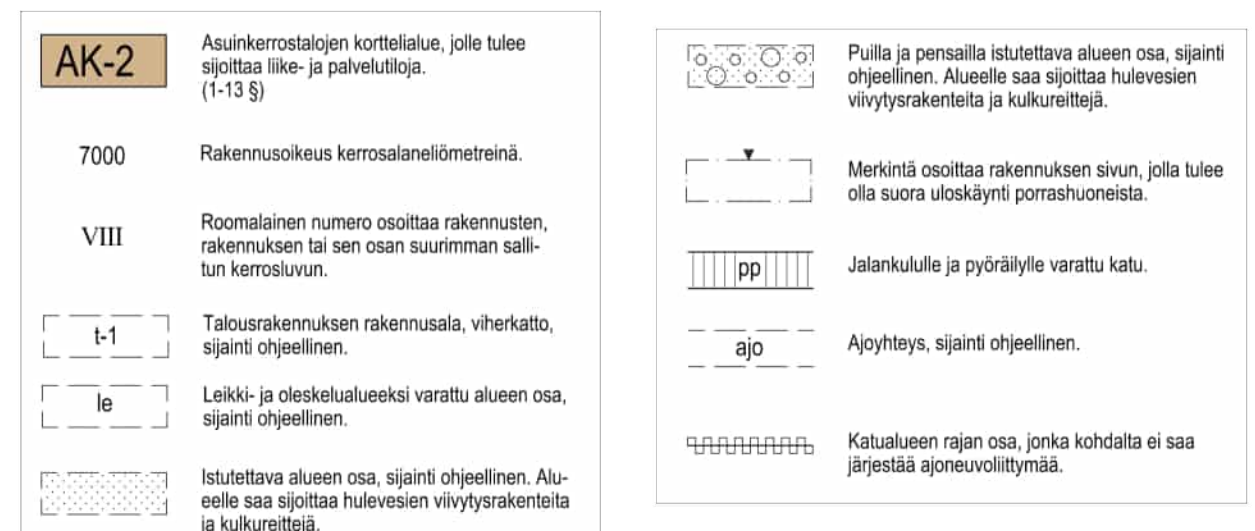


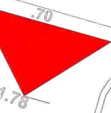


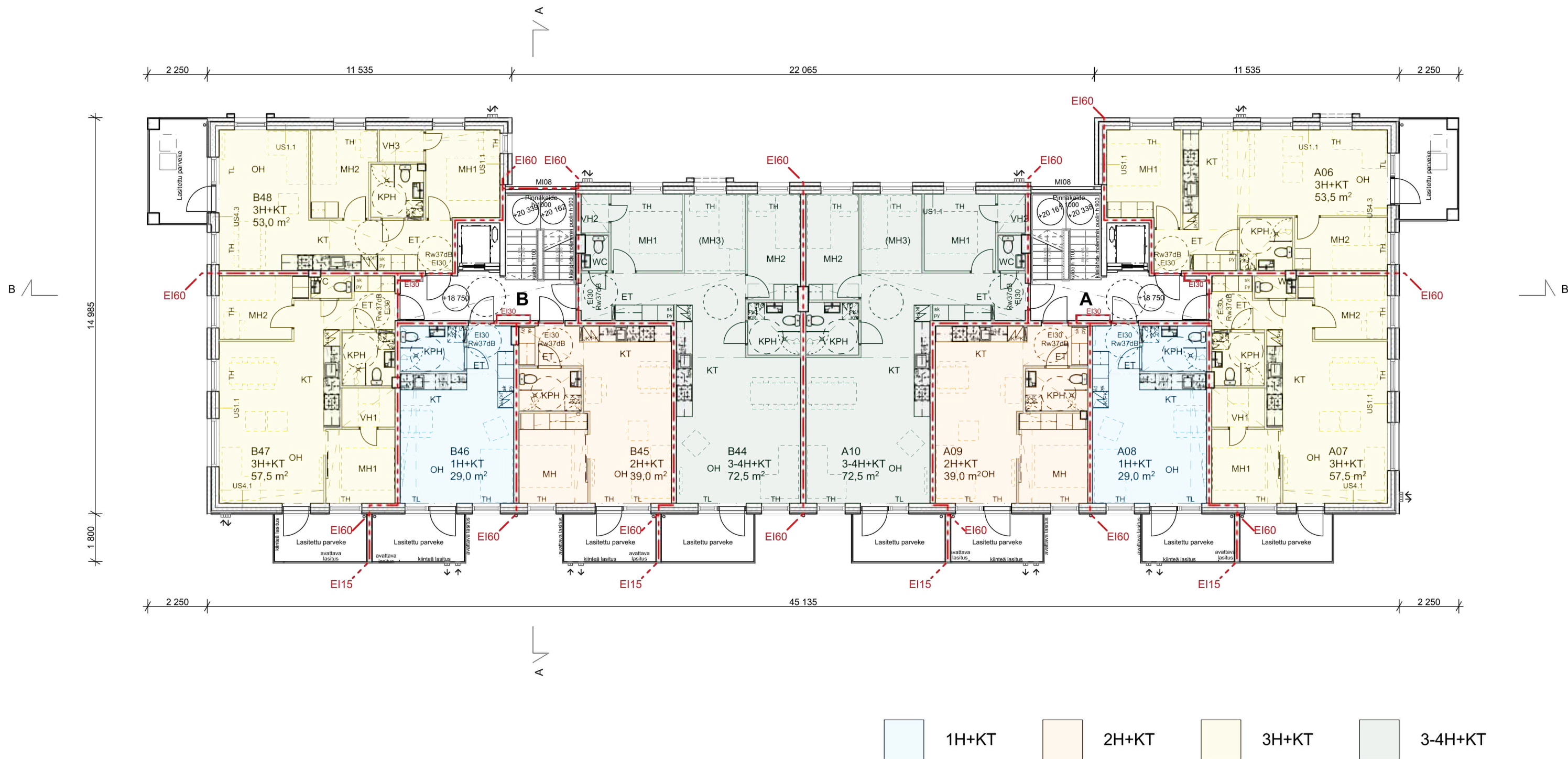
Havainnekuva 13.1. kaupunkikuvassa, ei päivitetty sen jälkeen

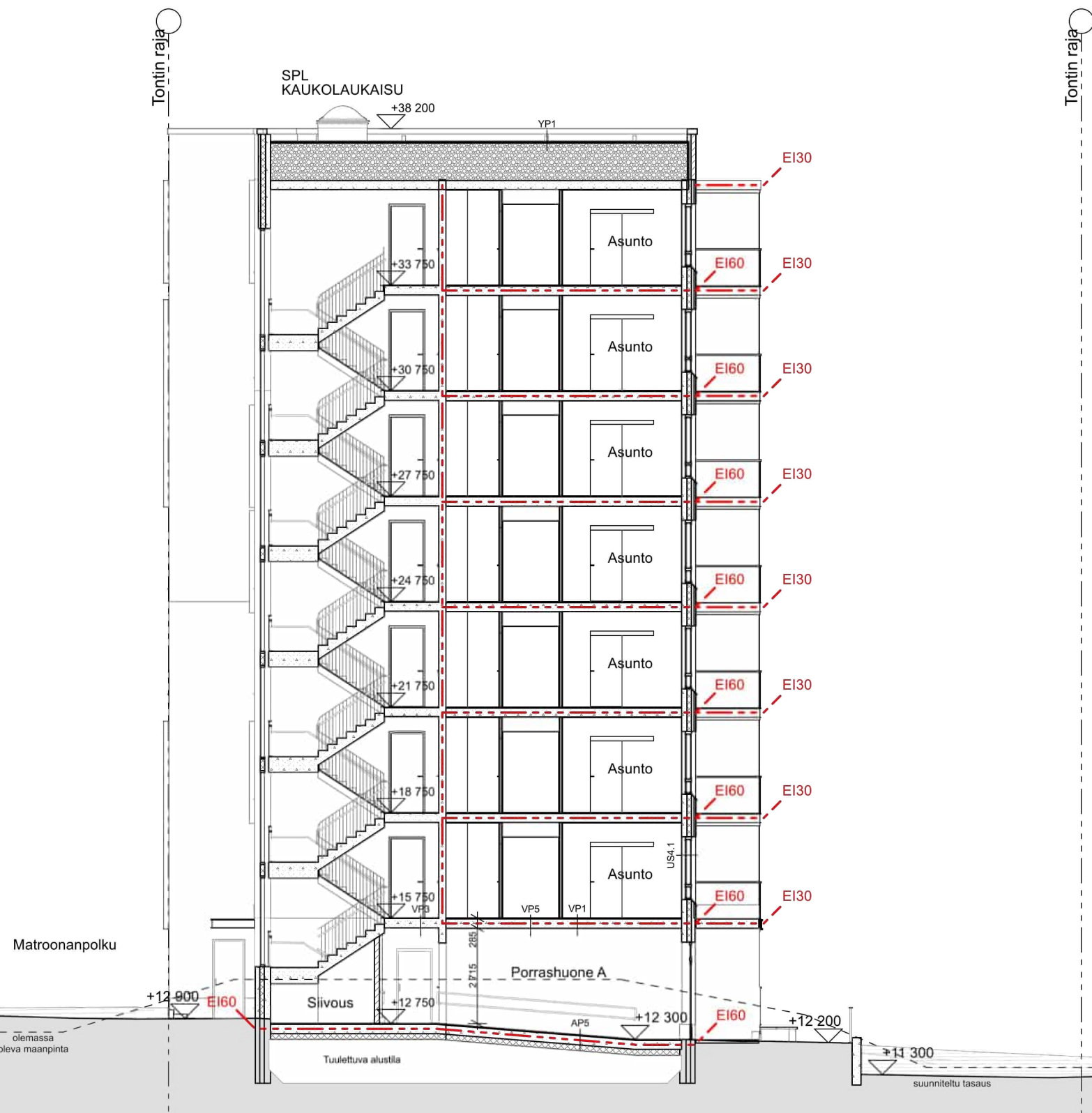
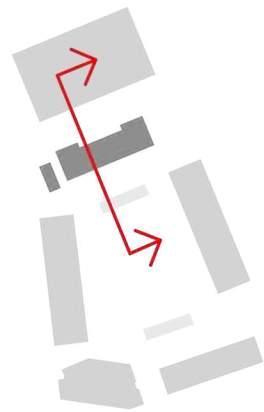


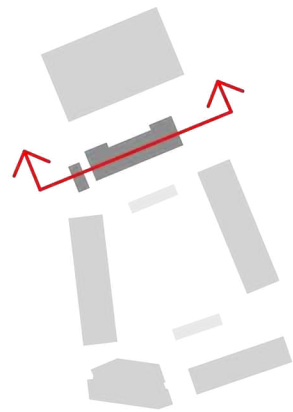


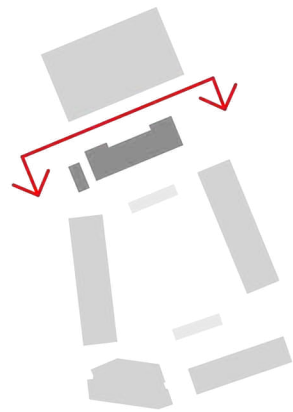
50











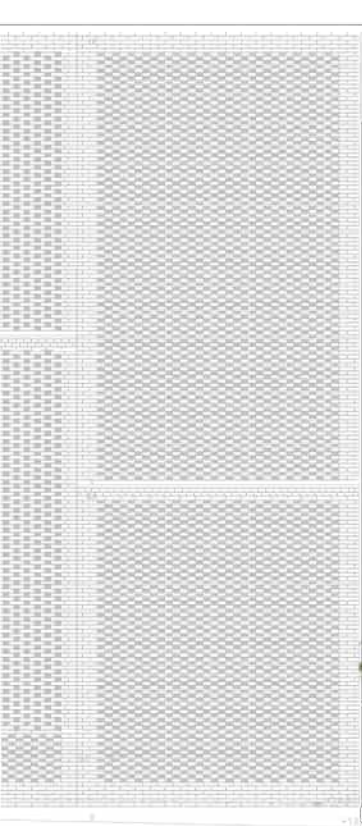
JULKISIVUMATERIAALIT TONTTI 2	
1A	Tiilimuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Tuohi Retro
	Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
1B	Tiilimuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Superwhite Retro
	Sauma valkoinen, esim. Jeres
1C	Tiilimuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Kajo Vuolu
	Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
2A	Tiililaatta, vaalea karheapintainen tiili, esim. esim. Tuohi Retro
	Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
2B	Tiililaatta, karheapintainen tiili, esim. Superwhite Retro
	Sauma valkoinen, esim. Jeres
2C	Tiililaatta, karheapintainen tiili, esim. Kajo Vuolu
	Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
3	Lasuurikäsitelty betoni, rosa
4	Sokkeli, betoni harmaa
5	Teräs-/alumiiniprofiili, valkoinen
6	Lasi kirkas
6B	Lasi - digiprintattu lasi
7A	Ikkunat ja ovet, valkoinen
7B	Ikkunat ja ovet, helmenvalkoinen
8	Räystäspeitti, valkoinen
9	Tukimuurit puumuottipintainen betoni
10	Metallilasiseinän umpiosat, maalattu valkoinen
11	Maalattu betoni, valkoinen
12	Katosten ja parvekkeiden vesipeltinostot julkisivulle valkoinen
Kaikki parvekkeet lasitetaan	



JULKISIVUMATERIAALIT TONTTI 2

- 1A Tiilimuuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Tuohi Retro Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
- 1B Tiilimuuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Superwhite Retro Sauma valkoinen, esim. Jeres
- 1C Tiilimuuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Kajo Vuolu Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
- 2A Tiililaatta, vaalea karheapintainen tiili, esim. esim. Tuohi Retro Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
- 2B Tiililaatta, karheapintainen tiili, esim. Superwhite Retro Sauma valkoinen, esim. Jeres
- 2C Tiililaatta, karheapintainen tiili, esim. Kajo Vuolu Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
- 3 Lasuurikäsitelty betoni, rosa
- 4 Sokkeli, betoni harmaa
- 5 Teräs-/alumiiniprofiili, valkoinen
- 6 Lasi kirkas
- 6B Lasi - digiprintattu lasi
- 7A Ikkunat ja ovet, valkoinen
- 7B Ikkunat ja ovet, helmenvalkoinen
- 8 Rästäspeltti, valkoinen
- 9 Tukimuuri puumuottipintainen betoni
- 10 Metallilasiseinän umpiosat, maalattu valkoinen
- 11 Maalattu betoni, valkoinen
- 12 Katosten ja parvekkeiden vesipeltinostot julkisivulle valkoinen

Kaikki parvekkeet lasitetaan



+20,320

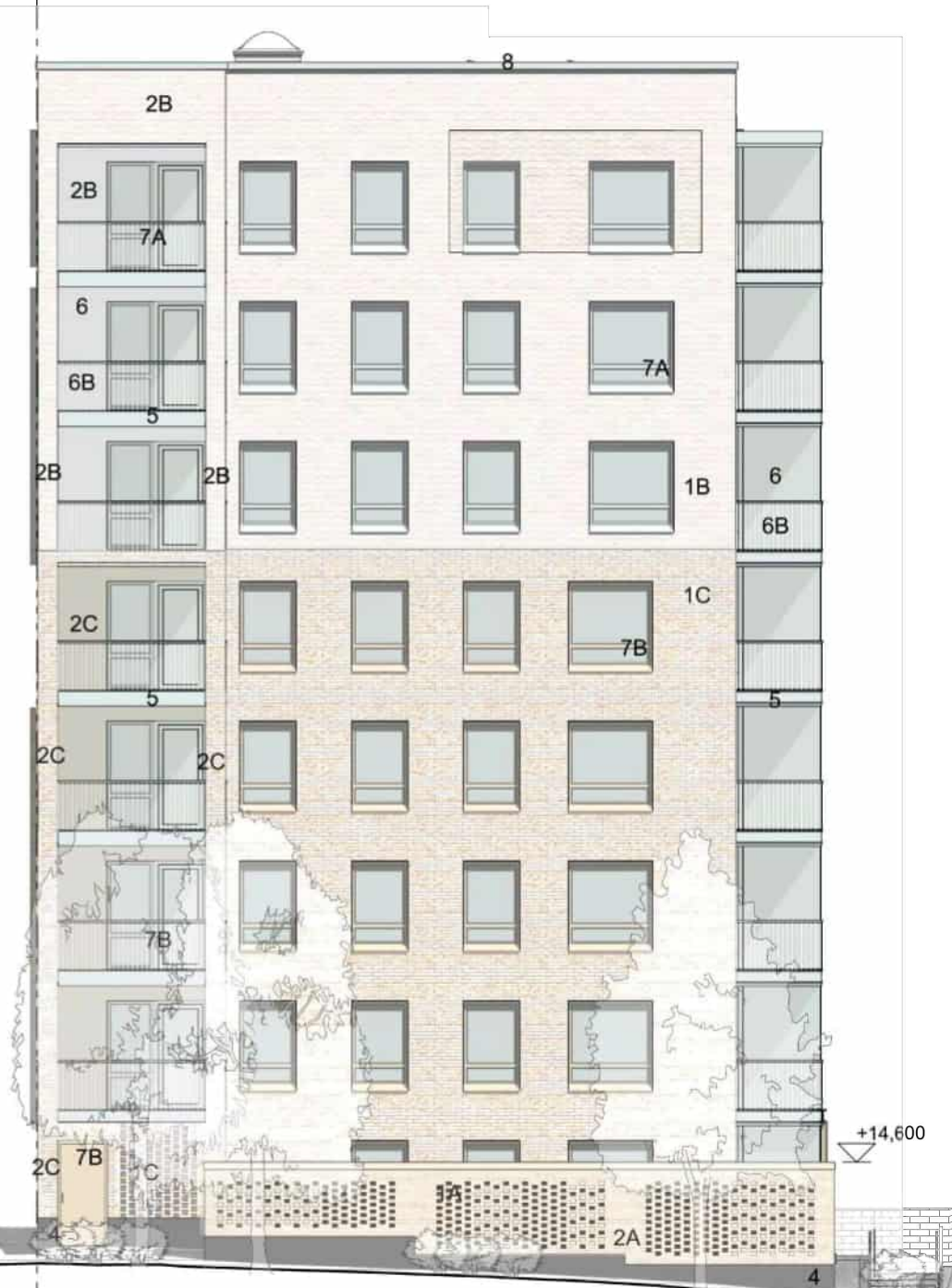
+17,200

TONTIN RAJA

Matroonapolku

+12,400

Tontin raja



Tontin raja

+38,200

8. krs +33,750

7. krs +30,750

6. krs +27,750

5. krs +24,750

4. krs +21,750

3. krs +18,750

2. krs +15,750

1. krs +12,750

+11,600

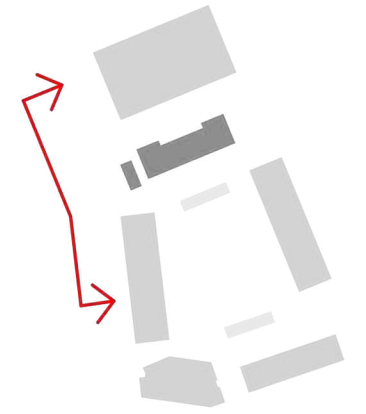
+14,600

4

+40,545

+37,245

+35,770



AS OY ESPOON HAAPA

Luoteisrinne 11, 02270 Espoo

19.3.2025

Julkisivu länteen 1:150

10/14

ARK7 Oy

Punavuorenkatu 5B5

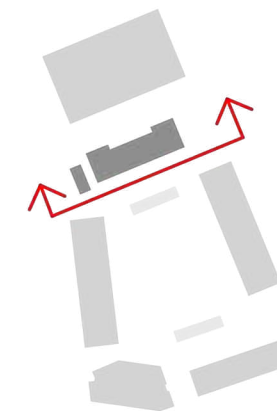
00120 Helsinki

etunimi.sukunimi@ark7.fi



JULKISIVUMATERIAALIT TONTTI 2

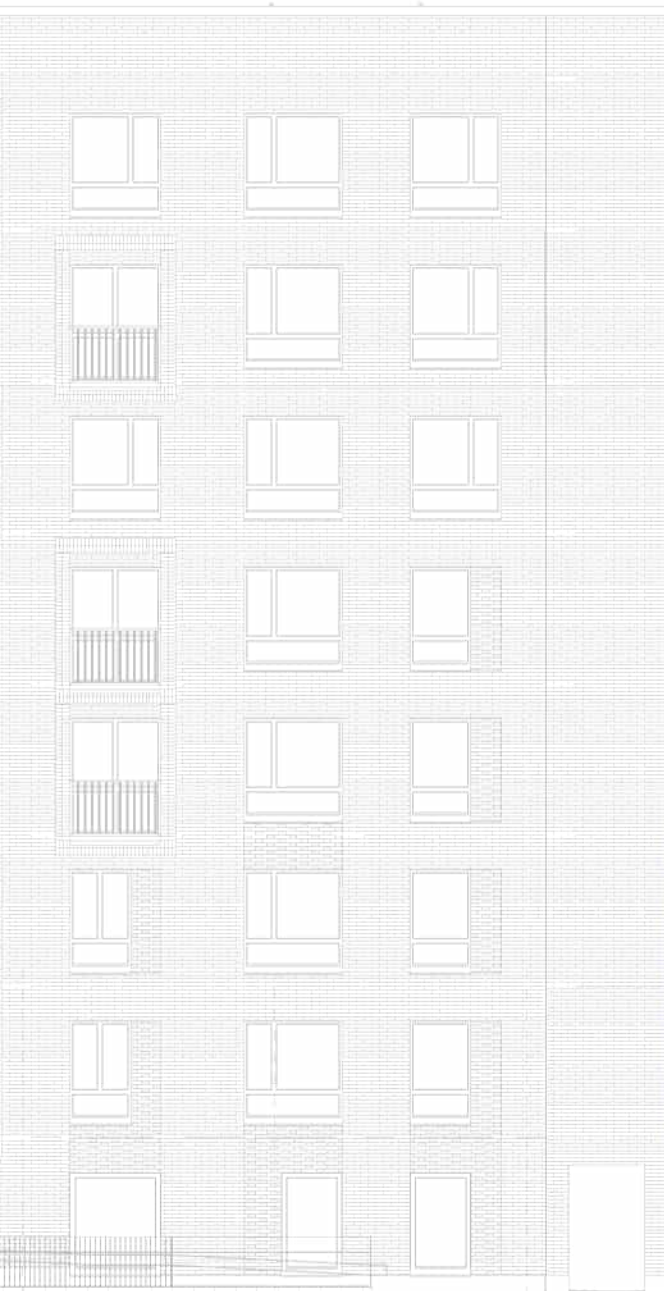
- 1A Tiilimuuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Tuohi Retro
Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
 - 1B Tiilimuuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Superwhite Retro
Sauma valkoinen, esim. Jeres
 - 1C Tiilimuuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Kajo Vuolu
Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
 - 2A Tiilllaatta, vaalea karheapintainen tiili, esim. esim. Tuohi Retro
Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
 - 2B Tiilllaatta, karheapintainen tiili, esim. Superwhite Retro
Sauma valkoinen, esim. Jeres
 - 2C Tiilllaatta, karheapintainen tiili, esim. Kajo Vuolu
Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
 - 3 Lasuurikäsitelty betoni, rosa
 - 4 Sokkeli, betoni harmaa
 - 5 Teräs-/alumiiniprofiili, valkoinen
 - 6 Lasi kirkas
 - 6B Lasi - digiprintattu lasi
 - 7A Ikkunat ja ovet, valkoinen
 - 7B Ikkunat ja ovet, helmenvalkoinen
 - 8 Räystäspeltti, valkoinen
 - 9 Tukimuurit puumuottipintainen betoni
 - 10 Metallilasiseinän umpiosat, maalattu valkoinen
 - 11 Maalattu betoni, valkoinen
 - 12 Katosten ja parvekkeiden vesipeltinostot julkisivulle valkoinen
- Kaikki parvekkeet lasitetaan



JULKISIVUMATERIAALIT TONTTI 2

- 1A Tiilimuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Tuohi Retro
- Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
- 1B Tiilimuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Superwhite Retro
- Sauma valkoinen, esim. Jeres
- 1C Tiilimuraus, vaalea karheapintainen tiili, esim. Kajo Vuolu
- Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
- 2A Tiililaatta, vaalea karheapintainen tiili, esim. esim. Tuohi Retro
- Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
- 2B Tiililaatta, karheapintainen tiili, esim. Superwhite Retro
- Sauma valkoinen, esim. Jeres
- 2C Tiililaatta, karheapintainen tiili, esim. Kajo Vuolu
- Sauma vaalea harmaa, esim. Kielas
- 3 Lasuurikäsitelty betoni, rosa
- 4 Sokkeli, betoni harmaa
- 5 Teräs-/alumiiniprofiili, valkoinen
- 6 Lasi kirkas
- 6B Lasi - digiprintattu lasi
- 7A Ikkunat ja ovet, valkoinen
- 7B Ikkunat ja ovet, helmenvalkoinen
- 8 Räystäspeltti, valkoinen
- 9 Tukimuurit puumuottipintainen betoni
- 10 Metallilasiseinän umpiosat, maalattu valkoinen
- 11 Maalattu betoni, valkoinen
- 12 Katosten ja parvekkeiden vesipeltinostot julkisivulle valkoinen

Kaikki parvekkeet lasitetaan



+38 200

8. krs +33 750

7. krs +30 750

6. krs +27 750

5. krs +24 750

4. krs +21 750

3. krs +18 750

2. krs +15 750

Matroonapolku

1. krs +12 750

Tontin raja

TONTIN RAJA



Havainnekuva 13.1. kaupunkikuvassa, ei päivitetty sen jälkeen

Pinta-alalaskelmat Päivitetty viimeksi 29.11.2024

Hankkeen nimi: As Oy Espoon Haapa

Laatija: Hanna-Mari Ikonen

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).
Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.
Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.
Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)					Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
	A	B	C	D	Asemakaavan sallima (E, F, G)		H	I	J	K	L	M	N	O
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (prsh A)	Muu sallittu kem2 (prsh B)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (prsh)	Lisäkerrosala	US yll 250 mm, VS yll 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	128,1	20	20	168,1	46,2		22,8		1,3	22,4	454,6	622,7		622,7
2. kerros	550,3	20	20	590,3	6,8		22,8		2,7		32,3	622,6		622,6
3. kerros	550,3	20	20	590,3	6,8		22,8		2,7		32,3	622,6		622,6
4. kerros	550,3	20	20	590,3	6,8		22,8		2,7		32,3	622,6		622,6
5. kerros	550,3	20	20	590,3	6,8		22,8		2,7		32,3	622,6		622,6
6. kerros	550,3	20	20	590,3	6,8		22,8		2,7		32,3	622,6		622,6
7. kerros	550,3	20	20	590,3	6,8		22,8		2,7		32,3	622,6		622,6
8. kerros	550,3	20	20	590,3	6,8		22,8		2,7		32,3	622,6		622,6
				0							0	0		0
				0							0	0		0
YHTEENSÄ	0	0	0	4300	93,8	0	182,4	0	20,2	22,4	680,7	4981	0	4981
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				4300										
Erotus				0										