

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 05.05.2025 § 49

§ 49

Omakotitontin myynti Kurttilasta 49-45-87-5

Valmistelijat / lisätiedot:
Rajala Matias

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä korttelin 45087 tontin 5 (49-45-87-5) sen nykyisille vuokralaisille.

1

Kauppahinta on 120 000 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

2

Mikäli ostajan tai kiinteistön muun tulevan omistajan aloitteesta tai toiminnasta tontin käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella tai poikkeusluvalla 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja maksaa kaupungille uuden tilanteen mukaisen käyvän arvon mukaan määräytyvää lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta maksetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lisärakennusoikeuden tuottava päätös on tullut lainvoimaiseksi. Ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja on velvollinen ilmoittamaan em. muutoksista kaupungille (tonttiyksikkö) viipymättä.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 1.9.2025. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja

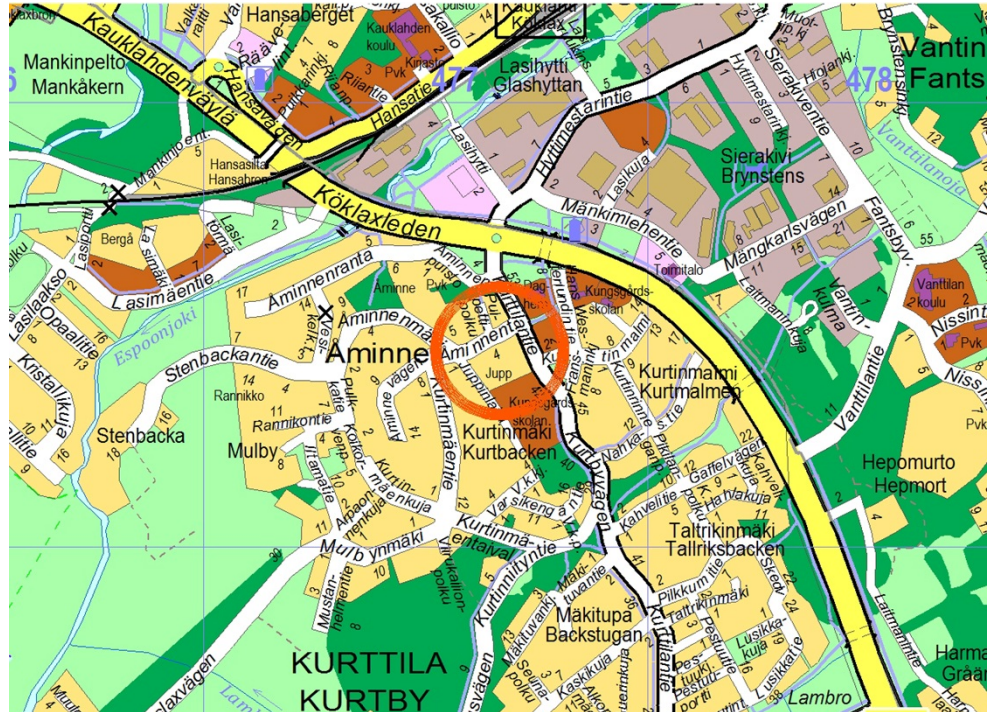
allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan (Åminne) alueella Kurttilan kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on AO-1, sr-1 (Erillispientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on 4770 m² ja rakennusoikeus on 300 k-m². Tontin osoite on Åminnentie 4, 02780 Espoo.

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 8.10.2020.

Maanvuokrasopimuksen kohdan § 5.11 mukaisesti: Kun kohdan 2.2 kunnostusvelvoite on täytetty, niin vuokralaisella on oikeus ostaa tontti 28.2.2022 saakka 120 000 eurolla (markkinahintaan). Kunnostusvelvoite on täytetty. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin toimittaman tarjouksen.

Esitetään tontin myyntihinnaksi sama kuin maanvuokrasopimukseen kirjattu lunastushinta 120 000 euroa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liitekartta 49-45-87-5 (ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, hakemus 15.4.2025, tontin vuokralainen (ei saavutettava)

Tiedoksi