

Espoon kaupunki

Tilikauden 2024
tilintarkastuksen loppuraportti

29.4.2025

BDO Audiator Oy

TILIKAUDEN 2024 TILINTARKASTUS

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on suorittanut Espoon kaupungin tilivuoden 2024 lakisääteistä tilintarkastusta tarkastuslautakunnalle elokuussa 2024 esitetyn tilivuoden 2024 tarkastussuunnitelman mukaisesti. Tarkastusten toteuttamisessa on tilintarkastusta avustanut kaupungin ulkoisen tarkastuksen yksikkö.

Tarkastuslautakunnalle on raportoitu tarkastustyön etenemisestä 27.11.2024 ja 26.2.2025.

Tässä raportissa on esitetty havaintoja yksittäisistä työohjelmaan sisältyneistä tarkastuksista, joista ei ole raportoitu tarkastuslautakunnalle aikaisemmin. Raportti on tarkoitettu tarkastuslautakunnan käyttöön tilintarkastajan työn seuraamiseksi. Tarkastuksessa esille tulleista havainnoista on raportoitu myös asianomaisten yksiköiden vastuuhenkilöille. Kaupunginvaltuustolle raportoidaan antamalla tilintarkastuskertomus.



TARKASTUSSUUNNITELMA

Hallinto

Tarkastetaan, onko kaupungin hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti

- ▶ Valtuuston ja hallituksen päätösten lainmukaisuus, säännösten mukaisuus ja päätösvaltuudet
- ▶ Talousarvion toteutuminen
- ▶ Talouden tasapaino
- ▶ Muita tarkastustoimenpiteitä tarkastussuunnitelman painopistealueiden mukaisesti ja/tai riskiperusteisesti

Sisäinen valvonta, riskienhallinta ja konsernivalvonta

Tarkastetaan, onko sisäinen valvonta, riskienhallinta ja konsernivalvonta järjestetty asianmukaisella tavalla

- ▶ Sisäisen valvontaympäristön ja kontrollien toimivuus
- ▶ Minkälainen on kaupungin riskienhallinnan taso
- ▶ Miten kaupunki ohjaa ja valvoo konserniyhtiöiden toimintaa

Valtionosuuksien perusteet

Tarkastetaan, ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita

- ▶ Kaupungin antamat talous- ja toimintatilaston tiedot
- ▶ Kaupungin antamat oppilasmäärätiedot
- ▶ Varmistetaan kaupungin tietojenkeruujärjestelmän luotettavuus

Kirjanpito ja tilinpäätös

Tarkastetaan, antaako kaupungin tilinpäätös ja konsernitilinpäätös oikean ja riittävän kuvan

- ▶ Kirjanpitoaineiston tarkastustoimenpiteet ja taloudellisen raportoinnin kannalta olennaisten kontrollien toimivuus
- ▶ Tilinpäätös vastaa sisällöltään ja esittämistavaltaan sitä koskevia säännöksiä
- ▶ Konsernitilinpäätös on laadittu sitä koskevien säännösten mukaisesti

SISÄLLYS

1. HALLINNON TARKASTUS

2. TALOUSARVION NOUDATTAMINEN JA TALOUDEN TASAPAINO

2.1. Talouden tasapaino

2.2. Tilikauden tulos ja sitovien tavoitteiden toteutuminen

3. SISÄINEN VALVONTA, RISKIENHALLINTA JA KONSERNIVALVONTA

3.1. Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

3.2. Selonteko konsernivalvonnasta

3.3. Johtopäätös

4. VALTIONOSUUKSIEN PERUSTEET

5. TILINPÄÄTÖS

5.1. Tilinpäätöksen laatiminen

5.2. Tuloslaskelma

5.3. Tase

5.4. Rahoituslaskelma

6. KONSERNITILINPÄÄTÖS

7. LIITETIEDOT

8. KAUPUNGINHALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

9. TILINTARKASTUKSEN JOHTOPÄÄTÖKSET JA TILINTARKASTUSKERTOMUS

HALLINNON TARKASTUS

1. Hallinnon tarkastus

Olemme tarkastuksessa seuranneet Espoon kaupungin hallintosäännön sekä muiden alemmalla tasolla annettujen ohjeiden ja määräysten noudattamista. Olemme käyneet läpi kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja sen konsernijaoston sekä lautakuntien pöytäkirjoja ja seuranneet niiden päätösten toimeenpanoa ja noudattamista. Tarkastuksessa on seurattu muun muassa sitä, että kokousten pöytäkirjat on laadittu kuntalain ja kaupungin hallintosäännön mukaisesti sekä toimivallan ja päätösten perustelujen asianmukaisuutta.

Olemme lisäksi käyneet läpi kaupunginvaltuuston ja -hallituksen pöytäkirjoja alkuvuoden 2025 osalta sen varmistamiseksi, että tilivuoden jälkeiset olennaiset tilinpäätökseen 2024 mahdollisesti vaikuttavat asiat on huomioitu tilinpäätöksessä.

Hallinnon päätösten tarkastamisessa ei havaittu olennaista huomautettavaa.

TALOUSARVION NOUDATTAMINEN JA TALOUDEN TASAPAINO

2.1. Talouden tasapainoisuus

Espoon kaupungin vuosikate ilman liikelaitoksia, taseyksiköitä ja rahastoja (peruskaupungin yhteenlaskettu vuosikate) riitti kattamaan vuonna 2024 suunnitelman mukaiset poistot (taulukko 1). Vuosikate laski huomattavasti edellisvuodesta, kun kertaluontoisia eriä ei toteutunut vastaavasti kuin edellisenä vuotena.

(Milj. euroa)	Talous-suunnitelma 2027	Talous-suunnitelma 2026	Talous-arvio 2025	Toteutu-nut 2024	Toteutu-nut 2023	Toteutu-nut 2022	Toteutu-nut 2021
Vuosikate	170,0	149,4	140,6	181,0	317,1	250,6	180,3
Poistot	-137,5	-131,7	-119,8	-111,2	-103,2	-104,5	-99,3
Kate poistojen jälkeen	32,5	17,7	20,8	69,8	213,9	104,5	81,0
Investointi-menot – Rahoitus-osuudet	-218,0	-230,4	-223,1	-191,8	-156,2	-142,9	-175,4

Taulukko 1. Peruskunnan tuloslaskelman vuosikate, suunnitelmanmukaiset poistot ja investointimenot

Taloussuunnitelmakaudella 2025 - 2027 taloussuunnitelman mukainen peruskaupungin yhteenlaskettu vuosikate kattaa suunnittelukauden suunnitelman mukaiset poistot.

2.1. Talouden tasapainoisuus

Peruskaupungin, taseyksiköiden, liikelaitosten ja rahastojen yhdistetyn (koko kaupunki) vuoden 2024 tuloslaskelman vuosikate 306,9 miljoonaa euroa ja se riitti kattamaan suunnitelman mukaiset poistot 201,9 miljoonaa euroa (taulukko 2).

	Talous- suunni- telma 2027	Talous- suunni- telma 2026	Talous- arvio 2025	Toteutu nut 2024	Toteutu -nut 2023	Toteutu -nut 2022	Toteutu -nut 2021
(Milj. euroa)							
Vuosikate	299,6	276,7	266,2	306,9	454,3	347,0	382,4
Poistot	-229,8	-222,1	-212,2	-201,9	-192,6	-199,3	-188,2
Kate poistojen jälkeen	69,8	54,5	54,0	105,0	261,6	244,8	194,2
Investointi- menot – Rahoitus- osuudet	-317,0,	-314,7	-306,0	-321,7	-291,8	-244,7	-284,4

Taulukko 2. Koko kaupungin tuloslaskelman vuosikate, suunnitelmanmukaiset poistot ja investointimenot

Taloussuunnitelman 2025 - 2027 mukainen koko kaupungin vuosikate kattaa ko. taloussuunnittelukauden investointimenot (taulukko 2). Kaupunki on taloussuunnitelmassa varautunut ottamaan vuosina 2025 - 2027 uutta lainaa noin 311 miljoonaa euroa, mistä noin 180 miljoonaa euroa on suunniteltu käytettäväksi vanhojen lainojen lyhennyksiin. Taloussuunnitelmakauden lopussa suunnitelman mukaan kaupungilla olisi lainaa noin 920 miljoonaa euroa.

Talouden ennustamisessa on edelleen merkittäviä epävarmuustekijöitä. Tärkeää on jatkaa kaupungin talouden tehostamistoimenpiteiden toteuttamista ja noudattaa tarkkaa taloudenpitoa ja -seurantaa.

2.2. Tilikauden tulos ja sitovien tavoitteiden toteutuminen

Talousarvion toteuman mukainen peruskaupungin vuoden 2024 tulos on positiivinen 80,5 miljoonaa euroa. Koko kaupungin vuoden 2024 tulos on 105,0 miljoonaa euroa. Liikelaitosten ja taseyksiköiden yhdistäminen peruskunnan tuloslaskelmaan parantaa vuosikatetta 125,9 miljoonaa euroa, tilikauden tulosta 35,2 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämää 24,5 miljoonaa euroa.

Vuoden 2024 talousarvion käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosiin liittyen valtuusto on päättänyt tilikaudella sitovien taloudellisten tavoitteiden ylitysoikeuksista ja käyttötarkoituksen muutoksista. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt käyttötalouden ja investointien määrärahamuutoksia 3.6.2024 ja 9.12.2024.

Sitovien taloudellisten tavoitteiden poikkeamat eivät olleet kokonaisuuteen nähden merkittäviä. Talousarvion sitovista toimialoille, liikelaitoksille ja konsernille asetetuista tulostavoitteista sekä sitovien taloudellisten tavoitteiden poikkeamista, joita ei ole hyväksytty talousarvion muutoksina valtuustossa, on annettu selvitys tilinpäätöksen talousarvion toteutumisvertailuosiossa.

SISÄINEN VALVONTA, RISKIENHALLINTA JA KONSERNIVALVONTA

3.1. Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon osalta tilinpäätöksestä käy ilmi pääosin kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaisesti vaaditut pääkohdat. Sisäisen valvonnan kehittämistoimenpiteitä voimassa olevalle taloussuunnittelukaudelle on kuvattu riittävästi.

Voimassaoleva sisäisen valvonnan ohje on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.

Selonteossa sisäisen tarkastuksen tekemien tarkastusten osalta todettiin, että tarkastusten perusteella sisäinen valvonta on ollut kaupungissa pääsääntöisesti toimivaa. Vuoden 2024 tarkastuksissa on ollut keskeistä hyvän hallintotavan periaatteiden toteutuminen sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden arviointi.

Toisaalta selonteosta ilmenee useita hyvän hallinnon vastaisia tapauksia, jotka osaltaan heikentävät sisäisen valvonnan tasoa, vaikka vielä avoimet tapaukset ovat aikaisemmilta vuosilta.

Tilivelvollisille ja tietohallinnon johdolle lähetetyn kyselyn mukaan riskienhallinta on kaupungissa hoidettu pääsääntöisesti melko hyvin.

Työntekijöille on järjestetty koulutusta ja perehdytystä sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta sekä tietoturvasta. *Suositeltavaa on jatkaa sisäisen valvonnan koulutusta johdolle ja esimiehille, jotta hyvän hallinnon ja sisäisen valvonnan tärkeys ymmärretään.*

3.1. Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

Kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaan kaupunginhallituksen alaiset toimielimet vastaavat omalla tehtäväalueellaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä merkittävimpien riskien raportoinnista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Tilivelvollisille osoitetun kyselyn perusteella kaupunginhallituksen ja sen jaostojen, lautakuntien ja johtokuntien asialistoilla riskienhallinta ei pääsääntöisesti näy omana asiakohtanaan. Kuitenkin taloudellisen ja toiminnallisen tiedon raportointi luottamushenkilöille sisältää riskienhallinnan raportoinnin keskeisiä elementtejä. Tällaisia tietoja ovat mm. päätösehdotusten perustelut, päätösvaihtoehdot, toimintaympäristöanalyysit sekä erilaiset vertailut ja laskelmat

Vastauksissa nousi esiin, että tavoitehallintajärjestelmää (Taavi) on hyödynnetty entistä paremmin. Tavoitteita uhkaavien riskien hallinta rakennettiin osaksi tavoitejärjestelmää talouden suunnittelu- ja seurantaprosessia varten ja otettiin käyttöön vuonna 2024.

Suosittelimme, että jatkossa painotetaan Taavi-järjestelmän käyttöä ja panostetaan kaupungin toimintojen riskienhallinnan yhdenmukaiseen raportointiin.

Suosittelimme, että toimialan selonteoissa otetaan selkeämmin kantaa toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilaan sekä kehittämistarpeisiin.

3.2. Selonteko konsernivalvonnasta

Espoon kaupungin omistajapolitiikka ja Espoon kaupungin konserniohje on hyväksytty valtuuston kokouksessa tammikuussa 2023.

Kaupungilla on käytössään Thinking Portfolio -konsernisalkkujärjestelmä, jonka tavoitteena on koota samaan järjestelmään kaikki oleellinen hallinnollinen sekä suunnittelu- ja seurantatieto konsernin tytä- ja osakkuusyhteisöistä. Järjestelmä on ollut koko konsernin laajuisesti käytössä vuoden 2019 alusta lähtien. *Suositlemme varmistamaan, että konserniyhteisöt riittävällä tavalla päivittävät riskienhallintatietonsa.*

Tarkastuksemme perusteella konsernitason riskienhallinta on ollut vuonna 2024 asianmukaista ja konsernisalkkujärjestelmän käyttö riskienhallinnassa riittävän onnistunutta.

Kaupunginhallitus hyväksyi joulukuussa 2024 Espoon kaupunkikonsernin riskienhallintapolitiikan, joka on tavoitteena kouluttaa vuoden 2025 aikana koko kaupunkikonsernille.

Konsernivalvonnan selonteko on laadittu kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaisesti, ja siitä on selkeästi todettavissa eri osa-alueiden toteuma.

3.3. Johtopäätös

Johtopäätöksenä toteamme, että selonteot pohjautuvat tilivelvollisten ja vastuutahojen laatimiin itsearviointikyselyihin sisäisen valvonnan tilasta, sisäisen tarkastuksen havaintoihin, konsernijaoston ja konserniohjauksen käymiin keskusteluihin yhteisöjen kanssa ja tilikauden aikana saatuun ja käsiteltyyn toiminnan ja talouden seurantatietoon.

Käsityksemme mukaan selontekojen laatimiseksi on hankittu riittävät ja laaja-alaiset tiedot sisäisen valvonnan ja konsernivalvonnan osalta. Taavi-järjestelmän käyttöönotto vaatii vielä panostusta erityisesti tulosityksiköiden riski- ja toimenpidetietojen osalta, kun taas konsernisalkkujärjestelmään kirjattavien riskien ja toimenpiteiden osalta järjestelyt ovat kehittyneitä ja tietojen osalta riittävän kattavia.

VALTIONOSUUKSIEN PERUSTEET

4. Valtionosuudet

Valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuus on tarkastettu ja ne on todettu olennaisilta osin oikein annetuiksi.

TILINPÄÄTÖS

5.1. Tilinpäätöksen laatiminen

Espoon kaupunki on laatinut vuodelta 2024 tilinpäätöksen, joka sisältää emon ja konsernin tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

- Tilinpäätös on todettu johdetuksi oikein kaupungin kirjanpidon eri osista.
- Tilinpäätöstä varmentavat olennaisilta osiltaan asianmukaiset tase-erittelyt ja liitetietojen erittelyt.
- Toimintakertomus sisältää sitä koskevien säännösten edellyttämät selvitykset ja tiedot. Toimintakertomuksessa esitetyt luvut täsmäävät olennaisilta osin tilinpäätöslaskelmien kanssa.
- Talousarvion toteutumisvertailussa on esitetty sitä koskevien säännösten edellyttämät tiedot.
- Espoon kaupungin tilivuoden 2024 tilinpäätös on todettu olennaisilta osiltaan laadituksi kuntalakia ja soveltuvien osin kirjanpitolakia noudattaen.

5.2. Tuloslaskelma

Tuloslaskelma antaa oikean kuvan tilivuoden tuloksen muodostumisesta

Toimintatuotot ja toimintakulut

- Toimintakulujen ja -tuottoihin liittyvien toimintaprosessien keskeisten kontrollien toimivuutta on arvioitu ja testattu tilikauden aikaisessa tarkastuksessa. Toimintakulujen ja -tuottojen kuulumista tilivuodelle tarkastettiin tilinpäätöksen yhteydessä laskujen tositetarkastuksella. Tilinpäätöksen yhteydessä tarkastettiin olennaisia ja poikkeuksellisia eriä, kuten pysyvien vastaavien luovutusvoittoja. Tarkastuksessa ei havaittu muita tulosvaikutteisia virheitä kuin seuraavat virheet, jotka tulivat tietoon tilinpäätöksen laatimisen loppuvaiheessa:
 - Espoon kaupungin osuus Digione hankkeen irtautumiskustannuksista 1,5 - 1,8 miljoonaa euroa (vuodelle 2024 kirjaamatta oleva kulu). Toimittajan kanssa neuvottelut maksettavasta määrästä ovat kesken.
 - Perustietotekniikkahankinnan tuomion uhkasakko-osuuden 0,5 miljoonaa euroa palautus (vuodelle 2024 kirjaamatta oleva tulo). Vuonna 2024 on maksettu uhkasakko 1,0 miljoonaa euroa ja lopullisen tuomion perusteella Espoolle palautetaan jo maksetusta summasta 0,5 miljoonaa euroa.

Kyseiset virheet eivät ole tee Espoon kaupungin tilinpäätöstä olennaisesti virheelliseksi.

Henkilöstömenot ja niitä koskeva taseen erät

- Kirjanpidon palkkakulut tilikaudelta on tarkastuksessa täsmäytetty palkkaohjelman ja tulorekisterin tietoihin ja palkkojen sivukulut on tarkastettu analyttisesti. Tarkastuksessa ei havaittu olennaisia poikkeamia.
 - Lomapalkkavelan jaksotuksessa ei havaittu olennaisia virheitä tai puutteita. Lomapalkkavelan suuruus on tarkastettu ja kirjanpidon lomapalkkavelan määrä on täsmäytetty palkkaohjelmistoon. Lomapalkkojen sivukulujen jaksotus on tarkastettu.
-

5.2. Tuloslaskelma

Tuloslaskelma antaa oikean kuvan tilivuoden tuloksen muodostumisesta

Verot ja valtionosuudet

- Tuloslaskelman verotulot täsmäsivät verohallinnon tilitysraporttiin.
- Kunnallisveroja tilitettiin 526 miljoonaa euroa eli noin 15% edellisvuotta vähemmän, mikä johtui edellisen vuoden kertymää kasvattavista sote-uudistuksen verohännistä.
- Yhteisöveroja tilitettiin 141 miljoonaa euroa, mikä oli 8 milj. euroa talousarviota vähemmän.
- Kiinteistöveroja tilitettiin 162 miljoonaa euroa ja kiinteistöverouudistus kasvatti veroja noin 13% edellisvuoteen verrattuna.
- Valtionosuudet täsmäsivät Kuntaliiton valtionosuusmaksatustilastoon, jonka perustana ovat valtionvarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön antamat valtionosuustiedot. Valtionosuuksia saatiin yhteensä 397 miljoonaa euroa ja alitti talousarvion 2 miljoonalla eurolla.

Sijoitusten tuotot

- Sijoitusrahastojen kirjanpidollinen tulos oli 40,6 miljoonaa euroa. Sijoituksiin tehtiin arvonalennusten palautuksia noin 3,3 miljoonaa euroa, kun markkina-arvot olivat palautuneet hankinta-arvojen tasolle.

EU- ja muut tuet

Ulkopuolisten tahojen rahoittamien hankkeiden tarkastuksessa on varmistuttu siitä, että niiden osalta on noudatettu tilitysmenettelystä annettuja ohjeita ja hankekohtaisia päätöksiä.

5.3. Tase

Tase antaa oikean kuvan kaupungin taloudellisesta asemasta 31.12.2024

Pysyvät vastaavat

- Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden tarkastusta suoritettiin täsmäyttämällä käyttöomaisuusjärjestelmän saldot kirjanpitoon, tarkastamalla tilikauden lisäyksiä ja suunnitelman mukaisten poistojen oikeellisuutta. Suoritettujen tarkastustoimenpiteiden perusteella emme havainneet olennaista huomautettavaa.

Sijoitukset

- Varmistettu omaisuuserien arvostuksesta ja käyty läpi erään tehtyjä lisäyksiä ja vähennyksiä olennaisin osin.

Myyntisaamiset

- Myyntisaamiset täsmäytettiin myyntireskontraraportteihin sekä pistokokein maksutapahtumiin. Myyntireskontran suoriteperusteisuuden ja saamisten ikäanalyysin tarkastuksissa ei havaittu olennaisia erääntyneitä myyntisaamisia.

Rahoitusarvopaperit

- Rahastojen sijoitusomaisuus on varmennettu olennaisilta osin varainhoitajien vahvistuksiin. Sijoitusomaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan markkina-arvoon.

Rahat ja pankkisaamiset

- Pankkitilien saldot täsmäävät rahalaitosten tiliotteisiin. Kassatilien saldot täsmäävät kassakirjoihin.
-

5.3. Tase

Tase antaa oikean kuvan kaupungin taloudellisesta asemasta 31.12.2024

Rahalaitoslainat

- Lainat täsmäävät rahalaitosten vahvistuksiin ja ovat jaettu oikein pitkä- ja lyhytaikaisiin lainoihin.

Ostovelat

- Taseen ostovelat täsmäävät olennaisin osin ostoreskontran toimittajakohtaisen ostoreskontran loppusummaan.

Saadut ennakkomaksut

- Saatuihin ennakkomaksuihin sisältyy peruskaupungin saamia maankäyttökorvauksia 96 miljoonaa euroa ja tuloslaskelmaan on tuloutettu tilikauden aikana rakentamiskustannuksia vastaavasti 41,9 miljoonaa euroa.
 - Tapiolan alueyksikön saadut ennakkomaksut maankäyttökorvauksista on 0 euroa ja tilikauden aikana on tuloutettu tulosvaikutteisesti maankäyttökorvauksia 7,5 miljoonaa euroa.
 - Suurpellon taseyksikön ennakkomaksuihin sisältyy 24,4 miljoonaa euroa maankäyttökorvauksia ja tilikauden aikana on tuloutettu tulosvaikutteisesti 2,7 miljoonaa euroa.
 - Maankäyttökorvauksia on siten tuloutettu yhteensä 52,1 miljoonaa euroa.
-

5.4. Rahoituslaskelma

- Rahoituslaskelma on laadittu kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaisesti.
- Laskelma osoittaa kuluneelta tilivuodelta 67,0 miljoonan euron rahavarojen vähennystä, kun edellisenä vuotena lisäystä oli 150,3 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisten lainojen vähennys on 47,3 miljoonaa euroa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu tilivuoden aikana.

KONSERNITILINPÄÄTÖS

6. Konsernitilinpäätös

Espoon kaupungin talouspalvelut laatii konsernitietojen ilmoituslomakkeet, ohjeistaa konserniyhteisöjen talousvastaavat tietojen toimittamisesta ja konsernin laskentasäännöistä sekä tekee konsernitilinpäätösyhdistelyt.

- Espoon kaupungin konsernitilinpäätökseen on yhdistelty 24 tytäryhteisöä, viisi kuntayhtymää, kolme säätiötä ja 21 osakkuusyhtiötä.
- Espoon kaupunkikonsernin tulos vuodelta 2024 oli 45,0 miljoonaa euroa ylijäämäinen (201,5 miljoonaa euroa). Kaupungin tuloslaskelman ylijäämä on 120,7 miljoonaa euroa, joten konserniyhdistelyt heikentävät tulosta.
- Konsernitaseen loppusumma on 7,6 miljardia euroa. Emokaupungin pitkäaikainen vieras pääoma on 745 miljoonaa euroa (edellisenä vuotena 803 miljoonaa euroa) ja konsernin 3.615 miljoonaa euroa (3.691 miljoonaa euroa). Konserniyhdistelyt ovat lisänneet pitkä-aikaista vierasta pääomaa 2.870 miljoonaa euroa.
- Espoon kaupunkikonsernin taseeseen kertynyt ylijäämä oli 1.251 miljoonaa euroa, joka parani 3,7 % edellisestä vuodesta (1.206 miljoonaa euroa).

Konsernitilinpäätös on laadittu sen laatimista koskevien säännösten ja ohjeiden mukaisesti.

LIITETIEDOT

7. Liitetiedot

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat tiedot

Kaupungin johdannaissopimukset 105,0 miljoonaa euroa koostuvat tilinpäätöshetkellä voimassa olevista koron- ja valuutanvaihtosopimuksista. Kaupungin lainasalkku on yhteensä 790,1 miljoonaa euroa, josta on suojattu johdannaisilla ja kiinteä korkoisilla lainoilla noin 86 %. Vaihtuvakorkoinen lainasalkku 105 miljoonaa on suojattu johdannaisilla. Olemme käyneet läpi yksittäisten lainojen ja johdannaissopimusten vastaavuutta ja todenneet, että vastaavuus toteutuu riittävällä tasolla.

Johdannaisten markkina-arvo on tilinpäätöshetkellä positiivinen yhteensä 2,0 miljoonaa euroa (vuoden 2023 tilinpäätöksessä positiivinen 4,6 miljoonaa euroa). Pisimmät johdannaissopimukset ovat voimassa vuoteen 2026. Markkina-arvo kertoo sen, kuinka paljon tämän hetkisten viitekorkoennusteiden mukaan johdannaissopimuksista tullaan maksamaan niiden jäljellä olevan voimassaolon aikana.

Kaupungin johdon näkemyksen mukaan kaikki johdannaissopimukset on tehty suojaamistarkoituksessa.

Olemme verranneet tilinpäätöksessä annettuja tietoja johdannaissopimusten nimellisarvoista ja käyvistä arvoista rahalaitosten vahvistuksiin ja todenneet, että esitetyt tiedot vastaavat vahvistuksia.

Tilikaudella 2024 ei ole tehty uusia johdannaissopimuksia eikä eräännytetty johdannaissopimuksia ennenaikaisesti.

Liitetiedoissa on esitetty olennaisilta osin säännösten edellyttämät tiedot.

KAUPUNGINHALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

8. Kaupunginhallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä

Kaupunginhallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä on kuntalain mukainen.

Tuloslaskelman mukainen tilikauden ylijäämä muodostui liikelaitosten, taseyksiköiden, rahastojen ja talousarvion mukaisen tuloslaskelman jäämistä seuraavasti (taulukko 3):

Yksikkö	Tuhatta euroa
Rahastot	39 744
Liikelaitokset	20 075
Taseyksiköt	-24 618
Peruskaupunki	69 757
Tilikauden ylijäämä	104 958

Taulukko 3. Rahastojen, liikelaitosten, taseyksiköiden ja peruskaupungin tilivuoden yli-/alijäämät

TILINTARKASTUSKERTOMUS

9. Tilintarkastuksen johtopäätökset ja tilintarkastuskertomus

Tarkastuksen tulokset

Kaupungin hallintoa on hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti.

Kaupungin sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä konsernivalvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Valtionosuuksien perusteista annetut tiedot ovat oikeita.

Kaupungin tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan tilikauden tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta.

Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta. Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Espoossa 27. huhtikuuta 2025

BDO Audiator Oy
tilintarkastusyhteisö

Tiina Lind
JHT, KHT

Jakelu Tarkastuslautakunta
Kaupunginjohtaja
Rahoitusjohtaja
Tarkastusjohtaja
Kaupunginreviisori

This publication has been carefully prepared, but it has been written in general terms and should be seen as containing broad statements only. This publication should not be used or relied upon to cover specific situations and you should not act, or refrain from acting, upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. Please contact [member firm name] to discuss these matters in the context of your particular circumstances. [member firm name], its partners, employees and agents do not accept or assume any responsibility or duty of care in respect of any use of or reliance on this publication, and will deny any liability for any loss arising from any action taken or not taken or decision made by anyone in reliance on this publication or any part of it. Any use of this publication or reliance on it for any purpose or in any context is therefore at your own risk, without any right of recourse against [member firm name] or any of its partners, employees or agents.

BDO [statutory name], a [country adjective + legal form], is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms.

Copyright © [Month] [Year] [member firm name]. All rights reserved. Published in the [country of origin].

www.bdo.xx