

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 149

§ 149

Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2024 hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Lindqvist Hanne
Räsänen Mari
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy

- 1
Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2024 kartan liitteen mukaisesti ja
- 2
vesihuollon toiminta-alueen sanallisen määrittelyn liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolaki (119/2001) määrittää vesihuollon toiminta-alueen laatimisen perusteet. Vesihuoltolakia muutettiin vuonna 2014 (681/2014), missä yhteydessä täsmennettiin myös toiminta-alueen sisältöä ja hyväksymistä koskevia pykäläiä. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laatimisesta on sovittu vuoden 2015 alussa allekirjoitetussa sopimuksessa "Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken" (KT-sopimus).

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen päivitys 2024–2026

Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt muutosehdotukset ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosien 2024-2026 aikana. Edellä mainitut tiedot tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartoilla esitettyjen kiinteistöjen, jotka sijaitsevat yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä, toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa sekä liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä määriteltyjä periaatteita.

Vuoden 2024 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo aiemmin toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Aiempaan toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia ja toisaalta tarkistussupistamisia. Alueiden supistamisen syynä ovat olleet virheet aiemmassa toiminta-alueessa. Muutokset eivät edellytä vesihuollon palveluiden järjestämisen uudelleen arviointia. Supistettavilla alueilla mahdollisesti sijaitsevat HSY:n vesihuoltoverkostoihin liittyneet kiinteistöt jatkavat HSY:n toiminta-alueen ulkopuolisina asiakkaina.

Toiminta-alue 2024 on rajattu 22.12.2023 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuuluminen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuuluminen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäättös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Toiminta-alueeseen kuuluminen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuuluminen toiminta-alueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Toisella kartalla (liite) on esitetty aiempaan toiminta-aluepäättökseen tehdyt muutokset. Toiminta-alueen sanallinen määrittely on myös liitteenä.

Tässä päivityksessä ei esitetä pidemmän aikavälin arviota vesihuollon toiminta-alueen laajenemisesta, koska samana vuonna valmistuvat neljän vuoden välein päivitettävät HSY:n jäsenkuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmat. Kehittämissuunnitelman liitekartalla esitetään pidemmän aikavälin laajeneminen (2025-2034 ja 2034 jälkeen).

Luonnos HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alueesta 2024 on ollut julkisesti nähtävillä 23.12.2024 –26.1.2025 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon

kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Nähtävilläolon jälkeen karttaan on tehty tarkistussupistus puistoalueen osalta.

Luonnoksesta on saatu lausunnot Espoon seudun ympäristöterveydeltä ja Etelä-Savon ELY-keskukukselta.

Espoon seudun ympäristöterveys katsoo, että terveydensuojelullisten perusteiden vuoksi Kalajärven länsipuoli ja Lakiston vedenjakelualue tulisi sisällyttää HSY:n toiminta-alueeseen. Alueet tullaan käsittelemään HSY:n jäsenkuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmassa, joka on parhaillaan valmistelussa.

ELY-keskukuksen lausuntoon on laadittu erillinen vastine. Lausunnossa esiin nostettu tavoitteellinen vesihuollon rakentamisen aikataulu huomioitiin muuttamalla ”Toiminta-alue 2024 – toiminta-alueerajaus tarkentuu kiinteistörajojen vahvistamisen jälkeen” muotoon ”Tavoitteellinen toiminta-alue 2025–2026 – toiminta-alueerajaus tarkentuu kiinteistörajojen vahvistamisen jälkeen”.

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 25

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- a) hyväksyy Espoon vesihuollon toiminta-alue 2024 kartan (liite)
- b) hyväksyy Vesihuollon toiminta-alueen sanallisen määrittelyn (liite)

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alue 2024
- 2 Muutokset HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alueeseen
- 3 Toiminta-alueen sanallinen määrittely 26.2.2021

Oheismateriaali

- Espoon seudun ympäristöterveyden lausunto HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alueen luonnoksesta 2024
- ELY-keskuksen lausunto Espoon kaupungin HSY:n vesihuollon toiminta-alueesta
- Vastine ELY-keskuksen lausuntoon

Tiedoksi