

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 183

§ 183

Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Matinkylän Lukiolle

Valmistelijat / lisätiedot:
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1
myöntää lainan Kiinteistö Oy Matinkylän Lukiolle seuraavasti:

Lainan suuruus: enintään 1,9 milj. euroa yhtenä lainana
Laina-aika: enintään 21 vuotta lainan nostosta
Lainan lyhennykset: tasalyhennykset, enintään puoli vuotta
lyhennysvapaata lainan ensimmäisestä nostosta

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan lainan muista ehdoista.

Käsittely

Isotalo ja Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion hallituksen jäsenyys, HallL 28.1 § 5-kohta).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio on Espoon kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka on perustettu rakentamaan ja hallinnoimaan Matinkylän lukio -hanketta. Hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 17.8.2020 § 105.

Rakennushankkeen alkuperäinen kustannusarvio oli 41,49 milj. euroa ja hankekustannukset ovat yhteensä 43,29 milj. euroa. Selvityslaskelman mukaan 1,8 milj. euron hankekustannusten ylityksen lisäksi hankkeelle kohdistuu varauksia 0,1 milj. euroa, jolloin hankkeen lisälainatarve on 1,9 milj. euroa johon yhtiö hakee nyt lainaa kaupungilta.

Valtuusto on kokouksessaan 28.04.2025 § 45 päättänyt 1,9 milj. euron lisälainavaltuudesta jo myönnettyyn rahoitukseen Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion investointihankkeeseen liittyen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei voida katsoa vaarantuvan ehdotetun 1,9 milj. euron lainan perusteella. Kaupungilla on vahvistettuja kiinnityksiä yhtiöltä 53,9 milj. euron arvosta ja avoinna olevia lainoja 39,2 milj. euroa per 14.05.2025, jolloin kaupungilla on ehdotettu laina huomioiden hallussaan riittävän kattavat vakuudet.

Valtiontukiarviointi

Euroopan komission tiedonannon (2016/C 262/01, kohta 28) mukaan Julkista koulutusta, joka järjestetään valtion rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, voidaan pitää muuna kuin taloudellisena toimintana. Myönnettävän lainan muodossa yhtiön mahdollisesti saama taloudellinen etu jää kokonaisuudessaan valtiontukisääntöjen ulkopuolelle, koska rahoitettavaa kiinteistöä käytetään muuhun kuin taloudelliseen toimintaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä: JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio