



Visualisointi 1 / Näkymä Isolta maantieltä / talot C, E ja G

HAVAINNEKUVA 1

1
LUPALIITE-08

Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2
kortteli 47500 tontti 1

Visualisointi 1

Liite-08
26.03.2025

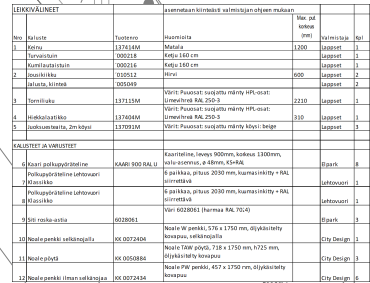
050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com

ARKKITEHTITOIMISTO PAULIINA JA JUHA KRONLÖF
SEPÄNKATU 17 F 00150 HELSINKI



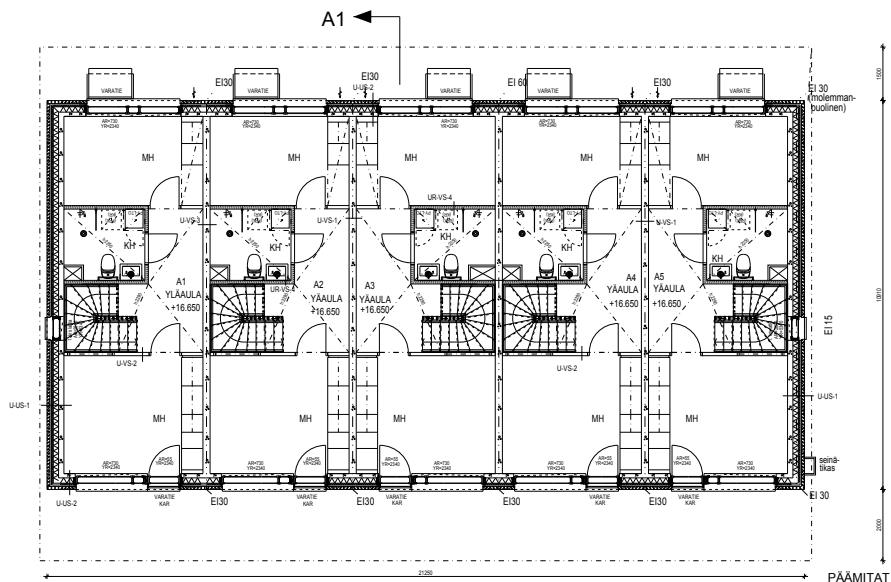
SIJAINTIKARTTA, Savikuja 2

[illegible][illegible]



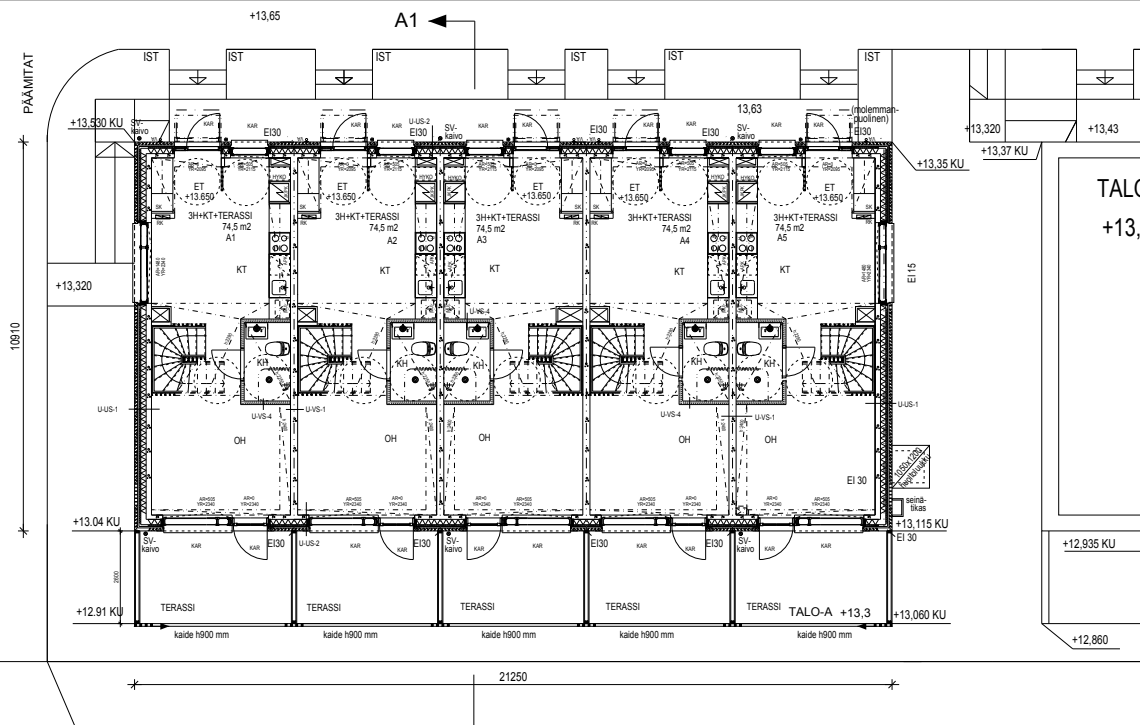
- Tulusturkki
- Halkaisija pienas
- Normaali
- Halkaisija pumma
- Halkaisija pusu ja rungattujen pienas
- Pöytäsoittelu pusu
- Käsitteily
- Asetturi
- Baterikuva, Kartanomaus etäältäönä ruoka (pöytäsoittelu), Ruoka TS
- Rappammi, granaattin valokone, harmaa
- Terveys
- Turvaseura
- Kotimäki
- Häviö, ruokien pöytäsoittelu
- Tukimäki
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö
- Käytännö

Maruti	Revisi	Artis	Tema	Dim	Pos	Tipe	Pos
SI KAPUSA		5195	1				
0004864045				Alhamdulillah		ASAMPAKUSUS	
0004864045				Alhamdulillah		PHASAJUNITEMA	1200
KDY SAVIRUJAJ 2							
Saviraja 2							
Expo							
 STUDIO TERRA Jl. Teratai, Jakarta, 10110 021-26100000 www.studioterra.id				Al. 35		Pos	
				MAR 23657-1			
Isi/tema	Kategori			Kategori		Kategori	
Isi/tema	Kategori			Kategori		Kategori	

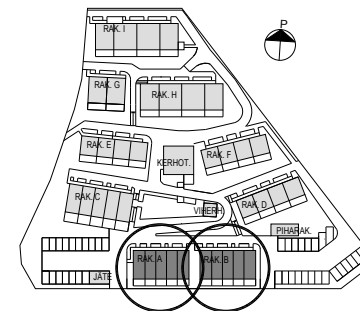


TALO A 2. KRS

RAKENNUS A 2. KRS



RAKENNUS A 1. KRS



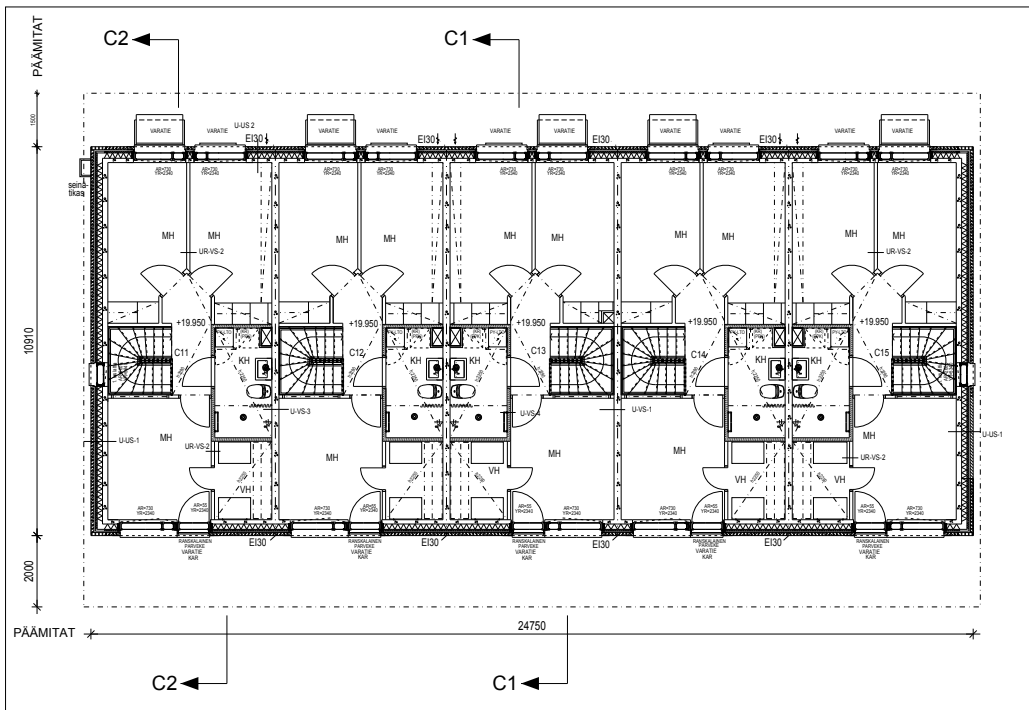
Palovaroitimet ovat sähköverkkoon kytkettyjä
TURVALASIT: KAR = asuntojen karkaisturvalasi TUR = yhteistilojen karkaisturvalasi tai karkaistu+laminointi turvalasi
SAVUNPOISTO: Savunpoistoikkunat merkitty lyhenteellä SP
Asuinrakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto
Alapohjan tuuletusputket LVI-suunnitelman mukaan
Parvekkeet ja terassit suunniteltu esteettömiksi (korotuspuutitilat).
Rakennuksen ikkunoiden aukkokorot merkitty pojiapiroksiin
Rakennuksen yhteistilojen ja asuntojen pää-ovet ovat vähintään 10 M. Asuntojen sisä-ovet ovat 9 M ovia, joissa käytetään erityissaranaa, joka mahdollistaa 800 mm leveän vapaan kulkuaukon.
VARATIE: Asuntojen 2. kerroksen makuutiloista on varatie ikkunan kautta: - ranskalaisen parvekkeet kautta - ikkunan kautta / astuinpalkki julkisivussa
ESTEETTÖMYYS: - Pääsy rakennukseen on esteetön. - Kulkuväylät yhteistiloissa d 1500 mm - Wc- ja pesutilat d 1300 mm (asunnot ja yhteistilat) - Kynnykset alle 20 mm - Asuntojen 1. kerros on esteetön ns. selviytymiskerros
Valaisin
ASUNTOPORRAS: Leveys 1 kaista, nousu 187,5 mm, etenemä 250 mm
PALO-OSASTOINTI: EI30 Palo-osastointi EI 30 molemminpuolista (molemman-puolinen) paloa vastaan

RAK. B SAMA POHJA

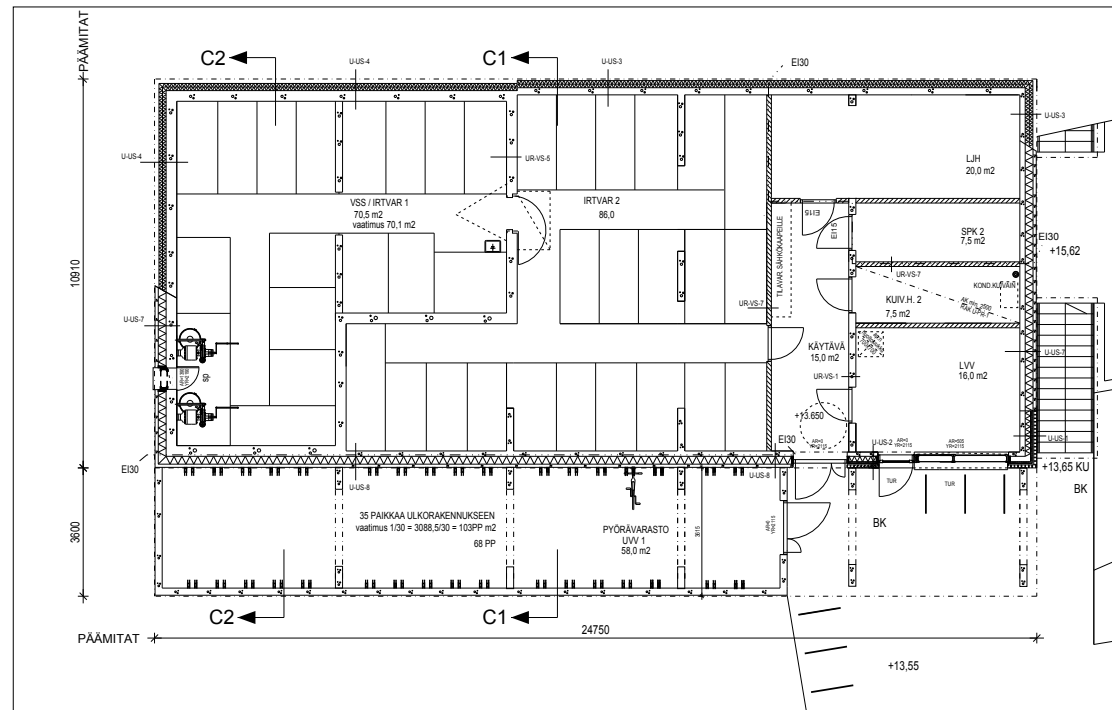
3b-1
LUPAKUVA 002.003

Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2
kortteli 47500 tontti 1
Rakennus A,B
Pohjapiirros, 1. ja 2. krs
1/150
01.11.2024

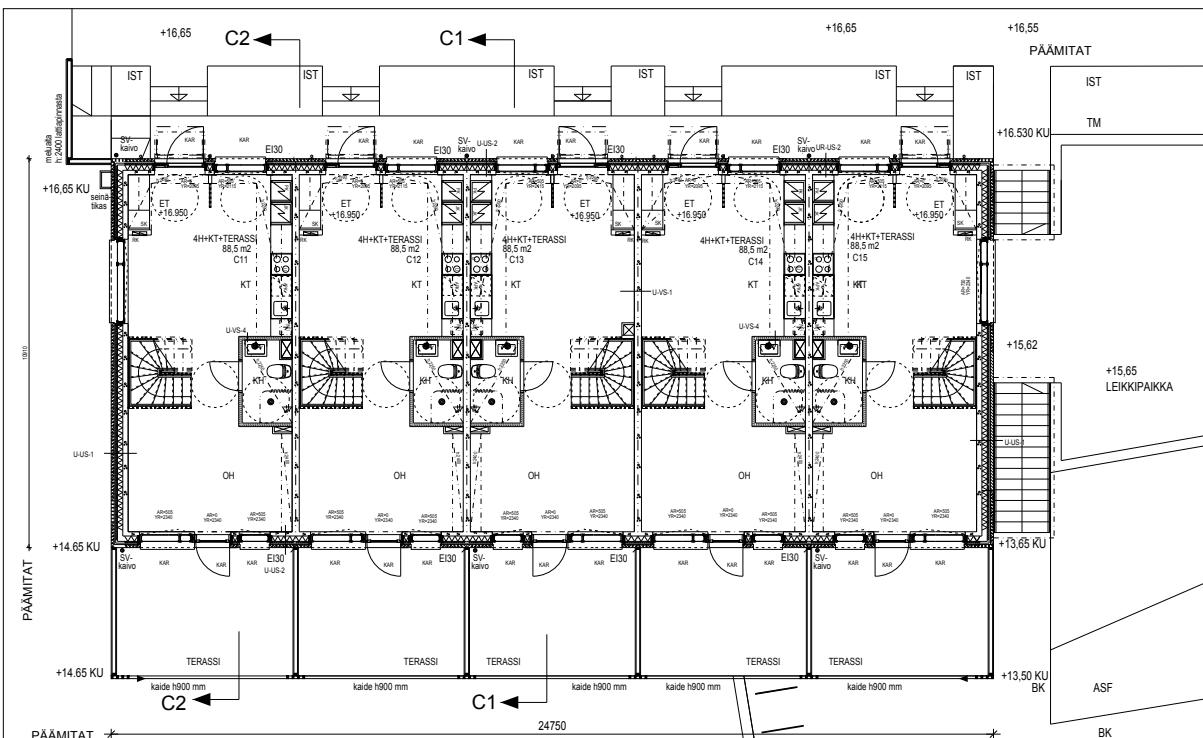
050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com
ARKKITEHTITOIMISTO PAULIINA JA JUHA KRONLOF
SEPÄNKATU 17 F 00150 HELSINKI



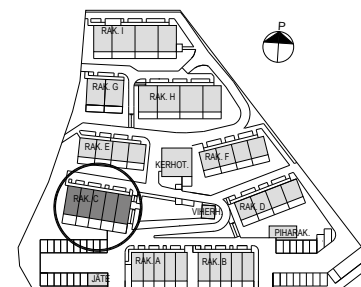
RAKENNUS C 2. KRS



RAKENNUS C 2. KELLARI

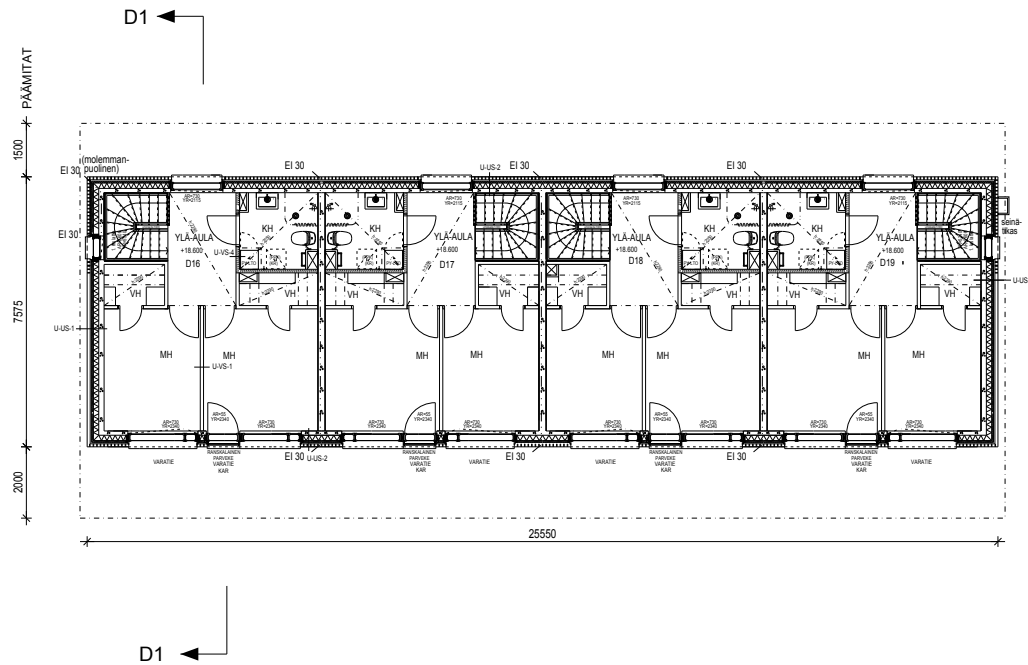


RAKENNUS C 1. KRS

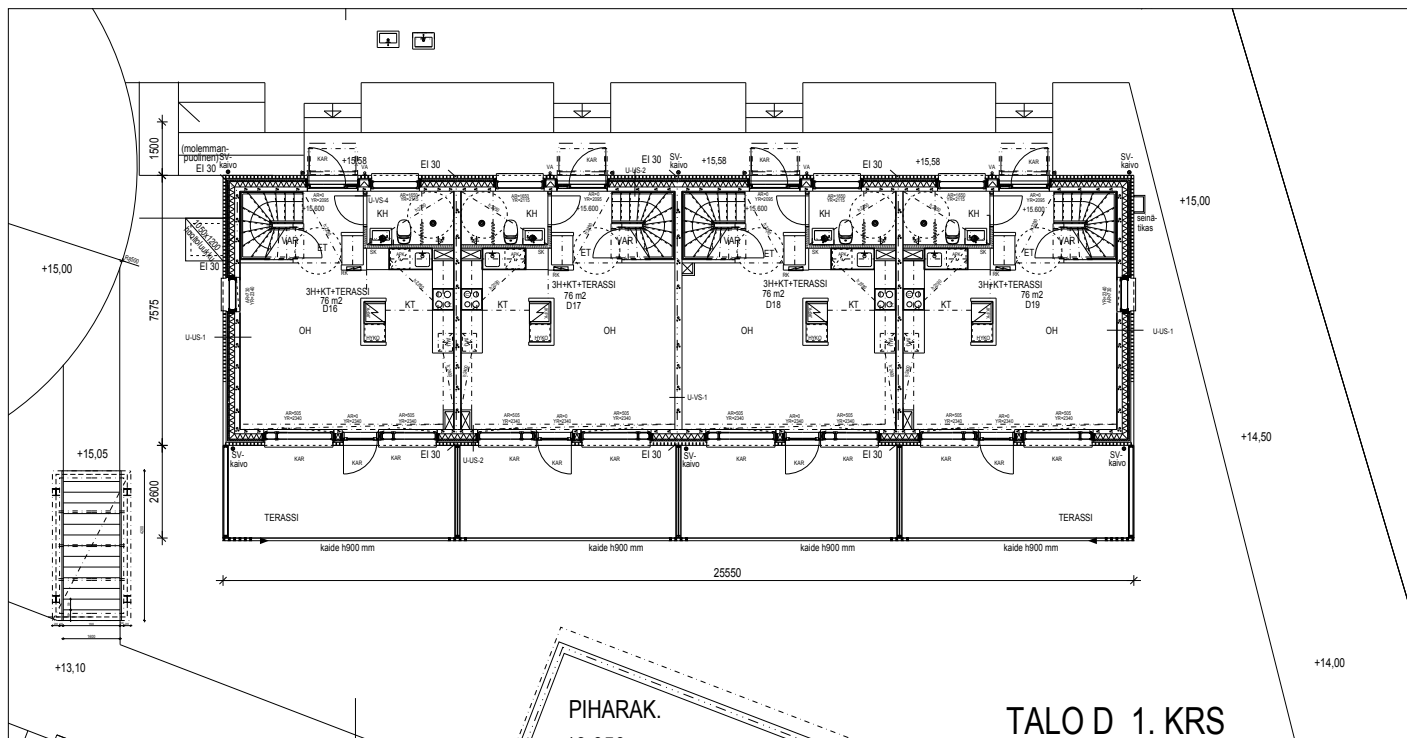


- Palovaroittimet ovat sähköverkkoon kytkettyjä
- TURVALASIT:**
KAR = asuntojen karkaistu turvalasi
TUR = yhteistilojen karkaistu tai karkaistu+laminoitu turvalasi
- SAVUNPOISTO:**
Savunpoistoikkunat merkitty lyhenteellä SP
- Asuinrakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto
- Alapohjan tuuletusputket LVI-suunnitelman mukaan
- Parvekkeet ja terassit suunniteltu esteettömiksi (korotuspuurtilat).
- Rakennuksen ikkunoiden aukko-korot merkitty pojiapiroksiin

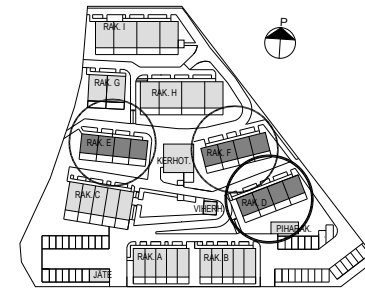
- Rakennuksen yhteistilojen ja asuntojen pää-ovet ovat vähintään 10 M. Asuntojen sisä-ovet ovat 9 M ovia, joissa käytetään erilyisäarania, joka mahdollistaa 800 mm leveän vapaan kulkuaukon.
- VARATIE:**
Asuntojen 2. kerroksen makuutilosta on varatie ikkunan kautta:
- ranskalaisen parvekkeen kautta
- ikkunan kautta / astuinpaikki julkisissa
- ESTEETTÖMYYS:**
- Pääsy rakennukseen on esteetön.
- Kulkuväylät yhteistiloissa d 1500 mm
- Wc- ja pesutilat d 1300 mm (asunnot ja yhteistilat)
- Kynnykset alle 20 mm
- Asuntojen 1. kerros on esteetön ns. selvitysmiskerros
- Valaisin**
- ASUNTOPORRAS:**
Leveys 1 kaista, nousu 187,5 mm, etenemä 250 mm



RAKENNUS D 2. KRS



RAKENNUS D 1. KRS



Palovaroitimet ovat sähköverkkoon kytkettyjä
TURVALASIT: KAR = asuntojen karkaistu turvalasi TUR = yhteistilojen karkaistu tai karkaistu+laminoitu turvalasi
SAVUNPOISTO: Savunpoistoikkunat merkitty lyhenteillä SP
Asuinrakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto
Alapohjan tuuletusputket LVI-suunnitelman mukaan
Parvekkeet ja terassit suunniteltu esteettömiksi (korotuspuurillat).
Rakennuksen ikkunoiden aukko-korot merkitty pojiapiroksiin
Rakennuksen yhteistilojen ja asuntojen pää-ovet ovat vähintään 10 M. Asuntojen sisäovet ovat 9 M ovia, joissa käytetään erityissaranaa, joka mahdollistaa 800 mm leveän vapaan kulkuaukon.
VARATIE: Asuntojen 2. kerroksen makuutilosta on varatie ikkunan kautta: - ranskalaisen parvekkeet kautta - ikkunan kautta / astuinpalkki julkisivussa
ESTEETTÖMYYS: - Pääsy rakennukseen on esteetön. - Kulkuväylät yhteistiloissa d 1500 mm - Wc- ja pesutilat d 1300 mm (asunnot ja yhteistilat) - Kynnykset alle 20 mm - Asuntojen 1. kerros on esteetön ns. selviytymiskerros
Valaisin
ASUNTOPORRAS: Leveys 1 kaista, nousu 187,5 mm, etenemä 250 mm
PALO-OSASTOINTI: EI30 Palo-osastointi EI 30 molemminpuolista (molemman-puolinen) paloa vastaan

RAK. E, F SAMA POHJA
(palo-osastointi D-talon mukaan)

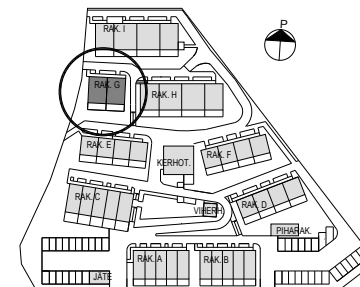
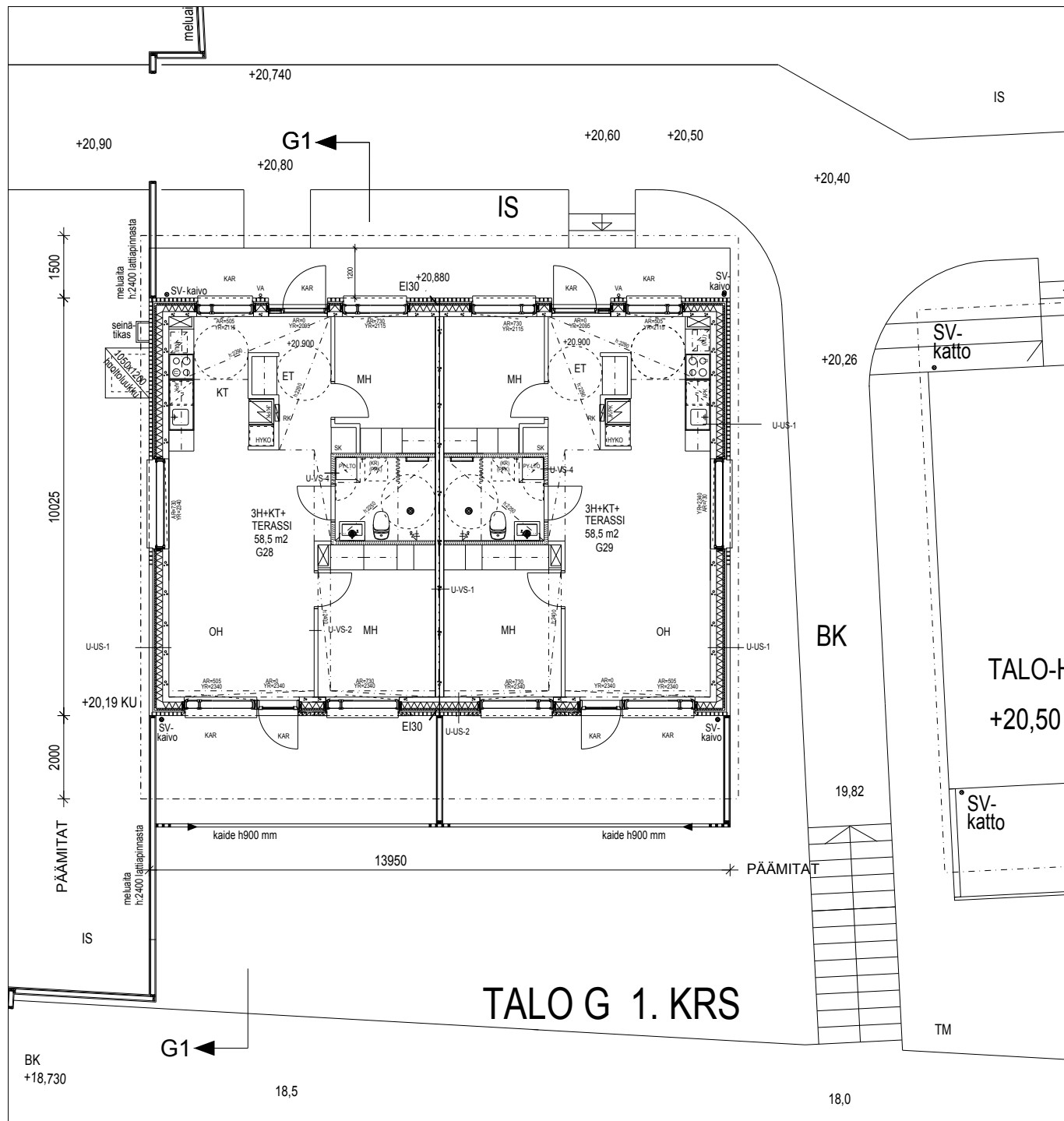
3b-3
LUPAKUVA 005,006, 007

Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2
kortteli 47500 tontti 1

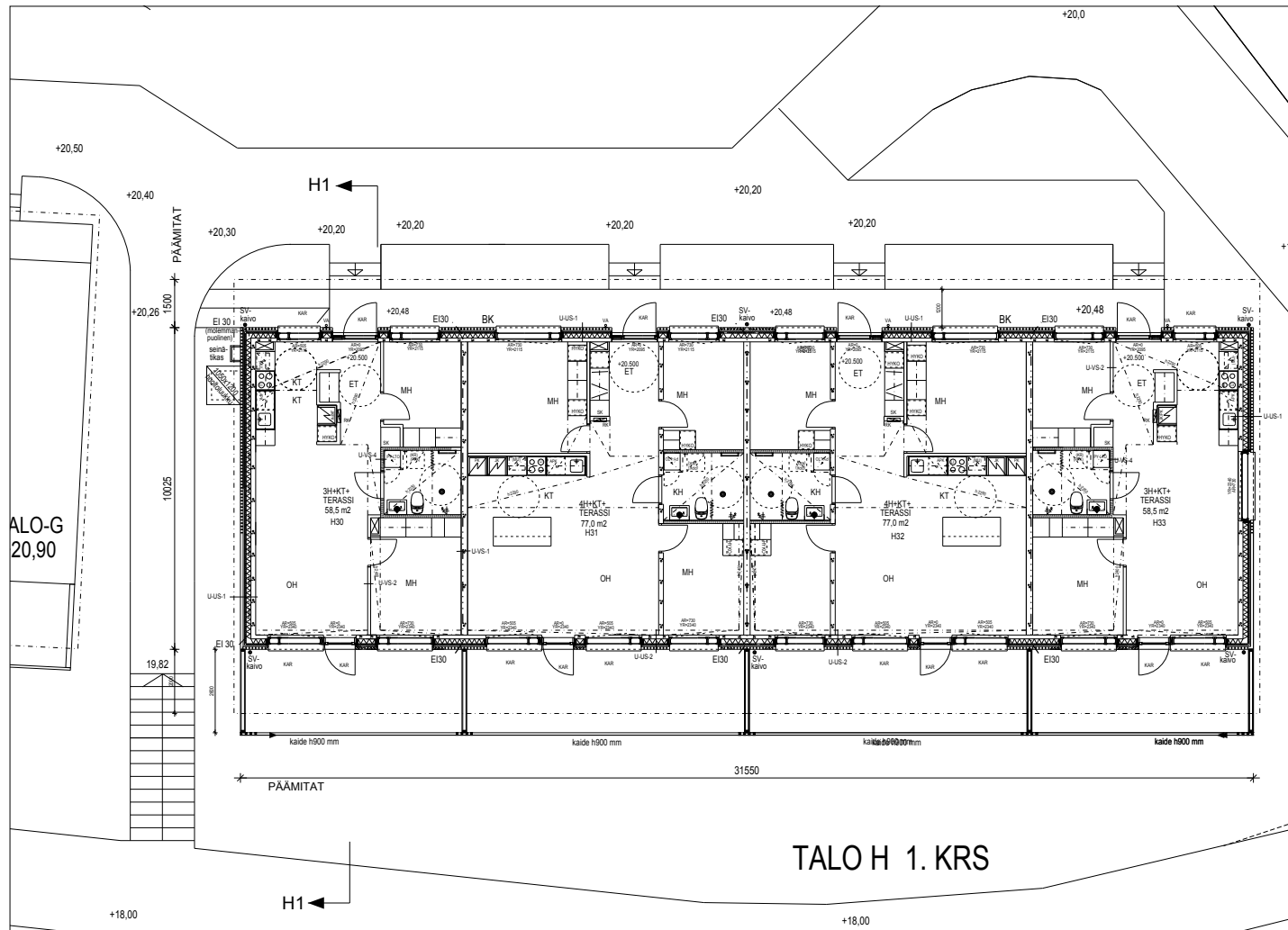
Rakennus D, E, F
Pohjapiirros, 1. ja 2. krs 01.11.2024

050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com

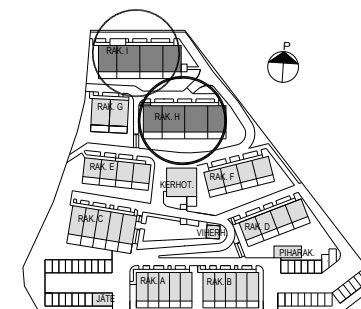
ARKKITEHTITOIMISTO PAULIINA JA JUHA KRONLOF
SEPÄNKATU 17 F 00150 HELSINKI



Palovaroitimet ovat sähköverkkoon kytkettyjä
TURVALASIT: KAR = asuntojen karkaistu turvalasi TUR = yhteistilojen karkaistu tai karkaistu+laminoitu turvalasi
SAVUNPOISTO: Savunpoistoikkunat merkitty lyhenteellä SP
Asuinrakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto
Alapohjan tuuletusputket LVI-suunnitelman mukaan
Parvekkeet ja terassit suunniteltu esteettömiksi (korotuspuurillat).
Rakennuksen ikkunoiden aukkokorot merkitty poippiroksiin
Rakennuksen yhteistilojen ja asuntojen pää-ovet ovat vähintään 10 M. Asuntojen sisäovet ovat 9 M ovia, joissa käytetään erityissaranaa, joka mahdollistaa 800 mm leveän vapaan kulkuaukon.
VARATIE: Asuntojen 2. kerroksen makuutilosta on varatie ikkunan kautta: - ranskalaisen parvekkeet kautta - ikkunan kautta / astuinpalkki julkisivussa
ESTEETTÖMYYS: - Pääsy rakennukseen on esteetön. - Kulkuväylät yhteistiloissa d 1500 mm - Wc- ja pesutilat d 1300 mm (asunnot ja yhteistilat) - Kynnykset alle 20 mm - Asuntojen 1. kerros on esteetön ns. selviytymiskerros
Valaisin
ASUNTOPORRAS: Leveys 1 kaista, nousu 187,5 mm, etenemä 250 mm



RAKENNUS H 1. KRS



Palovaroitimet ovat sähköverkkoon kytkettyjä
TURVALASIT: KAR = asuntojen karkaistu turvalasi TUR = yhteistilojen karkaistu tai karkaistu+laminoitu turvalasi
SAVUNPOISTO: Savunpoistoikkunat merkitty lyhenteellä SP
Asuinrakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto
Alapohjan tuuletusputket LVI-suunnitelman mukaan
Parvekkeet ja terassit suunniteltu esteettömiksi (korotuspuutillat).
Rakennuksen ikkunoiden aukko-korot merkitty jojiapiroksiin
Rakennuksen yhteistilojen ja asuntojen pää-ovet ovat vähintään 10 M. Asuntojen sisäovet ovat 9 M ovia, joissa käytetään erityissaranaa, joka mahdollistaa 800 mm leveän vapaan kulkuaukon.
VARATIE: Asuntojen 2. kerroksen makuutilosta on varatie ikkunan kautta: - ranskalaisen parvekkeet kautta - ikkunan kautta / astuinpalkki julkisivussa
ESTEETTÖMYYS: - Pääsy rakennukseen on esteetön. - Kuluväylät yhteistiloissa d 1500 mm - Wc- ja pesutilat d 1300 mm (asunnot ja yhteistilat) - Kynnykset alle 20 mm - Asuntojen 1. kerros on esteetön ns. selviytymiskerros
Valaisin
ASUNTOPORRAS: Leveys 1 kaista, nousu 187,5 mm, etenemä 250 mm
PALO-OSASTOINTI: EI30 Palo-osastointi EI 30 molemminpuolista (molemman- paloa vastaan puolin)

RAK i SAMA POHJA
(palo-osastointi H-talon mukaan)

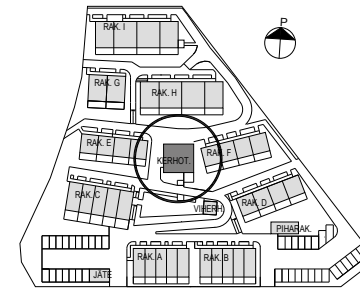
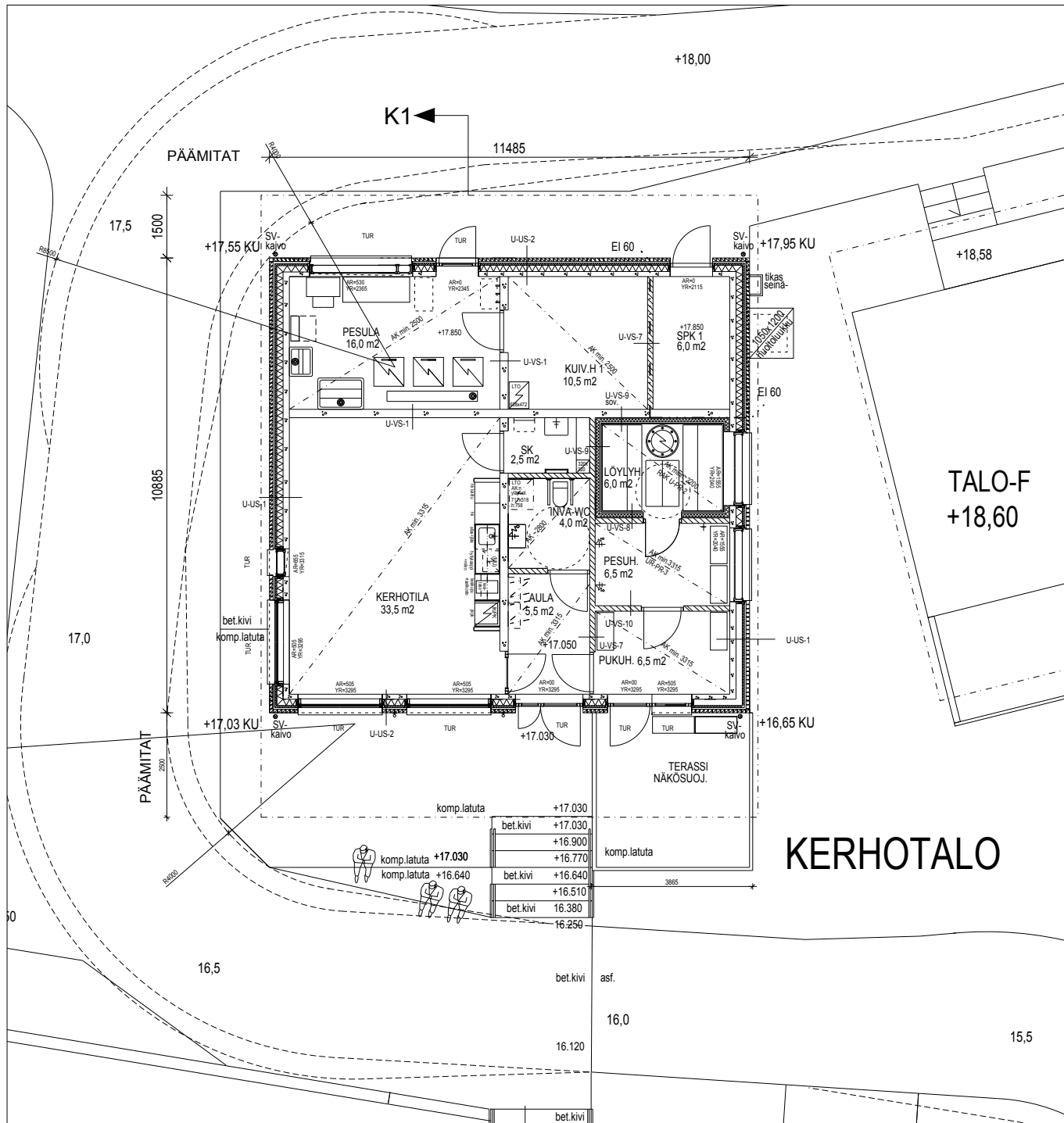
Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2
kortteli 47500 tontti 1

050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com

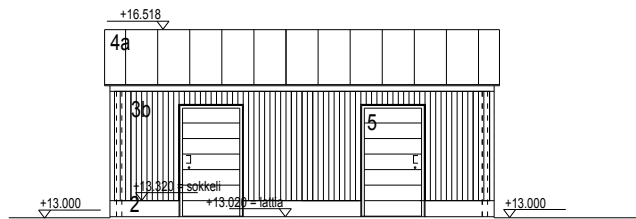
3b-5
LUPAKUVA 009, 010

Rakennus H, i 1/150
Pohjapiirros, 1. krs 01.11.2024

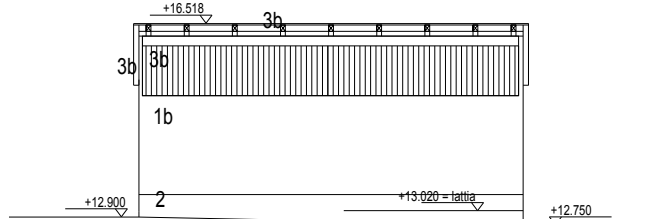
ARKKITEHTITOIMISTO PAULIINA JA JUHA KRONLÖF
SEPÄNKATU 17 F 00150 HELSINKI



Palovaroitimet ovat sähköverkkoon kytkettyjä
TURVALASIT: KAR = asuntojen karkaistu turvalasi TUR = yhteistilojen karkaistu tai karkaistu+laminoitu turvalasi
SAVUNPOISTO: Savunpoistoikkunat merkitty lyhenteellä SP
Asuinrakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto
Alapohjan tuuletusputket LVI-suunnitelman mukaan
Parvekkeet ja terassit suunniteltu esteettömiksi (korotuspuitteilla).
Rakennuksen ikkunoiden aukkokorot merkitty jojiiriksi
Rakennuksen yhteistilojen ja asuntojen pää-ovet ovat vähintään 10 M. Asuntojen sisäovet ovat 9 M ovia, joissa käytetään erityissaranaa, joka mahdollistaa 800 mm leveän vapaan kuluaaukon.
VARATIE: Asuntojen 2. kerroksen makuutilosta on varatie ikkunan kautta: - ranskalaisen parvekkeet kautta - ikkunan kautta / astuinpalkki julkisivussa
ESTEETTÖMYYS: - Pääsy rakennukseen on esteetön. - Kulkuväylät yhteistiloissa d 1500 mm - Wc- ja pesutilat d 1300 mm (asunnat ja yhteistilat) - Kynnykset alle 20 mm - Asuntojen 1. kerros on esteetön ns. selviytymiskerros
Valaisin
ASUNTOPORRAS: Leveys 1 kaista, nousu 187,5 mm, etenemä 250 mm



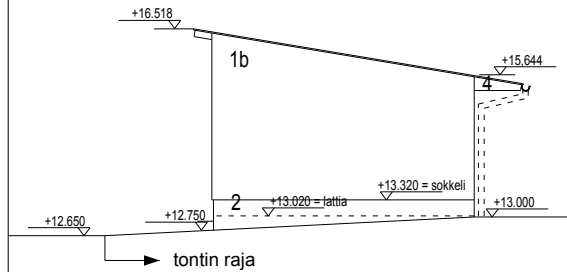
JULKISIVU POHJOISEEN



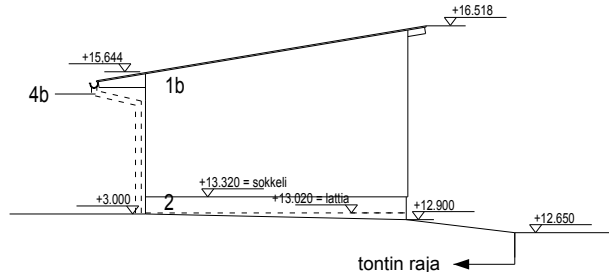
JULKISIVU ETELÄÄN

MATERIAALIT

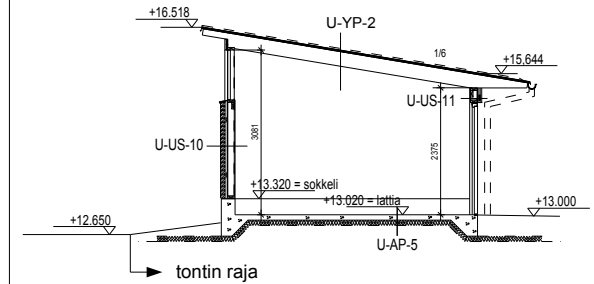
- 1a TIILI, PUNAINEN, SAUMA TIILEN MUKAAN
- 1b TIILI, VALKOINEN, SAUMA VALKOINEN
- 2 BETONI, HARMAA, SOKKELI
- 3a PUU, VALKOINEN
- 3b PUU, PUNAINEN
- 4a PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750
- 4b PELTI, MUOVIPINNOITETTU, VALKOINEN RR 20
- 5 ALUMIINI / TERÄS, VALKOINEN
- 6a LASI, KIRKAS, ikkunat, ovet
- 6b LASI, SATIINI/OPAALI, ikkunat, ovet
- 6c LASIKATOS, KIRKAS
- 7 ULKO-OVET, MAALATTU VALKOINEN
- 8 VALOKATE



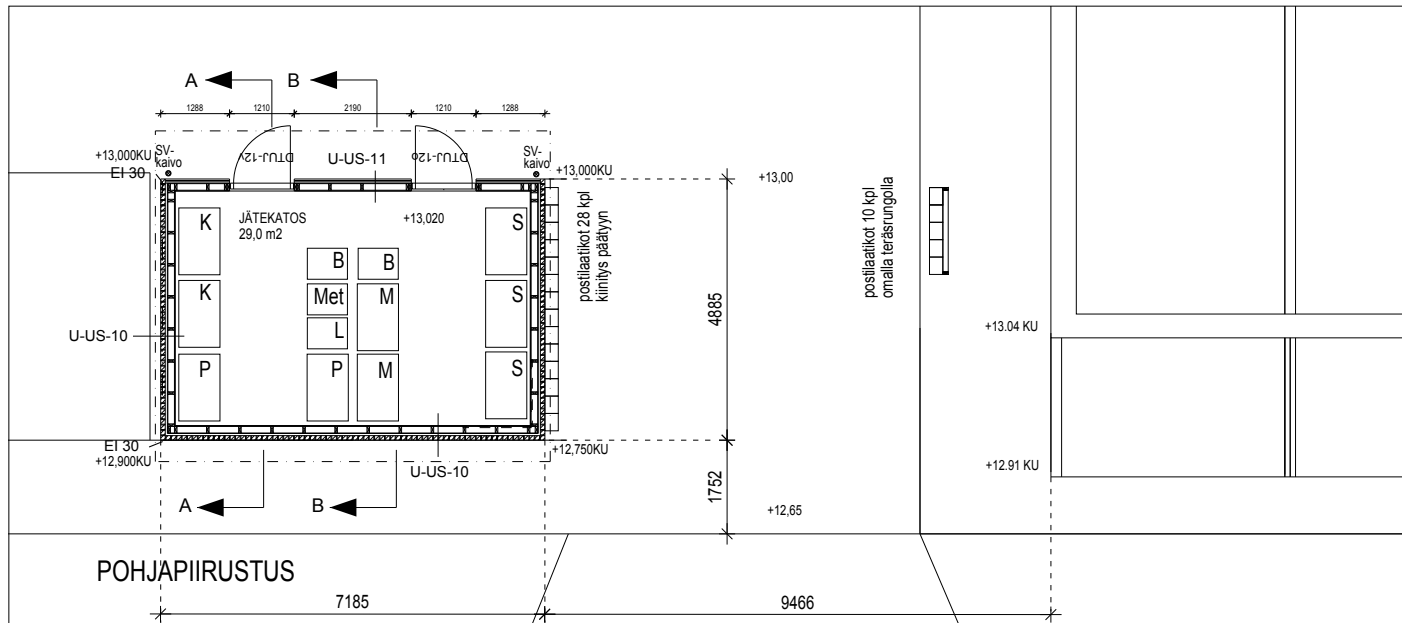
JULK. ITÄÄN



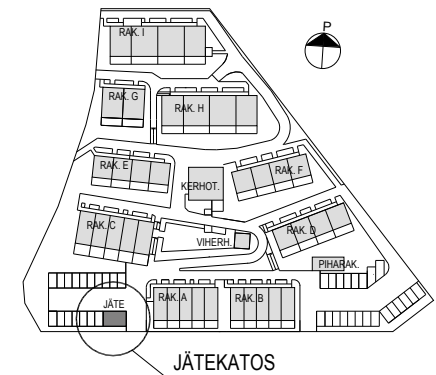
JULK. LÄNTEEN



LEIKKAUS A-A

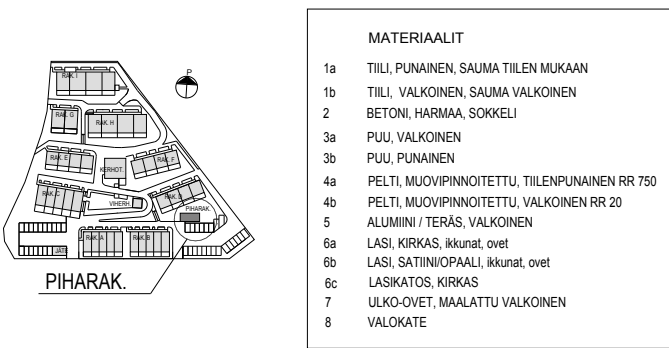
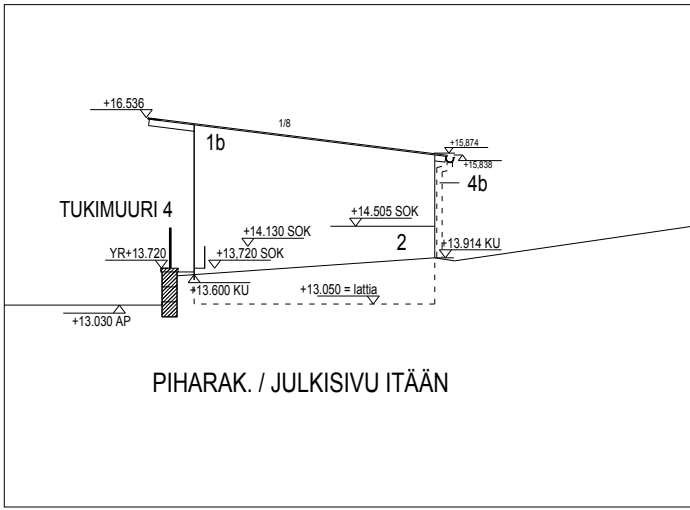
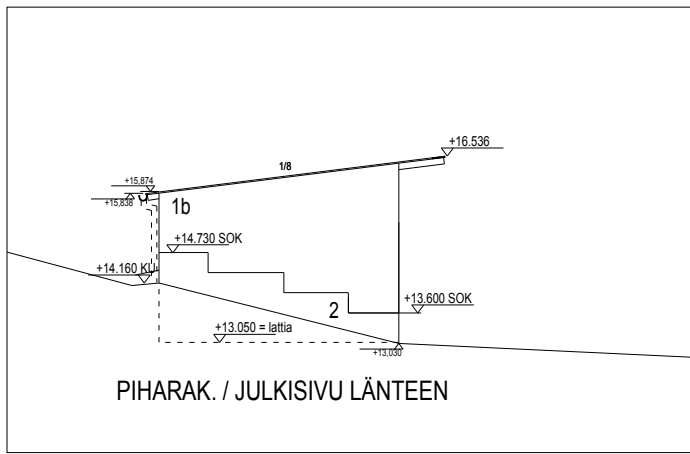
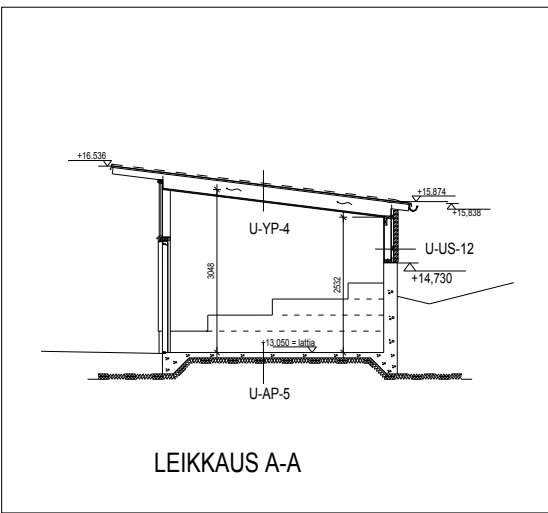
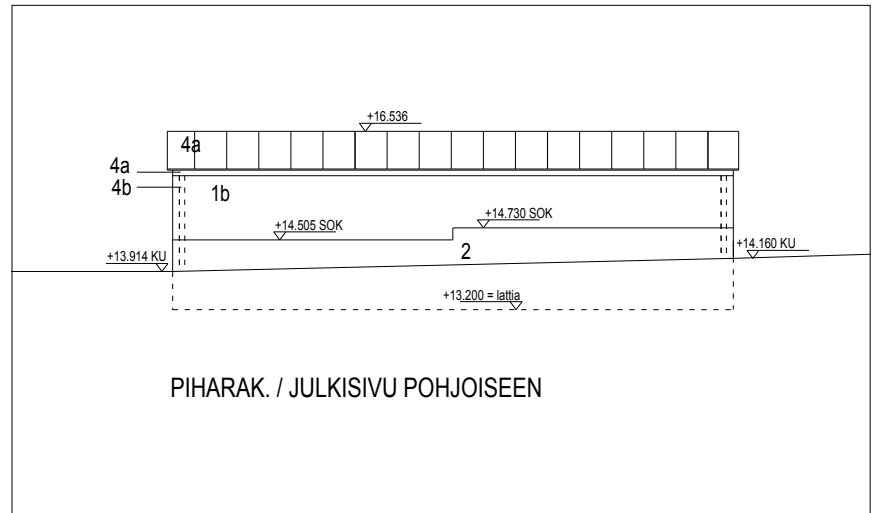
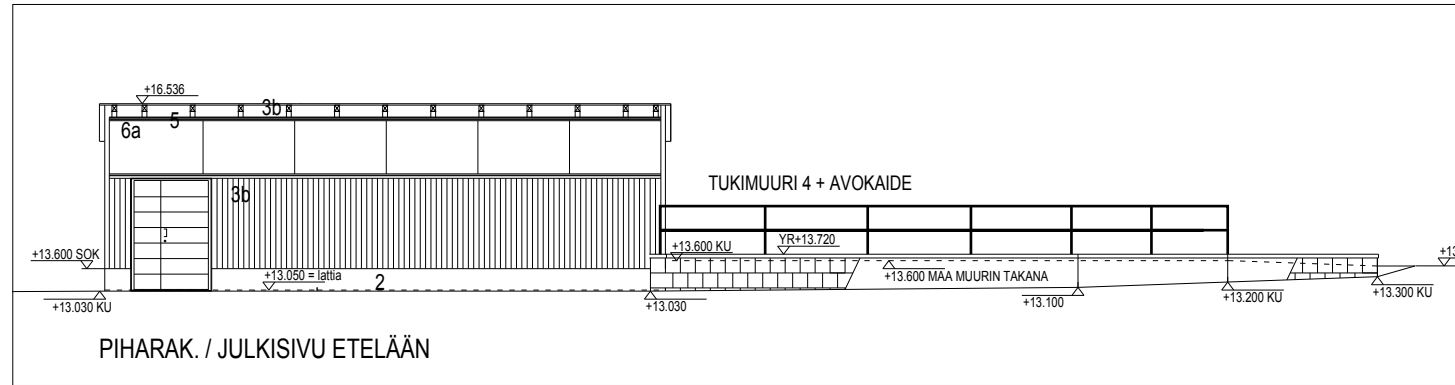
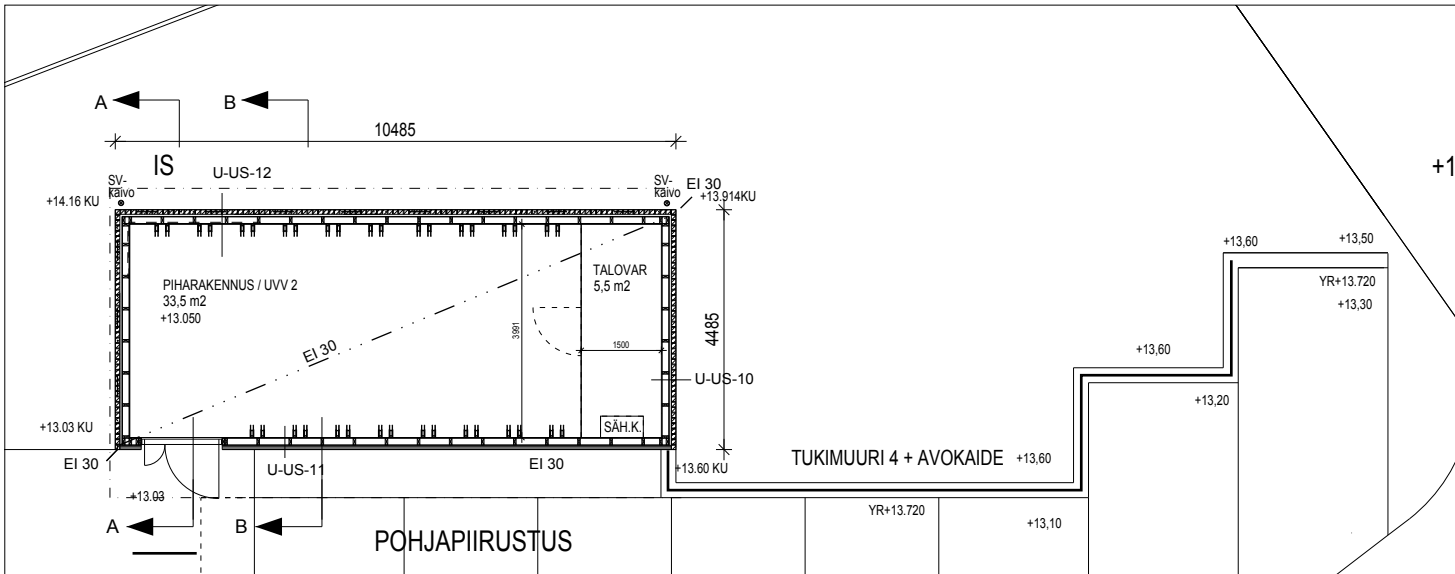


POHJAPIIRUSTUS

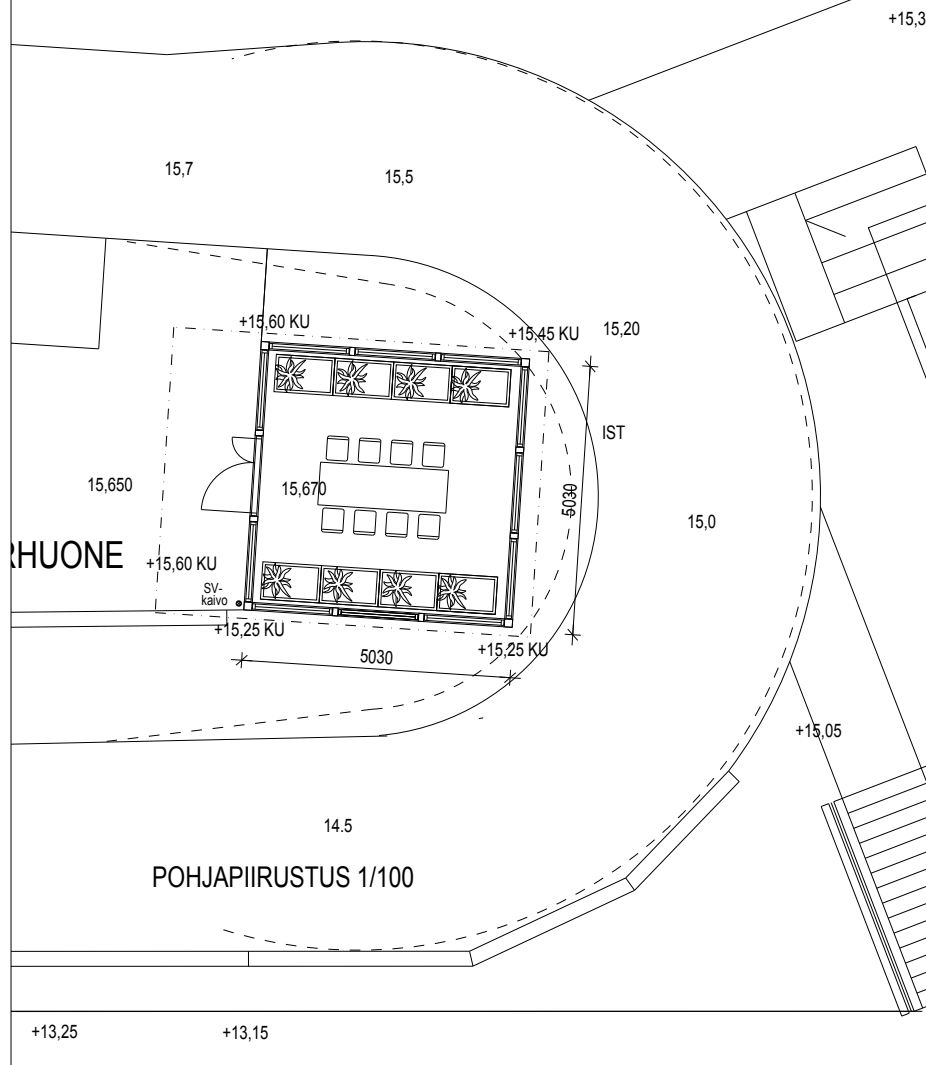


JÄTEKATOS

LUPAKUVA 3b-7
023

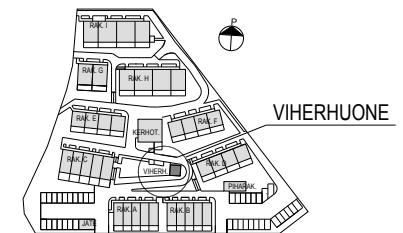
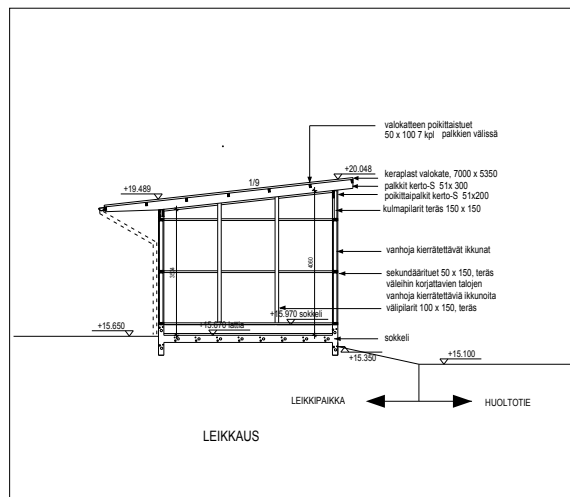
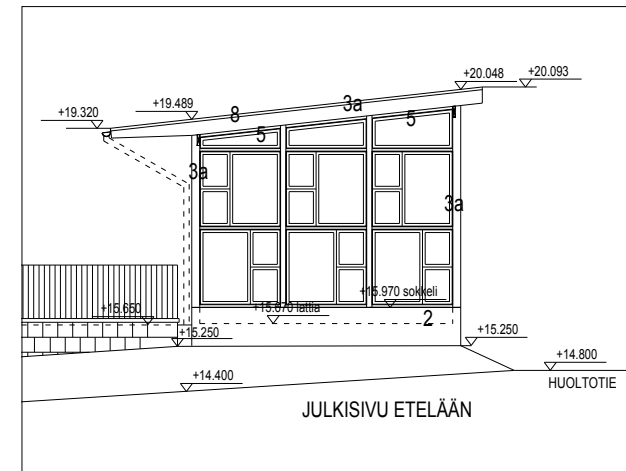
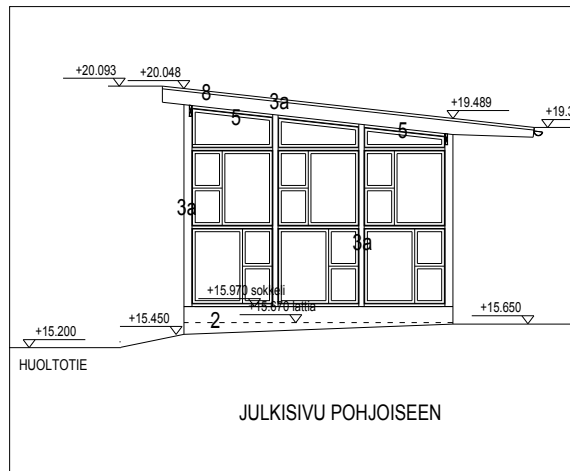
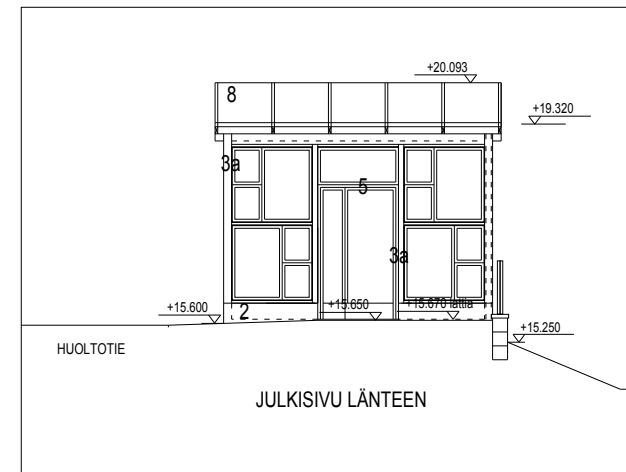
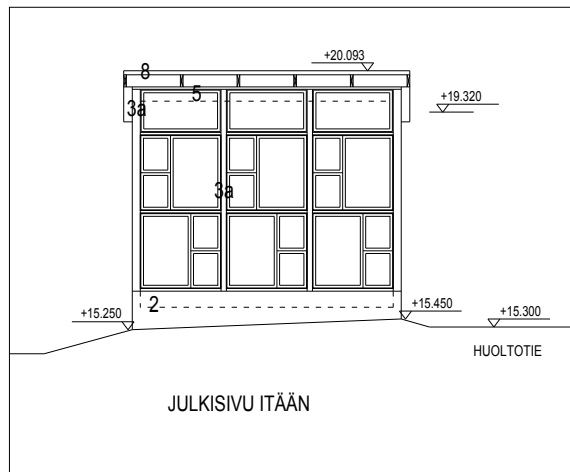


KERHOTALO



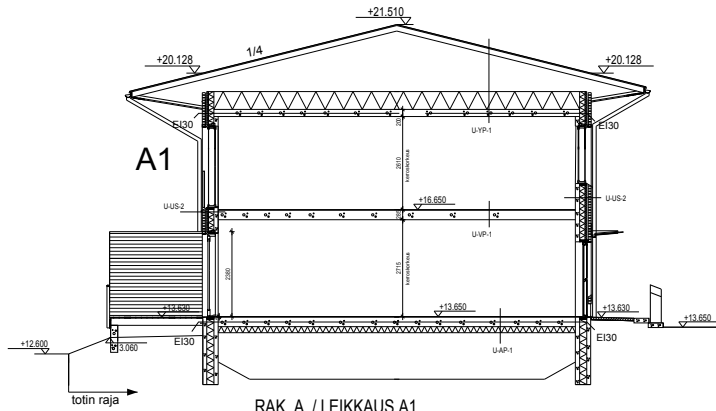
MATERIAALIT

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1a | TIILI, PUNAINEN, SAUMA TIILEN MUKAAN | 4b | PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750 |
| 1b | TIILI, VALKOINEN, SAUMA VALKOINEN | 5 | ALUMIINI / TERÄS, VALKOINEN |
| 2 | BETONI, HARMAA, SOKKELI | 6a | LASI, KIRKAS, ikkunat, ovet |
| 3a | PUU, VALKOINEN | 6b | LASI, SATIINI/OPAALI, ikkunat, ovet |
| 3b | PUU, PUNAINEN | 6c | LASIKATOS, KIRKAS |
| 4a | PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750 | 7 | ULKO-OVET, MAALATTU VALKOINEN |
| | | 8 | VALOKATE |



3b-9
LUPAKUVA 025

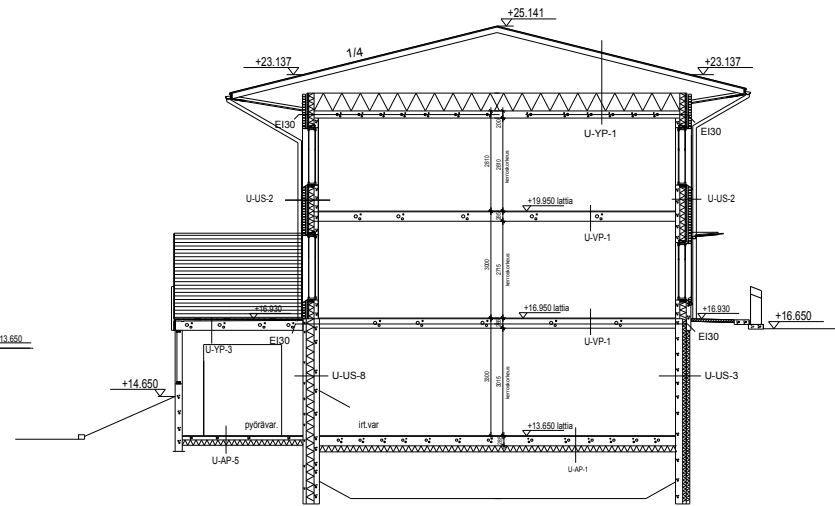
A1



RAK. A / LEIKKAUS A1

piha 1. krs: - leikk. oh terassin ovi
piha 2. krs: - leikk. mh:n ranskal. parveke
sisääkäynti 1. krs: - leikk. et:n ovi
sisääkäynti 2. krs: - leikk. mh:n ikkuna

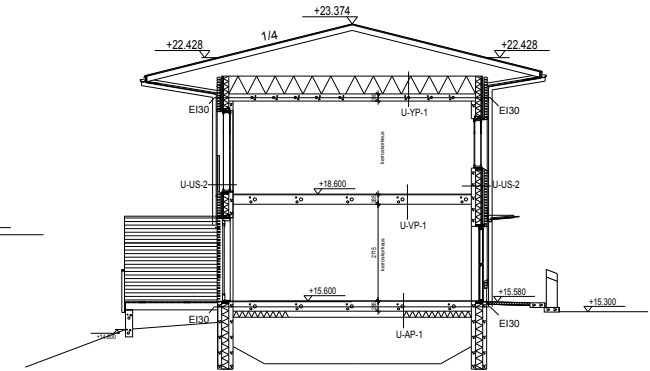
C1



RAK. C / LEIKKAUS C1

PYÖRÄVARASTON KOHDALTA
kellari: - pyörä- / irt.var.
piha 1. krs: - leikk. oh ikkuna
piha 2. krs: - leikk. mh ikkuna
sisääkäynti 1. krs: - leikk. kt ikkuna
sisääkäynti 2. krs: - leikk. mh ikkuna

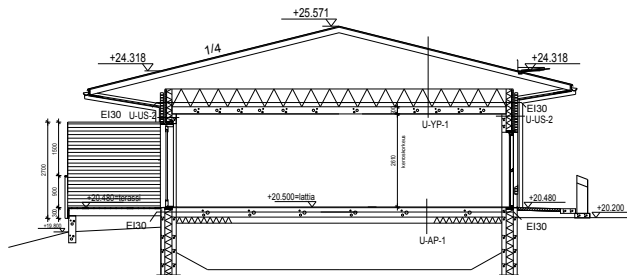
D1



RAK. D / LEIKKAUS D1

piha 1. krs: - leikk. oh terassin ovi
piha 2. krs: - leikk. mh:n ranskal. parveke
sisääkäynti 1. krs: - leikk. et:n ovi
sisääkäynti 2. krs: - leikk. yläaulan ikkuna

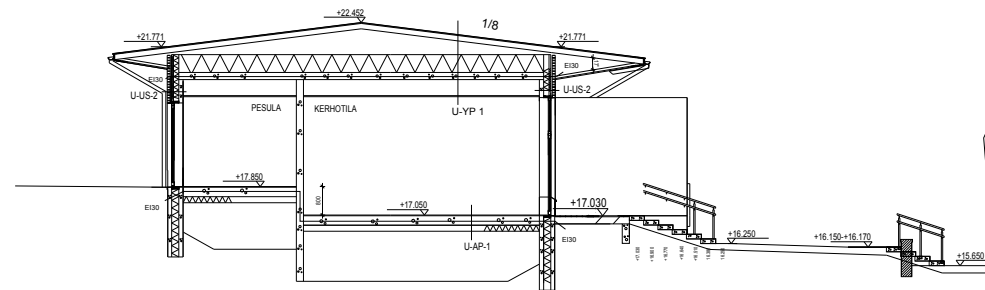
H1



RAK. H / LEIKKAUS H1

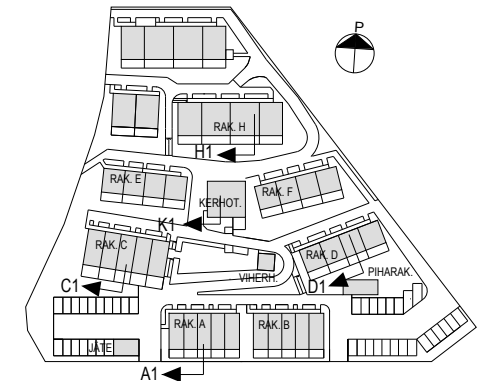
piha 1. krs: - leikk. terassin ovi
sisääkäynti 1. krs: - leikk. et ulko-ovi

K1



KERHOTALO / LEIKKAUS K1

pohjoinen: - leikk. pesula ovi
etelä: - leikk. aulan ovi



3c-1

LUPAKUVA 011

Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2
kortteli 47500 tontti 1

Leikkaukset

1/150

01.11.2024

050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com

ARKKITEHTITOIMISTO PAULIINA JA JUHA KRONLOF
SEPÄNKATU 17 F 00150 HELSINKI

RAKENNETYYPIT

ULKOSEINÄT

U-US-1		Ulkoseinä, kantava, tiliverhous
85 mm	1	Muoraus rakennusellyksen mukaan, nuostumattonat tiilileet O4, >=4 kpl/m2 kahteen alimpaan saumaan ja kahteen ylimpään saumaan 2E7
40 mm	2	Ilmarako
50 mm	3	Tuulensuoja mineraalivilla, lambda < 0,033 W/mK
150 mm	4	Mineraalivilla, lambda < 0,036 W/mK
150 mm	5	Teräsbetoni rakennepiirustusten mukaan
150 mm	6	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		LÄMMÖNLÄPÄISYKERRON: 0,17 W/m2 K
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60

U-US-2		Ulkoseinä, ei-kantava, tiliverhous
85 mm	1	Muoraus rakennusellyksen mukaan, nuostumattonat tiilileet O4, >=4 kpl/m2 kahteen alimpaan saumaan ja kahteen ylimpään saumaan 2E7
40 mm	2	Ilmarako
50 mm	3	Tuulensuoja mineraalivilla, lambda < 0,033 W/mK
150 mm	4	Mineraalivilla, lambda < 0,036 W/mK
120 mm	5	Teräsbetoni rakennepiirustusten mukaan
120 mm	6	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		LÄMMÖNLÄPÄISYKERRON: 0,17 W/m2 K
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60

U-US-3		Ulkoseinä, maanvastainen
	1	Maantäyttö
	2	Suodatinkangas
> 300 mm	3	Salaajuskeros, pesty sepeili 5...16mm
200 mm	4	Lämmöneristys EPS 120 Rouda 100+100 mm, lambda < 0,036 W/mK, saumat limittään
200 mm	5	Vedeneriste, kumbitumikermi
200 mm	6	Teräsbetoniin rakennepiirustusten mukaan
		Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		LÄMMÖNLÄPÄISYKERRON: 0,17 W/m2 K
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60

U-US-4		Ulkoseinä, VSS, maanvastainen
	1	Maantäyttö
	2	Suodatinkangas
> 300 mm	3	Salaajuskeros, pesty sepeili 5...16mm
200 mm	4	Lämmöneristys EPS 120 Rouda 100+100 mm, lambda < 0,036 W/mK, saumat limittään
300 mm	5	Vedeneriste, kumbitumikermi
300 mm	6	Teräsbetoniin rakennepiirustusten mukaan
		Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		LÄMMÖNLÄPÄISYKERRON: 0,17 W/m2 K
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60

U-US-5		Ulkoseinä, VSS, betonikuori
90 mm	1	Betonipinta rekennuselluksen mukaan
	2	Ulkokuori
	3	Pakkasenkestävä betoni, C30/37, XC3,5 ja XF1
220 mm	4	Ruostumaton rauditus # 5-150 B600KX
	5	XPS-eriste lambda < 0,036 W/mK esim. FinnFoam FI-400
300 mm	6	Teräsbetoniin rakennepiirustusten mukaan
	7	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		LÄMMÖNLÄPÄISYKERRON: 0,16 W/m2 K
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60

U-US-6		Ulkoseinä, maanvastainen, kylmät tilat
	1	Maantäyttö
	2	Suodatinkangas
> 300 mm	3	Salaajuskeros, pesty sepeili #5...16mm
50 mm	4	Ruostumaton rauditus EPS 120 Rouda 50 mm
200 mm	5	Vedeneriste, kumbitumikermi
200 mm	6	Teräsbetoniin rakennepiirustusten mukaan
		Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		PALONKESTOLUOKKA: R60

VÄLISEINÄT

U-VS-1		Väliseinä, asuntojen välinen, kantava
200 mm	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
	2	Teräsbetoniin rakennusunnitelmien mukaan
	3	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		ÄÄNENERISTÄVYYS: DnT,w >= 55 dB
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60

U-VS-2		Väliseinä, asuntojen sisäinen
13 mm	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
66 mm	2	Kipsilevy, EK
13 mm	3	Teräsranka 66 mm k 600
13 mm	4	Kipsilevy, EK
	5	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		ÄÄNENERISTÄVYYS: DnT,w >= 30 dB

U-VS-3		Väliseinä, märkätilla, asuntojen välinen, kantava
	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
	2	-laotitus ja saumaus, kiinnitys laastilla (vedeneristysjärjestelmä)
	3	Siveltävä vedeneriste, sertifioitu vedeneristysjärjestelmä
0.5 mm	4	Märkätillasoitte (vedeneristysjärjestelmän)
200 mm	5	Teräsbetoniin rakennusunnitelmien mukaan
	6	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		ÄÄNENERISTÄVYYS: DnT,w >= 55 dB
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60

U-VS-4		Väliseinä, märkätilla, asuntojen sisäinen
	1	Pintamateriaali ja -käsittely rakennuselluksen mukaan
	2	-laotitus ja saumaus, kiinnitys laastilla (vedeneristysjärjestelmä)
	3	Siveltävä vedeneriste, sertifioitu vedeneristysjärjestelmä
1.5 mm	4	Märkätillasoitte (vedeneristysjärjestelmän)
92 mm	5	Kevytsementilemmentti AKOwall
	6	-asennus ja tarvikeet valmistajan ohjeiden mukaisesti
1.3 mm	7	Pintatasoitte
	8	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		PALONKESTOLUOKKA: EI 30
		ÄÄNENERISTÄVYYS: DnT,w >= 40 dB

U-VS-5		Väliseinä, VSS
300 mm	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
	2	Teräsbetoniin rakennusunnitelmien mukaan
	3	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		ÄÄNENERISTÄVYYS: DnT,w >= 55 dB
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60

U-VS-6		Väliseinä, ryhmäkeskuksen seinä
13 mm	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
95/120 mm	2	Kipsilevy, EK
13 mm	3	Teräsranka 95 / 120 mm, ränkakko tekniikan tarpeen mukaan
13 mm	4	Kipsilevy, EK
	5	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		ÄÄNENERISTÄVYYS: DnT,w >= 30 dB

ALAPOHJAT

U-AP-1		Alapohja yleensä
10 mm	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
5 mm	2	Lattiatasoitte, matala-alkainen
265 mm	3	Ontelolaatta O27
170 mm	4	EPS 80 S eriste (lambda < 0,031 W/mK), kiinnitetty ontelolaatan alapintaan
>1000 mm	5	Tuuletetu alustalla, putkiliinjojen kohdalla >1200
≥200 mm	6	Sepeili # 6...30 mm
	7	Suodatinkangas N 2
	8	Penusmaa, kallistus salaajin 1:50
		LÄMMÖNLÄPÄISYKERRON: 0,17 W/m2 K
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60

U-AP-2		Alapohja, märkätilat
	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
	2	-laotitus ja saumaus, kiinnitys laastilla (vedeneristysjärjestelmä)
265/175 mm	3	Siveltävä vedeneriste, sertifioitu vedeneristysjärjestelmä
	4	Kylpyhuonealta O27K, pintavalu kaadolla 60...90 mm
	5	Rauditus T6 # 150 + T8 ympäri, -mukavuuatallämmitys sähkösuunn. mukaan
170 mm	6	EPS 80 S eriste (lambda < 0,031 W/mK), kiinnitetty ontelolaatan alapintaan
>1000 mm	7	Tuuletetu alustalla, putkiliinjojen kohdalla >1200
	8	Sepeili # 6...30 mm
	9	Suodatinkangas N 2
	10	Penusmaa, kallistus salaajin 1:50

U-YP-1		Yläpohja yleensä
	1	Peltikate rakennusell. mukaan, kuumasinkitty ja tehdasmaalattu (t != <0,6mm, teräsiäij Dxs2D> tai pehmeampi ns. peltiseppälaatu), 2-kertainen tiivistetty sauma
32 mm	2	Kattorvuteet, 32x100 k 150, räyställä ja harjalla 1000 mm matkalla umpeen k 100
50 mm	3	Korokepuut 50x50 kattorisikoiden päälle
	4	Aluskate
≥ 100 mm	5	Ilmatila, kattorisikot k 900
450 mm	6	Puhallusvilla, lambda < 0,41 (koneell. paikalleen puhallettuna, ylipaksuus 5%)
	7	Höyrysuukkermi, k-ms 170/3000, bh1, it2, piste- ja saumaliimaus
200 mm	8	Ontelolaatta O20
	9	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		LÄMMÖNLÄPÄISYKERRON: 0,09 W/m2 K
		PALONKESTOLUOKKA: REI60

U-YP-2		Yläpohja, piharakennukset
	1	Peltikate rakennusell. mukaan, kuumasinkitty ja tehdasmaalattu (t != < 0,6mm, teräsiäij Dxs2D> tai pehmeampi ns. peltiseppälaatu), 2-kertainen tiivistetty sauma
	2	Aluskate, pintasiirteitten kermikate, K-MS 170/3000
23 mm	3	Kattorvuteet, raakaponttilauditus 23x95
270 mm	4	Liimapuupalkit GLc 90x270 k 900
	5	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan

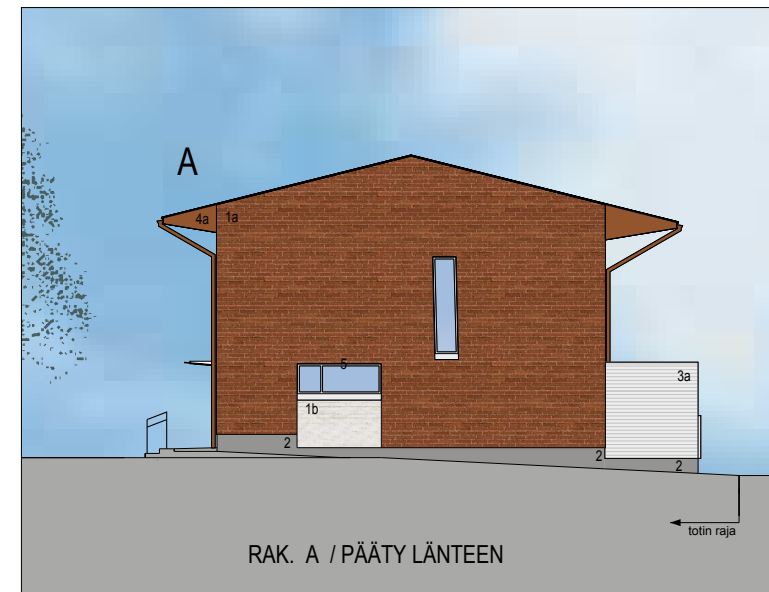
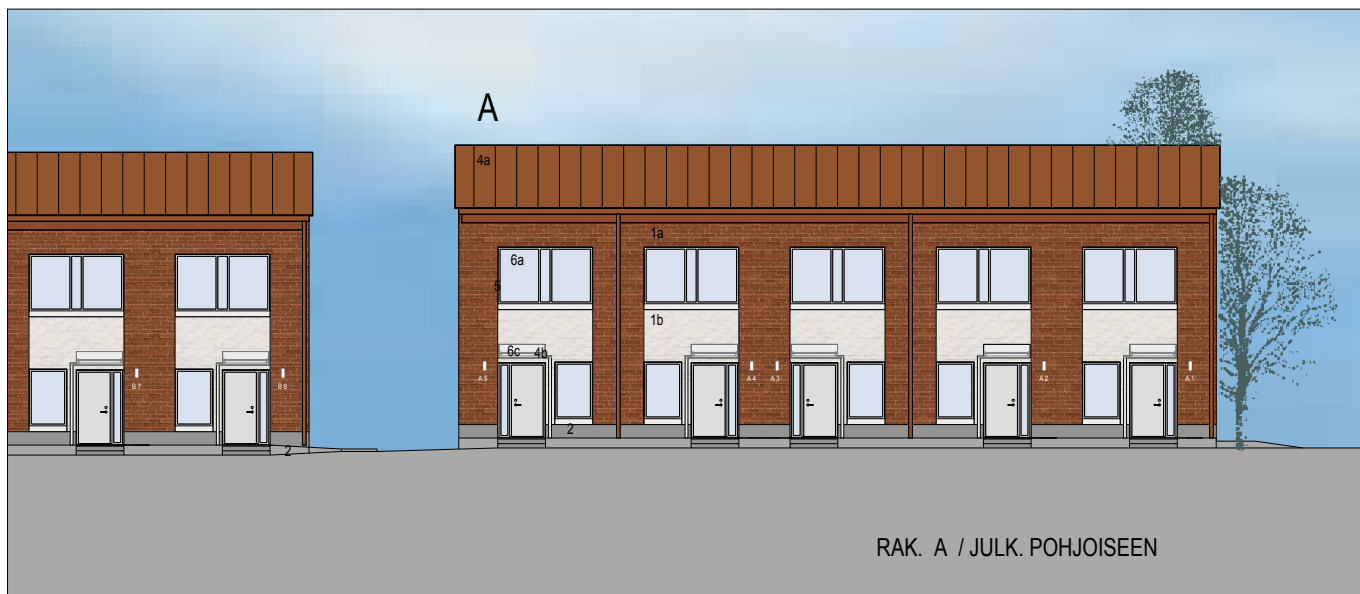
VÄLIPOHJAT

U-VP-1		Välipohja yleensä
10 mm	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
5 mm	2	Lattiatasoitte, matala-alkainen
265 mm	3	Ontelolaatta O27
	4	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60
		ÄÄNENERISTÄVYYS: DnT,w >= 52 dB
		ASKELAÄNITALOLUKU: L'nT,w + C150-2500 <= 46 dB

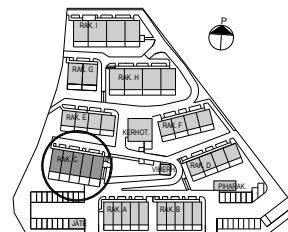
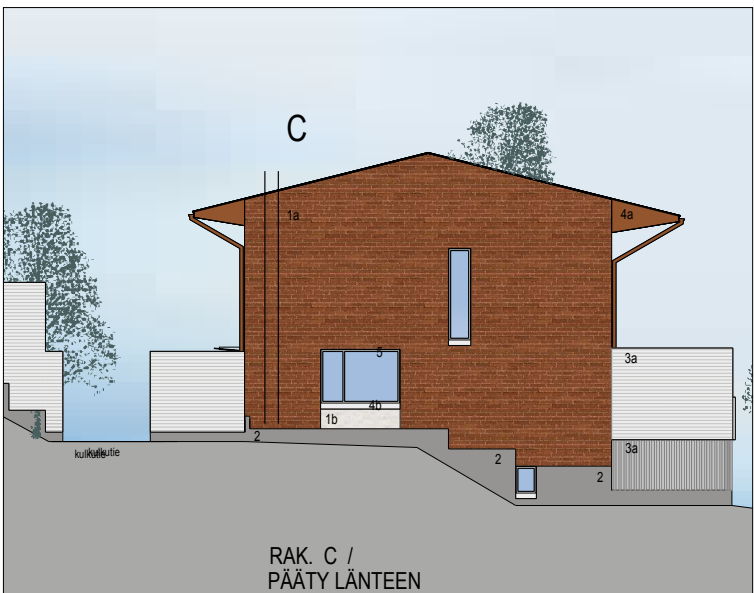
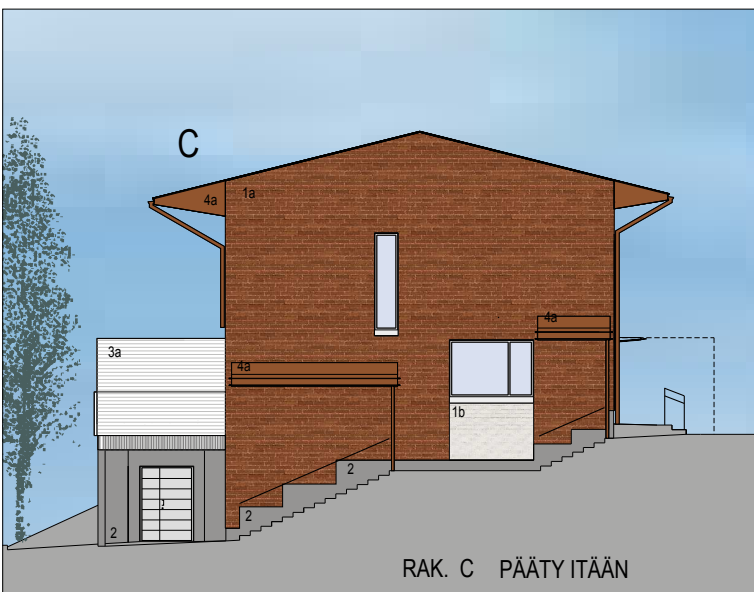
U-VP-2		Välipohja, märkätilla
	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
	2	-laotitus ja saumaus, kiinnitys laastilla (vedeneristysjärjestelmä)
265/175 mm	3	Siveltävä vedeneriste, sertifioitu vedeneristysjärjestelmä
	4	Kylpyhuonealta O27K, pintavalu kaadolla 60...90 mm
	5	Rauditus T6 # 150 + T8 ympäri, -mukavuuatallämmitys sähkösuunn. mukaan
	6	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60
		ÄÄNENERISTÄVYYS: DnT,w >= 52 dB
		ASKELAÄNITALOLUKU: L'nT,w + C150-2500 <= 46 dB

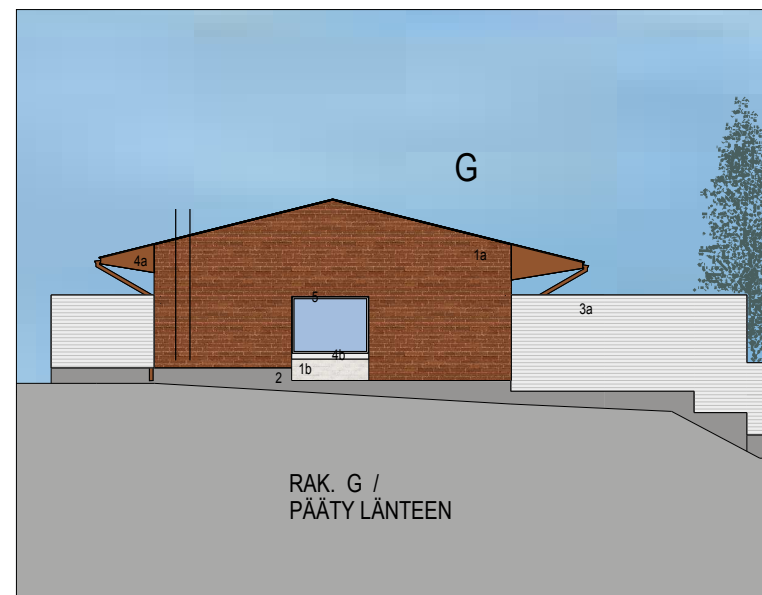
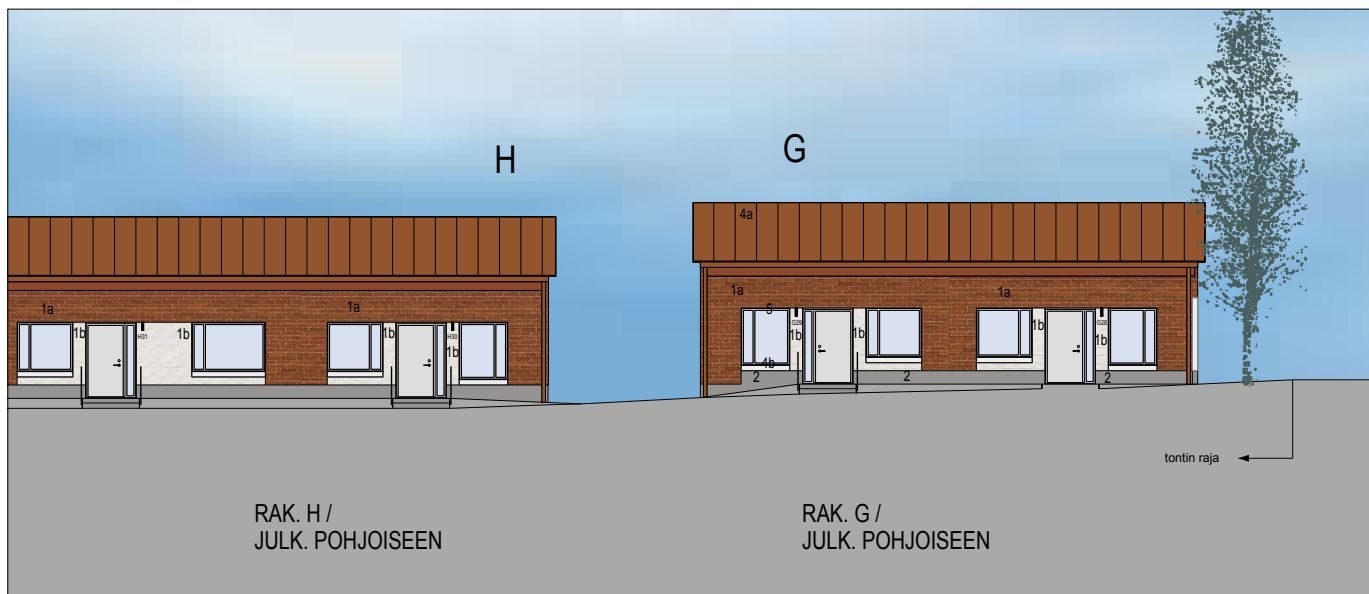
U-VP-3		Välipohja, porrastasanne
10 mm	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
5 mm	2	Lattiatasoitte, matala-alkainen
265 mm	3	Massiivilaatta rakennusunnitelman mukaan
	4	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60
		ÄÄNENERISTÄVYYS: DnT,w >= 55 dB
		ASKELAÄNITALOLUKU: L'nT,w + C150-2500 <= 63 dB

U-VP-4		Välipohja, VSS katto
10 mm	1	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
5 mm	2	Lattiatasoitte, matala-alkainen
80 mm	3	Teräsbetonilaatta, C30/37, keskeinen rauditus T8#150 + T10 ympäri
	4	Valukangas Peto, saumat limittään ja teipataan
30 mm	5	XPS-eristelevy, esim. Finnfoam fi-300
≥ 200 mm	6	Kuivattu kevytsora #4...20, asennustila talotekniikalle
300 mm	7	Teräsbetonilaatta rakennusunnitelman mukaan
	8	Pintakäsittely ja -rakenne rakennuselluksen mukaan
		PALONKESTOLUOKKA: REI 60
		ÄÄNENERISTÄVYYS: DnT,w >= 55 dB



LUPALIITE-11

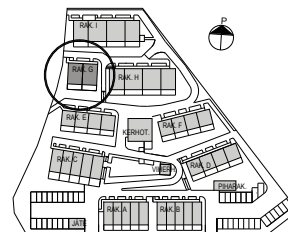


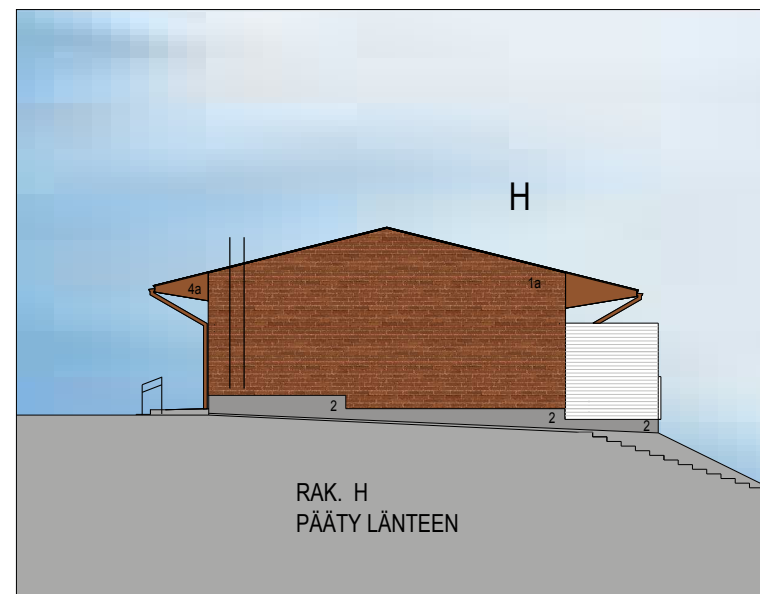


MATERIAALIT

- 1a TIILI , PUNAINEN, SAUMA TIILEN MUKAAN
- 1b TIILI, VALKOINEN, SAUMA VALKOINEN
- 2 BETONI, HARMAA, SOKKELI
- 3a PUU, VALKOINEN
- 3b PUU, PUNAINEN
- 4a PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750

- 4b PELTI, MUOVIPINNOITETTU, VALKOINEN RR 20
- 5 ALUMIINI / TERÄS, VALKOINEN
- 6a LASI, KIRKAS, ikkunat, ovet
- 6b LASI, SATIINI/OPAALI, ikkunat, ovet
- 6c LASIKATOS, KIRKAS
- 7 ULKO-OVET, MAALATTU VALKOINEN
- 8 VALOKATE

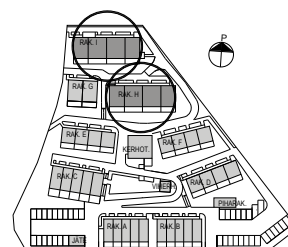




MATERIAALIT

- 1a TIILI , PUNAINEN, SAUMA TIILEN MUKAAN
- 1b TIILI, VALKOINEN, SAUMA VALKOINEN
- 2 BETONI, HARMAA, SOKKELI
- 3a PUU, VALKOINEN
- 3b PUU, PUNAINEN
- 4a PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750

- 4b PELTI, MUOVIPINNOITETTU, VALKOINEN RR 20
- 5 ALUMIINI / TERÄS, VALKOINEN
- 6a LASI, KIRKAS, ikkunat, ovet
- 6b LASI, SATIINI/OPAALI, ikkunat, ovet
- 6c LASIKATOS, KIRKAS
- 7 ULKO-OVET, MAALATTU VALKOINEN
- 8 VALOKATE



RAK. I SAMA JULKISIVU

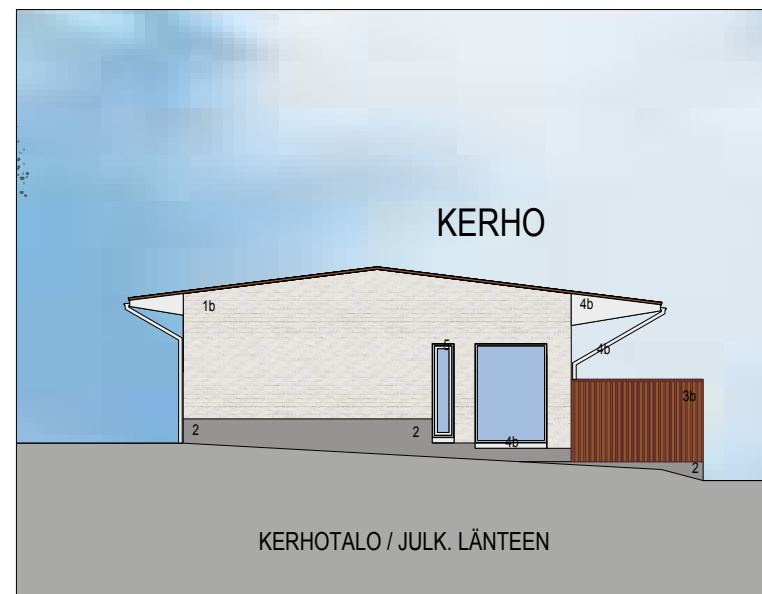
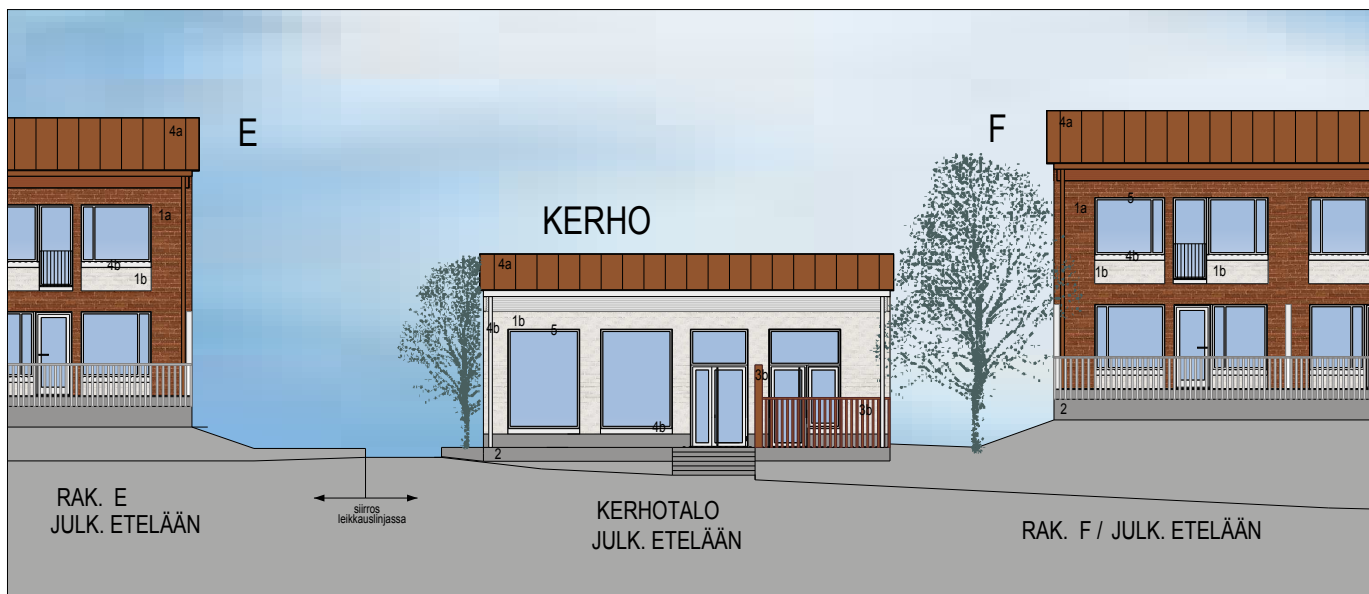
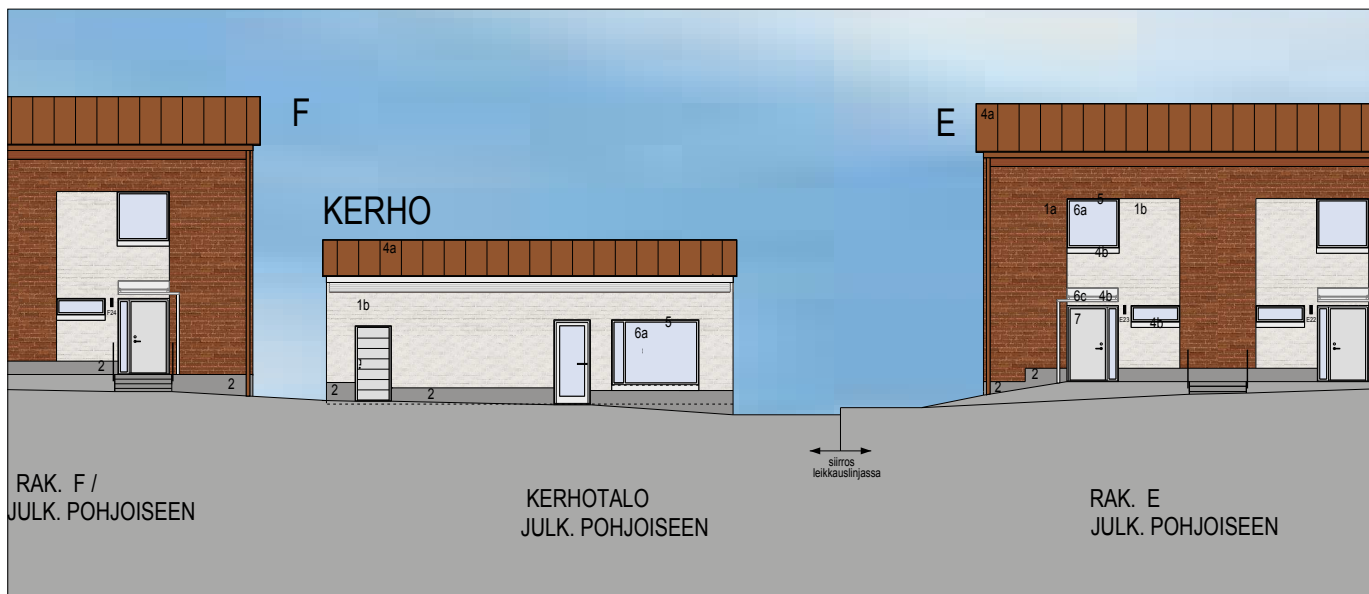
Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2
kortteli 47500 tontti 1

050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com

Rakennus H, I julkisivut

1/150
01.11.2024
ARKKITEHTITOIMISTO PAULIINA JA JUHA KRONLÖF
SEPÄNKATU 17 F 00150 HELSINKI

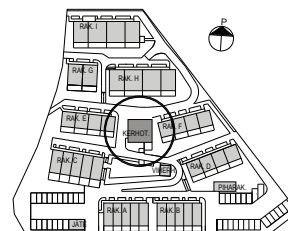
3d-5

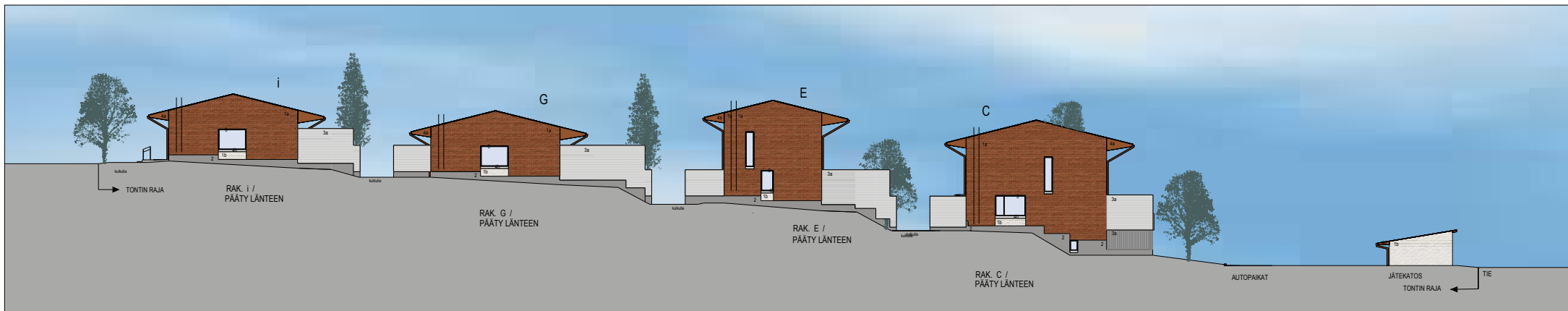


MATERIAALIT

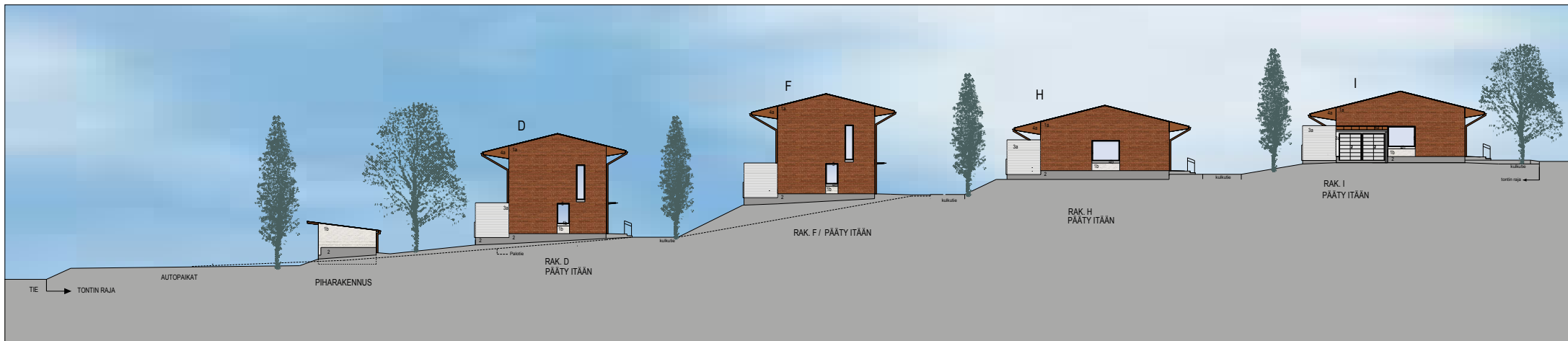
- 1a TIILI, PUNAINEN, SAUMA TIILEN MUKAAN
- 1b TIILI, VALKOINEN, SAUMA VALKOINEN
- 2 BETONI, HARMAA, SOKKELI
- 3a PUU, VALKOINEN
- 3b PUU, PUNAINEN
- 4a PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750

- 4b PELTI, MUOVIPINNOITETTU, VALKOINEN RR 20
- 5 ALUMIINI / TERÄS, VALKOINEN
- 6a LASI, KIRKAS, ikkunat, ovet
- 6b LASI, SATIINI/OPAALI, ikkunat, ovet
- 6c LASIKATOS, KIRKAS
- 7 ULKO-OVET, MAALATTU VALKOINEN
- 8 VALOKATE

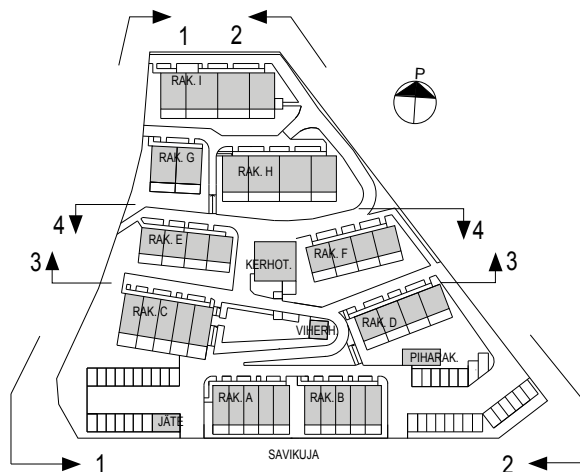




ALUELEIKKAUS / -JULKISIVU 1-1



ALUELEIKKAUS / -JULKISIVU 2-2



MATERIAALIT

- 1a TIILI, PUNAINEN, SAUMA TIILEN MUKAAN
- 1b TIILI, VALKOINEN, SAUMA VALKOINEN
- 2 BETONI, HARMAA, SOLLEÖI
- 3a PUU, VALKOINEN
- 3b PUU, PUNAINEN
- 4a PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750
- 4b PELTI, MUOVIPINNOITETTU, VALKOINEN RR 20
- 5 ALUMIINI / TERÄS, VALKOINEN
- 6a LASI, KIRKAS, ikkunat, ovet
- 6b LASI, SATIINI/OPAALI, ikkunat, ovet
- 6c LASIKATOS, KIRKAS
- 7 ULKO-OVET, MAALATTU VALKOINEN
- 8 VALOKATE

3d-7
LIITE 5

Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2
kortteli 47500 tontti 1

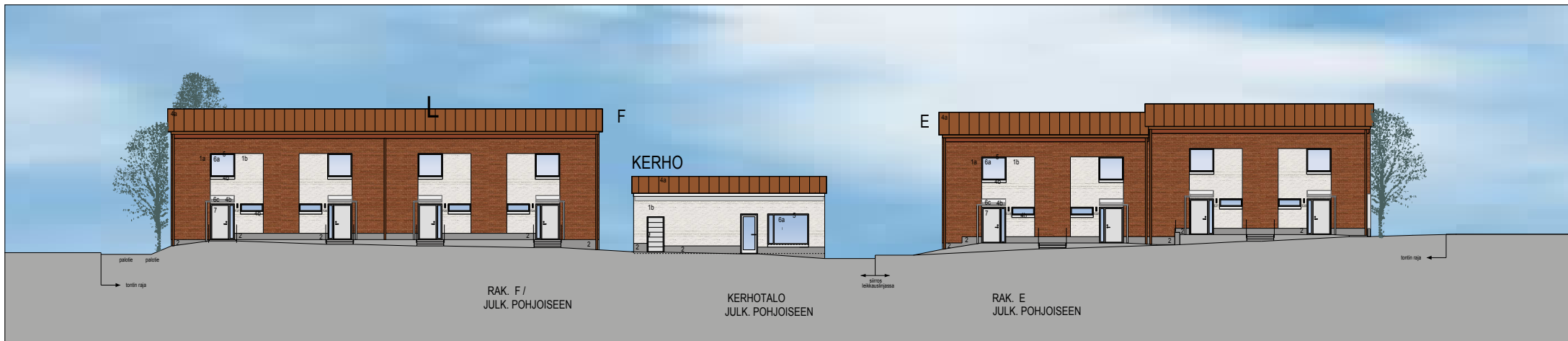
Aluejulkisivut 1, 2
Väri 01.11.2024

050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com

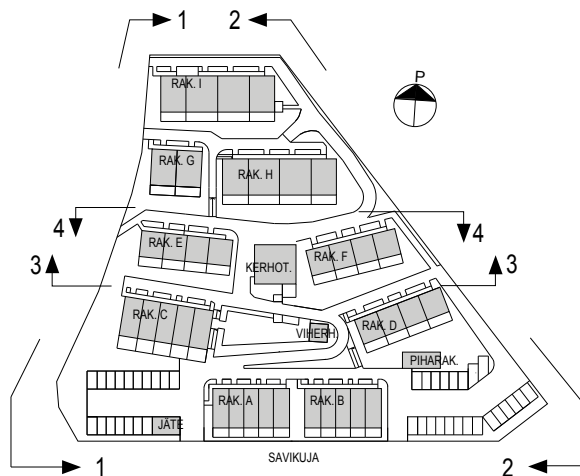
ARKKITEHTITOIMISTO PAULIINA JA JUHA KRONLÖF
SEPÄNKATU 17 F 00150 HELSINKI



ALUELEIKKAUS / -JULKISIVU 3-3



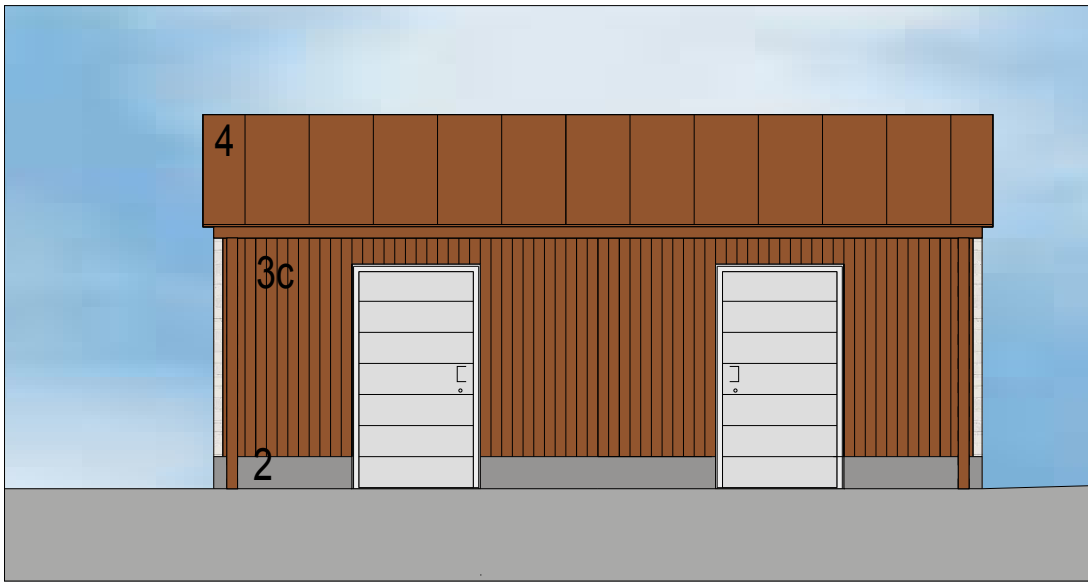
ALUELEIKKAUS / -JULKISIVU 4-4



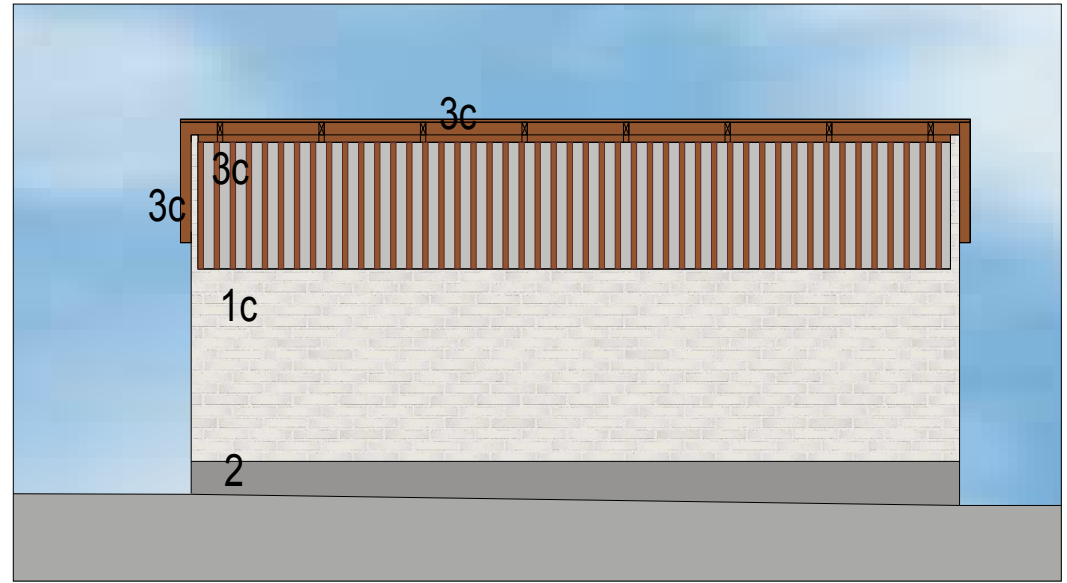
MATERIAALIT

- 1a TIILI, PUNAINEN, SAUMA TIILEN MUKAAN
- 1b TIILI, VALKOINEN, SAUMA VALKOINEN
- 2 BETONI, HARMAA, SOLLEÖI
- 3a PUU, VALKOINEN
- 3b PUU, PUNAINEN
- 4a PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750
- 4b PELTI, MUOVIPINNOITETTU, VALKOINEN RR 20
- 5 ALUMIINI / TERÄS, VALKOINEN
- 6a LASI, KIRKAS, ikkunat, ovet
- 6b LASI, SATIINI/OPAALI, ikkunat, ovet
- 6c LASIKATOS, KIRKAS
- 7 ULKO-OVET, MAALATTU VALKOINEN
- 8 VALOKATE

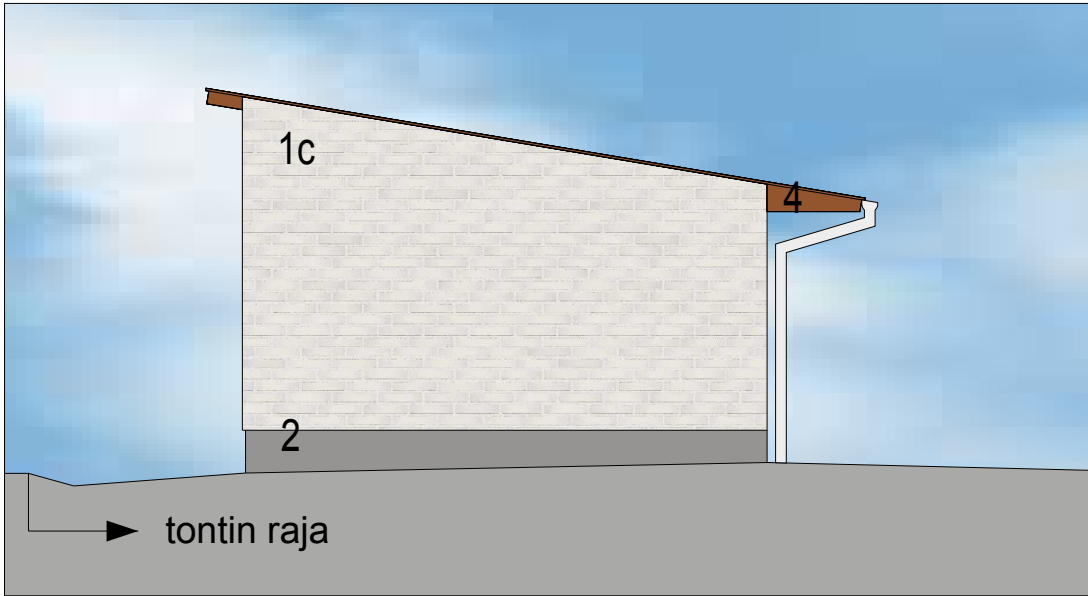
3d-8
LIITE 6



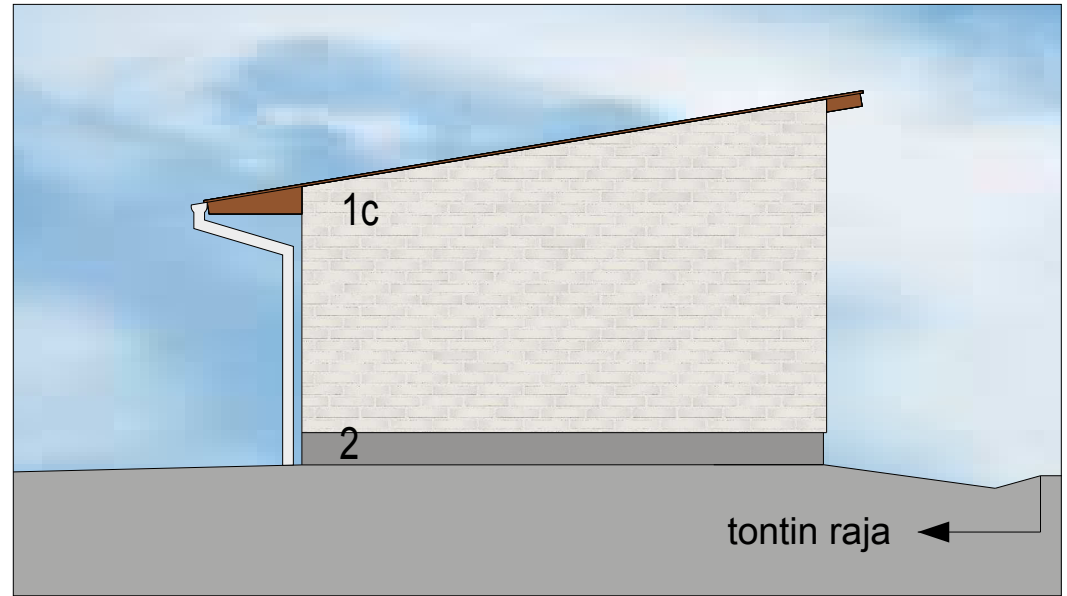
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

MATERIAALIT/ ULKOVÄRISUUNNITELMA

1a TIILI , PUNAINEN, SAUMA TIILEN MUKAAN
1b TIILI, VALKOINEN, SAUMA VALKOINEN
2 BETONI, HARMAA, SOKKELI

3a PUU, VALKOINEN
3b PUU, PUNAINEN
4a PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750

4b PELTI, MUOVIPINNOITETTU, VALKOINEN RR 20
5 ALUMIINI / TERÄS, VALKOINEN
6a LASI, KIRKAS, ikkunat, ovet

6b LASI, SATIINI/OPAALI, ikkunat, ovet
6c LASIKATOS, KIRKAS
7 ULKO-OVET, MAALATTU VALKOINEN
8 VALOKATE

Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2
kortteli 47500 tontti 1

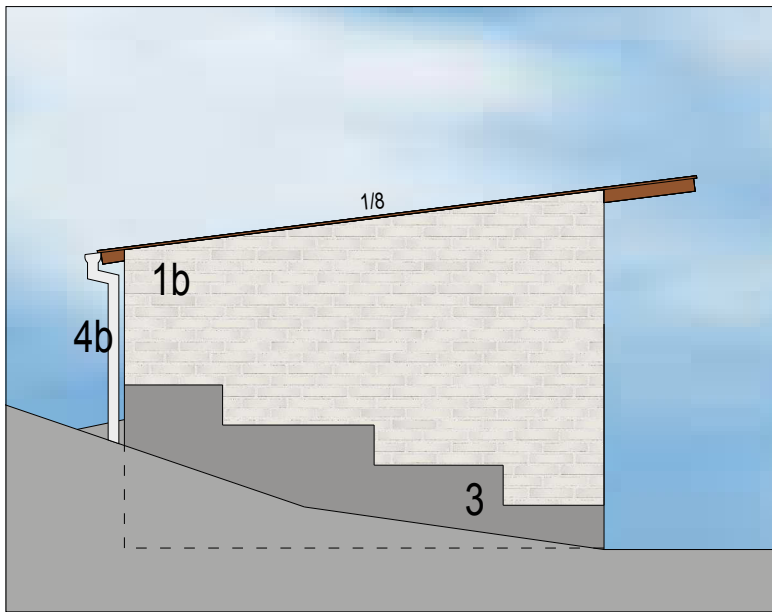
050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com

Jätekatos
julkisivut - väri

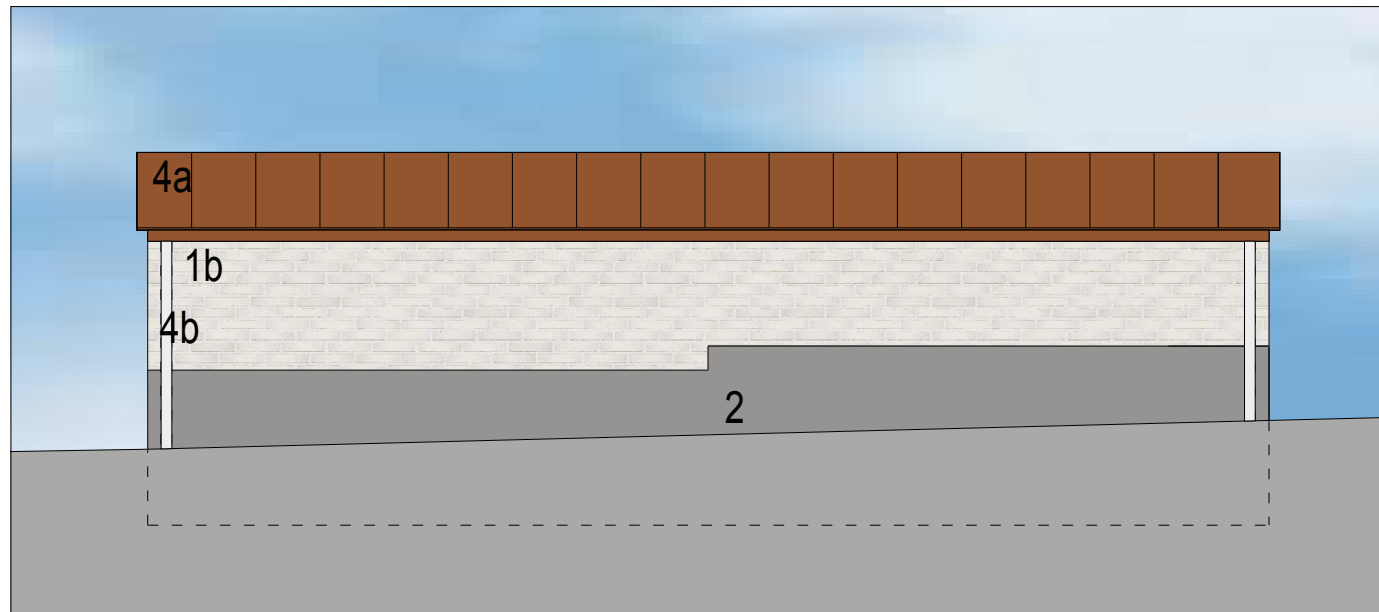
ARKKITEHTITOIMISTO PAULIINA JA JUHA KRONLOF
SEPÄNKATU 17 F 00150 HELSINKI

3d-9
LUPALIITE-017

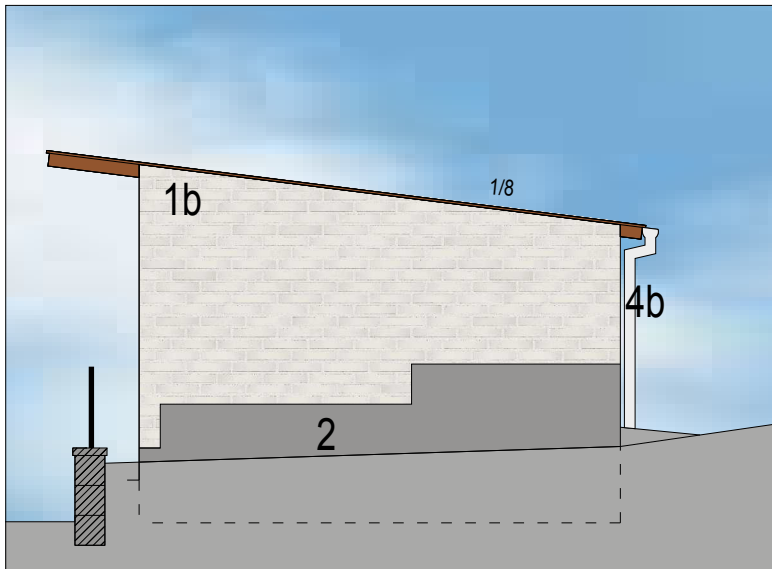
1/50
01.11.2024



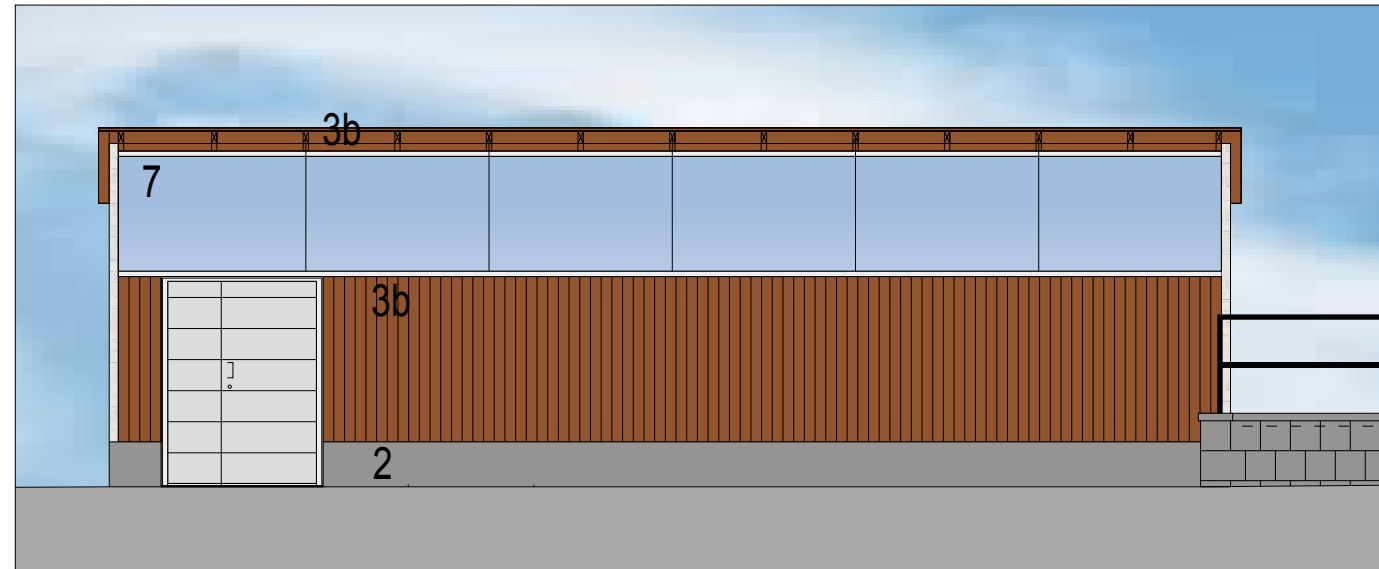
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

MATERIAALIT/ ULKOVÄRISUUNNITELMA

- 1a TIILI , PUNAINEN, SAUMA TIILEN MUKAAN
1b TIILI, VALKOINEN, SAUMA VALKOINEN
2 BETONI, HARMAA, SOKKELI

- 3a PUU, VALKOINEN
3b PUU, PUNAINEN
4a PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750

- 4b PELTI, MUOVIPINNOITETTU, VALKOINEN RR 20
5 ALUMIINI / TERÄS, VALKOINEN
6a LASI, KIRKAS, IKKUNAT, Ovet

- 6b LASI, SATIINI/OPAALI, IKKUNAT, Ovet
6c LASIKATOS, KIRKAS
7 ULKO-OVET, MAALATTU VALKOINEN
8 VALOKATE

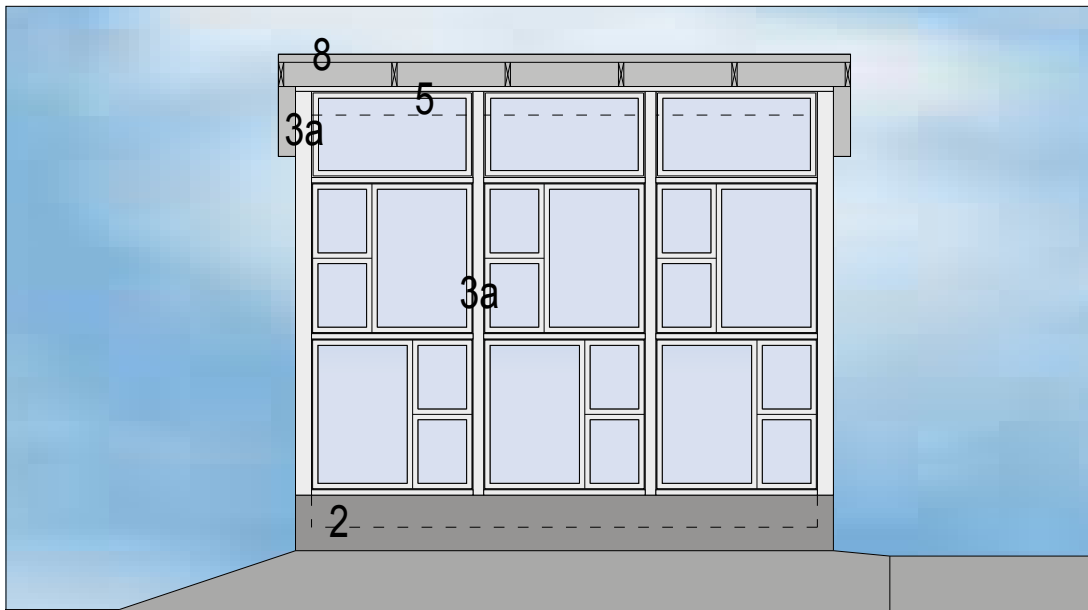
Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2
kortteli 47500 tontti 1

050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com

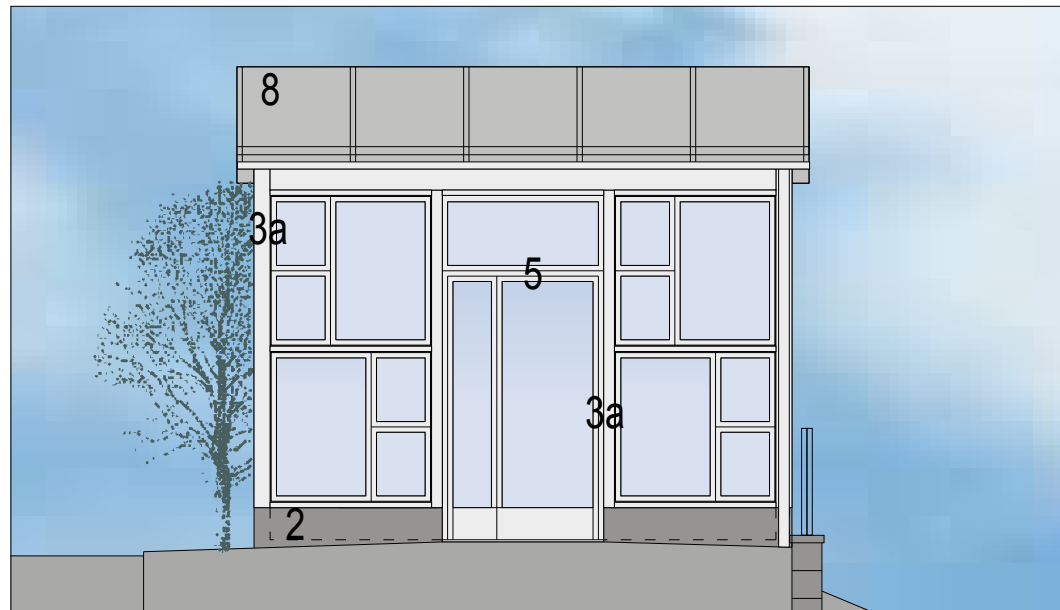
Piharakennus
julkisivut - väri 1/50
01.11.2024

ARKKITEHTITOIMISTO PAULIINA JA JUHA KRONLOF
SEPÄNKATU 17 F 00150 HELSINKI

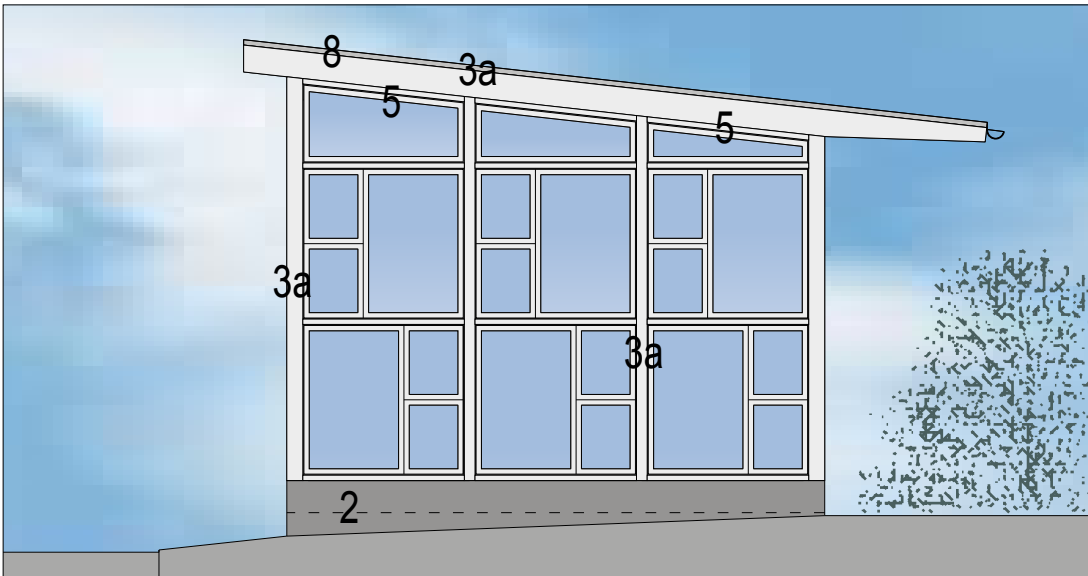
3d-10
LUPALIITE-018



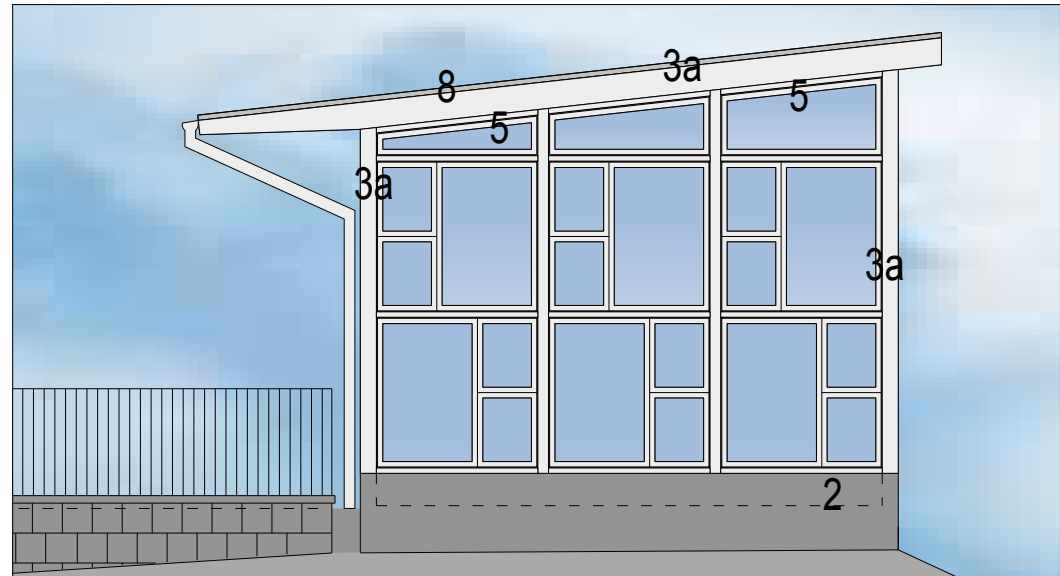
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

MATERIAALIT/ ULKOVÄRISUUNNITELMA

- 1a TIILI , PUNAINEN, SAUMA TIILEN MUKAAN
1b TIILI, VALKOINEN, SAUMA VALKOINEN
2 BETONI, HARMAA, SOKKELI

- 3a PUU, VALKOINEN
3b PUU, PUNAINEN
4a PELTI, MUOVIPINNOITETTU, TIILENPUNAINEN RR 750

- 4b PELTI, MUOVIPINNOITETTU, VALKOINEN RR 20
5 ALUMIINI / TERÄS, VALKOINEN
6a LASI, KIRKAS, ikkunat, ovet

- 6b LASI, SATIINI/OPAALI, ikkunat, ovet
6c LASIKATOS, KIRKAS
7 ULKO-OVET, MAALATTU VALKOINEN
8 VALOKATE

Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2
kortteli 47500 tontti 1

050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com

Viherhuone
julkisivut - väri

ARKKITEHTITOIMISTO PAULIINA JA JUHA KRONLOF
SEPÄNKATU 17 F 00150 HELSINKI

3d-11
LUPALITE-019

1/50
01.11.2024



JULKISIVUOTE 1a 1/50
RAK. A ja B / ETELÄÄN / TERASSI



JULKISIVUOTE 1b 1/50
RAK. A ja B / SISÄÄNTULO

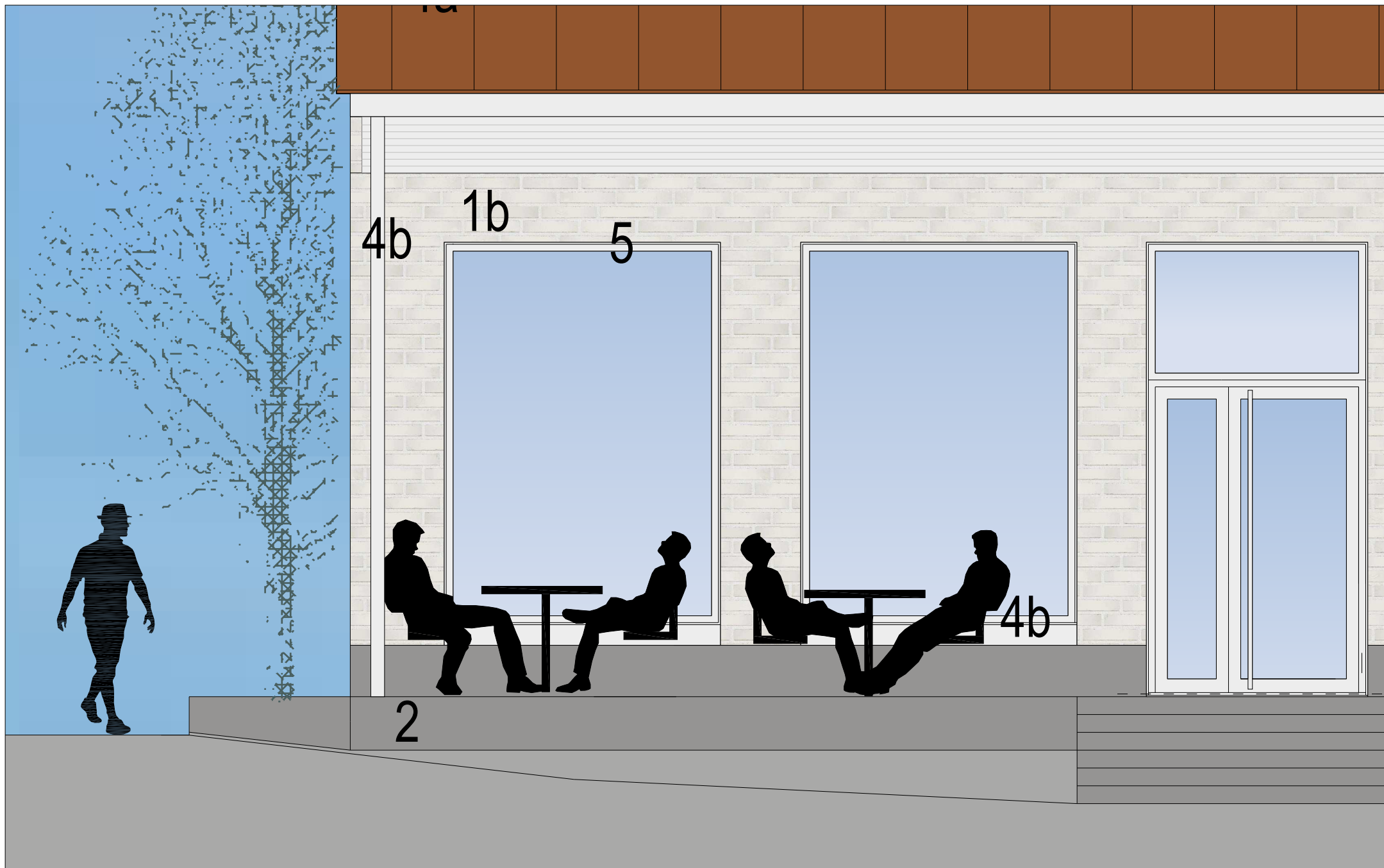


JULKISIVUOTE 2 1/25

RAK. C / JULK. ETELÄÄN / SISÄÄNKÄYNTI KELLARIIN + TERASSI

3d-13
LUPALIITE-22

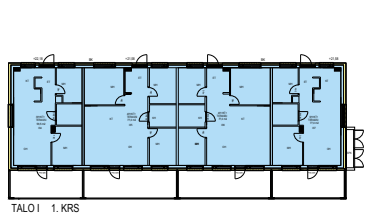
Espoon Asunnot Oy / Savikuja 2 kortteli 47500	1/25 01.11.2024	Julkisivuotteet 2
050-3501501 www.kronlof.com kronlof@arkkit.com	SEPÄNKATU 17 F	00150 HELSINKI





Visualisointi 2 / Näkymä kerhotalon suuntaan



 TALO 1. KRS	299,6-1,1=298,5 1,1 16,6 1 YHT. 298,5 = RAK.OIKEUS 316,2 = BRUTTO	
---	--	---

</

$3085,6 = \text{rakennusoikeus}$
 $+ 453,9 = \text{lisäkerrosalat}$
 $= 3539,5 = \text{kerrosala yht}$
 $+ 332,7 = \text{kellari/muu}$
 $= 3872,2 = \text{kokonaisala}$

	A 1.-2. krs	B 1.-2. krs	C 1.-2.krs+kell.	D 1.-2. krs	E 1.-2. krs	F 1.-2. krs	G 1. krs	H 1. krs	I 1. krs	KERHO	PIHARAK.	JÄTE	VIHER	YHT.
BRUTTOALA	446,4	446,4	855,4	373,1	373,1	373,1	139,9	316,2	316,2	125	47	35,1	25,3	3872,2 m2
KERROSALA	446,4	446,4	522,7	373,1	373,1	373,1	139,9	316,2	316,2	125	47	35,1	25,3	3539,5 m2
RAKENNUSOIKEUS	418,4	418,4	491,9	343,5	343,5	343,5	129,4	298,5	298,5					3085,6 m2
TILAVUUS	1595 m3 lämmin tila	1595 m3 lämmin tila	2910 m3 2685 lämmin+225 kylmä	1330 m3 lämmin tila	1330 m3 lämmin tila	1330 m3 lämmin tila	565 m3 lämmin tila	1177 m3 lämmin tila	1197 m3 1177 lämmin+20 kylmä	601 m3 lämmin tila	148 m3 kylmä tila	115 m3 kylmä tila	109 m3 kylmä tila	14000 m3 lämmin + kylmä tila yht.