

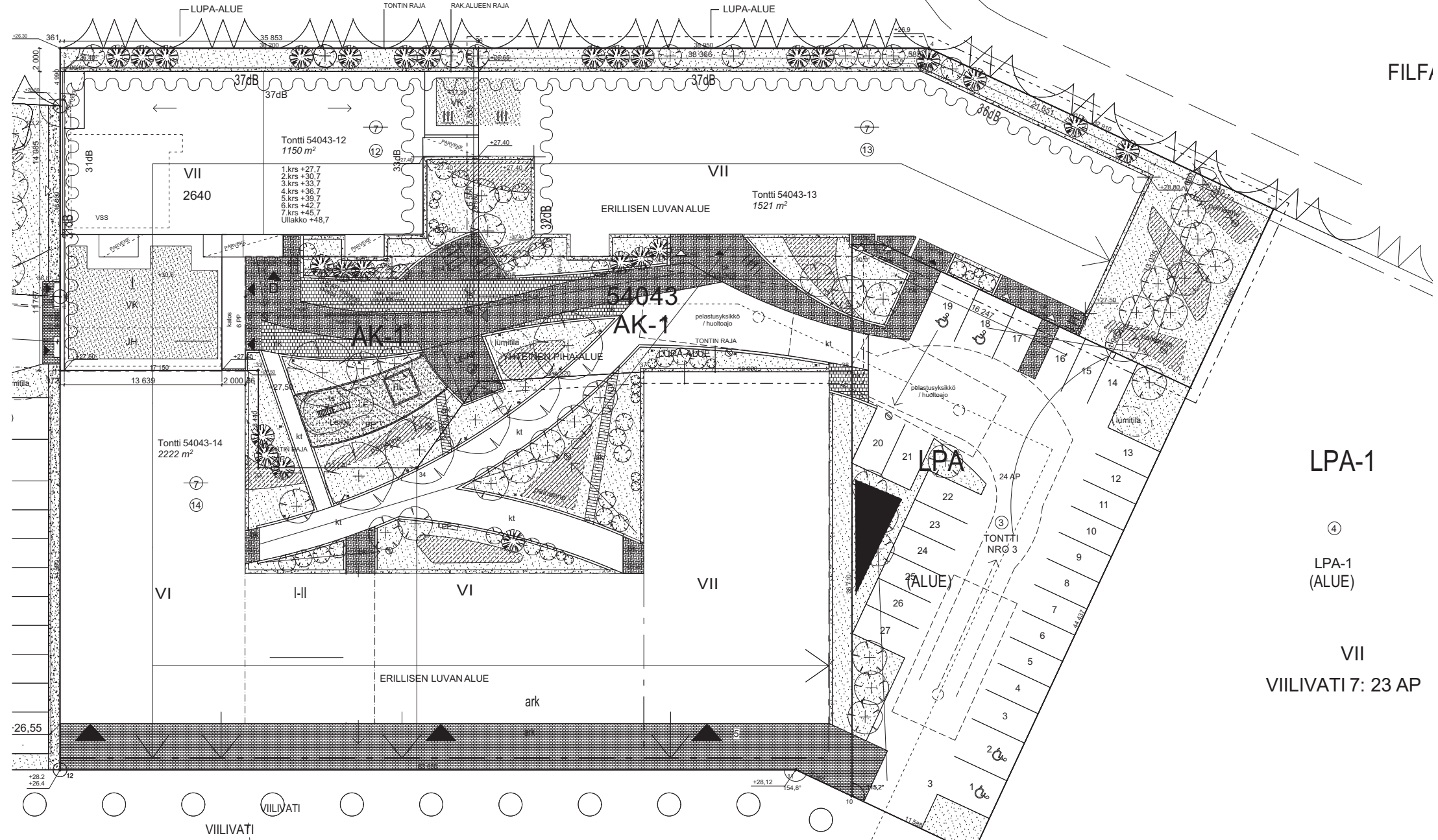


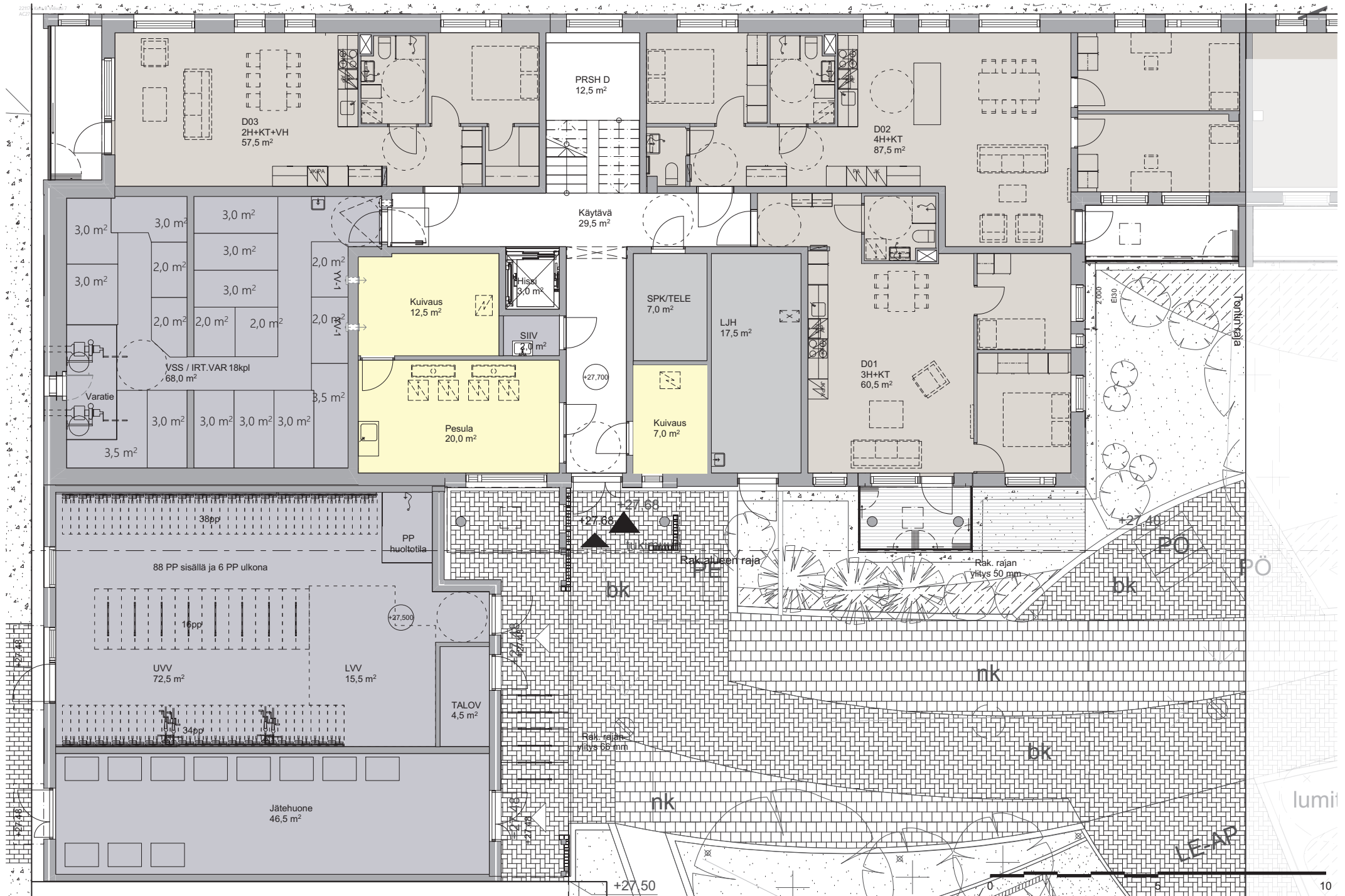


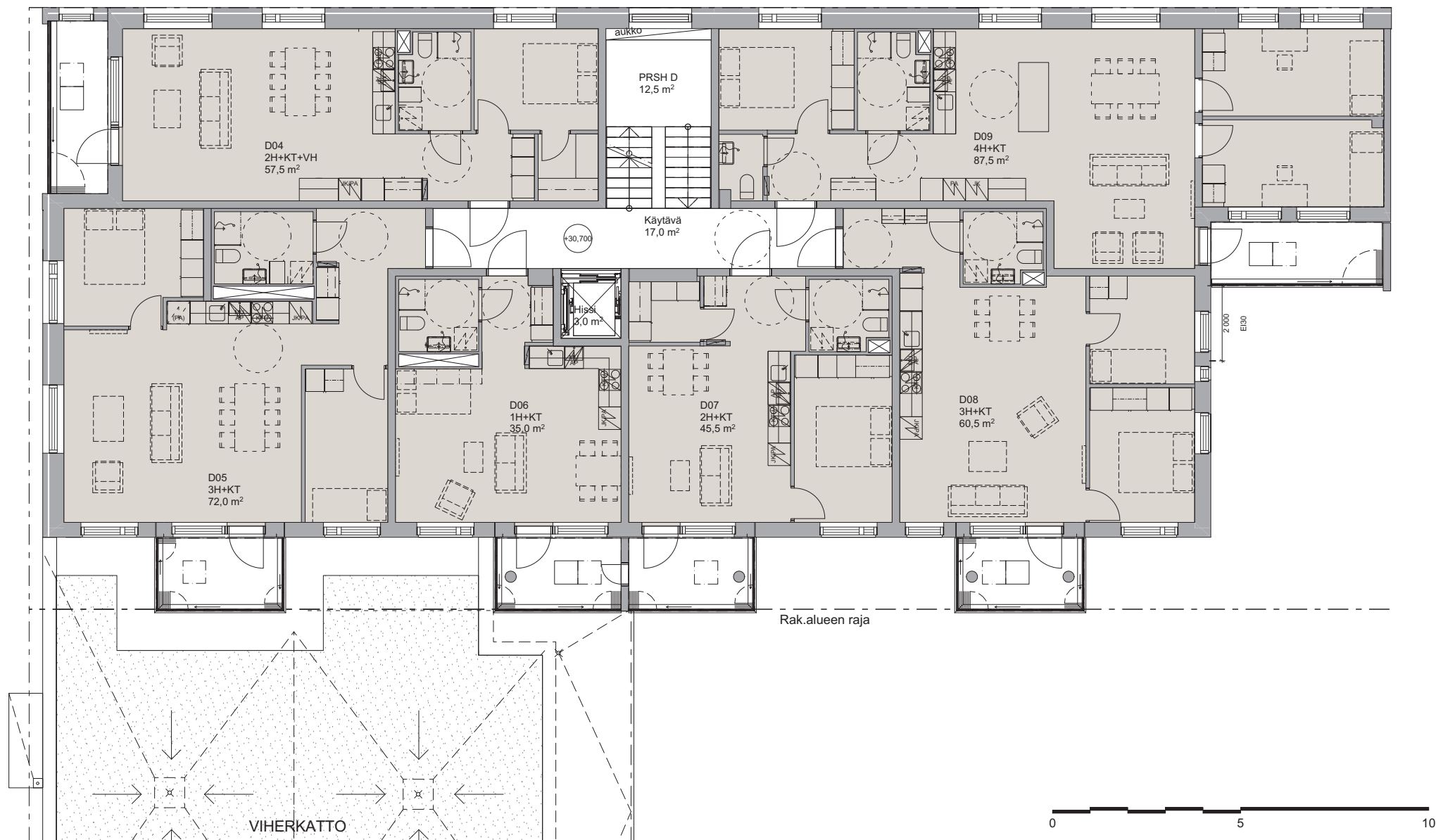
[illegible][illegible][illegible]

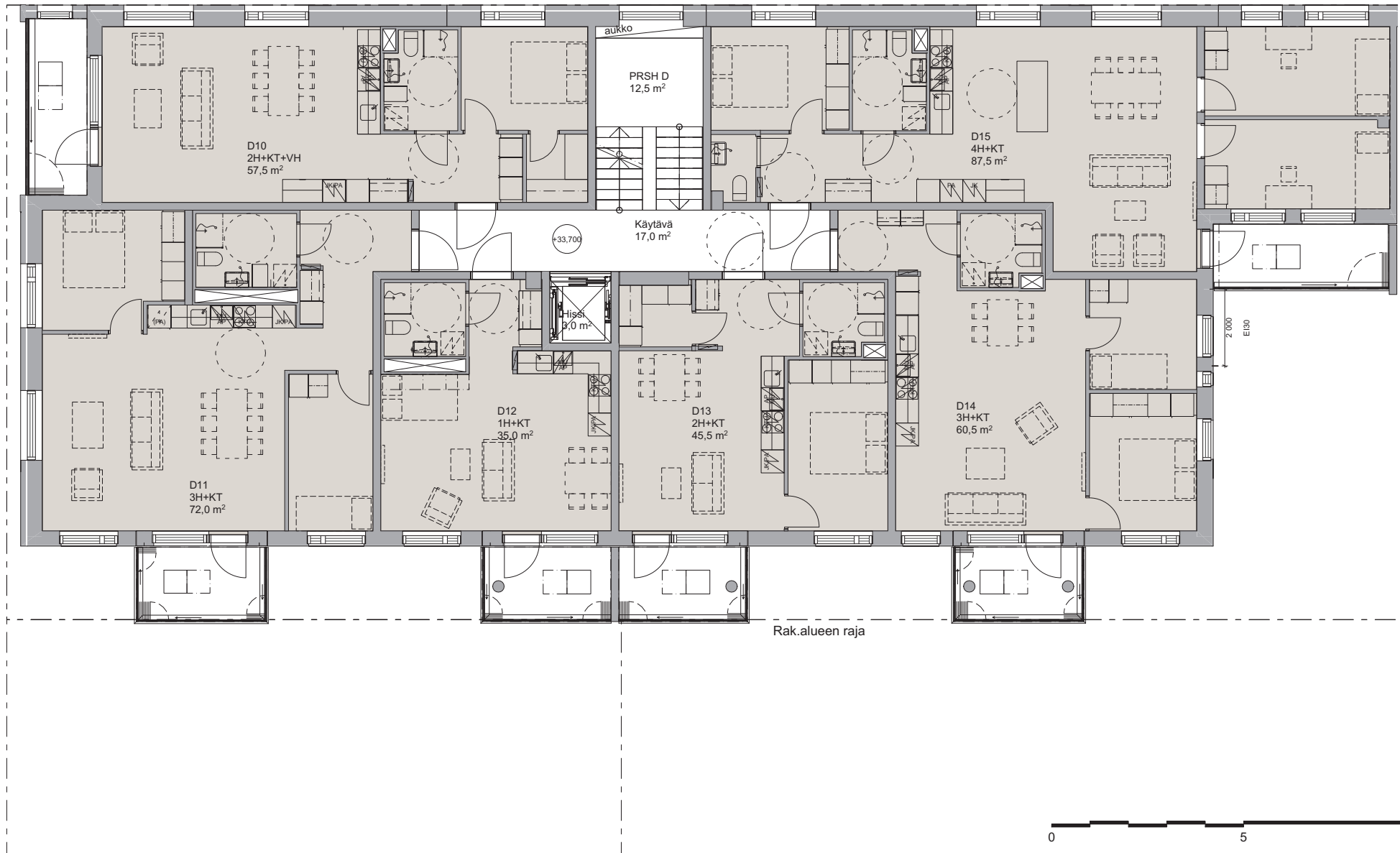
VP-2

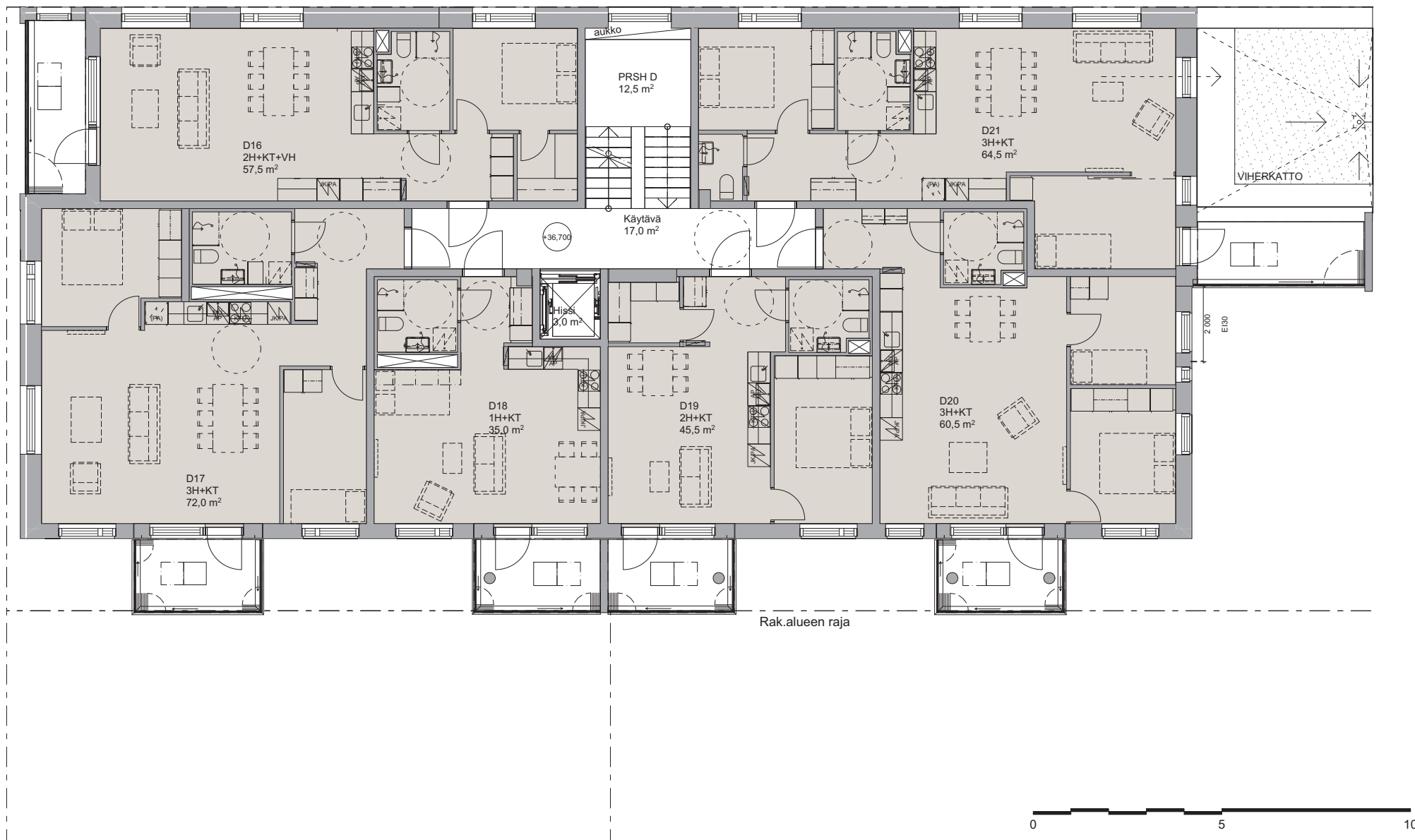
FILF,



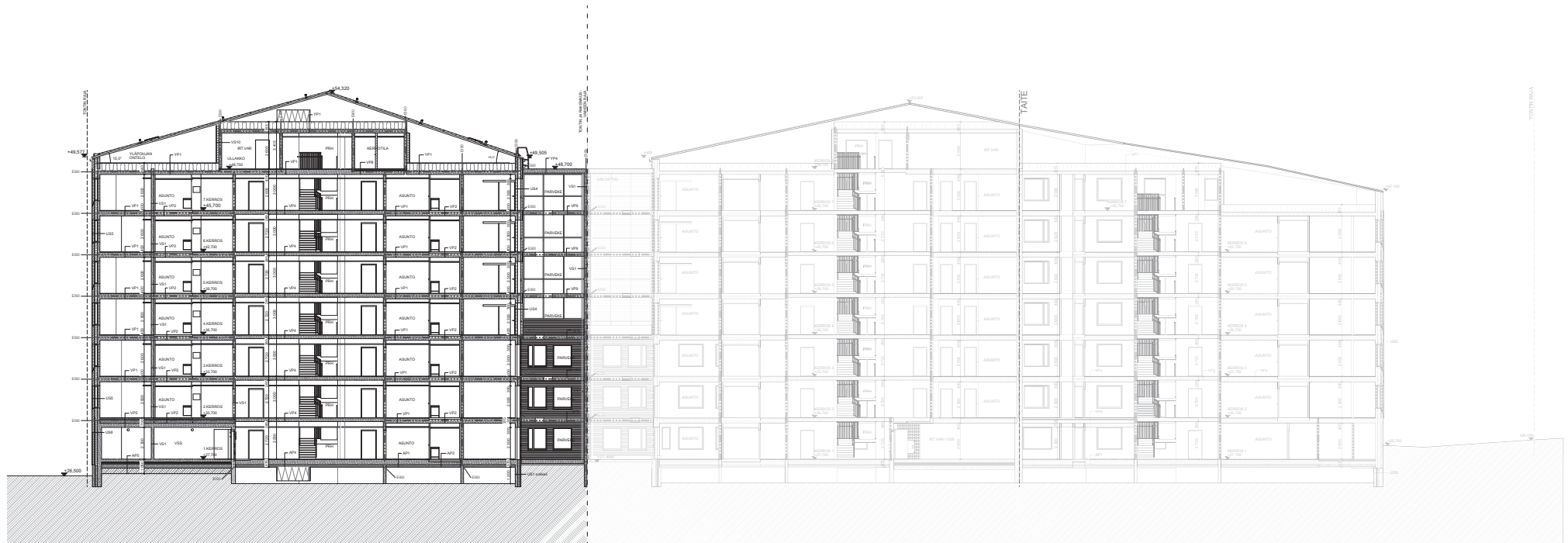
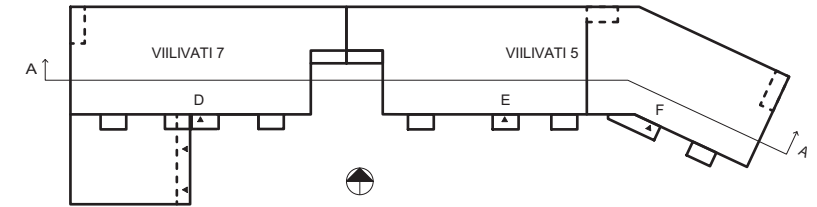






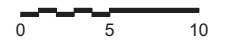


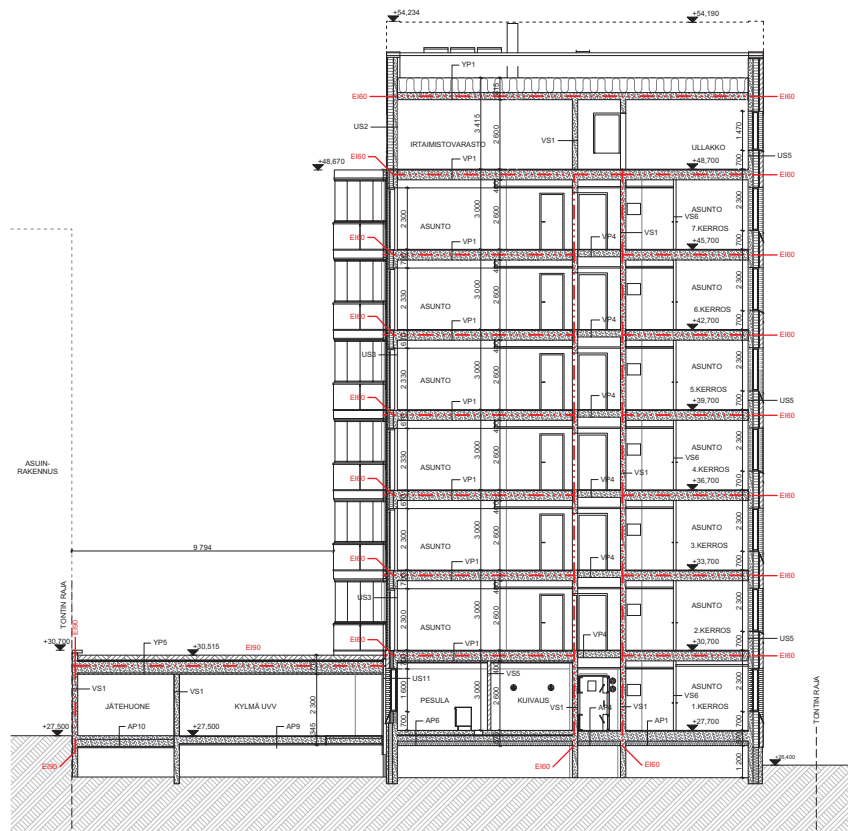




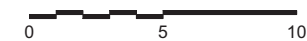
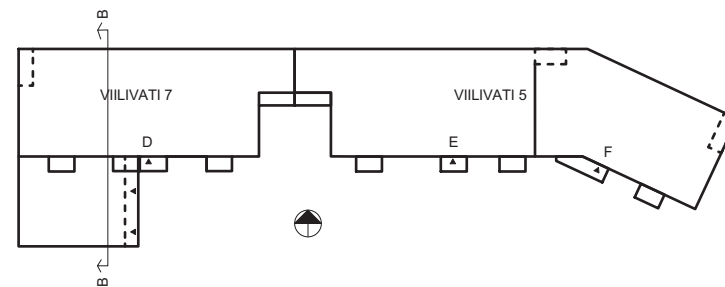
VIILIVATI 7
A-A

VIILIVATI 5





B-B



Julkisivumateriaalit VV7:

1. Tiili, beige (harmaanruskea sauma)
- 1b. Tiili, beige, votsilimitys (harmaanruskea sauma)
2. Tiili, ruskea (harmaanruskea sauma)
- 2b. Tiili, beigen ja ruskean vuorolimitys (harmaanruskea sauma)
- 2c. Tiili, ruskea, pitsitiilimuuraus (harmaanruskea sauma)
- 4b. Tiili, vaaleanruskean ja harmaanruskean vuorolimitys (vaalea sauma)
5. Kierrätystiili
6. Rappaus, beige
- 6b. Rappaus, kullanruskea
8. Parvekkeiden taustaseinät, uritettu betoni vaaleanruskea
9. Parvekkeiden taustaseinät, uritettu betoni vaaleanharmaa
10. Vaalean harmaa
11. Metalli harmaa
13. Metalli kuparinruskea
14. Metalli harmaanbeige
15. Metalli harmaanvalkoinen
16. Kirkas lasi
17. Kuviollinen lasi, läpikuultava valkoinen kuvio (kaide tiheä raidoitus - yläosa harva raidoitus)
18. Betonisokkeli



Julkisivut pohjoiseen

Julkisivumateriaalit VV7:

1. Tiili, beige (harmaanruskea sauma)
- 1b. Tiili, beige, votsilimitys (harmaanruskea sauma)
2. Tiili, ruskea (harmaanruskea sauma)
- 2b. Tiili, beigen ja ruskean vuorolimitys (harmaanruskea sauma)
- 2c. Tiili, ruskea, pitsitiilimuuraus (harmaanruskea sauma)
- 4b. Tiili, vaaleanruskean ja harmaanruskean vuorolimitys (vaalea sauma)
5. Kierrätystiili
6. Rappaus, beige
- 6b. Rappaus, kullanruskea
8. Parvekkeiden taustaseinät, uritettu betoni vaaleanruskea
9. Parvekkeiden taustaseinät, uritettu betoni vaaleanharmaa
10. Vaalean harmaa
11. Metalli harmaa
13. Metalli kuparinruskea
14. Metalli harmaanbeige
15. Metalli harmaanvalkoinen
16. Kirkas lasi
17. Kuviollinen lasi, läpikuultava valkoinen kuvio
(kaide tiheä raidoitus - yläosa harva raidoitus)
18. Betonisokkeli



Julkisivumateriaalit VV7:

1. Tiili, beige (harmaanruskea sauma)
- 1b. Tiili, beige, votsilimitys (harmaanruskea sauma)
2. Tiili, ruskea (harmaanruskea sauma)
- 2b. Tiili, beigen ja ruskean vuorolimitys (harmaanruskea sauma)
- 2c. Tiili, ruskea, pitsitiiliuuraus (harmaanruskea sauma)
- 4b. Tiili, vaaleanruskean ja harmaanruskean vuorolimitys (vaalea sauma)
5. Kierrätystiili
6. Rappaus, beige
- 6b. Rappaus, kullanruskea
8. Parvekkeiden taustaseinät, uritettu betoni vaaleanruskea
9. Parvekkeiden taustaseinät, uritettu betoni vaaleanharmaa
10. Vaalean harmaa
11. Metalli harmaa
13. Metalli kuparinruskea
14. Metalli harmaanbeige
15. Metalli harmaanvalkoinen
16. Kirkas lasi
17. Kuviollinen lasi, läpikuultava valkoinen kuvio
(kaide tiheä raidoitus - yläosa harva raidoitus)
18. Betonisokkeli



VIILIVATI 7
Julkisivu itään



VIILIVATI 7
Julkisivu länteen



Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Viilivati 7 02630 Espoo

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Fanni Schildt 28.2.2025

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).

Taulukko räätylööidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.		Kokonaisala yht.		
				Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
Asunto kem2	Muu sallittu kem2	Porrashuone kem2	Rakennus- oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Porrashuone sallittu lisä kem2	Tekniset ja muut aputilat kem2	Kerhotila, sauna, kuivaush, pesula kem2	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2	
230		20	250	25	186	46	24	76	2		359	609		609	
395		20	415	11			21		6		38	453		453	
395		20	415	11			21		6		38	453		453	
370		20	390	11			21		6		38	428		428	
370		20	390	11			21		6		38	428		428	
370		20	390	11			21		6		38	428		428	
370		20	390	11			21		6		38	428		428	
			0								0	0	195	195	
2500	0	140	2640	91	186	46	150	76	38	0	587	3227	195	3422	

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

2640

Erotus

0

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 I: Väestönsuojan kerrosala
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 L: Yhteensä E-K
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten: