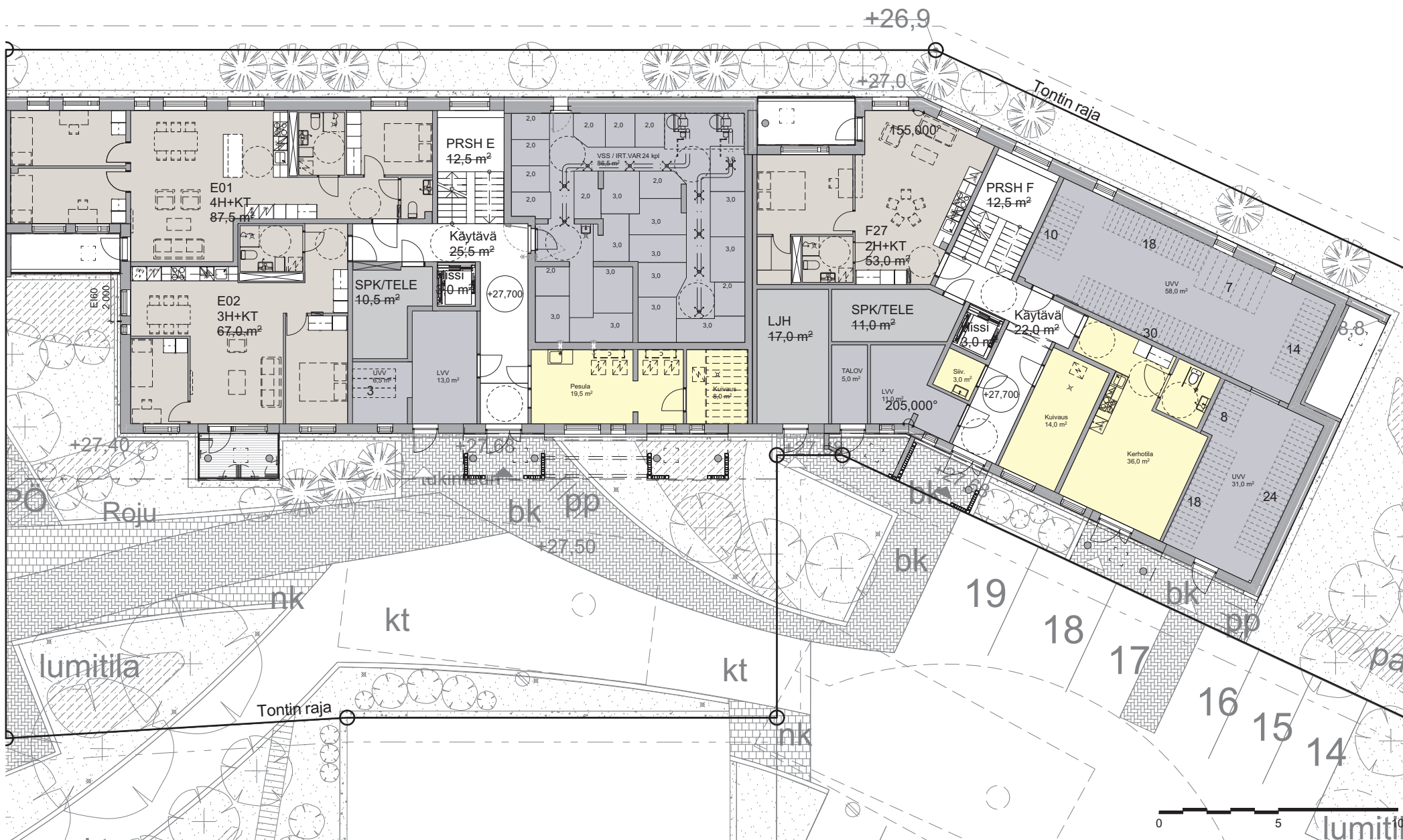
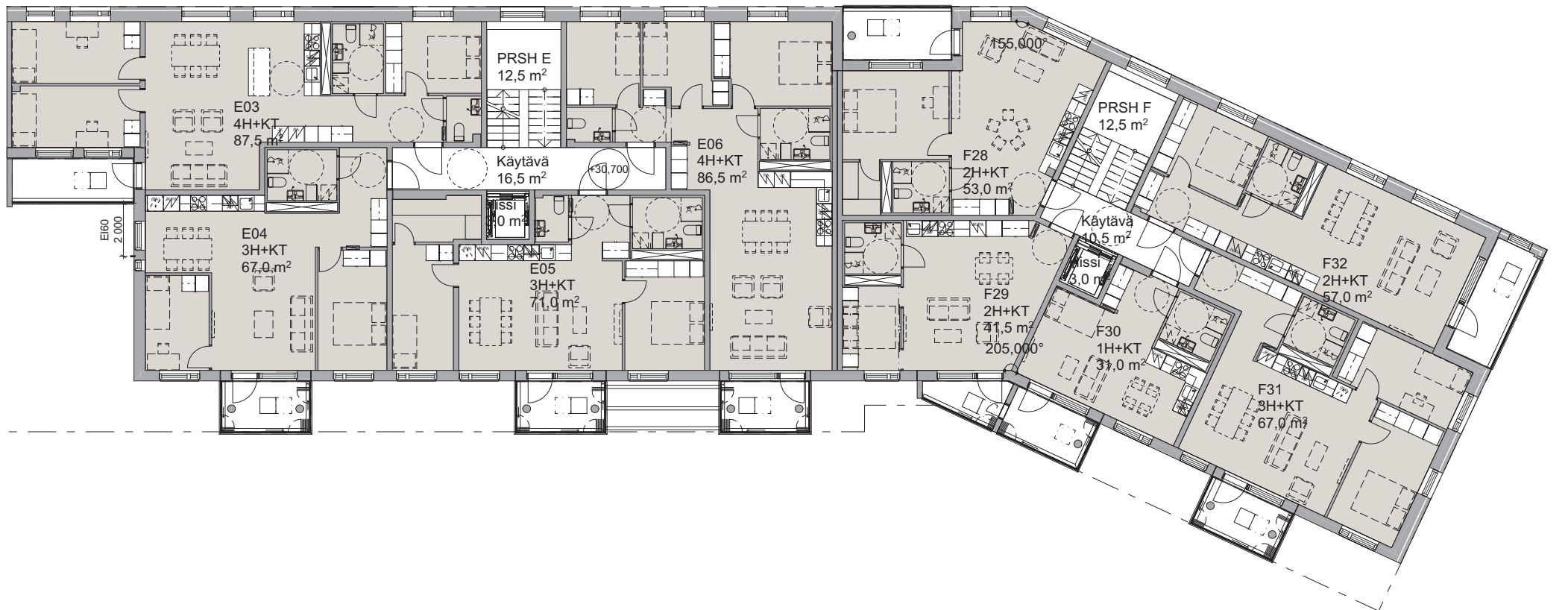


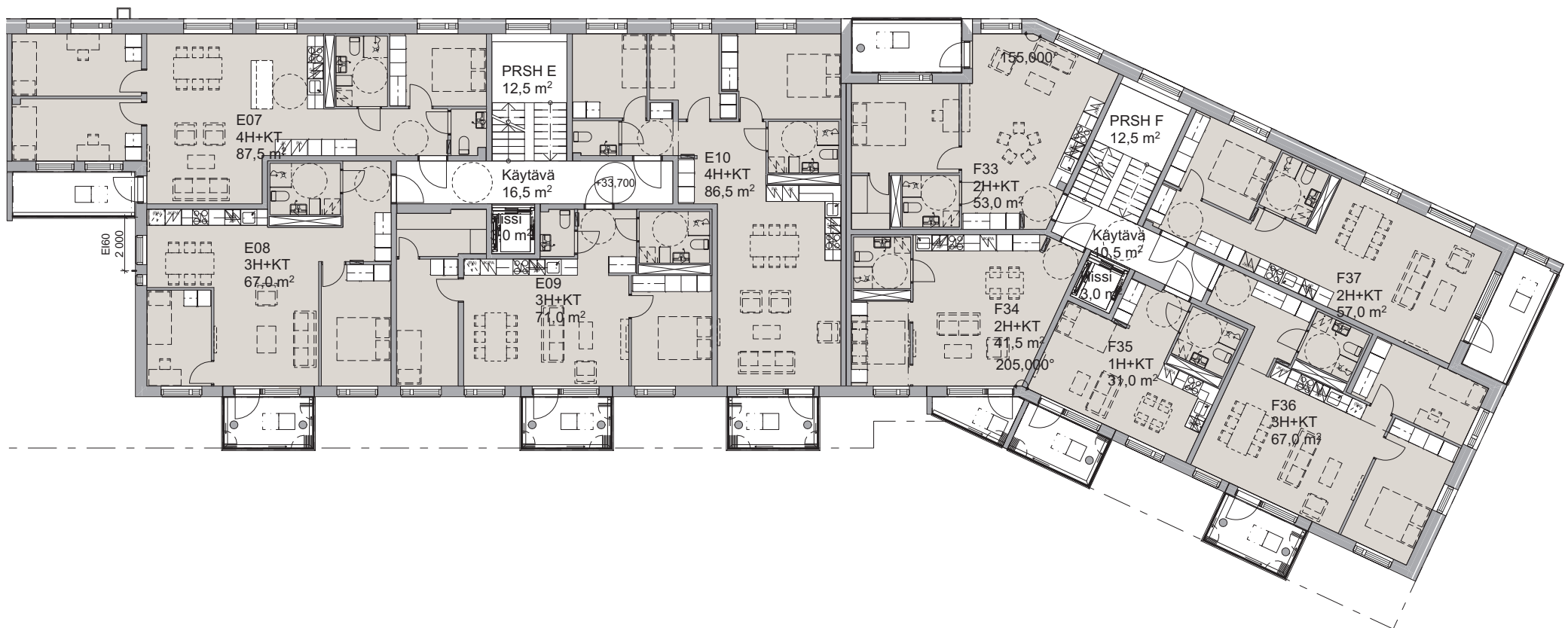


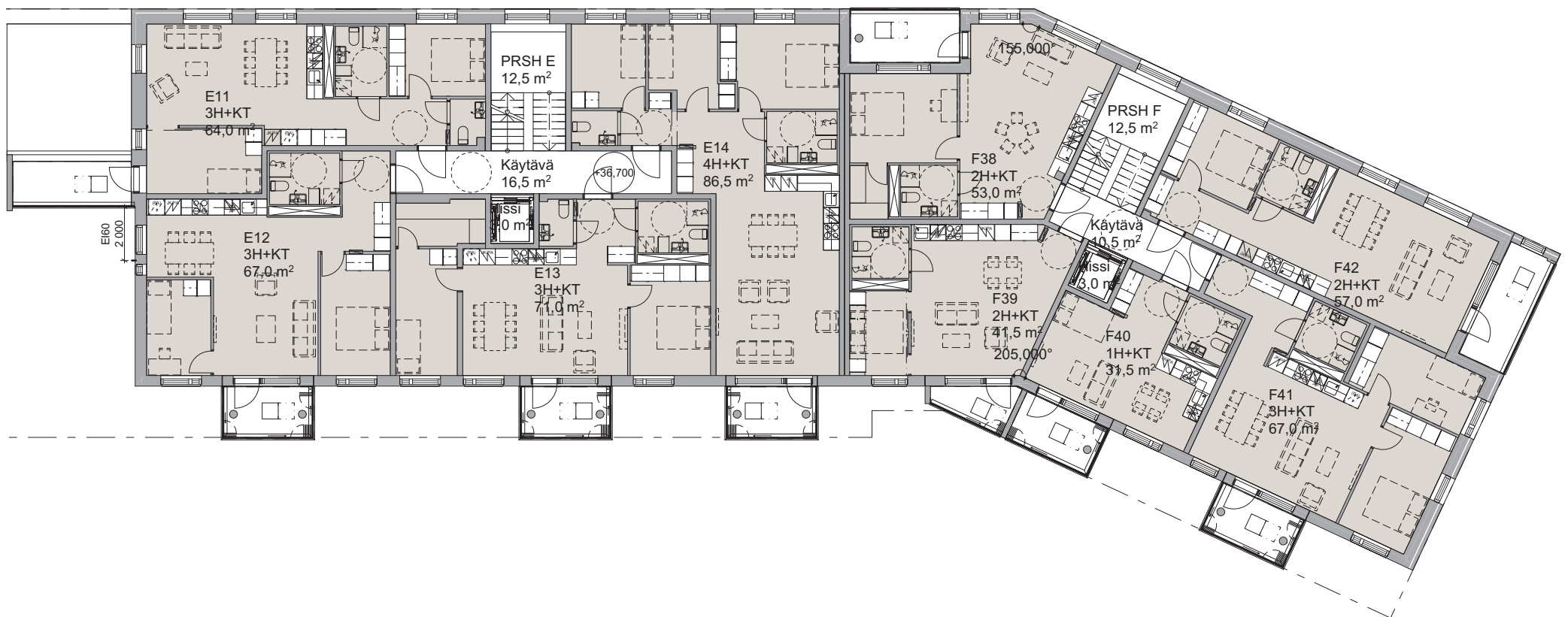








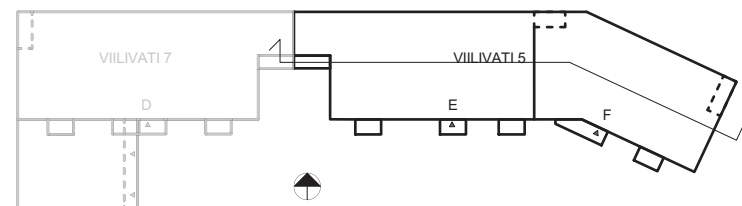








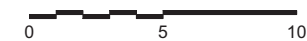
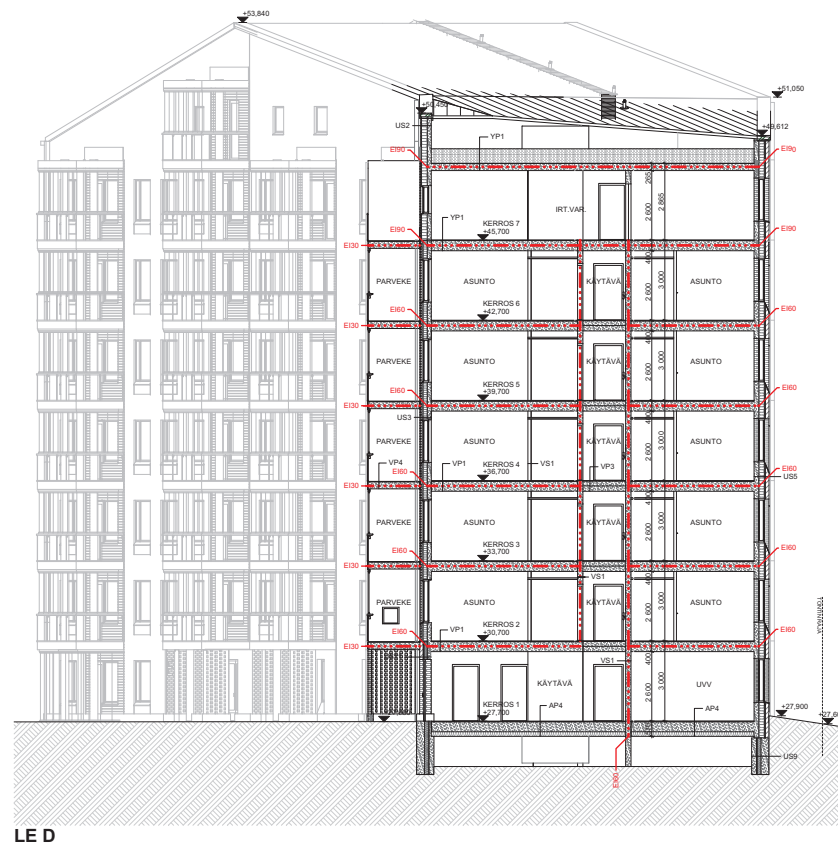
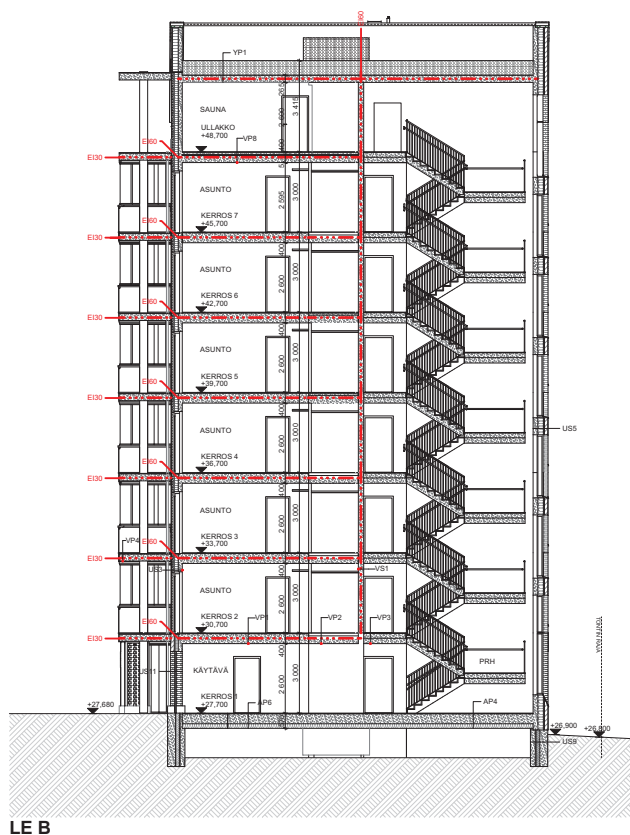
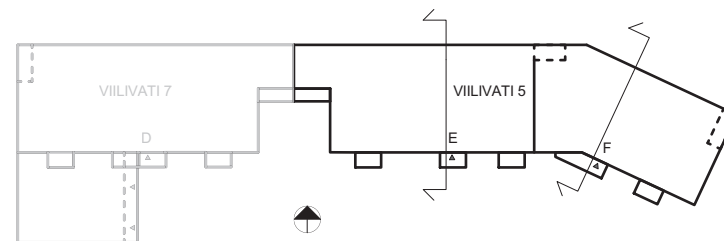
0 5 10



VIILIVATI 7

A-A

VIILIVATI 5



Julkisivumateriaalit VV5:

- 3. Tiili, vaaleanruskea (vaalea sauma)
- 3b. Tiili, vaaleanruskea, votsilimitys (vaalea sauma)
- 4. Tiili, harmaanruskea (vaalea sauma)
- 4b. Tiili, vaaleanruskean ja harmaanruskean vuorolimitys (vaalea sauma)
- 5. Kierrätystiili
- 5b. Kierrätystiili, aukotettu muuraus
- 7. Rappaus, harmaa
- 7b. Rappaus, harmaanvalkoinen
- 9. Parvekkeiden taustaseinät, uritettu betoni vaaleanharmaa
- 10. Vaalean harmaa
- 11. Metallia harmaa
- 12. Metallia tumma hopea matta
- 15. Metallia harmaanvalkoinen
- 16. Kirkas lasi
- 17. Kuviollinen lasi, läpikuultava valkoinen kuvio
- 18. Betonisokkeli



VIILIVÄTI 5

VIILIVÄTI 7

Julkisivut pohjoiseen

Julkisivumateriaalit VV5:

- 3. Tiili, vaaleanruskea (vaalea sauma)
- 3b. Tiili, vaaleanruskea, votsilimitys (vaalea sauma)
- 4. Tiili, harmaanruskea (vaalea sauma)
- 4b. Tiili, vaaleanruskean ja harmaanruskean vuorolimitys (vaalea sauma)
- 5. Kierrätystiili
- 5b. Kierrätystiili, aukotettu muuraus
- 7. Rappaus, harmaa
- 7b. Rappaus, harmaanvalkoinen
- 9. Parvekkeiden taustaseinät, uritettu betoni vaaleanharmaa
- 10. Vaalean harmaa
- 11. Metalli harmaa
- 12. Metalli tumma hopea matta
- 15. Metalli harmaanvalkoinen
- 16. Kirkas lasi
- 17. Kuviollinen lasi, läpikuultava valkoinen kuvio
- 18. Betonisokkeli



VIILIVÄTI 7

VIILIVÄTI 5

Julkisivut etelään

Julkisivumateriaalit VV5:

- 3. Tiili, vaaleanruskea (vaalea sauma)
- 3b. Tiili, vaaleanruskea, votsilimitys (vaalea sauma)
- 4. Tiili, harmaanruskea (vaalea sauma)
- 4b. Tiili, vaaleanruskean ja harmaanruskean vuorolimitys (vaalea sauma)
- 5. Kierrätystiili
- 5b. Kierrätystiili, aukotettu muuraus
- 7. Rappaus, harmaa
- 7b. Rappaus, harmaanvalkoinen
- 9. Parvekkeiden taustaseinät, uritettu betoni vaaleanharmaa
- 10. Vaalean harmaa
- 11. Metalli harmaa
- 12. Metalli tumma hopea matta
- 15. Metalli harmaanvalkoinen
- 16. Kirkas lasi
- 17. Kuviollinen lasi, läpikuultava valkoinen kuvio
- 18. Betonisokkeli



VIILIVATI 5
Julkisivu itään



VIILIVATI 5
Julkisivu länteen



TOPTEN –rakennusvalvonnat

www.pksrava.fi

Yhtenäiset käytännöt

Vahvistuspvm

25.4.2019

Sivu 1(1)

Muutos

Tunniste

Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Viiliväti 5 02630 Espoo

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Fanni Schildt 28.3.2025

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.		Kokonaisala yht.		
				Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
Asunto kem2	Muu sallittu kem2	Porrashuone kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Porrashuone sallittu lisä kem2	Tekniset ja muut aputilat kem2	Kerhotila, sauna, kuivaush, pesula kem2	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2	
230		40	270	44	187	89	38	97	6		461	731		731	
621		40	661	17			32		13		62	723		723	
621		40	661	17			32		13		62	723		723	
595		40	635	17			31		13		61	696		696	
595		40	635	17			31		13		61	696		696	
595		40	635	17			31		13		61	696		696	
423		40	463	14	74		26		10		124	587		587	
			0								0	0	200	200	
3680	0	280	3960	143	261	89	221	97	81	0	892	4852	200	5052	

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

3960

Erotus

0

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoja rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten: