

Fullmäktige 09.06.2025 § 87

§ 87

Fråga om rivningen av Fullmäktigegården

Beredning och upplysningar:
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Kivinen Mikko
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Meri Löyttyniemi och Kari Uotila m.fl. fråga 25.2.2025 om rivningen av Fullmäktigegården och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Kajava lämnade understödd av Kerola följande förslag till hemställen: 15.1.

Fullmäktige hemställer att Fullmäktigegårdens skyddsvärde utreds.

Kajava lämnade följande förslag till hemställen: 15.2.

Fullmäktige hemställer att man utreder möjligheten att använda Fullmäktigegården för museiverksamhet.

Efter avslutad diskussion sammanfattade ordföranden de förslag som hade lämnats under diskussionen, konstaterade att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt och vidare att Kajavas förslag till hemställen 15.2 förfaller i brist på understöd.

Sedan behandlades förslaget till hemställen 15.1.

Ordföranden frågade om Kajavas förslag till hemställen 15.1 kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Kajavas förslag till hemställen 15.1 röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Vid omröstningen godkände fullmäktige Kajavas förslag till hemställen 15.1 med 46 röster mot 25 och 4 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att Fullmäktigegårdens skyddsvärde utreds.

Redogörelse

Ledamot Meri Löyttyniemi och Kari Uotila samt 37 andra ledamöter lämnade 25.2.2025 en fråga där de vill ha svar på följande:

”Är det nödvändigt att riva Esbo stads nuvarande Fullmäktigegård?”

1. Kan de lokaler som planeras för Esbobornas hus reserveras bland annat för kultur och invånarverksamhet, så att fullmäktige skulle fortsätta i de nuvarande, fungerande lokalerna?
2. Skulle det vara förenligt med hållbar utveckling att riva den nuvarande fullmäktigegården?
3. Planeras någon annan användning av Fullmäktigegården om fullmäktige flyttar till Esbobornas hus?
4. Anser stadsstyrelsen att det är nödvändigt att riva den nuvarande, välfungerande och arkitektoniskt värdefulla Fullmäktigegården, och i så fall på vilka grunder?”

Svar på motionen

Tidigare beslut

Fullmäktige beslutade 22.1.2018 om lokallösningen för Ämbetscentrum och Esbo stadshus. Samtidigt beslöt fullmäktige att utgångspunkten för Esbobornas hus är en hybridmodell där man genom att utnyttja konceptet Staden som tjänst i anslutning till de lokaler som staden behöver centraliserat planerar mångsidiga tjänster för invånare, ett servicetorg, kultur- och affärslokaler, lokaler som tjänar beslutsfattandet (nämnderna, stadsstyrelsen och fullmäktigearbetet) och invånarsamarbetet på ett modernt sätt och som kan användas för olika ändamål, samt andra lokaler som används flexibelt och behövs för beslutsfattandet. Beslutet innehöll också en punkt om användningen av den nuvarande Fullmäktigegården och om den ska bevaras, som föreläggs separat för beslut i stadsfullmäktige.

Stadsstyrelsen godkände 10.2.2020 en behovsutredning för Esbobornas hus och uppmanade samtidigt teknik- och miljösektorn (nuvarande stadsmiljösektorn) att i samband med utarbetandet av projektplanen också bereda alternativa lösningar för Fullmäktigegården.

Stadsstyrelsen godkände 20.12.2021 en uppdaterad behovsutredning för Esbobornas hus.

Allmänt

Projektplaneringen av Esbobornas hus har fortsatt i enlighet med den tidigare beslutade behovsutredningen, så att det i den sal som planeras för Esbobornas hus kan ordnas olika slags verksamhet som kräver mycket utrymme på ett mångsidigt och flexibelt sätt. I lokalplaneringen har man beaktat fullmäktiges mötesbehov samt möjligheten att effektivt använda lokalen för olika evenemang, till exempel invånarevenemang, undervisning, seminarier och kulturevenemang, såsom konserter och dansföreställningar. I salen planeras dock inte krävande teaterföreställningsteknik, eftersom det redan i nuläget är möjligt att genomföra kulturevenemang med sådan teknik i Kannusalen, som ligger i närheten. Avsikten är att projektplanen för Esbobornas hus ska behandlas inom den närmaste framtiden.

Esbobornas hus ligger i området som omfattas av detaljplaneändringen Ämbetsplatsen. Utgångspunkten för planeringen är att göra området mångsidigare och att förbättra stadsmiljöns kvalitet. Det planerade läget för Esbobornas hus är lätt att nå med olika trafikmedel.

Fullmäktigegården ligger inte i området som detaljplaneändringen omfattar, men dess verksamhetsförutsättningar har beaktats i planändringsförslaget som är under beredning, bland annat i samband med utredningsplaneringen av Esbogatan har gång- och cykelvägarna planerats så att de är tryggare än för närvarande.

Svar på frågorna

1. Om fullmäktige fortsätter i de nuvarande lokalerna, fördelas användningsgraden för lokalerna, vilket leder till underutnyttjande av de nya lokalerna. Dessutom skulle detta innebära att planen om att Esbobornas hus ska fungera som en mötesplats för olika aktörer och att detta stärker Esbo stads och Esbobornas identitet gå förlorad.

Allaktivitetssalen i Esbobornas hus har planerats så att den utöver fullmäktiges möten och stadens behov möjliggör ordnande av olika evenemang och föreställningar. Resultatenheten för kultur inom resultatområdet för livskraft i Esbo anser att det inte finns behov för allaktivitetssalen som en separat kulturlokal. Salen är en lokal för enskilda kultur- och undervisningsevenemang samt andra evenemang som gör kulturutbudet i området mångsidigare. Kannusalens utrustning svarar på de mer krävande kultur- och idrottsevenemangens behov i Esbo centrum. Även det närliggande musikinstitutet har visat intresse för att använda allaktivitetssalen för offentliga konserter, när lokalen är färdig.

Ett av de viktigaste målen med Esbobornas hus är att samla beslutsfattandet, beredningen och invånarna i en gemensam byggnad, och att på så sätt skapa förutsättningar för att föra dem närmare varandra och väcka intresse för att bygga ett gemensamt Esbo.

2. Om byggnaden till sina egenskaper lämpar sig väl för något sådant bruk för vilket det finns ett verkligt behov och en faktisk betalare, är det naturligtvis inte ändamålsenligt att riva byggnaden. Om ett sådant verkligt behov inte finns, är det ändamålsenligt att riva byggnaden och att bygga de byggnader som behövs, och på så sätt också stödja en hållbar stadsutveckling.

I Esbo stads (affärsverket Esbo lokalers) rivningsobjekt styr Green Deal-avtalet om hållbar rivning åtgärderna för rivningsprojekt i staden. De mätare som anges i avtalet styr iakttagandet av de förfaranden som anges. I samband med nybyggnad bör man dessutom sträva efter lösningar som minimerar klimatavtrycket från byggande och användning.

3. I enlighet med fullmäktiges beslut har de alternativa användningsändamålen för Fullmäktigegården utretts i samband med projektplaneringen. Bindande beslut om ändring av användningsändamålet kan inte fattas innan projektplanen för Esbobornas hus har godkänts och det är säkert att planen genomförs.

I en förutredning har man granskat hur Fullmäktigegården kan omvandlas till olika kombinationer av daghem, skola och gruppmotionssal/allaktivitetssal. På basis av förutredningen kan byggnaden ändras så att den lämpar sig för flera olika användningsändamål. Eftersom byggnaden är en byggnad för offentliga tjänster är det möjligt att göra ändringar inom ramen för den gällande detaljplanen.

Fullmäktigegårdens alternativa användningsändamål utreds fortfarande och utvärderas i samarbete med bland annat kulturenheten. I området finns också andra kulturaktörer som av olika orsaker har behov av

lokaler och vars funktioner eventuellt kan kombineras också med andra hyresgäster.

4. Det är inte nödvändigt att riva byggnaden. Om det finns ett nytt användningsändamål för byggnaden och en aktör som svarar för kostnaderna för byggnaden, kan den bevaras.

Fullmäktigegården färdigställdes år 1979 och de ändringar som har gjorts har varit relativt små och korrigerande. Byggnaden förutsätter alltså en grundlig renovering under de närmaste åren. Beroende på det framtida användningsändamålet är det enligt en preliminär uppskattning skäl att reservera minst 6–8 miljoner euro för ombyggnaden (moms 0 procent, prinsnivån 8/2020 enligt Haahtela-indexet 102.3). De som använder Fullmäktigegården har under åren 2020–2024 gett respons om inomhusluften i byggnaden, så både ombyggnadens omfattning och tidpunkt ska beaktas. En naturlig tidpunkt är till exempel när fullmäktiges sammanträden har överförts till Esbobornas hus.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 26.5.2025 § 160

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Meri Löyttyniemis och Kari Uotilas m.fl. fråga 25.2.2025 om rivningen av Fullmäktigegården och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

1 Äänestyslista § 87

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys valtuustotalon purkamisesta 15.2.2025
- Valtuustokysymys valtuustotalon purkamisesta 15.2.2025_liite

För kännedom