

Fullmäktige 09.06.2025 § 90

§ 90

Motion om att beakta företagarnas och företagsverksamhetens fortsättning vid planändringar

Beredning och upplysningar:
Keränen Ossi
Lostedt Marika
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Henna Kajavas m.fl. motion 18.11.2024 om att beakta företagarnas och företagsverksamhetens fortsättning vid planändringar och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Kajava lämnade följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att om företagsverksamheten i ett område kan försvåras på grund av en ny detaljplan eller en detaljplaneändring ska Business Espoo i informationen om planläggningen nämnas som en instans som hjälper de berörda företagarna.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt och vidare att Kajavas förslag till hemställan förfaller i brist på understöd.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Motionen

Henna Kajava och 23 andra ledamöter lämnade 18.11.2024 en motion om att beakta företagarnas och företagsverksamhetens fortsättning vid planändringar.

Företagare tvingas ibland lämna sina lokaler till följd av planläggning. Företagare som förlorar sina affärslokaler på grund av en planändring har länge varit tvungna att oroa sig över sina förutsättningar för fortsatt verksamhet. I Esbo vill man skapa så goda förutsättningar som möjligt för företagsverksamhet. I motionen föreslås det att Esbo stad utvecklar sina verksamhetssätt så att man bättre beaktar företagarna i planeringsprocesserna, till exempel när företagare kan förväntas förlora sina affärslokaler.

Svar på motionen

I detaljplaner eller ändringar av detaljplaner utvecklas projekt i huvudsak tillsammans med markägaren eller med en person som

markägaren gett fullmakt till. Då kan det uppstå dylika situationer som beskrivs i motionen, där en företagare som hyr lokaler blir tvungen att hitta nya lokaler.

I allmänhet söker företagarna nya lokaler på eget initiativ, också i de situationer som beskrivs i motionen. Företagarna känner bäst till sin marknad, så de har ofta redan en färdig idé om var de vill driva sin verksamhet och var det finns lämpliga lokaler.

Stadsplaneringscentralen har inte resurser att separat kommunicera med företagare som hyr lokaler. Stadsplaneringscentralen kan dock hänvisa företagare till rätt instans. Om det behövs information om utvecklingsutsikterna för ett visst område, kan företagaren hänvisas att diskutera med projektledaren för området. Om det behövs rådgivning i planläggnings- eller tillståndsärenden inom ett visst område, kan företagaren hänvisas att kontakta områdesarkitekten eller en detaljplaneingenjör.

Om företagaren vill ansöka om att hyra en av stadens lokaler, hänvisas hen att kontakta tomtenhetsen. Planläggaren kan också hänvisa företagarna till Business Espoos tjänster. Det gemensamma Business Espoo-nätverket för Esbo stads och områdets offentliga aktörer inom företagstjänster erbjuder företag och företagare i Esbo samt i närkommunerna tjänster och rådgivning.

Om företagaren har hittat ett nytt verksamhetsställe på egen hand eller med hjälp av rådgivning, kan stadsplaneringscentralen hjälpa till om det behövs tillstånd för markanvändning eller planändring för projektet.

Resultatenheten för näringar och stadsmiljösektorn samarbetar och strävar efter att främja att information om frågor som gäller planläggning, lokaler och tomter finns tillgänglig för företag och företagare via Business Espoo-nätverket. Vi utvecklar samarbetet för att också företagets och företagarnas behov ska beaktas bättre. Business Espoo-nätverket erbjuder företagare avgiftsfria företagsrådgivningstjänster som hjälper företagare i frågor som gäller lokaler.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 26.5.2025 § 161

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Henna Kajavas m.fl. motion 18.11.2024 om att beakta företagarnas och företagsverksamhetens fortsättning vid planändringar och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 12.5.2025 § 151

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Henna Kajavas m.fl. motion

18.11.2024 om att beakta företagarnas och företagsverksamhetens fortsättning vid planändringar och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite yrittäjien ja yritystoiminnan jatkumisen huomioimiseksi kaavamuutoksissa

För kännedom