



LÄNSIMETRO-KONSERNI

Toimintakertomus ja tilinpäätös

1.1.2024 – 31.12.2024

Tämä toimintakertomus ja tilinpäätös on allekirjoitettava ja säilytettävä 31.12.2034 asti.

Talousinfo Mertaaja Oy

LÄNSIMETRO OY
2124310-8
Keilaranta 6
02150 ESPOO

**TOIMINTAKERTOMUS JA
TILINPÄÄTÖS AJALTA 1.1.2024 - 31.12.2024**

SISÄLLYS	Sivu
Toimintakertomus	1 - 29
Tuloslaskelma, konserni	30
Tase, konserni	31 - 32
Rahoituslaskelma, konserni	33
Tuloslaskelma, emoyhtiö	34
Tase, emoyhtiö	35 - 36
Rahoituslaskelma, emoyhtiö	37
Liitetiedot	38 - 52
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	53
Tilinpäätösmerkintä	53
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	54

LÄNSIMETRON TOIMINTAKERTOMUS 2024

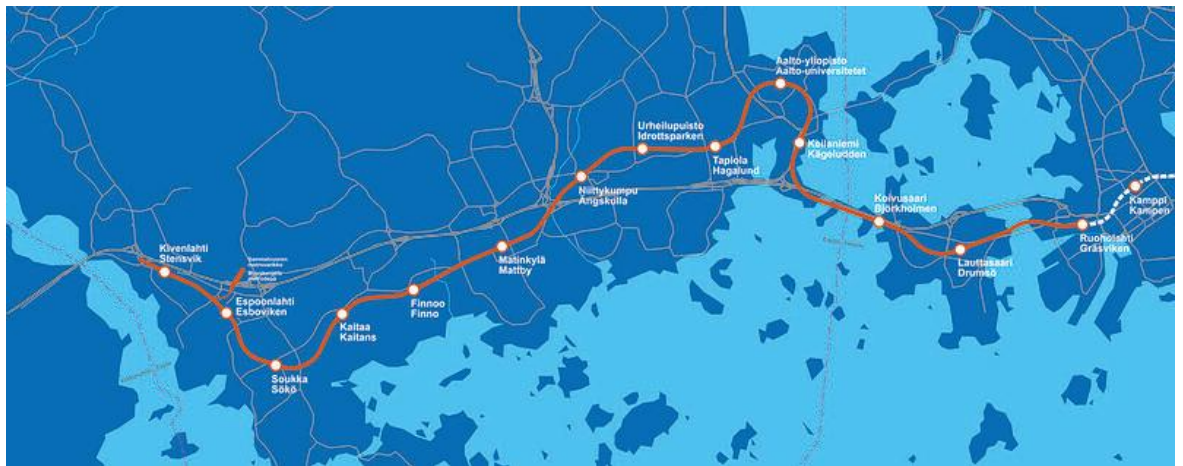
1	TILIKAUDEN AIKAINEN TOIMINTA	1
1.1	TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS	1
1.2	METROINFRAN OMISTAMISEN JA KEHITTÄMISEN ASiantuntijana Joukkoliikenneverkostossa	3
1.3	METRO MAHDOLLISTAA KESTÄVÄN KAUPUNKIRAKENTEEEN JA LIIKKUMISEN KEHITTÄMISEN	4
1.4	LÄNSIMETRO KONSERNI JA ORGANISAATIO	6
1.5	LÄNSIMETRO VASTAA OMISTAMANSa METROINFRAN ARVON SÄILYMESESTÄ LÄPI SEN ELINKAAREN	9
1.6	VASTUULLINEN OMISTAMINEN ON YHTEISTYÖTÄ	10
1.7	RAKENTAMINEN LINKITTYY TIIVIISTi KAUPUNKIKEHITYKSEEN	13
1.8	METRON KAPASITEETTI JA SEN KEHITTÄMINEN	16
1.9	MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT	19
1.10	RAHOITUS	19
1.11	LÄNSIMETRO-KONSERNI	20
1.12	MERKITTÄVIMMÄT TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT	22
2	ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ	23
3	ARVIO TALOUDELLISESTa ASEMASTa JA TULOKSESTa	24
3.1	TOIMINNAN TUNNUSLUVUT JA HENKILÖSTÖ	26
3.2	HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOStA KOSKEVIKSi TOIMENPITEIKSi	28
3.3	YHTIÖN OSAKKEET	28
3.4	TIETOJA YRITYKSEN ORGANISAATIOStA, JOHDOSTA JA TILINTARKASTAJISTa	29

1 Tilikauden aikainen toiminta

1.1 Toimitusjohtajan katsaus

Länsimetro Oy toimii ainutlaatuisella tehtäväkentällä metroinfran omistamisen ja kehittämisen parissa osana pääkaupunkiseudun joukkoliikenneverkostoa. Metroinfran omistajana Länsimetro varmistaa, että länsimetron metrojärjestelmä asemineen on turvallinen matkustamisympäristö koko elinkaarensa ajan.

Länsimetro vastaa noin 2,4 miljardin euron kiinteistö- ja infraomaisuudesta. Länsimetro omistaa länsimetron eli metroinfran Helsingin Ruoholahdesta Espoon Kivenlahteen: 13 metroasemaa, 21 km pitkän rataosuuden ja maanalaisen metrovarikon. Lisäksi Länsimetro omistaa metron liityntäliikennettä palvelevaa infraa, kuten liityntäpysäköintilaitoksia ja bussiterminaaleja.



Länsimetro omistaa länsimetron eli metroinfran Helsingin Ruoholahdesta Espoon Kivenlahteen: 13 metroasemaa, 21 km pitkän rataosuuden ja maanalaisen metrovarikon.

Länsimetro on Espoon ja Helsingin omistama osakeyhtiö. Omistajakaupungit ovat sopineet rakennus- ja ylläpitokustannusten kattamisesta rajalta poikki periaatteella siten, että kumpikin osakas vastaa omalla alueellaan toteutettavien investointien rahoituksesta ja niiden kunnossapidosta syntyvistä kustannuksista. Ne kustannukset, joita ei kyetä kohdentamaan edellä mainitun periaatteen mukaisesti jaetaan pääsääntöisesti omistusosuuksien suhteessa.

Vastuullisena ja kustannustietoisena metroinfran omistajana Länsimetro varmistaa yhteistyössä kumppaneidensa kanssa, että Länsimetron omaisuus säilyy toimivana ja turvallisenä koko elinkaarensa ajan. Länsimetro tukee asiantuntijuudellaan metron säilymistä houkuttelevana ja turvallisena liikkumisvaihtoehtona, joka palvelee matkustajia myös vuosikymmenten päästä.

Vuoden 2024 aikana riskienhallintaa kehitettiin. Henkilöstön riskienhallintaosaamista vahvistettiin, pidettiin työpajoja ja tunnistettiin merkittävimmät omistamisen riskit. Henkilöstön osaamisen vahvistamiseksi käynnistettiin uudelleen Metroakatemia, joka tarjoaa monipuolisesti koulutuksia koko henkilöstölle. Yhteistyötä koulutusten tiimoilta tehtiin myös Kaupunkiliikenteen kanssa. Toisen vaiheen rakentamisen takuu-aika päättyi keväällä, ja tämän myötä takuuorganisaatiossa työskennelleet asiantuntijat lopettivat projektin parissa.

Korkeakouluyhteistyötä kehitettiin, jotta tulevaisuudessakin Länsimetron ainutlaatuisissa tehtävissä metroinfraomistamisen parissa olisi osaamista. Vuoden aikana tehtiin uusia kokeiluja asemakiinteistöjen elävöittämisen parissa.

Länsimetrolla on edelleen omia rakennuttamistehtäviä, jotka linkittyvät voimakkaasti kaupunkiympäristön kehittymiseen metroradan varrella. Vuonna 2025 valmistauduttiin niin Espoon Kivenlahdessa kuin Helsingin Koivusaassa metroasemien toisten sisäänkäyntien rakentamiseen. Länsimetro on myös mukana metron kapasiteettia ja luotettavuutta parantavassa hankkeessa.



*Matias Johansson
Länsimetro Oy:n toimitusjohtaja
Kuva: Sami Siilin Photography*

1.2 Metroinfran omistamisen ja kehittämisen asiantuntijana joukkoliikenneverkostossa

Länsimetron omistama rataosuus ja asemat Helsingin Ruoholahdesta Espoon Kivenlahteen on merkittävä osa pääkaupunkiseudun metrolinjastoa. Metro on keskeinen osa pääkaupunkiseudun joukkoliikennepalveluiden runkolinjastoa. Metroinfran omistajana Länsimetro vahvistaa asiantuntemuksellaan pääkaupunkiseudun joukkoliikennetoimijoita joukkoliikenteen suunnittelussa ja kehittämisessä.

Länsimetron keskeisiä yhteistyötahoja ovat omistajakaupungit Espoo ja Helsinki, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (myöhemmin pelkästään Kaupunkiliikenne), Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL), Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL) sekä metron vaikutusalueen rakennushankkeet ja kiinteistönaapurit.



Länsimetro toimii osana pääkaupunkiseudun joukkoliikenneverkostoa.

HSL vastaa joukkoliikennepalveluiden järjestämisestä, aikatauluista, matkustajainformaatista, metron liityntäliikenteestä ja joukkoliikenteen suunnittelusta jäsenkuntiensa alueella.

Helsingin kaupungin liikenne -liikelaitos (HKL) omistaa kantametron radan asemineen Helsingin Ruoholahdesta itään sekä omistaa liikkuvan kaluston. HKL:n omistaa myös kaupunkiraideliikennevarikot.

Kaupunkiliikenne hallinnoi Helsingin metro- ja raitiovaunuliikenneinfraa. Kaupunkiliikenne vastaa joukkoliikenteen kokonaisuuden kehittämisestä ja kunnossapidosta. Kaupunkiliikenne tuottaa metron liikennöinnin palveluna HSL:lle.

Kaupunkiliikenne toimii länsimetro-osuudella metroradan ja asemien ylläpito- ja hallintopalvelujen tuottajana. HKL puolestaan vastaa Traficomille rataverkon haltijana raideliikennelain velvoitteista myös länsimetron osalta. Kaupunkiliikenteen, HKL:n ja Länsimetron kesken on allekirjoitettu kolmikantainen yhteistyösopimus ylläpito ja hallintopalveluiden tuottamisesta.

1.3 Metro mahdollistaa kestävän kaupunkirakenteen ja liikkumisen kehittämisen

Länsimetro tarjoaa länsimetro-osuuden radan ja asemien omistajana ja kehittäjänä edellytykset joukkoliikennepalvelujen sujuvalle ja tehokkaalle järjestämiselle ja liikenteen turvallisuudelle. Tämän ohella Länsimetro osallistuu kaupunkirakenteelle asetettujen kehittämistavoitteiden toteutumiseen valtion ja pääkaupunkiseudun kuntien välisten maankäytön ja liikennesopimusten puitteissa.

Länsimetro-osuus on muodostunut Helsingissä ja Espoossa kasvukäytäväksi kaupunkirakenteen kehittämiseksi. Erityisesti näin on Espoossa, jossa metro on jo mahdollistanut kaupungin strategiassa asetettujen kasvu-, laadullisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista. Espoo valmistelelee yleiskaavaa 2060, jonka luonnoksen kaupunginhallitus asetti nähtäville vuonna 2024. Yleiskaavassa 2060 raideliikenteeseen tutkitaan vaihtoehtona metron jatketta Kivenlahdesta Kauklahteen, ja Matinkylän ja Espoon keskuksen välille tutkitaan metro- tai pikaraitiovaihtoehtoja.

Metro on ollut merkittävä investointi omistajakaupungeiltaan. Investoinnin merkitykset ovat nähtävissä länsimetro-osuuden varrella. Metro on lisännyt radan varren alueiden vetovoimaa niin yritysten ja palveluiden sijoittumispaikkana kuin asumisenkin osalta. Esimerkiksi Keilaniemen alue on vahvistanut vetovoimaansa suomalaisten suuryritysten, kansainvälisten yritysten ja start-upien keskittymänä sujuvien metro- ja raitiotieyhteyksien ansiosta. Aalto-yliopisto on keskittänyt kaikki avaintoimintansa Otaniemeen, ja alueesta on tullut kansainvälisestäkin merkittävä osaamiskeskittymä. Myös Etelä-Espoon kulttuuri-toimintojen saavutettavuus ja tunnettuus ovat parantuneet metron myötä.



Finnoo on voimakkaasti kehittyvä kaupunginosa Espoossa. Vuonna 2024 metroaseman läheisyyteen valmistui lukuisia kerrostaloja ja rakentaminen jatkuu. Vuonna 2025 alueelle valmistuu myös vihreän kemian tiedekeskus.

Länsimetro-osuuden varrella on runsaasti kiertotalouden ja kemianteollisuuden osaamista, tutkimusta ja yritystoimintaa. Espoon kaupunki käynnisti vuonna 2024 Green Line-konseptin yhdistämään radan varren vihreän kemian, kiertotalouden ja puhtaiden teknologioiden toimijoita. Kivenlahden asemana läheisyyteen Kiviruukkiin on rakentumassa VTT Bioruukin ympärille kiertotalouden keskittymä ja Cleantech Garden -keskustakortteli. Finnoossa avautuu vuonna 2025 EriCa-tiedekeskus, johon keskittyy paljon vihreän kemian

osaamista. Metrolinja yhdistää nämä mm. Otaniemen tiedeyhteisöön ja Keilaniemen yrityskeskittymään.

Finnoo on metroradan varren kehittyvä kaupunginosa, jossa kaupunki-infran ja asuntojen rakentaminen on vahvasti käynnissä ja alueen rakentaminen jatkuu 2030-luvulle saakka. Vuonna 2024 Finnoon keskuksen kaava tuli voimaan ja keskuksen rakentaminen Finnoon metroaseman sisäänkäyntien läheisyydessä voi alkaa.

Tapiolasta, Matinkylästä ja Espoonlahdesta on muodostunut joukkoliikenteen solmukohtia, joissa kauppakeskusten yhteydessä sijaitsee metroasema ja bussiterminaali. Matinkylä on viime vuosina kehittynyt erityisesti aseman länsipään sisäänkäynnin ympäristössä, jonne on avautunut mm. hotelli ja uimahalli. Vuoden 2024 alussa Matinkylän lukio aloitti toimintansa metroaseman sisäänkäyntiä vastapäätä.



Vuoden 2024 helmikuussa käyttöön otetun Matinkylän lukion liikuntakentän laidalla sijaitsee metron huoltotunneli. Eläinteokset huoltotunnelin seinään on tehty Länsimetro-työmaiden vanhoista työmaa-aidoista. Kuva: M. Partanen.

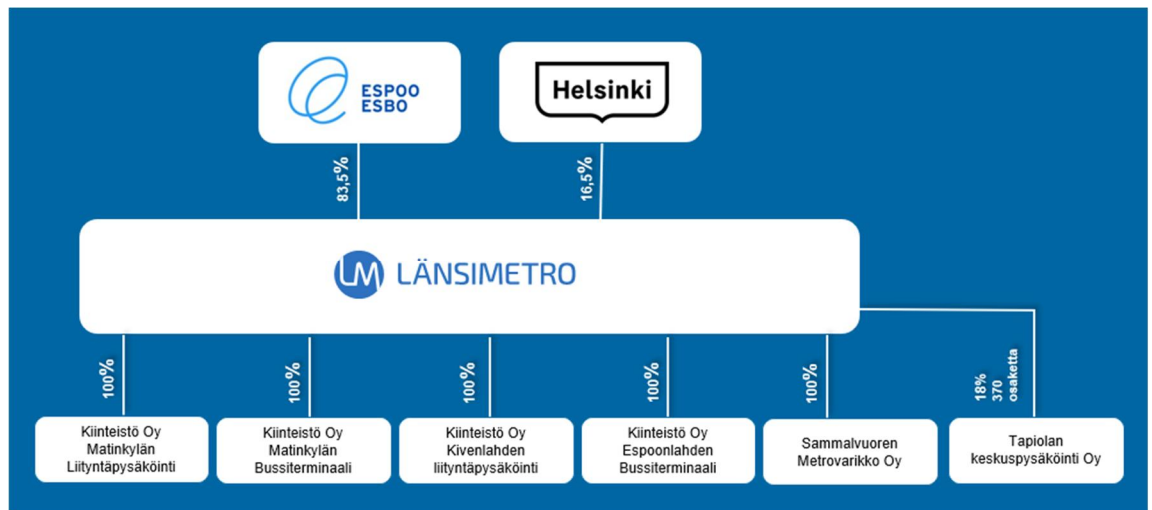
Metron läntinen päätepiste Kivenlahti on lähivuosina suurten muutosten edessä, kun alueelle rakentuu edellä kuvatun kiertotalouden innovaatiokeskuksen lisäksi asuntoja, työpaikkoja, liikekeskus palveluineen ja oppilaitoksia. Esimerkiksi heti vuoden 2025 alussa liikunnan, kulttuurin ja tapahtumien käyttöön tarkoitettu Hybridiarena Hype aloittaa toimintansa Kivenlahdessa. Länsimetron omistama Kivenlahden liityntäpysäköintilaitos palvelee myös areenan käyttäjiä.

Helsingin puolella puolestaan Koivusaaren alue tulee kehittymään voimakkaasti.

1.4 Länsimetro konserni ja organisaatio

Länsimetro Oy on Espoon ja Helsingin kaupunkien yhteisesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Espoon kaupungin omistusosuus on 83,5 %, Helsingin kaupungin 16,5 %. Yhtiön tehtävänä on rakentaa, omistaa ja kehittää länsimetron metrojärjestelmää, rataa ja asemia Helsingin Ruoholahdesta länteen Espoon Kivenlahteen saakka.

Länsimetro Oy:llä on viisi tytäryhtiötä, jotka se omistaa 100% osuudella. Tytäryhtiöt ovat Kiinteistö Oy Matinkylän bussiterminaali, Kiinteistö Oy Matinkylän liityntäpysäköinti, Kiinteistö Oy Kivenlahden liityntäpysäköinti, Kiinteistö Oy Espoonlahden Bussiterminaali ja Sammalvuoren Metrovarikko Oy. Lisäksi Länsimetro Oy omistaa osuuden Tapiolan keskuspysäköinti Oy:stä. Tytär- ja osakkuusyhtiöt omistavat metron käyttöä tukevat liityntäliikenteen ja liityntäpysäköinnin tilat ja metrovarikkokiinteistön.



Länsimetro Oy on Espoon ja Helsingin kaupunkien yhteisesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Länsimetro Oy:llä on viisi tytäryhtiötä ja se omistaa osuuden Tapiolan keskuspysäköinti Oy:stä.

Matias Johansson toimi vuoden 2024 alusta alkaen Länsimetro Oy:n vt. toimitusjohtajana ja 1.3.2025 alkaen yhtiön toimitusjohtajana.

Länsimetron toimintaa ohjaa hallitus. Vuonna 2024 hallitukseen kuului 6 jäsentä, jotka Espoon ja Helsingin kaupungit ovat yhtiön omistajina nimittäneet. Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Lisäksi hallitus vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Länsimetro kuuluu Espoo-konserniin. Länsimetro raportoi säännöllisesti omistajilleen Espoon ja Helsingin kaupungeille konserniohjeiden määräysten mukaisesti. Yhtiön omistajaohjauksesta vastaavat Espoon ja Helsingin konsernijaostot.

Länsimetro on julkinen hankintayksikkö. Länsimetro kilpailuttaa hankinnat erityisalojen hankintalain mukaisesti.

Henkilöstö

Länsimetron palveluksessa oli vuoden 2024 lopussa 16 henkilöä. Länsimetron oman henkilöstön lisäksi muutamia konsultteja työskenteli vielä osan vuodesta Matinkylä–Kivenlahti-vaiheen takuutehtävien parissa. Länsimetron rakentamisvaiheen tilaajaorganisaatio, joka muodostui Länsimetro Oy:n omasta henkilöstöstä ja Länsimetrolle pääasiallisesti työskentelevistä ulkoisista resursseista, on nyt kokonaan purettu. Länsimetron tytäryhtiöillä ei ole omaa henkilöstöä, vaan niiden hallintoa hoitaa Länsimetron henkilöstö. Osassa tytäryhtiöistä on myös osa-aikainen, ulkopuolinen isännöitsijä.

Vuonna 2024 käynnistettiin uudelleen Metroakatemia henkilöstön osaamisen kehittämiseen. Metroakatemia järjestää koko henkilöstölle tarkoitettuja koulutuksia. Vuoden 2024 aikana osaamista vahvistettiin muun muassa kokouskäytännöistä, ensiavusta, tekoälystä, PowerBI-ohjelmasta, metrojärjestelmistä ja viestinnästä. Osa koulutuksista järjestettiin Kaupunkiliikenteen länsimetro-osuudella työskentelevien kanssa.

Länsimetro osallistui opiskelijoiden rekrytointi- ja kontaktointitapahtumiin marraskuussa: Aalto yliopiston Talent Expoon ja Metropolian KiRa-tapahtumaan. Osallistumalla opiskelijatapahtumiin pyritään tavoittamaan tulevaisuuden osaajia, joilla on mielenkiintoa kasvaa metron infran omistamisen tehtäväkentällä. Länsimetrossa aloitti syksyllä 2024 diplomityöntekijä, joka selvittää tutkimustyössään ruiskubetonin kalliotartunnan tarkastusmenetelmiä ja kehittää tähän liittyviä käytäntöjä.



Länsimetro osallistui marraskuussa rekrymessuille Aalto yliopiston Talent Expossa ja Metropolian KiRa-tapahtumassa. Kuvat: M. Partanen.

Viestintä

Länsimetro Oy:n tehtävää metroinfran omistajana avattiin monin viestinnällisin keinoin. Länsimetron ainutlaatuista tehtäväkenttää pyrittiin kirkastamaan esimerkiksi asiantuntija-artikkeleiden myötä. Länsimetro-rakentamisprojektia ja sen oppeja esiteltiin vuoden aikana useissa alan tapahtumissa.



Länsimetron tehtäväkenttää metroinfran omistajana avattiin Kaupunkiliikenteen henkilöstölle. Kiinteistö- ja infrajohtaja Juhani Penttilä ja hallintojohtaja Mari Mannila olivat asiakkuuspäällikkö Sari Valasjärven haastateltavani Kaupunkiliikenteen Asiantuntijalivessä.

Yhtenäinen viestintä varmistaa, että metro näyttää matkustajilla yhtenä ja luotettavana metrona taustalla olevista omistajuuksista riippumatta. Länsimetro-osuudella viestintää matkustajille ja joukkoliikenteen käyttäjille tekee HSL. Kaupunkiliikenne viestii asemien ja radan huolto- ja kunnossapitotöistä ja kehittämisestä länsimetro-osuudella samaan tapaan kuin kantametron puolella. Länsimetro tukee kumppaneita osuutta koskevassa viestinnässä. Vuonna 2024 Länsimetro tuki Kaupunkiliikennettä mm. Aalto-yliopiston ja Matinkylän metroasemien liukuportaiden yläosaan tehtävien muutostöistä ja siihen liittyvästä sisäänkäyntien sulkemista koskevassa viestinnässä sekä palorullaovien kehittämiseen liittyvässä viestinnässä.

1.5 Länsimetro vastaa omistamansa metroinfran arvon säilymisestä läpi sen elinkaaren

Länsimetro vastaa omistamansa metroinfran, asemien, radan ja niihin liittyvien teknisten järjestelmien hallinnoinnin ja kunnossapidon järjestämisestä ja valvonnasta sekä metroympäristön turvallisesta ja viihtyisästä käytettävyydestä ja kehittämisestä. Länsimetro vastaa omaisuuden arvon säilymisestä mahdollisimman hyvänä suhteessa infran ikään ja elinkaareen. Metrojärjestelmän hallinnoijana ja ylläpitäjänä Kaupunkiliikenne vastaa koko länsimetro-osuuden käyttö- ja henkilöturvallisuudesta sekä kehittää metrojärjestelmää ja sen turvallisuutta yhteistyössä Länsimetron kanssa.

Länsimetron, Kaupunkiliikenteen ja HKL:n välinen yhteistyösopimus länsimetro-osuuden ylläpidosta ja hallinnoinnista tuli voimaan 13.5.2022. Yhteistyösopimus on voimassa määräaikaisena viisi vuotta sen voimaantulosta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Julkisen infrastruktuurin omistajana ja yleisen edun mukaisten palvelujen tuottajana yhteistyösopimuksen osapuolten ensisijaisena tavoitteena on tuottaa laadukkaita, kustannustehokkaita ja turvallisia hallinnointi- ja ylläpitopalveluita, jotka samalla tukevat koko pääkaupunkiseudun metroraideliikenteen kokonaisuutta. Osapuolten tavoitteena on tarjota matkustajille erinomainen asiakaskokemus, joka tarkoittaa liikenteen luotettavuutta ja matkustajatytytyvyyttä.



Koko länsimetro-metroinfran luotettavuus ja toimintavarmuus oli vuonna 2024 erittäin hyvällä tasolla. Koko vuoden aikana tapahtui vain yksittäisiä länsimetron infrasta johtuvia vikatahtumia, jotka aiheuttivat metroluokenteessä ajamattomia lähtöjä.

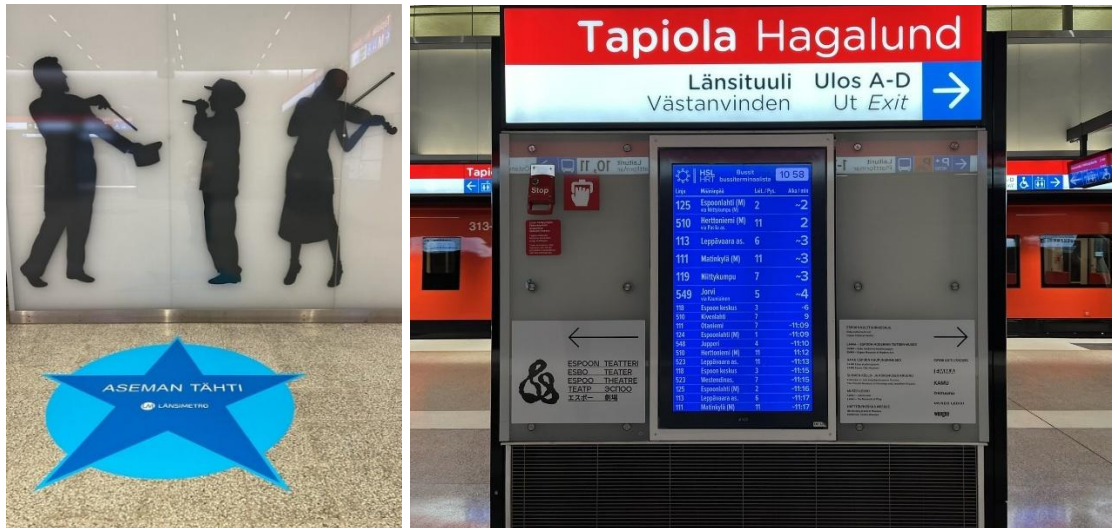
Kuva: Timo Kauppila / Indav.

Metroinfran ylläpidon toiminnallinen tilanne oli vakaa, eivätkä maailmanpoliittinen tilanne tai talouden suhdannetilanne aiheuttaneet häiriöitä yhtiön toimintaan vuonna 2024. Koko länsimetro-metroinfran luotettavuus ja toimintavarmuus oli vuonna 2024 erittäin hyvällä tasolla. Koko vuoden aikana tapahtui vain yksittäisiä länsimetron infrasta johtuvia vikatahtumia, jotka aiheuttivat metroluokenteessä ajamattomia lähtöjä.

Länsimetro-osuuden matkustajaliikennöinnin aikana on tunnistettu metroinfran kehitystarpeita ylläpidon, hallinnon ja kehittämis- sekä investointihankkeiden toteutuksessa ja vastuissa. Tunnistettujen tarpeiden perusteella Kaupunkiliikenne ja Länsimetro kehittävät ylläpidon prosesseja ja organisaatioita. Länsimetro ja Kaupunkiliikenne ovat käyneet läpi yhteistyön periaatteita ja muodostaneet yhteistyölle pitkän aikavälin tavoitteet, jotka ohjaavat yhteistyötä ja yhteistyösopimuksen mukaisen toiminnan kehittämistä. Kehittämistä tehtiin vuonna 2024 ja työ jatkuu tulevinakin vuosina.

Kaupunkiliikenne ja Länsimetro kehittivät myös ylläpidon ja hallinnon kustannusten läpinäkyvyyttä ja laskutusprosesseja. Myös näiden kehittämistä jatketaan vuonna 2025.

Länsimetro kehittää omistamiensa asemakiinteistöjen brändiä ja metroasemien vetovoimaisuutta. Erityisesti Espoon kaupungin toimijoiden kanssa heräteltiin vuoden aikana ajatuksia kaupunkinäkyvyyden kasvattamisesta asematiloissa. Vuonna 2024 muun muassa pilotoitiin tapahtumanäkyvyyttä Urheilupuiston asemalla Emma-gaalan aikana, markkinoitiin katusoittoylyisiä esiintymispaikkoja, pilotoitiin kaupungin liikuntapuolen jalkautumista asemalle sekä edistettiin asemien teemavalaistuksia. Keskusteluja käynnistyi mm. näytteilytoiminnasta metroasemilla.



Esimerkiksi Tapiolan metroasemaa pyrittiin elävöittämään vuoden 2024 aikana mm. katusoittoapaikkojen markkinoinnilla ja kulttuurikohteiden opasteiden kehittämisellä.

1.6 Vastuullinen omistaminen on yhteistyötä

Vastuullisuus on metroinfran omistamisen ytimessä ja kiinteä osa arjen tekemistä Länsimetrossa. Tekemisellään Länsimetro tukee omistajiensa Espoon ja Helsingin kaupunkien tavoitetta olla hiilineutraaleja kaupunkeja vuoteen 2030 mennessä. Länsimetro toimii vastuullisesti läpi organisaation, ja tekee tiivistä yhteistyötä monen eri tahon ja viranomaisen kanssa.

Yhteistyö lupa- ja lausuntoasioissa

Vuoden 2024 aikana viranomaistahojen kanssa toimittiin jo vakiintuneiden yhteistyökäytäntöjen mukaisesti. Länsimetro toimii rakennetun ympäristön kehittämisessä aktiivisessa yhteistyössä kaavoitus- ja lupaviranomaisten kanssa. Länsimetro toimittaa asemakaavaehdotuksia ja rakennuslupia koskevia lausuntoja viranomaisten ja asemaympäristöissä käynnissä olevien kehityshankkeiden pyynnöstä.

Lupiin ja lausuntoihin liittyvät pyynnöt ja yhteistyö olivat vuoden 2024 aikana kokonaisuudessaan edellisvuosia vähäisempää rakennusalan matalasuhdanteen takia. Loppuvuotta kohti lausuntopyyntömäärät nousivat hieman. Aktiivisinta yhteistyö oli vuoden 2024 aikana Otaniemen alueella, jossa on vireillä useita kehityshankkeita. Finnoossa käynnistyy vuonna 2025 Meritien katu-urakka, jonka yhteensovittaminen metron rakenteiden kanssa edellytti useita lausuntoja vuoden 2024 aikana.



Länsimetro-osuudella lupiin ja lausuntoihin liittyvä yhteistyö oli aktiivisinta Otaniemen alueella, jossa on käynnissä useita kehityshankkeita. Ilmakuva Otaniemestä vuodelta 2023: Kuva: Iiro Mikola, Optivision

Ympäristötarkkailu

Länsimetro suorittaa ympäristölupien mukaista ympäristötarkkailua omistamansa ratalinjan ja asemien vaikutuspiirissä elinkaarensa kaikissa vaiheissa. Tarkoituksena on huomioida ympäristö ja minimoida metroidfran ympäristövaikutukset.

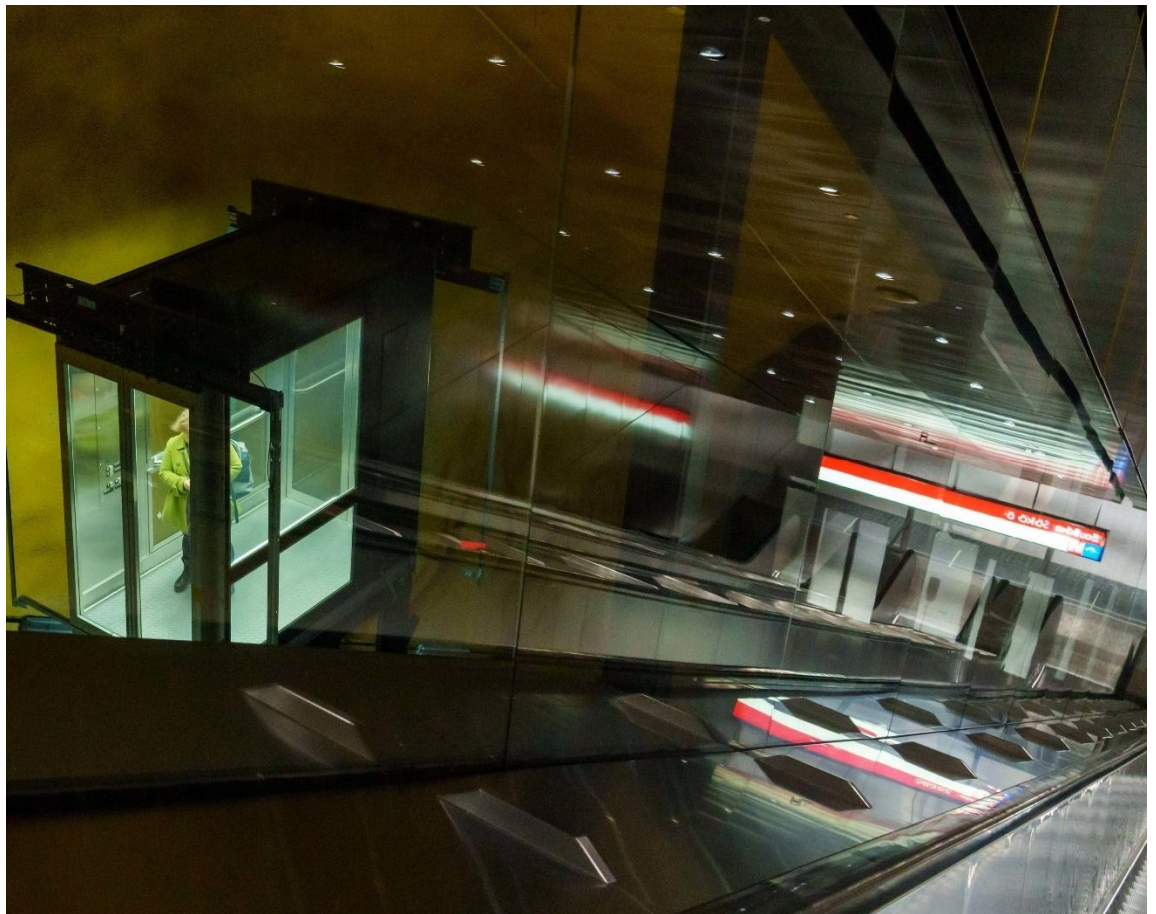
Ympäristöseurantoja länsimetrossa jatkettiin vuonna 2024 ELY-keskuksen edellyttämässä käytönaikaisessa tarkkailun laajuudessa. Ympäristöseurannat ja -raportointi jatkuvat vastaavassa laajuudessa vuonna 2025.

Pohjaveden imeytystoimia jatkettiin Lauttasaaressa, Tapiolan urheilupuistossa, Kaitaan Riilahdessa ja Espoonlahdessa. Pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailua tehtiin tietyistä pohjavesiputkista sekä asemien ja ratatunnelien pumppaamoiden vuotovesimääriä seurattiin säännöllisesti. Lisäksi vuotovesimääriä mitattiin ratatunnelien mittapadoista. Pohjaveden pinta pysyi pääasiassa sallitulla tasolla. ELY-keskus hyväksyi 1.12.2023 Länsimetron esityksen Riilahden erillisen vuotoveden ja pohjaveden näytteenoton ja analysoinnin lopettamiseksi. Muilta osin pohjaveden imeytystoimet, pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailu ja vuotovesien seuranta jatkuivat vuonna 2024.

Länsimetro-osuudella tapahtui yksi ympäristövahinko vuonna 2024. Ulkopuolisen toimijan omistaman naapurikiinteistön maalämpöputkistossa tapahtui etanolivuoto aiheuttaen liikaantumisen, päästön pohjaveteen ja huleveteen. Espoonlahden metroaseman perusvesipumppaamossa toteutettiin puhdistukset sekä likaantuneen pohjaveden ohipumppaus HSY:n jätevesilinjaan kesäkuuhun asti. Vuotokohta korjattiin toukokuussa, mutta pohjaveden laatua tarkkaillaan yhä Espoonlahden aseman perusvesipumppaamon pohjavedestä. Aseman länsipään pohjavedessä havaittiin marraskuussa mikrobikasvustoa johtuen maaperän mikrobien aktivoituttua etanolivuodosta. Puhdistustoimet toistettiin laajemmin marraskuussa.

Ajantasainen tieto metroinfran ylläpidon edellytys

Ajantasainen huoltokirja on keskeinen osa metroinfran elinkaarisuunnittelua ja vastuullista omistamista. Ajantasainen tieto varmistaa saumattoman toiminnan ja tehokkaan elinkaarihallinnan kaikissa vaiheissa. Metro on rakennettu palvelemaan pitkälle tulevaisuuteen, ja metron on toimittava vuosikymmeniä. Tunneli ja runkorakenteet kestävät aikaa haastavista tunneliolosuhteista huolimatta, mutta erilaiset kevyemmät rakenteet ja järjestelmät tulevat elinkaarensa päähän huomattavasti aikaisemmin, koska rakenteet kuluvat ja järjestelmien teknologia kehittyy. Kaikkia metron järjestelmiä ja rakenteita huolletaan ja ylläpidetään tarkasti laadittujen huoltosuunnitelmien mukaisesti ja uusitaan tarvittaessa, jotta metro olisi toimiva ja turvallinen koko elinkaarensa ajan.



Kaikkia metron järjestelmiä ja rakenteita huolletaan ja ylläpidetään tarkasti laadittujen huoltosuunnitelmien mukaisesti ja uusitaan tarvittaessa, jotta metro on toimiva ja turvallinen koko elinkaarensa ajan. Kuva: Kusti Manninen, Tunne Productions Oy

Metroinfran ylläpidossa tarvittavan tiedon on oltava helposti löydettävissä. Tämä edellyttää jatkuvaa tiedonhallinnan ylläpitämistä ja kehittämistä. Länsimetro on tunnistanut tarpeen tarkastella länsimetron käyttövaiheen tiedonhallintakokonaisuutta ja varmistaa, että tiedonhallinta työvälineineen vastaa käyttövaiheen tarpeisiin mahdollisimman hyvin. Länsimetro jatkoi vuonna 2024 tiedonhallintaan liittyvää selvitystyötä, jossa esimerkiksi tarkastellaan tiedonhallinnan järjestelmiin liittyvän yhteistyön lisäämismahdollisuuksia Kaupunkiliikenteen järjestelmien kanssa.

1.7 Rakentaminen linkittyy tiiviisti kaupunkikehitykseen

Länsimetron rakennusprojektit ja investoinnit linkittyvät metroradan varren kaupunkikehitykseen ja siihen liittyvien hankkeiden toteuttamiseen. Länsimetron vastuulla on vielä myös Matinkylä–Kivenlahti-hankkeen hankesuunnitelmalaajuuteen kuuluvia rakennustöitä. Nämä rakennustyöt etenevät samaan aikaan ympäröivän rakentamisen kanssa.



Matinkylän metroasemalla kauppakeskukseen ja bussiterminaaliin vievät liukuportaat ja hissit olivat pois käytöstä viikon ajan heinäkuun alussa ja toisen viikon elokuun alussa. Liukuportaiden yläpuolisiin tiloihin lisättiin näytteenottoilmaisimia. Yhteys oli suljettuna vain työhön liittyvien rakennustelineiden kasaamisen ja purkamisen ajan.
Kuva: M. Partanen.

Metroasemien sisäänkäynneistä on toteuttamatta asemien läntiset sisäänkäynnit Helsingissä Koivusaareen sekä Espoossa Kaitaalle ja Kivenlahteen. Näistä lähimpänä toteutusta on Kivenlahden metrokeskuksen yhteyteen rakennettava Kivenlahden metroaseman läntinen sisäänkäynti, johon hankevaraus on rakennusliike SRV:llä. Neuvotteluita SRV:n kanssa käytiin vuoden 2024 aikana. SRV ei ole kuitenkaan tehnyt investointipäätöstä hankkeesta.

Koivusaaren metroaseman sisäänkäynnin hankesuunnitelma toimitettiin Helsingin kaupungille ja HSL:lle. Vaasan hallinto-oikeus kumosi heinäkuussa 2024 luvat Koivusaaren

edustan ruoppaamiseen ja rakentamiseen. Loppuvuodesta 2024 Ikea vetäytyi Koivusaaren hankkeesta. Molemmat päätökset lisäävät epävarmuutta Koivusaaren rakentamisen toteutukseen ja aikatauluun.

Vuonna 2024 länsimetro-osuudella oli käynnissä merkittäviä kehittämishankkeita. Esimerkiksi Matinkylän ja Aalto-yliopiston asemille toteutettiin näytteenottoilmaisimien lisäys liukuportaiden yläpuolisiin tiloihin. Sisäänkäyntejä jouduttiin sulkemaan joidenkin työvaiheiden ajaksi kummallakin asemalla.

Lisäksi vuonna 2024 jatkui tai käynnistyi seuraavat merkittävät käyttövaiheen kehitysinvestoinnit

- Sääsäleikköjen huoltotasojen lisäys
- Teknillisen hätäpuhelinverkon kytkimien uusiminen
- Lauttasaaren aseman sisäänkäynnin savunpoistoluukkujen huollettavuuden parantaminen
- Kahdennus ja asetinlaitteen tietoliikenneverkon kytkinten elinkaariuusinnat
- Viranomaisverkon päivitys (Virve 2.0)
- WLAN-tukiasemien päivitys
- Tapiolan kääntöraiteen toiminnallisuuden muutos
- Pakkopysäytysjärjestelmän ohjattujen testipaikkojen lisäys
- Varavoimakoneiden tilatietojen liittäminen etävalvontaan
- Sähkönsyötön valvonnan ala-asemien keskusyksiköiden päivitys
- Jännitteen rajoituslaitteiden (VLD) lisäys asemille
- Huoltotunneleiden fibro-kannakointien uusiminen

Monet edellämainituista investoinneista jatkuvat vuonna 2025.

Vuonna 2024 oli käynnissä palorullaovien kehityshanke. Vuoden aikana tehtiin ohjelmistollisia muutoksia palorullaovien ohjausjärjestelmiin. Lisäksi hankkeessa tehtiin pilottiovi palorullaovien toiminnan ja kunnossapidon kehittämiseksi. Pilottioven avulla tarkentui palorullaovien kehittämishankkeen toteutustapa ja kustannukset.

Keilaniemen metroasemalla tehtiin syksyn aikana pilotti, jossa asemakiinteistön energiankäyttöä kehitetään kestävämpään suuntaan. Asemalla tehtävät toimenpiteet liittyivät pääilmanvaihtokoneiden puhaltimien säätöön sekä ilmanvaihtokoneiden käyttöaikojen, asetusarvojen ja tuloilman lämmityksen optimointiin. Asematilojen lämpötiloja ja ilmamääriä säättämällä pyritään pienentämään metroaseman energiankäyttöä.



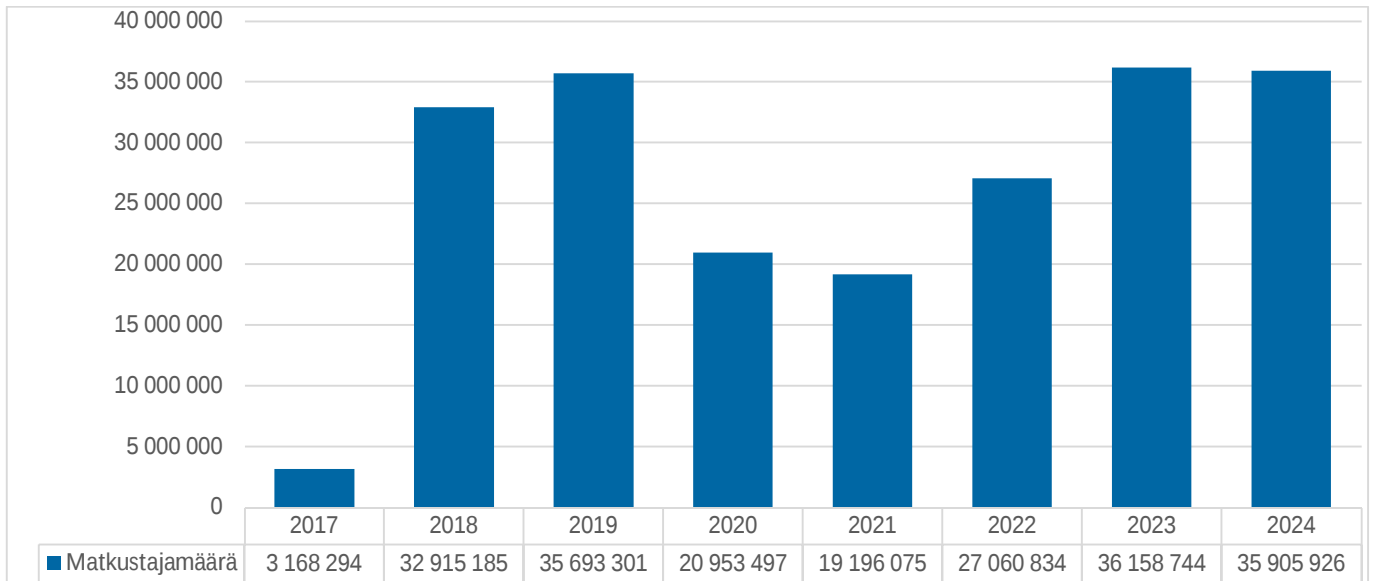
Keilaniemen asemalla tehtiin pilotti, jossa asematilojen lämpötiloja ja ilmamääriä säättämällä pyritään pienentämään metroaseman energiankäyttöä. Kuva: Timo Kauppila / Indav

Matinkylä–Kivenlahti-osuuden urakoiden takuutehtävät saatiin suurimmilta osin päätökseen vuoden 2024 aikana. Muutamista sivu-urakoista on vielä kahta vuotta pidemmät takuut voimassa. Sammalvuoren varikon takuu on voimassa joulukuuhun 2025.

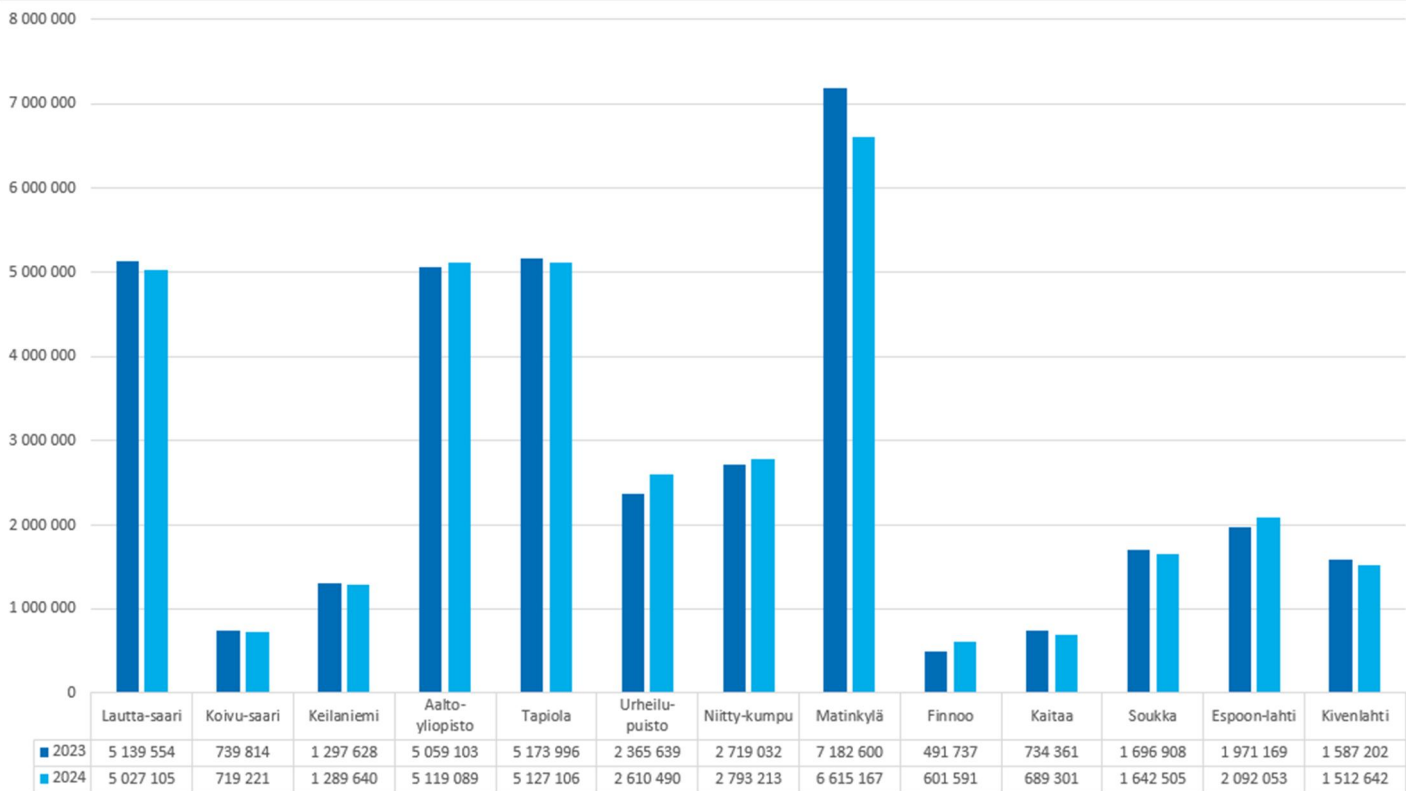
Vuoden 2024 lopulla merkittävimmät takuuvaiheen reklamoidut asiat olivat sähkönsyötön muuntajien laatuongelma sekä pääsähkönsyötön kaapelijatkosten ja asennusten laatuongelmat. Länsimetro on reklamoinut molemmista ongelmista. Kaapelijatkosten laatuongelmista päästiin sopimukseen urakoitsijan kanssa. Muuntajien laatuongelmien seurauksena Länsimetrolle maksettiin takuuajan vakuus, mutta lopullista sovintoa asiasta ei ole vielä tehty.

1.8 Metron kapasiteetti ja sen kehittäminen

Vuonna 2024 matkustajamäärä länsimetro-osuudella laski hieman edeltävästä vuodesta. Kokonaismäärä oli hieman alle 36 miljoonaa käyttäjää. Koko metrolinjan matkustajamäärään vaikutti kantametrin puolelle kesän 2024 ajoittuneet korjaustyöt, kuten Rautatietorin metroaseman paloturvallisuutta parantava remontti, jonka vuoksi kyseinen asema oli kolme kuukautta kokonaan suljettuna. Länsimetro-osuudella oli kesällä lyhyitä jaksoja suljettuna Matinkylän ja Aalto-yliopiston sisäänkäyntejä. Kesää lukuun ottamatta matkustajamäärät pysyivät edellisvuoden tasolla ja kasvoivat hieman.



Matkustajamäärien kehitys länsimetro-osuudella vuosina 2017–2024. Matkustajaliikenne Ruoholahti-Matinkylä-osuudella alkoi marraskuussa 2017 ja Matinkylä-Kivenlahti-osuudella joulukuussa 2022. Koronapandemian vaikutukset matkustajamääriin näkyvät vuosina 2020–2022.



Matkustajamäärien kehittyminen metroasemilla vuosina 2023 ja 2024. Tarkasteluvuosina kaikki Länsi-metro-rakennusprojektissa rakennetut asemat ovat olleet matkustajien käytössä vähintään kaksi kokonaista vuotta.

Matkustajamäärältään länsimetro-osuuden vilkkaimmat asemat olivat vuonna 2024 Matinkylä (6 615 167 matkustajaa), Tapiola (5 127 106 matkustajaa) ja Aalto-yliopisto (5 119 089 matkustajaa). Matinkylässä matkustajamäärät laskivat edellisestä vuodesta. Espoonlahden bussiterminaali otettiin käyttöön alkuvuodesta 2023, ja osa liityntäliikenteestä siirtyi muutoksen myötä Matinkylän bussiterminaalista Espoonlahden bussiterminaaliiin.

Matkustajamäärältään hiljaisimmat asemat länsimetro-osuudella olivat Finn timerminaal (601 591 matkustajaa), Kaitaa (689 301 matkustajaa) ja Koivusaari (719 221 matkustajaa). Kaikki nämä asemaympäristöt ovat voimakkaasti kehittyvä alueita, joiden matkustajamäärien odotetaan kehittyvän kaupunkikehityksen mukana.

Metron kapasiteetin ja luotettavuuden kehittäminen

HSL:n liikenne-ennusteiden mukaan pääkaupunkiseudun maankäytön kehittyessä tulee metron matkustajamäärä ylittämään sen nykyisen kapasiteetin kuluva vuosikymmenen aikana. Koronapandemia asetti haasteita tulevan kapasiteettitarpeen arvioinnille, mutta matkustajamäärien ennustetaan edelleen kasvavan kaupunkien kehittyessä mm. länsimetron vaikutusalueen varrella. Myös metrolinjan itäpuolen matkustajamäärät kasvavat Helsingin maankäytön tiivistyessä metron vaikutusalueella.

Länsimetro on mukana metron kapasiteettia ja luotettavuuden parantamista toteuttavassa hankekokonaisuudessa (METKA-hanke). Hanke toteutetaan Kaupunkiliikenne Oy:n, Län-

simetro Oy:n, HSL:n, Espoon kaupungin ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen yhteistyönä. Hankesuunnitelma hyväksyttiin 7.12.2022 Helsingin ja 30.1.2023 Espoon kaupunginvaltuustossa.

Hankkeessa parannetaan metron matkustajakapasiteettia uusimalla elinkaarensa päässä olevia järjestelmiä. Järjestelmien uudistamisen ja kalustohankintojen jälkeen voidaan tihentää metron vuoroväliä ja siten kasvattaa matkustajakapasiteettia. Kantametrossa on käytössä monia metron alkuperäisiä järjestelmiä, joiden elinkaari on päättymässä, ja uudistukset kohdistuvat erityisesti uusimpaan kalustosarjaan ja liikenteenohjausjärjestelmään. Investoinnit koskevat osittain myös länsimetro-osuutta, jotta koko metroradalle saadaan yhtenäinen järjestelmä. Liikenteenohjausjärjestelmän nyt uusittavia osia ovat junakulunvalvontajärjestelmä ja kantametron raidevirtapiirit. Molemmat järjestelmät vastaavat osaltaan metron turvallisesta liikennöinnistä. Niiden uusiminen on välttämätöntä, jotta metroa voidaan ajaa turvallisesti myös tulevaisuudessa.



Metka-hanke toteuttaa Länsimetro Oy:n, HSL:n, Espoon kaupungin ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen yhteistyönä. Hankesuunnitelma hyväksyttiin 7.12.2022 Helsingin ja 30.1.2023 Espoon kaupunginvaltuustossa. Hankesuunnitelma, hankkeen taustatietoja ja muita lisätietoja hankkeesta löytyy Kaupunkiliikenteen verkkosivuilta <https://kaupunkiliikenne.fi/kaupunkiraidehankkeet-ja-kunnossapito/metka/> (verkkosivua käytetty 4.2.2025).

Vuonna 2024 uuden junakulunvalvontajärjestelmän hankinta ja tämän toteutukseen tarvittavan radioverkon hankinta etenivät. Molemmat hankinnat käynnistyivät edellisenä vuonna. Kaupunkiliikenteen hallitus, HKL:n johtokunta ja Länsimetron hallitus päättivät, että metron uuden junakulunvalvontajärjestelmän neuvotteluvaiheeseen etenee kolme osallistumishakemuksen jättänyttä ryhmittymää: Alstom, CAF GROUP sekä GTS-NRC. Vuonna 2024 molempien hankintojen neuvotteluvaiheet olivat käynnissä. Tavoitteena on julkaista lopulliset tarjouspyynnöt kevään 2025 aikana.

Koko METKA-hankkeen tarpeisiin oli kilpailutuksessa myös laaja asiantuntijapalveluita koskeva puitesopimuskokonaisuus, jota koskevat hankintapäätökset tehtiin maaliskuussa 2024.

1.9 Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vuoden 2024 aikana käytiin läpi riskienhallinnan työkalua ja prosesseja, jotta varmistetaan riskienhallintaosaamisen ajantasaisuus.

Riskien käsittelytyötä jatkettiin päivittämällä riskien vaikuttavuutta, suuruuden arviointia ja riskienhallinnan toimenpiteitä. Vuoden 2024 aikana pidettiin kuusi riskityöpajaa ja tiimikoh- taista riskipalaveria. Lisäksi riskienhallintasuunnitelmaa täsmennettiin riskien ryhmitellyllä. Talouden, hallinnon, rakentamisen ja elinkaaren riskeille lisättiin omat valikot, jotta riskejä voi luokitella osa-alueittain. Riskien seurauksia tarkennettiin taloudellisilla ja elinkaariseu- rauksilla.

Vuonna 2024 länsimetro-osuuden käyttö- ja ylläpitovaiheen riskienhallinta yhdistettiin Kaupunkiliikenteen koko metrolinjaa koskevaan riskienhallintasuunnitelmaan. Loppuvuo- desta pidettiin Kaupunkiliikenteen ja Länsimetron yhteinen riskityöpaja, jossa tunnistettiin länsimetro-osuuden käyttövaiheen merkittävimmät riskit. Riskienhallintasuunnitelmaan lisättiin vastaava luokitus. Jatkossa länsimetro-osuuden käyttövaiheen riskejä päivitetään pienemmissä riskipalavereissa. Vuoden 2025 ensimmäisen kvartaalin aikana on tarkoitus päivittää länsimetro-osuuden käyttövaiheen riskit ja näiden suuruuden arvioinnit.

Länsimetro Oy:n viideksi merkittävimmäksi riskiksi tunnistettiin

1. Kaupunkiliikenteen suoriutumisen vakava heikkeneminen.
2. Länsimetron laitteiden, järjestelmien ja rakenteiden elinkaarenhallinnan epäonnistuminen.
3. Metron kapasiteettihanke ei etene suunnitellusti.
4. Metroinfran ylläpitokulujen voimakas nousu.
5. Henkilöstön osaamisen ja omavaraisuuden heikkeneminen.

1.10 Rahoitus

Länsimetro on rahoittanut metrolinjan ja -asemien rakentamisen pääosin kaupunkien ta- kaamilla lainoilla ja valtionavustuksilla.

Vaihetta 1 Ruoholahti-Matinkylä varten lainoja on vuoden 2024 lopussa nostettu kaikkiaan 1 035 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuodesta 2016.

Vaihetta 2 Matinkylä–Kivenlahti varten on vuoden 2024 lopussa nostettu rahoituslaitok- silta 790 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuonna 2021.

Molemmissa hankkeissa rahoittajina toimivat Euroopan investointipankki (EIB), Pohjois- mainen investointipankki (NIB) ja Kuntarahoitus. Lainat ovat pääasiallisesti 30-vuotisia viiden vuoden lyhennysvapaalla alussa.

Länsimetro Oy:n suojausstrategian mukaisesti pääosa molempien hankkeiden rahoituk- sesta on suojattu korkorisikin varalta kiinteäkorkoisin lainoin tai koronvaihtosopimuksin. Tilikauden lopussa Länsimetro Oy on suojannut noin 72 % koko lainasalkustaan korko- muutosten varalta.

1.11 Länsimetro-konserni

Länsimetro Oy:llä oli tilikauden päättyessä viisi tytäryhtiötä ja yksi osakkuusyhtiö. Tytäryhtiöt ovat

- Koy Matinkylän bussiterminaali,
- Koy Matinkylän liityntäpysäköinti,
- Koy Espoonlahden bussiterminaali,
- Koy Kivenlahden liityntäpysäköinti ja
- Sammalvuoren Metrovarikko Oy.

Tytäryhtiöiden lisäksi Länsimetro Oy omistaa osuuden Tapiolan keskuspysäköinti Oy:stä. Tytär- ja osakkuusyhtiöiden toiminta liittyy metroliikennettä tukevaan liityntäliikenteeseen.

Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti

Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti vastaa liityntäpysäköintipaikkojen ylläpidosta. Metron liityntäliikennettä palvelee 353 autopaikkaa kauppakeskus Iso Omenan P3-tasolla. Paikoista 10 on sähköautojen latauspaikkoja ja 10 liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen operointia hoitaa Aimo Park.

Tilikauden aikana pysäköintilaitoksen toiminta oli suunnitelman mukaista.

Vuonna 2020 myönnetty poikkeamislupa asemakaavasta mahdollistaa Matinkylässä ylimääräisen liityntäpysäköintikapasiteetin vuokraamisen muuhun käyttöön. Tarkoituksena on saada lisätuottoja yhtiölle, kuitenkin turvaten pysäköintipaikkojen riittävyys liityntäpysäköintiin. Kaupallisen pysäköinnin määrä hallissa on kasvanut tasaisesti.

Pysäköintilaitoksen toiminta rahoitetaan pysäköintimaksuilla, pitkäaikaispysäköinnin vuokratuotoilla sekä emoyhtiön hoito- ja rahoitusvastikkeilla. Tilikauden tulos oli 248 705 euroa. Tilikaudelta ei synny maksettavaa veroa.

Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali

Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali vastaa bussiterminaalin ylläpidosta. Matinkylän bussiterminaalissa on 10 lähtölaituria, kolme saapuvan liikenteen laituria, pysäköintialue linja-autoille ja sosiaalilat kuljettajille.

Tilikauden aikana bussiterminaali toimi suunnitelman mukaisesti.

Bussiterminaalin toiminta rahoitetaan emoyhtiön suorittamilla hoito- ja rahoitusvastikkeilla. Tilikauden tulos oli 325 304 euroa. Tilikaudelta ei synny maksettavaa veroa.

Kiinteistö Oy Kivenlahden liityntäpysäköinti

Kiinteistö Oy Kivenlahden liityntäpysäköinti ylläpitää ja hallinnoi yhtiön toimintaa. Vuosi 2024 oli pysäköintilaitoksen ensimmäinen kokonainen toimintavuosi. Pysäköintilaitos otettiin käyttöön 1.4.2023. Pysäköintilaitos palvelee Kivenlahden metroaseman liityntäpysäköintiä sekä ympäröivien asukkaiden ja palveluiden pysäköintitarpeita.

Liityntäpysäköintilaitoksessa paikkoja on 650, joista sähköautojen latauspaikkoja on 22. Pysäköintilaitosta operoi EuroPark Finland Oy. Pysäköintilaitos on auki 24 h/vrk. Pysäköintilaitoksen katolla on aurinkovoimala, joka tuottaa sähköä pysäköintilaitoksen omaan käyttöön.

Tilikauden aikana pysäköintilaitoksen toiminta oli suunnitelman mukaista. Tilikauden tulos oli -688 180 euroa. Tappiollinen tulos johtuu vuoden aikana käytetyistä aiemman tilikauden hoitovastikkeen ylijäämistä sekä rahoitusvastikkeen rahastoinnista. Tappiolla ei ole vaikutusta yhtiön toiminnan jatkuvuuteen.

Kiinteistö Oy Espoonlahden bussiterminaali

Kiinteistö Oy Espoonlahden bussiterminaali tarjoaa joukkoliikenteen toimintaan liittyviä palveluja Espoon kaupungin bussiliikennettä hoitaville liikennöitsijöille ja tiloja käyttäville Espoon joukkoliikenteen matkustajille. Bussiterminaalissa on 6 lähtölaituria. Vuosi 2024 oli bussiterminaalin ensimmäinen kokonainen toimintavuosi. Liikennöinti Espoonlahden bussiterminaaliiin alkoi 6.2.2023.

Terminaalissa tehtiin vähäisiä takuukorjauksia, muuten Espoonlahden bussiterminaali toimi suunnitelman mukaisesti.

Tilikauden tulos oli -511 euroa.

Sammalvuoren Metrovarikko Oy

Sammalvuoren Metrovarikko Oy vastaa Espoon Sammalvuoressa sijaitsevan varikon liiketoiminnasta. Yhtiö omistaa ja hallinnoi varikkokiinteistöä ja sen maanalaisia tiloja. Sammalvuoren varikolla on metrojunien yösäilytykseen, huoltoon ja kunnossapitoon varattuja tiloja sekä henkilöstön toimitilat. Metrovarikko palvelee metron liikennöintiä. Varikkotilat on vuokrattu kokonaisuudessaan Kaupunkiliikenne Oy:n käyttöön.

Länsimetro Oy:n V-sarjan osakkeet hallitsivat Sammalvuoreen rakennettua metrovarikkoa. Metrovarikko-omaisuus yhtiöitettiin omaksi Länsimetro Oy:n kokonaan omistamaksi tytäryhtiöksi. Yhtiö aloitti toimintansa 1.2.2024. Yhtiöittämisen seurauksena varikon hallintaan oikeuttavat Länsimetro Oy:n osakkeet lunastettiin yhtiön haltuun ja mitätöitiin. Länsimetro Oy:n osakkaiden välistä osakassopimusta muokattiin vastaamaan liiketoimintasiirtoa, jotta Espoon kaupunki säilyttää jatkossakin täyden puhevaltaansa Sammalvuoren varikkoon liittyvissä asioissa.

Tilikauden tulos oli -284 616 euroa.

Liityntäpysäköinti

Länsimetro hallinnoi yhteensä 1 840 henkilöautojen liityntäpysäköintipaikkaa kahdeksan metroaseman yhteydessä. Näitä asemia ovat Lauttasaari, Tapiola, Matinkylä, Finnoo, Kaitaa, Soukka, Espoonlahti ja Kivenlahti. Liityntäpysäköinti muilla länsimetron asemilla on Espoon ja Helsingin kaupunkien järjestämää. Liityntäpysäköinti palvelee nykyisiä joukkoliikenteen käyttäjiä, ja varautuu myös liikkumistottumusten muutoksiin pitkällä aikavälillä.

Vuoden 2024 pysäköintitulot olivat 365 260 euroa (2023, 247 152 euroa), luku sisältää sekä liityntäpysäköinnin että sopimuspysäköinnin tuottoja, sekä tuotot sähköautojen laustuspisteistä. Pysäköintiin suoraan liittyvät toiminta- ja rahoituskulut olivat 3,1 miljoonaa euroa (2023, 2,7 miljoonaa euroa).

Henkilöautojen pysäköintipaikkojen lisäksi Länsimetro hallinnoi noin 2 700 polkupyörien pysäköintipaikkaa länsimetron asemien yhteydessä. Näiden paikkojen lisäksi Espoon kaupunki on toteuttanut polkupyöräpysäköintiä metroasemien lähistöllä. Länsimetro jatkaa polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen rakentamista ympäröivän kaupunkirakenteen kehittyessä.

Lähipiirilainat

Länsimetro Oy on antanut lainoja Länsimetro -konserniin kuuluville tytäryhtiöilleen. Lainojen yhteismäärä tilikauden lopussa on 105 331 243 euroa. Lainoja lyhennetään vuosittain lyhennysohjelman mukaan, laina-ajat ovat enimmillään 31.12.2053 saakka. Lainoilla on joko kiinteä korko, joka vaihtelee välillä 1,244 %- 3,337 % tai korko on sidottu 3 kuukauden euriboriin. Lainat ovat vakuudettomia.

1.12 Merkittävimmät tilikauden jälkeiset tapahtumat

Vuonna 2025 Länsimetro Oy huolehtii tehtävänsä mukaisesti siitä, että länsimetron metrolinja ja asemat toimivat luotettavasti osana pääkaupunkiseudun joukkoliikenneverkostoa, metrojärjestelmä on turvallinen matkustusympäristö ja yhtiön omaisuuden arvo säilyy koko elinkaarensa ajan. Länsimetro johtaa, ohjaa ja seuraa huolto- ja ylläpitopalveluiden toteuttamista infran elinkaarelle asetettujen vaatimusten mukaisesti. Metrojärjestelmän hallinnoijana ja ylläpitäjänä Kaupunkiliikenne vastaa koko länsimetro-osuuden käyttö- ja henkilöturvallisuudesta sekä kehittää metrojärjestelmää ja sen turvallisuutta yhteistyössä Länsimetron kanssa.

Yhteistyösopimuksen mukainen toiminta Kaupunkiliikenteen kanssa jatkuu vuonna 2025 ja yhteistyötä kehitetään yhteisten tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunki kehittyy voimakkaasti metrolinjan varrella ja kehitys vaikuttaa myös länsimetroon. Länsimetrossa käynnistyvät rakennusprojektit linkittyvät radan varren kaupunkikehitykseen ja siihen liittyvien hankkeiden toteuttamiseen ja aikatauluihin. Espoossa Kivenlahden aseman toinen sisäänkäynti rakentuu osaksi metrokeskusta. Helsingissä Koivusaaren alueen kehittyessä varaudutaan myös toisen sisäänkäynnin rakentamiseen. Kaupunkikehitys vaikuttaa myös liityntäpysäköinnin rakentamiseen.

Metron kapasiteettia ja luotettavuuden kehittäminen jatkuu Kaupunkiliikenne Oy:n, Länsimetro Oy:n, HSL:n, Espoon kaupungin ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaituksen yhteisessä hankkeessa. Vuonna 2025 hankkeessa mm. neuvotellaan uuden junankulunvalvontajärjestelmän hankinnasta osallistumishakemuksen jättäneiden kanssa sekä käynnistetään junankulunvalvontajärjestelmän toteutukseen tarvittavan radioverkon hankinta.

Vuonna 2025 Länsimetron kehitysinvestoinneista on käynnissä tai suunnitellaan käynnistettäväksi seuraavia kehittämishankkeita

- Viranomaisverkon päivitys (Virve 2.0)
- WLAN-tukiasemien päivitys
- Tapiolan kääntöraiteen toiminnallinen muutos
- Pakkopysäytysjärjestelmän ohjattujen testipaikkojen lisäys
- Varavoimakoneiden tilatietojen liittäminen etävalvontaan
- Sähkönsyötön valvonnan ala-asemien keskusyksiköiden päivitys
- Jännitteen rajoituslaitteiden (VLD) lisäys asemille
- Huoltotunneleiden fibro-kannakointien uusiminen
- Kuilujen poistumistievalaistuksen uusinta
- Keskijännite- ja pääsähkötilojen vuotovesisuojausten lisäys
- Palorullaovien kehittäminen

Arvio tulevasta kehityksestä

Länsimetro Oy huolehtii siitä, että länsimetron metrolinja ja asemat toimivat luotettavasti osana pääkaupunkiseudun joukkoliikenneverkostoa, metrojärjestelmä on turvallinen matkustusympäristö ja yhtiön omaisuuden arvo säilyy koko elinkaarensa ajan. Länsimetro johtaa, ohjaa ja seuraa huolto- ja ylläpitopalveluiden toteuttamista infran elinkaarelle asetettujen vaatimusten mukaisesti.

Kaupunkiliikenne vastaa Länsimetron asemien ja radan huollon ja ylläpidon käytännön toteutuksesta ja raportoi siitä Länsimetrolle. Yhteisten toimintatapojen ja prosessien kehittämistä jatketaan vuonna 2025. Yhteistyö Kaupunkiliikenteen varmistaa, että länsimetron metroiden luotettavuus ja toimintavarmuus säilyvät erittäin hyvällä tasolla.

Ylläpidon ennuste 2025

Käyttö ja huolto	8 476 447
Kunnossapito	4 704 000
Sähkö, lämpö, vesi ja jätehuolto	5 011 506
Kiinteistöverot	3 691 306
Asiantuntijapalvelut	537 500
Vartiointi, siivous ja ulkoalueiden hoito	6 949 266
Toiminnan vakuutukset	492 000
Valvomot, isännöinti, hallinto ja huoltokirja	4 417 803
Varaosat	90 000
Varaus	120 000
YHTEENSÄ	34 489 828

Ylläpidon ennuste laaditaan vuosittain yhdessä Kaupunkiliikenteen kanssa. Yhtiökokous vahvistaa ylläpidon ennusteen mahdollisin hallituksen esittämin muutoksin tilikauden budjetiksi kevään aikana.

Kaupunkiympäristön kehitys länsimetron varrella ohjaa Länsimetron rakennusprojekteja. Esimerkiksi Kivenlahden ja Koivusaaren metroasemien sisäänkäyntien ja Finnoon ja Kaitaan liityntäpysäköintien toteutustapa ja -aikataulu riippuvat näiden alueiden kaavoituksesta ja alueelle muiden toteuttamien hankkeiden etenemisestä.

Vuoden 2025 aikana tehdään käyttövaiheen investointeja metroinfran luotettavuuden ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi. Länsimetro on aktiivisesti mukana metron kapasiteettia ja luotettavuutta parantavassa hankkeessa. Riskienhallinnan kehittäminen on keskeinen osa metroinfran omistajan tehtäviä, ja prosessien tarkastelu jatkuu vuonna 2025.

2 Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Länsimetro Oy:n jatkuva toiminta rahoitetaan omistajilta perittävillä vastikkeilla ja rakenushankkeet pääasiallisesti omistajien takaamalla ulkoisella rahoituksella. Yhtiön toiminnan taloudellinen vakaus riippuu luotettavasta vastikerahoitteisen toiminnan suunnittelusta.

Valmistuneen metroinfran osalta Länsimetro Oy jää omaisuuden haltijaksi ja kattaa hankkeeseen liittyvät kunnossapito- ja lainanhoitokulunsa omistajilta kerättävillä vastikkeilla. Asemat ja radat on luovutettu Kaupunkiliikenne Oy:n käyttöön, joka toimii metron operaattorina ja metrojärjestelmän ylläpitäjänä. Metroliikenteen operoinnista Kaupunkiliikenne Oy saa korvauksen HSL:ltä.

	Espoo	Helsinki	Yhteensä
Hallintovastike	2 593 403	506 737	3 100 140
Hoitovastike	24 242 290	3 867 021	28 109 311
Rahoitusvastike	75 669 514	20 519 964	96 189 478
Yhteensä	102 505 206	24 893 722	127 398 928

Omistajilta perittävillä hallintovastikkeilla katetaan yhtiön hallinnon kulut, jotka muodostuvat pääosin henkilöstö- ja toimitilakuluista. Vuonna 2024 Länsimetro Oy keräsi hallintovastiketta 3,1 miljoonaa euroa ja hoitovastiketta 28,1 miljoonaa euroa.

Alla vuoden 2024 alustavat vastikelaskelmat vastikelajeittain. Vastikkeilla rahoitetaan koko Länsimetro-konsernin toiminta.

	Toteuma	Budjetti	Δ
Hallintovastike	3 100 140	3 100 134	
Hallintokulut	- 3 235 767	- 3 341 500	
Yli- / alijäämä (+ / -)	- 135 627	- 241 366	+ 105 739

	Toteuma	Budjetti	Δ
Hoitovastike	28 109 311	28 109 321	
Toiminnan tuotot	2 643 652	1 733 788	
Hoitokulut	- 31 722 970	- 34 365 834	
Yli- / alijäämä (+ / -)	- 970 007	- 4 522 725	+ 3 552 717

	Toteuma	Budjetti	Δ
Rahoitusvastike	96 189 478	96 189 466	
Rahoituskulut	- 31 958 520	- 34 095 202	
Lyhennykset	- 61 366 385	- 57 486 182	
Käyttövaiheen investoinnit	- 6 509 970	- 14 091 779	
Yli- / alijäämä (+ / -)	- 3 645 397	- 9 483 697	+ 5 838 300

Vuoden 2024 vastikerahoitteinen toiminta toteutui budjetoitua pienempänä. Etenkin kunnossapitotyöt ja investointimenot olivat budjetoitua pienemmät.

Länsimetro Oy:n tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja muissakaan osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa muodoissa.

2.1 Toiminnan tunnusluvut ja henkilöstö

Toiminnan tunnusluvut

	Konserni			Emoyhtiö		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Liikevaihto	37 516 307	39 564 213	22 519 625	37 140 218	39 496 283	22 477 205
Hoitokate	2 557 570	4 038 280	3 050	2 228 910	3 100 257	94 929
Hoitokate %:a liikevaihdosta	6,8 %	10,2 %	0,0 %	6,0 %	7,8 %	0,4 %
Omavaraisuusaste	2,4 %	2,0 %	2,4 %	1,9 %	1,5 %	2,0 %

$$\text{Omavaraisuusaste \%} = \frac{\text{Oma pääoma + Vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma – Saadut ennakot}} \times 100$$

Kustannukset ja käyttöaste

	2024	2023	Δ	2022	2021	2020	2019
Ylläpitokustannukset (netto)	29 079 318	30 172 630	- 2,7 %	19 263 038	17 039 619	17 873 784	16 893 649
Poistot	60 225 789	62 824 774		34 586 905	32 271 311	32 569 931	31 402 773
Rahoituskulut	31 958 520	31 625 206		15 930 652	15 570 133	15 371 746	16 010 919
Matkustajamäärä	35 905 926	36 158 744	- 0,7 %	27 060 834	19 143 797	20 559 500	35 945 300
Kustannus / matkustaja	3,38 €	3,45 €	- 2,0 %	2,58 €	3,39 €	3,20 €	1,79 €

Laskennassa käytetty Länsimetro-konsernin lukuja.

Henkilöstövahvuus

Vuoden 2024 lopussa Länsimetro Oy:n palveluksessa oli 16 henkilöä.

	2024	2023	2022	2021
Henkilöstö vuoden lopussa	16	17	16	17
Palkat ja palkkiot	1 582 688	1 916 360	1 557 709	1 714 214

2.2 Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus ehdottaa, että Länsimetro Oy:n tilikauden tulos 3 384 205,22 euroa kirjataan oman pääoman muutokseksi ja että osinkoa ei makseta.

2.3 Yhtiön osakkeet

Osakepääoma osakelajeittain 31.12.2024 ja kutakin osakelaji koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset on esitetty alla.

Sarja	Pääasialliset määräykset	Lukumäärä	Euroa
A	Osakkeet numerot 1-140 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Helsingin kaupungin alueella	140	140 000,00
B	Osakkeet numerot 141-850 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Espoon kaupungin alueella	710	360 000,00

2.4 Tietoja yrityksen organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Yhtiön kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Espoo.

Yhtiön hallitukseen kuuluivat tilikaudella seuraavat henkilöt

	1.1.-31.12.2024
Hallituksen puheenjohtaja	Olli Isotalo
Varsinaiset jäsenet	Kari Pudas (vpj.) Ari Konttas Kimmo Oila Hannu Järvinen Hannele Kerola

Hallituksen sihteerinä toimii Espoon lakiasiaintohtaja Timo Kuismin.

Hallitus kokoontui vuoden 2024 aikana kaikkiaan 12 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana Matias Johansson (1.3.2024 alkaen).

Yhtiön tilintarkastaja Tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Sirpa Bergström

T U L O S L A S K E L M A, konserni

1.1.2024 - 31.12.2024

1.1.2023 - 31.12.2023

Kiinteistön tuotot

Vastikkeet

Länsimetrokonserni

Hallintovastikkeet

Hoitovastikkeet

Vastikkeet yhteensä

Muut kiinteistön tuotot

Kiinteistön tuotot yhteensä

3 100 140

28 109 311

31 209 451

6 306 856

37 516 307

3 061 937

30 856 678

33 918 615

5 645 598

39 564 213

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

Hallinto

Käyttö ja huolto

Ulkoalueiden hoito

Siivous

Vartiointi- ja turvallisuuskulut

Lämmitys

Vesi ja jätevesi

Sähkö ja kaasu

Jätehuolto

Vahinkovakuutukset

Vuokrat

Kiinteistövero

Korjaukset

Muut hoitokulut

Varaston muutos

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-1 991 395

-5 910 322

-7 077 628

-566 316

-1 205 483

-4 883 359

-1 577 172

-167 409

-3 577 582

-30 579

-414 929

-302 961

-3 755 219

-2 357 336

-1 044 751

-96 296

-34 958 737

-2 480 343

-4 883 805

-7 027 512

-555 454

-1 111 448

-4 587 343

-1 662 954

-180 617

-4 729 284

-42 294

-444 085

-398 849

-3 632 621

-2 034 345

-1 729 123

-25 858

-35 525 935

HOITOKATE

2 557 570

4 038 278

Poistot ja arvonalentumiset

Muista pitkävaikutteisista menoista

Rakennuksista ja rakennelmista

Koneista ja kalustosta

Muista aineellisista hyödykkeistä

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-552 823

-47 709 451

-7 173 598

-4 789 917

-60 225 789

-799 507

-47 479 003

-9 756 347

-4 789 917

-62 824 774

Rahoitustuotot ja -kulut

Korko- ja vastiketuotot saman konsernin yrityksiltä

Korko- ja vastiketuotot muilta

Rahoitustuotot yhteensä

76 664 394

20 534 098

97 198 492

68 680 152

17 663 407

86 343 559

Rahoituskulut saman konsernin yrityksille

Rahoituskulut muille

Rahoituskulut yhteensä

-673 486

-35 957 252

-36 630 738

-690 574

-35 224 470

-35 915 044

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

60 567 754

50 428 514

VOITTO (TAPPIO) ENNEN VEROJA

2 899 534

-8 357 982

Tuloverot

Laskennallisten verojen muutos

0

-1 013 652

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

2 899 534

-9 371 634

T A S E, konserni

V A S T A A V A A	31.12.2024	31.12.2023
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	9 158 255	9 158 255
Liikearvo	404 494	410 732
Muut pitkävaikutteiset menot	2 199 543	2 746 129
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	11 762 293	12 315 116
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	53 029	53 029
Rakennukset ja rakennelmat	1 384 248 291	1 431 424 253
Koneet ja kalusto	113 989 424	119 594 587
Muut pitkävaikutteiset menot	22 453 951	27 243 868
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	8 433 065	3 467 548
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 529 177 759	1 581 783 285
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet	2	2
Sijoitukset yhteensä	22 541 567	22 541 567
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 563 481 619	1 616 639 967
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 612 951	2 516 655
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 612 951	2 516 655
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	137 053	137 053
Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä	137 053	137 053
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	4 862	23 712
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	25 894 002	25 938 026
Muut saamiset	1 073 515	1 508 480
Siirtosaamiset	1 286 797	4 149 583
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	28 259 176	31 619 801
Saamiset yhteensä	28 396 229	31 756 854
Rahat ja pankkisaamiset	906 476	1 055 643
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	31 915 656	35 329 151
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 595 397 275	1 651 969 118

T A S E, konserni

V A S T A T T A V A A	31.12.2024	31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	500 000	500 000
Muut rahastot		
Muut rahastot	42 889 116	42 939 116
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-8 094 222	1 277 412
Tilikauden voitto (tappio)	<u>2 899 534</u>	<u>-9 371 634</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	38 194 429	35 344 894
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 465 617 280	1 535 724 841
Pitkäaikaiset velat yhteensä	<u>1 465 617 280</u>	<u>1 535 724 841</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	66 148 738	57 407 562
Ostovelat	10 551 607	8 576 367
Velat saman konsernin yrityksille	4 463 197	691 207
Muut velat	2 785 507	3 329 882
Siirtovelat	5 420 921	8 678 768
Laskennalliset verovelat	<u>2 215 597</u>	<u>2 215 597</u>
Lyhytaikaiset velat yhteensä	<u>91 585 567</u>	<u>80 899 383</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 557 202 847	1 616 624 224
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	<u><u>1 595 397 275</u></u>	<u><u>1 651 969 118</u></u>

RAHOITUSLASKELMA, konserni

1.1.-31.12.2024

1.1.-31.12.2023

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:

Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	2 899 534	-8 357 982
Oikaisut (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	60 225 789	62 824 776
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0	542 122
Saadut vastikkeet muista kuin liiketoiminnasta	-96 189 478	-85 689 721
Rahoitustuotot ja -kulut	35 621 724	35 261 206
Muut oikaisut		876 879
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	2 557 569	5 457 281

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	1 318 750	-4 547 169
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-96 296	-311 750
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	2 677 311	-7 052 282
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 457 334	-6 453 920

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-76 243	-1 982
Saadut korot liiketoiminnasta	994 890	6 345
Maksetut välittömät verot (-)	0	3 356
Rahavirtoina toteutuneet oman pääoman veloitukset/hyvitykset	2 070 956	0
A Liiketoiminnan rahavirta	9 446 937	-6 446 201

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-6 952 025	-6 594 883
Saadut korot investoinneista	0	641 704
B Investointien rahavirta	-6 952 025	-5 953 179

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA:

Saadut rahoitusvastikkeet	96 189 478	85 689 721
Omien osakkeiden hankkiminen (-)	-50 000	0
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	15 000 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-61 366 385	-53 829 130
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista (-)	-37 417 171	-33 501 593
C Rahoituksen rahavirta	-2 644 078	13 358 998

A Liiketoiminnan rahavirta	9 446 937	-6 446 201
B Investointien rahavirta	-6 952 025	-5 953 179
C Rahoituksen rahavirta	-2 644 078	13 358 998
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-149 166	959 617

Rahavarat tilikauden alussa	1 055 643	96 025
Muutos	-149 166	959 617
Rahavarat tilikauden lopussa	906 476	1 055 643

TULOSLASKELMA, emoyhtiö

1.1.2024 - 31.12.2024

1.1.2023 - 31.12.2023

Kiinteistön tuotot

Vastikkeet		
Hallintovastikkeet	3 100 140	3 061 937
Hoitovastikkeet	28 109 311	30 856 678
Vastikkeet yhteensä	31 209 451	33 918 615
Muut kiinteistön tuotot	5 930 767	5 577 668
Kiinteistön tuotot yhteensä	37 140 218	39 496 284

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-1 987 182	-2 478 249
Hallinto	-5 633 125	-4 795 858
Käyttö ja huolto	-9 133 983	-9 034 731
Ulkoalueiden hoito	-556 783	-553 677
Siivous	-1 021 567	-965 575
Vartiointi- ja turvallisuuskulut	-4 478 995	-4 228 163
Lämmitys	-1 412 301	-1 455 445
Vesi ja jätevesi	-155 666	-170 464
Sähkö ja kaasu	-3 352 847	-4 515 783
Jätehuolto	-30 579	-42 294
Vahinkovakuutukset	-381 212	-435 602
Vuokrat	-288 533	-347 123
Kiinteistövero	-3 255 018	-3 143 819
Korjaukset	-2 289 449	-2 011 185
Muut hoitokulut	-837 770	-2 192 202
Varaston muutos	-96 296	-25 858
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-34 911 307	-36 396 026

HOITOKATE

2 228 911

3 100 258

Poistot ja arvonalentumiset

Muista pitkävaikutteisista menoista	-546 585	-777 890
Rakennuksista ja rakennelmista	-42 770 933	-44 989 293
Koneista ja kalustosta	-6 702 499	-9 359 493
Muista aineellisista hyödykkeistä	-4 569 180	-4 789 917
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-54 589 198	-59 916 593

Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot		
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	3 047 876	2 107 095
Muut rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	75 669 514	68 038 448
Muilta	20 519 964	17 651 273
Rahoitustuotot yhteensä	99 237 354	87 796 816
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	-677 033	-693 861
Muille	-35 957 227	-35 213 038
Korkokulut yhteensä	-36 634 260	-35 906 900
Muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-6 742 188	-4 375 529
Rahoituskulut yhteensä	-43 376 448	-40 282 428

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

55 860 906

47 514 387

TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

3 500 618

-9 301 948

Tilinpäätössiirrot

Poistoeron muutos	-116 413	0
-------------------	----------	---

Tuloverot

Laskennallisten verojen muutos	0	-747 947
--------------------------------	---	----------

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

3 384 205

-10 049 895

T A S E, emoyhtiö

V A S T A A V A A	31.12.2024	31.12.2023
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	9 158 255	9 158 255
Muut pitkävaikutteiset menot	2 199 543	2 746 129
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	11 357 799	11 904 384
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	47 228	47 228
Rakennukset ja rakennelmat	1 285 140 830	1 388 603 089
Koneet ja kalusto	108 408 023	114 512 536
Muut pitkävaikutteiset menot	20 527 517	27 243 868
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	8 433 065	3 467 548
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 422 556 663	1 533 874 270
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	4 381 219	1 940 494
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet	2	2
Sijoitukset yhteensä	26 922 786	24 482 061
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 460 837 247	1 570 260 714
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 612 951	2 516 655
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 612 951	2 516 655
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	100 186 610	46 657 885
Muut saamiset	137 053	137 053
Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä	100 323 663	46 794 938
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	2 427	15 699
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	29 577 725	25 775 357
Muut saamiset	90 360	58 645
Siirtosaamiset	1 262 187	3 949 796
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	30 932 699	29 799 497
Saamiset yhteensä	131 256 362	76 594 435
Rahat ja pankkisaamiset	906 476	1 055 643
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	134 775 789	80 166 732
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 595 613 036	1 650 427 447

T A S E, emoyhtiö

V A S T A T T A V A A	31.12.2024	31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	500 000	500 000
Muut rahastot		
Muut rahastot	42 889 116	42 939 116
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-15 407 842	-5 357 947
Tilikauden voitto (tappio)	3 384 205	-10 049 895
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	31 365 479	28 031 274
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	9 784 716	9 810 000
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	9 784 716	9 810 000
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 465 617 280	1 535 724 841
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1 465 617 280	1 535 724 841
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	66 148 738	57 407 562
Ostovelat	10 348 983	8 426 913
Velat saman konsernin yrityksille	4 472 047	704 158
Muut velat	2 502 731	3 048 724
Siirtovelat	5 373 061	7 273 975
Lyhytaikaiset velat yhteensä	88 845 561	76 861 331
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 554 462 841	1 612 586 173
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	1 595 613 036	1 650 427 447

RAHOITUSLASKELMA, emoyhtiö

1.1.2024 - 31.12.2024

1.1.2023 - 31.12.2023

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:

Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	3 500 618	-9 301 948
Oikaisut (+/-):	0	
Suunnitelman mukaiset poistot	54 589 198	59 916 593
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0	1 100 929
Saadut vastikkeet muista kuin liiketoiminnasta	-96 189 478	-85 689 721
Rahoitustuotot ja -kulut	40 328 572	38 175 333
Muut oikaisut	0	876 879
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	2 228 910	5 078 065

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-1 142 211	3 769
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-96 296	-311 750
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	3 975 357	-4 594 141
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 965 760	175 943

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-76 412	-803
Saadut korot liiketoiminnasta	765 737	5 612
Rahavirtainen toteutuneet oman pääoman veloitukset/hyvitykset	1 871 169	0
A Liiketoiminnan rahavirta	7 526 254	180 753

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-6 934 055	-4 288 068
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	0	-299
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		
Sijoitukset tytäryhtiöihin	-524 394	0
Myönnettyt lainat (-)	0	-9 000 000
Saadut lainapääoman lyhennykset	6 904 634	3 040 725
Saadut korot investoinneista	2 282 149	2 107 095
B Investointien rahavirta	1 728 334	-8 140 548

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA:

Saadut rahoitusvastikkeet	96 189 478	85 689 721
Omien osakkeiden hankkiminen (-)	-50 000	0
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	15 000 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-61 366 385	-53 829 130
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista (-)	-44 176 846	-37 881 556
C Rahoituksen rahavirta	-9 403 754	8 979 034

A Liiketoiminnan rahavirta	7 526 254	180 753
B Investointien rahavirta	1 728 334	-8 140 548
C Rahoituksen rahavirta	-9 403 754	8 979 034
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-149 166	1 019 239

Rahavarat tilikauden alussa	1 055 643	36 403
Muutos	-149 166	1 019 239
Rahavarat tilikauden lopussa	906 476	1 055 643

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien hankintameno sisältää hankinnasta ja rakentamisesta aiheutuneet välittömät menot, rakennusaikaiset korkomenot ja vaiheeseen 2 liittyvät rakennusaikaiset henkilöstömenot.

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Velat on arvostettu niiden nimellisarvoon.

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen painotetun keskihinnan tai sitä alemman todennäköisen hankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti alkaen 1.11.2017.

Hyödykeryhmä	Poistomenelmä	
Liikearvo	10 vuotta	
Rakennukset ja rakennelmat	15 - 60 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	8 - 30 vuotta	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	40 vuotta	tasapoisto

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 1200 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Laskennalliset verosaamiset

Tilikaudelle 2023 laskennallisia verosaamisia ei ole enää kirjattu ja aiemmat verosaamiset on purettu tilikauden 2023 kuluksi.

TILINPÄÄTÖKSEN ESITTÄMISTAPAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Luvut esitetään tuloksessa ja taseessa kokonaislukuina. Tuloslaskelman esitystapaa on muutettu kiinteistön hoitokulujen jaottelun osalta. Vuoden 2023 kiinteistön hoitokulut oikaistu vastaavasti.

Olennot aikaisempiin tilikausiin kohdistuvat tuotot ja kulut sekä virheiden oikaisut

Konsernin edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu vuosiin 2020-2023 kohdistuvilla sähköenergi- ja -siirron hyvityksillä. Lisäksi edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu aikaisemmille vuosille kohdistuvilla viivästyskoroilla sekä Matinkylän Bussiterminaalien ja Matinkylän Liityntäpysäköinnin vuosiin 2019-2022 kohdistuvilla kiinteistöverojen oikaisuilla.

Oikaisut konsernin voittovaroihin ovat yhteensä 2.070.956 euroa.

Oikaisu on tehty vertailuvuoden oman pääoman voittovaroihin, siirtosaamisiin ja siirtovelkoihin.

Emoyhtiön edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu vuosiin 2020-2023 kohdistuvilla sähköenergi ja -siirron hyvityksillä. Lisäksi edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu aikaisemmille vuosille kohdistuvilla viivästyskoroilla sekä konsernin sisäisten rahoitusvastikkeiden rahastoinneilla. Oikaisut emoyhtiön voittovaroihin ovat yhteensä 3.226.910 euroa. Oikaisu on tehty vertailuvuoden oman pääoman voittovaroihin, siirtosaamisiin, sijoituksiin ja siirtoveli

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernia koskevat liitetiedot

Länsimetro Oy tytäryhtiöineen kuuluu Espoon kaupunkikonserniin

Nimi: Espoon kaupunki
Kotipaikka: Espoo
Osoite: Asemakuja 2, Espoo

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

Länsimetro Oy tytäryhtiöineen muodostaa alakonsernin

Nimi: Länsimetro Oy
Kotipaikka: Espoo
Osoite: Keilaranta 6, Espoo

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätöksen laajuus ja muutokset konsernirakenteessa

Emoyhtiö: Länsimetro Oy

Tytäryhtiöt:	Y-tunnus	Konsernin omistusosuus
KOy Matinkylän Bussiterminaali	2550563-8	100 %
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	2550564-6	100 %
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	3138446-5	100 %
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	2731898-3	100 %
KOy Sammalvuoren Metrovarikko	3375837-9	100 %

KOy Espoonlahden Metroasema (2778718-1) on fuusioitunut emoyhtiöön Länsimetro Oy 30.9.2023.

Omistukset muissa yrityksissä

Muut omistusyhteisyritykset	kpl / %	Oma pääoma	Tulos
KOy Tapiolan keskuspysäköinti Oy, Espoo (y-tunnus 2249333-6)	370 / 15%	138 469 162	12 976

Sisäiset liiketapahtumat

Konserniyhteisöjen keskinäiset tuotot ja kulut sekä saamiset ja velat on eliminoitu.

Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintameno ja KOy Matinkylän Bussiterminaalin ja KOy Matinkylän Liityntäpysäköinnin hankintameno ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikaudelle.

KOy Espoonlahden Bussiterminaalin hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääomar ero on kirjattu konsernilikearvoon.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Toimintatuottojen erittely

	Konserni		Emo	
	2024	2023	2024	2023
Hoitovastikkeet	28 109 311	30 856 678	28 109 311	30 856 678
Hallintovastikkeet	3 100 140	3 061 938	3 100 140	3 061 938
Tuotot vuokratuista tiloista	5 162 391	4 840 182	5 096 456	4 781 436
Pysäköintituotot	365 260	247 152	355 106	240 056
Mainostuotot	479 205	556 175	479 205	556 175
Muut tuotot	300 000	2 088	-	-
Toiminnan tuotot yhteensä	37 516 307	39 564 213	37 140 218	39 496 283

Tiedot kaupallisen toiminnan eriyttämisestä

Länsimetron toiminnasta kilpailluille markkinoille suuntautuvia ja siten kirjanpidon eriyttämisen piirissä olevia ovat liiketilojen vuokraus ja mainospaikkatulot.

Liiketilat

	2024	2023
Liikevaihto	53 997	76 977
Muut toiminnan tuotot	5 833	6 949
Tuotot yhteensä	59 830	83 926
Aineet ja tarvikkeet	- 9 032	- 12 794
Henkilöstökulut	- 3 075	- 4 842
Palvelujen ostot	- 4 195	- 4 987
Muut toimintakulut	- 2 015	- 3 677
Poistot ja arvonalentumiset	- 27 935	- 34 287
Rahoitustuotot ja -kulut	- 28 543	- 31 320
Kulut yhteensä	- 74 795	- 91 907
Tulos	- 14 965	- 7 981

Vuokrattujen tulojen tuotot on eritelty vuokraan ja vuokralaisen maksamiin käyttökorvauksiin. Toiminnan suorat kustannukset sähkö, vesi ja lämmityskustannukset sekä kiinteistöpalvelut on kohdistettu vastaavien neliöiden suhteessa eriytettävälle toiminnalle. Eriytettävälle toiminnalle on lisäksi kohdistettu osuus välillisistä ja liiketoiminnan muista kuluista liikevaihdon suhteessa. Lisäksi on kohdistettu laskennallinen osuus kiinteistöomaisuuden poistoista sekä rahoituskuluista.

Mainostuotot

	2024	2023
Liikevaihto	724 408	989 675
Tuotot yhteensä	724 408	989 675
Aineet ja tarvikkeet	- 13 542	- 15 676
Henkilöstökulut	- 24 628	- 31 641
Palvelujen ostot	- 245 203	- 441 261
Muut toimintakulut	- 16 137	- 24 026
Kulut yhteensä	- 299 510	- 512 604
Tulos	424 898	477 071

Mainostuottojen liikevaihdesta on eritelty palveluntuottajan palkkio, joka sisältää mainosmyynnin ja hallinnon sekä mainoslaitteiden ylläpidon, poistot ja rahoituksen. Mainossähkö on kohdistettu laskennallisesti keskimääräisen sähkön hinnan ja mainostaulujen nimellisen kulutuksen mukaan. Eriytettävälle toiminnalle on lisäksi kohdistettu osuus henkilöstökustannuksista ja liiketoiminnan muista kuluista liikevaihdon suhteessa.

Edellä esitettyjen lisäksi Länsimetro saa tuloja teleoperaattoreilta perusten siihen, että operaattorit ovat sijoittaneet Länsimetro Oy:n alueille kaapeleita ja muita telelaitteita, joita nämä käyttävät liiketoimintaansa. Nämä tuotot on esitetty tilinpäätöksessä osana tuottoja vuokratuista tiloista. Nämä tuotot katsotaan korvaukseksi operaattorien lain mukaisesta oikeudesta sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevia laitteita Näin ollen toiminnassa ei nähdä olevan kyse kilpailuilla markkinoilla toimimisesta.

Lisäksi Länsimetro tuottaa julkista liityntäpysäköintipalvelua, josta palvelun käyttäjät maksavat korvausta. Liityntäpysäköinnin katsotaan kuuluvan kunnan maankäytön tehtäviin, kuten liikenteen järjestämiseen ja erityisesti joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistamiseen. Kunnan, ja Länsimetron kunnan määräämänä toimijana, ei voida katsoa hoitavan tätä tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla.

Länsimetro myös vuokraa Sammalvuoren metrovarikkoa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle. Vuokrasopimus liittyy Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n liikennöintitoimintaan ja katsotaan saksi kunnan tehtävää joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistamiseksi.

Länsimetro-konsernin palvelujen ostot konsernista

	2024	2023
Tonttivuokrat	75 864	83 226
Rahoituspalvelut	673 486	690 313
Rakentamispalvelut	-	-
Muut asiantuntijapalvelut	2 939	100 942
Ylläpitopalvelut	584 599	-
Muut palvelut	50 000	552 969
	1 386 888	1 427 450

HENKILÖSTÖÄ JA TILINTARKASTAJAN PALKKIOITA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstökulut	Konserni		Emo	
	2024	2023	2024	2023
Palkat ja palkkiot	1 689 554	1 918 455	1 685 341	1 916 360
Eläkekulut	266 164	324 346	266 164	324 346
Muut henkilösivukulut	29 404	38 073	29 404	38 073
Vapaaeht. henkilösivukulut	139 897	199 469	139 897	199 469
Yhteensä	2 125 018	2 480 343	2 120 805	2 478 249
Aktivoidut palkat ja sosiaalikulut	-133 623	0	-133 623	0
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	1 991 395	2 480 343	1 987 182	2 478 249
Henkilöitä keskimäärin	16	16	16	16

Muihin henkilöstökuluihin lasketaan mukaan mm. työvaatteet, suojavälineet ja vapaaehtoiset henkilöstökulut.

Tilintarkastajan palkkiot	Konserni		Emo	
	2024	2023	2024	2023
Tilintarkastus	14 144	15 531	9 903	8 974
Muut palvelut	3 880	18 900	3 880	18 900
Tilintarkastuspalkkiot yhteensä	18 024	34 431	13 783	27 874

Pysyvien vastaavien erittely

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno tilikauden alussa	9 158 255	9 158 255	9 158 255	1 029 355
Lisäykset	0	0		+ 8 128 900
Hankintameno tilikauden lopussa	9 158 255	9 158 255	9 158 255	9 158 255
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	9 158 255	9 158 255	9 158 255	9 158 255
Liikearvo				
Hankintameno tilikauden alussa	432 349	430 850	0	0
Lisäykset	0	+ 1 499	0	0
Hankintameno tilikauden lopussa	432 349	432 349	0	0
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-21 617	0	0	0
Tilikauden poistot	- 6 238	- 21 617	0	0
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-27 855	-21 617	0	0
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	404 494	410 732	0	0
Muut aineettomat hyödykkeet				
Hankintameno tilikauden alussa	4 488 730	4 488 730	4 488 730	4 488 730
Hankintameno tilikauden lopussa	4 488 730	4 488 730	4 488 730	4 488 730
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-1 742 601	-964 712	-1 742 601	-964 712
Tilikauden poistot	- 546 585	- 777 890	- 546 585	- 777 890
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-2 289 186	-1 742 601	-2 289 186	-1 742 601
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	2 199 543	2 746 129	2 199 544	2 746 129
AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno tilikauden alussa	53 029	53 029	47 228	0
Lisäykset	0	0	0	+ 47 228
Hankintameno tilikauden lopussa	53 029	53 029	47 228	47 228
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	53 029	53 029	47 228	47 228
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno tilikauden alussa	1 610 984 587	1 592 038 742	1 555 737 725	1 549 454 323
Lisäykset	0	0	0	+ 7 173 962
Vähennykset	- 134 500	0	- 61 359 315	0
Korjaus	0	- 129	0	0
Siirto erien välillä	+ 667 989	+ 18 945 974	+ 667 989	- 890 559
Hankintameno tilikauden lopussa	1 611 518 075	1 610 984 587	1 495 046 399	1 555 737 726
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-179 560 334	-132 081 329	-167 134 636	-122 145 343
Tilikauden poistot	- 47 709 451	- 47 479 005	- 42 770 933	- 44 989 293
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-227 269 785	-179 560 334	-209 905 570	-167 134 636
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 384 248 291	1 431 424 253	1 285 140 830	1 388 603 090

Koneet ja kalusto	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Hankintameno tilikauden alussa	147 097 528	141 430 768	140 978 923	140 437 508
Lisäykset	0	19 956	0	19 956
Vähennykset	0	0	-952 479	0
Korjaus	0	129	0	0
Siirto erien välillä	1 568 435	5 646 804	1 550 465	521 460
Hankintameno tilikauden lopussa	148 665 963	147 097 657	141 576 909	140 978 923
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-27 502 942	-17 746 723	-26 466 387	-17 106 893
Tilikauden poistot	-7 173 598	-9 756 347	-6 702 499	-9 359 493
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-34 676 540	-27 503 070	-33 168 886	-26 466 387
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	113 989 424	119 594 587	108 408 023	114 512 536
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno tilikauden alussa	47 899 174	47 899 174	47 899 174	47 899 174
Vähennykset	0	0	-2 147 171	0
Hankintameno tilikauden lopussa	47 899 174	47 899 174	45 752 003	47 899 174
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-20 655 306	-15 865 388	-20 655 306	-15 865 388
Tilikauden poistot	-4 789 917	-4 789 917	-4 569 180	-4 789 917
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-25 445 223	-20 655 306	-25 224 486	-20 655 306
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	22 453 951	27 243 868	20 527 517	27 243 868
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Käyttövaihe	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Hankintameno tilikauden alussa	2 908 662	588 504	2 908 662	588 504
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	6 527 940	2 464 697	6 509 970	2 464 697
Siirto erien välillä	-1 568 435	-144 538	-1 550 465	-144 538
Hankintameno tilikauden lopussa	7 868 167	2 908 662	7 868 167	2 908 662
Investointivaihe				
Hankintameno tilikauden alussa	558 886	22 686 337	558 886	29 776
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	674 001	2 320 788	674 001	15 473
Siirto erien välillä	-667 989	-24 448 240	-667 989	513 638
Hankintameno tilikauden lopussa	564 898	558 886	564 898	558 886
Hankintameno yhteensä				
Hankintameno tilikauden alussa	3 467 548	23 274 841	3 467 548	618 279
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	7 201 941	4 785 485	7 183 971	2 480 169
Siirto erien välillä	-2 236 424	-24 592 778	-2 218 454	369 099
Hankintameno tilikauden lopussa	8 433 065	3 467 548	8 433 065	3 467 548
Siirto erien välillä				
Rakennukset ja rakennelmat	-667 989	-18 945 974	-667 989	890 559
Koneet ja kalusto	-1 568 435	-5 646 804	-1 550 465	-521 460
Siirto erien välillä yhteensä	-2 236 424	-24 592 778	-2 218 454	369 099

Sijoitukset

Tytäryhteisöt	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Hankintameno 1.1.				
KOy Matinkylän Bussiterminaali	0	0	765 569	765 569
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	0	0	394 553	394 553
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	653 225	152 500
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	127 147	126 848
KOy Espoonlahden Metroasema	0	0	0	308 896
Sammalvuoren Metrovarikko	0	0	0	0
Yhteensä	0	0	1 940 494	1 748 366
Lisäykset				
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	540 725	500 725
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	0	299
Sammalvuoren Metrovarikko	0	0	1 900 000	0
Yhteensä	0	0	2 440 725	501 024
Vähennykset				
KOy Espoonlahden Metroasema	0	0	0	-308 896
Yhteensä	0	0	0	-308 896
Hankintameno 31.12.	0	0	4 381 219	1 940 494
Omistusyhteisyritykset				
Hankintameno 1.1.				
KOy Tapiolan Keskuspysäköinti	55 500	55 500	55 500	55 500
SVOP-sijoitukset	22 486 065	22 486 065	22 486 065	22 486 065
Hankintameno 31.12.	22 541 565	22 541 565	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.				
Kuntien Tiera	2	2	2	2
Hankintameno 31.12.	2	2	2	2
Kirjanpitoarvo 31.12.	22 541 567	22 541 567	26 922 786	24 482 061

Saamisten erittely

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Pitkäaikaiset lainasaamiset				
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	11 560 000	13 160 000
KOy Matinkylän Bussiterminaali	0	0	10 835 334	12 035 334
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	0	0	8 474 000	9 324 000
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	10 967 826	12 138 551
Sammalvuoren Metrovarikko	0	0	58 349 450	0
Yhteensä	0	0	100 186 610	46 657 885
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0	0	100 186 610	46 657 885
Lyhytaikaiset saamiset	2024	2023	2024	2023
Konsernilainan lyhennysosa				
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	470 000	470 000
KOy Matinkylän Bussiterminaali	0	0	1 200 000	1 200 000
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	0	0	850 000	850 000
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	540 725	540 725
Sammalvuoren Metrovarikko	0	0	2 083 909	0
Yhteensä	0	0	5 144 634	3 060 725
Myyntisaamiset tytäryrityksiltä				
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	0	258
KOy Matinkylän Bussiterminaali	0	0	0	163 353
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	0	0	0	124 707
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	0	19 426
Sammalvuoren Metrovarikko	0	0	404 307	0
Yhteensä	0	0	404 307	307 745
Myyntisaamiset konsernilta				
Espoon kaupunki	19 696	31 204	19 696	19 696
Yhteensä	19 696	31 204	19 696	19 696
Muut konsernisaamiset				
Espoon kaupunki	25 874 306	25 906 822	24 009 088	22 387 192
Yhteensä	25 874 306	25 906 822	24 009 088	22 387 192
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	25 894 002	25 938 026	29 577 725	25 775 358
Konsernisaamiset yhteensä	25 894 002	25 938 026	129 764 334	72 433 243

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Muut pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä				
Pitkäaikaiset vakuustalletukset	100 000	100 000	100 000	100 000
Pitkäaikaiset maksetut vuokravakuudet	37 053	37 053	37 053	37 053
Yhteensä	137 053	137 053	137 053	137 053
Muut lyhytaikaiset myyntisaamiset				
Myyntisaamiset	4 862	23 712	2 427	15 699
Yhteensä	4 862	23 712	2 427	15 699
Muut saamiset				
Muut saamiset	525 306	58 645	90 360	58 646
Arvonlisäverosaaminen	548 209	1 449 835	0	0
Yhteensä	1 073 515	1 508 480	90 360	58 646

Siirtosaamiset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Jaksotetut korot	677 884	1 239 370	677 884	1 239 370
Jaksotetut välittömät verot	0	584 303	0	584 303
Jaksotetut kulut ostolaskuissa	0	33 921	0	33 921
Muut	608 913	2 291 990	584 303	2 092 203
Yhteensä	1 286 797	4 149 583	1 262 187	3 949 796

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman muutokset	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
1. Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	500 000	500 000	500 000	500 000
Osakepääoma 31.12.	500 000	500 000	500 000	500 000
Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.	500 000	500 000	500 000	500 000
2. Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	17 275 000	42 939 116	17 275 000	42 939 116
Lisäykset tilikaudella	0	0	0	0
Vähennykset tilikaudella	-50 000	-25 664 116	-50 000	-25 664 116
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	17 225 000	17 275 000	17 225 000	17 275 000
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	25 664 116	0	25 664 116	0
Lisäykset tilikaudella	0	25 664 116	0	25 664 116
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	25 664 116	25 664 116	25 664 116	25 664 116
Muut rahastot yhteensä 31.12.	42 889 116	42 939 116	42 889 116	42 939 116
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	1 277 412	-8 676 623	-5 357 947	-9 096 495
Siirto/tilikauden voitto/tappio	-9 371 634	6 420 028	-10 049 895	-907 363
Edellisen tilikauden oikaisut 2023		1 463 051		1 419 001
Edelliseen tilikauteen liittyvät oikaisut		2 070 956		3 226 910
Edellisten tilikausien tulos 31.12.	-8 094 222	1 277 412	-15 407 842	-5 357 947
Tilikauden tulos	2 899 534	-9 371 634	3 384 205	-10 049 895
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	37 694 429	34 844 894	30 865 480	27 531 274
Oma pääoma yhteensä 31.12.	38 194 429	35 344 894	31 365 480	28 031 274
Muut jakokelvottomat erät	0	0	0	0
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	37 694 429	34 844 894	30 865 480	27 531 274

Konsernin edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu vuosiin 2020-2023 kohdistuvilla sähköenergian ja -siirron hyvityksillä. Lisäksi edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu aikaisemmille vuosille kohdistuvilla viivästyskoroilla sekä Matinkylän Bussiterminaalin ja Matinkylän Liityntäpysäköinnin vuosiin 2019-2022 kohdistuvilla kiinteistöverojen oikaisulla.

Oikaisut konsernin voittovaroihin ovat yhteensä 2.070.956 euroa.

Oikaisu on tehty vertailuvuoden oman pääoman voittovaroihin, siirtosaamisiin ja siirtovelkoihin.

Emoyhtiön edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu vuosiin 2020-2023 kohdistuvilla sähköenergian ja -siirron hyvityksillä. Lisäksi edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu aikaisemmille vuosille kohdistuvilla viivästyskoroilla sekä konsernin sisäisten rahoitusvastikkeiden rahastoinneilla.

Oikaisut emoyhtiön voittovaroihin ovat yhteensä 3.226.910 euroa.

Oikaisu on tehty vertailuvuoden oman pääoman voittovaroihin, siirtosaamisiin, sijoituksiin ja siirtovelkoihin.

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

Pitkäaikaiset velat

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Vaihe 1				
Lainat	823 191 227	864 049 769	823 191 227	864 049 769
Lyhennykset	-40 858 542	-40 858 542	-40 858 542	-40 858 542
Yhteensä	782 332 685	823 191 227	782 332 685	823 191 227
Vaihe 2				
Lainat	769 941 176	767 911 765	769 941 176	767 911 765
Lisäykset	0	15 000 000	0	15 000 000
Lyhennykset	-20 507 843	-12 970 588	-20 507 843	-12 970 588
Yhteensä	749 433 333	769 941 177	749 433 333	769 941 176
Lainat yhteensä	1 531 766 018	1 593 132 404	1 531 766 018	1 593 132 403
Seuraavan vuoden lyhennykset	-66 148 738	-57 407 562	-66 148 738	-57 407 562
Lainat rahoituslaitoksille seuraavan tilikauden lopussa	1 465 617 280	1 535 724 842	1 465 617 280	1 535 724 841

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Lainat rahoituslaitoksilta, Ruoholahti-Matinkylä	578 039 975	618 898 517	578 039 975	618 898 517
Lainat rahoituslaitoksilta, Matinkylä-Kivenlahti	607 500 002	638 728 813	607 500 002	638 728 813
	1 185 539 977	1 257 627 329	1 185 539 977	1 257 627 329

Lyhytaikaiset velat

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat Espoon kaupunki	4 463 197	691 207	4 463 197	691 207
Ostovelat konserniyrityksille	0	0	8 851	12 951
Yhteensä	4 463 197	691 207	4 472 047	704 158
Ostovelat muille				
Ostovelat Helsingin kaupunki -konserni	8 541 889	7 809 033	8 541 889	7 809 033
Muut ostovelat	2 009 719	767 335	1 807 095	617 880
Yhteensä	10 551 607	8 576 368	10 348 983	8 426 913

Siirtovelkojen olennaiset erät

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Korkojaksotukset	5 041 890	6 480 176	5 041 890	6 480 176
Palkkavaraukset ja -jaksotukset	172 751	407 605	172 751	407 182
Muut varaukset	206 280	1 790 987	158 420	386 617
Yhteensä	5 420 921	8 678 768	5 373 061	7 273 975

Laskennalliset verovelat

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	2 215 597	2 215 597	0	0
Yhteensä	2 215 597	2 215 597	0	0

VAKUUKSIA, VASTUUSITOUMUKSIA JA TASEEN ULKOPUOLISIA JÄRJESTELYJÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Vuokranmaksun vakuudet	37 053	37 053	37 053	37 053
Muut annetut vakuudet	100 000	100 000	100 000	100 000
	137 053	137 053	137 053	137 053

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä.
Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Muut vastuusitoumukset

Sopimussitoumukset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Urakkasopimukset	2 824 117	901 967	2 813 117	895 667
Kunnossapitosopimukset	96 006 026	119 070 120	96 006 026	119 070 120
Leasingsopimukset	36 242	60 351	36 242	60 351
Vuokravastuu toimitila	404 082	519 534	404 082	519 534
Vuokravastuu maanvuokrat	1 791 777	1 928 733	1 561 593	1 561 593
Vuokravastuu muut	287 264	323 936	287 264	323 936
	101 349 507	122 804 640	101 108 323	122 431 200

Sopimussitoumusten erääntyminen

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025 aikana	Myöhemmin	2025 aikana	Myöhemmin
Urakkasopimukset LM2, Matinkylä-Kivenlahti	2 017 731	806 387	2 006 731	806 387
Kunnossapitosopimukset LM1, Ruoholahti - Matinkylä	22 338 459	73 667 567	22 338 459	73 667 567
Leasingsopimukset	32 849	3 393	32 849	3 393
Vuokravastuu toimitila	115 452	288 630	115 452	288 630
Vuokravastuu maanvuokrat	117 397	1 674 380	124 296	1 437 297
Vuokravastuu muut	36 672	250 592	36 672	250 592
	24 658 559	76 690 948	24 654 458	76 453 865

Muut vastuut

Länsimetro Oy:n muut vastuut

Oikeudenkäynti Siemensin kanssa

Länsimetro on mukana HKL:n ja Siemensin välisessä metron automatisaatio-sopimusten purkua koskevassa riidassa. Helsingin käräjäoikeus antoi asiassa automatisointisopimuksen purkua koskevan perusteen osalta tuomion 31.3.2020, joka oli Länsimetrolle pääosin myönteinen.

Oikeudenkäynnin toisessa vaiheessa käsiteltiin vahingonkorvausvaatimuksia kevään 2021 aikana. Käräjäoikeus antoi vahingonkorvausvaatimuksia koskevan ratkaisun 16.11.2021. Käräjäoikeus hylkäsi kaikki Länsimetron vaatimukset ja velvoitti korvaamaan Siemensin oikeudenkäyntikulua 90 000 euroa. Käräjäoikeus perusteli hylkäämistä sopimuskirjauksiin vedoten eikä se arvioinut lainkaan Länsimetron vahingonkorvausvaatimusten määriä. Länsimetro on omalta osaltaan valittanut käräjäoikeuden ratkaisusta hovioikeudelle. Myös HKL ja Siemens jättivät valituksen. Länsimetro on esittänyt huomattavia vahingonkorvausvaatimuksia Siemensille. Siemensin vahingonkorvausvaatimukset eivät kohdistu Länsimetron.

Helsingin hovioikeudessa on parhaillaan käynnissä pääkäsittely, joka jatkuu toukokuulle 2025 saakka. Asia ratkaistaan kahdessa vaiheessa, ensin ratkaistaan purkuoikeutta koskevat kysymykset ja vasta sen jälkeen vahingonkorvauksia ja maksunpalautusvaatimuksia koskevat kysymykset. Vahingonkorvausten ja maksunpalautusvaatimusten osalta hovioikeuden ratkaisu on odotettavissa aikaisintaan vuoden 2027 aikana.

Koska Siemens ei ole kohdistanut Länsimetro Oy:hyn mitään varsinaisia vaatimuksia, on oikeudenkäynnin riskinä Länsimetro Oy:n kannalta ainoastaan oikeudenkäyntikuluvastuu.

Kiinteistöveroasiat

Kiinteistöverotuksen osalta Helsingin hallinto-oikeus antoi Keilaniemen huoltotunnelia ja Ruoholahti–Matinkylä-osuuden maanalaisia pystykuiluja koskevan Länsimetron kannalta myönteisen ratkaisun 14.11.2023. Päätös on lainvoimainen ja Verohallinto on päätöksen perusteella oikaissut Länsimetro Oy:n, Matinkylän bussiterminaali Koy:n ja Matinkylän liityntäpysäköinti Koy:n kiinteistöverotusta vuosilta 2015–2017 ja 2020–2023. Vuosien osalta 2018–2019 Länsimetro Oy on esittänyt seurannaismuutoksen. Lisäksi hallinto-oikeuden päätökseen nojaten Länsimetro Oy on vaatinut kiinteistöverotuksen oikaisua muiden huoltotunneleiden sekä Matinkylä–Kivenlahti-osuuden maanalaisten kuilujen osalta. Seurannaismuutos- ja oikaisuvaatimusten ratkaisut vaikuttavat ylläpitokuluihin.

Yhteenveto

Edellä kuvatuista mahdollisista vastuista ei ole tehty tilinpäätökseen varauksia. Vaatimukset ovat osassa edellä kuvatuista asioista yksilöimättömiä ja osin ne selviävät vasta asian edetessä. Lisäksi käytettävissä olevien tietojen perusteella yhtiön johto ei näe, että tulevilla oikeus- tai muilla käsittelyillä tulisi todennäköisesti olemaan merkittäviä kustannusvaikutuksia.

Länsimetro Oy:n tytäryhtiöitä koskevat muut vastuut

Kiinteistöjen rasitukset

Matinkylän metrokeskus, kiinteistötunnus 49-23-282-4

a) Hallinnanjakosopimus 31.5.2013, toistaiseksi voimassa

b) Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukainen (käyttöoikeuden) lunastus. Lunastuksen vireilletulopäivä 26.3.2010.

Metroa varten lunastettava maanalainen alue.

Suojaavien johdannaisten liitetiedot

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024	2023	2024	2023
Nimellisarvo	394 971 221	414 182 633	394 971 221	414 182 633
Käypä arvo, positiivinen	19 042 514	24 674 151	19 042 514	24 674 151
Käypä arvo, negatiivinen	- 3 129 514	- 2 551 968	- 3 129 514	- 2 551 968

Länsimetro Oy:n johdannaisten tavoite on suojata yhtiön olemassa olevien lainojen korkomenoja korkojen nousulta.

Johdannaissopimusten keskimääräinen jäljellä oleva maturiteetti on 19,2 vuotta (painotettu keskiarvo). Länsimetro Oy:n suojausstrategiassa määritellään, että 30-80% molempien hankkeiden rahoituksesta suojataan korkoriskin varalta.

Tämän mukaisesti yhtiö on suojannut johdannaisin tai kiinteäkorkoisin lainasopimuksin noin 72 % koko lainasalkustaan koronnousun varalta. Länsimetron toisen vaiheen rahoituksesta 81 % on korkosuojattu.

Yhtiöllä on 12 korkosuojaussopimusta, joista yksi on ehdollinen.

Johdannaisilla ei ole tavoiteltu eikä niillä nähdä olevan spekulatiivista arvoa tai riskiä. Länsimetro Oy:n korkosuojausten ennustetaan olevan pitkällä aikavälillä voitollinen (15,9 miljoonaa euroa). Kaikki Länsimetro Oy:n johdannaissopimukset liittyvät Ruoholahti-Matinkylä -osuuteen ja ne on hankittu vuosina 2011-2015.

Länsimetro Oy:n korkosuojausten tehokkuutta on arvioitu kymmenen vuoden jaksolla ja suhteessa kahteen skenaarioon. Ensimmäinen skenaario perustuu yhden prosenttiyksikön paralleeliin koronnousuun ja toinen yhden prosenttiyksikön laskuun.

Näiden tarkastelujen perusteella yhden prosenttiyksikön nousu lisäisi yhtiön rahoitusmenoja noin 31 miljoonaa euroa kymmenen vuoden tarkastelujaksolla ja yhden prosenttiyksikön lasku vähentäisi rahoitusmenoja noin 31 miljoonaa euroa.

Ensimmäisessä tapauksessa koronvaihtosopimusten kassavirta on positiivinen koko tarkasteluajan, eli korkosuojaus on tehokas. Jälkimmäisessä koronvaihtosopimusten kassavirta on negatiivinen ja nettotappio on hieman yli 17 miljoonaa euroa.

Länsimetro Oy:n johdannaiset ovat kattavasti suojaavia, eli yhtiöllä on niitä nimellisarvoltaan ja juoksuajaltaan vastaava lainakomponentti. Tästä syystä Länsimetro Oy:n johdannaiset esitetään kokonaisuudessaan tilinpäätöksen liitetietoina.

Yhtiön ehdollinen sopimus oikeuttaa koronvaihtosopimuksen vastapuolena olevan pankin vaihtamaan rajatuin ehdoin kiinteän koron vaihtuvaan korkoon hyvitysmarginaalia vastaan. Ehdollisen sopimuksen arvo vastaa alle yhtä kymmenesosaa yhtiön tämän hetkisten johdannaissopimusten nimellismäärästä. Ehdollisten sopimusten osuutta ei kokonaisuuteen nähden voida pitää merkittävänä.

Vallitsevassa markkinatilanteessa pidetään epätodennäköisenä, että ehdollisen sopimuksen ehdot täyttyisivät. Tässäkään tapauksessa korkosuojaussopimus ei raukea, vaan se edelleen kompensoi korkonousun vaikutusta.

Johdannaisiin sisältyvää riskiä seurataan yhtiön toimesta jatkuvasti ja tarvittaessa johdannaisten käsittelyä tilinpäätöksessä muutetaan.

Kiinteistöinvestoinnin alv palautusvastuu / konserni

	2023	2022	2021	2020	2018	2017	Yhteensä
10-vuoden tarkistuskausi	63 790 907	36 125 332	3 016 830	226 312	332 460	36 501 238	139 993 079
Kiinteistöinvestointimeno (netto)	63 790 907	36 125 332	3 016 830	226 312	332 460	36 501 238	139 993 079
Kiinteistöinvestoinnin alv	15 309 818	8 670 080	724 039	54 315	79 790	8 537 001	33 375 042
Vähennetty alv 2017						853 700	853 700
Vähennetty alv 2018					7 979	853 700	861 679
Vähennetty alv 2019					7 979	853 700	861 679
Vähennetty alv 2020					7 979	853 700	861 679
Vähennetty alv 2021					7 979	853 700	861 679
Vähennetty alv 2022		659 602	41 853		7 979	853 700	1 563 134
Vähennetty alv 2023	1 530 982	775 101	63 993	5 431	7 979	853 700	3 237 186
Vähennetty alv 2024	1 530 982	775 101	63 993	5 431	7 979	853 700	3 237 186
Tarkistusvastuu 31.12.2024	12 247 854	6 460 275	554 201	43 452	23 937	1 707 400	21 037 119

Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusmenettelystä johtuva vastuu on voimassa 10 vuotta sen kalenterivuoden alusta, jonka aikana kiinteistöinvestointiin liittynyt rakentamispalvelu on valmistunut. (ALV 121a§)

Kiinteistöinvestoinnin alv palautusvastuu -laskelmassa on mukana seuraavat konserniyhtiöt:
Kiinteistö Oy Espoonlahden Bussiterminaali, Kiinteistö Oy Espoonlahden Metroasema (30.9.2023 asti).
Kiinteistö Oy Kivenlahden Liitynpysäköinti, Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali,
Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti ja Sammalvuoren Metrovarikko Oy.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Espoossa 3.4.2025

Olli Isotalo
Hallituksen puheenjohtaja

Kari Pudas
Hallituksen jäsen

Hannele Kerola
Hallituksen jäsen

Ari Konttas
Hallituksen jäsen

Hannu Järvinen
Hallituksen jäsen

Kimmo Oila
Hallituksen jäsen

Matias Johansson
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, sähköisen allekirjoituksen päivänä

BDO Oy
Tilintarkastusyhteisö

Sirpa Bergström
KHT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA KIRJANPITOAINEISTOJEN LAJEISTA

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilytystapa

Yhtiön pääkirjanpito on tehty Procountor-nimisessä taloushallintosovelluksessa.

KIRJANPITOKIRJAT

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt ja liitetietotositteet	Sähköinen arkisto

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkka	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
OmaVero-ilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 57 pages before this page
Dokumentet inneholder 57 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 57 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 57 sider før denne side

Detta dokument innehåller 57 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 58 pages before this page
Dokumentet inneholder 58 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 58 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 58 sider før denne side

Detta dokument innehåller 58 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende