



Liite 3 talousarvio ja vastikelaskelma

Länsimetro Oy
Yhtiökokous 2025

Yhtiökokous 2025

- Tilinpäätös 2024
- Ennuste 2025 ja talousarvio 2026-2028
- Vastikelaskelma 2025

Tilinpäätös 2024

Tilinpäätös

- Vuoden 2024 vastikerahoitteinen toiminta toteutui budjetoitua pienempänä. Etenkin kunnossapitotyöt ja investointimenot olivat budjetoitua pienemmät.
- Vuoden 2024 hallinto-, ylläpito- ja rahoitusvastikebudjetit olivat alijäämäisiä johtuen aiemmilta tilikausilta syntyneistä vastikerahoitus-ylijäämistä.
- Valtaosa vuodelle 2024 suunnitelluista investointihankkeista toteutui aikataulussa ja budjetissa. Suurimpia suunniteltuja hankkeita, Koivusaaren ja Kivenlahden sisäänkäyntejä, ei voitu toteuttaa johtuen Länsimetrosta riippumattomista ulkoisista syistä.
- Vaihetta 1 Ruoholahti-Matinkylä varten lainoja on vuoden 2023 lopussa nostettu kaikkiaan 1 035 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuodesta 2016.
- Vaihetta 2 Matinkylä–Kivenlahti varten on vuoden 2023 lopussa nostettu rahoituslaitoksilta 790 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuonna 2021.
- Valtionavustus liittyen metron molempiin vaiheisiin on kokonaisuudessaan vastaanotettu.
- Länsimetro Oy:n tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja muissakaan osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa muodoissa.

Tilintarkastuksessa esille nousseet merkittävimmät asiat

- Aikaisempia vuosia koskevat hyvitykset (mm. kiinteistöverot ja sähköenergia ja –siirto) oikaistava vanhojen veroilmoitusten osalta
- Tytäryhtiöiden yhtiöjärjestysten määräykset yhdenmukaistettava
- Tytäryhtiöiden käyttöomaisuuslaskenta ja veroilmoitusten poistot yhdenmukaistettava

Tuloslaskelma 2024, yhdistelty konserni

Hallituksen kokous 2025/4 I, päivitetty 25.4.2025

KEUR	2021A	2022A	2023A	2024A	2024B	Δ A-B	A/B
Hoitovastike	19 038	19 153	30 857	28 109	28 109	-	1,0 x
Hallintovastike	2 303	2 434	3 062	3 100	3 100	-	1,0 x
Rahoitusvastike	56 939	68 116	85 690	96 189	96 189	-	1,0 x
Vastikkeet yhteensä	78 280	89 702	119 608	127 399	127 399	-	1,0 x
Toiminnan tuotot	969	933	5 646	6 307	5 362	+945	1,2 x
Ylläpitokulut	- 18 008	- 20 196	-32 182	-31 723	-34 366	+2 643	0,9 x
Hallintokulut	- 2 429	- 2 321	-3 344	-3 236	-3 342	+106	1,0 x
Poistot	- 32 271	- 34 587	-62 825	-60 226	-60 520	+294	1,0 x
Rahoituskulut	- 15 570	- 15 931	-35 261	-35 622	-37 723	+2 101	0,9 x
Rahastoinnit / poistoero	- 3 529	- 7 846	-	0	-11 058	+11 058	0,0 x
Laskennalliset verot	- 1 488	- 3 335	-1 014	0	0	-	0,0 x
Tilikauden tulos	5 953	6 420	-9 372	2 900	0	+2 900	0,0 x

A = toteuma, B = budjetti

Tase 31.12.2024, yhdistelty konserni

Hallituksen kokous 2025/4 I, päivitetty 25.4.2025

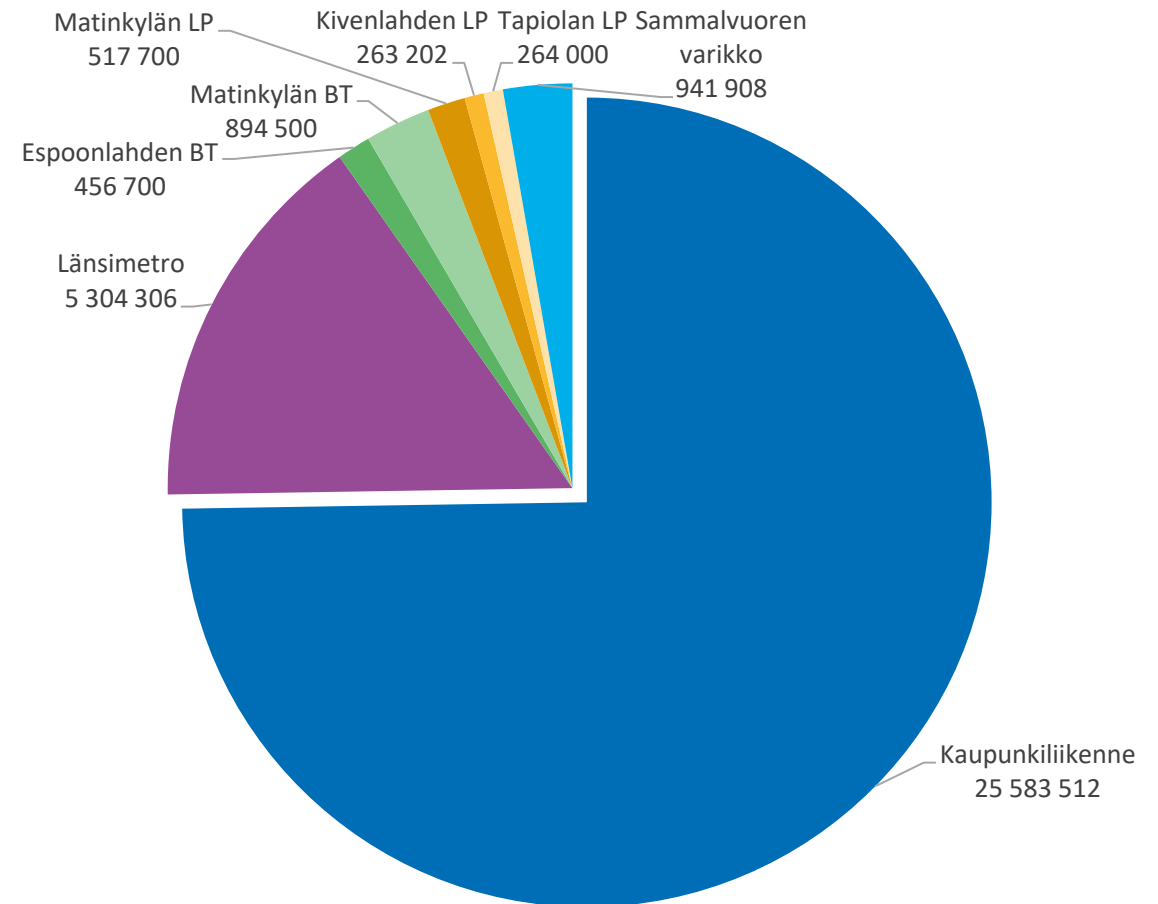
KEUR	2022	2023	2024
Käyttö- ja vaihto-omaisuus	1 631 046	1 593 148	1 535 120
Keskeneräinen työ	23 275	3 468	8 433
Valtionavustus	-	-	-
Sijoitukset	22 542	22 542	22 542
Pysyvät vastaavat	1 676 863	1 619 157	1 566 095
Pitkäaikaiset saamiset	-	137	137
Lyhytaikaiset saamiset	24 103	25 885	28 259
Rahat ja pankkisaamiset	96	4 614	906
Vastaavaa yhteensä	1 701 062	1 649 793	1 595 397

	2022	2023	2024
Osakepääoma	500	500	500
Muut rahastot	42 939	42 939	42 889
Edellisten tilikausien tulos	- 8 677	-794	- 17 080
Tilikauden tulos	6 420	-9 358	11 885
Oma pääoma yhteensä	41 183	33 288	37 694
Hankerahoitus RUO-MAK	864 050	823 191	782 333
Hankerahoitus MAK-KIL	767 912	769 941	749 433
Muu vieras pääoma	27 918	23 373	25 437
Vastattavaa yhteensä	1 701 062	1 649 793	1 595 397

Ennuste 2025 ja talousarvio 2026-2028

Laadintaperiaatteet

1. Länsimetro vastaa metro-omaisuuden ylläpidosta hyvän kiinteistönpidon periaatteiden mukaisesti. Ylläpitotehtävät suunnitellaan huoltokirjan mukaisesti ja Kaupunkiliikenne valmistelee budjetin näiden tehtävien toteuttamisesta.
2. Metrojärjestelmän kunnossapidossa painottuvat kiinteistöomaisuuden elinkaaren mukaiset valaisimien uusimiset, radan hionta, asetinlaitteen turvallisuusmuutokset ja pumppaamoiden uusimiset, sekä pienemmät toimivuutta ja ylläpitoa parantavat hankkeet.
3. Metron kapasiteetin kehittämishanke METKA etenee vuonna 2025 hankintapäätöksiin. Palorullaovien poistohanke ja Tapiolan kääntöraidehanke valmistuvat vuoden 2025 aikana.
4. Länsimetron 2-vaiheen lopputöitä pyritään jatkamaan Kivenlahden läntisen sisäänkäynnin osalta. Pysäköintilaitoshankkeet tulevat viivästymään.
5. Rahoituskustannukset ja lainanlyhennykset määräytyvät olemassa olevien rahoitussopimusten perusteella. Korkojen laskun odotetaan laskevan koko yhtiön rahoituskustannuksia selvästi.



Budjetti 2025 yhdistelty konserni

(hallituksen kokous 2024/12)

KEUR	2021A	2022A	2023A	2024E	2025B	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Hoitovastike	19 038	19 153	30 857	28 109	30 512	32 417	35 181	41 404	41 086	42 842	47 098	44 788	48 911
Hallintovastike	2 303	2 434	3 062	3 100	2 642	2 930	3 103	3 165	3 228	3 293	3 359	3 426	3 494
Rahoitusvastike	56 939	68 116	85 690	96 189	112 390	103 866	105 015	103 305	104 755	100 049	92 652	92 148	90 247
Vastikkeet yhteensä	78 280	89 702	119 608	127 399	145 544	139 213	143 299	147 874	149 070	146 184	143 109	140 362	142 653
Toiminnan tuotot	969	933	5 646	5 959	5 966	6 238	6 388	6 407	6 422	6 432	6 447	6 465	6 488
Ylläpitokulut	- 18 008	- 20 196	- 32 182	-28 952	-34 490	-35 256	-38 246	-44 562	-44 332	-46 170	-50 509	-48 286	-52 498
Hallintokulut	- 2 429	- 2 321	- 3 342	-2 974	-2 768	-2 930	-3 103	-3 165	-3 228	-3 293	-3 359	-3 426	-3 494
Poistot	- 32 271	- 34 587	- 62 825	-60 652	-61 638	-62 195	-62 368	-60 257	-60 878	-61 207	-61 134	-59 579	-50 389
Rahoituskulut	- 15 570	- 15 931	- 35 261	-36 601	-30 651	-28 012	-27 206	-26 392	-25 322	-23 993	-22 543	-21 116	-19 591
Rahastoinnit / poistoero	- 3 529	- 7 846	0	-	-21 963	-17 058	-18 764	-19 905	-21 730	-17 954	-12 010	-14 420	-23 168
Laskennalliset verot	- 1 488	- 3 335	- 1 014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tilikauden tulos	5 953	6 420	- 9 370	4 180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bruttoinvestoinnit	116 591	94 200	2 731	8 171	22 601	14 622	15 618	20 552	15 272	6 483	466	1 321	879
Lainojen bruttolisäys kaudella	+ 50 000	+ 65 000	+ 9 050	-	+4 275	+3 315	+5 441	+12 013	+5 087	-	-	-	-
Lainat kauden lopussa	1 615 M	1 631 M	1 590 M	1 537 M	1 475 M	1 411 M	1 345 M	1 286 M	1 218 M	1 146 M	1 073 M	1 000 M	928 M

A = toteuma, B = budjetti, E = ennuste,
bruttoinvestoinnit sisältävät vastikerahoitteiset käyttövaiheen investoinnit ja lainarahoitteiset hankeinvestoinnit

Ennuste 2025 yhdistelty konserni

(hallituksen kokous 2025/04 II, päivitetty 25.4.2025)

KEUR	2022A	2023A	2024A	2025E	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Hoitovastike	19 153	30 857	28 109	26 857	32 417	35 181	41 404	41 086	42 842	47 098	44 788	48 911	51 624
Hallintovastike	2 434	3 062	3 100	2 711	2 930	3 103	3 165	3 228	3 293	3 359	3 426	3 494	3 564
Rahoitusvastike	68 116	85 690	96 189	99 419	104 844	104 933	103 762	105 853	101 356	102 994	94 634	92 660	94 370
Vastikkeet yhteensä	89 702	119 608	127 399	128 988¹	140 191	143 218	148 331	150 168	147 491	153 451	142 848	145 066	149 558
Toiminnan tuotot	933	5 646	6 307	5 966	6 238	6 388	6 407	6 422	6 432	6 447	6 465	6 488	6 514
Ylläpitokulut	- 20 196	- 32 182	-31 723	-34 490	-35 256	-38 246	-44 562	-44 332	-46 170	-50 509	-48 286	-52 498	-55 303
Hallintokulut	- 2 321	- 3 342	-3 236	-2 768	-2 930	-3 103	-3 165	-3 228	-3 293	-3 359	-3 426	-3 494	-3 564
Poistot	- 34 587	- 62 825	-60 226	-61 486	-62 122	-62 308	-60 263	-60 884	-61 213	-61 763	-60 208	-51 017	-50 877
Rahoituskulut	- 15 931	- 35 261	-35 622	-29 796 ²	-27 361	-27 040	-27 022	-26 461	-25 341	-24 221	-23 052	-21 453	-19 794
Rahastoinnit / poistoero	- 7 846	0	0	-6 414	-18 761	-18 909	-19 726	-21 684	-17 908	-20 045	-14 342	-23 090	-26 535
Laskennalliset verot	- 3 335	- 1 014	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tilikauden tulos	6 420	- 9 370	2 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bruttoinvestoinnit	94 200	2 731	2 218	18 007 ³	15 996	15 865	23 216	15 272	6 483	20 996	1 321	879	4 183
Lainojen bruttolisäys kaudella	+ 65 000	+ 15 000	-	+10 000	+2 907	+5 431	+14 677	+5 087	-	+11 825	-	-	-
Lainat kauden lopussa	1 631 M	1 590 M	1 532 M	1 473 M	1 408 M	1 342 M	1 286 M	1 218 M	1 146 M	1 085 M	1 012 M	938 M	865 M

A = toteuma, B = budjetti, E = ennuste,
bruttoinvestoinnit sisältävät vastikerahoitteiset käyttövaiheen investoinnit ja lainarahoitteiset hankeinvestoinnit



Muutokset ennusteissa

1. Vuoden 2025 vastikkeita pienentää vuonna 2024 kertynyt vastikeylijäämä. Lisäksi uusi taloudellinen ennustemalli käsitteli siirtyviä ylijäämiä väärin, joka kasvatti joulukuussa vahvistetussa budjetissa esitettyä vastike-ennustetta.
2. Rahoituskulujen ennuste on päivitetty viimeisimmän markkinaennusteen (+50 pp) mukaan. Vuoden 2025 rahoituskulujen päivitetty ennuste on vajaan miljoonan pienempi kuin joulukuussa esiteltyssä vuoden 2025 budjetissa arvioitiin.
3. Vuoden 2025 investointibudjetti on poikkeuksellisen haastava ja koostuu useasta keskisuuresta hankkeesta. Suurimpia ovat METKA- ja palorullaovihankkeet, joka on ennustettu alkavaksi kuluvan vuoden aikana.

Lisäksi Tapiolan kääntöraidehanke jatkuu vuonna 2025. Uusina hankkeina aloitetaan WLAN-tukiasemien uusiminen, sekä vuoden 2024 aikana havaitut fibro-kannatin ja vuotovesihankkeet.

Koivusaaren sisäänkäynnin rakentamisen on ajoitettu alkavaksi aikaisintaan 2027 ja suunniteltu nyt rahoitettavaksi lainalla Helsingin kaupungin toiveen mukaisesti.

Investointien ennustetta on leikattu joulukuussa vahvistetusta budjetista, suurimpana muutoksena Kivenlahden läntisen sisäänkäynnin aloituksen viivästyminen.

Kaitaan pysäköintitalo toteutus riippuu täysin uuden kaavan valmistelun etenemisestä, samoin Finnoon pysäköintitalon rakentaminen riippuu alueen muiden rakennustöiden vaiheesta. Kumpaakaan ei ole nyt aikataulutettu budjetissa.

Lisäksi jatketaan pyöräpysäköintihankkeiden toteutusta.

Ylläpitokulut ja investoinnit 2025-2027

(hallituksen kokous 2024/12)

Jatkuva toiminta

Toiminnan tuotot	2025	2026	2027
Mainokset	543 750	590 250	607 288
Tilavuokrat	602 644	597 076	598 619
Liityntäpysäköinti	400 772	414 399	436 018
Sammalvuori	4 419 309	4 514 302	4 498 262
YHTEENSÄ	5 966 475	6 116 027	6 140 187

Ylläpitokulut	2025	2026	2027
Käyttö ja huolto	- 8 476 447	- 7 576 430	- 7 636 930
Kunnossapito	- 4 704 000	- 3 865 000	- 5 270 000
Sähkö, lämpö, vesi ja jätehuolto	- 5 011 506	- 5 162 500	- 5 162 500
Kiinteistöverot	- 3 691 306	- 3 591 630	- 3 391 193
Asiantuntijapalvelut	- 537 500	- 537 500	- 537 500
Vartiointi, siivous ja ulkoalueiden hoito	- 6 949 266	- 7 348 878	- 7 523 639
Toiminnan vakuutukset	- 492 000	- 502 000	- 502 000
Valvomot, isännöinti, hallinto ja huoltokirja	- 4 417 803	- 4 892 108	- 4 954 677
Varaosat	- 90 000	- 220 000	- 250 000
Varaus	- 120 000	- 675 000	- 725 000
YHTEENSÄ	-34 489 828	-34 371 046	-35 953 439

Vuodet 2026-2027 ilman inflaatiokorjausta ja elinkaarikorjausvarausta.

Investoinnit

Kapasiteetin korottaminen	5 961 853
Palorullaovien poistaminen	4 200 000
Tapiolan kääntöraiteen toiminnan muutos ja vaihtuva ohiajovara	1 024 000
WLAN-tukiasemien uusiminen	2 044 000
LM Varavoima- ja sähkövoimajakelun tilatietojen liittäminen etävalvontaan	702 000
LM Huoltotunneleiden Fibro-kannakointien uusiminen	663 866
Keskijännite- ja pääsähkötilojen suojaukset vuotovedeltä	580 000
2025 YHTEENSÄ	18 007 000
Kapasiteetin korottaminen	7 956 000
Kivenlahden metrokeskuksen sisäänkäynti	2 100 000
Koivusaari läntinen	500 000
VLD-laitteiden lisäys asemille	1 462 334
Analogisten kameroiden uusiminen	1 200 000
Keskijännite- ja pääsähkötilojen suojaukset vuotovedeltä	580 000
2026 YHTEENSÄ	15 996 000
2027 YHTEENSÄ	15 865 000

Vain merkittävimmät investoinnit eritelty.

Investointihankkeiden kuvaukset

Kapasiteetin korottaminen (METKA)

Hankkeena on uudistaa metron junien kulunvalvontajärjestelmä myös tulevaisuuden kapasiteettitarpeet tyydyttävällä, kokonaistaloudellisesti kustannustehokkaalla, korkeamman automaatiotason tarjoavalla järjestelmällä. Näin voidaan varmistaa metrojärjestelmän kyky vastata mahdolliseen nopeasti kasvavaan kysyntään. Nyt tehtävä uudistus mahdollistaa metron vuorovälien lyhentämisen ja 25 % kapasiteetin noston. Vuorovälien lyhentäminen edellyttää myös metrokaluston lisäämistä sekä vanhojen kalustosarjojen korvaamisen.

Palorullaovien poistaminen

Palorullaovien toimintavarmuus ja kestävyys ovat aiheuttaneet haasteita Länsimetrossa ja investoinnilla parannetaan molempia ominaisuuksia. Hankkeessa poistetaan käytöstä 52 kpl palorullaovia Ruoholahti – Kivenlahti väliltä ja jäljelle jääviin 36 palorullaoveen tehdään toiminnallisia perusparannuksia. Palorullaovien poiston seurauksena savunpoistopuhaltimien palotilanteiden ohjaustapaan tehdään muutoksia. Jäljille jäävien palorullaovien viansietoa ja akkujen kunnonvalvontaa parannetaan sekä tehdään palorullaovien huoltoa helpottavat tasot ja asennetaan käyttökytkimet.

Tapiolan kääntöraide

Hankkeessa parannetaan Tapiolan käännön kapasiteettia, sujuvuutta ja turvallisuutta lisäämällä kuusi kappaletta pääopastimia ja pakkopysäytysmagneetteja kääntöraiteen alueelle sekä muuttamalla alueen nopeusrajoituksia ja niihin liittyviä nopeusrajoituskylttejä. Toiminta vastaa pääasiallisesti Kivenlahden käännön toteutusta. Hankkeen valmistuttua Tapiolan asemalta voidaan ajaa käännölle opasteiden mukaisesti nykyistä korkeampaa nopeutta. Uudet maali- ja lähtöopastimet mahdollistavat myös sen, että myöhässä olevat junat saavat kiinni aikataulua enemmän käännöillä tai lyhyemmän kääntöajan aikataulussa, joka taas vähentää häiriöitä metrolienteessä.

Varavaimakoneiden tilatietojen liittäminen etävalvontaan

Hankkeen tarkoituksena on pelastusturvallisuuden varmistaminen sähkönjakelun häiriötilanteessa ja nopeampi palautuminen tilanteesta. Tällä hetkellä teknisellä valvomolla ei ole häiriötilanteessa tietoa siitä onko varavoima käynnistynyt ja syötetäänkö sitä oikeaan paikkaan. Projektissa varmistetaan pelastustoimen vaatiman varavaimakoneiden häiriöttömän toiminta-ajan toteutuminen, sekä muista sähkönjakelun poikkeustilanteista nopeampi palautuminen koko Länsimetron Kivenlahti-Ruoholahti -osuudella, lukuun ottamatta Sammalvuoren varikkoa.

WLAN-tukiasemien uusiminen

Projektissa päivitetään kantametron rata-alueelle CURWB ja asemille WiFi 6 (802.11ax) tekniikoilla toimivat tukiasemat, joilla saadaan parempi verkon suorituskyky, signaalin parempi kantama, korkeammat datasiirtonopeudet ja lyhyemmät viiveet. Länsimetron osalta hanke kohdistuu linjaraiteiden ja Sammalvuoren varikon rata-alueeseen sekä asemien laitureiden ja lippuhallien tiloihin. Nykyisen verkon kapasiteettia ei voida enää kasvattaa ja laitteet ovat elinkaarensa päässä.

Huoltotunneleiden Fibro-kannakointien uusiminen

Hankkeessa uusitaan LM1-vaiheen huoltotunneleiden Fibro-kaapeleiden kannakoinnit ja parannetaan linjalämpöilmajärjestelmän toiminnallinen taso vastaamaan LM2-vaiheen toteutettua ratkaisua. Lisäksi huoltotunneleihin asennetaan uudet linjalämpöilmajärjestelmät, joiden avulla linjaraide- ja huoltotunnelien linjalämpöilmajärjestelmät eriytetään fyysisesti toisistaan.

Keskijännite- ja pääsähkötilojen suojaukset vuotovedeltä

Keskijännite- ja pääsähkötiloihin suunnitellaan ja toteutetaan suojaukset vuotovesien ohjauksiin niin, ettei vuotavasta vedestä aiheudu vaaraa laitteistoille tai henkilöstölle. Suojaukset toteutetaan yläpuolelta tippuvien vesien osalta rakenteellisilla katteilla/katoksilla sekä ohjataan vuotovedet hallitusti mahdollisuuksien mukaan pois tiloista, turvallisempaan paikkaan.

Vastikelaskelma

- Vastikelaskelma on vuosikulujen rahoituslaskelma
- Mukana myös käyttövaiheen investoinnit
(mikäli muuta rahoituslähdettä näille ei ole osoitettu)
- Vastikelaskelmassa huomioidaan edellisen vuoden vastikeyli- / alijäämä sekä ennen yhtiökokousta kuluvan vuoden aikana suoritettut vastikkeet
- Vastikkeiden määräytymisestä ja kustannusten kohdistamisesta osakkaille määrätään yhtiöjärjestyksessä ja osakassopimuksessa.

Vastiketoteuma 2024

(Länsimetro Oy, ei yhdistelty)

Hallintovastike	Espoo	Helsinki	YHTEENSÄ	Vertailu vastiketoteuma 2023
2024 Suoritettu vastike	2 593	507	3 100	3 062
2023 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 298	- 57	+ 241	+ 517
2024 Hallintokulut	- 2 853	- 431	- 3 284	- 3 337
2024 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 38	+ 19	+ 57	+ 241
Hoitovastike				
2024 Suoritettu vastike	24 242	3 867	28 109	30 857
2023 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 4 060	+ 463	+ 4 523	+ 3 274
2024 Hoitotuotot	2 121	147	2 268	1 942
2024 Hoitokulut	- 27 329	- 4 403	- 31 732	- 31 550
2024 Korjaukset	1 977	0	1 977	0
2024 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 5 070	+ 74	+ 5 144	+ 4 523
Rahoitusvastike				
2024 Suoritettu vastike	75 670	20 520	96 189	85 690
2023 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 8 573	+ 910	+ 9 484	+ 3 774
2024 Rahoituskulut	- 29 394	- 6 474	- 35 869	- 39 246
2024 Pääomavuokra Sammalvuori	3 663	0	3 663	3 636
2023 Korjaukset	- 957	0	- 957	0
2024 Lyhennykset	- 50 021	- 11 346	- 61 366	- 44 236
2024 Investoinnit	- 2 095	- 123	- 2 218	- 134
2024 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 5 438	+ 3 487	+ 8 926	+ 9 484

Vastikelaskelma 2025

Hallintovastike	Espoo	Helsinki	YHTEENSÄ	Vertailu vastikelaskelma 2024
2025 Hallintokulut	- 2 343	- 425	- 2 768	- 3 342
2024 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 38	+ 19	+ 57	+ 241
2025 Suoritettu vastike	+ 1 355	+ 336	1 691	1 128
2025 Suoritettava vastike	+ 951	+ 70	1 021	1 972
Hallintovastike koko vuodelta	2 305	406	2 711	
Hoitovastike				
2025 Hoitokulut	- 29 990	- 4 500	- 34 490	- 34 366
2025 Hoitotuotot	+ 2 339	+ 150	2 489	1 734
2024 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 5 070	+ 74	+ 5 144	+ 4 523
2025 Suoritettu vastike	+ 11 233	+ 746	11 979	14 134
2025 Suoritettava vastike	+ 11 348	+ 3 530	14 878	13 975
Hoitovastike koko vuodelta	22 581	4 276	26 857	
Rahoitusvastike				
2025 Rahoituskulut	- 24 397	- 5 399	- 29 796	- 37 723
2025 Pääomavuokra Sammalvuori	+ 3 477	0	3 477	3 628
2025 Lyhennykset	- 54 753	- 11 441	- 66 194	- 57 486
2025 Investoinnit	- 13 308	- 2 524	- 15 832	- 14 092
2024 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 5 438	+ 3 487	+ 8 926	+ 9 484
2025 Suoritettu vastike	+ 38 082	+ 11 412	49 494	38 446
2025 Suoritettava vastike	+ 45 460	+ 4 465	49 925	57 743
Rahoitusvastike koko vuodelta	83 543	15 877	99 419	

Vastikkeet 2025

Vastikkeet kuukausittain

	Espoo	Helsinki
Hallintovastike / kk	158 425 €	11 676 €
Hoitovastike / kk	1 891 326 €	588 379 €
Rahoitusvastike / kk	7 576 729 €	744 116 €
	9 626 480 €	1 344 171 €

Vastikkeet 2024

Hallintovastike / kk	225 779 €	56 000 €
Hoitovastike / kk	1 872 136 €	124 319 €
Rahoitusvastike / kk	6 347 073 €	1 901 992 €
	8 444 988 €	2 082 310 €

- Laskutus 1.7.2025 alkaen osakekohtaisen summan mukaan seuraavaan yhtiökokoukseen asti.
- Rahoitusvastikkeista suunnitellaan rahastoitavan korkeintaan investointeja vastaava osuus (18 M).

Vastikkeet osakeryhmittäin

	B-osake	A-osake
Hallintovastike / osake	223,13 €	83,40 €
Hoitovastike / osake	2 663,84 €	4 202,71 €
Rahoitusvastike / osake	10 671,45 €	5 315,11 €

Espoo	710 kpl
Helsinki	140 kpl

Vastikkeet 2026

Vastikkeet kuukausittain

	Espoo	Helsinki
Hallintovastike / kk	192 103 €	33 838 €
Hoitovastike / kk	1 881 731 €	356 349 €
Rahoitusvastike / kk	6 961 901 €	1 323 054 €
	9 035 734 €	1 713 241 €

Vastikkeet 2025

Hallintovastike / kk	158 425 €	11 676 €
Hoitovastike / kk	1 891 326 €	588 379 €
Rahoitusvastike / kk	7 576 729 €	744 116 €
	9 626 480 €	1 344 171 €

- Laskutus 1.1.2026 alkaen osakekohtaisen summan mukaan seuraavaan yhtiökokoukseen asti.
- Yhtiökokoukselle esitetään vastikkeet vuoden 2026 alusta yhtiökokoukseen asti, jotta vuoden alku- ja loppupuolen vastikkeiden eroa saadaan tasattua. Muutos vähentää yhtiön kassavaihtelua ja tehostaa pääoman käyttöä.

Vastikkeet osakeryhmittäin

	B-osake	A-osake
Hallintovastike / osake	270,57 €	241,70 €
Hoitovastike / osake	2 650,32 €	2 545,35 €
Rahoitusvastike / osake	9 805,49 €	9 450,39 €

Espoo	710 kpl
Helsinki	140 kpl

Kiitos!