Espoo

Luutnantinkuja

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51008, katu- ja erityisalueet
Muodostuu uusi kortteli 51013

Esbo

Löjtnantsgränden

Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Ålberga
Kvarter 51008, gatu- och special-områden
Bildas ett nytt kvarter 51013

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 111306
Aluenro 114000
Aluenro 114200

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 111306
Områdesnr 114000
Områdesnr 114200

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YL	Yleisten rakennusten korttelialue. (1, 6-9, 12 §)	Kvartersområde för allmänna byggnader. (1, 6-9, 12 §)
KT-1	Toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä tuotanto- ja tutkimustiloja. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa liike- ja palvelutiloja. (1-6, 8, 9, 11-14 §)	Kvartersområde för kontorsbyggnader. I området får det också placeras produktions- och forskningslokaler med liten miljöpåverkan. Laboratorier och arbetsrum får placeras delvis eller helt under markytan. På markplanet får affärs- och servicelokaler placeras. (1-6, 8, 9, 11-14 §)
LPA	Autopaikkojen korttelialue. (5, 8, 9, 13, 14 §)	Kvartersområde för bilplatser. (5, 8, 9, 13, 14 §)
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. (2, 5, 8, 9, 11-14 §)	Kvartersområde för bilplatser. (2, 5, 8, 9, 11-14 §)
(51008/KT-1)	Sululissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
51008	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
SÄTERINSOL	Kadun, tien, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats eller annat allmänt område.
3048	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+10.3	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala	Till något riktgivande byggnadsyta
21250	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggnadsytor på vilka den med arabisk tal angivna byggrätten placeras.
kt	Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.	Byggnadsyta där ett skärmtak får byggas.
32dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jossa rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen A-painotetun äänitasoeron liikennemelua vastaan on oltava vähintään lukuarvon mukainen.	Beteckningen anger en sida av byggnadsytan där A-vägda ljudnivåskillnaden mellan trafikbuller ute och inne ska vara minst det angivna siffervärdet.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Ungefärligt placerad områdesdel för lek och vistelse.
vm	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för transformator.
hp	Ohjeellinen huolto- ja saattopaikka.	Ungefärligt placerad plats för service samt för lämning och hämtning.
	Pulla ja pensailla istutettava alueen osa. Alueen oleva puusto ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa uusia kookkaaksi kasvavia puita.	Områdesdel som ska planteras med träd och buskar. I området ska i möjligaste mån växtlighet och trädbestånd bevaras. I området ska träd som blir stora planteras i stället för de träd som fälls.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras/planteras.
hu	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.	Ungefärligt placerad områdesdel för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en vätmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.
	Katu. (5, 10 §)	Gata. (5, 10 §)

au-1	Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa vehreänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherrakentamisen keinoin. Aukiolta tulee jäsentää puuryhmin ja istutuksin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti viereisiin yleisiin alueisiin materiaalien, korkotason ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottua virkistysyhteyksien jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulku- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.	Områdesdel som ska genomföras som en öppen plats. Den öppna platsen ska grönskas och ges ett högkvalsigt utseende med hjälp av parkanläggning. Den öppna platsen ska disponeras med trädgrupper och planteringar. Den öppna platsen ska ha högkvalsig belysning. Den öppna platsens material, höjdläge och allmänna utseende ska naturligt förena den med angränsande allmänna områden. Genom den öppna platsen ska det byggas en snidig förbindelse för allmän gång- och cykeltrafik som ska framtona som en fortsättning på friluftsledema. Till den öppna platsen får inte ledas servicetrafik eller lämning och hämtning och där får inte anvisas bilplatser. Nödvändig räddningstrafik är tillåten. Cykelparkering får placeras på den öppna platsen, men inte direkt i anslutning till den allmänna gång- och cykelförbindelsen.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
pp	Jalankulku ja polkupyöräilylle varattu katu. Alue tulee yhdistyä luontevasti viereiseen au-1 -alueeseen materiaalien, korkotason ja yleisen ilmeen osalta. (5 §)	Gata för gång- och cykeltrafik. Områdets material, höjdläge och allmänna utseende ska naturligt passa ihop med det angränsande au-1-området. (5 §)
pp-1	Jalankulkulle ja pyöräilylle varattu katu. Sijainti ohjeellinen, yhteys siitova. Yhteys on mahdollista toteuttaa myös yhtenä pitkänä siltana. (5 §)	Gata för gång- och cykeltrafik. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen är bindande. Förbindelsen kan också genomföras som en lång bro. (5 §)
pp	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys siitova.	Allmänt område för gång och cykling. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen är bindande.
y	Kadun ylittävä kerveyn liikenteen yhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys siitova.	Gång- och cykelvåg över gatan. Placeringen är ungefärlig men förbindelsen är bindande.
p	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
pyp	Polkupyörien säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för cykeln. Det av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
s-1	Alueen osa, jolla maisemallisesti merkittävä puusto ja sen kasvuolosuhteet tulee säilyttää. Puusto juristoaluéinen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.	Områdesdel vars landskapsmässigt viktiga trädbestånd och växtförhållanden ska bevaras. Trädbeståndet och trädens rötter ska under arbetets gång skyddas med ett enhetligt skyddsplank.
s-2	Alueen osa, jolla kulttuurihistoriallisesti merkittävä leikattava kuusialta ja sen kasvuolosuhteet tulee säilyttää.	Områdesdel vars kulturhistoriskt betydelsefulla klippta granträck ska bevaras. Trädbeståndet och trädens rötter ska under arbetets gång skyddas med ett enhetligt skyddsplank.
hu	Ohjeellinen alueen osa, joka on suunniettu hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen rakennettava painannetta tai muuta rakennetta varten.	Ungefärligt placerad områdesdel för en sänka eller annan struktur för fördröjning och rening av dagvatten.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

BIL- OCH CYKELPLATSER

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Toimistot ja liiketilat 1 ap/100 k-m²
- Päiväkodit 1 ap/200 k-m²

Vaadittulista autopaikoista on rakennettava vähintään kaksi liikkumisesteisen autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden. Liikkumisesteisten autopaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Toimistot 1 pp / 50 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- Liiketilat 1 pp / 50 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- Päiväkodit 1 pp/100 k-m². Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Minsta antal bilplatser som ska byggas:

- en bilplats per 100 v-m² kontors- och affärslokaler
- en bilplats per 200 v-m² daghemslokaler

Av de 50 första obligatoriska bilplatserna ska minst två reserveras för invalidfordon, och därefter en plats till för cykloriska 50 bilplatser. Bilplatserna för invalidfordon ska placeras ändamålsenligt med tanke på användbarheten.

Cykelplatser ska byggas minst enligt följande:

- en cykelplats per 50 v-m² kontorslokaler. Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. På alla cykelplatser ska det gå att låsa cykelramen vid en ställning.
- en cykelplats per 50 v-m² affärslokaler. Minst hälften av alla cykelplatser enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak. På alla cykelplatser ska det gå att låsa cykelramen vid en ställning.
- en cykelplats per 100 v-m² daghemslokaler. Alla cykelplatser ska ha möjlighet till ramlåsning.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISEN TAPA

STADSBILD OCH BYGGNADSSÄTT

2 §

Alueella tavoitellaan kaupunkikuvallaan yhtenäistä ja harmonista kokonaisuutta. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtuuriltaan laadukkaita ja detaljoinnin viimeistelyltä. Julkisivut on toteutettava materiaaleiltaan ja käsittelyltään korkealaatuisina.
Rakennusten kattopinnat tulee toteuttaa pääosin vihereksitoina, paitsi niitä osin, jotka ovat aurinkoenergiantuotannon käytössä. Viherkatot tulee ensisijaisesti toteuttaa niittykattoina. Katokset ja pyp-rakennusalan rakennuksen katto tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena niittykattona.

Toimistorakennuksen aukion puolen julkisivulla maantasokerroksen tulee olla kaupunkikuvaa elävöittävä ja kivijalan toiminnallista luonnetta esiin tuova. Julkisivun elävöittämisessä suositaan läpinäkyvyä pintoja. Pitkiä ikkunattomia pintoja ei sallita.

Pysäköintilaitosten läpipuoleisen julkisivun osalta tulee valaistukseen ja ajovalojen suuntautumiseen kiinnittää erityistä huomiota siten, että valo ei häiritse asuinhuoneistoja. Pysäköintilaitoksen julkisivun käsittelyssä tulee huomioida päävärioditta avautuvat näkymät.

Pyp-merkityllä alueen osalla rakennuksen maantasokerroksen julkisivusäätelyssä tulee huomioida jalankulkijan mittakaava, materiaalirintuntu ja vilhtyisyys.

STADSBILD OCH BYGGNADSSÄTT

I området eftersträvas en enhetlig och harmonisk stadsbild. Byggnaderna och konstruktionerna ska till arkitekturen vara av hög kvalitet och detaljerna finslipade. Fasadernas material och behandling ska vara av hög kvalitet.

Takytorna på byggnaderna ska vara gröna tak, förutom till den del som används för solenergiproduktion. De gröna taken ska i första hand vara ängstak. Skärmtaken och pyp-områdets byggnads tak ska vara ängstak som passar i stadsbilden på ett högklassigt sätt.

Kontorsbyggnadens fasad på gatuplanet mot den öppna platsen ska uppleva stadsbilden och framhäva sockelns funktionella karaktär. För att liva upp fasaden ska genomskinliga ytor gynnas. Fasaden får inte ha långa fönsterlösa ytor.

Vid planeringen och genomförandet av parkeringsanläggningens östra fasad ska särskild uppmärksamhet ägnas belysningen och körfjusens riktning så att fjuset inte stör bostadslägenheterna. Parkeringsanläggningens fasad ska beakta vyerna från daghemmet.

I pyp-området bör fasaden på markvåningen ha hänsyn till materialkänslan samt fotgängarens skala och trivsel.

LINTUJEN TÖRMÄYSRISKI

FÅGLARNAS KOLLISIONSRISK

3 §

Rakennusten julkisivujen kerroksen korkuisissa tai sitä laajemmissa kirkkaissa lasipinnoissa, lasisissa kuitisissa sekä valaistuksessa tulee huomioida lintujen törmäysriski. Törmäysriskiä tulee vähentää hyödyntämällä teknisiä ratkaisuja kuten lasipintojen kalvoja, kuviointeja tai muutoin rajoittamalla lasipintojen läpinäkyvyyttä ja heijastavuutta. Ratkaisut törmäysriskin vähentämiseksi tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

FÅGLARNAS KOLLISIONSRISK

Fåglarnas kollisionsrisk ska beaktas på en våning höga eller högre klara glasfasader och i hörn med glas, samt i belysningen. Kollisionsrisken bör minskas genom att använda tekniska lösningar såsom fönsterfilm eller mönster på glasytorna, såsom fönsterfilm eller mönster på glasytorna, eller genom att på annat sätt begränsa ytornas genomskinlighet och reflekterande egenskaper. Lösningar för att minska risken för kollision ska presenteras vid ansökan om bygglov.

TUULISUUDEN HUOMIOIMINEN

BEAKTANDE AV BLÅSTEN

4 §

Sisäänkäyntien ja oleskelualueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tuulensuojauksen. Rakentamisesta tulee rakennuksupahakemuksen yhteydessä esittää tuulisuustarkastelu.

Vid planeringen av ingångar och vistelseområden ska uppmärksamhet ägnas åt vindskydd. Vid bygglovsansökan ska det presenteras en granskning av vindförhållandena.

RAKENTAMINEN

BYGGANDE

5 §

Alueella on maanalaisia johtoja ja putkia. Kaavanmukainen rakentaminen saattaa edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sovittava johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa. Johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.
Alueelle saa rakentaa kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita. Rakentamisen aikainen kadun rakenteiden tuenta saa ulottua korttelialueelle. Säilytettävä puusto juristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.

I området finns underjordiska ledningar och rör. Byggande enligt detaljplanen kan kräva att underjordiska ledningar flyttas. Den som inleder ett byggprojekt ska ta reda på de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dem i planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med deras ägare. I ett ledningsområde är det inte tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner eller plantera träd. I området får det byggas kommunaltekniska ledningar och anordningar. Stöd av gatukonstruktioner under byggtiden får sträcka sig in i kvartersområdet. De träd som ska bevaras och deras rötter ska under arbetets gång skyddas med ett enhetligt skyddsplank.

MELU

BULLER

6 §

Y-kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että melutason päävaloijearvo ei ylity. Toimistorakennuksen länsijuliksivulla tulee huomioida liikennemelun heijastumisvaikutus. Toimistorakennuksen länsijuliksivun tulee leventää liikennemelun heijastumisvaikutusta.

Y-kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och vistelseplatser ska placeras i bullerskugga av byggnader eller bullerhinder så att riktvärdena för bullernivån dagtid inte överskrids. På kontorsbyggnadens västra fasad ska reflektionen av trafikbuller beaktas. Kontorsbyggnadens västra fasad ska lindra reflektionen av trafikbuller.

ILMANLAATU

LUFTKVALITET

7 §

Y-korttelissa tuloilman suodatukseen ja sijoittelauun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia.

I Y-kvarteret bör särskild uppmärksamhet ägnas åt filtrering av byggnadernas friskluft och placering av luftintaget på grund av luftförorening från trafiken.

VIHERKERROIN

GRÖNYTEFAKTOR

8 §

Riittävän viherpinta-alan takaamiseksi ja luonnon moninmuotoisuuden tukemiseksi tulee toteuttaa vähintäin kerroinarvo. Vihertehokkuuden laskemiseen tulee käyttämällä Espoon viherkerroinlaskuri -ympäristöä. Kerroinarvon laskemisessa tulee huomioida kaikki vihertehokkuutta nostavat rakennelmat ja muut toimenpiteet. Kerroinarvon laskemisessa tulee huomioida kaikki vihertehokkuutta nostavat rakennelmat ja muut toimenpiteet. Kerroinarvon laskemisessa tulee huomioida kaikki vihertehokkuutta nostavat rakennelmat ja muut toimenpiteet.

För att garantera en tillräcklig grön areal och för att stöda naturens mångfald ska tomten uppfylla miniminivån för grönytefaktorn utsedda av naturmätaren i Esbos verktyg för beräkning av grönytefaktor.

HULEVEDET

DAGVATTEN

9 §

Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttötarkoituksiin perustuvia ratkaisuja ohjaamalla hulevesiä ilmatutkuille, biosuodatusualueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäisevä pintoja. Vettä läpäisemättömällä pinnoitta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee hyödyntyä viivytystilavuuden osalta 2-6 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Lähenrdäytällä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Työmaalta poiskettavat vedet tulee käsitellä ja johtaa siten, ettei niästä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille.
Tonttien hulevesilähdestelj saa sijoittaa toiselle tonttille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Vid hanteringen av dagvatten ska man gynna lösningar för nytbarvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenanläggningar. På gården ska vattengenomtränglig beläggning gynnas. Dagvattnet från genomträngliga ytor ska fördröjas i området i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Sänkorna, bassängerna och magasinen för dagvattenhantering ska tömmas 2–6 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavloop. Dagvatten från områden där det förekommer motortrafik ska i första hand filtreras så att vattenkvaliteten förbättras. Vattnet från byggplatsen ska hanteras och ledas så att det inte medför risk för förorening av vattendrag, grundvatten eller annan miljö eller skadar konstruktioner i den byggda miljön.
Tomtemas dagvattenarrangemang får enligt avtal mellan fastigheterna placeras på en annan tomt.

SULFIDISAVI

SULFIDLERA

10 §

Mahdolliset sulfidisavisiintymät tulee todentaa maaperänäytteiden ennen rakentamisen aloittamista. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei haitamia valumavesiä tai kiintoainesta joudu vesistöihin. Lisäletoja vakovalta ympäristövaranomaiselta

Eventuell förekomst av sulfidlera ska fastställas med jordmånsprover innan byggandet inleds. Jordmassorna ska hanteras så att surt dagvatten eller sediment inte rinner ner i vattendragen. Ytterligare uppgifter fås av den övervakande miljömyndigheten.

PILAANTUNEET MAAT

FÖRORENAD MARK

11 §

Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtävää rakentamis- tai kaivutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava.

Förekomsten av förorenad mark ska undersökas före byggande och grävning och förorenad mark ska istandsättas vid behov.

KESTÄVÄ KEHITYS JA UUSIUTUVA ENERGIA

HÅLLBAR UTVECKLING OCH FÖRNYBAR ENERGI

12 §

Rakennukset on suunniteltava energiatehokkaiksi. Rakennuksissa on huomioitava uusiutuvan energian hyödyntäminen.
Alueella tulee kierrätettä kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja ja käyttää ekologisia ja kestävän kehityksen mukaisia laadukaita materiaaleja.
Rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia ratkaisuja, jotka mahdollistavat muuntojoustavuuden.

Byggnaderna ska planeras så att de är energieffektiva. I byggnaderna ska utnyttjandet av förnybar energi beaktas.
I området ska återvinningsmaterial som uppkommer vid byggandet av planområdet återvinnas och högklassiga material som är förenliga med ekologisk och hållbar utveckling användas.
Vid planeringen av byggnader och strukturer ska man då det är möjligt gynna lösningar som möjliggör omställningsflexibilitet.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

EXTRA BYGGRÄTT

13 §

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- Jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat
- Pysäköintitilat
- Polkupyörän säilytystilat
- Väestönsuojatilat
- Autonpesupaikan

Utöver den byggrätt som anteckknats i detaljplanen får det byggas:

- Lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- Transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
- Parkeringsutrymme
- Cykelförråd
- Skyddsrum
- Biltvätt

TÄYDENTÄVÄT ASIAKIRJAT

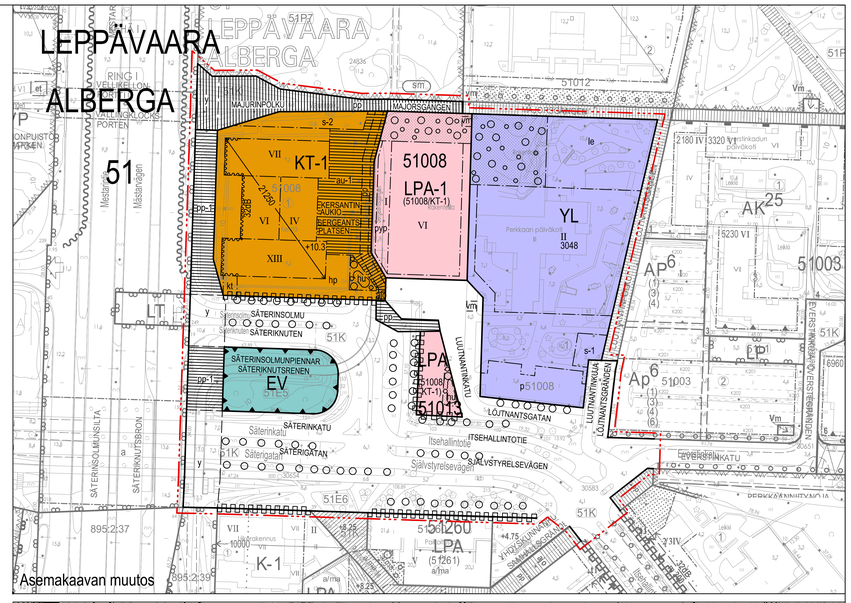
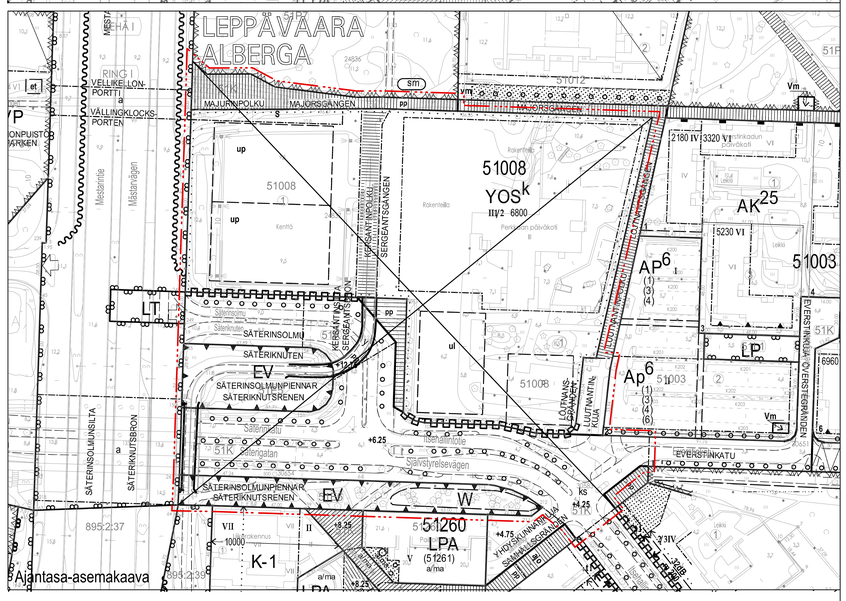
KOMPLETTERANDE HANDLINGAR

14 §

Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

Det har utarbetats en kvartersplan och en utredningsplan för kommunalteknik för planområdet.

	Kh.		
/b	Ksl. muutettu	Veera Kivelä	21.5.-4.6.2025
	Nähtävillä MRA 27 §		3.3.-1.4.2025
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Veera Kivelä	12.2.2025
	Nähtävillä MRA 30 §		29.4.-28.5.2024
4808/2022	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	15.4.2024

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Arkt. 114003	Hyv. 7540
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiakirjanro 4808/10.02.03/2022
Luutnantinkuja Asemakaavan muutos	Piirtäjä ME	Päiväys 12.2.2025
	Suunnittelija Vki	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000