

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 18.08.2025 § 73

§ 73

Tonttihakumenettely Nöykkiössä (Finnoonpuisto) (49-30-13-5)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäraainen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

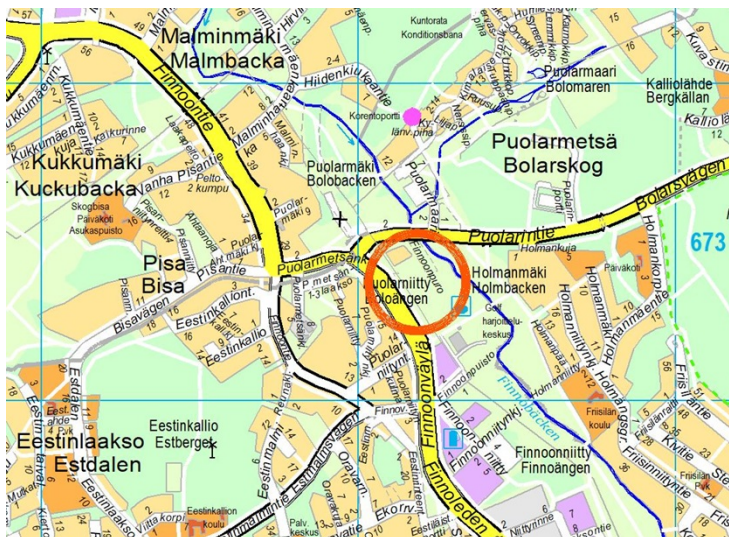
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää, että Nöykkiössä sijaitseva urheilutoimintaan tarkoitetun tontin (49-30-13-5) hakumenettely päättyy eikä tonttia tulla vuokraamaan tai varaamaan kellekään hakumenettelyyn osallistuneelle hakijalle. Tontti on osoitettu liitekartassa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Finnoonpuiston urheilutontin hakumenettely

Kaupunki järjesti hakumenettelyn, jossa etsittiin urheilutoimijaa Nöykkiön kaupunginosassa sijaitsevan Nöykkiön kaupunginosassa sijaitsevan Finnoonpuiston urheilutontille.

Tontin kiinteistötunnus on 49-30-13-5. Tontti on asemakaavassa osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa

myös urheilutoimintaa tukevia liike- ja kahvilatiloja (YU-1). Tontin pinta-ala on noin 22 628 m² ja rakennusoikeus on 10 000 k-m².

Hakumenettelyn hakuaika oli 9.5.2022-8.8.2022. Hakumenettelyyn saapui hakuaikana yhteensä kolme hakemusta.

Hakumenettely toteutettiin kaksivaiheisena menettelynä. Ensimmäisessä vaiheessa kaupunki kävi lävitse hakumenettelyyn osallistuneiden hakijoiden lähettämät hakemukset. Kaupunki kutsui toiseen vaiheeseen mukaan hakemusten pohjalta parhaimmiksi ja toteuttamiskelpoisiksi arvioimansa hankkeet.

Toisessa vaiheessa kaupunki haastatteli hankekohtaisesti mukaan valitut hankkeet. Haastattelujen ja hakemusten pohjalta parhaimmiksi näkemiltään hankkeilta kaupunki pyysi tarjouksen tontista maksettavasta vuokrasta.

Kaupunki haastatteli kaikki kolme hakijaa ja päätti haastattelujen perusteella pyytää hakijoilta tarjoukset tontista maksettavasta vuosivuokrasta.

Hakumenettelymateriaalissa oli tuotu esiin seuraava:
”Kaupunki ei vastaa tonttihakuun osallistuneelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kaupunki päättää olla esittämättä tontin vuokrausta kenellekään hakijalle tai jos vuokrauspäätös ei saa lainvoimaa tai sen myöntäminen pitkittyy. Mikäli kohteen rakentaminen viivästyy tai peruuntuu, kaupunki ei vastaa miltään osin hakijalle aiheutuneista kustannuksista.”.

Esitys

Esitetyt hankkeet eivät ole riittävästi vastanneet kaupungin odotuksiin ja tarpeisiin, ja siksi esitetään, että hakumenettely todetaan päätetyksi ja tontin vuokraamista tai varaamista ei tulla esittämään kellekään hakumenettelyyn osallistuneelle hakijalle.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liitekartta - 49-30-13-5 (karttaliite ei saavutettava)

Oheismateriaali

Tiedoksi