

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Rajamaankuja

Asemakaavan muutos

85. kaupunginosa, Kalajärvi
Osa korttelia 85127, katualueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.4.2025 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville
hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7529.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 28.4.-27.5.2025.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:
Ei kukaan.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Essi Ehrnrooth
Ville Keskisaari

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 23.4.2025
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastuslaitoksella ei ole kommentoitavaa kaavaehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 19.5.2025
Lausunnon antaja HSY (Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä)

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 22.5.2025
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Carunalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä 22.5.2025
Lausunnon antaja ELY (Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus)

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole asemakaavamuutosehdotuksesta lausuttavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5

Päivämäärä 29.4.2025
Lausunnon antaja Espoon kaupungin tonttiyksikkö

Tonttiyksikkö pyytää, että korttelialueen 85127 itäosaan esitetyn luonnontilaiseksi jätettävän alueen laajuutta voitaisiin tarkastella uudelleen. Toiveena on, että kyseisestä aluetta voitaisiin pienentää mahdollisuuksien mukaan vastaamaan korttelialueen pohjoispuolisille tonteille osoitetun istutusalueen laajuutta. Näin tulevalla teollisuuskorttelialueella olisi käytössä laajempi käyttöalue esimerkiksi ulkovarastointikäyttöön.

Vastine:

Kaava-alueella kasvaa nuorta vesakkoa ja puustoa. Nykyinen kasvillisuus painottuu tontin keskiosilta itäreunaa. Hulevesiä imeyttävää ja viivyttävää kasvillisuus pintaa ja puustoa on teollisuusalueella yleisesti ottaen niukasti.

Kaava-alue erottuu Suomen ympäristökeskuksen hulevesitulvakartassa tulvaherkänä painanteena, kun tarkastellaan koko Rajamaan teollisuusaluetta kokonaisuutena. Kaava-alue on nykytilassa katu ympäristöä alempana painanteessa ja kerää ja viivyttää näin ollen luontaisesti pintavesiä alueella. Kaava-alueen nykyinen kasvillisuus toimii tärkeänä hulevesiä imeyttävänä saarekkeena teollisuusalueen sisällä.

Tulvariski on huomioitu kaavaratkaisussa säästämällä mahdollisimman paljon tontin nykyistä, luonnontilaista, tehokkaasti hulevesiä imeyttävää kasvillisuus pintaa ja varmistamalla tontin rakentuvalla osalla yleispiirteisesti kaavamääräyksen mukaisten viivytyksen periaatteiden toteutuminen.