



Kaupunginhallitus

01.09.2025

Kokoustiedot

Kaupunginhallitus

Aika

01.09.2025 klo 15:30 - 17:19

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä

Katainen Mervi	puheenjohtaja
Aaltonen Juri	jäsen
Ahlefeldt Anne	varajäsen
Elo Simon	jäsen
af Hällström Nina	jäsen
Kilpijoki Kerttu-Liisa	jäsen
Marttila Helena	jäsen
Hagerlund Tony	varajäsen
Partanen Henna	jäsen
Rodriguez Elina	jäsen
Juuti Sini	varajäsen
Sistonen Markku	jäsen
Vanhanen Joel	jäsen
Vehmanen Emma-Stina	jäsen

Muut saapuvilla
olleet

Guzenina Maria	valtuuston I varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin, saapui klo 15.41
Limnéll Jarno	valtuuston II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
Grönroos Simo	valtuuston III varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
Mykkänen Kai	kaupunginjohtaja	
Narvo-Akkola Merja	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	Teamsin välityksin
Kuismin Timo	lakiasiaintoimialajohtaja	Teamsin välityksin
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	Teamsin välityksin
Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 16.17
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	Teamsin välityksin
Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin
Majuri Jouni	kaupunginsihteeri	Teamsin välityksin, poistui klo 16.22
Rantatupa Pauli	nuorisovaltuuston edustaja	Teamsin välityksin
Isoaho Karoliina	projektipääällikkö	Teamsin välityksin, poistui klo 15.55

Kallio Liisa	ympäristöasiantuntija	Teamsin välityksin, poistui klo 15.55
Laitala Pasi	strategia- ja kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 15.55
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Mervi Katainen

Riitta-Liisa Kammonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Kerttu-Liisa Kilpijoki

Elina Rodriguez

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 05.09.2025

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 253		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 254		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 255		Tarkastuslautakunnan jäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali (Kv-asia)	7
§ 256	1 - 8	Vuoden 2025 toinen osavuosisikatsaus (Kv-asia)	9
§ 257		Vanhusneuvoston asettaminen	17
§ 258		Vammaisneuvoston asettaminen	24
§ 259		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	30
§ 260		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	32
§ 261	9	Optiosopimuksen allekirjoittaminen Finnoon Pysäköinti II Oy:n kanssa sekä osakkeiden merkitseminen ja lunastaminen	35

§ 253

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 28.8.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/42

Kaupunginhallitus

§ 254

01.09.2025

§ 254

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kerttu-Liisa Kilpijoki ja Elina Rodriguez.

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 255

§ 255

Tarkastuslautakunnan jäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäseneksi Sofia Tuiskun (Kesk.) tilalle Hanna Markkasen (Kesk.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Terhi Sundströmin (Kesk.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Sofia Tuisku (Kesk.) on 14.8.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan tarkastuslautakunnan jäsenenä perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja

Vaalikelpoisuus

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Sovellettavaksi tulee näin ollen kuntalain 73 §, joka koskee vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen ja kuntalain 72 §, jossa säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon. Vaalikelpoisia kunnanhallitukseen eivät ole henkilöt, jotka eivät ole vaalikelpoisia valtuustoon.

Tasa-arvolain vaatimukset

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee Tasa-arvoL 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Tasa-arvovaatimus koske erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Tarkastuslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä toista sukupuolta on oltava vähintään kuusi (6).

Tarkastuslautakunnan jäsenistä naisia on kuusi (6) ja miehiä seitsemän (7). Tarkastuslautakunnan jäseneksi tulee valita nainen.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 256

9/42
01.09.2025

Asianumero 1124/02.02.02/2025

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 256

§ 256

Vuoden 2025 toinen osavuositarkastus (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2025 toisen osavuositarkastuksen tiedoksi,

2
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin ja PKS-omistajaohjausraportin tammi-kesäkuu 2025 tiedoksi,

3
merkitsee tiedoksi vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin annetut selvitykset,

4
merkitsee tiedoksi vuoden 2025 talousarvioon liittyvät pöytäkirjamerkinnot,

5
merkitsee tiedoksi Taloudellisesti kestävä Espoo –ohjelman väliraportin,

6
vahvistaa vuoden 2025 avaavan taseen liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Vuoden 2025 toinen osavuositarkastus

Asukasmäärän kasvu jatkuu vahvana

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi kesäkuun loppuun mennessä 2 980 hengellä. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan kesäkuun 2025 lopussa 323 940 henkeä.

Väestönkasvu on hidastunut hieman edellisvuosista, mutta jatkuu silti vahvana. Väestönkasvun jatkuessa alkuvuoden tapaan, tulee kokonaiskasvu tälle vuodelle olemaan n. 5 900. Suomen väestönkasvu keskittyy edelleen pääkaupunkiseudulle ja Espoon kasvu suhteessa moneen suureen kaupunkiin on voimakkainta. Viime vuodet Espoossa väestönkasvu on ollut poikkeuksellisen suurta ja tämän vuoden kasvuennuste on linjassa kaupungin pidemmän aikavälin väestöennusteen kanssa.

Työttömyyden luvuissa ei muutosta

Kesäkuun 2025 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 11,5 prosenttia eli 1,1 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Koko maan työttömyysaste oli 12,2 prosenttia. Erityisesti pitkäaikaistyöttömien määrä on kasvanut vuoden takaisesta. Pitkäaikaistyöttömiä oli 41,6 prosenttia eli 2 202 henkeä enemmän kuin vuosi sitten. Avointen työpaikkojen määrä supistui edelleen. Kesäkuun lopulla avoimia työpaikkoja oli 568, kun vuosi sitten vastaavana ajankohtana määrä oli 770.

Talouden epätasapaino - tulot alittuvat ja menot ylittävät

Toimintatuottojen arvioidaan jäävän talousarviosta yhteensä 19,9 milj. euroa. Merkittävimpana tekijänä on maanmyyntitulot, joiden arvioidaan alittavan talousarvion n. 26 milj. eurolla. Lisäksi rakennuslupatuotot jäävät 1,3 milj. euroa talousarviosta. Toimintatuottojen kokonaismäärää nostavat maankäyttösopimustuotot, jotka ylittävät 9,5 milj. eurolla. Maankäyttösopimustuotot edellyttävät kuitenkin vastaavaa menolisäystä investointeihin. Toimintatuottojen arvioidaan ylittävän myös mm. kotoutumisen laskennallisessa kuntakorvauksessa sekä varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuotoissa.

Toimintakulut ovat ylittymässä 5,6 milj. eurolla. Suurimmat tekijät ovat työllisyyspalvelujen työttömyysetuusmaksut 6,1 milj. euroa ja yksikön muut kulut 0,6 milj. euroa. Suomenkielisen opetuksen henkilöstösivukuluissa on 1,4 milj. euron ylityspaine, DigiOnen irtaantumisesta tulevat lisäkulut ovat n. 1 milj. euroa ja kotikuntakorvausten arvioidaan ylittävän 0,8 milj. eurolla. Muiden toimialojen toimintakulujen ennakoitaan pääosin pysyvän talousarviossa tai alittavan sen.

Henkilöstökulut (ml. työvoimanvuokraus) ovat merkittävä osa toimintakuluista ja ne ovat kasvaneet vuoden aikana 6,6 prosenttia. Kasvu on huomattava ja se on nopeampaa kuin asiakasmäärän tai palvelutarpeen kasvu. Myöskään kaupungin tulot, jolla palvelujen järjestäminen rahoitetaan, ei kasva yhtä voimakkaasti. Tästä syystä työvoimakustannuksiin ja niiden kehittymiseen on kiinnitettävä nykyistä enemmän huomiota sekä haettava ratkaisuja, joilla saavutetaan tasapaino suhteessa asiakasmäärän ja tulopohjan kehitykseen.

Talouden epätasapainosta ja useista tulojen kertymiseen liittyvistä riskeistä johtuen tulosityksiköiden tulee edelleen kiinnittää erityistä huomiota menokehitykseen ja varmistaa talousarviossa pysyminen. Sekä hakea aktiivisesti toimenpiteitä, joilla ennustettuja ylityksiä saadaan pienennettyä vuoden aikana.

Talouden vaikea tilanne heikentää verotulojen kehitystä – ennuste heikentynyt alkukesän tilanteesta

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) on tammi-heinäkuussa kertynyt 746 milj. euroa. Kaupungin verotuloennustetta tehdessä huomioidaan valtiovarainministeriön verotuloennusteet ja Kuntaliiton verokehikon ennusteet.

Osavuositarkastus 1:n yhteydessä verotuloennustetta alennettiin yhteensä 26 milj. euroa. Verotuloennustetta joudutaan kuitenkin edelleen heikentämään, n. 4 milj. eurolla, johtuen kunnallisveron heikosta kertymästä. Kunnallisveron ennakoidaan jäävän 27 milj. euroa talousarviosta. Kokonaisuutena verotulojen ennakoidaan jäävän yhteensä 30 milj. euroa talousarviosta.

Kunnallisveron toukokuun verontilityksissä huomioitiin ansio- ja pääomatuloverojen veronsaajien ryhmäosuuksien oikaisu, joka on kunnille negatiivinen. Verovuoden 2024 oikaisu oli kunnille 163 milj. euroa negatiivinen, koska kunnille tilitettiin vuonna 2024 liikaa verotuloja. Vuoden 2025 oikaisu kokonaisuudessaan on 183 milj. euroa negatiivinen ja sen vaikutus Espoolle vuositasolla on yhteensä n. -18 milj. euroa.

Yhteisöveroon ennakoidaan n. 4 milj. euron alitusta. Yhteisöveron määrää vähentää lasku kuluvan vuoden ennakoveroissa. Mm. joidenkin suurten yritysten tulosennusteet ovat heikentyneet ja niiden vaikutus heijastuu erityisesti Espoon yhteisöveroon.

OKM:n valtionosuus on päivitetty joulukuussa saadun päätöksen mukaan. Valtionosuuden määrän ennakoidaan toteutuvan 5 milj. euroa talousarviossa ennakoitua suurempana. Perusopetuksen valmistavaan opetukseen sekä lukiokoulutukseen saatavan rahoituksen kasvu vuodesta 2024 toteutuu suurempana kuin talousarviossa ennakoitiin.

Espoo verorahoitus on hyvin pitkälle valtionosuusriippuvainen. Yli 30 prosenttia verorahoituksesta koostuu valtionosuuksista, jotka eivät kehity samassa suhteessa verotulojen kanssa tai asukasmäärän ja siten palvelujen järjestämisen kanssa. Valtionosuudet kattavat myös vain osan palvelujen järjestämisen kustannuksista.

Toiminnan ja investointien rahavirran ennustetaan olevan 126,6 milj. euroa negatiivinen ja 20 milj. euroa talousarviota heikompi. Rahavirtaa heikentää ennustetut verotulojen ja maanmyyntitulojen alitukset, menoylitykset ja lisäyksesitykset investointeihin. Lainanottovaltuutta ei ole vielä tänä vuonna käytetty, mutta rahavirran jatkuessa vahvasti negatiivisena, siihen tullaan varautumaan.

Ilman rahoitustuottoja kaupungin tulos negatiivinen

Tuloksen ennustetaan heinäkuun lopun tilanteessa toteutuvan alhaisena eli 41,3 milj. euron tasolla. Poikkeama talousarvioon on yli 20 milj. euroa. Tulosta osaltaan nostaa 9,5 milj. euron maankäyttösopimustuotot, jotka vastaavasti kasvattavat investointikustannuksia. Osavuositarkastus 1:n jälkeen rahoitustuottojen ennustetta on nostettu ja rahoitustuottojen ennakoidaan toteutuvan yli 25 milj. euroa talousarviota parempana. Kaikkiaan rahoitustuottoja kertyy n. 52 milj. euroa. Huomioitavaa on, että ilman rahoitustuottoja kaupungin tulos olisi negatiivinen.

Investointien kokonaismääräksi ennustetaan 383 milj. euroa. Investointien kokonaisennusteeseen ei ole tullut olennaisia muutoksia kesän aikana. Toimitilahankkeissa on yksittäisissä hankkeissa poikkeamia tai siirtymisiä. Kokonaisuudessaan toimitilarakentamisen ennustetaan toteutuvan 8,4 milj. euroa talousarviota alhaisempana. Infrapuoletta yksityisrahoitteisissa hankkeissa mahdollistetaan mm. Keran, Niittykummun, Finnoon, Kaitaan alueiden hankkeiden ennakoitua nopeampi toteutuminen sekä rahoitetaan osa Kaupunkiradasta. Lisäksi Turuntien urakka toteutetaan 2 vuodessa 3 vuoden sijaan ja Raidejokerin vuodelle 2024 suunniteltuja investointeja toteutuu vuonna 2025.

2. Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman toteutuminen

Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman (Take) tuottavuusennuste on vahvasti negatiivinen vuoden toisella kvartaalilla. Ohjelman ennustetaan alittavan vuoden 2025 vuositavoitteen -30,1 milj. eurolla, ennusteen ollen 16,8 milj. euroa. Ennuste on heikentynyt 3,9 milj. euroa ensimmäisen kvartaalin ennusteesta. Vuodelle 2025 ohjelman tavoitteena on parantaa kaupungin tuottavuutta 47 milj. euroa (sis. menovähennykset ja tulolisäykset).

Ennusteen painaa pakkaselle haaste myydä kaupungin ydintehtävien ulkopuolelle jäävät toiminnot/yhteisöt, josta tavoitteena on saada kuluvana vuonna tulolisäystä 25 milj. euroa. Tämän ei ennusteta toteutuvan.

Ennustetta painavat alas myös vaikeudet maanmyyntivoiton tavoitetason nostamisessa takaisin 60 milj. euron tasolle 2023–2025 (poikkeama -2,0 milj. euroa) ja joukkoliikenteen kustannusten alentamisessa (poikkeama -1,8 milj. euroa).

Positiivisesti vuosiennusteeseen vaikuttavat euromääräisesti eniten toimenpiteet, jotka liittyvät maanvuokratuottojen kasvattamiseen vuosina 2023-2025 (ylitys 1,5 milj. euroa) ja konserniyhteisöihin kertyneen ylijäämän tai omaisuuden tulouttamiseen kaupungille (ylitys +0,5 milj. euroa).

On kuitenkin syytä huomioida, että ennusteessa näkyvät suuret yksittäiset euromääräiset erät eivät pääosin johdu varsinaisesta toiminnan tuottavuuden paranemisesta. Ne perustuvat kertaluonteisiin toimenpiteisiin ja tuloeriin, joihin kaupungilla on rajallinen suora vaikutus. Tämä korostaa tarvetta pysyvämmille ja rakenteellisemmille tuottavuustoimille.

3. Espoon kaupungin konserniraportti

Espoon kaupungin konserniraportti sisältää Espoo-konsernin merkittävimpien yhteisöjen toimintaan ja talouteen liittyvät olennaiset tiedot omistajatavoitteiden näkökulmasta. Tammi-kesäkuun 2025 raportti sisältää tavoitteiden ja talouden toteumatiedot vuoden 2025 kahdelta ensimmäiseltä vuosineljännekseltä sekä ennusteen vuositason toteumasta.

Valtuusto on päättänyt vuoden 2025 talousarviossa Espoon kaupungin konserniyhteisöille yhteensä 29 tulostavoitteesta. Vuoden 2025 toisen kvartaalin toteumassa tavoitteiden arvioidaan toteutuvan suunnitellusti 17 tavoitteen osalta ja yhden tulostavoitteen arvioidaan jäävän kokonaan toteutumatta. Kokonaan toteutumatta jääväksi arvioitu tavoite liittyy Espoon Asuntojen asuntotuotannon aloituksiin. Yhdentoista tulostavoitteen kohdalla toteutumisessa on epävarmuutta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) tiedot esitetään tarkemmin erillisellä PKS-omistajaohjausraportilla.

4. Kaupungin tulostavoitteet 2025

Vuodelle 2025 on asetettu yhteensä 26 kaupunkitasoista tulostavoitetta. Tässä vaiheessa tulostavoitteista 13 arvioidaan toteutuvan. Neljän tulostavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain ja kuuden tulostavoitteen

osalta havaitaan poikkeamia. Kolmen tulostavoitteen osalta toteutumista ei voida vielä arvioida.

Poikkeamia havaitaan erityisesti talouden ja investointien osalta. Samanaikaisesti työttömyys ja yritystyöpaikkojen kehitys on jatkanut huonoa kehityssuuntaa. Ulkomaalaisten työnhakijoiden suhteellinen osuus on heikentynyt suhteessa yleiseen työttömien suhteelliseen osuuteen. Heikko kehityssuunta näkyy myös startup-yritysten rahoituksessa.

Useamman tavoitteen arvioidaan toteutuvan tässä vaiheessa. Esimerkiksi varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen työvoiman saatavuudessa ja työhyvinvoinnissa on nähty parannusta. Lasten ja nuorten harrastamisen osalta tulokset ovat hyvät, mutta on huomattava, että kysely on kohdistunut eri alueelle kuin viime kerralla. Luontoviisas Espoo -tiekartta on hyväksytty ja työ luonnon monimuotoisuuden eteen edistyy. Kansainvälisten osaajien ja yritysten välisten tapahtumien palaute osallistujilta on ollut erinomaista, vaikka yritysten osallistujamäärissä jäädään hieman tavoitteesta. Rakentamisen lupien käsittelyaikojen mittaamisessa on tietojärjestelmämuutoksesta johtuen häiriö, mutta uuden rakentamislain aikaisten asuinrakennusten uudisrakennuslupien osalta tilanne on hyvä. Espoon ilmastopäästöt ovat laskussa, vaikka väkiluku kasvaa. Asukaskohtaiset päästöt ovat jo kahdeksatta vuotta peräkkäin pääkaupunkiseudun pienimmät. Oppimistulokset ovat Espoossa edelleen hyvät, kun esimerkiksi valmistuneista ylioppilaista yli 64,5 %:lla on valtakunnallista keskiarvoa korkeampi kaikkien kokeiden keskiarvo.

5. Vuoden 2025 avaavan taseen vahvistaminen

Osavuosikatsauksen yhteydessä tuodaan päätettäväksi kaupungin vuoden 2025 avaava tase.

Työvoimapalvelujen järjestämisvastuun siirtyminen kunnille aiheutti taseen epäjatkuvuuden. Valtuustolle tuodaan avaava tase 2025 vahvistettavaksi, huomioiden siirrosta aiheutuvat muutokset. Kirjanpitolain mukaan (3:3.1 § kohta 5) tilinavauksen tulee perustua edellisen tilikauden päättäneeseen taseeseen. Kirjanpitovelvollisen tulee huolehtia alkusaldoihin kirjattavien muutosten riittävästä dokumentoinnista, jotta voidaan varmistaa aukoton kirjausketju edellisen vuoden päättävästä taseesta lopullisiin alkusaldoihin.

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston on 16.5.2023 antanut lausunnon 138 ja 15.10.2024 lausunnon 144 kunnille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa. Lausunnon mukaan kunnille siirtyvät omaisuus- ja pääomaerät kirjataan alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväykselle 1.1.2025. Tilinavaukseen kirjaamisen tarkoituksena on, että omaisuus- ja pääomaerien siirtoja ei esitetä vuoden 2025 liiketapahtumina talousarvion toteutumisvertailussa eikä rahoituslaskelmassa. Muut kirjaukset esitetään

vuoden 2025 liiketapahtumina, ja ne voivat vaikuttaa vuoden 2025 tulokseen.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain (383/2023, jatkossa voimaannpanolaki) 6 § sisältää säännökset henkilöstön siirtymisestä ja 9 § säännökset uudistuksen omaisuusjärjestelyistä. Voimaannpanolain mukaan kunnille ja kuntayhtymille siirtyy 1.1.2025 siirtyvään henkilöstöön kohdistuva lomapalkkavelka, jonka valtio korvaa. Lisäksi työvoimaviranomaisille siirtyvät korvauksetta työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Kunnat ja kuntayhtymät kirjaavat työ- ja elinkeinotoimistoilta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta sekä kehittämis- ja hallintokeskukselta siirtyvän lomapalkkavelan tilikauden 2025 aloittavassa taseessa muuksi saamisiksi valtiolta ja siirtovelaksi henkilöstölle (lomapalkka-jaksotus).

Vertailuvuoden tase

Voimaannpanolain perusteella tehtävät omaisuuden ja lomapalkkavelan siirtoja koskevat kirjaukset eivät ole luonteeltaan kirjanpitoperiaatteiden muutoksia tai aikaisempien vuosien virheiden oikaisuja, joten kuntien tilinpäätöksessä 2025 vertailuvuotena olevan edellisen tilikauden päättävään taseeseen 2024 ei tehdä oikaisuja vaan tarvittavat tiedot annetaan liitetiedoissa.

Vuoden 2025 tilinavauksen yhteydessä kaupungin taseessa on kirjattu lausunnon mukaisesti siirtynyt lomapalkkavelka ja saaminen valtiolta (1 827 956,35 euroa).

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 2_2025
- 2 Konserniraportti tammi-kesäkuu 2025
- 3 Vastaukset vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitettyihin suosituksiin
- 4 Vastaukset vuoden 2025 pöytäkirjamerkintöihin
- 5 Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus ja sopeutusohjelma väliraportti Q2 2025 Q2 2025
- 6 Avaava Tase 2025
- 7 PKS-omistajaohjausraportti HSL ja HSY Q2-2025
- 8 Espoon kaupungin tulostavoitteet_OVK2_2025

Oheismateriaali

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/42

Kaupunginhallitus

§ 256

01.09.2025

- Investointiraportti EK OVK2_2025
- Tuloslaskelma OVK2_2025 Sitovat tasot

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 257

17/42
01.09.2025

Asianumero 96/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 257

§ 257

Vanhusneuvoston asettaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina
Sepponen Marianne
Tiilikkala Maria
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1
nimeää vanhusneuvostoon toimikaudeksi 1.9.2025 – 31.5.2029

1.1
eläkeläis- ja vanhusjärjestöjä edustavista henkilöistä kahdeksan (8) jäsentä
ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

jäsen:	henkilökohtainen varajäsen:
Eläkeläiset ry:	
Heikki Lenkkeri	Marja Koskenalho

Kansalliset Seniorit ry:	
Olli Männikkö	Jukka-Pekka Rimpiläinen

Eläkkeensaajat ry:	
Kaija Viitakoski	Pekka Granqvist

Eläkeliiton Espoon Yhdistys ry:	
Matti Passinen	Tauno Jouhtimäki

Suomen Senioriliike ry:	
Kerttu Perttilä	Heli Tuutti

Esbo Svenska Pensionärer rf:	
Gustav Båsk	Veronica Biaudet

Sotien 1939–1945 pääkaupunkiseudun perinneyhdistys ry/Espoon
sotaveteraanien perinnetoimikunta:
Hannu Viitanen Riitta Viitanen

Jade yhteisö ry:
Susanna Lehtovaara Zhanetta Barkauskas

sekä eläkeläis- ja vanhusjärjestöjä edustavista henkilöistä
puheenjohtajaksi Olli Männikön ja varapuheenjohtajaksi Kaija Viitakosken,

1.2
luottamushenkilöistä neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
seuraavasti:

jäsen:	henkilökohtainen varajäsen:
Seppo Peltonen (Kok.)	Elina Ljungberg (Kok.)
Mika Levänen (Vihr.)	Joonas Päivärinta Vihr.)
Hannele Gröndahl-Turpeinen (SDP)	Antti Sakki (SDP)
Erja Tikka (Kesk.)	Leena Raudasoja (Kesk.)

1.3
kaupungin palveluksessa olevista henkilöistä kaksi (2) jäsentä ja heille
henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

jäsen	henkilökohtainen varajäsen
-------	----------------------------

elinvoiman tulosalue:	
Esa Yletyinen	Elina Pulli

kaupunkiympäristön toimiala:	
Sirkku Kiviniitty	Anne Savolainen

1.4
kaupunginhallituksen edustajaksi ____ (SDP) ja hänelle henkilökohtaiseksi
varajäseneksi Sini Juuti (Kok.),

2
päättää, että vanhusneuvoston tehtävänä on:

- edistää viranomaisten, ikääntyneiden ja eläkeläis- ja vanhusjärjestöjen yhteistoimintaa,
- varmistaa ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet kaupungissa,
- vaikuttaa kaupungin eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta,

- osallistua Espoon kaupungin toimenpiteiden suunnitteluun ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi osana sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n 3 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa,
- tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja viranomaisille ikääntyneitä ja heille tarkoitettujen palvelujen riittävyttä, laatua, elinympäristöä ja muista ikääntyvien hyvinvointia koskevista asioista,

3
päättää, että läsnäolo- ja puheoikeus vanhusneuvoston kokouksissa on jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten lisäksi vanhusneuvoston erikseen kutsumilla muiden Espoon kaupungin toimielinten puheenjohtajilla, varapuheenjohtajilla ja muilla jäsenillä sekä muilla asiantuntijoilla. Lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kaupungin osoittamalla vanhusneuvoston yhteyshenkilöllä,

4
kumoo kaupunginhallituksen 27.11.2023 § 317 hyväksymän vanhusneuvoston toimintasäännön.

Käsittely

Sistonen ehdotti, että kaupunginhallituksen edustajaksi valitaan Juri Aaltonen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Sistosen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus

1
nimeää vanhusneuvostoon toimikaudeksi 1.9.2025 – 31.5.2029

1.1
eläkeläis- ja vanhusjärjestöjä edustavista henkilöistä kahdeksan (8) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

jäsen:	henkilökohtainen varajäsen:
Eläkeläiset ry:	
Heikki Lenkkeri	Marja Koskenalho

Kansalliset Seniorit ry:	
Olli Männikkö	Jukka-Pekka Rimpiläinen

Eläkkeensaajat ry:

Kaija Viitakoski

Pekka Granqvist

Eläkeliiton Espoon Yhdistys ry:
Matti Passinen

Tauno Jouhtimäki

Suomen Senioriliike ry:
Kerttu Perttilä

Heli Tuutti

Esbo Svenska Pensionärer rf:
Gustav Båsk

Veronica Biaudet

Sotien 1939–1945 pääkaupunkiseudun perinneyhdistys ry/Espoon
sotaveteraanien perinnetoimikunta:
Hannu Viitanen

Riitta Viitanen

Jade yhteisö ry:
Susanna Lehtovaara

Zhanetta Barkauskas

sekä eläkeläis- ja vanhusjärjestöjä edustavista henkilöistä
puheenjohtajaksi Olli Männikön ja varapuheenjohtajaksi Kaija Viitakosken,

1.2

luottamushenkilöistä neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
seuraavasti:

jäsen:

Seppo Peltonen (Kok.)
Mika Levänen (Vihr.)
Hannele Gröndahl-Turpeinen (SDP)
Erja Tikka (Kesk.)

henkilökohtainen varajäsen:

Elina Ljungberg (Kok.)
Joonas Päivärinta Vihr.)
Antti Sakki (SDP)
Leena Raudasoja (Kesk.)

1.3

kaupungin palveluksessa olevista henkilöistä kaksi (2) jäsentä ja heille
henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

jäsen

henkilökohtainen varajäsen

elinvoiman tulosalue:
Esa Yletyinen

Elina Pulli

kaupunkiympäristön toimiala:
Sirkku Kiviniitty

Anne Savolainen

1.4

kaupunginhallituksen edustajaksi Juri Aaltosen (SDP) ja hänelle
henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sini Juutin (Kok.),

päättää, että vanhusneuvoston tehtävänä on:

- edistää viranomaisten, ikääntyneiden ja eläkeläis- ja vanhusjärjestöjen yhteistoimintaa,
- varmistaa ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet kaupungissa,
- vaikuttaa kaupungin eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta,
- osallistua Espoon kaupungin toimenpiteiden suunnitteluun ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi osana sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n 3 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa,
- tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja viranomaisille ikääntyneitä ja heille tarkoitettujen palvelujen riittävyyttä, laatua, elinympäristöä ja muista ikääntyvien hyvinvointia koskevista asioista,

3

päättää, että läsnäolo- ja puheoikeus vanhusneuvoston kokouksissa on jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten lisäksi vanhusneuvoston erikseen kutsumilla muiden Espoon kaupungin toimielinten puheenjohtajilla, varapuheenjohtajilla ja muilla jäsenillä sekä muilla asiantuntijoilla. Lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kaupungin osoittamalla vanhusneuvoston yhteyshenkilöllä,

4

kumoaa kaupunginhallituksen 27.11.2023 § 317 hyväksymän vanhusneuvoston toimintasäännön.

Selostus

Kuntalain (410/2015) 27 § 1 mom. mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Kuntalain 27 § 2 mom. mukaan vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Espoon kaupunginhallitus on 27.11.2023 § 317 hyväksynyt Espoon vanhusneuvoston toimintasäännön. Toimintasääntö on tarkoituksenmukaista kumota Espoon kaupungin toimielinten

asettamispäätösten yhdenmukaistamiseksi. Toimintasääntöön sisältyneet ohjeet on tarkoituksenmukaista sisällyttää jatkossa soveltuvin osin toimielimen asettamista koskevaan kaupunginhallituksen päätökseen ja selostusosaan.

Vanhusneuvoston tarkoitus

Espoon vanhusneuvosto on ikääntyneen väestön edunvalvoja ja puolestapuhuja Espoon kaupungin palveluiden järjestämisessä ja kaupunkisuunnittelussa.

Vanhusneuvoston asettaminen ja toimikausi

Kaupunginhallitus asettaa vanhusneuvoston kuntavaalien jälkeen valtuustokaudeksi. Vanhusneuvosto jatkaa toimintaansa siihen saakka, kunnes uusi vanhusneuvosto on asetettu.

Vanhusneuvoston kokoonpano

Vanhusneuvostossa on neljätoista (14) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Vanhusneuvoston jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet valitaan siten, että heistä

- kahdeksan (8) edustaa eläkeläis- ja vanhusjärjestöjä,
- neljä (4) edustaa luottamushenkilöitä,
- kaksi (2) edustaa kaupungin palveluksessa olevia henkilöitä.

Vanhusneuvoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan eläkeläis- ja vanhusjärjestöjä edustavien jäsenten joukosta.

Vanhusneuvosto voi esittää toiveita kaupunginhallitukselle luottamushenkilöiden paikkajaosta ja toimittaa toiveet Espoon kaupungin paikkajakotoimikunnalle tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen valmistelua varten ennen edellisen vaalikauden päättymistä.

Vanhusneuvoston tehtävät

Vanhusneuvoston tehtävänä on

- edistää viranomaisten, ikääntyneiden ja eläkeläis- ja vanhusjärjestöjen yhteistoimintaa,
- varmistaa ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet kaupungissa,
- vaikuttaa kaupungin eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen,

liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta,
- osallistua Espoon kaupungin toimenpiteiden suunnitteluun ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi osana sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n 3 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa,
- tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja viranomaisille ikääntyneitä ja heille tarkoitettujen palvelujen riittävyyttä, laatua, elinympäristöä ja muista ikääntyvien hyvinvointia koskevista asioista.

Vanhusneuvoston kokoukset

Vanhusneuvosto kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta vähintään 6 kertaa vuodessa.

Läsnäolo- ja puheoikeus vanhusneuvoston kokouksissa on jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten lisäksi vanhusneuvoston erikseen kutsumilla muiden Espoon kaupungin toimielinten puheenjohtajilla, varapuheenjohtajilla ja muilla jäsenillä sekä muilla asiantuntijoilla. Lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kaupungin osoittamalla vanhusneuvoston yhteyshenkilöllä.

Vanhusneuvosto kutsuu vuosittain eläkeläis- ja vanhusjärjestöjen edustajat yhteistyötilaisuuteen käsittelemään ajankohtaisia vanhuspoliittisia asioita ja järjestöjen esityksiä kaupungin hallinnolle.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 258

24/42
01.09.2025

Asianumero 96/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 258

§ 258

Vammaisneuvoston asettaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina
Sepponen Marianne
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1
nimeää vammaisneuvostoon toimikaudeksi 1.9.2025 – 31.5.2029

1.1
vammais- ja potilasjärjestöjä edustavista henkilöistä

kuusi (6) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

jäsen:

Pirkko Kuusela
ESPIN - Espoon Invalidit ry

Hanne Österberg
Lyhytkasvuiset ry – Kortväxta rf
ja Länsi-Uudenmaan AVH-yhdistys ry

Hanna Bäckström
Uudenmaan Lihastautiyhdistys ry

Kaisa Penttilä
Svenska Synskadade i Mellersta
Nyland rf

Pirjo Mononen
Espoon Kehitysvammatuki ry

henkilökohtainen varajäsen:

Nina Sjöberg, Länsi-Uudenmaan
omaishoitajat ry

Sari Hirvonen-Skarbö, Länsi-
Uudenmaan Kuulo ry

Mari Järvikivi, Helsingin ja
Uudenmaan Neuroyhdistys rf

Kaija Penttinen, Espoon Seudun
Näkövammaiset ry

Risto Konttinen,
Pääkaupunkiseudun
Diabetesyhdistys ry

Ritva Karhunen
Espoon Reumayhdistys ry
UUMU ry

Ritva Nykänen, Uudenmaan
munuais- ja maksayhdistys

sekä

vammais- ja potilasjärjestöjä edustavista jäsenistä puheenjohtajaksi Pirkko Kuuselan ja varapuheenjohtajaksi Hanna Bäckströmin,

1.2

kaupungin palveluksessa olevista henkilöistä kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

jäsen:

Elina Räsänen
(Elinvoiman tulosalue)

henkilökohtainen varajäsen:

Virpi Mikama (Elinvoiman
tulosalue)

Sirkku Kiviniitty (Ympäristö- ja
rakennusvalvontakeskus,
Kaupunkiympäristön toimiala)

Kaisa Martikainen (Tilapalvelut
- liikelaitos, Kaupunkiympäristön
toimiala)

Miia Loisa-Turunen (Kasvun ja
oppimisen toimiala)

Tarja Ojanen (Kasvun ja
oppimisen toimiala)

1.3

luottamushenkilöistä kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

jäsen:

Outi Liuska (Vihr.)
Riitta Vihunen (SDP)
Hannu Keskitalo (PerusS)

henkilökohtainen varajäsen:

Isabella Martin (SFP)
Maria Virtanen (Vas.)
Timo Hartus (PerusS)

1.4

nimeää kaupunginhallituksen edustajaksi

jäsen:

Anu Kantola (Vihr.)

henkilökohtainen varajäsen:

Anne Ahlefeldt (SFP).

2

päättää, että vammaisneuvoston tehtävänä on:

- edistää viranomaisten, luottamushenkilöiden, vammaisten henkilöiden ja vammais- ja potilasjärjestöjen yhteistoimintaa kaupungissa,
- seurata vammaisten tarpeiden kehitystä kaupungin tehtäviin kuuluvalla alueella,
- seurata vammaisiin vaikuttavaa kaupungin hallinnon päätöksentekoa,

- edistää vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa julkiseen päätöksentekoon,
- edistää vammaisten henkilöiden tasa-arvoista osallistumista kaupungin eri toimintoihin ja palveluihin,
- seurata kaupungin tuottamien, vammaisille henkilöille tarkoitettujen palvelujen, tukitoimien ja muiden etuisuuksien kehitystä ja tiedottaa vammais- ja potilasjärjestöille vammaispalvelujen ja tukitoimien kehityksestä ja saatavuudesta,
- vaikuttaa ympäristön suunnitteluun ja toteutukseen siten, että rakennettu ympäristö, julkiset tilat, julkinen liikenne, asunnot, liike- ja toimitilat soveltuvat niiden henkilöiden käyttöön, joiden kyky liikkua, toimia ja suunnistautua on iän, vamman tai sairauden takia rajoittunut,
- tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja kaupungin viranomaisille vammaisia koskevissa asioissa,
- tiedottaa toiminnastaan,
- valmistella vammaisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio sekä antaa toimintakertomus,

3

päättää, että läsnäolo- ja puheoikeus vammaisneuvoston kokouksissa on jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten lisäksi vammaisneuvoston erikseen kutsumilla muiden Espoon kaupungin toimielinten puheenjohtajilla, varapuheenjohtajilla ja muilla jäsenillä sekä muilla asiantuntijoilla. Lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kaupungin osoittamalla vammaisneuvoston yhteyshenkilöllä,

4

kumoaa kaupunginhallituksen 27.11.2023 § 318 hyväksymän vammaisneuvoston toimintasäännön.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuntalain (410/2015) 28 § 1 momentin mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Kuntalain 28 § 2 momentin mukaan vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun,

valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Espoon kaupunginhallitus on 27.11.2023 § 318 hyväksynyt Espoon vammaisneuvoston toimintasäännön. Toimintasääntö on tarkoituksenmukaista kumota Espoon kaupungin toimielinten asettamispäätösten yhdenmukaistamiseksi. Toimintasääntöön sisältyneet ohjeet on tarkoituksenmukaista sisällyttää jatkossa soveltuvin osin toimielimen asettamista koskevan kaupunginhallituksen päätökseen ja selostusosaan.

Vammaisneuvoston tarkoitus

Espoon vammaisneuvosto on kaupungin ja sen alueella toimivien vammais- ja potilasjärjestöjen, kaupungin palveluksessa olevien työntekijöiden ja luottamushenkilöiden yhteistoimintaelin.

Vammaisneuvoston asettaminen ja toimikausi

Kaupunginhallitus asettaa vammaisneuvoston kuntavaalien jälkeen valtuustokaudeksi. Vammaisneuvosto jatkaa toimintaansa siihen saakka, kunnes uusi vammaisneuvosto on asetettu.

Vammaisneuvoston kokoonpano

Vammaisneuvostossa on kaksitoista (12) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Vammaisneuvoston jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet valitaan siten, että heistä

- kuusi (6) edustaa vammais- ja potilasjärjestöjä
- kolme (3) edustaa luottamushenkilöitä
- kolme (3) edustaa kaupungin palveluksessa olevia henkilöitä

Vammaisneuvoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan vammais- ja potilasjärjestöjä edustavien jäsenten joukosta.

Vammaisneuvosto voi esittää toiveita kaupunginhallitukselle luottamushenkilöiden paikkajaosta ja toimittaa toiveet Espoon kaupungin paikkajakotoimikunnalle tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen valmistelua varten ennen edellisen vaalikauden päättymistä.

Vammaisneuvoston tehtävät

Vammaisneuvoston tehtävänä on

- edistää viranomaisten, luottamushenkilöiden, vammaisten henkilöiden ja vammais- ja potilasjärjestöjen yhteistoimintaa kaupungissa,
- seurata vammaisten tarpeiden kehitystä kaupungin tehtäviin kuuluvalla alueella,
- seurata vammaisiin vaikuttavaa kaupungin hallinnon päätöksentekoa,
- edistää vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa julkiseen päätöksentekoon,
- edistää vammaisten henkilöiden tasa-arvoista osallistumista kaupungin eri toimintoihin ja palveluihin,
- seurata kaupungin tuottamien, vammaisille henkilöille tarkoitettujen palvelujen, tukitoimien ja muiden etuisuuksien kehitystä ja tiedottaa vammais- ja potilasjärjestöille vammaispalvelujen ja tukitoimien kehityksestä ja saatavuudesta,
- vaikuttaa ympäristön suunnitteluun ja toteutukseen siten, että rakennettu ympäristö, julkiset tilat, julkinen liikenne, asunnot, liike- ja toimitilat soveltuvat niiden henkilöiden käyttöön, joiden kyky liikkua, toimia ja suunnistautua on iän, vamman tai sairauden takia rajoittunut,
- tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja kaupungin viranomaisille vammaisia koskevissa asioissa,
- tiedottaa toiminnastaan,
- valmistella vammaisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio sekä antaa toimintakertomus.

Vammaisneuvoston kokoukset

Vammaisneuvosto kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta vähintään kuusi kertaa vuodessa.

Läsnäolo- ja puheoikeus vammaisneuvoston kokouksissa on jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten lisäksi vammaisneuvoston erikseen kutsumilla muiden Espoon kaupungin toimielinten puheenjohtajilla, varapuheenjohtajilla ja muilla jäsenillä sekä muilla asiantuntijoilla. Lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kaupungin osoittamalla vammaisneuvoston yhteyshenkilöllä.

Vammaisneuvoston neuvottelukunta

Vammaisneuvosto kutsuu vammais- ja potilasjärjestöjen edustajat ainakin kahdesti vuodessa pidettävään vammaisneuvoston neuvottelukunnan kokoukseen. Vammaisneuvoston neuvottelukunnan kokoukseen kutsuttavilla vammais- ja potilasjärjestöillä tulee olla espoolaisia jäseniä ja toimintaa Espoon alueella.

Neuvottelukunnan kokous muun muassa valmistelee vammais- ja potilasjärjestöjä edustavien ehdokkaiden nimeämistä vammaisneuvostoon seuraavaa toimikautta varten.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 258

29/42
01.09.2025

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

§ 259

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.8.2025 § 27
Strategiajohtajan virkaa koskevat muutokset

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.8.2025 § 28
Palvelussuhdeasiantuntijan tehtävän kelpoisuusehdon muuttaminen,
konsernihallinto, Henkilöstö-yksikkö, henkilöstöpalvelut -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 26.8.2025 § 11
Vastikkeeton sijoitus Kiinteistö Oy Jousenpuiston Pysäköinnin sijoitetun
vapaan oman pääoman rahastoon

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.8.2025 § 68
Tapahtuma- ja markkinointiyhteistyö Aalto-yliopiston kanssa 2026-2027

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 21.8.2025 § 1
Päätös Välittämisen SM-kisojen palkintogaalan rahallisesta tukemisesta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 21.8.2025

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 20.8.2025

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 20.8.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 20.8.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.8.2025 § 19
Tehtäväkohtaisen palkan korottaminen kaupunkiympäristön toimialalla
2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.8.2025 § 20

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 259

31/42
01.09.2025

Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen
kaupunkiympäristön toimialalla 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 28.8.2025 § 21
Nimikkeen muutokset kaupunkiympäristön toimialalla 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.8.2025 § 33
Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen tarkistaminen, voimaan 1.9.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asia) 27.8.2025 § 34
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen toimintaohjeen tarkistaminen,
voimaan 1.9.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asia) 29.8.2025 § 35
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen tarkistaminen

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 29.8.2025
§ 15
Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Latokaskessa (49-46-
79-7)

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 260

§ 260

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Merkittiin, että selostus Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartan etenemisestä annettiin kokouksen alussa § 254 käsittelyn jälkeen.

Asia käsiteltiin § 261 jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1
Kaupunkipyörien hankinnan tilanteesta (Olli Isotalo)

2
Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartan eteneminen

Espoon valtuustokauden 2021–2025 tavoitteena on, että Espoo saavuttaa hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä. Espoon tavoite on alueella tuotettujen päästöjen 80 prosentin vähennys vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Jäljelle jäävä 20 prosentin osuus voidaan sitoa hiilinieluihin tai kompensoida muilla keinoilla.

Espoo-tarinan 2021–2025 mukaisesti kaupungille on laadittu Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartta, joka kuvaa Espoon kaupungin oman sekä kumppaneiden ja asukkaiden kanssa tehtävän yhteistyön hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi tiekartan 20.5.2024.

Tiekartassa kuvataan eteneminen 80 prosentin päästövähennyksen saavuttamiseksi vuodesta 1990 vuoteen 2030 mennessä ja mittarit kehityksen seuraamiselle. Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekarttaan on koottu Espoon ilmastotoimenpiteet viidelle painopisteelle (energia, liikenne ja liikkuminen, rakentaminen, kiertotalous, kestävä elämäntapa) ja päätetyt toimenpiteet on julkaistu myös Ilmastovahdissa.

Valtuuston päätöksen 20.5.2024 mukaisesti kaupunginhallitukselle raportoidaan kerran vuodessa ilmastotiekartan etenemisestä sekä valmistellaan päätettäväksi mahdolliset lisätoimenpiteet, jos hiilineutraaliutta ei oltaisi saavuttamassa vuoteen 2030 mennessä. Kaupunginhallitus tekee tarvittavat muutokset tiekarttaan vuosittain ja tuo tarvittaessa muutokset valtuuston käsiteltäväksi. Uudet ilmastotoimet päätetään vuosittain osana talousarviota.

Ilmastopäästöjen kehitystä seurataan vuosittain osana HSY:n pääkaupunkiseudun päästöseurantaa. Vuonna 2024 Espoon kokonaispäästöt olivat laskeneet vuoden 1990 tasosta 33 prosenttia ja asukasta kohti lasketut päästöt jo yli 64 prosenttia. Espoossa oli pääkaupunkiseudun alhaisimmat asukaskohtaiset päästöt kahdeksatta vuotta peräkkäin.

Tiekartan toimenpiteiden etenemistä seurataan ilmastovahdissa. Toimenpiteet (n=99) etenevät pääosin suunnitellusti. 85 toimenpidettä etenee aikataulussa, 11 toimenpidettä on valmistunut. Yksi toimenpide on myöhässä ja kaksi toimenpidettä ei etene tai eivät ole enää ajankohtaisia.

Päästövähennysskenaarioita seurataan ja päivitetään vuosittain. Vuoden 2025 päivityksessä skenaariolaskenta toteutettiin ensimmäistä kertaa kaupungin sisäisillä resursseilla. Tämä on mahdollistanut tarkemman kaupunkikohtaisen tiedon sisällyttämisen laskentaan. Jatkossa päästöskenaarioiden etenemistä pystytään seuraamaan säännöllisesti ja tuomaan ajankohtaista tietoa skenaarioiden etenemisestä päättäjille ja asukkaille Espoon ilmastovahtiin. Skenaariot on valmisteltu ympäristönsuojelussa yhteistyössä liikennesuunnittelun, kestävän kehityksen osaamiskeskuksen ja muiden tulosyksiköiden kanssa.

Vaikka Espoon asukaskohtaiset päästöt ovat laskeneet merkittävästi, skenaariot osoittavat, että nykyisillä toimilla olemme pääsemässä noin 60 % kokonaispäästöjen vähennykseen vuoteen 2030 mennessä. Suurimpana syynä tälle on liikennesektorin aiemmin ennakoitua hitaampi kehitys päästöjen vähenemisessä. Aiempi tiekartan ennuste henkilöautojen sähköistymisen vauhdista oli kehityksen suuntaan nähden liian optimistinen ja laskentaa on päivitetty vastaamaan paremmin toteutunutta kehitysvauhtia. Espoossa liikenteen päästöt ovat lähes kokonaan tieliikenteen aiheuttamia.

Espoo on edelläkävijä energiasektorin päästövähennyksissä. Espoo saavuttaa skenaarioiden mukaan merkittävät päästövähennykset vuoteen 2030 mennessä kaukolämmön tuotannon muuttuessa sähköpohjaiseksi ja vähäpäästöiseksi. Sähkönkulutus kasvaa, mutta päästöt vähenevät tuotannon puhdistumisen ansiosta.

Tulevaisuudessa liikenteen osuus kokonaispäästöistä kasvaa edelleen rakennusten lämmityksen ja sähkönkulutuksen päästöjen laskiessa. Lisätoimenpiteitä tarvitaan hiilineutraaliustavoitteeseen pääsemiseksi ja päästövähennysten takaamiseksi etenkin liikennesektorilla.

Päivitetty päästöskenaario tuottaa lisätietoa Espoo-tarinan valmistelun pohjaksi ja asemoitumiseksi päästövähennystavoitteen saavuttamiseen. Mahdollisista lisätoimenpiteistä päätetään valtuuston päätöksen mukaisesti talousarvion yhteydessä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Hiilineutraali Espoo 2030 seuranta 2025

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/42

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 26

01.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 261

01.09.2025

Asianumero 923/00.04.00/2025

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 261

§ 261

Optiosopimuksen allekirjoittaminen Finnoon Pysäköinti II Oy:n kanssa sekä osakkeiden merkitseminen ja lunastaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1

päätää hyväksyä, että Finnoon Pysäköinti II Oy lunastaa Espoon kaupungilta 115 P-osaketta, lunastusvastikkeena 10 euro/osake,

2

päätää hyväksyä, että Finnoon Pysäköinti II Oy päättää antaa Espoon kaupungille optio-oikeuden merkitä 115 kpl P-osaketta, merkintähintaan 10 euroa/osake,

3

päätää solmia kaupungin kokonaan omistaman Finnoon Pysäköinti II Oy -nimisen yhtiön kanssa liitteen mukaisen optiosopimuksen koskien oikeutta merkitä yhteensä 115 kpl P-osakkeita merkintähintaan 10 euroa/osake,

4

valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavan päätöksen osakkeenomistajan yksimieliseksi päätökseksi osakkeiden lunastamisesta ja optio-oikeuden antamisesta,

5

valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaupungin puolesta liitteenä olevan optiosopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä ja/tai teknisiä muutoksia,

6

valtuuttaa kaupunginjohtajan merkitsemään tarvittavan määrän ja enintään 115 kpl P-osakkeita optio-oikeuden nojalla kaupungin tarvitessa yhtiön P-osakkeita myytäväksi.

Käsittely

Asia käsiteltiin § 259 jälkeen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Finnoon Pysäköinti II Oy:n hallituksen jäsenyys, HallL 28.1 § 5-kohta).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa ja tietoja yhtiöstä

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 22.5.2023 § 156 perustaa Finnoon Pysäköinti II -nimisen osakeyhtiön ("Yhtiö" tai "Pysäköintiyhtiö"). Pysäköintiyhtiö on tällä hetkellä Espoon kaupungin yksin omistama yhtiö, jonka tarkoituksena on rakennuttaa vuokrattavalle alueelle omistukseensa pysäköintilaitos. Kaupungin on tarkoitus tulevaisuudessa myydä Pysäköintiyhtiön osakkeita Kaitaan alueen asuntotonttien luovutusten yhteydessä tuleville tontinsaajille.

Finnoon Pysäköinti II:n Oy:n toiminta on edennyt Yhtiön perustamisen jälkeen ja Yhtiö rakennuttaa parhaillaan hallitsemalleen tontille pysäköintilaitosta, jonka on määrä valmistua 31.8.2025. Pysäköintilaitoksen on määrä olla valmis käyttöön otettavaksi 1.9.2025 alkaen. Yhtiö on hankkinut ulkopuolisen pankkilainan pysäköintilaitoksen rakentamiskustannusten rahoittamiseksi. Kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen kyseisestä Yhtiön ottamasta lainasta koko määrästä, sillä kaupunki on toistaiseksi Yhtiön ainut osakkeenomistaja.

Yhtiössä on 315 P-osaketta ja 1 L-osake. Yhtiön P-osakkeet ovat pysäköintiosakkeita, jotka oikeuttavat pysäköimään osakaspysäköintimaksua vastaan yhden kulkuneuvon Yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa. L-osake on taas ns. "laina-osake", joka vastaa Yhtiön ottaman pankkilainan rahoittamisesta. Kun kaupunki tulevaisuudessa myy Yhtiön P-osakkeita kolmansille osapuolille, myydään Yhtiön P-osakkeet ilman em. lainaan liittyvää rahoitusvelvollisuutta (ts. P-osakkeiden ostajat maksavat jyvitetyn osuutensa lainan rahoituskuluista osana P-osakkeiden kauppahintaa). L-osakesarja on luotu Yhtiöön, jotta kaupunki pystyy varmistamaan, että sillä on riittävä vaikutus- ja päätösvalta em. pankkilainaan liittyvissä asioissa, vaikka kaupunki ei olisi enää Yhtiön ainoa osakkeenomistaja. Yhtiöjärjestyksen mukaan Yhtiö on velvollinen

lunastamaan vastikkeetta kaupungin omistaman L-osakkeen sen jälkeen, kun L-osakkeen vastuulla oleva laina on takaisinmaksettu kokonaisuudessaan.

Lunastus- ja optiojärjestely

Yhtiön toistaiseksi ainoan osakkeenomistajan, ts. Espoon kaupungin tulee tehdä osakkeenomistajien yksimielinen päätös, jossa Yhtiö päättää lunastaa kaupungilta 115 kpl P-osakkeita. Lunastusvastikkeena Yhtiö maksaa kaupungille 10 euroa/osake. Lunastuksen jälkeen kaupungin omistukseen jää vielä 200 kpl P-osakkeita. Yhtiön hallintaan jää yksimielisen päätöksen seurauksena 115 kpl P-osakkeita.

Lunastuspäätöksen yhteydessä Yhtiön tulee päättää myös 115 P-osakkeen optio-oikeuden myöntämisestä Espoon kaupungille. Yksi (1) optio-oikeus oikeuttaa kaupungin merkitsemään yhden (1) Yhtiön hallussa olevan P-osakkeen. Optio-oikeuteen perustuvan P osakkeen merkintähinta on 10 euroa/osake. Optio-oikeuksien mukainen osakkeiden merkintäaika alkaa em. päätöksen päivämäärästä ja päättyy 31.12.2050. Yhtiön tekemän optiopäätöksen liitteenä on optiosopimusluonnos, jossa sovitaan optio-oikeuksien tarkemmista ehdoista. Optiosopimuksella turvataan erityisesti Espoon kaupungin oikeudet optio-oikeuksien haltijana. Esitetään, että kaupunki hyväksyy liitteenä olevan optiosopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan merkitsemään optio-oikeuksien mukaisia osakkeita, kun se arvioidaan kaupungin näkökulmasta tarpeelliseksi tai kannattavaksi.

Suunniteltu järjestely (osakkeiden lunastus, merkintä ja edelleen luovutus) ei aiheuta veroseuraamuksia pois lukien varainsiirtovero, josta vastaa Yhtiö. Edelleen luovutusvaiheessa varainsiirtoverosta vastaa ulkopuolinen ostaja.

Lunastus- ja optiojärjestelyn perusteet

Yhtiön tekemät päätökset 1) 115 kpl kaupungin omistamien P-osakkeiden lunastamisesta ja 2) 115 kpl P-osakkeita koskevan optio-oikeuden antamisesta kaupungille muodostavat kokonaisuuden.

Espoon kaupungin on tarkoitus tulevaisuudessa myydä Yhtiön P-osakkeita Kaitaan alueen asuntotonttien luovutusten yhteydessä tuleville tontinsaajille. Pysäköintilaitoksen suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa ei kuitenkaan ole ollut tarkkaa tietoa, kuinka paljon alueen tontinsaaajat tulevat hankkimaan kaupungilta Yhtiön P-osakkeita. Ennen pysäköintilaitoksen rakentamista on tehty sen hetken parhaan tiedon mukainen arvio tarvittavasta autopaikkamäärästä Yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa. Näin ollen kaupunki Yhtiön perustajaosakkaana kantaa riskiä siitä, että pysäköintilaitoksessa on enemmän autopaikkoja

kuin tulevat tontinsaajat tulevat kaupungilta hankkimaan Yhtiön P-osakkeita. Jotta kaupungille ei alueen tonttien valmistuttua jää omistukseensa ylimääräisiä Yhtiön P-osakkeita, on katsottu perustelluksi luoda edellä kuvattu optiojärjestely. Sitä mukaa kun kaupungille varmistuu P-osakkeiden myyntitarve, kaupunki tulee käyttämään oikeuttaan merkitä tarvittavan määrän yhtiön P-osakkeita, jotka se edelleen myy tontinsaajalle. Näin kaupungin omistuksessa on aina vain se määrä Yhtiön P-osakkeita, kuin se tietää menevän kaupaksi (pl. alkutilanne, jossa kaupungilla on omistuksessa 200 kpl P-osakkeita). Optiojärjestelyn etuna on myös se, että kaupungin tarvitsee maksaa P-osakkeisiin kohdistuvaa osakaspysäköintimaksua (verrannollinen kiinteistöyhtiön vastikkeeseen) vain sen kulloinkin omistuksessa olevilta P-osakkeilta, joiden määrä pystytään pitämään minimissä em. optiojärjestelyllä.

Kun kaupunki myy Yhtiön P-osakkeita, otetaan osakkeiden hinnoittelussa vastaavasti huomioon perustajaosakkaan riski siitä, että kaupunki ei saa myydyksi kaikkia Yhtiön P-osakkeita (315 kpl).

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 01.09.2025 § 26

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että kaupunginhallitus

1
päättää hyväksyä, että Finnoon Pysäköinti II Oy lunastaa Espoon kaupungilta 115 P-osaketta, lunastusvastikkeena 10 euro/osake,

2
päättää hyväksyä, että Finnoon Pysäköinti II Oy päättää antaa Espoon kaupungille optio-oikeuden merkitä 115 kpl P-osaketta, merkintähintaan 10 euroa/osake,

3
päättää solmia kaupungin kokonaan omistaman Finnoon Pysäköinti II Oy -nimisen yhtiön kanssa liitteen mukaisen optiosopimuksen koskien oikeutta merkitä yhteensä 115 kpl P-osakkeita merkintähintaan 10 euroa/osake,

4
valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavan päätöksen osakkeenomistajan yksimieliseksi päätökseksi osakkeiden lunastamisesta ja optio-oikeuden antamisesta,

5

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

39/42

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 26

01.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 261

01.09.2025

valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaupungin puolesta liitteenä olevan optiosopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä ja/tai teknisiä muutoksia,

6

valtuuttaa kaupunginjohtajan merkitsemään tarvittavan määrän ja enintään 115 kpl P-osakkeita optio-oikeuden nojalla kaupungin tarvitessa yhtiön P-osakkeita myytäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Optiosopimus

Oheismateriaali

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 253, § 254, § 255, § 256, § 259, § 260

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 257, § 258, § 261

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihe: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.