

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 01.09.2025 § 23

§ 23

Vallipuiston päiväkodin uudishankkeen hankesuunnitelman muuttaminen tavoitekustannuksen osalta ja hankkeen käynnistäminen (osittain Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Sippo-Hosio Riikka
Yrjölä Reijo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

1
hyväksyy Vallipuiston päiväkodin uudishankkeen päivitetyn hankesuunnitelman tavoitekustannusten noston 1,25 milj. eurolla, 6,456 milj. eurosta 7,736 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 103 / 7.2025)

2
ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että Vallipuiston päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vallipuiston päiväkotitoiminta on 6-ryhmäinen, kaksikerroksinen puurakenteinen uudispäiväkotitoiminta Leppävaaran kaupunginosassa. Päiväkotitoiminta on tarkoitettu rakentamaan Espoon kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Ratapolkku 1, josta puretaan vanha huonokuntoinen sisäilmaongelmainen päiväkotitoiminta. Päiväkotitoiminta toimii tällä hetkellä väistötiloissa Veräjätien siirtokelpoisessa päiväkodissa. Uudishankkeen kohdenumero on KR3179. Hankesuunnitelma on hyväksytty 28.8.2023.

Hanke sisältää päiväkodin sekä kaksi piharakennusta. Varhaiskasvatuspaikkoja on 126. Henkilökunnan lukumäärä on 26. Uuden päiväkodin laajuus on 1 772 brm². Tilat sijoitetaan kahteen kerrokseen.

Talousarviossa vuoden 2025 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 6,486 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 113,5). Hanke kilpailutettiin kesä-elokuussa 2025. Tarjouksia saatiin kolmelta tarjoajalta. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen uusi kustannusarvio on 7,736 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 103 / 7.2025).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 1,25 milj. eurolla johtuen hankkeen merkittävistä muutoksista, joiden vuoksi suunnittelukustannukset sekä neliökustannukset ja -määrä ovat lisääntyneet. Hanke piti alun perin toteuttaa peruskorjauksena, joka ei suunnittelun edetessä osoittautunut teknisesti järkeväksi ratkaisuksi; korvaava uudisrakennus tuotti teknisesti järkevän ja kustannustehokkaan ratkaisun. Suunnittelun aikana on osoittautunut tarpeelliseksi huomioida tilapäisen ryhmän sijoittamisen mahdollistamisen edellyttämät vähäiset muutokset tiloihin sekä maalämmön edellyttämä teknisen tilan laajennus. Myös muita vähäisiä muutoksia on tehty tukitiloihin.

Määrärahojen korotus, joka tehtiin vuoden 2024 investointiohjelmasta vuoden 2025 investointiohjelmahan (tasolta 5,5 milj. tasolle 6,5 milj. euroa), ei ollut riittävän suuri.

Voimassa olevan talousarvion määrärahaan (6,486 milj. euroa) korotustarve on yhteensä 1,25 milj. euroa.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 7,736 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa syyskuussa 2025, jotta vanhan päiväkodin purku-urakka päästään aloittamaan aikataulussa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Vallipuiston päiväkotihankesuunnitelma, päivitetty 14.8.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi