

Fullmäktige 15.09.2025

Motion om att Esbo stad utarbetar principer för att bevilja lokaler för organisationer

Beredning och upplysningar:
Ikäheimonen Taru
Lehtinen Maija
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsedelen för kännedom som svar på Johanna Värmäläs m.fl. motion 24.3.2025 om att Esbo stad utarbetar principer för att bevilja lokaler för organisationer, där det bland annat fastställs att pensionärsorganisationer, organisationer för personer med funktionsnedsättning och sjukdomsorganisationer ska ha möjlighet att avgiftsfritt få tillgång till lokaler, samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Ledamot Johanna Värmälä och 21 andra ledamöter lämnade 24.3.2025 en motion om att bevilja lokaler för organisationer.

I motionen föreslås följande:

Esbo stad utarbetar principer för användningen av lokaler för organisationer, där det bland annat fastställs att pensionärsorganisationer, organisationer för personer med funktionsnedsättning och sjukdomsorganisationer ska ha möjlighet att använda lokaler utan avgift.

Svar på motionen

Sammanfattning:

- Vårdreformen och det globala ekonomiska läget har förändrat organisationernas möjligheter att använda lokaler.
- Teamet för främjande av välfärd, hälsa och delaktighet kartlägger läget i Esbo stad 2025.
- Det är inte möjligt att erbjuda organisationer avgiftsfria lokaler utan att detta medför kostnader för resultatenheterna.
- I motionen lyfts det fram att Esbo stad har en viktig uppgift att främja invånarnas välfärd och hälsa. Verksamhetsförutsättningarna och möjligheterna att påverka för organisationer som arbetar med att främja hälsa och välfärd ska stödjas i samarbete med välfärdsområdet. Organisationernas verksamhet som främjar välfärd och delaktighet är mycket kostnadseffektiv. Såsom ledamot Värmälä

lyfter fram, har det varit oklart för organisationer att få tillgång till verksamhetslokaler, och lokalerna har inte alltid varit avgiftsfria.

Sedan välfärdsområdets verksamhet inleddes har det skett stora förändringar i verksamhetsmiljön. Inledandet av den nya organisationens verksamhet och besparingskraven till följd av globala händelser och beslut av Finlands regering har lett till oklarheter för organisationerna. Välfärdsområdet har varit förpliktat att av kommunerna hyra lokaler som fortfarande ägs av staden. Hyrestiden för dessa håller på att ta slut vid utgången av år 2025. Hyrestiden kan förlängas inom ramen för lagen så att den också omfattar optionsåret 2026 För närvarande förs förhandlingar om dessa lokaler mellan Västra Nylands välfärdsområde och Esbo stad.

Teamet för främjande av välfärd, hälsa och delaktighet har under år 2025 utrett frågor som gäller organisationernas lokaler. Avsikten är att i år i samarbete med affärsverket Esbo lokaler kartlägga alla lokaler som ägs av Esbo stad och som kan anvisas för organisationer. Vid fullmäktiges budgetförhandlingar för år 2025 fick resultatområdet för livskraft i uppgift att förbättra pensionärernas möjligheter att samlas och använda lokaler. Denna utredning svarar också på den uppgift som getts vid förhandlingarna. Affärsverket Esbo lokaler, som förvaltar lokaler som ägs av staden, har i viss mån tomma lokaler som kan användas när en lämplig hyresgäst hittas. Konkurrens- och konsumentverket följer upp de hyror som tas ut för lokalerna för att förhindra snedvridning av marknaden. Kartläggningen av stadens egna lokaler är också Esbo stads önskemål, eftersom beviljandet av organisationsunderstöd för betalning av hyra för externa lokaler inte är det förnuftigaste alternativet med tanke på Esbo stads verksamhet.

Om lokalerna överläts avgiftsfritt till organisationerna innebär det i praktiken att resultatenheterna betalar organisationernas lokaler ur sin egen budget (inklusive bland annat städning och passerkontroll). Detta förutsätter budgetering i resultatenheternas dispositionsplan redan 1,5 år på förhand. Den budget som för närvarande anvisats för understöd till organisationer gör det möjligt att genomföra ett pilotförsök med lokaler i några månader i den gamla ungdomslokalen i Olars vinterträdgård fram till utgången av år 2025.

Principerna för användningen av lokalerna kommer att granskas vid sidan av utredningen över lokaler.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.8.2025 § 231

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsedelen för kännedom som svar på Johanna Värmäläs m.fl. motion 24.3.2025 om att Esbo stad utarbetar principer för att bevilja lokaler för organisationer, där det bland annat fastställs att pensionärsorganisationer, organisationer för personer med funktionsnedsättning och sjukdomsorganisationer ska ha möjlighet att avgiftsfritt få tillgång till lokaler, samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite Espoo laatii järjestöjen tarvitsemien tilojen käytön periaatteet, joissa määritellään eläkeläis-, vammais- ja sairausjärjestöille maksuttomat tilat käyttöönsä

För kännedom