



Kaupunginhallitus

22.09.2025

Espoon kaupunki

Kaupunginhallitus

## Kokoustiedot

Aika 22.09.2025 klo 15:30 -  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.  
Lisätietoja

## Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	5
4	1	Vuoden 2025 elokuun kuukausiraportti	6
5		Luottamushenkilöjäsenten nimeäminen pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmään	9
6		Espoon kaupungin edustajan nimeäminen Helsingin seudun yhteistyökokoukseen valtuustokaudeksi 2025 - 2029	11
7		Länsi-Uudenmaan vammaisneuvoston Espoon edustajien nimeäminen	13
8	2	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston Espoon edustajien nimeäminen toimikaudelle 2025-2029	16
9	3	Lausunnon antaminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnokseen	19
10	4, 5	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Konstaapelinkatu 3 (Kv-asia)	20
11	6	Vallipuiston päiväkodin uudishankkeen hankesuunnitelman muuttaminen tavoitekustannuksen osalta ja hankkeen käynnistäminen	23
12		Keilaniemen yleisen kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisen valmistelukehotus	26
13		Valtuustoaloite vieraskielisille ja ulkomaalaistaustaisille suunnattujen, lain edellyttämättömien erityispalveluiden lakkauttamisesta	31
14		Valtuustoaloite selvityksen laatimiseksi vahtimestaripalveluiden siirtämisestä takaisin sivistystoimeen ja rehtoreiden alaisuuteen	35

15	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	40
16	Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	41

Espoo 18.9.2025

Mervi Katainen  
puheenjohtaja

## **1**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 18.9.2025 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

## **2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätösehdotus** Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Emma-Stina Vehmanen ja Henna Partanen.

.

### **3 Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta**

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Kai Mykkänen

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 15.9.2025 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

**Selostus** Valtuuston 15.9.2025 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus 22.09.2025

## 4 Vuoden 2025 elokuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan vuoden 2025 elokuun kuukausiraportin tiedoksi

### Käsittely

### Päätös

### Selostus

Elokuun kuukausiraportin tiedot ja tunnusluvut ovat pysyneet samankaltaisina kuin osavuosisikatsauksessa kuvattiin.

#### **Asukasmäärän kasvu jatkuu vahvana**

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi heinäkuun loppuun mennessä 3 390 hengellä. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan heinäkuun lopussa 320 930 henkeä.

Väestönkasvu on hidastunut hieman edellisvuosista, mutta jatkuu silti vahvana. Väestönkasvun jatkuessa alkuvuoden tapaan, tulee kokonaiskasvu tälle vuodelle olemaan n. 5 900.

#### **Työttömyyden kasvu jatkuu – avointen työpaikkojen määrä supistui edelleen**

Vuodentakaiseen tilanteeseen verrattuna Espoossa oli heinäkuun 2025 lopulla työttömiä 11,8 % (2 080 henkeä) enemmän ja työttömien osuus työvoimasta oli 0,9 prosenttiyksikköä suurempi. Alle 25-vuotiaita työttömiä

oli Espoossa 13,4 % (227 henkeä) enemmän kuin vuotta aiemmin. Pitkäaikaistyöttömiä oli 40,6 % (2 229 henkeä) vuodentakaista enemmän.

Avoimia työpaikkoja oli 38,3 % (320 työpaikkaa) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Avointen työpaikkojen määrä on supistunut edelleen osavuosikatsauksen tilanteesta.

### **Talouden epätasapainossa ei olennaista muutosta – työttömyysetuuksien ylitysennustetta nostettu**

Talouden kokonaistilanteessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia osavuosikatsaus 2:n jälkeen.

Osavuosikatsaus 1:n yhteydessä veroennustetta alennettiin 26 milj. euroa ja osavuosikatsaus 2:n yhteydessä 4 milj. lisää. Verokertymän ennustetaan jäävän yhteensä 30 milj. euroa talousarviossa arvioitua heikommaksi.

Suhdanneriippuvaisten tuloerien, kuten maanmyyntitulojen, toteutumisessa on edelleen epävarmuutta. Tulojen arvioidaan jäävän talousarviosta n. 26 milj. euroa. Toimintatuottojen ennustetta nostaa maankäyttömaksujen toteutuminen 9,5 milj. euroa talousarviota suurempana, mutta ne vastaavasti korottavat investointitarvetta samalla summalla.

Toimintakuluissa on ennustettu ylitystä työllisyyspalvelujen työttömyysetuusmaksuihin 7,6 milj. euroa. Ylitysennuste on kasvanut n. 1 milj. eurolla osavuosikatsauksesta. Kasvun ja oppimisen toimialalla ylitysennuste on 3,5 milj. euroa, josta merkittävin osa tulee Digione irtaantumiskorvauksesta. Muissa kuluierissä on pienempiä ylitys- ja alitusennusteita, joiden takia menot kaupunkitasolla ovat ylittymässä 2,8 milj. euroa.

Rahoitustuottojen arvioidaan ylittyvän n. 26 milj. eurolla ja toteutuvan 52 milj. euron tasolla.

Tilikauden tuloksen ennakoidaan olevan vain 43,9 milj. euroa ja jäävän talousarviosta n. 18 milj. euroa. Ilman rahoitustuottoja kaupungin tulos olisi negatiivinen.

Investointien kokonaismääräksi ennustetaan 383 milj. euroa. Investointien kokonaisennusteeseen ei ole tullut olennaisia muutoksia kesän aikana.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

8/42

Kaupunginhallitus

22.09.2025

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**



Kaupunginhallitus 22.09.2025

## 5 Luottamushenkilöjäsenten nimeäminen pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmään

Valmistelijat / lisätiedot:  
Majuri Jouni

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus nimeää Espoon luottamushenkilöedustajiksi pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat asemansa perusteella valtuustokaudeksi 2025 - 2029.

### Käsittely

### Päätös

### Selostus

Pääkaupunkiseudun yhteistyö on vuodesta 2004 lähtien pohjautunut pääkaupunkiseudun kaupunkien hyväksymään yhteistyösopimukseen.

[Sopimuksen viimeisen päivitys](#) on Espoon osalta hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.09.2021 [§ 312](#).

Yhteistyösopimuksen päämääränä on edistää kaupunkien välistä strategisen tason vuoropuhelua ja operatiivisen tason yhteistyötä. Sopimuksella ei siirretä päätöstoimivaltaa yhteisille toimielimille, vaan yhteistyön edellyttämät kaupunkeja sitovat päätökset tehdään kunkin kaupungin omien määräysten mukaisesti. Sopimuksen tavoitteena on erityisesti parantaa pääkaupunkiseudun kansainvälistä kilpailukykyä, kehittää Helsingin seudun yhteistyötä ja metropolipolitiikkaa sekä yhteistä kansallisen tason edunvalvontaa, edistää kaupunkien välistä yhteistyötä maankäytön, asumisen ja liikenteen kysymyksissä sekä parantaa ja tehostaa yhdessä kaupunkien palveluita ja yhteisten yhteisöjen omistajaohjauksen koordinaatiota.

Pääkaupunkiseudun keskeisiä yhteistyökysymyksiä käsitellään pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmässä, joka koostuu Helsingin pormestarista ja kansliapäälliköstä, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunginjohtajista sekä neljästä Helsingin, kolmesta Espoon, kolmesta Vantaan ja yhdestä Kauniaisten kaupunginhallituksen nimeämästä luottamushenkilöstä. Yhteistyöryhmä kokoontuu tarpeen mukaan, vähintään kahdesti vuodessa, pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien koollekutsumana. Yhteistyöryhmän puheenjohtajana toimii Helsingin pormestari. Yhteistyöryhmä valitsee keskuudestaan kaksi varapuheenjohtajaa siten, että ensimmäinen varapuheenjohtaja valitaan Espoon ja toinen varapuheenjohtaja Vantaan nimeämien edustajien joukosta.

Espoon kaupunginhallitus on aiemmin nimennyt pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmään Espoon kaupungin luottamushenkilöedustajiksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat, jota perinnettä päätösehdotuksessa esitetään jatkettavan. Yhteistyöryhmän jäsenyyttä ei ole paikkajaossa erikseen pistetty, vaan sen on katsottu kuuluvan osaksi kaupunginhallituksen puheenjohtajiston tehtävää.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus 22.09.2025

## **6 Espoon kaupungin edustajan nimeäminen Helsingin seudun yhteistyökokoukseen valtuustokaudeksi 2025 - 2029**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Majuri Jouni

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Helsingin seudun yhteistyökokoukseen valtuustokaudeksi 2025 – 2029 kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtajan.

### **Käsittely**

### **Päätös**

### **Selostus**

Kaupunginhallitus hyväksyi [5.5.2025 § 130](#) päivitetyn Helsingin seudun yhteistyösopimuksen.

Päivitetyllä yhteistyösopimuksella Helsingin seudun 14 kunnan poliittinen johto ja viranhaltijajohto sitoutuvat kehittämään yhdessä seudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä sekä valvomaan yhdessä seudun etua. Helsingin seudun yhteistyöhön osallistuvat seuraavat kaupungit ja kunnat: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo.

Helsingin seudun yhteistyökokous on Helsingin seudun yhteistyösopimuksen mukainen kuntien johtavien luottamushenkilöiden säännöllisesti kokoontuva yhteistoimintaelin, jossa käsitellään seudullisesti merkittäviä asioita. Yhteistyön kohteena ovat erityisesti maankäyttö, asuminen ja liikenne ja seudun yhteinen edunvalvonta.

Yhteistyökokous käsittelee ja hyväksyy valtuustokausittain Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman sekä tekee esityksen kuntien valtuustoille sen kuntakohtaisesta hyväksymisestä. Yhteistyökokoukseen osallistuu kustakin kunnasta yksi (1) luottamushenkilö, yhteensä 14 luottamushenkilöä. Yhteistyökokous voi päättää, että kokoukseen valitaan valtuustokaudeksi lisäksi 3 lisäjäsentä. Näistä kaksi (2) jäsentä edustaa pääkaupunkiseudun kaupunkeja ja yksi (1) jäsen KUUMA-seutua. Yhteistyökokouksen jäsenille ja lisäjäsenille nimetään myös henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhteistyökokous valitsee valtuustokaudeksi keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa siten, että puheenjohtaja edustaa Helsingin kaupunkia, ensimmäinen varapuheenjohtaja muuta pääkaupunkiseutua ja toinen varapuheenjohtaja KUUMA-seutua.

Yhteistyökokous pidetään vuosittain tarpeen mukaan 1–3 kertaa. Yhteistyökokous pyrkii päätöksenteossaan yksimielisyyteen. Kussakin kuntien hyväksyntää vaativassa asiassa kunnat tekevät varsinaisen päätöksen kukin omassa luottamuselimessään.

Yhteistyökokouksen jäsenyyttä ei ole paikkajaossa erikseen pistetty. [Viime valtuustokaudella voimassa olleen yhteistyösopimuksen](#) mukaan yhteistyökokoukseen osallistuivat kunkin kunnan kunnanvaltuustojen ja -hallitusten puheenjohtajat. Nyt päätösehdotuksessa esitetään, että Espoon kaupungin edustajaksi Helsingin seudun yhteistyökokoukseen valtuustokaudeksi 2025 – 2029 valitaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja, molemmat asemansa perusteella.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus 22.09.2025

## 7

### **Länsi-Uudenmaan vammaisneuvoston Espoon edustajien nimeäminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikäheimonen Taru  
Sepponen Marianne  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1

nimeää alla olevat Espoon vammaisneuvoston jäsenet Espoon esitykseksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaisneuvoston jäseniksi Länsi-Uudenmaan aluehallituksen hyväksyttäväksi kaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029

jäsen Pirkko Kuusela, ESPIN ry

jäsen Kaisa Penttilä, Svenska Synskadade i Mellersta Nyland rf

jäsen Hanne Österberg, Lyhytkasvuiset - Kortväxta ry

jäsen Ritva Karhunen, Espoon Reumayhdistys ry

jäsen Hanna Bäckström, Uudenmaan Lihastautiyhdistys ry,

2

nimeää alla olevat Espoon vammaisneuvoston jäsenet/varajäsenet Espoon esitykseksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaisneuvoston kuntakohtaisiksi varajäseniksi Länsi-Uudenmaan aluehallituksen hyväksyttäväksi kaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029.

1. varajäsen Nina Sjöberg

2. varajäsen Mari Järvikivi

3. varajäsen Ritva Nykänen

4. varajäsen Kaija Penttinen

5. varajäsen Sari Hirvonen-Skarbö

## **Käsittely**

## **Päätös**

## **Selostus**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta on tullut alueen kunnille nimeämispyyntö Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon kaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029.

Hyvinvointialueen vammaisneuvosto on kunnallisten vammaisneuvostojen edustajien sekä hyvinvointialueen viranhaltijoiden sekä päätöksentekijöiden yhteistyöelin sekä vaikuttamiskanava. Vaikuttamistoimielimen tehtävänä on antaa mahdollisuus vaikuttaa hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on tai joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan merkitystä vammaisten henkilöiden ja heidän tarvitsemiensa palveluiden kannalta.

Hyvinvointialueen vammaisneuvostoon voidaan nimetä nimeämisaikana Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kunnallisessa vammaisneuvostossa tai vastaavassa toimielimessä toimiva henkilö. Vammaisneuvoston toimikausi on 1.6.2025 – 31.5.2029.

Vammaisneuvostoon valitaan jäsenet kunnista seuraavasti: Espoo viisi (5) jäsentä, Hanko yksi (1) jäsen, Inkoo yksi (1) jäsen, Karkkila yksi (1) jäsen, Kauniainen yksi (1) jäsen, Kirkkonummi kolme (3) jäsentä, Lohja kolme (3) jäsentä, Raasepori kaksi (2) jäsentä, Siuntio yksi (1) jäsen sekä Vihti kaksi (2) jäsentä. Varsinaisille jäsenille valitaan kuntakohtaiset varajäsenet, jotka kutsutaan sijaantulojärjestyksessä. Varajäseniä voidaan nimetä korkeintaan yhtä monta, kuin kunnasta nimetään varsinaisia jäseniä.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

15/42

Kaupunginhallitus

22.09.2025

**Oheismateriaali**

- Nimeämispyyntö vuosien 2025-2029 LUVN vammaisneuvostoon

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus 22.09.2025

## 8

### **Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston Espoon edustajien nimeäminen toimikausille 2025-2029**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiilikkala Maria  
Ikäheimonen Taru  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1

nimeää alla olevat Espoon vanhusneuvoston jäsenet/varajäsenen Espoon esitykseksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston jäseniksi Länsi-Uudenmaan aluehallituksen hyväksyttäväksi kaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029

jäsen Olli Männikkö, Espoon vanhusneuvoston puheenjohtaja (Kansalliset Seniorit ry, espoolaiset jäsenyhdistykset)

jäsen Gustav Båsk, (Esbo Svenska Pensionärer rf)

jäsen Hannu Viitanen, (Espoon Sotaveteraanit ry)

jäsen Kaija Viitakoski, (Eläkkeensaajat ry, espoolaiset jäsenyhdistykset)

jäsen Kerttu Perttilä, (Suomen Senioriliike ry)

2

nimeää alla olevat Espoon vanhusneuvoston jäsenet Espoon esitykseksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston kuntakohtaisiksi varajäseniksi Länsi-Uudenmaan aluehallituksen hyväksyttäväksi kaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029

1. varajäsen Heikki Lenkkeri

2. varajäsen Seppo Peltonen

3. varajäsen Matti Passinen

4. varajäsen Mika Levänen (Vihreät ry)

5. varajäsen Susanna Jalovaara



**Käsittely****Päätös****Selostus**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta on tullut alueen kunnille nimeämispyyntö Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon kaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029.

Hyvinvointialueen vanhusneuvosto on kunnallisten vanhusneuvostojen edustajien sekä hyvinvointialueen viranhaltijoiden sekä päätöksentekijöiden yhteistyöelin sekä vaikuttamiskanava. Vaikuttamistoimielimen tehtävänä on antaa mahdollisuus vaikuttaa hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on tai joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan merkitystä ikääntyneen väestön ja heidän tarvitsemiensa palveluiden kannalta. Hyvinvointialueen vanhusneuvostoon voidaan nimetä nimeämisaikajakohtana Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kunnallisessa vanhusneuvostossa tai vastaavassa toimielimessä toimiva henkilö.

Hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 31.3.2025 § 79 linjannut vaikuttamistoimielinten asettamisperiaatteet valtuustokaudelle 2025-2029. vanhusneuvostoon valitaan jäsenet kunnista seuraavasti: Espoo viisi (5) jäsentä, Hanko yksi (1) jäsen, Inkoo yksi (1) jäsen, Karkkila yksi (1) jäsen, Kauniainen yksi (1) jäsen, Kirkkonummi kolme (3) jäsentä, Lohja kolme (3) jäsentä, Raasepori kaksi (2) jäsentä, Siuntio yksi (1) jäsen ja Vihti kaksi (2) jäsentä.

Espoon LUVN jäsenehdotuksessa painotetaan järjestöjen edustajia.

**Päätöshistoria****Liitteet**

2 Nimeämispyyntö vuoden 2025-2029 LUVN vanhusneuvostoon

**Oheismateriaali****Tiedoksi**

Kaupunginhallitus 22.09.2025

## 9

### **Lausunnon antaminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnokseen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ferm Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnokseen.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen hyvinvointialuejohtaja on julkaissut esityksensä hyvinvointialueen strategiaksi keskiviikkona 13.8.2025. Aluehallitus on merkinnyt esityksen tiedoksi kokouksessaan 18.8. ja lähettää sen aluevaltuuston neuvottelutoimikunnan käsittelyyn 19.9. alkaen. Aluehallituksen on määrä käsitellä hyvinvointialueen strategia kokouksessaan 2.10. ja aluevaltuuston kokouksessaan 7.10.2025.

Hyvinvointialuestrategia ja palvelustrategia yhdistetään ja päivitetään yhdeksi, hyvinvointialueen yhteiseksi strategiaksi kaudelle 2026–2029.

Hyvinvointialue lupaa strategiaesityksessä uudistaa palvelujaan perustehtävän, järjestämisen periaatteiden ja kuuden muutoslupauksen avulla. Muutoslupaukset ovat: 1) lisää ensisijaisia palveluja lapsille ja nuorille 2) jokaiselle omalääkäri, 3) turvallisempaa elämää kotona, 4) asiakaslähtöisemmät ja sujuvammat asiakaspolut 5) hyvinvointialue teknologian hyödyntämisen edelläkävijäksi sekä 6) kriittiset palvelut toimiviksi kaikissa olosuhteissa.

Hyvinvointialue on pyytänyt lausuntoa tietyssä muodossa, jota Espoon kaupungin liitteenä oleva lausunto noudattaa. Lausunnossa on käsitelty seuraavat osa-alueet:

Miten arvioisitte edustamanne organisaation strategian ja hyvinvointialueen strategialuonnoksen yhteen toimivuutta?

Miten kommentoisitte edustamanne organisaation ja hyvinvointialueen yhteistyön roolia hyvinvointialueen strategialuonnoksessa?

Voitte halutessanne kommentoida edustamanne organisaation ja hyvinvointialueen strategisen yhteistyön eri osa-alueita tarkemmin.

Mitä muuta haluaisitte kommentoida tai kysyä hyvinvointialueen strategialuonnokseen liittyen?

Kaupunginhallitus antaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategiasta liitteenä olevan lausunnon.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 3 Espoon kaupungin lausunto Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnokseen

## Oheismateriaali

- Luonnos palvelujen uudistamisen strategiasta 2026–2029

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus 22.09.2025

## 10

### **Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Konstaapelinkatu 3 (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arolainen Eveliina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 5 723 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

**Käsittely****Päätös****Selostus**

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti kesäkuussa vuonna 2025 peruskorjauksen vuonna 1986 valmistuneessa kiinteistössä Konstaapelinkatu 3.

Konstaapelinkatu 3 on 70 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Leppävaaran kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1986. Huoneistopinta-ala on 3 510,0 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat 2H+KK, 3H+K asuntoja.

Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, julkisivujen ulkokuorien sekä lämmöneristyksen purun, julkisivun lämmöneristämisen sekä levytyksen ja parvekkeiden korjauksen. Ikkunat ja ikkunaovet uusitaan ja yleiset tilat kunnostetaan. Kohteessa on 15 kpl alkuperäisessä kunnossa olevia asuntoja, joissa uusitaan kaikki pinnat. Kiinteistössä suoritetaan LVIS-saneeraus. Käyttövesiputket sekä ulkopuoliset lämpöputkistot uusitaan. Vesikatot uusitaan ja E-rapun hissi uusitaan.

Rahoitussuunnitelma on seuraava:

Pankkilaina (70 %)	5 723 000 euroa
Espoon asunnot Oy omarahoitusosuus (30 %)	2 452 900 euroa
Yhteensä (100 %)	8 175 900 euroa

Edellä esitettyyn viitaten Espoon Asunnot Oy anoo, että Espoon kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle Espoon Asunnot Oy:n (Konstaapelinkatu 3) 5 723 000 euron määräiselle lainalle.

**Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtioneuvoston nojalla**

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtioneuvoston päätöksen mukaan näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtioneuvoston tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoitetaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtioneuvoston käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 4 EI JULKAISTA Ote hallituksen kokouksen 20.2.2025 pöytäkirjasta, kohta 8.1 (ID 838059)
- 5 EI JULKAISTA Konstaapelinkatu 3-Hakemus kaupungin lainatakaukselle

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

23/42

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 23

01.09.2025  
22.09.2025

Asianumero 5797/10.03.02/2022

Kaupunginhallitus 22.09.2025

## 11

### **Vallipuiston päiväkodin uudishankkeen hankesuunnitelman muuttaminen tavoitekustannuksen osalta ja hankkeen käynnistäminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sippo-Hosio Riikka  
Yrjölä Reijo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että Vallipuiston päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

Vallipuiston päiväkotiki on 6-ryhmäinen, kaksikerroksinen puurakenteinen uudispäiväkotiki Leppävaaran kaupunginosassa. Päiväkotiki on tarkoitus rakentaa Espoon kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Ratapölkky 1, josta puretaan vanha huonokuntoinen sisäilmaongelmainen päiväkotiki. Päiväkotiki toimii tällä hetkellä väistötiloissa Veräjapellon siirtokelpoisessa päiväkodissa. Uudishankkeen kohdenumero on KR3179. Hankesuunnitelma on hyväksytty 28.8.2023.

Hanke sisältää päiväkodin sekä kaksi piharakennusta. Varhaiskasvatuspaikkoja on 126. Henkilökunnan lukumäärä on 26. Uuden päiväkodin laajuus on 1 772 brm<sup>2</sup>. Tilat sijoitetaan kahteen kerrokseen.

Talousarviossa vuoden 2025 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 6,486 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 113,5).

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 23

01.09.2025  
22.09.2025

Hanke kilpailutettiin kesä-elokuussa 2025. Tarjouksia saatiin kolmelta tarjoajalta. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen uusi kustannusarvio on 7,736 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 103 / 7.2025).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 1,25 milj. eurolla johtuen hankkeen merkittävistä muutoksista, joiden vuoksi suunnittelukustannukset sekä neliökustannukset ja -määrä ovat lisääntyneet. Hanke piti alun perin toteuttaa peruskorjauksena, joka ei suunnittelun edetessä osoittautunut teknisesti järkeväksi ratkaisuksi; korvaava uudisrakennus tuotti teknisesti järkevän ja kustannustehokkaan ratkaisun. Suunnittelun aikana on osoittautunut tarpeelliseksi huomioida tilapäisen ryhmän sijoittamisen mahdollistamisen edellyttämät vähäiset muutokset tiloihin sekä maalämmön edellyttämä teknisen tilan laajennus. Myös muita vähäisiä muutoksia on tehty tukitiloihin.

Määrärahojen korotus, joka tehtiin vuoden 2024 investointiohjelmasta vuoden 2025 investointiohjelmaan (tasolta 5,5 milj. tasolle 6,5 milj. euroa), ei ollut riittävän suuri.

Voimassa olevan talousarvion määrärahaan (6,486 milj. euroa) korotustarve on yhteensä 1,25 milj. euroa.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 7,736 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa syyskuussa 2025, jotta vanhan päiväkodin purku-urakka päästään aloittamaan aikataulussa.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 01.09.2025 § 23

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

1

hyväksyy Vallipuiston päiväkodin uudishankkeen päivitetyn hankesuunnitelman tavoitekustannusten noston 1,25 milj. eurolla, 6,456 milj. eurosta 7,736 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 103 / 7.2025)



Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

25/42

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 23

01.09.2025  
22.09.2025

2

ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että Vallipuiston päiväkodin uudishanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

**Käsittely**

**Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

6 Vallipuiston päiväkotihankesuunnitelma, päivitetty 14.8.2025

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

26/42

Kaupunginhallitus

22.09.2025

Asianumero 6319/10.00.02/2020

Kaupunginhallitus 22.09.2025

**12**

## **Keilaniemen yleisen kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisen valmistelukehotus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mäkinen Antti  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa viivytyksettä valmistelemaan ja tuomaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Keilaniemen yleisen kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisen ja rakentamisen edistämisen ja käynnistämisen kaupungin ohjauksessa sekä valmistelemaan asiassa tarvittavat omistus-, rahoitus- ja muut järjestelyt.

### **Käsittely**

### **Päätös**

### **Selostus**



### Kalliopysäköinnin varauhistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto varasi alun perin 11.2.2019 § 13 päätöksellään Keilaniemessä sijaitsevat kaupungin omistamat alueet yleisen kalliopysäköintilaitoksen kehittämistä ja suunnittelua varten Regenero Oy:lle. Päätöstä on jatkettu 13.01.2020 §10, 30.11.2020 § 152, 29.11.2021 § 162, 03.10.2022 § 252 ja 04.12.2023 § 115.

Alkuperäisessä 11.2.2019 § 13 päätöksessään elinkeino- ja kilpailukykyjaosto kehotti teknistä ja ympäristötointa luomaan osaltaan edellytykset Regenero Oy:n 28.1.2019 päivätyssä kirjeessä esittämän yleisen kalliopysäköintilaitoksen kehittämiseksi ja suunnittelemiseksi Keilaniemeen ja käynnistämään tarvittavan maanalaisen asemakaavan laatimisen. Regenero Oy oli YIT- Suomi Oy:n ja HGR Property Partners Oy:n puoliksi omistama yritys.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 3.10.2022, että Regenero Oy:lle aikaisemmin päätettyä suunnitteluvarausta muutetaan siten, että varauksensaajaksi Regenero Oy:n sijaan tulee Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky. Samalla varausta jatkettiin 31.12.2023 saakka muuten entisin ehdoin. Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky on yhteisyritys, jossa ovat omistajina tasaosuuksin YIT Suomi Oy, HGR Property Partners Oy ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen.

Viimeisimmässä varauksenjatkossa 04.12.2023 § 115 elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti jatkaa Keilaniemen yleiseen kalliopysäköintilaitokseen liittyvää suunnitteluvarausta Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky:lle 31.12.2024 saakka muuten entisin ehdoin.

Viimeisimmän varauksen jatkohakemuksessaan 8.11.2023 Strike totesi seuraavaa:

”Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike on varausaikana edistänyt aktiivisesti suunnitteluvarausalueen kehittämistä ja suunnittelua, tavoitteenaan luoda alueelle korkealaatuinen pysäköintiratkaisu, joka palvelee koko Keilaniemen aluetta. Varauksensaaja on käynyt alustavia keskusteluja alueen muiden kiinteistönomistajien kanssa. Alustavien neuvottelujen pohjalta he näkevät hankkeen erittäin kiinnostavana. Varausaikana on aktiivisesti edistetty hankkeen aloitusedellytysten varmistamista sekä neuvoteltu kaupungin ja muiden viranomaisten kanssa sopimusasioista.

Hankkeessa on kuluneen vuoden aikana tehty valmistelevia töitä, avolouhinnan töitä, liikennejärjestelyjä ja johtosiirtoja, sekä käyty alustavia keskusteluja alueen muiden kehittäjien kanssa velvoitepaikkojen ja VSS-paikkojen osoittamisesta pysäköintilaitokseen sekä pysäköintioikeuksien vuokraamisesta. Hankkeen tavoitteena on parantaa Keilaniemen viihtyisyyttä ohjaamalla liikennettä katuverkostosta maanalaiseen pysäköintiin sekä integroimalla ajorampit ja pysty-yhteydet kaupunkikuvallisesti alueen arkkitehtuuriin. Osa pysäköintilaitoksesta tulee toimimaan myös alueen väestönsuojana. Suunnitelmaratkaisuissa on huomioitu myös alueen maanalaiset toteutukset ja Länsimetro.”

### **Striken muut hankkeet Keilaniemessä**

Strikella on vireillä Keilaniemessä merkittäviä kiinteistökehityshankkeita, joita ovat Keilaniemenrannan hankkeet sekä pikaraitiotie 15:n päätepysäkin ympäristön eli Valokeilan hankkeet.

Kaupungin ja Regenero Oy:n kesken allekirjoitettiin 20.5.2019 sopimus ”Keilaniemenrannan kokonaissopimus, maankäyttösopimus sekä kiinteistökaupan esisopimus”. Strike otti vastatakseen kaupungin suostumuksella 21.12.2022 kaikki Regeneron vastuut Kokonaissopimukseen ja Toteutussopimukseen liittyen pois lukien Kokonaissopimuksen veloitteet, jotka on jo aiemmin siirretty kaupungin keväällä 2021 antamalla suostumuksella Suomen Asunnot ja Tontit I Ky:lle ja YIT Suomi Oy:lle. Striken varsinaisesta Keilaniemenrannan hankkeesta on toteuttamatta vielä suuri K-torni (48 000 kem2).

Valokeilan hankkeet koostuvat kahdesta osasta, joista toinen on Strikelle varattu pikaraitiotien päätepysäkin länsipuolinen alue ja toinen Striken omistuksessa oleva itäpuolinen tontti. Aluetta koskeva asemakaavanmuutos hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.4.2022, mutta asemakaavaa ei ole vielä viety kaupunginhallituksen käsittelyyn. Asemakaavassa on rakennusoikeutta 29 000 kem2 ja 37 000 kem2 eli yhteensä 66 000 kem2. Kaupungin omistamaa aluetta koskeva suunnitteluvaraus hyväksyttiin kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa viimeksi 2.12.2024 ja varaus on voimassa vuoden 2025 loppuun saakka.

### **Kalliopysäköintilaitoksen suunnitelmien kehittyminen**

Regenero ja myöhemmin Strike ovat kehittäneet myönnettyjen suunnitteluvarausten mukaisesti aktiivisesti kalliopysäköintilaitosta ja selvittäneet sen toteuttamista yhteistyössä Espoon kaupungin edustajien ja viranomaisten, hankkeeseen kiinnitettyjen suunnittelijoiden, urakoitsijan, rahoituskumppaneiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Lisäksi Strike on ollut aktiivisesti yhteydessä Keilaniemen muihin kiinteistökehittäjiin mahdollisuudesta keskittää hankkeiden pysäköinti ja väestönsuojat keskitetysti Keilaniemen maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Useiden kehittämis- ja suunnitteluvaiheiden jälkeen pysäköintilaitoksen ensimmäisen vaiheen suunnitelmat päivittyivät suunnitelmaksi, jossa on noin 1850 pysäköintipaikkaa ja kaksi sisään-ulosajokohtaa. Hankkeeseen sisältyy myös reilut 4000 suojapaikkaa sisältävä yhteisväestönsuoja. Valtuusto hyväksyi kalliopysäköintiä koskevan asemakaavan 7.12.2020. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 5.10.2023. Strike on käynnistänyt rakennustyöt vähäisessä määrin pohjoisen sisäänkäynnin osalta.

Kaupunki on saanut kalliopysäköintiä tarvittavan maanalaisen alueen käyttöoikeuden Maanmittauslaitoksen 3.6.2022 ja 31.8.2023 myöntämällä ennakkohaltuunottoluvilla.

### **Kalliopysäköinnin toteuttaminen on Keilaniemen kehittämisen edellytys**

Nykyinen suhdannetilanne ei näytä tukevan kaikkien aikanaan vireille tulleiden hankkeiden laajuutta, eikä markkinoilla ole toistaiseksi havaittavissa merkittäviä muutoksia, jotka mahdollistaisivat hankkeiden etenemisen suunnitellussa mittakaavassa. Kiinnostusta useankin hankkeen toteuttamiseen on ja hankeaihoita on edelleen tarjolla runsaasti. Keilaniemen kehittäminen edellyttää kuitenkin edelleen kalliopysäköinnin toteuttamista.

### **Kaupunki Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen omistajaksi**

Keilaniemi on Espoon kaupungin tärkein yritysalue. Kalliopysäköintilaitos on Keilaniemen kehittämisen ehdoton edellytys. Kalliopysäköintilaitoksen kokonaiskustannusarvio on noin 160 milj. euroa (ALV 0 %), mutta investointi saadaan kerättyä vuosien mittaan takaisin pysäköinnin liittymismaksuilla ja käyttömaksuilla.

Tavoitteena on kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisen jatkaminen viipymättä kaupungin johdolla niin, että laitos saadaan mahdollisimman pian käyttöön. Tarkoitus on myös, että laitoksesta louhittava kiviaines saadaan AB Invest As:n kaava-alueen meritäyttöön viipymättä.

Kaupunkiympäristön toimialan on tarkoitus jatkaa jo alustavasti käytyjä neuvotteluita Striken kanssa ja valmistella ja tuoda kaupunginhallituksen

käsiteltäväksi Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisen ja rakentamisen edistämisen ja käynnistämisen kaupungin ohjauksessa sekä valmistella asiassa tarvittavat omistus-, rahoitus- ja muut järjestelyt. Tavoitteena on saada Keilaniemen pysäköintiratkaisu palvelemaan ja edistämään Keilaniemen pääkonttori-, toimitila- ja palveluhankkeiden toteutumista niin, että se tapahtuu hankkeiden kannalta tasapuolisesti kaupungin omistuksessa olevan pysäköintiyhtiön kautta. Hankkeet osallistuvat kaupungin kautta toteutettavan pysäköinnin rahoittamiseen hankkimalla kalliopysäköinnistä tarvitsemansa veloittepysäköintipaikat.

**Päätöshistoria****Liitteet****Oheismateriaali**

- Keilaniemen kalliopysäköintihankkeen suunnitteluvaraushistoria
- Keilaniemen alueen kehityshankkeet 17.9.2025

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus 22.09.2025

## 13

### **Valtuustoaloite vieraskielisille ja ulkomaalaistaustaisille suunnattujen, lain edellyttämättömien erityispalveluiden lakkauttamisesta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lindholm Sanna  
Latva-Äijö Annika  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jiri Kerosen ja neljän muun valtuutetun 19.5.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen vieraskielisille ja ulkomaalaistaustaisille suunnattujen, lain edellyttämättömien erityispalveluiden lakkauttamisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

Jiri Keronen ja 4 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki laatii selvityksen kaikista vieraskielisille ja ulkomaalaistaustaisille suunnatuista palveluista ja toimista, mukaan lukien hankkeet, ohjelmat, kieliversiot ja kohdennetut resurssit sekä lakkauttaa kaikki sellaiset palvelut, joita ei edellytetä laissa ja joissa ei ole todistettavissa selkeää, mitattavaa hyötyä kaupungin asukkaiden kokonaisedun näkökulmasta.

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon maahanmuuttoon ja kotoutumiseen kytkeytyvät palvelut perustuvat lainsäädännön velvoitteisiin, Espoo-tarinaa ja valtuuston hyväksymään kotouttamisohjelmaan vuosille 2022–2025. 1.1.2025 astui voimaan kotoutumislain kokonaisuudistus, jossa kunnille siirrettiin yleisvastuu maahanmuuttajien ja kotoutuja-asiakkaiden kotoutumisen edistämisen

suunnittelusta, kehittämisestä ja seurannasta paikallistasolla. Lain tarkoitus on varsin laaja; sillä pyritään edistämään

- maahanmuuttajan kotoutumista;
- maahanmuuttajan työllisyyttä tai yrittäjyyttä;
- maahanmuuttajan osaamista ja työelämävalmiuksia;
- maahanmuuttajan yhdenvertaisuuden, osallisuuden ja tasa-arvon toteutumista;
- maahanmuuttajan hyvinvointia ja terveyttä;
- hyviä väestösuhteita ja yhteiskunnan vastaanottavuutta;
- tarpeellisten ja laadukkaiden kotoutumista edistävien palveluiden saatavuutta;
- monialaista yhteistyötä kotoutumista edistävien toimijoiden välillä;
- kotoutumisen edistämisen suunnittelun ja kehittämisen yhteensovittamista valtakunnallisen, alueellisen sekä paikallisen muun suunnittelun ja kehittämisen kanssa.

Tarkemmin laissa määritellään kunnan lakisäätäinen palvelukokonaisuus ja kotoutumista edistävät palvelut.

Valtuustokaudella 2021–2025 yksi Espoo-tarinan seitsemästä päätavoitteesta oli ”Espoo on Suomen paras kotouttaja”. Tavoitteen mukaan Espoo huolehtii elinvoimaisuudesta, työvoiman saatavuudesta ja sosiaalisesti kestävästä kehityksestä houkuttelemalla osaajaperheitä muuttamaan Espooseen sekä kohentamalla maahanmuuttajien kotoutumista ja nopeuttamalla työllistymistä. Espoo toimeenpanee tehokkaasti alkuvaiheen kotouttamisohjelman, jonka tarkoituksena on oppia suomen tai ruotsin kieli sekä päästä koulutukseen tai osaamista vastaaviin töihin. Maahanmuuttajataustaisten lasten ja nuorten oppimistulosten ero kantaväestöön puolitetaan valtuustokauden aikana oppimistuloksia nostamalla. Maahanmuuttajataustaisten naisten työllisyysaste nostetaan kohti pohjoismaista tasoa. Maahanmuuttajien osaamiskeskuksen keskeisin tavoite on työllistyminen yksityisen sektorin työpaikkoihin.

Valtuustokauden tavoitteen yksi mukaisesti Espoosta rakennetaan Suomen paras kaupunki lapsille, nuorille ja aikuisoppijoille. Tavoitteen saavuttamiseksi varmistetaan varhaiskasvatuksen ja opetuksen korkean laatu sekä edistetään varhaiskasvatukseen osallistumista. Espoo säilyttää asemansa Suomen johtavana oppimiskaupunkina, jossa oppimistulokset ovat maan parhaat niin perusopetuksessa kuin toisen asteen



koulutuksessa. Tämän varmistamiseksi huolehditaan siitä, että jokaisen päiväkodin ja koulun tarpeet tunnistetaan ja niihin vastataan riittäväillä resursseilla.

Eriyistä huomiota kiinnitämme siihen, että jokainen lapsi ja nuori oppii opetuskielen.

Valtuuston hyväksymässä kotouttamisohjelmassa tarkennetaan Espoo-tarinan tavoitteita mm. yhtenäiseen ja yhdenvertaiseen opinpolkuun, työllisyyteen ja yrittämiseen, alkuvaiheen kotoutumisohjelmaan sekä ”kaikkien Espooseen” liittyen ja asetetaan näille tavoitteille mittarit. Kotouttamisohjelman tavoitteiden saavuttamisesta on vuosittain raportoitu kaupunginhallitukselle.

Espoo on muuttuneen kotoutumislainsäädännön, Espoo-tarinan ja valtuuston kotouttamisohjelman mukaisesti kehittännyt ja käynnistänyt palveluita, joilla mm. parannetaan kotona lapsiaan hoitavien maahanmuuttajavanhempien (käytännössä kotiäitien) suomen tai ruotsin kielen taitoa ja yhteiskunnallista osaamista, edistetään maahanmuuttajien osaamisen kehittymistä ja työllistymistä osaamista vastaaviin tehtäviin (osaamiskeskuspalvelut), tarjotaan urakehityspalveluita Espoossa asuville kansainvälisille osaajille (jotka usein ovat tänne töihin tulleiden erityisasiantuntijoiden puolisoja) ja tuotetaan neuvonta- ja ohjauspalveluita maahanmuuttajille. Esimerkiksi osaamiskeskuspalveluiden valtuustokauden tavoite, 1 000 työllistynyttä, saavutettiin jo vuosi etuajassa.

Suomalaistaustaisen väestön ikääntymisen vuoksi työllisyyden kasvu nojaa lähes täysin ulkomaalaistaustaisten kaupunkilaisten työhön. Pääkaupunkiseudun työllisyyden nettokasvusta 2000–2022 tuli ulkomaalaistaustaisten työstä 89 %. Espoossa kunnallisverotuksessa verotettavan tulon kertymä on vuoden 2021 jälkeen supistunut kotimaankielisillä, vieraskielisillä kertymän kasvu jatkuu. Maahan muuttaneiden väestöosuuden kasvaessa heidän hyvä työmarkkina- asemansa on elintärkeää kaupungille, riippumatta heidän taustastaan. Espoon maahanmuuttajille tarjoamalla kotoutumista tukevilla palveluilla edistetään kaikkien kuntalaisten yhdenvertaisuutta ja osallisuutta, torjutaan näköalattomuutta, huolehditaan lasten ja nuorten mahdollisuudesta ponnistaa elämässään eteenpäin sekä aikuisten edellytyksistä työllistyä.

## Päätöshistoria

## Liitteet

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

34/42

Kaupunginhallitus

22.09.2025

**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Selvityksen laatiminen vieraskielisille ja ulkomaalaistaustaisille suunnatuista palveluista ja lakkauttaa tarpeettomat, Jiri Keronen + 4 kvalt

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

35/42

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 24

01.09.2025  
22.09.2025

Asianumero 2065/12.00.00/2024

Kaupunginhallitus 22.09.2025

## 14

### **Valtuustoaloite selvityksen laatimiseksi vahtimestaripalveluiden siirtämisestä takaisin sivistystoimeen ja rehtoreiden alaisuuteen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pulkinen Jyrki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Kaisa Alaviirin ja 9 muun 24.3.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen selvityksen laatimiseksi vahtimestaripalveluiden siirtämisestä takaisin sivistystoimeen ja rehtoreiden alaisuuteen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

##### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Kaisa Alaviiri ja 9 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.3.2025 aloitteen "Valtuustoaloite uusi Vahtimestaripalveluiden siirtämisestä takaisin sivistystoimen ja rehtoreiden alaisuuteen tulee laatia selvitys ulkopuolisen konsultin työnä laaja-alaisesti. Jatkovalmistelussa tulee tehdä kysely myös vahtimestareille."

Aloitteessa todetaan että "24.2.2025 saamani vastaus valtuustoaloitteeseen vahtimestaripalveluiden siirtämisestä takaisin sivistystoimeen ja rehtoreiden alaisuuteen oli seuraava: Mikäli paluusta hajautettuun malliin päätetään kuitenkin laatia jatkoselvitys, tulee selvitys

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 24

01.09.2025  
22.09.2025

toteuttaa ulkopuolisen konsultin työnä laaja-alaisesti kaikki Espoon tarpeet ja vaikutukset huomioiden. Jatkovalmistelussa tehdään kysely myös vahtimestareille. Teen aloitteen, että selvitys laaditaan. Valtuustoaloitteeni takana oli nuorisovaltuusto ja rehtoreista 2/3. On siis syytä selvittää asia tarkemmin.”

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Aiempien vastausten lisäksi uutena tietona aloitteeseen liittyen on vahtimestareille tehty kysely.

Edellisten käsittelyjen jälkeen, Tilapalvelut-liikelaitos teetti kyselyn koulujen vahtimestareille.

Kyselyssä kysyttiin vahtimestareilta työhön liittyviä kysymyksiä liittyen sijoittumiseen organisaatiossa, työtyytyväisyyteen sekä koulutustarpeita. Kyselyn vastaukset saatiin 8.4.2025. Vastausprosentti oli yli 70 %.

Kysyttäessä kumpaan organisaatioon vastaaja haluaa kuulua, rehtorien alaisuuteen vai Tilapalvelut-liikelaitokseen 91 % vastaajista ilmoitti haluavansa olla osa Tilapalvelut-liikelaitosta.

Työtyytyväisyyden osalta tuloksia voidaan tiivistää seuraavasti: 97 % vastaajista kokee työnkuvansa selkeäksi, 87 % saa riittävästi tukea esihenkilöltään.

Asiakasnäkökulmana Tilapalvelut-liikelaitos haluaa korostaa myös sitä, että rehtoreille osoitetussa kyselyssä kysyttäessä onko vuorovaikutus vahtimestarimme kanssa sujuvaa niin henkilökunnan, oppilaiden kuin vierailijoiden osalta, vastaajista 85,7 % oli joko samaa mieltä tai täysin samaa mieltä ja kysyttäessä vahtimestareiden yhteistyöstä oppilaitoksen johdon kanssa on sujuvaa, vastaajista 81,6 % ovat joko samaa mieltä tai täysin samaa mieltä.

Tilapalvelut-liikelaitos esittää perustuen vahtimestareilta saatuun palautteeseen, että tilanne jätetään ennalleen, ulkopuolista konsulttiselvitystä ei ole tarpeen laatia ja aloite todettaisiin loppuun käsitellyksi.

### **Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 11.12.2024 § 224

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Kaisa Alaviirin sekä 26 muun valtuutetun 20.5.2024 jättämään

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 24

01.09.2025  
22.09.2025

valtuustoaloitteeseen vahtimestaripalveluiden siirtämisestä takaisin sivistystoimeen ja rehtoreiden alaisuuteen.

**Käsittely**

Esittelijän selostusosaan tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

**Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 25.09.2024 § 172

**Päätösehdotus**

Esittelijä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Kaisa Alaviirin sekä 26 muun valtuutetun 20.5.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen vahtimestaripalveluiden siirtämisestä takaisin sivistystoimeen ja rehtoreiden alaisuuteen.

**Käsittely**

Kling teki Wallsin, Vanhasen ja Kosken kannattamana seuraavan palautusehdotuksen:

”Lautakunta palauttaa vastauksen uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunta toivoo, että uudessa vastauksessa otetaan selkeämmin kantaa aloitteessa esille nostettuihin vahtimestaripalveluita koskeviin koulun toiminnan kannalta tärkeisiin asioihin. Lisäksi lautakunta toivoo tietoa siitä, kuinka paljon vahtimestaripalveluiden kustannuksissa voidaan säästää, jos rehtoreista tulee vahtimestareiden esihenkilöitä. Lautakunta toivoo myös, että myös Espoon vammaisneuvostolta pyydetään lausunto koskien eri tavoin toimintarajoitteisten (mm. liikunta- ja aistivammaisten) näkemykset vahtimestaripalveluiden nykytilanteesta sekä samoin vammaisvaikutusten arviointi tulisivat myös huomioiduksi lausunnossa.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja Räf tiedusteli, voidaanko Klingin palautusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

**Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Päätöksi palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

38/42

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 24

01.09.2025  
22.09.2025

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 01.09.2025 § 24

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Kaisa Alaviirin ja 9 muun 24.3.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen ulkopuolisen selvityksen ja henkilöstökyselyn laatimisesta koskien vahtimestaripalveluiden siirtämistä takaisin sivistystoimeen ja rehtoreiden alaisuuteen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

## **Käsittely**

## **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

39/42

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 24

01.09.2025  
22.09.2025

**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Selvityksen laatiminen vahtimestaripalveluiden siirtämiseksi takaisin sivistystoimen
- Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen vahtimestaripalveluiden siirtämisestä takaisin sivistystoimeen ja rehtoreiden alaisuuteen (palautettu 25.9.2024)
- Espoon vammaisneuvoston lausunto valtuustoaloitteeseen vahtimestaripalveluista
- Nuorisovaltuuston lausunto valtuustoaloitteeseen vahtimestaripalveluista
- Vahtimestarikysely

**Tiedoksi**

## **15**

### **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

1  
Espoonlahden uimahallin sijaintitarkastelu (Olli Isotalo)

2  
Espoon kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä on oheismateriaalina.

#### **Oheismateriaali**

- Espoonlahden uimahallin sijaintitarkastelu - KH 20250922
- Espoon kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämiseksi



**16****Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston pöytäkirja 1.9.2025

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 15.9.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 8.9.2025 § 29  
Eläinlääkärien paikallinen järjestelyerä 1.6.2025 alkaen,  
neuvottelutuloksen hyväksyminen ja palkkojen tarkistukset

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.9.2025 § 69  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kvanttinova Oy:n  
ylimääräiseen yhtiökokoukseen 8.9.2025

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 5.9.2025 § 56  
Lasitustöiden hankinta 2025

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.9.2025 § 57  
Rakennusteknisten töiden hankinta 2025

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.9.2025 § 58  
Hankintaohjelmien päätös koskien Lämpimän puolen ammattikeittolaitteiden  
korjausten hankintaa

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.9.2025 § 59  
Hankintaohjelmien päätös, Rakennusteknisten töiden hankinta 2025

**Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 10.9.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.9.2025 § 19  
Kasvun ja oppimisen toimialan varhaiskasvatuksen johtajan ja toisen  
asteen koulutuksen johtajan virkojen kelpoisuusvaatimusten  
(vakanssinumero 333100, 949126) muuttaminen 5.9.2025 alkaen

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.9.2025 § 19  
Päätös tutkimusluvan myöntämisestä tutkimukselle Covid-19-pandemian  
rajoitusten seuraukset pohjoismaisille varhaiskasvatustyksiköille

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 15.9.2025 § 20  
Päätös tutkimusluvan myöntämisestä lisäaineiston keräämiseen  
SOTEPALA – sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden kohdistuminen  
kouluikäisillä lapsilla tutki -tutkimuksessa

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 15.9.2025 § 21  
Päätös rahoituksesta Sitran Gutsy Go - yhteisömenetelmä peruskouluissa  
-toiminnalle

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 18.9.2025 § 22  
Päätös Gutsy Go – tulevaisuustaitojen ja hyvinvoinnin yhteisömenetelmä  
peruskouluihin sopimuksesta

Talous- ja hallintojohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 5.9.2025 § 1  
Kasvun ja oppisen toimialaan kuuluvan oppilaitoksen sijoitustilien  
lopettaminen

**Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 28.8.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 3.9.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.9.2025 § 36  
Toimiohjeen antaminen ja edustajan määrääminen Kiinteistö Oy Espoon  
Asematorin varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.9.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 18.9.2025 § 37  
Espoon kaupungin osallistuminen INTO-tutkimushankkeeseen sekä  
konsortiosopimuksen hyväksyminen

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 3.9.2025 § 21  
Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosa -rakennusurakan hankinta

**Päätös**