

3.9.2025

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Vesa Raimesalo

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUE: Juvanmalmi III

KADUN NIMI: Rajamaankaari, Rajamaankuja lp -alue

1 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

1.1 Katuluokka

Suunniteltava katu on lp -alue.

1.2 Poikkileikkaus

Lp -alueelle tulee 55 pysäköintipaikkaa. Paikkojen leveydet ovat 2,50 m lukuun ottamatta reunapaikkoja, joiden leveys on 2,75 m. Parkkialue jaetaan kahteen osaan korotetulla väli-kaistalla.

1.3 Liikenne

Lp -alueen liikenne on teollisuus- ja varastoalueen henkilöautoliikennettä.

1.4 Istutukset

Piennaralueet nurmetetaan.

1.5 Kuivatus ja vesihuolto

Lp -alueen kuivatus tapahtuu rakennettavilla hulevesiviemäreillä, jotka liitetään Rajamaankujan nykyiseen hulevesilinjaan.

1.6 Katujen rakenteet

Rakennekerrokset ovat suunniteltu Espoon katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

2 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Nykyinen rakentamaton alue muuttuu päällystetyksi pysäköintialueeksi. Pysäköintialueen reunoille tulee graniittiset reunakivet 8 cm:n näkymällä. Alueen välikaista erotellaan graniittisilla reunakivillä 12 cm:n näkymällä. Välikaistalle tulee betonikiveys. Reuna-alueet nurmetetaan ja lp -alue valaistaan.

3 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Suunnittelualan rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat:

katu	vesihuolto	yht.
265 000	0	265 000

Suunnittelu mahdollistaa kadun rakentamisen aloittamisen vuoden 2025 loppupuolella.

4 VUOROVAIKUTUS

Kaava-alueen katusuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana otakantaa.fi -palvelussa 26.5.–9.6.2025.