

Tekninen lautakunta 17.09.2025

Rajamaankaari ja Rajamaankuja, LP-alue, katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Juvinmalmi III asemakaava-alue:

Rajamaankaari, Rajamaankuja, lp-alue
piirustus numero 8115/001

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84 ja 85
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 9.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (11.–25.8.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Juvinmalmi III (Juvinmalmen III) asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Rajamaankaaren (Råmarksgränden) ja Rajamaankujan (Råmarksbågen) varrella olevan yleisen pysäköintialueen rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Rajamaankaaren ja Rajamaankujan LP-alueelle on suunniteltu 55 henkilöauton pysäköintipaikka. Pysäköintialue sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella ja se palvelee alueen kiinteistöissä asioivia ja työskenteleviä autoilijoita.

Katusuunnitelmaselostus on liitteenä.

Yleisen pysäköintialueen alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat 265 000 euroa, josta vesihuollon osuus on 0 euroa.

Vuosittainen ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on noin 2 300 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana.

Katusuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana ota kantaa.fi -sivustolla 26.5.–9.6.2025.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 11.–25.8.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

5. Rakentaminen

LP-alue sisältyy vuosien 2025–2026 rakentamishjelmaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Rajamaankaari ja Rajamaankuja lp -alue, suunnitelmaselostus
- 2 Rajamaankaari ja Rajamaankuja, piirustus numero 8115/001

Oheismateriaali

Tiedoksi