



Tekninen lautakunta

17.09.2025

[Espoon kaupunki](#) [Tekninen lautakunta](#)

Kokoustiedot

Aika 17.09.2025 klo 17:00 -
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon
keskus
Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	3
3	1 - 4	Vuoden 2026 talousarvio, vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma ja vuosien 2026–2035 investointiohjelma	4
4		Teknisen lautakunnan vastaukset vuoden 2026 raha-asia-aloitteisiin	8
5	5	Tapiolansilta, sillan yleissuunnitelman hyväksyminen	11
6	6, 7	Rajamaankaari ja Rajamaankuja, LP-alue, katusuunnitelman hyväksyminen	14
7	8 - 10	Armas Launiksen katu, katusuunnitelman hyväksyminen	17
8		Teknisen lautakunnan jäsenten osallistuminen teknisten lautakuntien koulutuspäivään	20
9		Teknisen lautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2026	22
10	11	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksista, joiden kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 23.4.2025 tekemä päätös Etuniemenkujan, Etuniemenpuiston ja Tiistinlaakson katu- ja puistosuunnitelman hyväksymisestä	24
11		Katsaus ajankohtaisiin infratoimintoihin liittyviin tutkimuksiin ja selvityksiin	31
12		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	33
13		Viranhaltijoiden päätökset	35

Espoossa, 11. päivänä syyskuuta 2025

MIKA KAUSTE
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 11.9.2025 päivätyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

2 Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Akseli Lehtonen.

Tekninen lautakunta

17.09.2025

Asianumero 1117/02.02.00/2025

Tekninen lautakunta 17.09.2025

3

Vuoden 2026 talousarvio, vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma ja vuosien 2026–2035 investointiohjelma

Valmistelijat / lisätiedot:
Järner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2026 talousarviota, vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmaa ja vuosien 2026–2035 investointiohjelmaa koskevan esityksen kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen valmistelua varten laadittujen liitteiden mukaisesti. Kaupunkitekniikan keskukselle varataan mahdollisuus tehdä teknisiä tarkennuksia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginjohtaja on antanut kesäkuussa kehyksen valmisteluohjeen, jonka pohjalta toimialat ja tulosalue vievät esitykset lautakuntien ja jaostojen käsiteltäväksi viimeistään syyskuun aikana. Kehysohjeen yhteydessä on annettu myös alustava 10 vuoden investointikehys.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion kehystä ja vuoden 2026 veroprosentteja 6.10.2025. Valtuusto päättää Espoo-tarinasta, talousarvion kehyksestä ja vuoden 2026 veroprosenteista 20.10.2025. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 28.10.2025. Valtuusto päättää vuoden 2026 talousarviosta sekä vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmasta 4.12.2025.

Lähtökohdat talousarviovalmisteluun ja kaupungin talouden epätasapaino

Kaupungin rahoituspohjan muutos ja toimintaympäristön epävarmuus heijastuvat vahvasti tulevien vuosien talouden suunnitteluun. Vuosien 2026–2028 talouden suunnittelua tehdään tilanteessa, jossa hyvinvointialueuudistus on muuttanut olennaisesti Espoon rahoituspohjaa. Verotuloja leikattiin uudistuksen yhteydessä merkittävästi enemmän kuin mitä sote-palvelujen järjestämiseen käytettiin rahoitusta. Samaan aikaan talouden alavireinen suhdanne ja työttömyyden kasvu hidastavat verotulojen kehitystä, jonka takia tänä vuonna ollaan jäämässä verotulotavoitteesta. Lisäksi käynnissä on valtionosuusuudistus, jonka on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta. Uudistuksessa on merkittäviä riskejä Espoon taloudelle, sillä selvityshenkilöiden esityksen mukaan uudistus tulisi leikkaamaan Espoon rahoituspohjaa vuositasolla yli 60 milj. euroa. Uudistuksesta ei ole vielä päätöksiä, joten sen mahdollisia vaikutuksia ei ole voitu sisällyttää valmisteluun.

Kaupungin tulojen ja menojen kasvun välillä on merkittävä epätasapaino, joka tulee edellyttämään toimenpiteitä koko taloussuunnitelmakauden ajan. Kaupungin kasvun myötä palveluihin käytettävät menot kehittyvät nopeammin kuin tulot. Tämä asettaa haasteita sille, millainen kaupungin menojen kasvu voi tulevalla taloussuunnitelmakaudella olla. Menojen kasvua tulee hillitä, jotta kestävä talouden tasapaino voidaan saavuttaa. Tästä syystä tavoitteena on menojen kokonaiskasvun hidastuminen jokaisena taloussuunnitelmakauden vuotena.

Kaupungin talouden kehityksestä on laadittu erilaisia vuoteen 2035 ulottuvia skenaarioita. Vuosien 2026–2028 kehyskauden tulojen ja menojen sekä perusuran mukaisen vuosien 2029–2035 kasvun ja 10 vuoden investointikehyksen mukaan lasketussa skenaariossa kaupungin rahavirta on yli 1,2 mrd. negatiivinen. Kaupungin vuosikate jää alhaiseksi ja tulos kääntyy negatiiviseksi, ollen negatiivinen koko taloussuunnitelmakauden. Tulorahoitus on riittämätön suhteessa investointien rahoitustarpeeseen. Kasvava investointitaso edellyttää voimakasta velkarahoitusta, mikäli tulorahoitusta ei taloussuunnitelmakauden aikana pystytä parantamaan.

Vuoden 2026 talousarviossa varauduttu kattavasti palvelutarpeisiin

Vuodelle 2026 on kehyksessä varauduttu n. 3,5 % menojen kokonaiskasvuun, joka on hyvin runsas huomioiden kaupungin heikkenevä tulokehitys. Menokehyksessä on huomioitu myös kaupungin sisällä olevia erityistarpeita. Tästä syystä erityisesti kasvun ja oppimisen toimialalle sekä elinvoiman tulosalueelle on varattu keskimääräistä suurempi kasvu kattamaan kasvavaa palvelutarvetta, työttömyyden hoitoa sekä siihen liittyviä kuluja.

Jo tässä vaiheessa on valmistelussa huomioitava, että seuraavien vuosien menojen kasvu suhteutetaan tulopohjan kehittymiseen ja investointien rahoituskykyyn. Se käytännössä tarkoittaa seuraaville vuosille maksimissaan n. 3,1–3,3 prosentin kasvumahdollisuutta. Tämä tulee ottaa huomioon jo vuoden 2026 valmistelussa ja palvelujen järjestämisessä tuleville vuosille.

Kehyksen valmisteluohjeessa kaupungin vuoden 2026 tulos on negatiivinen, - 22,9 milj. euroa ja tuloksen ennakoidaan pysyvän negatiivisena koko taloussuunnitelmakauden ajan. Talouden epätasapaino tulee edellyttämään lisätoimenpiteitä tuleville vuosille.

Mittavan investointiohjelman toteuttaminen jatkuu – lisäpanostuksia peruskorjauskorjausohjelmaan, elinvoimaan ja digikehittämiseen

Investointiohjelma laaditaan 10 vuoden jaksolle vuosille 2026–2035. Kaupunginjohtajan kehysten valmisteluohjeen yhteydessä annettiin omaisuuslajikohtainen investointikehys vuosille 2026–2035, joka ohjaa investointiohjelman suunnittelua. Valmisteluprosessissa tarkennetaan ja päivitetään vuosittain kohteiden ajoitukset, huomioiden palvelutarpeen kehitys ja kokonaistaloudellisesti paras tuotantotapa. Taloussuunnitelmakauden 2026–2028 kohteet on ajoitettu tarkemmin, kun taas myöhemmin kaudelle sijoittuvien kohteiden ajoitukset tai toteutusmuoto tarkentuvat tulevina vuosina.

Investointiohjelma pohjautuu valtuuston 4.12.2024 hyväksymään voimassa olevaan investointiohjelmaan vuosille 2025–2034. Investointiohjelmaan on valmistelun aikana päivitetty hankkeiden muuttuneita kustannus- ja ajoitustietoja sekä huomioitu tarpeelliset kriittiset uudet kohteet. Vuoden 2025 talousarvioneuvotteluissa lisätyt koulu- ja päiväkotikohteet on huomioitu ja ajoitettu suunnitelmiin siten, että päiväkotikohteita toteutetaan kaupungin omana palvelutuotantona tai vaihtoehtoisesti hakemalla toteutukseen joustavuutta ja tarjoamalla yksityiselle toimijalle. Tulevien vuosien uusista kohteista 10 varhaiskasvatuksen kohdetta tullaan tarjoamaan yksityisen toimijan toteutettavaksi. Tällä varmistetaan tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen toteuttaminen, markkinan kehittyminen ja toisaalta investointitarpeen hillitseminen. Kaupunkitasoisella prosessilla ja toimenpiteillä varmistetaan edellytykset yksityisen varhaiskasvatuksen osuuden kasvattamiseksi, valtuuston päättämän tavoitteen mukaisesti. Valtuusto on päättänyt osana Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelmaa, että yksityisen varhaiskasvatuksen osuus nostetaan vähintään 35 prosenttiin vuoteen 2029 mennessä. Investointiohjelman valmistelussa arvioidaan vuosittain edellytyksiä, markkinatilannetta ja varhaiskasvatuksen tilatarpeen alueellista kehitystä.

Kaupunki investoi edelleen voimakkaasti kasvuun ja peruskorjauksiin. Investointitaso on korkea ja nettoinvestoinnit ovat yli 400 milj. euroa

vuonna 2026. Kaupunki investoi kaikkiaan 2,9 mrd. eurolla seuraavan 10 vuoden aikana. Lisäksi vuokratiloihin käytetään yli 400 milj. euroa. Kaupunginjohtajan investointikehyksessä jo nyt mittavaan investointiohjelmaan on tehty lisäyksiä ja seuraavia keskeisiä muutoksia, jotka kasvattavat investointikehystä kokonaisuudessaan noin 230 milj. euroa:

1. Toimitilainvestointeihin on lisätty päiväkotien peruskorjausohjelmaan yhteensä 16 korjattavaa tai uudisrakennuksella korvattavaa päiväkotikohdetta. Tilapalveluliikelaitos on arvioinut korjaustarpeessa olevat kohteet ja niiden ajoituksen 10 vuoden ohjelmakaudelle. Kokonaisuus lisää investointimenoja yhteensä noin 50 milj. eurolla.
2. Uusina koulukohteina lähivuosille on nostettu Nöykkiön ja Lähderannan koulujen peruskorjaus ja laajennus yhteensä 33 milj. euroa.
3. Elinvoiman uusina hankkeina ohjelmaan on lisätty Matinkylän uimarannan ja Kivenlahden kentän puku- ja huoltorakennukset. Lisäksi varaudutaan Espoonlahden uimahallin vuosittaisiin ylläpitokorjauksiin lähivuosina. Tapiolan uimahallin kustannusnousu on huomioitu hankkeen määrärahoissa.
4. Infrainvestointiohjelmaan on tehty päivityksiä ja kustannusarvioiden tarkastuksia. Ohjelmaan on lisätty urheilupuiston infrarakentaminen yhteensä n. 40 milj. euroa.
5. Muissa investoinneissa on huomioitu mm. Teatterin varustaminen ja esitystekniikka sekä IT-investoinneissa mm. palkanmaksujärjestelmän kilpailutus, KYT:n pääjärjestelmien uusintoja, oppilashallinnon pääjärjestelmän uudistus sekä työllisyyden digipalvelukehitys. Myös maanhankinnan varausta on korotettu. Lisäykset yhteensä 49 milj. euroa.

Länsiradasta sekä kaupungin hallinnon tilat yhteen kokoavasta espoolaisten talosta päätetään valtuustossa erikseen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Käyttötalouden kehys
- 2 Investointikehys
- 3 Vuokrahankkeet
- 4 Selvityskohteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

17.09.2025

Asianumero 1117/02.02.00/2025

Tekninen lautakunta 17.09.2025

4

Teknisen lautakunnan vastaukset vuoden 2026 raha-asia-aloitteisiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa selostusosassa mainitut vastaukset raha-asia-aloitteisiin.

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön 7 § mukaan, valtuutetuilla on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimialaan kuuluvissa asioissa. Talousarvioaloitteet, jotka merkitsevät talousarvion muuttamista, on valmisteltava seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä, mikäli ne on jätetty maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallituksen tulee esitellä vastaukset talousarvioon liittyviin aloitteisiin valtuustolle esitettävän talousarvioesityksen yhteydessä.

Vastaukset on annettava 30.9.2025 mennessä.

Raha-asia-aloite Lippajärven kunnostustoimien lisärahoitus

1117/02.02.00/2025, Risto Nevanlinna

Pieni mutta sijainniltaan keskeinen Lippajärvi nousi vuonna 2024 otsikoihin, kun kaupungin suunnitelmat sinne rakennettavasta järeästä ulkoilureitistä tulivat julki. Reitin toteuttaminen peruttiin viisaasti, mutta vasta viime hetkellä.

Valtuuston vuoden 2024 budjettikokouksessa tein yksimielisesti hyväksytyn toivomuksen siitä, että Lippajärven kunnostamista jatketaan edelleen laadittujen kunnostussuunnitelmien mukaisesti. Valtuusto oli juuri hyväksynyt 0,9 miljoonan euron lisärahoituksen luonnon- ja vesistönsuojeluun kolmelle seuraavalle vuodelle.

Joulukuussa 2024 kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavoituksen pohjaksi Viherlaakson kehittämisen periaatteet ja niiden osana myös kirjauksen Lippajärvestä: ”Lippajärvi tuodaan vahvemmin osaksi aluetta kuitenkin heikentämättä suojelualueen luontoarvoja.”

Lippajärven ympäristö on siis muutoksessa, ja sen vuoksi järven tilan parantaminen ja sen suojaaminen ulkoisilta valumilta nousevat entistäkin tärkeämmiksi. Lippajärven keskeinen kuormittaja ovat hule- ja sulamisvedet, mutta järven ongelmien juurisyy on lähinnä asutuksen jätevesien aiheuttama, ennen viemäri- ja vesienpuhdistusjärjestelmän rakentamista tapahtunut rehevöityminen, johon havahduttiin ensimmäisen kerran 1970-luvulla.

Lippajärvi luokitellaan kunnoltaan välttäväksi, ja pitkäaikaisena tavoitteena pitää olla järven kunnon parantaminen hyväksi.

Esitän raha-asia-aloitteena, että Espoon vanhimman luonnonsuojelualueen Lippajärven kunnostukseen varataan ylimääräinen 100 000 euron määräraha, jonka avulla järven tilaa voidaan edelleen parantaa nykyisestä.

Teknisen lautakunnan vastaus:

Lippajärven suojaaminen ulkoiselta kuormitukselta tarkoittaa käytännössä esimerkiksi hulevesihallintarakenteen, tulvatasanteen tai kosteikon suunnittelua ja rakentamista. Suunnitelmien laatiminen on melko pitkäkestoinen prosessi sisältäen muun muassa kattavien lähtötietojen hankkimisen, tarvittavien lisäselvitysten laatimisen, vaihtoehtoverailut, asukasvuorovaikutuksen ja tarvittavien lupien hankkimisen. Kaupunkitekniikan keskus arvioi, että suunnitteluresurssien puolesta selvitykset Lippajärvellä voitaisiin käynnistää arviolta vuonna 2027. Riippuen vaadittavien selvitysten laajuudesta, valituista toimenpiteistä ja niiden luvituksesta, toimenpiteet Lippajärvellä voisivat käynnistyä arviolta vuonna 2030.

Raha-asia-aloite Karakallion puuston ennallistaminen kaupungin toimesta

Karakappelin edustalta poistettiin parisen vuotta sitten kurturuusujen poistamisen yhteydessä myös puut. Ostoskeskuksesta Kalasääksentielle johtava reitti on ollut Karakallion bulevardi ja rauhoittava mielenmaisema. Paikallinen taloyhtiö on jo uusinut puita omalla tonttiosuudellaan. Esitän

Tekninen lautakunta

17.09.2025

noin 10000 euroa vuoden 2026 talousarvioon Karakallioon bulevardin ennallistamiseen myös kaupungin toimesta.

Teknisen lautakunnan vastaus:

Alueella on uusittu kasvillisuutta suunnitelmien mukaisesti, jossa huomioitiin parkkialueelle kaavaillut muutokset ja tämän takia puita ei istutettu. Mikäli alueen suunnitelmat päivitetään voi sen myötä puiden istuttaminen olla mahdollista, huomioiden että alueella menee osaksi johtoja maan alla.

Raha-asia-aloite Kukkakedon palauttaminen Poutahaukanpolun niityn ennallistamiseksi

1117/02.02.00/2025, Aulikki Pentikäinen

Karakalliontien/Poutahaukanpolun risteykseen oli kaupungin toimesta luotu pieni kukkaketo jokunen vuosi sitten. Fortumin rakennustoimien myötä keto pilattiin tuomalla alueelle multaa olleen hiekan sijaan. Nyt "keto" kasvaa ohdakkeita. Esitän noin 6000 euroa kukkakedon palauttamiseksi.

Teknisen lautakunnan vastaus:

Niityn palauttaminen on mahdollista toteuttaa ja samalla poistaa alueen keskellä kasvava pieni kurturuusuryhmä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

17.09.2025

Asianumero 2004/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 17.09.2025

5

Tapiolansilta, sillan yleissuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Rönty Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan sillan yleissuunnitelman:

Westendinportti asemakaava-alue:

Tapiolansilta (Tapiolan risteysilta)
piirustus numero 7913/400

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

Päätös

Selostus

1. Suunnitelman sisältö

Tapiolansilta ylittää Länsiväylän (Kantatie 51) Tapiolantiellä. Silta on valmistunut vuonna 1963 ja sitä on levennetty vuonna 1994. Sillalle on tehty laaja kuntotutkimus, jossa tutkittiin mm. sillan jännitysjärjestelmän kunto. Jänteissä havaittujen korroosioaurioiden vuoksi tutkimuksessa suositellaan sillan uusimista. Sillalle on tehty kantavuustarkastelu, jossa sillan vauriot on pyritty ottamaan huomioon ja tarkastelun perusteella sillalle on asetettu painorajoitus.

Nykyinen silta puretaan. Uusi silta on tyypiltään jännitetty betoninen jatkuva ulokelaattasilta, jonka jännemitat ovat 2,5 +21,0 +21,0 + 2,5 m. Sillan hyötyleveys on 18,85 m, joka on sama kuin nykyisellä sillalla. Sillan pohjoispäähän tehdään Länsiväylän rampin suuntaan ns. näkemälevitys, jolla parannetaan risteyksen liikenneturvallisuutta. Alittavan väylän alikulkukorkeutta kasvatetaan nykyvaatimusten mukaisesti 5,0 metriin.

Sillan alustava rakennuskustannus on 2 450 000 euroa ja sen vuosittainen ylläpitokustannus on noin 10 000 euroa.

Sillan pääpiirustus on liitteenä.



2. Suunnittelun kulku

Sillan yleissuunnitelma on laadittu vuosien 2024 ja 2025 aikana.

Suunnitelma on ollut kommentoitavana Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Väyläviraston edustajilla.

Sillan yleissuunnitelman luonnos on ollut esillä kaupungin verkkosivuilla (<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/tapiolansilta>). Lähikiinteistöille ja alueen asukasyhdistyksille on lähetetty ennakkotiedote sillan uusimisesta.

3. Rakentaminen

Sillan rakentaminen on alustavasti ohjelmoitu vuodelle 2026. Sillan rakentamisen ajaksi liikenne katkaistaan sillan kohdalta ja liikenne ohjataan muille reiteille.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

13/39

Tekninen lautakunta

17.09.2025

Liitteet

5 Tapiolansilta, piirustus numero 7913/400

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

17.09.2025

Asianumero 1645/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 17.09.2025

6 Rajamaankaari ja Rajamaankuja, LP-alue, katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Juvanmalmi III asemakaava-alue:

Rajamaankaari, Rajamaankuja, lp-alue
piirustus numero 8115/001

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84 ja 85
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 9.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (11.–25.8.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Juvanmalmi III (Juvamalmen III) asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Rajamaankaaren (Råmarksgränden) ja Rajamaankujan (Råmarksbågen) varrella olevan yleisen pysäköintialueen rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Rajamaankaaren ja Rajamaankujan LP-alueelle on suunniteltu 55 henkilöauton pysäköintipaikka. Pysäköintialue sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella ja se palvelee alueen kiinteistöissä asioivia ja työskenteleviä autoilijoita.

Katusuunnitelmaselostus on liitteenä.

Yleisen pysäköintialueen alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat 265 000 euroa, josta vesihuollon osuus on 0 euroa.

Vuosittainen ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on noin 2 300 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana.

Katusuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana ota kantaa.fi -sivustolla 26.5.–9.6.2025.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 11.–25.8.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

5. Rakentaminen

LP-alue sisältyy vuosien 2025–2026 rakentamishjelmaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 6 | Rajamaankaari ja Rajamaankuja lp -alue, suunnitelmaselostus |
| 7 | Rajamaankaari ja Rajamaankuja, piirustus numero 8115/001 |

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 17.09.2025

7

Armas Launiksen katu, katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Postipuunmäki asemakaava-alue:

Armas Launiksen katu, paaluväli 293–432
piirustus numero 8092/001

2. antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84 ja 85
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (26.5.–10.6.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Postipuunmäen (Postträdsbacken) asemakaava-alueen katusuunnitelma koskee Armas Launiksen kadun (Armas Launis gata) loppupään rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Armas Launiksen kadun loppupäässä on nykyisin ajoratapysäköinti sallittua 5 metriä leveällä ajoradalla, mikä ei mahdollista kahden auton kohtaamista ajoradalla. Alueella on tarvetta yleisen pysäköinnin järjestämiselle. Katusuunnitelmassa on esitetty erillisten 2,5 m leveiden pysäköintitaskujen toteuttamista, mikä mahdollistaa autojen kohtaamisen ajoradalla ja parantaa näin liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä myös helpottaa kadun kunnossapitoa. Muutos aiheuttaa kadun eteläreunan jalkakäytävän poistamisen. Kadun päähän suunnitellaan uusi kääntöpaikka.

Sävelpolun kohdalla oleva nykyinen suojatie poistetaan puutteellisten näkemien takia ja Sävelkujan kohdalla olevaa suojatietä siirretään hieman.

Katusuunnitelmaselostus on liitteenä.

Kadun alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat 130 000 euroa, josta vesihuollon osuus on 0 euroa.

Vuosittainen ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on katualueella noin 180 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana.

Katusuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana ota kantaa.fi -sivustolla 28.4.–12.5.2025.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 26.5.–10.6.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätetiin 2 muistutusta. Muistutuksista tehdyt lyhenteet ja vastineet ovat liitteenä.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on vuosien 2025–2026 työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|----|---|
| 8 | Armas Launiksen katu, suunnitelmaselostus |
| 9 | Armas Launiksen katu, piirustus numero 8092/001 |
| 10 | Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet (Armas Launiksen katu) |

Oheismateriaali

- Muistutus 1 - Ei Julkinen (Armas Launiksen katu)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Armas Launiksen katu)

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 17.09.2025

8

Teknisen lautakunnan jäsenten osallistuminen teknisten lautakuntien koulutuspäivään

Valmistelijat / lisätiedot:
Virtanen Timo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta oikeuttaa jäsenensä ja varajäsentensä osallistumaan FCG Oy:n järjestämään koulutustilaisuuteen, teknisen lautakuntien koulutuspäivään 23.10.2025. Koulutus toteutetaan etäyhteydellä.

Käsittely

Päätös

Selostus

FCG Oy järjestää 23.10.2025 [teknisten lautakuntien koulutuspäivän](#) etäyhteydellä. Koulutusta on mahdollista seurata myös tallenteena seitsemän vuorokauden ajan koulutuksen jälkeen.

Koulutus sisältää mm. katsauksen maankäytön suunnitteluun ja maapolitiikkaan, palvelujen järjestämiseen ja hankintoihin sekä kuntatekniikkaan. Koulutus maksaa koko lautakunnalle yhteensä 1 500 euro (alv. 0).

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

21/39

Tekninen lautakunta

17.09.2025

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 17.09.2025

9

Teknisen lautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Virtanen Timo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta pitää kokouksensa vuonna 2026 seuraavasti:

keskiviikko 21.1.2026 klo 17.00
keskiviikko 25.2.2026 klo 17.00
keskiviikko 25.3.2026 klo 17.00
keskiviikko 22.4.2026 klo 17.00
keskiviikko 20.5.2026 klo 17.00
keskiviikko 17.6.2026 klo 17.00

keskiviikko 26.8.2026 klo 17.00
keskiviikko 23.9.2026 klo 17.00
keskiviikko 21.10.2026 klo 17.00
keskiviikko 18.11.2026 klo 17.00
keskiviikko 16.12.2026 klo 17.00

Kokous pidetään kaupunginhallituksen kokoushuoneessa (os. Virastopiha 2 C) tai muussa puheenjohtajan kokouskutsussa ilmoittamassa paikassa. Kokous voidaan pitää myös sähköisenä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan toimitellaan pitää kokouksensa päättäminään aikoina ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo

kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 17.09.2025

10

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksista, joiden kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 23.4.2025 tekemä päätös Etuniemenkujan, Etuniemenpuiston ja Tiistinlaakson katu- ja puistosuunnitelman hyväksymisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valituksen kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 23.4.2025 pidetyssä kokouksessa § 29 tekemä päätös Etuniemenkujan, Etuniemenpuiston ja Tiistinlaakson katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen.

Etuniemenpuistoon kohdistuvassa valituksessa muutoksenhakija katsoo, että Etuniemenpuiston läpi kulkevan Vapaaniemenreitti nimisen puistoraitin linjaus poikkeaa asemakaavan mukaisesta linjauksesta ja on siten asemakaavan vastainen. Muutoksenhakija vaatii päätöksen kumoamista ja sitä, että kaupunki veloitetaan sijoittamaan puistoraitti puistosuunnitelmassa siten, että se noudattaa asemakaavan mukaista linjausta.

Etuniemenkujan katusuunnitelmaan kohdistuvassa valituksessa muutoksenhakijat vaativat katusuunnitelmaa muutettavaksi siten, että

Etuniemenkujan loppupään parannustöistä ja pysäköintipaikoista luovutaan. Lisäksi muutoksenhakijat arvostelevat kadun perusparannuksen tarpeellisuutta, ylläpitokustannusten nousua ja hyväksymisprosessin vuorovaikutusmenettelyä.

Vastaus

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Valituksen sisältö kohdistuu puistosuunnitelmassa esitetyn puistoraitin linjaukseen ja Etuniemenkujan katusuunnitelman tarkoituksenmukaisuuteen ja päätöksenteossa noudatettuun vuorovaikutusmenettelyyn.

Perustelut

Yleisesti valitusten sisällöstä

Valituksissa ei väitetä, että katu- ja puistosuunnitelmin hyväksymistä koskeva päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Valitusten pääasiallinen sisältö kohdistuu siihen, että katu- ja puistosuunnitelmat eivät sisällöllisesti vastaa muutoksenhakijoiden toivomaa. Siten pääosin valitukset kohdistuvat siihen, kuinka viranomaiselle lain nojalla kuuluvaa harkintavaltaa on käytetty.

Lainsäädännöllinen tausta

Alueidenkäyttölain 50 § koskee asemakaavaa. Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Alueidenkäyttölain 83 §:n mukaan yleisellä alueella tarkoitetaan tässä laissa asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettua kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta.

Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.

Alueidenkäyttölain 84 §:ssä säädetään kadunpidosta. Kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten

ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi. Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.

Alueidenkäyttölain 85 §:ssä säädetään kadun rakentamisesta. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään. Suunnitelmasta säädetään tarkemmin asetuksella.

Alueidenkäyttölain 90 §:ssä säädetään yleisen alueen toteuttamisesta. Kunnan toteutettavaksi kuuluva kunnan tarpeisiin osoitettu muu yleinen alue kuin katualue on kunnan toteutettava, kun asemakaavan mukainen maankäyttö edellyttää toteuttamista, jollei toteuttamisen lykkääminen ole kunnan taloudelliset edellytykset huomioon ottaen perusteltua. Yleinen alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä. Yleisen alueen toteuttaminen käsittää alueen rakentamisen tai kunnostamisen ja sen kunnossapidon asemakaavan mukaisen käytön edellyttämällä tavalla. Kunnan tulee laatia yleisen alueen toteuttamiseksi suunnitelma noudattaen soveltuvin osin, mitä 85 §:ssä säädetään kadun suunnittelemisesta, jos tämä on alueen erityisen merkityksen vuoksi tarpeen.

Espoossa yleisen alueen suunnitelmista käytetään nimitystä puistosuunnitelma silloin, kun suunniteltu yleinen alue sijoittuu asemakaavan mukaiselle puistoalueelle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetään katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta katusuunnitelmaa valmisteltaessa. Katusuunnitelmaa valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä 30 §:ssä säädetään. Mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun voidaan kuitenkin järjestää myös asemakaavoituksen tai laajemman aluekokonaisuuden muun suunnittelun yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:ssä säädetään mielipiteen esittämisestä kaavaa valmisteltaessa (ja soveltuvin osin myös katusuunnitelmaa valmisteltaessa). Maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisin alueidenkäyttölain) 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä

asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:ssä säädetään puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmasta. Maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisin alueidenkäyttölain) 90 §:n 4 momentissa tarkoitettussa puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet. Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.

Suunnitelmien sisältö

Katu- ja puistosuunnitelmat sijoittuvat asemakaavan mukaiselle kaupungin omistamalle katu- ja puistoalueelle. Katu- ja puistosuunnitelmat perustuvat Finnoon keskus asemakaavaan ja Tiistilänniitty II asemakaavaan. Suunnitelmissa kehitetään alueen kautta kulkevaa korvaamatonta liito-oravan ekologista yhteyttä, rakennetaan puistoraitteja sekä parannetaan Etuniemenkujan katualuetta. Nykytilanteessa kaavanmukaista katualuetta tai ohjeellisia ulkoilureittejä ei ole toteutettu, ja liito-oravan ekologinen yhteys on muutamien puiden varassa.

Katusuunnitelma noudattaa voimassa olevaa, lainvoimaista asemakaavaa Tiistilänniitty II ja sijoittuu sen osoittamalle katualueelle. Puistosuunnitelmat noudattavat voimassa olevaa, lainvoimaista asemakaavaa Finnoon keskus ja sijoittuvat sen osoittaman puistoalueen sisälle. Puistosuunnitelmia laadittaessa on soveltuvin osin noudatettu katusuunnitelman valmistelua koskevia määräyksiä.

Etuniemenkuja on pientaloaluetta palveleva olemassa oleva asuntokatu-katu. Katusuunnitelman mukainen Etuniemenkuja on puistoraittiin päättyvä katu, joka liittyy pohjoispäässä Etunientiehen. Kadun liikenne on pääosin kadun varressa sijaitsevien kiinteistöjen asukas- ja huoltoliikennettä. Etuniemenkujan ajorata on 4,5 metriä leveä. Kadulle tulee yksi neljän auton pysäköintitasku, jonka leveys on 2,5 metriä sekä kääntöpaikka, jonka leveys on 14 metriä. Ajorata ja pysäköintitasku ovat sivukaltevia. Etuniemenkujan pohjoisreunassa on noin kuuden metrin levyinen asemakaavassa osoitettu eko-1-alue. Kaavamerkinnällä eko-1 osoitetaan asemakaavassa aluetta, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys, joka toimii liito-oravan ekologisena yhteytenä. Kaavamerkintä on otettu huomioon suunnittelussa. Kaavamerkinnällä merkitty alue sijaitsee katualueen reunassa tonttien edessä ja haitalliset toimenpiteet sen alueella on minimoitu. Alueelle on osoitettu uusia, istutettavia puita, eikä sen läpi ole osoitettu muuta kulkua kuin pakolliset tonttiliittymät. Eko-1-alueen kautta

on asemakaavan mukaisesti toteutettu säilytettävä, kehitettävä ja rakennettava puustoinen latvusyhteys liito-oravalle.

Vapaaniemenreitti toimii lähialueen jalankulku- ja pyöräily-yhteytenä sekä osana Matinkylän ja Kaitaan kaupunginosia yhdistävää verkostoa. Raitti muodostaa keskeisen osan merenrannan ja Espoon keskuspuiston yhdistävien ulkoilureittien verkostoa. Puistoraitit ovat 3 metriä leveitä ja sivukaltevia.

Suunnitelmien laatimisen vuorovaikutusmenettely

Katu- ja puistosuunnitelmat on tehty vuoden 2024 aikana. Suunnitelma-luonnokset ovat olleet normaalin käytännön mukaisesti Otakantaa-sivulla aikana 12.9.-6.10.2024 jolloin asukkaat ovat saaneet kommentoida suunnitelmia. Kommentteja saapui 17 kpl. Suunnittelussa on otettu kommentit huomioon, mutta se ei tarkoita, että suunnitelmia olisi voitu muokata kaikilta osin kommenttien mukaisiksi. Lisäksi suunnittelun aika-na on käyty epävirallisempaa sähköposti- ym. keskustelua asukkaiden kanssa.

Katu- ja puistosuunnitelmat ovat olleet nähtävillä Internet – sivuilla 2.-17.12.2024. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse ja kaupungin ilmoitustaululla. Suunnitelmista tehtiin kolme muistutusta.

Saatuihin muistutuksiin on vastattu kirjallisesti. Hyväksytystä katu- ja puistosuunnitelmista on lähetetty otteet suunnitelma-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille.

Muutoksenhakijoiden näkemyksen mukaan alueen asukkaiden esittämiä ehdotuksia ei ole huomioitu. Suunnitelmasta annetut palautteet ja muutosehdotukset on käsitelty ja muutoksiin johtaneet palautteet ja ehdotukset on otettu huomioon katu- ja puistosuunnitelmissa. Puistosuunnitelmaa laadittaessa lähtökohtana on alueen asemakaava, jota puistosuunnitelma toteuttaa. Tällöin myös asemakaava asettaa rajat siihen, mitä ja minne puistosuunnitelmassa voidaan suunnitella. Osa muistutuksista ja mielipiteistä koski katu- ja puistoalueeksi kaavoitetun alueen ulkopuolista aluetta ja osa kaupungin investointien suuntaamista. Kaikkiin katu- ja puistosuunnitelmia koskeviin muistutuksiin on vastattu. Katu- ja puistosuunnitelmat on hyväksytty alueidenkäyttölain mukaisesti kadun ja yleisen alueen suunnitelmina ja päätöksessä on noudatettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen katu- ja puistosuunnitelmien valmistelua ja sisältöä koskevia määräyksiä.

Vapaaniemenreitti puistoraitin linjaus

Etuniemenpuistoon kohdistuvassa valituksessa muutoksenhakija katsoo, että Etuniemenpuiston läpi kulkevan Vapaaniemenreitti nimisen puistoraitin linjaus poikkeaa asemakaavan mukaisesta linjauksesta ja olisi siten muutoksenhakijan näkemyksen mukaan asemakaavan vastainen.

Puistoraitti on merkitty Finnoon keskus asemakaavaan merkinnällä sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti. Merkintä tarkoittaa sitä, että ulkoilureitin linjaus asemakaavan mukaisen puistoalueen sisällä täsmentyy asemakaavan jälkeen laadittavassa suunnittelussa. Asemakaavassa merkitty sijainniltaan ohjeellinen merkintä sitoo myöhemmässä suunnittelussa ja päätöksenteossa lähinnä reitin alku- ja loppupään sijainnin osalta. Vapaaniemenreitin linjausta on tutkittu suunnittelun aikana ja linjausta on sovitettu maastoon ottaen huomioon etenkin asemakaavassa määrätty palstaviljelyalue, kaasuputken sijainti ja kaasuputken sijainnin asettamat työskentelyrajoitukset sekä liito-oravareitti. Reitin linjauksella nykyisen pallokentän reunasta on pyritty minimoimaan puiden kaato sekä reitin linjaus mahdollistaa tulevaisuudessa myös ladun sijoittamisen. Myös kustannustehokkuus on ollut tärkeä tekijä reitin linjauksessa.

Etuniemenkujan katusuunnitelman korkeusasema

Etuniemenkujan katusuunnitelman laatimisessa suunnittelun ensisijainen lähtökohta on ollut erittäin tärkeän liito-oravareitin turvaaminen. Jotta alueen harventunutta puustoa saadaan täydennettyä istutettavilla puilla, on kadulle ja sen ympärille täytynyt suunnitella korotettu alue, jotta puilla on mahdollisuus selvitä. Kadun korkeusasemaa nostetaan noin 0,8–1,0 metriä nykyisestä pohjavedenpinnan korkeustason vuoksi. Ympäristö on nykytilassa niin kostea, että puut eivät kasva kunnolla kadun eteläpuolella. Kadun korotus toimii osittain myös tulvasuojauksena, vaikkakaan katua ei saatu nostettua ohjeen mukaiseen tulvakorkoon, jotta tonttiliittymät säilyvät ajettavina. Tulvakorkoa alhaisempi kadun tasauksen kelpaavuus kohteeseen on varmistettu pelastuslaitokselta. Korkeusasemaa nostamalla kadun kantavuus ja mahdollisimman pitkä elinkaari voidaan varmistaa.

Etuniemenkujan katusuunnitelman rakentamis- ja kunnossapitokustannukset

Etuniemenkujan katusuunnitelmaan kohdistuvassa valituksessa arvostellaan kadun rakentamisen taloudellisuutta ja kunnossapitokustannusten nousua.

Valituksessa arvostellaan ylimitoitetuksi kadun rakentamista, koska se palvelee muutoksenhakijoiden mukaan ainoastaan kolmea asutokuntaa. Muutoksenhakijoiden mukaan kadun kunnossapidon kustannukset nousevat, vaikka muistutukseen annetussa vastauksessa vastataankin asfaltoidun kadun kunnossapidon olevan helpompaa.

Etuniemenkujan katusuunnitelmaa laadittaessa on lähtökohtana ollut se, että jatkossa suunnittelukohde palvelee nykyisten kadun varren asukkaiden lisäksi myös laajempaa käyttäjäkuntaa, sen ollessa osa laajempaa ulkoilureittiverkostoa, eikä sen nykyinen laatutaso palvele tulevaa käyttöä.

Kadun kunnollinen perustaminen estää painumat, varmistaa kadun kantavuuden ja mahdollisimman pitkän elinkaaren. Kadun asfaltointi ja sadevesien hallittu ohjaaminen helpottavat kadun kunnossapitoa. Nykyinen vanha tienpohja, jota ei ole perustettu asianmukaisesti, vettyy ja painuu kuopille. Tämä vaatisi kadun pinnan sorastamista ja tasoittamista säännöllisesti. Nykyisen tienpohjan asfaltointi ei myöskään ole kunnossapidon kannalta kestävä ratkaisu, koska pinnoitteen elinkaari jää lyhyeksi perustamattomalla tienpohjalla.

Lopuksi

Päätös ei ole lainvastainen sen vuoksi, että voimassa olevaan asemakaavaan perustuvien katu- ja puistoalueiden suunnitteluratkaisut ei kaikilta osin vastaa muutoksenhakijoiden toivomaa.

Edellä esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaiseen päätökseen ja sen perusteluihin ja selvityksiin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei valituksissa ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa.

Päätös perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin ja riittäviin selvityksiin sekä täyttää katu- ja puistosuunnitelmille säädetyt edellytykset. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Päätöshistoria

Liitteet

11 (Ei julkaista) Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

- Etuniemenkuja, Etuniemenpuisto, Tiistinlaakso, piirustus numero 7065001
- (Ei julkaista) Valitus 28.5.2025
- (Ei julkaista) Valitus 30.5.2025
- (Ei julkaista) Valitus 3.6.2025

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 17.09.2025

11

Katsaus ajankohtaisiin infratoimintoihin liittyviin tutkimuksiin ja selvityksiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Pelkonen Juha

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Espoon yhdyskuntatekniset palvelut 2025 -tutkimuksen, Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2025 -raportin sekä vertailulaskelman Espoon oman tuotannon ja markkinoilta hankittujen alueurakoiden kustannuksista.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kokouksessa kuullaan selostus ajankohtaisista Espoon infratoimintoihin liittyvistä tutkimuksista ja selvityksistä.

FCG Oy on tehnyt jo perinteisen kyselytutkimuksen "Espoon Yhdyskuntatekniset palvelut 2025". Kyselyssä oli mukana 22 kuntaa. Espoon osalta kyselyn otos oli 3 000 henkilöä ja vastauksia saatiin 422. Espoon osalta tulokset olivat varsin hyviä.

EG Finland Oy on puolestaan laatinut "Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2025" -raportin. Selvityksessä oli mukana kahdeksan kuntaa.

Espoon kaupunkitekniikan keskus on tehnyt vertailulaskelman oman tuotannon ja markkinoilta hankittujen alueurakoiden kustannuksista.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

32/39

Tekninen lautakunta

17.09.2025

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

12

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

1) seuraavat keskeiset infrahankintapäätökset elokuun 2025 ajalta:

- Hansatien rakentaminen Räävelintien ja Hansapyörän välillä Kauklahdessa. Urakan hinta on 1 375 772,40 euroa (alv. 0 %) ja urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy. Työ tehdään osana Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut -kuntayhtymän vesihuoltoverkoston rakentamista ja saneerausta Kauklahdessa välillä Räävelintie–Vantinportti. HSY toimii rakennuttajana ja on myös kilpailuttanut urakan.
- Bengtsbyntien ja Sepänkalliontien rakentaminen. Urakka käsittää Bengtsbyntien, Kyläsepäntien plv. 1190–1400 ja Sepänkalliontien plv. 160–510 rakentamisen. Lisäksi rakennetaan yleinen pysäköintialue, kiertoliittymä Bengtsbyntien ja Kyläsepäntien risteykseen sekä puretaan vuonna 1945 rakennettu omakotitalo. Urakoitsijana toimii KMS Palvelu Oy ja työ valmistuu 15.12.2026 mennessä. Urakan hinta on 1 787 460,00 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 2 444 000,00 euroa (hinnat alv. 0 %). Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 15.12.2021.
- Kiviruukinkadun ja Ruukinmestarintien rakentaminen. Urakan hinta on 1 991 500,00 euroa ja urakasta laadittu kustannusarvio on 3 387 673,34 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakan kohteena on Kiviruukinkadun välillä Kiviruukinportti–Ruukinmestarintie, Ruukinmestarintie välillä Kiviruukinkatu–Ruukintie sekä Ruukinmäki- puiston itäosan rakentaminen. Kiviruukinkatu välillä Kiviruukinportti – Ruukinmestarintie on autoliikenteen osalta uusi katuyhteys. Nykyisin tällä osuudella on jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteys. Uusi katuyhteys korvaa korttelissa 42004 sijaitsevan, tilapäisyhteydeksi rakennetun Kiviruukinkujan. Ruukinmestarintie välillä Kiviruukinkatu–Ruukintie on saneerattava, olemassa oleva katu. Urakoitsijana toimii Marttilan Maanrakennus Oy ja työ valmistuu 2.11.2026 mennessä. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 23.4.2025.

2) kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöksen 27.8.2025, jossa hyväksyttiin kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje.

3) seuraavat teknisen lautakunnan tehtäväalaaan liittyvät valtuustotoivomukset:

Valtuusto 18.08.2025 § 100 / Espoontorin asemakaavan muutoksen hyväksyminen:

Valtuusto toivoo, että Espoon aseman seudun ja kauppakeskukset yhdistävän Siltakadun kehittämistä jatketaan määrätietoisesti. Aluetta on kehitettävä kokonaisuutena asukkaiden ja espoolaisten kannalta turvallisesti, viihtyisäksi ja elinvoimaiseksi.

Valtuusto 18.08.2025 § 108 / Valtuustoaloite terveystuontopolkujen lisäämisestä Espooseen

Valtuusto toivoo, että kaupunki viestii aktiivisesti espoolaisille asukas- ja kaupunginosayhdistyksille ja muille yhteisöille terveystuontopolkujen suunnitteluohjeesta sekä mahdollisuudesta tehdä ehdotuksia terveystuontopoluiksi.

4)

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali

Otsikko

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje 2025

13

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21 (vaihe)

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 22.8.2025, Katu- ja puistoasiat § 42 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Leppävaara, Lintuvaara, Kilo, Karakallio, Suur-Leppävaara)
 2. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 22.8.2025, Hankinta-asiat § 27 (Kiviruukinkadun ja Ruukinmestarin katujen rakentamisurakan hankinta).
 3. Katupäällikön päätöspöytäkirja 22.8.2025, Katu- ja puistoasiat § 14 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten, Kattilarinne).
 4. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 25.8.2025, Hankinta-asiat § 11 (Uppopumppujen hankinta).
 5. Juristin päätöspöytäkirja 26.8.2025, Yleiset asiat § 26 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 6. Juristin päätöspöytäkirja 26.8.2025, Yleiset asiat § 27 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
 7. Juristin päätöspöytäkirja 26.8.2025, Yleiset asiat § 28 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 8. Juristin päätöspöytäkirja 26.8.2025, Yleiset asiat § 29 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).

9. Juristin päätöspöytäkirja 26.8.2025, Yleiset asiat § 30 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
 10. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 29.8.2025, Hankinta-asiat § 28 (Portaaliopasteiden vaihtotöiden hankinta 2025).
 11. Juristin päätöspöytäkirja 29.8.2025, Yleiset asiat § 32 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
 12. Juristin päätöspöytäkirja 29.8.2025, Yleiset asiat § 33 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
 13. Juristin päätöspöytäkirja 29.8.2025, Yleiset asiat § 34 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
 14. Katupäällikön päätöspöytäkirja 1.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 15 (Katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtäville asettamista varten, Kuitinmäentie).
 15. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 1.9.2025, Hankinta-asiat § 12 (Ratavallintie 2–4 autokatoksen ennallistaminen).
 16. Juristin päätöspöytäkirja 3.9.2025, Yleiset asiat § 35 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 17. Juristin päätöspöytäkirja 3.9.2025, Yleiset asiat § 36 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 18. Juristin päätöspöytäkirja 4.9.2025, Yleiset asiat § 37 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 19. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 5.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 43 (Tontinomistajille kuuluvien jalkakäytävien talvikunnossapitotehtävien ottaminen kaupungin hoidettavaksi).

20. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 5.9.2025, Henkilöstöasiat § 9 (Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueiden ja yksiköiden päälliköiden sijaisten määrääminen 5.9.2025 alkaen).
21. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 8.9.2025, Hankinta-asiat § 29 (Gräsantorille sijoittuvan taideteoksen suunnittelu ja toteutus).
22. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 10.9.2025, Kiinteistöasiat § 37 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
23. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 44 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Espoo, pyöräilyn viitoitus).
24. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 11.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 45 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen, Laaksolahti, Latokaski, Nöykkiö. Lippajärvi, Espoon keskus, Kilo, Kalajärvi).
25. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 11.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 46 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Nihtisilta, Leppävaara, Lintuvaara, Lippajärvi).
26. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 11.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 47 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Sinimäki, Tontunmäki, Tapiola, Otaniemi, Mankkaa, Laajalahti).
27. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 11.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 48 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kaitaa, Nöykkiö, Espoonlahti, Latokaski).
28. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 11.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 49 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Matinkylä, Kuitinmäki).

Tekninen lautakunta

17.09.2025

29. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 11.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 50 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kurttila).
30. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 11.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 51 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kalajärvi).
31. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 11.9.2025, Katu- ja puistoasiat § 52 (Kaupungin suostumuksen antaminen Björkehemin tiekunnan hakemukseen liikenteenohjauslaitteiden asettamiseksi).
32. Juristin päätöspöytäkirja 11.9.2025, Yleiset asiat § 38 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 1–9 ajalta 22.8.2025–26.8.2025, (otto-oikeusaika päättynyt)

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 10–32 ajalta 29.8.2025–11.9.2025

(Ei julkaista) Infrapalvelupäällikön päätöskirjan 22.8.2025 § 42 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.9.2025 § 44 liitteet, Suur-Espoonlahti

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.9.2025 § 44 liitteet, Suur-Kauklahti

Otsikko

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.9.2025 § 44 liitteet, Suur-Leppävaara

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.9.2025 § 44 liitteet, Suur-Matinkylä

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.9.2025 § 44 liitteet, Pohjois-Espoo

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.9.2025 § 44 liitteet, Suur-Tapiola

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.9.2025 § 44 liitteet, Vanha-Espoo

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 11.9.2025 § 45 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 11.9.2025 § 46 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 11.9.2025 § 47 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 11.9.2025 § 48 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 11.9.2025 § 49 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 11.9.2025 § 50 liitteet