



Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

29.09.2025

Kokoustiedot

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

Aika

29.09.2025 klo 09:00 - 11:06

Paikka

Kaupunginhallitus (30), Virastopiha 2C, 1. krs Teams Room

Läsnä

Partanen Henna
Fagerström Noora
Hagerlund Tony
Holma Jussi
af Hällström Nina
Kilpijoki Kerttu-Liisa
Marttila Helena
Sammallahti Tere
Schauman Ari

puheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen, vpj
jäsen

saapui § 42 klo 9.04

saapui § 42, klo 9.04

Muut saapuvilla
olleet

Katainen Mervi

kaupunginhallituksen
puheenjohtaja
kaupunginhallituksen II
varapuheenjohtaja
elinvoimajohtaja

poistui ennen § 31, klo
9.58.

Isotalo Olli

kaupunkiympäristön
toimialajohtaja

poistui ennen § 31, klo
9.58

Jyrkkä Maria

konserniohjauksen
kehittämisjohtaja

poistui ennen § 31, klo
9.58. palasi § 31 jälkeen,
poistui ennen § 33, klo
10.58.

Kattelus Johanna

konserniohjauksen
kehittämispäällikkö
hallinto- ja kehittämisjohtaja
rahoitusjohtaja

poistui ennen § 31, klo
9.58.

Lehtinen Maija
Mykkänen Kai

toimitusjohtaja
kaupunginjohtaja

poistui §:ssä 31, palasi §
31 jälkeen

Narvo-Akkola Merja

kasvun ja oppimisen
toimialajohtaja

poistui ennen § 33, klo
10.58.

Pajakoski Johanna
Savolainen Anne
Löyttyniemi Meri

viestintäjohtaja
asuntopäällikkö
Espoo Catering Oy:n
hallituksen pj

poistui § 42 klo 9.26

Inkiläinen Kristiina

Espoo Catering Oy:n
toimitusjohtaja poistui
sihteeri, lakimies

poistui § 42 klo 9.26

Kaukonen Katariina

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Ari Schauman
pöytäkirjantarkastaja

Nina af Hällström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 03.10.2025

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 29		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 30		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 31	1	Konserniyhteisöille asetettavat vuoden 2026 tulostavoitteet (Kh-Kv-asia)	7
§ 32	2	Suomen valtion nimeämien Länsirata Oy:n hallituksen puheenjohtajan ja jäsenen valinta osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä	12
§ 33		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen	14
§ 34		Suomen kansallisooppera ja -baletti sr -säätiön hallintoneuvoston jäsenen nimeäminen toimikaudelle 2025–2028	18
§ 35	3	Lausunto Uudenmaan liiton talousarviosta ja -suunnitelmasta vuodelle 2026	20
§ 36	4 - 7	Tilapalvelut-liikelaitoksen vuoden 2026 talousarvion, vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma ja vuosien 2026-2035 investointiohjelma	23
§ 37	8	Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)	28
§ 38	9	Lausunnon antaminen ympäristöministeriölle opiskelija-asuntojen korkotuen muutoksista	30
§ 39	10	Lausunto pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta	32
§ 40		Tilapalvelut-liikelaitoksen vastaukset vuoden 2026 raha-asia-aloitteisiin	34
§ 41		Viranhaltijoiden päätökset	36
§ 42		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	38

§ 29

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 25.9.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/40

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 30

29.09.2025

§ 30

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ari Schauman ja Nina af Hällström.

Asianumero 3675/00.01.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 31

§ 31

Konserniyhteisöille asetettavat vuoden 2026 tulostavoitteet (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kattelus Johanna
Jyrkkä Maria
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa konserniyhteisöille liitteen mukaiset vuoden 2026 tulostavoitteet taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Isotalo, Jyrkkä, Konttas ja Heinaro poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5-kohta). Mykkänen poistui esteellisenä Enter Espoo Oy:n tulostavoitteiden käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5-kohta). Narvo-Akkola toimi esittelijänä Enter Espoo Oy:n tulostavoitteiden käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Partanen Holman kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle Länsi-Metro Oy:n tulostavoitteiden osalta. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus asian jättämisestä pöydälle Länsi-Metro Oy:n tulostavoitteiden osalta hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston yksimielisesti hyväksyneen sen.

Partanen Hagerlundin kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteiden osalta. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus asian jättämisestä pöydälle Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteiden osalta hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston yksimielisesti hyväksyneen sen.

Partanen Marttilan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteisiin: Asiakaskokemus on hyvällä tasolla. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Marttila Partasen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteisiin: Neljän edellisen vuoden alkaneiden asuntojen liukuva keskiarvo 300 asuntoa vuodessa, Espoon Asuntojen monipuolinen asuntokanta tavoitteena huomioiden. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Marttilan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Sammallahti Hagerlundin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteisiin: Lisätään tulostavoitteisiin maininta Espoon Asuntojen kiinteistökannan arvioidusta korjausvelasta. Onnistumisen mittariksi asetetaan korjausvelan kohtuullinen vähentyminen. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Sammallahden ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Partanen Hagerlundin kannattamana teki seuraavaan lisäysehdotuksen Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteisiin: Yhtiö osallistuu aktiivisesti asunnottomuuden vähentämiseen. Mittariksi tälle asetetaan asuntotarjoukset/vuosi asunnottomuuden vähentämiseksi sekä tavoitteen eteen tehtävät toimenpiteet ja yhteistyö. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Hagerlund Marttilan kannattamana teki seuraavan muutosesityksen Espoo Catering Oy:n tulostavoitteisiin: Tulostavoitteiden mittari C, joka nyt kuuluu "Punaisen lihan käyttö vähenee vuonna 2026 (vuoden 2025 tasosta)" muutetaan muotoon "Punaisen lihan käyttö vähenee vuonna 2026 10 % (vuoden 2025 tasosta). Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Hagerlundin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Partanen Marttilan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen PKS-yhteisiin omistajaohjaustavoitteisiin: Konserni- ja tilajaosto edellyttää, että PKS-omistajaohjaustavoitteet päivitetään vuoden 2026 aikana siten, että poliittinen ohjaus on varhaisessa vaiheessa mukana linjaamassa tavoitteista. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu

puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Partanen Marttilan kannattaman teki seuraavan lisäysehdotuksen HSL:n tulostavoitteiden osalta: Jaosto viittaa 1.9.2025 antamaansa lausuntoon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028 ja toteaa HSL:n ehdotettujen PKS-tavoitteiden osalta, ettei 45-55% subventio-osuuden edellyttäminen nykyisellä mallilla, jossa infrakorvaukset lasketaan mukaan, ole Espoon tavoitteiden mukainen. Se johtaisi joukkoliikennejärjestelmän merkittävään heikentymiseen lippujen hintojen nousun ja palveluverkon karsimisen myötä. Yhteistyö joukkoliikenteen lipunhintojen nousun hillitsemiseksi tulee käynnistää kuntien ja HSL:n kesken mahdollisimman pian, jotta mahdolliset subventiotavoitetta ja infrakorvausjärjestelmääkoskevat muutokset on mahdollista ottaa käyttöön jo toiminta- ja taloussuunnitelmakaudella 2026 - 2028. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Marttila Holman kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen HSL:n tulostavoitteiden osalta: Konserni- ja tilajaosto toteaa, että linjakohtaisia käyttöasteita arvioitaessa on otettava huomioon alueelliset erityispiirteet ja joukkoliikenteen ydintehtävä sujuvan arjen mahdollistavana peruspalveluna. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Marttilan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto päätti, että asia jätetään pöydälle Länsi-Metro Oy:n ja Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteiden osalta.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa muilta osin konserniyhteisöille liitteen mukaiset vuoden 2026 tulostavoitteet taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä seuraavin muutoksin tai lisäyksin:

Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteita muutetaan seuraavasti tai niihin lisätään:

- Asiakaskokemus on hyvällä tasolla.
- Neljän edellisen vuoden alkaneiden asuntojen liukuva keskiarvo 300 asuntoa vuodessa Espoon Asuntojen monipuolinen asuntokanta tavoitteena huomioiden.
- maininta Espoon Asuntojen kiinteistökannan arvioidusta korjausvelasta. Onnistumisen mittariksi asetetaan korjausvelan kohtuullinen

vähentyminen.

- Yhtiö osallistuu aktiivisesti asunnottomuuden vähentämiseen. Mittariksi tälle asetetaan asuntotarjoukset/vuosi asunnottomuuden vähentämiseksi sekä tavoitteen eteen tehtävät toimenpiteet ja yhteistyö.

Espoo Catering Oy:n tulostavoitteita muutetaan seuraavasti:

- Tulostavoitteiden mittari C, joka nyt kuuluu "Punaisen lihan käyttö vähenee vuonna 2026 (vuoden 2025 tasosta)" muutetaan muotoon "Punaisen lihan käyttö vähenee vuonna 2026 10 % (vuoden 2025 tasosta).

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto edellyttää, että PKS-omistajaohjaustavoitteet päivitetään vuoden 2026 aikana siten, että poliittinen ohjaus on varhaisessa vaiheessa mukana linjaamassa tavoitteista.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto viittaa 1.9.2025 antamaansa lausuntoon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028 ja toteaa HSL:n ehdotettujen PKS-tavoitteiden osalta, ettei 45-55% subventio-osuuden edellyttäminen nykyisellä mallilla, jossa infrakorvaukset lasketaan mukaan, ole Espoon tavoitteiden mukainen. Se johtaisi joukkoliikennejärjestelmän merkittävään heikentymiseen lippujen hintojen nousun ja palveluverkon karsimisen myötä. Yhteistyö joukkoliikenteen lipunhintojen nousun hillitsemiseksi tulee käynnistää kuntien ja HSL:n kesken mahdollisimman pian, jotta mahdolliset subventiotavoitetta ja infrakorvausjärjestelmääkoskevat muutokset on mahdollista ottaa käyttöön jo toiminta- ja taloussuunnitelmakaudella 2026-2028.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto toteaa HSL:n tulostavoitteiden osalta, että linjakohtaisia käyttöasteita arvioitaessa on otettava huomioon alueelliset erityispiirteet ja joukkoliikenteen ydintehtävä sujuvan arjen mahdollistavana peruspalveluna.

Selostus

Espoon konserniyhteisöjen tulostavoitteet (ns. omistajatavoitteet) on valmisteltu osana kaupungin talousarvion valmisteluprosessia. Konserniyhteisöille asetettavat tavoitteet ja niiden seuranta varmistavat, että konsernia ohjataan strategisesti, Espoo-tarinan mukaisesti.

Tavoitteiden asettamisen perusta ja raportointi

Merkittävimmille konserniyhteisöille asetetaan vähintään samantasoiset tavoitteet kuin emokaupungille. Konserniyhteisöille asetettavien tavoitteiden tulee olla linjassa Espoo-tarinan kanssa ja tukea kaupungille asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Lähtökohtana on, että tavoitteet keskittyvät yhteisöjen ydintoimintaan ja strategisesti merkittäviin asioihin. Valmistelussa on myös huomioitu se, että tavoitteiden määrä pysyy kohtuullisena ja ne ovat mitattavissa.

Tulostavoitteiden painopisteitä tarkistetaan vuosittain. Konserniyhteisöille asetettavien vuoden 2026 tavoitteiden laadinnassa on hyödynnetty kaupunginjohtajan ehdotusta uudeksi Espoo-tarinaksi.

Tavoitteet asetetaan kaupungin omille seuraaville yhteisöille: Espoon Asunnot Oy, Espoo Catering Oy, Enter Espoo Oy, Länsimetro Oy, Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, EMMA-taidemuseosäätiö sekä Espoon kaupunginteatterisäätiö. Valmistelua on tehty poikkihallinnollisessa yhteistyössä kaupungin sisäisesti sekä yhteistyössä yhteisöjen kanssa.

Lisäksi HSL ja HSY –kuntayhtymille on laadittu PKS-tasoiset tavoitteet PKS-omistajaohjauksen, ts. PKS-tasoisesta yhteisvalmistelusta, rahoitusjohtajien ja kaupunginjohtajien yhteistyön tuloksina. Näihin ovat kaikki PKS-kuntaomistajat sitoutuneet. PKS-omistajatavoitteet ovat oheismateriaalina.

Kaupungin asettamien tavoitteiden toteutumista seurataan ja raportoidaan säännöllisesti neljä kertaa vuodessa toteutettavalla konserniraportoinnilla. Samassa yhteydessä Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteisellä PKS-omistajaohjausraportilla seurataan HSL:n ja HSY:n omistajatavoitteiden toteutumista sekä kuntayhtymien toimintaa ja taloutta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Konserniyhteisöjen tulostavoitteet 2026

Oheismateriaali

- PKS-yhteiset omistajaohjaustavoitteet

Tiedoksi

Asianumero 3687/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 32

§ 32

Suomen valtion nimeämien Länsirata Oy:n hallituksen puheenjohtajan ja jäsenen valinta osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä

Valmistelijat / lisätiedot:

Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Konserni- ja tilajaosto valtuuttaa kaupunginjohtaja Kai Mykkäsen allekirjoittamaan Suomen valtion nimeämien Länsirata Oy:n hallituksen puheenjohtajan ja jäsenen valintaa koskevan osakeyhtiölain (646/2006) 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen.

Käsittely

Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5-kohta).

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Länsirata Oy:n hallituksen puheenjohtajan ja jäsenen nimittäminen

Länsirata Oy:n hallituksen puheenjohtaja Minna Forsström on 14.8.2025 ilmoittanut hallitukselle toimittamassaan kirjeessä eroavansa hallituksen puheenjohtajan tehtävistä. Osakassopimukseen mukaan Länsirata Oy:n hallitukseen kuuluu enintään kolmetoista (13) varsinaista jäsentä. Suomen valtiolla on oikeus nimetä seitsemän (7) hallituksen jäsentä.

Osakassopimuksen mukaan Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Suomen valtio esittää, että hallituksen jäseneksi valitaan 1.10.2025 lukien filosofian maisteri Kari Savolainen sekä nykyisen hallituksen jäsenen varatuomari Aki Markkolan sijaan valitaan varatuomari Laura Kuistio.

Tarkoituksena on, että osakkeenomistajat päättävät yksimielisesti valita Länsirata Oy:n hallituksen jäseniksi 1.10.2025 lukien Suomen valtion nimeämät edustajat Kari Savolaisen ja Laura Kuistion, jotka ovat antaneet suostumuksensa tehtävään. Suomen valtio nimesi hallituksen puheenjohtajaksi Kari Savolaisen. Osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä koskeva luonnos on liitteenä.

Päätöshistoria**Liitteet**

- | | |
|---|---|
| 2 | Länsirata Oy osakkeenomistajien yksimielinen päätös LUONNOS 08_2025 |
|---|---|

Oheismateriaali**Tiedoksi**

Asianumero 2007/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 33

§ 33

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen

Valmistelijat / lisätiedot:

Pullinen Paula

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää kaupungin edustajaksi Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian 30.9.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen kasvun ja oppimisen toimialan hallintopäällikkö Tiina Pesosen ja hänen varaedustajakseen talouspäällikkö Maarit Talmatin sekä antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi

1

esittää valittavaksi Espoon osalta tarkastuslautakunnan jäsenen ja varajäsenen seuraavasti:

Jäsen

Jyrki Seppänen (Kok.)

Varajäsen

Kari Kuusisto (Kok.)

sekä esittää Jyrki Seppästä tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi,

2

esittää valittavaksi Espoon osalta hallituksen jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

Jäsen

Kaisa Alaviiri (Kok.)

Aleksi Sarasmaa (Kok.)

Laura Malme (Vihr.)

Tuuli Paananen (Vihr.)

Nagendra Singh (SDP)

Teemu Tarvainen (SDP)

Varajäsen

Nina Rissanen (Kok.)

Vanessa Kurri (Kok.)

Mikko Bäckström (Vihr.)

Oscar Smith (Vihr.)

Anette Pottonen (SDP)

Ina Virkki-Ukeleghe (SDP)

sekä esittää Kaisa Alaviiriä hallituksen puheenjohtajaksi ja Laura Malmetta

varapuheenjohtajaksi,

3

esittää, että Espoon kaupungin kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Merja Narvo-Akkola ja konserniohjauksen kehittämisjohtaja Maria Jyrkkä kutsutaan hallituksen kokouksiin asemansa puolesta ja että heille myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa,

4

päättää muista kokouskutsussa esitetyistä kohdista.

Käsittely

Narvo-Akkola ja Jyrkkä poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 5-kohta).

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yhtymäkokous

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään tiistaina 30.9.2025. Kokous pidetään etäkokouksena. Yhtymäkokouksen esityslista on oheismateriaalina.

Kuntayhtymän tehtävät ja jäsenkunnat

Kuntayhtymän tehtävänä on perussopimuksen mukaan edistää kansalaisten osallisuutta, osaamista ja hyvinvointia sekä alueen kuntien, yhteisöjen ja yritysten elinvoimaa.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ja niiden osuudet peruspääomasta ovat:

Espoon kaupunki 86,89 osuutta
Kirkkonummen kunta 11,46 osuutta
Kauniaisten kaupunki 1,65 osuutta

Jäsenkuntien edustajien äänivalta määräytyy kuntien peruspääoman osuuksien suhteessa.

Yhtymäkokouksessa käsiteltävät asiat:

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tarkastuslautakunnan valinta

Kuntayhtymän hallintosäännön 9 §:n mukaan kuntayhtymässä on tarkastuslautakunta, johon yhtymäkokous valitsee toimikauttaan

vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastamista varten kolme (3) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä määrää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tarkastuslautakuntaan kuuluu kolme jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen. Espoo nimeää yhden jäsenen, ja esittää jäsentä puheenjohtajaksi. Kirkkonummi nimeää kaksi jäsentä, joista toisen varapuheenjohtajaksi. Lisäksi em. kunnat nimeävät jäsenille varajäsenet.

Paikkajakotoimikunnan suosituksen mukaan jäsenet nimetään seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Jyrki Seppänen (Kok.)	Kari Kuusisto (Kok.)

Espoon kaupunki esittää Jyrki Seppästä tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi.

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian hallituksen valinta

Kuntayhtymän perussopimuksen 11 §:n mukaan kuntayhtymällä on hallitus, jossa on yhdeksän (9) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Hallitukseen valitaan Espoon kaupungista kuusi (6) jäsentä, Kirkkonummen kunnasta kaksi (2) jäsentä ja Kauniaisten kaupungista yksi (1) jäsen.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kuntayhtymällä on perussopimuksen mukaan yhtymähallitus, johon yhtymäkokous valitsee toimikautekseen yhdeksän (9) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä määrää varsinaisista jäsenistä yhden yhtymähallituksen puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Paikkajakotoimikunnan suosituksen mukaan jäsenet nimetään seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Kaisa Alaviiri (Kok.)	Nina Rissanen (Kok.)
Aleksi Sarasmaa (Kok.)	Vanessa Kurri (Kok.)
Laura Malme (Vihr.)	Mikko Bäckström (Vihr.)
Tuuli Paananen (Vihr.)	Oscar Smith (Vihr.)
Nagendra Singh (SDP)	Anette Pottonen (SDP)
Teemu Tarvainen (SDP)	Ina Virkki-Ukeleghe (SDP)

Jäsenistä Espoon kaupunki esittää Kaisa Alaviiriä hallituksen puheenjohtajaksi ja Laura Malmetta varapuheenjohtajaksi.

Lisäksi esitetään, että Espoon kaupungin kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Merja Narvo-Akkola ja konserniohjauksen kehittämisjohtaja Maria Jyrkkä kutsutaan koulutuskuntayhtymä Omnian hallituksen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/40

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 33

29.09.2025

kokouksiin asemansa puolesta ja että heille myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, yhtymäkokouksen esityslista 30.9.2025

Tiedoksi

Asianumero 127/00.04.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 34

§ 34

Suomen kansallisooppera ja -baletti sr -säätiön hallintoneuvoston jäsenen nimeäminen toimikaudelle 2025–2028

Valmistelijat / lisätiedot:

Niittymaa Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää toimikaudeksi 2025–2028 Suomen kansallisooppera ja -baletti sr -säätiön hallintoneuvoston jäseneksi Christina Gestrinin (RKP).

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Suomen kansallisooppera ja -baletti sr -säätiön hallintoneuvostoon kuuluu kolmevuotiseksi toimikaudeksi kerrallaan valittavat viisitoista (15) jäsentä. Näistä hallintoneuvoston jäsenistä Espoon kaupunki valitsee kaksi (2) jäsentä. Tämän lisäksi säätiön hallitukseen kuuluu kolmivuotiseksi toimikaudeksi kerrallaan valittavat yhdeksän (9) jäsentä. Näistä jäsenistä Espoon kaupunki valitsee yhden (1) jäsenen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on kokouksessaan 3.2.2025 nimennyt Suomen kansallisooppera ja -baletti sr-säätiön sääntöjen mukaisesti säätiön hallintoneuvostoon kaksi (2) jäsentä sekä säätiön hallitukseen yhden (1) jäsenen. Kyseiset paikat ovat kuuluneet hallituksen jäsenen osalta Kokoomukselle ja hallintoneuvoston jäsenien osalta Vihreille sekä SDP:lle.

Suomen kansallisooppera ja -baletti sr -säätio on pyytänyt kaupunkia nimeämään säätion hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2025–2028 uuden jäsenen Vihreiden Inka Hopsun tilalle. Pyyntö perustuu kevään 2025 kuntavaalitulokseen.

Paikkajakotoimikunnan suosituksen mukaisesti kevään 2025 kuntavaalien tuloksen mukaisesti nyt kyseessä olevat paikat kuuluvat hallituksen osalta Kokoomukselle ja hallintoneuvoston osalta SDP:lle sekä RKP:lle. Kaupunginhallituksen konsernijaoston 3.2.2025 päätös pysyy hallitusjäsenen sekä yhden (1) hallintoneuvoston jäsenen osalta ennallaan, mutta nyt kyseessä oleva hallintoneuvoston jäsenen paikka tulee nimetä RKP:n ryhmästä. Päätös on puolueelta saadun ehdotuksen mukainen.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 3615/02.02.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 35

§ 35

Lausunto Uudenmaan liiton talousarviosta ja -suunnitelmasta vuodelle 2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Konserni- ja tilajaosto antaa seuraavan lausunnon Uudenmaan liiton talousarviosta ja –suunnitelmasta vuodelle 2026:

Uudenmaan liiton on noudatettava Helsingin seudun kuntajohtajien kokouksessa 28.3.2025 yhdessä päättämiä näkemyksiä ja jatkotoimia Uudenmaan liiton toiminnan ja talouden kehittämistarpeista:

”1. Uudenmaan liiton tulee selvittää ja eritellä tehtävistään/toimintansa osalta lakisääteiset tehtävät ja niiden vaatimat tukitehtävät.

2. Uudenmaan liiton tulee tehdä talousarviovalmisteluprosessinsa näkyvämmäksi ja osallistaa omistajakunnat talousarvion valmisteluprosessiin.

3. Lähtökohtana Uudenmaan liiton talousarvion valmistelussa on oltava -10 prosenttia nykytasoon verrattuna.”

Uudenmaan liiton tulee uudistaa toimintaansa ja keskittyä lakisääteiseen ydintekemiseen. Tämä käytännössä tarkoittaa talouden sopeuttamista ja jäseniltä perittävien jäsenmaksujen alentamista.

Espoon maksuosuus Uudenmaan liitolle on vuonna 2025 ollut noin 1,368 milj. euroa, johon tehtävä 10 prosentin alennus vuodelle 2026 tarkoittaisi noin 0,137 milj. euroa.

Talousarvioprosessin sujuvuuden ja Uudenmaan liiton tehokkaan toiminnan varmistamiseksi omistajakuntien vaikutusmahdollisuudet on jatkossa turvattava yhä paremmin. Uudenmaan liiton tulee toimittaa

jäsenkunnille riittävät tiedot seuraavan vuoden talousarviosta ja -suunnitelmasta elokuun loppuun mennessä, jotta jäsenkunnat voivat lausunnoissaan ottaa niihin asianmukaisesti kantaa.

Käsittely

Partanen Marttilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Uudenmaan liiton perussopimuksen 24 §:n mukaan jäsenkunnille on toimitettava riittävät tiedot seuraavan vuoden talousarviosta ja -suunnitelmasta 31.8. mennessä ja hyväksytty talousarvio ja -suunnitelma vuoden loppuun mennessä.

Helsingin seudun kuntajohtajien kokouksessa 13.12.2024 päätettiin, että seudun kunnille tehdään valmistelukunnan sihteeristön toimesta kysely Uudenmaan liiton tehtävistä, toiminnasta ja rahoituksesta. Kysely toteutettiin alkuvuodesta 2025.

Helsingin seudun kuntajohtajien kokouksessa päätettiin 28.3.2025 yhteisistä näkemyksistä ja jatkotoimista Uudenmaan liiton toiminnan ja talouden kehittämistarpeista. Seuraavat asiat saatettiin tällöin maakuntajohtajan tietoon, jotta ne voidaan ottaa huomioon jo seuraavan vuoden talousarviovalmistelun yhteydessä.

1. Liiton tulee selvittää ja eritellä tehtävistään/toimintansa osalta lakisääteiset tehtävät ja niiden vaatimat tukitehtävät sekä selvittää, paljonko ne vaativat resursointia. Muiden, liiton itse tehtäväkseen ottamien tehtävien osalta on läpikäytävä tarkka harkinta sen osalta, jatketaanko tehtäviä vai luovutaanko niistä.
2. Liiton tulee tehdä talousarviovalmisteluprosessinsa näkyvämmäksi ja osallistaa omistajakunnat talousarvion valmisteluprosessiin.
3. Lähtökohtana talousarvion valmistelussa on oltava -10 prosenttia nykytasoon verrattuna.

Uudenmaan liitto lähetti 26.6.2025 jäsenkunnille arvion tulevan vuoden maksuosuuksista taloussuunnittelua varten (liite). Maakuntajohtaja Tuija Telén esitteli Uudenmaan liiton talousarvion 2026 lähtökohtia kuntajohtajien kokouksessa 3.9.2025. Uudenmaan liitto on tämän jälkeen valmistellut ensi vuoden talousarviota koskevia eri skenaarioita.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/40

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 35

29.09.2025

Uudenmaan liitto on pyytänyt omistajakuntien lausuntoa 30.9.2025 mennessä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 3 Kuntakirje Uudenmaan liiton talouden raami vuodelle 2026, allekirjoitus peitetty

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1117/02.02.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 36

§ 36

Tilapalvelut-liikelaitoksen vuoden 2026 talousarvion, vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma ja vuosien 2026-2035 investointiohjelma

Valmistelijat / lisätiedot:

Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Konserni- ja tilajaosto (johtokunta) tekee vuoden 2026 talousarviota, vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaa ja vuosien 2026-2035 investointiohjelmaa koskevan esityksen kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen valmistelua varten liitteiden mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimialalle ja Tilapalvelut-liikelaitokselle varataan mahdollisuus tehdä teknisiä tarkennuksia.

Käsittely

Partanen Marttilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Kaupunginjohtaja on antanut kesäkuussa kehyksen valmisteluohjeen, jonka pohjalta toimialat ja tulosalue vievät esitykset lautakuntien ja jaostojen käsiteltäväksi viimeistään syyskuun aikana. Kehysohjeen yhteydessä on annettu myös alustava 10 vuoden investointikehys. Lautakunnat ja jaostot tekevät esitykset kaupunginjohtajan talousarvioesityksen jatkovalmistelua varten.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion kehystä ja vuoden 2026 veroprosentteja 6.10.2025. Valtuusto päättää Espoo-tarinasta, talousarvion

kehyksestä ja vuoden 2026 veroprosenteista 20.10.2025.
Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 28.10.2025. Valtuusto päättää vuoden 2026 talousarviosta sekä vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmasta 4.12.2025.

Lähtökohdat talousarviovalmisteluun ja kaupungin talouden epätasapaino

Kaupungin rahoituspohjan muutos ja toimintaympäristön epävarmuus heijastuvat vahvasti tulevien vuosien talouden suunnitteluun. Vuosien 2026–2028 talouden suunnittelua tehdään tilanteessa, jossa hyvinvointialueuudistus on muuttanut olennaisesti Espoon rahoituspohjaa. Verotuloja leikattiin uudistuksen yhteydessä merkittävästi enemmän kuin mitä sote-palvelujen järjestämiseen käytettiin rahoitusta. Samaan aikaan talouden alavireinen suhdanne ja työttömyyden kasvu hidastavat verotulojen kehitystä, jonka takia tänä vuonna ollaan jäämässä verotulotavoitteesta. Lisäksi käynnissä on valtionosuusuudistus, jonka on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta. Uudistuksessa on merkittäviä riskejä Espoon taloudelle, sillä selvityshenkilöiden esityksen mukaan uudistus tulisi leikkaamaan Espoon rahoituspohjaa vuositasolla yli 60 milj. euroa. Uudistuksesta ei ole vielä päätöksiä, joten sen mahdollisia vaikutuksia ei ole voitu sisällyttää valmisteluun.

Kaupungin tulojen ja menojen kasvun välillä on merkittävä epätasapaino, joka tulee edellyttämään toimenpiteitä koko taloussuunnitelmakauden ajan. Kaupungin kasvun myötä palveluihin käytettävät menot kehittyvät nopeammin kuin tulot. Tämä asettaa haasteita sille, millainen kaupungin menojen kasvu voi tulevalle taloussuunnitelmakaudella olla. Menojen kasvua tulee hillitä, jotta kestävä talouden tasapaino voidaan saavuttaa. Tästä syystä tavoitteena on menojen kokonaiskasvun hidastuminen jokaisena taloussuunnitelmakauden vuotena.

Kaupungin talouden kehityksestä on laadittu erilaisia vuoteen 2035 ulottuvia skenaarioita. Vuosien 2026–2028 kehyskauden tulojen ja menojen sekä perusuran mukaisen vuosien 2029–2035 kasvun ja 10 vuoden investointikehyksen mukaan lasketussa skenaariossa kaupungin rahavirta on yli 1,2 mrd. negatiivinen. Kaupungin vuosikate jää alhaiseksi ja tulos kääntyy negatiiviseksi, ollen negatiivinen koko taloussuunnitelmakauden. Tulorahoitus on riittämätön suhteessa investointien rahoitustarpeeseen. Kasvava investointitaso edellyttää voimakasta velkarahoitusta, mikäli tulorahoitusta ei taloussuunnitelmakauden aikana pystytä parantamaan.

Vuoden 2026 talousarviossa varauduttu kattavasti palvelutarpeisiin

Vuodelle 2026 on kehyksessä varauduttu n. 3,5 % menojen kokonaiskasvuun, joka on hyvin runsas huomioiden kaupungin heikkenevä tulokehitys. Menokehyksessä on huomioitu myös kaupungin sisällä olevia

erityistarpeita. Tästä syystä erityisesti kasvun ja oppimisen toimialalle sekä elinvoiman tulosalueelle on varattu keskimääräistä suurempi kasvu kattamaan kasvavaa palvelutarvetta, työttömyyden hoitoa sekä siihen liittyviä kuluja.

Jo tässä vaiheessa on valmistelussa huomioitava, että seuraavien vuosien menojen kasvu suhteutetaan tulopohjan kehittymiseen ja investointien rahoituskykyyn. Se käytännössä tarkoittaa seuraaville vuosille maksimissaan n. 3,1–3,3 prosentin kasvumahdollisuutta. Tämä tulee ottaa huomioon jo vuoden 2026 valmistelussa ja palvelujen järjestämisessä tuleville vuosille.

Kehyksen valmisteluohjeessa kaupungin vuoden 2026 tulos on negatiivinen, - 22,9 milj. euroa ja tuloksen ennakoidaan pysyvän negatiivisena koko taloussuunnitelmakauden ajan. Talouden epätasapaino tulee edellyttämään lisätoimenpiteitä tuleville vuosille.

Mittavan investointiohjelman toteuttaminen jatkuu – lisäpanostuksia peruskorjauskorjaushjelmaan, elinvoimaan ja digikehittämiseen

Investointiohjelma laaditaan 10 vuoden jaksolle vuosille 2026–2035. Kaupunginjohtajan kehyksen valmisteluohjeen yhteydessä annettiin omaisuuslajikohtainen investointikehys vuosille 2026–2035, joka ohjaa investointiohjelman suunnittelua. Valmisteluprosessissa tarkennetaan ja päivitetään vuosittain kohteiden ajoitukset, huomioiden palvelutarpeen kehitys ja kokonaistaloudellisesti paras tuotantotapa. Taloussuunnitelmakauden 2026–2028 kohteet on ajoitettu tarkemmin, kun taas myöhemmin kaudelle sijoittuvien kohteiden ajoitukset tai toteutusmuoto tarkentuvat tulevina vuosina.

Investointiohjelma pohjautuu valtuuston 4.12.2024 hyväksymään voimassa olevaan investointiohjelmaan vuosille 2025–2034. Investointiohjelmaan on valmistelun aikana päivitetty hankkeiden muuttuneita kustannus- ja ajoitustietoja sekä huomioitu tarpeelliset kriittiset uudet kohteet. Vuoden 2025 talousarvioneuvotteluissa lisätyt koulu- ja päiväkotikohteet on huomioitu ja ajoitettu suunnitelmiin siten, että päiväkotikohteita toteutetaan kaupungin omana palvelutuotantona tai vaihtoehtoisesti hakemalla toteutukseen joustavuutta ja tarjoamalla yksityiselle toimijalle. Tulevien vuosien uusista kohteista 10 varhaiskasvatuksen kohdetta tullaan tarjoamaan yksityisen toimijan toteutettavaksi. Tällä varmistetaan tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen toteuttaminen, markkinan kehittyminen ja toisaalta investointitarpeen hillitseminen. Kaupunkitasoisella prosessilla ja toimenpiteillä varmistetaan edellytykset yksityisen varhaiskasvatuksen osuuden kasvattamiseksi, valtuuston päättämän tavoitteen mukaisesti. Valtuusto on päättänyt osana Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelmaa, että yksityisen varhaiskasvatuksen osuus nostetaan vähintään 35 prosenttiin vuoteen 2029 mennessä. Investointiohjelman valmistelussa arvioidaan vuosittain

edellytyksiä, markkinatilannetta ja varhaiskasvatuksen tilatarpeen alueellista kehitystä.

Kaupunki investoi edelleen voimakkaasti kasvuun ja peruskorjauksiin. Investointitaso on korkea ja nettoinvestoinnit ovat yli 400 milj. euroa vuonna 2026. Kaupunki investoi kaikkiaan 2,9 mrd. eurolla seuraavan 10 vuoden aikana. Lisäksi vuokratiloihin käytetään yli 400 milj. euroa. Kaupunginjohtajan investointikehyksessä jo nyt mittavaan investointiohjelmaan on tehty lisäyksiä ja seuraavia keskeisiä muutoksia, jotka kasvattavat investointikehystä kokonaisuudessaan noin 230 milj. euroa:

1. Toimitilainvestointeihin on lisätty päiväkotien peruskorjausohjelmaan yhteensä 16 korjattavaa tai uudisrakennuksella korvattavaa päiväkotikohdetta. Tilapalvelut-liikelaitos on arvioinut korjaustarpeessa olevat kohteet ja niiden ajoituksen 10 vuoden ohjelmakaudelle. Kokonaisuus lisää investointimenoja yhteensä noin 50 milj. eurolla.
2. Uusina koulukohteina lähivuosille on nostettu Nöykkiön ja Lähderannan koulujen peruskorjaus ja laajennus yhteensä 33 milj. euroa.
3. Elinvoiman uusina hankkeina ohjelmaan on lisätty Matinkylän uimarannan ja Kivenlahden kentän puku- ja huoltorakennukset. Lisäksi varaudutaan Espoonlahden uimahallin vuosittaisiin ylläpitokorjauksiin lähivuosina. Tapiolan uimahallin kustannusnousu on huomioitu hankkeen määrärahoissa.
4. Infrainvestointiohjelmaan on tehty päivityksiä ja kustannusarvioiden tarkastuksia. Ohjelmaan on lisätty urheilupuiston infrarakentaminen yhteensä n. 40 milj. euroa.
5. Muissa investoinneissa on huomioitu mm. Teatterin varustaminen ja esitystekniikka sekä IT-investoinneissa mm. palkanmaksujärjestelmän kilpailutus, KYT:n pääjärjestelmien uusintoja, oppilashallinnon pääjärjestelmän uudistus sekä työllisyyden digipalvelukehitys. Myös maanhankinnan varausta on korotettu. Lisäykset yhteensä 49 milj. euroa.

Länsiradasta sekä kaupungin hallinnon tilat yhteen kokoavasta espoolaisten talosta päätetään valtuustossa erikseen.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|----------------------|
| 4 | Käyttötalouden kehys |
| 5 | Investointikehys |
| 6 | Vuokrahankkeet |
| 7 | Selvityskohteet |

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/40

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 36

29.09.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 3638/02.05.06/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 37

§ 37

Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Khasia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päätää myydä Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 1-300, 301-362 ja 1013-1312 velattomaan kauppahintaan 330 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 sijaitsee 40. kaupunginosassa osoitteessa Sokinsuonkuja 4, 02760 Espoo. Yhtiön omistama rakennus sijaitsee 5.021 m² tontilla. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 41,22 % ja Espoon Asunnot Oy 9,05%. Konsernin omistusosuus yhteensä 50,27 %. Espoon

kaupungin omistamat yhtiön osakkeet oikeuttavat kahden liiketilan, yhteensä 265,5 m² hallintaan sekä nyt myytävien kahden kokoontumistilan á 302 m² ja väestönsuojatilan 61,5 m² hallintaan. Nyt myytävät huoneistot ovat toimineet aikaisemmin työväenopiston tiloina ja ovat olleet tyhjillään 1.1.2015 lukien. Kaupungilla ei ole huoneistoille omaa tarvetta. Erilliset liikehuoneistot jäävät vielä kaupungin omistukseen.

Espoon Islamilainen Yhdyskunta Suomessa on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa osakkeet, jotka oikeuttavat kahden kokoontumistilan sekä väestönsuojatilan hallintaan. Espoon Islamilainen Yhdyskunta Suomessa on tarjonnut osakkeista 330 000 euroa. Hinta on käypä markkinahinta osakkeista.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Päätöshistoria

Liitteet

8 Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

- Yhtiöjärjestys
- Tilinpäätös 2024
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 301-362
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 1-300
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 1013-1312

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 38

§ 38

Lausunnon antaminen ympäristöministeriölle opiskelija-asuntojen korkotuen muutoksista

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon opiskelija-asuntojen rakentamiseen, hankintaan ja perusparantamiseen hyväksyttävän korkotukilainan muutoksista.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Opiskelija-asuntojen rakentamista, hankintaa ja perusparantamista on tuettu korkotukilainoilla ja erityisryhmien investointiavustuksilla. Valtion tukeman asuntotuotannon korkotukilaina voi kattaa enintään 95 prosenttia kohteen hyväksytyistä rakentamis-, hankinta- tai perusparannuskustannuksista. Opiskelija-asuntohankkeissa korkotukilainan osuus on viime vuosina ollut 85 prosenttia, minkä lisäksi hankkeisiin on myönnetty enintään 15 prosenttia investointiavustusta, jolla on katettu oman pääoman osuus.

Erityisryhmien investointiavustuksen tasoa on laskettu ja investointiavustukset kohdennetaan ensisijaisesti vammaisten henkilöiden ja pitkäaikaisasunnottomien asumiseen. Opiskelija-asuntohankkeita tuetaan tällä hetkellä pelkällä korkotukilainalla, mikä edellyttää lainansaajalta vähintään 5 prosentin omarahoitusosuutta. Opiskelija-asuntoja tuottavilla yleishyödyllisillä yhteisöillä ei ole varoja oman pääoman osuuden kattamiseen.

Opiskelija-asuntojen rakentamiseen, hankintaan ja perusparantamiseen hyväksyttävän korkotukilainan enimmäismäärää ehdotetaan korotettavaksi siten, että lainan suuruus on enintään 100 prosenttia kohteen hyväksytyistä kustannuksista. Korkotukilaina olisi mahdollista hyväksyä korotetulla enimmäismäärällä silloin, kun kustannusten omarahoitussuuteen ei myönnetä erityisryhmien investointiavustusta. Saman omistajan omistamien opiskelija-asuntojen vuokrat voitaisiin tasata riippumatta siitä, onko niiden tuotantoa tuettu pelkällä korkotukilainalla vai korkotukilainalla ja investointiavustuksella. Asuntoja olisi käytettävä opiskelijoiden vuokra-asuntoina vähintään 20 vuoden ajan.

Korkotukilainan hyväksyminen ja sen suuruus olisi edelleenkin harkinnanvaraista ja hakemuskohtaista. Korkotukilainan hyväksymisen yleisten edellytysten lisäksi ehdotetaan, että asuntojen olisi sovellettava opiskelijoiden käyttöön ja opiskelija-asunnoille tulisi olla pitkäaikaista asunnontarvetta paikkakunnalla. Myös korkotukilainan yleisten edellytysten säädöstasoa ehdotetaan samalla tarkistettavaksi lisäämällä lakiin korkotukilainan hakijan taloudellisen aseman ja maksukyvyn arvioimista koskeva perussäännös ja täsmentämällä asetuksenantovaltuutta.

Laki ehdotetaan tulemaan voimaan mahdollisimman pian. Lakia sovellettaisiin myös lain voimaan tullessa jo vireillä olleisiin korkotukilainan hyväksymistä koskeviin hakemuksiin.

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoja viimeistään 30.9.2025 vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön.

Päätöshistoria

Liitteet

- 9 Lausunto opiskelija-asuntojen korkotuen muutoksista

Oheismateriaali

- HE-luonnos opiskelija-asuntojen korkotuki lausuntokierros 17.8.2025

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 39

§ 39

Lausunto pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta

Valmistelijat / lisätiedot:

Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta Kiinteistö Oy M2-Kodit vuokratalohankkeesta osoitteessa Kalastajantie 23.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö Oy M2-Kodit hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalohankkeelle Tiistilä II -nimisellä kaavamuuotosalueella osoitteessa Kalastajantie 23. Hankkeeseen on suunniteltu 67 asuntoa ja asuinala on 2 723,5 asm² (keskipinta-ala 40,6 asm²).

Tontti on Espoon kaupungin omistuksessa ja kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 7.4.2025 päättänyt varata tontin M2-Kodeille nuorille aikuisille ja perheille suunnattua valtion tukemaa asuntotuotantoa varten.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta vuoden 2025 lainahakemuksista.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/40

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 39

29.09.2025

10 Lausunto Kalastajantie 23

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta
- Kartta vuonna 2025 puolletuista hankkeista

Tiedoksi

Asianumero 1117/02.02.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 40

§ 40

Tilapalvelut-liikelaitoksen vastaukset vuoden 2026 raha-asia-aloitteisiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Laurila Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Tilapalvelut-liikelaitos antaa selostusosassa mainitut vastaukset raha-asia-aloitteisiin.

Käsittely

Partanen Fagerholmin kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön 7 § mukaan, valtuutetuilla on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimialaan kuuluvissa asioissa. Talousarvioaloitteet, jotka merkitsevät talousarvion muuttamista, on valmisteltava seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä, mikäli ne on jätetty maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallituksen tulee esitellä vastaukset talousarvioon liittyviin aloitteisiin valtuustolle esitettävän talousarvioesityksen yhteydessä.

Vastaukset on annettava 30.9.2025 mennessä.

Talousarvioaloite: Savusauna Espooseen
(Peppi Seppälä)

Vastaaja: Kaupunkiympäristön toimiala

Tilapalvelut-liikelaitos toteuttaa kaupungin investointiohjelman mukaisia hankkeita. Myös pienet hankkeet, kuten uimarantojen pukutilat ja saunat, toteutetaan valtuuston päättämän ohjelman mukaan.

Määräraha-aloite: Karamäen päiväkodin alueen kuntan viimeistely Karakallio

(Aulikki Pentikäinen)

Vastaaja: Kaupunkiympäristön toimiala

Tilapalvelut selvittää asiaa ja tekee tarvittavat toimenpiteet.

Määräraha-aloite: Kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahalli avaamiseksi ja varaa kunnostamiseen 100 000 euron määrärahan

(Risto Nevanlinna)

Vastaaja: Kaupunkiympäristön toimiala, Liikunta

Olarin uimahallin omistaa Asunto-osakeyhtiö Raijalax Oy. Tilapalvelut-liikelaitos on korjannut osaltaan uimahallia kunnossapidon vuosikorjausmäärärahoilla. Yhtiölle kuuluvat korjaukset ovat vielä osittain kesken. Yhtiö on ilmoittanut (05/2025), että liikuntatilan uima-altaan poistoveden putkisto ja kaivo on korjattu. Muista yhtiön parannustoimista neuvotellaan kaupungin kanssa. Tavoitteena yhtiöllä on saada uimahalli kuntoon.

Jos myös vedenkäsittelyjärjestelmä uusitaan ja laitteistotila peruskorjataan turvalliseksi, liikunta ja urheilu huolehtivat uimahallin aukiolosta.

Liikuntalautakunta on tehnyt päätöksen Olarin uimahallista 2.12.2021:

“Olari suljetaan, kun Tapiolan ja Espoonlahden uimahallien remontit ovat valmistuneet.”

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

§ 41

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.9.2025 §40
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Tomtbackan vesikattojen korjaus -hankinta (6349/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 18.9.2025 §41
Hankintapäätös; Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusteknisten töiden valvonta, puitesopimustoimittajien kesken (11410/2021)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 18.9.2025 §25
Toimitilojen vuokraaminen yksityiselle elinkeinoharjoittajalle Melis Bulut:lle Leppävaaran terveysasemalta osoitteesta Konstaapelinkatu 2, 02650 Espoo (27/2025)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 18.9.2025 §26
Toimitilojen vuokraaminen Kellosepäntaidon edistämissäätiölle osoitteesta Vanha maantie 11, 02650 Espoo uusilla vuokrasopimusehdoilla 1.10.2025 alkaen (27/2025)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 18.9.2025 §27
Toimitilojen vuokraaminen Kellosepäntaidon edistämissäätiölle osoitteesta Vanha maantie 11, 02650 Espoo uusilla vuokrasopimusehdoilla 1.10.2025 alkaen (27/2025)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 18.9.2025 §28
Korvaavan toimitilan vuokraaminen S-ryhmän logistiikkakeskukset Oy:ltä Puhdas ja älykäs Kera -projektin käyttöön (26/2025)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/40

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 41

29.09.2025

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 42

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Selostukset ”yhteisökatsaus: Espoo Catering Oy” sekä ”HSL infrakorvausjärjestelmä ja sen kehittäminen” käsiteltiin ennen § 31.

Partanen Fagerholmin kannattamana ehdotti, että selostus ”ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat” jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin lukuun ottamatta selostusta ajankohtaisista tila- ja sisäilma-asioista, joka jätettiin pöydälle.

Selostus

1

Yhteisökatsaus: Espoo Catering Oy (toimitusjohtaja Kristina Inkiläinen, hallituksen puheenjohtaja Meri Löyttyniemi)

2

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

3

HSL infrakorvausjärjestelmä ja sen kehittäminen (Olli Isotalo)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Aukioloaika: ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Faksi: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.