

Kasvun ja oppimisen lautakunta 24.09.2025

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Koivuviidan siirtokelpoisen päiväkodin hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1
toteaa lausuntonaan hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

2
edellyttää, että Espoon päiväkotien suunnitteluohjeet ja 6-ryhmäisen päiväkodin mallitilaohjelma ohjaavat suunnittelua.

3
pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta aikatauluttamaan ja ketjuttamaan rakennukseen väistävien päiväkotien korjaukset.

4
pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta tarkentamaan siirtokelpoisen päiväkodin valmistumisen väistötarpeen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa lausunnon Koivuviidan siirtokelpoisen päiväkodin 21.8.2025 päivätyistä hankesuunnitelmasta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 21.5.2025.

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2026–2035 Koivuviidan siirtokelpoisen päiväkodin vuokratiloille on varattu yhteensä 5 M€ vuodesta 2026 alkaen.

Vuoden 2025 talousarvioneuvottelulisäyksiin sisältyi kirjaus 13 päiväkodin lisäämisestä investointiohjelmaan siten, että hankkeet ovat valmiina viimeistään 2035. 3 kpl näistä nimeämättömistä päiväkodeista on päädytty

toteuttamaan siirtokelpoisina ratkaisuin siten, että ne palvelevat myös väistökäytössä.

Hankkeen kuvaus ja kommentit jatkosuunnitteluun

Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkotirakennus rakennetaan Tapiolan palvelualueelle osoitteeseen Koivuviita 9. Alue on tällä hetkellä puistoa ja asemakaavassa on osoitettu paikalle leikkikenttä, jota ei ole kuitenkaan toteutettu. Päiväkodin sijoittaminen paikalle vaatii luvan asemakaavasta poikkeamiseen.

Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkotirakennus toteutetaan 6-ryhmäisenä. Päiväkodin rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 126. Varhaiskasvatuspaikat palvelevat ainakin aluksi ensisijaisesti väistökäytössä.

Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimaa Espoon kaupungin toiminnallinen päiväkotisuunnitteluohje -asiakirjaa ja Espoon päiväkotien mallitilaohjelmaa. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää näiden suunnitteluohjeiden sekä päiväkotien pihasuunnitteluohjeen keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet. Siirtokelpoisen päiväkodin tarve on vähintään 10 vuotta, joten näiden keskeisimpien toiminnallisten tavoitteiden tulee toteutua rakennuksen suunnittelussa.

Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan Koivuviidan siirtokelpoisen päiväkodin käyttöönotto on 12/2026. Tapiolassa on useita päiväkotiteja, joissa on tunnistettuja väistöä vaativia korjaustarpeita. Korjaukset tulee aikatauluttaa ja ketjuttaa siten, että siirtokelpoisessa päiväkodissa ei ole pitkiä aikoja tiloja tyhjillään. Siirtokelpoisen päiväkodin valmistuminen tulee myös ajoittaa ensimmäisen väistön mukaisesti.

Koivuviidan siirtokelpoisen päiväkodin alustava laajuus on 1100 h^m² ja 1568 br^m².

Alustava vuokra on 550 000 € vuodessa.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Hankesuunnitelma_Koivuviidan siirtokelpoinen päiväkotirakennus |
|---|--|

Oheismateriaali

Tiedoksi

Harju Marja
Martinsen Kimmo
Lehtinen Maija
Yrjölä Reijo
Laurila Mauri