

1. Hankkeen nimi Pilke Laajalahden tilojen määräaikainen vuokraus					2. Toimiala / tulosityksikkö Kasvun ja oppimisen toimiala	
3. Kaupunginosa Pohjois-Tapiola		Kiinteistötunnus 49-16-91-1 Espoo - kaupunginosa - korttelin loppuosa - tontti			4. Kunnallistekniikka Valmis ☒ Puuttuu ☐	
5. Käyntiosoite Kivennavantie 21		Postiosoite PL , 02070 ESPOON KAUPUNKI			6. Kaavatiedot Asemakaavan mukainen ☒ Asemakaavan muutos ☐ Ei kaavaa ☐	
7. Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV:a)		brm ²	htm ²	hym ²	Kustannus-ennuste (M€)	
Uudisrakennus					Tontin pinta-ala 8124 m ²	
Laajennus/lisärakennus					Rakennusoikeus 3250 kem ²	
Muutos/peruskorjaus					Käyttötarkoitus kaavassa YL-k	
8. Hankkeen kuvaus Pilke Laajalahdesta esitetään alivuokrattavaksi tiloja määräaikaisesti kolmeksi vuodeksi ajalle 1.1.2026–31.12.2028. Rakennuksesta vuokrataan kuuden ryhmän tilat sekä osuus yhteisistä tiloista henkilökunnan käyttöön. Tilojen laskennallinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on 108.						
9. Perustelut tilantarpeelle (tarvittaessa eri liitteellä) Tapiolan varhaiskasvatuspaikkatilanne on tällä hetkellä erittäin haastava. Lapsia on sijoitettu ns. poikkeusjärjestelyin varhaiskasvatustiloihin esimerkiksi perustamalla saliryhmiä tai lisäämällä lasten ja hoito- ja kasvatushenkilöstön määrää nykyisissä ryhmätiloissa. Poikkeusjärjestelyjen määrää ei pystytä enää lisäämään. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Tapiolan alueella noin 1400 lapsella vuoteen 2035 mennessä. Tilojen vuokraus on välttämätöntä, jotta varhaiskasvatuslain mukaiset palvelut pystytään järjestämään ennen uuden kapasiteetin valmistumista.						
10. Hankkeen toteutusaikataulu (kk/vuosi) 2026						
11. Hankkeen toteuttamistapa (esim. oma hanke, osto, vuokraus) Vuokra						
12. Liittyminen muihin hankkeisiin						
13. Henkilöstön lisäämistarve 20						
14. Käyttökustannukset Toiminta- ja henkilöstö 1,4 M € / v.						
15. Ensikertainen kalustaminen €						
16. Lisätietoja						
17. Laatija(t) yhteystietoineen Roosa Nääppä, roosa.naappa@espoo.fi					Päiväys 15.9.2025	

18. Käsittely yhteystietoineen
lautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen ☐

Päivämäärä

TEKE / TS / RLu

Päivitetty 22.5.2007