

Nykyisten tilojen sekä siirtokelpoisen rakennuksen vuokratustannukset

Kilonpuiston nykyisin käytössä olevien tilojen vuokrat (syyskuu 2025):			
	m2	€/m2/kk	€/kk
Kutojantie 2	3282,5	22,3690 €	73 426,24 €
Nihtisillantie 3	708	29,8000 €	21 098,40 €
Yhteensä:			94 524,64 €
Yhteensä vuodessa:			1 134 295,68 €

Taulukko 1. Kilonpuiston koulun vuokrat kiinteistöittäin

Taulukko 1: Kilonpuiston koulun vuokrat kiinteistöittäin

	Aarnivalkean tyyppikoulu	Niipperin tyyppikoulu	Jupperin siirtokelpoinen II	Jupperin siirtokelpoinen I
Vuokra (Vuokratilat)	846 722,40 €	696 563,52 €	512 472,72 €	163 769,76 €
Kunnossapito	92 341,56 €	94 550,40 €	39 580,08 €	42 750,72 €
Maanvuokra	53 800,56 €	1 490,40 €	40 541,28 €	43 788,96 €
Ylläpito vuokra kiinteäosuus	45 990,36 €	47 090,52 €	19 712,64 €	21 291,84 €
Hallinnolliset kulut	45 411,84 €	46 498,08 €	19 464,72 €	21 024,00 €
Kiinteistönhoito mitoitettu	38 416,56 €	28 656,84 €	15 343,80 €	13 841,28 €
Toiminnallinen muutos	16 674,84 €	38 717,64 €	16 377,80 €	
Lämpö	248,88 €	242,16 €		
Vesi ja jätevesi			2 378,40 €	18 768,96 €
Jätehuolto			66,72 €	
Sähkö			50 139,00 €	10 044,00 €
Vuokra / vuosi (pl. sähkö)	1 139 607,00 €	953 809,56 €	665 938,16 €	325 235,52 €
euroa / m2	36,64 €	33,79 €	49,95 €	22,59 €
vuokra-ala m2	2592	2352	1111	1200

Taulukko 1. Siirtokelpoisten koulujen vuokrat (syyskuu 2025)

Taulukko 2: Siirtokelpoisten koulujen vuokrat (syyskuu 2025)

Kilonpuiston siirtokelpoisen koulun arvioitu vuokrataso verrattaessa nykyisin käytössä oleviin vastaavan kokoisiin siirtokelpoisiin koulurakennuksiin			
Siirtokelpoinen	m2	€/m2/kk	€/kk
Kilonpuisto	2250	36,86 €	82 935,00 €
Yhteensä vuodessa			995 220,00 €

Taulukko 1. Kilonpuiston siirtokelpoisen arvioidut vuokratustannukset

Taulukko 3: Kilonpuiston siirtokelpoisen arvioidut vuokratustannukset