

Fullmäktige 20.10.2025

Godkännande av detaljplanen Mattliden och detaljplaneändring i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, område nr 311900

Beredning och upplysningar:
Sivonen-Rauramo Sirpa
Hanttu Marno
Soini Mari
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, ritning nr 7513, daterad 21.8.2024, ändrad 6.10.2025, område nr 311900.

Behandling

Beslut

Redogörelse

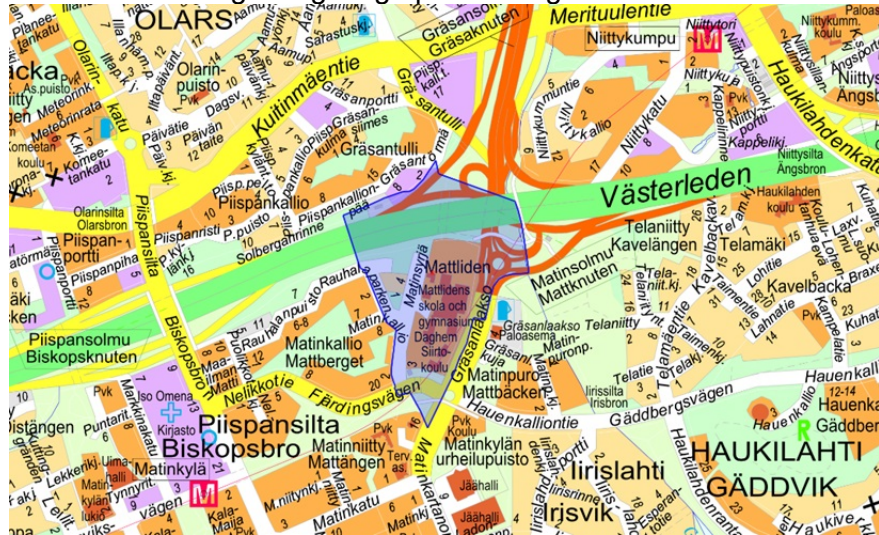
Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att möjliggöra komplettering och utveckling av skolcentret Mattliden och tillhörande tjänster, kompletterande byggande samt genomförande av Västerledens vägplan.

I detaljplanen anvisas sammanlagt 38 000 v-m2 byggrätt i området.

Stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion fattade beslut om planeringsreserveringar för området 11.6.2018, 3.6.2019, 5.10.2020 och 5.9.2022 samt beslut om en avsiktsförklaring med Focus Mattliden rf 3.6.2024.

Fullmäktige beslutade godkänna projektplanen för projektet Focus Mattliden 24.4.2022. Fullmäktige beslutade 4.12.2024 i budgeten för 2025 om investeringar i objekt: Mattlidens skolcentrum, ombyggnad och utbyggnad 2027–2031, Mattlidens gymnasium och idrottshall 2025–2027 och Mattlidens daghem, Esbo Arbis från 2026.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslag till detaljplanen Mattliiden och till den hörande detaljplanändring, som omfattar kvarteren 23314–23316, trafik-, gatu- och rekreationsområden i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, ritning nr 7513, område nr 311900.

Initiativ och aktualisering

Största delen av planområdet saknar detaljplan. Beredningen av detaljplanen har inletts på initiativ av Svenska bildningstjänster och stadsplaneringscentralen.

Planläggningen av området har sökts av markägaren med en ansökan daterad 09.3.2017.

Aktualiseringen meddelades i kungörelsen om offentlig framläggning av programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet 03.01.2018.

Program för deltagande och bedömning

För detaljplanen och detaljplaneändringen uppgjordes ett program för deltagande och bedömning, daterat 04.12.2017. Programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet var offentligt framlagda med ärendenummer 858/10.02.03/2017.

Planområdets nuläge

Planområdet är i huvudsak beläget i östra delen av stadsdelen Mattby, sydväst om Mattknuten (anslutningen mellan Ring II och Västerleden) samt i huvudsak mellan Västerleden samt gatorna Gräsadalen och Fjärdingsvägen. Planområdet sträcker sig i norr till stadsdelen Olars. Till planområdet hör också ett område vid Västleden som inte är detaljplanerat.

I området finns byggnader, utbyggnader och flyttbara byggnader som byggts under olika årtionden, allt sedan 1950-talet. Värderingen av byggnader baserar sig på en byggnadshistorisk utredning, "Mattliiden koulukeskus, Rakennushistoriaselvitys, Helsinki 29.4.2016, Arkbyroo". I områdets södra del, söder om Fjärdingsvägen, finns en del av Mattbys historiska bytomt. Planområdet avgränsas i söder till gårdsområdet på Mattby gård.

Området används i huvudsak av grundskolan Mattlidens skola och Mattlidens gymnasium. I slutet av 2023 gick 787 elever i grundskolan och 735 i gymnasiet. I Mattbergets daghem gick 126 barn.

I området verkar Musikinstitutet Kungsvägen i byggnaden Stockhuset samt hobbygrupper i den gamla läkarbostaden.

I området finns bostäder för personalen vid den gamla hälsogården och tidigare lärarbostäder.

Skolans område och dess omgivning består av en sluttning som sluttar mot öster med en liten skog med blandat trädbestånd i väster. På östra sidan finns skolans och daghemmets öppna gårdsområden med stora enstaka träd, trädgrupper och kala klippor. Norr om skolcentret finns det två bullervallar mot Västerleden.

Under området har det byggts en metrotunnel i nordöst-sydvästlig riktning. I södra delen av planområdet vid Fjärdingsvägen byggdes ett vertikalt schakt för metron.

Mellan skolans område och Västerleden har det byggts en gång- och cykelväg i öst-västlig riktning som en första del av genomförandet av den vägplan för Västerleden som godkändes 25.11.2013.

Till området går en viktig gång- och cykelbana från norr under Västerleden och från söder under Fjärdingsvägen. Leden som kommer från söder är en del av kvalitetscykelvägen, Västerbanan, som har planerats genom områdets sydöstra del, över gatan Gräsadalen och österut.

Planområdet ägs av Esbo stad.

Landskapsplan, generalplan och detaljplan

I planområdet gäller Nylandsplanen 2050 som inkluderar Helsingfors etapplandskapsplan. I landskapsplanen ingår planområdet i huvudstadsregionens kärnzon.

I generalplanen för södra Esbo är planområdet reserverat för offentlig service och förvaltning samt som område för offentlig service och förvaltning som ska utvecklas (PY). I generalplanen har det också antecknats planskilda anslutningar, en motorväg, en metrolinje och gator. Esbos generalplan 2060 är anhängig i planområdet. Generalplanen gäller hela Esbo. Utkastet till generalplan var offentligt framlagt 3.6–3.9.2024. I utkastet till Esbos generalplan 2060 är planområdets norra del ett flervåningshusdominerat område (AK) och i övrigt är planområdet område för offentlig service och förvaltning (PY).

Största delen av planområdet saknar detaljplan. En del av området omfattas av den underjordiska detaljplanen Metrotunnel mellan Bågparken och Mattby, godkänd år 2009. Dessutom ingår gatorna Mattberget och Rauhalaparken i detaljplanen Mattby centrum II – Mattberget, som fastställdes 1998.

Myndighetssamråd

Ett myndighetssamråd om detaljplanen enligt 66 § i lagen om områdesanvändning ordnades 9.1.2025.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 9.9–8.10.2024. Två anmärkningar, sex utlåtanden och sju ställningstaganden lämnades in. Dessutom gav arbetsgruppen Rakennetaan kaikille (Vi bygger för alla) ett utlåtande 7.2.2025.

Anmärkningar

I anmärkningarna önskas att den lilla skogen i området bevaras och det anses viktigt att den ditflyttade byggnaden Stockhuset bevaras.

I planområdet finns skog som kommer att avverkas inför byggandet. Skog har på många platser i Mattby ersatts med bebyggelse under de senaste 15 åren, till exempel vid byggandet av skolan Espoon kristillinen koulu samt gång- och cykelbanor längs Västerleden. Med hänsyn till att detaljplanen omfattar omgivning för daghem och skolor: har alternativ som bevarar skogen övervägts? I ett tätt bebyggt område ger naturmiljö otroliga fördelar för unga personer pedagogiskt sett och för alla invånare. Dessutom erbjuder naturmiljöer andningsplatser i betongmiljöer. Naturlig miljö kan inte ersättas med en trädgård eller ett bebyggt landskap.

Stockhuset används på veckoslut som övningslokal för sommarsteater och på sommaren för läger för barn, när det inte undervisas i byggnaden. Användningen av byggnaden för verksamhet för barn och unga kan också utvidgas. För närvarande finns det inte tillräckligt med lokaler för sådan verksamhet. Smedjan kommer inte att erbjuda en ersättande lämplig lokal för sådan verksamhet.

Byggnaden skulle kräva fullständig ombyggnad, men i det osäkra läget har det inte beslutats om sådan. Om byggnaden bevaras, måste den renoveras för att bättre passa in i den nya, moderna miljön.

Utlåtanden och ställningstaganden

I utlåtandena och ställningstagandena anses det positivt att kulturtjänsterna utökas och att byggnaderna används året om, krävs att stadsstyrelsens principer för offentlig konst beaktas, påminns om metrons konstruktioner i planområdet samt förutsätts att en utredningsplan för kommunalteknik utarbetas. Man vill också att försordras över byggrättens och byggnadsytornas tillräcklighet, byggnadsskyddet, återvinningsbehovet och bedömning av klimateffekterna samt om avgränsningen av landsvägens område.

Det centrala innehållet i utlåtandena och ställningstagandena om trafikplanering gäller i synnerhet säkerhet, smidighet i trafiken och miljökonsekvenser i området.

Räddningsvägar och nåbarhet för utryckningsfordon:

Västra Nylands räddningsverk har anmärkt att funktionella räddningsvägar och utryckningsfordonens tillträde till viktiga objekt ska säkerställas. Detta gäller särskilt utrymning av bostadshus och räddningsenheternas tillträde till området.

Trafikarrangemang i närheten av skolan och daghemmet:

Sektorn för fostran och lärande har betonat att särskild uppmärksamhet måste ägnas åt trafikarrangemangen på Mattlidens skolcentrums område, särskilt platser för lämning och hämtning samt parkering. Också cykelbanans säkerhet har lyfts fram, eftersom den korsar elevernas skolväg.

Planering av trafik och parkering:

Affärsverket Esbo lokaler har anmärkt att den gatuparkering som planeras vid Gräsadalen, där trafiken är livlig, kan orsaka farliga situationer och trafikstopp och föreslår lämning och hämtning också öster om skoltomten.

I utlåtandena och ställningstagandena oroade man sig över frågor som gäller minskningen av den gröna arealen, stävjande av och anpassning till klimatförändringen, ekologiska korridorer samt dagvattenhanteringen under byggtiden och när området är färdigbyggt. Med hänsyn till Gräsaån och den ekologiska korridoren av regional betydelse efterlystes en beteckning och bestämmelse för landsvägsområdet.

Ändringar i detaljplanen efter den offentliga framläggningen

Detaljplanebestämmelserna och detaljplanekartan har ändrats på grundval av utlåtandena och ställningstagandena om förslaget till detaljplan. Efter framläggningen har en översiktsplan för kommunalteknik gjorts upp. På basis av planen har kvartersområdena setts över. Utifrån ovannämnda preciseringar har planerna för kvartersområdena setts över för att säkerställa att detaljplanens mål nås.

Y-kvartersområdets huvudsakliga användningsändamål har utvidgats till att omfatta lokaler för undervisning, kulturföreställningar och kulturhobbyer. Lågstadieskolans hus skyddas med sr-beteckning och en bestämmelse.

En bestämmelse om grönfaktorn och förekomsten av sulfider har lagts till.

En allmänt hållen bestämmelse om återvinning, ekologiska och hållbara material samt klimatvänlighet har lagts till.

Staden har överenskommit med närings-, trafik- och miljöcentralen om gränserna för landsvägs- och gatuområdena. Brakisvägens gatuområde sträcker sig nu halvvägs till mitten av gatan och gång- och cykelbanan, och gång- och cykelbanan väster om Gräsadalen löper på gatuområdet. En bestämmelse för landsvägsområdet om en planskild anslutning och naturvärden har lagts till.

Alla delområden av trafikplaneringen har setts över i utredningsplanerna över kommunalteknik och i kvartersplanerna.

Planerna säkerställer smidiga och säkra trafikarrangemang för alla användare. Trafiken löper i huvudsak bra, men tidvis kan det förekomma försening och tillfällig trafikstockning i biltrafiken, vilket inte beror på trafikarrangemangen. Antalet och placeringen av bilplatser för invalidfordon samt för lämning och hämtning har setts över. Bestämmelserna om parkering och om buller har setts över.

En skogsdunge i västra delen som nämns i en anmärkning bevaras i så stor utsträckning som möjligt och Stockhuset bevaras i enlighet med stadsstyrelsens beslut 14.5.2025. Två flervåningshus med sammanlagt 3 550 m² våningsyta har tagits bort, Y-kvartersområdet har utvidgats och arrangemanget av gångvägar har setts över.

Beteckningarna och bestämmelserna för en gång- och cykelbana i nordöstra delen samt för ett VP-område och en gång- och cykelbana i

södra delen har setts över så att de tydligare motsvarar den eftersträlvade användningen.

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan

Mattlidens skola, Mattlidens gymnasium och Mattbergets daghem och förskola verkar för närvarande i trånga och delvis flyttbara lokaler. Detaljplanen gör det möjligt att bygga permanenta lokaler som ersätter de flyttbara lokalerna för skolan, gymnasiet och daghemmet samt lokaler för framtida behov i skolcentret och daghemmet. I området planläggs bostäder samt lokaler för kultur och idrott.

Trafiken på Västerleden och Ring II förorsakar buller och partikelutsläpp. Skolans och daghemmets lokaler och gårdar har placerats så långt från utsläppskällorna som möjligt. Boende, parkering och idrottshallen placeras där dessa funktioner är möjliga. Lokalerna för kulturhobby och kulturföreställningar kommer delvis att stå till skolans och daghemmets förfogande och placeras därför mitt i området.

De nya byggnaderna förutsätter rivning av flera byggnader.

Kvartersområdena

I planområdet ligger de nya kvarteren 23314, 23315 och 23316. Kvarteren har beteckningarna YO, Y, AK, AH, LPA och YU.

Kvartersområdenas byggrätt

YO	20 000 v-m ²
YL	4 000 v-m ²
AK	12 600 v-m ²
YU	1 400 v-m ²

Byggnaderna i kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) och kvartersområdet för undervisningsbyggnader (YO) har dimensionerats enligt sektorns för fostran och lärande prognoser över behovet av platser i skolor och daghem och politiska beslut samt affärsverket Esbo lokalers och föreningen Focus Mattlidens planer.

Byggnadsytorna och våningsantalet i skolans kvarter (YO) samt i daghemmets, Smedjans och Stockhusets kvarter (Y) är med hänsyn till målen för detaljplanen och förhållandena i området så stora som möjligt för att möjliggöra alternativa byggnadslösningar. Byggnadsytorna och våningsantalet möjliggör de byggnader som blir kvar, sammanlagt cirka 13 700 v-m² och därutöver Stockhuset, utbyggnad, cirka 6 000 v-m² samt nybyggnad, sammanlagt cirka 4 000 v-m².

Skolans och daghemmets gårdar är tillräckligt stora och skyddade mot buller. Helhetslösningen, infarterna och vägarna runt skolcentret har planerats så att utomstående inte behöver ta sig genom daghems- och skolkvarteret.

En lång nybyggnad längs norra kanten av kvartersområdet för flervåningshus (AK) kommer att skydda bostäder och balkonger som vetter söderut, gården, punkthuset i södra delen av kvarteret samt daghemmets gård mot bullret från Västerleden. Det nya flervåningshusets höjd anpassas till höjden på de befintliga flervåningshusen på östra sidan och skolhuset på södra sidan. Gårdarna ska planeras som ett gemensamt arrangemang mellan fastigheterna och genomföras enligt en helhetsplan för AK- och AH-kvarteren.

Kvartersområdet YU för idrottsbyggnader gör det möjligt att bygga en hall för till exempel handboll, innebandy eller padel.

Parkeringen har centraliserats till en parkeringsanläggning som möjliggör alterneringsparkering. Sådan har inte påtvingats i planen, men den har mycket goda möjligheter att förverkligas. Efterfrågan på parkering infaller vid olika tider för olika användare. Skolans och daghemmets personal behöver parkering mest på dagen, medan invånarna behöver parkering mest på kvällen och natten. I parkeringshuset planeras 133 bilplatser för AK-kvarteren. Om parkeringshuset töms på dagen med till exempel 30 procent frigörs cirka 40 platser. Planbestämmelserna för YO-, Y- och YU-kvartersområdena förutsätter att sammanlagt 94 bilplatser byggs.

Rekreations- och skyddsgrönområden

Söder om Fjärdingsvägen planläggs en liten del av en park som saknat detaljplan. Den hör till parken Mattängen. Parken får beteckningen VP.

Parken gränsas i söder till gården på Mattby gård. Detaljplanen möjliggör fortsatt planering av landskapsvård på grundval av platsens särdrag.

Trafik

Fordonstrafik

Färden till planområdet sker via matargatan Fjärdingsvägen och gatan Mattberget. I norr byggs en ny gata (Brakisvägen) längs Västerleden, vilket också möjliggör underhåll av Y- och YO-kvartersområdena.

Gång och cykelåkning

Detaljplanen gör det möjligt att bygga Västerbanan färdig.

Intern trafik och parkering

Lämning och hämtning vid skolan och daghemmet sker framför allt vid gatan Rauhalaparken.

Lämning och hämtning av personer med funktionsnedsättning placeras i norr där det inte finns hinder. Skolans huvudentré är i fortsättningen från norr. Även servicetrafiken till skolan och daghemmet sker från norr.

Vid gatan kan det byggas cirka 18 bilplatser för allmän parkering som betjänar invånarna. Byggrätten i AK-kvartersområdet är 12 600 v-m² och för allmän parkering krävs en bilplats per 1 000 v-m². En del av bilplatserna vid gatan kan också anvisas för lämning och hämtning (15 minuter).

För Y- och YO-kvarteren anvisas ett separat parkeringsområde med 14 bilplatser som möjliggör lämning och hämtning och kortvarig parkering.

Begränsningar och användningsrätter (trafikmärken) för bilplatserna på gatuområdet regleras inte i detaljplanen.

Skyddsobjekt

I parken söder om Fjärdingsvägen finns en del av en fast fornlämning, Mattbys bytomt. Fornlämningen anges med beteckningen sm.

Motiveringen till planen samt till detaljplanen och därtill hörande detaljplaneändring, enligt vilket byggnader rivs och endast lågstadieskolans hus skyddsmärks (sr), finns i detaljplanebeskrivningen.

Naturmiljö

I nästan alla kvartersområden finns både delar som ska bevaras och delar som ska planteras. Syftet med planlösningen är att områdets anblick bevaras och utvecklas i grönskande riktning. Särskilt de landskapsmässigt och ekologiskt viktigaste enskilda träden, trädgrupperna och klipporna har betecknats med skyddsmärkning. Till detaljplanen har fogats en bestämmelse om grönytefaktor.

Avtalsförhandlingar

Till detaljplanen och detaljplaneändringen hör inget markanvändningsavtal.

Planer och utredningar

För genomförande av detaljplanen utarbetades tre kvartersplaner:

- kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO),
- kvartersområde för allmänna byggnader för byggande av daghem, undervisningslokaler, kulturlokaler för föreställningar och hobbyer (Y) samt
- norra delens kvartersområde för flervåningshus (AK), sambruk som betjänar boende (AH), bilplatser (LPA) och idrottsbyggnader (YU).

Kvartersplanerna har inte ändrats efter stadsstyrelsens ändring av förslaget till detaljplan.

I naturutlåtandet och flygekorrutredningen konstateras att området är tämligen isolerat från det större ekologiska nätverket och grönområdesstrukturen och att det inte förekommer några egentliga naturvärden som begränsar detaljplanläggningen i området.

Planområdet ligger i en bullerzon. För att styra planeringen har bullerutredningar utarbetats.

Stadsplaneringscentralens trafikplaneringsenhet har granskat luftkvaliteten i området och utifrån trafikmängderna gett rekommenderade avstånd och minimiavstånd från Västerleden, Gräsadalen och Fjärdingsvägen för placering av boende samt känsliga objekt, det vill säga daghem och skola. Till stöd för planläggningen har dessutom en luftkvalitetsbedömning utarbetats i samarbete mellan stadsplaneringscentralen och miljövårdsenheten.

I utredningsplanerna över kommunalteknik har alla delområden av trafikplaneringen granskats, inklusive kvalitetscykelvägen Västerbanans sträckning under gatan Gräsadalen, tillgängliga vägar, parkering för invalidfordon och lämning och hämtning, servicetrafiken samt rutter för utryckningsfordonen. Planen säkerställer smidiga och säkra trafikarrangemang för alla användare.

Planeringen av kvartersområdet för flervåningshus (AK) på ett område för tjänster enligt generalplanen har motiverats i detaljplanebeskrivningen och i utredningen "Mattliden, perustelu asumisen sijoittumiselle yleiskaavan palveluiden alueella".

Stadsplaneringscentralen har gjort en bedömning av detaljplanens klimatverkningar. I den granskas detaljplanen Mattliden och därtill

hörande detaljplaneändring med tanke på stadens klimatmål och med tre alternativa utsläppsberäkningar som gjorts med Planect-programmet.

Avgifter

Inga avgifter uppbärs för planläggning och kungörelser. När detaljplanen anhängiggjordes 2017 ansågs att planlägningsavgifter inte tas ut för utarbetandet av första detaljplanen över ett område.

Godkännande

Detaljplanen och detaljplaneändringen ska godkännas av fullmäktige.

Fortsatt behandling

- Utdrag ur fullmäktiges beslut utan bilagor: De sökande
- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen

Brev om verkställighet, efter att planen vunnit laga kraft:

- Sökande
- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
-

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 15.4.2025 § 115

Förslag

Föredragande

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, ritning nr 7513, daterad 21.8.2024, ändrad 26.3.2025, område nr 311900.

Behandling

Partanen föreslog understödd av Tiina Elo med flera att ärendet återremitteras med följande motiveringar:

”Detaljplanen återremitteras för ny beredning så att Stockhuset och den omgivande skogen bevaras i så stor omfattning som möjligt.”

Partanen lämnade understödd av Tiina Elo följande ändringsförslag ifall att förslaget till återremiss inte skulle godkännas:

”Stadsstyrelsen uppmanar att det bereds en sänkning av hastighetsbegränsningen på gatan Gräsadalen från nuvarande 50 km/h till högst 40 km/h för att trafiksäkerheten vid skolcentret ska förbättras.

Partanen lämnade understödd av Tiina Elo följande ändringsförslag ifall att förslaget till återremiss inte skulle godkännas:

”Stadsstyrelsen uppmanar att det söks en ny plats för Stockhuset där det kan uppföras.”

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött förslag vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen godkänt Partanens förslag till återremiss med 8 röster mot 7. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet remitterades för ny beredning.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 26.3.2025 § 49

Förslag

Föredragande

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 311900,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 21 Olars och stadsdel 22 Mattby, ritning nr 7513, daterad 21.8.2024, ändrad 26.3.2025, område nr 311900.

Behandling

Under diskussionen lämnade Nevanlinna understödd av Järvinen följande förslag till återremiss: "Detaljplanen återremitteras till ny beredning så att Stockuset och den omgivande skogen bevaras i så stor omfattning som möjligt."

Efter diskussionen om återremiss konstaterade ordföranden att det lämnats in ett understött förslag om återremiss, som man måste rösta om. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som stöder förslaget om återremiss röstar "nej".

8 röstade "ja" och 5 röstade "nej". Ordföranden konstaterade att stadsplaneringsnämnden med åtta (8) röster mot fem (5) beslutat att fortsätta behandlingen.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Under diskussionen lämnade Nevanlinna understödd av Järvinen följande förslag till hemställan: "Beslutspunkt 4: Nämnden föreslår att hastighetsbegränsningen på gatan Gräsadalen sänks från nuvarande 50 km/h till högst 40 km/h. Motivering: Detta är ett enkelt sätt att förbättra trafiksäkerheten i det stora skolcentrumets omedelbara närhet."

Efter slutförd diskussion konstaterade ordföranden att det förelåg ett understött förslag till hemställning och att det krävs omröstning. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder förslaget till hemställning röstar "ja" och de som motsätter sig röstar "nej".

7 röstade "ja" och 6 röstade "nej". Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden förkastat förslaget till hemställan med rösterna 7 mot 6.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes efter omröstning.

Stadsplaneringsnämnden 21.8.2024 § 99

Förslag

Föredragande
Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna, ställningstagandena och utlåtandena har getts om programmet för deltagande och bedömning av detaljplanen Mattliden och planens beredningsmaterial, område nr 311900.

2
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 21 Mattby och 22 Olars, ritning nr 7513, daterad 21.8.2024, område nr 311900.

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna om detaljplaneförslaget och därtill hörande ändringsförslag av detaljplanen.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 9.5.2017 § 99

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1
godkänner följande mål för detaljplanen Mattliden

1.1
Funktionella mål
Utvecklingen av Mattlidens skolcentrum tryggas.
Området kompletteras med ett kvarter för en idrottshall och bostadskvarter. Skol- och daghemstjänster för nya invånare tryggas i deras närområde. Genomförandet av en vägplan för Västerleden möjliggörs.

1.2
Mål för stadsstrukturen
I planeringen beaktas närheten till två metrostationer och de betydande skillnaderna i stadsstrukturens skala i området. Stadsstrukturen ska

förenhetligas och förtydligas. Det ska vara möjligt att genomföra planen både i nuläget och när vägplanen för Västerleden genomförs.

1.3.

Mål för stadsbilden

Österifrån utgör planområdet Mattbys östra kant och söderifrån utgör det ändan på en vy och förenhetligar stadsbilden i omgivningen kring Mattgårdsvägens och Fjärdingsvägens rondell.

1.4.

Mål för landskapet

Flervåningshusens gårdar, skolcentrumets gård och grönområdena blir så stora helheter som möjligt för att miljön ska bli grönskande och trivsam. Skog i västra delen av planområdet bevaras som en rekreationsmöjlighet. Dagvattnet fördröjs och, i mån av möjlighet, absorberas.

1.5.

Mål för trafiken

De befintliga gång- och cykelbanorna bibehålls och utvecklas i enlighet med principerna och målen för cykelvägsnätet 2035. För lämning och hämtning reserveras tillräckligt med korttidsparkering på gatan Mattberget. Allmän parkering (en bilplats per 1 000 v-m²) ordnas som gatuparkering. Parkeringen för skolan, idrottshallen och bostadskvarteren koncentreras i huvudsak till idrottshallens parkeringsanläggning. Parkeringen dimensioneras enligt nämndens anvisningar och stadsstyrelsens principer. Beträffande parkering hör Mattliden till områdesklass I och "annat område i centrum", alltså inte till kärncentrum eller dess omedelbara omgivning. I planområdets norra del byggs en ny gata för det nya bostadskvarteret, idrottshallen och skolcentrumets servicetrafik.

2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer till mötets ordförande _____.

Behandling

Stefan Ahlman föreslog understödd av ordförande Markku Markkula och vice ordförande Kirsi Louhelainen, att beslutsförslaget ändras till:

"Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner följande mål för detaljplanen Mattliden:

1.1.

Funktionella mål

Mattliden är det största svenska centret i Esbo med skolor, daghem, IB-gymnasium, vuxenutbildning och kulturcenter.

Utvecklingen av Mattlidens skolcentrum tryggas och även en betydande tillväxt möjliggörs genom att cirka 8 000 v-m² reserveras för framtida behov av nybyggnad.

Området kompletteras med ett kvarter för en idrottshall och bostadskvarter. Skol- och daghemstjänster för den svenskspråkiga befolkningen och nya invånare tryggas i närområdet. Genomförandet av en vägplan för Västerleden möjliggörs.

1.2.

Mål för stadsstrukturen

I planeringen beaktas närheten till två metrostationer och de betydande skillnaderna i stadsstrukturens skala i området. Stadsstrukturen ska

förenhetligas och förtydligas. Det ska vara möjligt att genomföra planen både i nuläget och när vägplanen för Västerleden genomförs.

1.3.

Mål för stadsbilden

Österifrån utgör planområdet Mattbys östra kant och söderifrån utgör det ändan på en vy och förenhetligar stadsbilden i omgivningen kring Mattgårdsvägens och Fjärdingsvägens rondell. Mattlidens kvarter utgör ändan av ett storkvarter österut från Mattby centrum. Kvarteret planeras så att det gestaltar sig som en del av detta storkvarter, såväl i Västerledens storlandskap som i de gaturum som avgränsar områdets huvudgator.

1.4.

Mål för landskapet

Flervåningshusens gårdar, skolcentrumets gård och grönområdena blir så stora helheter som möjligt för att miljön ska bli grönskande och trivsam. Skog i västra delen av planområdet bevaras som en rekreationsmöjlighet. Dagvattnet fördröjs och, i mån av möjlighet, absorberas.

1.5.

Mål för trafiken

De befintliga gång- och cykelbanorna bibehålls och utvecklas i enlighet med principerna och målen för cykelvägsnätet 2035. Lämning och hämtning planeras med beaktande av en större trafikvolym än normalt på grund av det omfattande elevintagnings- och daghemsområdet. Det reserveras tillräckligt med plats för daghemmets och skolans lämning och hämtning vid gatan Mattberget. Allmän parkering (en bilplats per 1 000 v-m²) ordnas som gatuparkering. Parkeringen för skolan, idrottshallen och bostadskvarteren koncentreras i huvudsak till idrottshallens parkeringsanläggning.

Parkeringen dimensioneras enligt nämndens anvisningar och stadsstyrelsens principer. Beträffande parkering hör Mattliden till områdesklass I och "annat område i centrum", alltså inte till kärncentrum eller dess omedelbara omgivning. I planområdets norra del byggs en ny gata för det nya bostadskvarteret, idrottshallen och skolcentrumets servicetrafik. Denna trafik styrs i första hand längs Västerleden mot Mattby centrum. För kvalitetscykelbanan Västerbanan undersöks en sträckning som rundar kvarteret längs kanten.

2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer till mötets ordförande _____."

Risto Nevanlinna föreslog att Stefan Ahlman väljs till ordförande för informations- och diskussionsmötet om utgångspunkterna och målen för detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markku Markkula om Stefan Ahlmans och Risto Nevanlinnas förslag kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt dem enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

1 godkänner följande mål för detaljplanen Mattliden:

1.1 Målsättningar för funktionerna

Mattliden är det största svenska centret i Esbo med skolor, daghem, IB-gymnasium, vuxenutbildning och kulturcenter. Utvecklingen av Mattlidens skolcentrum tryggas och även en betydande tillväxt möjliggörs genom att cirka 8 000 v-m² reserveras för framtida behov av nybyggnad.

Området kompletteras med ett kvarter för en idrottshall och bostadskvarter. Skol- och daghemstjänster för den svenskspråkiga befolkningen och nya invånare tryggas i närområdet. Genomförandet av en vägplan för Västerleden möjliggörs.

1.2.

Mål för stadsstrukturen

I planeringen beaktas närheten till två metrostationer och de betydande skillnaderna i stadsstrukturens skala i området. Stadsstrukturen ska förenhetligas och förtydligas. Det ska vara möjligt att genomföra planen både i nuläget och när vägplanen för Västerleden genomförs.

1.3.

Mål för stadsbilden

Österifrån utgör planområdet Mattbys östra kant och söderifrån utgör det ändan på en vy och förenhetligar stadsbilden i omgivningen kring Mattgårdsvägens och Fjärdingsvägens rondell. Mattlidens kvarter utgör ändan av ett storkvarter österut från Mattby centrum. Kvarteret planeras så att det gestaltar sig som en del av detta storkvarter, såväl i Västerledens storlandskap som i de gaturum som avgränsar områdets huvudgator.

1.4.

Mål för landskapet

Flervåningshusens gårdar, skolcentrumets gård och grönområdena blir så stora helheter som möjligt för att miljön ska bli grönskande och trivsamt. Skog i västra delen av planområdet bevaras som en rekreationsmöjlighet. Dagvattnet fördröjs och, i mån av möjlighet, absorberas.

1.5.

Mål för trafiken

De befintliga gång- och cykelbanorna bibehålls och utvecklas i enlighet med principerna och målen för cykelvägsnätet 2035. Lämning och hämtning planeras med beaktande av en större trafikvolym än normalt på grund av det omfattande elevintagnings- och daghemsområdet. Det reserveras tillräckligt med plats för daghemmets och skolans lämning och hämtning vid gatan Mattberget.

Allmän parkering (en bilplats per 1 000 v-m²) ordnas som gatuparkering. Parkeringen för skolan, idrottshallen och bostadskvarteren koncentreras i huvudsak till idrottshallens parkeringsanläggning.

Parkeringen dimensioneras enligt nämndens anvisningar och stadsstyrelsens principer. Beträffande parkering hör Mattliden till områdesklass I och "annat område i centrum", alltså inte till kärncentrum eller dess omedelbara omgivning. I planområdets norra del byggs en ny gata för det nya bostadskvarteret, idrottshallen och skolcentrumets servicetrafik. Denna trafik styrs i första hand längs Västerleden mot Mattby centrum. För kvalitetscykelbanan Västerbanan undersöks en sträckning som rundar kvarteret längs kanten.

2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer Stefan Ahlman till mötets ordförande.

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner följande mål för detaljplanen Mattliden

1.1

Funktionella mål

Utvecklingen av Mattlidens skolcentrum tryggas.

Området kompletteras med ett kvarter för en idrottshall och bostadskvarter. Skol- och daghemstjänster för nya invånare tryggas i deras närområde.

Genomförandet av en vägplan för Västerleden möjliggörs.

1.2

Mål för stadsstrukturen

I planeringen beaktas närheten till två metrostationer och de betydande skillnaderna i stadsstrukturens skala i området. Stadsstrukturen ska förenhetligas och förtydligas. Det ska vara möjligt att genomföra planen både i nuläget och när vägplanen för Västerleden genomförs.

1.3

Mål för stadsbilden

Österifrån utgör planområdet Mattbys östra kant och söderifrån utgör det ändan på en vy och förenhetligar stadsbilden i omgivningen kring Mattgårdsvägens och Fjärdingsvägens rondell.

1.4.

Mål för landskapet

Flervåningshusens gårdar, skolcentrumets gård och grönområdena blir så stora helheter som möjligt för att miljön ska bli grönskande och trivsam. Skog i västra delen av planområdet bevaras som en rekreationsmöjlighet. Dagvattnet fördröjs och, i mån av möjlighet, absorberas.

1.5

Mål för trafiken

De befintliga gång- och cykelbanorna bibehålls och utvecklas i enlighet med principerna och målen för cykelvägsnätet 2035.

För lämning och hämtning reserveras tillräckligt med korttidsparkering på gatan Mattberget. Allmän parkering (en bilplats per 1 000 v-m²) ordnas som gatuparkering. Parkeringen för skolan, idrottshallen och bostadskvarteren koncentreras i huvudsak till idrottshallens parkeringsanläggning. Parkeringen dimensioneras enligt nämndens anvisningar och stadsstyrelsens principer. Beträffande parkering hör Mattliden till områdesklass I och "annat område i centrum", alltså inte till kärncentrum eller dess omedelbara omgivning.

I planområdets norra del byggs en ny gata för det nya bostadskvarteret, idrottshallen och skolcentrumets servicetrafik.

2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer till mötets ordförande _____."

Behandling

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Louhelainen bordläggning till stadsplaneringsnämndens följande sammanträde 9.5.2017.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordförande Markkula om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen

motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 9.5.2017.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 291

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, ritning nr 7513, daterad 21.8.2024, ändrad 6.10.2025, område nr 311900.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 311900c Mattliden, detaljplan
- 2 311900c Mattliden, uppdaterad detaljplan
- 3 311900c Mattliden, bestämmelser
- 4 311900c Mattliden, illustration
- 5 311900c Mattliden asemakaavaselostus
- 6 311900c Mattliden kaavaselostuksen liitteet

Tilläggsmaterial

För kännedom