

Skenaariota kaupungin taloudesta

Päivitetty 6.10.2025



Miltä kaupungin talouskehitys näyttää erilaisten skenaarioiden näkökulmasta

Perusskenaariossa lähtökohtana

- Kehyskauden 2026-2028 toimintamenot- ja tulot 6.10.2025 päivitetyn kehysohjeen mukaisesti
- Jatkovuodet perusuran kasvun mukaisesti, ja investointiohjelman käyttötalousvaikutukset huomioiden
- Investoinneissa huomioitu kehysohjeen investointiohjelma (6.10.2025)
- Kehyskauden jälkeen vuodesta 2029 verotulojen kasvu 3,1%.

Skenaarioina tarkasteltu kaupungin tulo- ja menokehitystä sekä eri skenaarioiden vaikutusta toiminnan ja investointien rahavirtaan 10 vuoden jaksolla.

Skenaario 1: Perusskenaario. 2026-2028 Kehyksen mukaan. 2029-2035 perusuran mukaan. Ei Länsirataa eikä VOS-uudistuksen mahdollisia vaikutuksia.

Skenaariotaulukoissa esitetty "nykyisen lainakannan lyhennykset" kuvaa nykyistä Espoon kaupungin lainan lyhennysohjelmaa.

Asukasmäärän kasvaessa lainamäärä saa hieman kasvaa, jotta laina per asukas pysyy samalla tasolla. Taulukon "Eur/asukas kasvu" kuvaa tätä kasvuvaraa.

Lainan lyhennykset ja asukasmäärän kasvu huomioiden lisälainaa voidaan ottaa, ja lainakanta per asukas pysyy silti samalla tasolla. "Toiminnan ja investointien rahavirta, jotta lainamäärä eur/asukas pysyy vaaditulla tasolla" -rivi kuvaa taulukossa sitä määrää.

"Sopeutustarve" -rivi kuvaa sitä euromäärää, joka pitää käyttötalouden alijäämästä ja investoinneista vähentää, jotta määritetyssä laina-ankkurissa pysytään. Satunnaiset erät voivat myös pienentää tai suurentaa sopeutustarvetta.

Skenaario kaupungin talouden kehityksestä ja sopeutustarve laina-ankkurissa pysymiseksi

Milj. euroa	TP 2024	ENN 2025	Kehys 2026	Kehys 2027	Kehys 2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2026-2035
Toimintatulot	355	361	324	367	380	387	395	410	419	428	439	447	
Toimintamenot	-1 342	-1 460	-1 514	-1 571	-1 617	-1 691	-1 765	-1 848	-1 928	-2 008	-2 094	-2 183	
Toimintakate	-978	-1 089	-1 179	-1 192	-1 226	-1 293	-1 359	-1 427	-1 499	-1 569	-1 644	-1 725	
Verotulot	829	833	891	940	986	1 017	1 048	1 081	1 114	1 149	1 184	1 221	
Valtionosuudet	397	455	474	483	501	512	524	536	549	561	574	587	
Vuosikate	307	251	210	242	265	244	221	198	172	148	121	87	
Tilikauden tulos	105	44	-6	18	31	6	-17	-37	-55	-74	-98	-130	-362
Investointimenot	-296	-382	-400	-398	-377	-340	-312	-257	-218	-183	-170	-183	-2 837
Toiminnan ja investointien rahavirta	-22	-123	-184	-151	-107	-92	-86	-55	-42	-31	-45	-91	-883
Nykyisen lainakannan lyhennykset			-53	-54	-54	-55							-216
Eur/asukas kasvu			-16	-16	-16	-16							-64
Toiminnan ja investointien rahavirta, jotta lainakanta eur/asukas pysyy vuoden 2025 tasolla			-69	-70	-70	-71							-280
Sopeutustarve, jotta lainakanta eur/asukas pysyy vuoden 2025 tasolla				-119	-74	-59							-254

- Sopeutustarve 2026-2029 laina-ankkurissa pysymiseksi on yhteensä 254 milj. euroa.
- Vuoden 2026 sopeutustarve on taulukossa jaksettu vuosille 2027-2029.
- Peruspalvelujen- ja maanhankintojen investointirahaston käyttö pienentää sopeutustarvetta -15 milj. euroa vuodessa.