



Fullmäktige

20.10.2025

Esbo stad

Fullmäktige

Sammanträde

Tid 20.10.2025 kl. 17:30 -
Plats Fullmäktigegården, Esbogatan 5
Tilläggsuppgifter

Ärenden

Ärende nr	Bilaga nr	Ärendets rubrik	Sida
1		Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet	3
2		Val av protokolljusterare	4
3		Fyllnadsval: god man vid fastighetsförrättningar	5
4		Val av delegation för polisen vid Polisnärheten i Västra Nyland	7
5	1	Övervakning av att skyldigheten enligt 84 § 2 mom. i kommunallagen att redogöra för bindningar iaktas samt sammandrag av redogörelserna för bindningar	10
6	2 - 4	Godkännande av Berättelsen om Esbo	14
7		Kommunal- och fastighetsskattesatserna för år 2026	17
8	5	Ram för budgeten för 2026 och ekonomiplanen för 2027–2028	22
9	6, 7	Beviljande av stadens propriaborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Konstapelsgatan 3	29
10	8, 9	Beviljande av stadens propriaborgen för lån för byggande av Hagalunds stadion	33
11	10, 11	Beviljande av stadens propriaborgen för lån för byggande av en parkeringsanläggning i Hagalunds idrottspark	39
12	12 - 17	Godkännande av detaljplanen Mattliden och detaljplaneändring i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, område nr 311900	44
13		Fråga om åtgärder för att effektivisera bekämpningen av råttor i Esbo	62
14		Motion om att Esbo stad ska vara en föregångare i personalförfrågor	67
15		Motion om att grunda en företagsinkubator för studerande i olika branscher	71
16		Motion om att utreda förutsättningarna för att grunda en Temp-orkester för barn och unga	75
17		Motion om gatunätets säkerhet och parkeringsmöjligheter	80

18	Motion om frivillig ekologisk kompensation inom detaljplaneringen	84
19	Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet	88

Esbo 9.10.2025

Saara Hyrkkö
ordförande

Fullmäktige

20.10.2025

1

Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Förslag

Ordföranden konstaterar att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Redogörelse

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 9.10.2025 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

2

Val av protokolljusterare

Förslag

Till protokolljusterare väljs representanter för Saml och SFP.

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 96/00.00.01/2025

Fullmäktige 20.10.2025

3

Fyllnadsval: god man vid fastighetsförrättningar

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Liisa Tuomi till god man vid fastighetsförrättningar i stället för Eeva Kankainen.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Enligt ett meddelande som inkommit till Esbo stad 23.9.2025 har Eeva Kankainen begärt avsked från sitt förtroendeuppdrag som god man vid fastighetsförrättningar på grund av bristande valbarhet vid fullmäktigevalet 9.6.2025 § 84.

Enligt 6 § i fastighetsbildningslagen ska kommunfullmäktige till gode män för kommunen välja minst sex personer för en tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandatperiod. Den som väljs till god man ska vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena. Angående valbarheten till god man gäller dessutom vad som stadgas om nämndemän vid tingsrätt. Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får därmed inte väljas till god man.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.10.2025 § 283

Fullmäktige

20.10.2025

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Liisa Tuomi till god man vid fastighetsförrättningar i stället för Eeva Kankainen.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 96/00.00.01/2025

Fullmäktige 20.10.2025

4

Val av delegation för polisen vid Polisnärheten i Västra Nyland

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer följande medlemmar med personliga ersättare till delegationen för polisen vid Polisnärheten i Västra Nyland för mandatperioden 20.10.2025–31.5.2029:

medlem	ersättare
Julia Lindholm (Saml)	Ira Hietanen-Tanskanen (Saml)
Raimo Helén (SDP)	Mehmet Batman (SDP)
Timo Savolainen (Gröna)	Mikko Bäckström (Gröna)
Annica Tallqvist (SFP)	Pekka Palomäki (SFP)

Behandling

Beslut

Redogörelse

Polisnärheten i Västra Nyland har i ett brev som inkommit 17.9.2025 bett att Esbo stad utser sina representanter till delegationen för polisen vid Polisnärheten i Västra Nyland. Polisstyrelsen har genom sitt beslut 9.8.2021 (POL-2021-90597) i enlighet med 13 § i polisförvaltningsförordningen fastställt antalet medlemmar i delegationen till 13.

Antalet medlemmar per kommun är följande:

Esbo 4
Hangö 1
Ingå 1
Högfors 1
Grankulla 1
Kyrkslätt 1
Lojo 1

Fullmäktige

20.10.2025

Raseborg 1
Sjundeå 1
Vichtis 1

I 3 § i polisförvaltningslagen föreskrivs att det i anslutning till en polisinrättning finns en delegation för polisen.

I 11 § i polisförvaltningsförordningen föreskrivs följande om delegationens uppgifter och sammansättning:

"Delegationen för polisärenden och delegationen för polisen ska

- 1) följa utvecklingen av den omgivning som påverkar polisens verksamhet samt följa polisens verksamhet,
 - 2) göra framställningar om utvecklande av polisverksamheten,
 - 3) avge utlåtanden i ärenden som gäller polisen, samt
 - 4) behandla övriga ärenden som hänskjuts till delegationen i fråga.
- Polisstyrelsen fastställer antalet medlemmar i delegationen för polisen. Varje medlem har en personlig ersättare. Kommunfullmäktige väljer delegationens medlemmar för sin mandattid.

Dessutom hör chefen för polisinrättningen till delegationen.

Delegationen väljer inom sig en ordförande och en vice ordförande."

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.10.2025 § 284

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer följande medlemmar med personliga ersättare till delegationen för polisen vid Polisinrättningen i Västra Nyland för mandatperioden 20.10.2025–31.5.2029:

medlem	ersättare
Julia Lindholm (Saml)	Ira Hietanen-Tanskanen (Saml)
Raimo Helén (SDP)	Mehmet Batman (SDP)
Timo Savolainen (Gröna)	Mikko Bäckström (Gröna)
Annica Tallqvist (SFP)	Pekka Palomäki (SFP)

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Esbo stad

Möteskallelse

9/89

Fullmäktige

20.10.2025

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 3669/00.03.00/2025

Fullmäktige 20.10.2025

5**Övervakning av att skyldigheten enligt 84 § 2 mom. i kommunallagen att redogöra för bindningar iakttas samt sammandrag av redogörelserna för bindningar**

Beredning och upplysningar:
Ala-Aho Virpi
Väyrynen Heidi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Revisionsnämnden

Fullmäktige antecknar för kännedom de publicerade redogörelserna för bindningar.

Behandling**Beslut****Redogörelse**

Esbo stads register över bindningar har publicerats på <https://asiointi.asiat.fi/Sidonnaisuusrekisteri/Julkaisu> Välj "Espoon kaupunki" som organisation.

De kommunala förtroendevalda och tjänsteinnehavare som anges i 84 § 2 mom. i kommunallagen ska offentligt redogöra för sina bindningar. Skyldigheten att redogöra för bindningar gäller stadsstyrelsens ledamöter och ledamöterna i de organ som sköter uppgifter som avses i markanvändnings- och bygglagen, ordföranden och vice ordförandena i fullmäktige och nämnderna, stadsdirektören samt föredragandena i stadsstyrelsen och nämnderna samt sektionerna.

De som omfattas av redogörelseskyldigheten ska enligt lagen lämna en redogörelse för sina bindningar när det gäller uppgifter i ledningen för eller förtroendeuppdrag i företag och andra sammanslutningar som bedriver näringsverksamhet, för betydande förmögenhet och för andra bindningar som kan vara av betydelse vid skötseln av förtroende- och tjänsteuppdrag.

Fullmäktige

20.10.2025

Varje person som enligt lagen är skyldig att redogöra för sina bindningar är själv ansvarig för att lämna en redogörelse, men revisionsnämnden kan som övervakande myndighet uppmana den som är redogörelseskyldig att lämna en ny redogörelse eller komplettera sin redogörelse.

Redogörelsen ska lämnas inom två månader från det att personen har blivit vald till sitt förtroendeuppdrag eller sin uppgift. Enligt 84 § 2 mom. i kommunallagen ska personen också utan dröjsmål anmäla förändringar i sina bindningar. Redogörelserna för bindningar publiceras på stadens webbplats efter att de granskats.

I Esbo gäller redogörelseskyldigheten enligt kommunallagen följande:

- fullmäktiges ordförande och vice ordförande
- stadsstyrelsens ledamöter och ersättare samt föredragande
- koncern- och lokalsektionens ledamöter och ersättare samt föredragande
- sysselsättnings- och integrationssektionens ledamöter och ersättare samt föredragande
- närings- och konkurrenskraftssektionens ledamöter och ersättare samt föredragande
- stadsplaneringsnämndens ledamöter och ersättare samt föredragande
- miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare samt föredragande
- tekniska nämndens ledamöter och ersättare samt föredragande
- centralvalnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- revisionsnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- kultur- och ungdomsnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- idrotts- och välfärdsnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- nämnden för fostran och lärandes ordförande och vice ordförande samt föredragande
- nämnden Svenska rums ordförande och vice ordförande samt föredragande

De redogörelseskyldiga som valts till ovannämnda förtroendeuppdrag för fullmäktigeperioden 2025–2029 har efter valet sommaren 2025 fått en begäran om att anmäla aktuella uppgifter om sina bindningar till Esbo stads register över bindningar. De berörda parterna som är redogörelseskyldiga har påmints per e-post och telefon om bindningar som saknas.

Fullmäktige antecknade senast redogörelserna om bindningar för kännedom 21.10.2024.

Även de redogörelseskyldiga som inte har några bindningar att redogöra för ska lämna in blanketten via det digitala systemet för att uppgifterna i registret ska vara omfattande.

Den personuppgiftsansvariga är enligt förvaltningsstadgan revisionsnämnden, som årligen tillkännager redogörelserna för

Fullmäktige

20.10.2025

fullmäktige samt ser till att uppgifterna i registret över bindningar publiceras på stadens webbplats, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. I registret över bindningar antecknas endast de obligatoriska bindningarna enligt kommunallagen, inga frivilliga redogörelser.

När ett förtroendeuppdrag eller annat uppdrag som omfattas av skyldigheten att lämna en redogörelse upphört ska uppgifterna om personen strykas ur det offentliga digitala register över bindningar som finns i datanätet. Enligt Riksarkivets föreskrift ska redogörelserna för bindningar och uppgifterna i registren över bindningar förvaras varaktigt i ett digitalt arkiv.

I registret över bindningar behandlas personuppgifter. En del av uppgifterna är sekretessbelagda. Verksamheten styrs bland annat av dataskyddslagen (1050/2018), EU:s allmänna dataskyddsförordning (2016/679) och lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Revisionsnämnden har beslutat att uppgifter i registret över bindningar inte lämnas ut för direktmarknadsföring, marknads- och opinionsundersökningar, matriklar eller släktforskning.

Kommunförbundets publikation Redogörelse för bindningar i kommunen finns på adressen www.kommunforbundet.fi/publikationer/2023/2248-redogorelse-bindningar-i-kommunen

Beslutshistoria

Revisionsnämnden 30.9.2025 § 67

Förslag

Föredragande
Stadsrevisor Ala-Aho Virpi

Revisionsnämnden

antecknar för kännedom

1) de nya och uppdaterade redogörelserna för bindningar som lämnats, granskats och godkänts senast 30.09.2025,

2) en lista över alla redogörelser för bindningar i registret över bindningar 30.09.2025,

3) att uppgifterna om personer som avslutat sitt förtroendeuppdrag i enlighet med anvisningarna har strukits ur det offentliga digitala registret över bindningar

beslutar

4) förelägga de publicerade redogörelserna för bindningar för fullmäktiges sammanträde för kännedom 20.10.2025.

Fullmäktige

20.10.2025

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden godkände föredragandens förslag enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Ei julkaista, Julkaistut sidonnaisuusilmoitukset 30.9.2025 (sisältää henkilötietoja)

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 3429/02.02.00/2025

Fullmäktige 20.10.2025

6 Godkännande av Berättelsen om Esbo

Beredning och upplysningar:
Ferm Niko
Laitala Pasi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1
godkänner den bifogade Berättelsen om Esbo 2025–2029

2
befullmäktigar koncernförvaltningen att göra språkliga ändringar i
Berättelsen om Esbo utan att dess innehåll ändras.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Berättelsen om Esbo är vår gemensamma plan för den bästa framtiden i Esbo. Berättelsen om Esbo handlar om varifrån vi kommer, var vi är och vart vi är på väg. Berättelsen om Esbo innehåller en färdplan som konkretiserar målen för fullmäktigeperioden.

Berättelsen om Esbo är vår strategi som styr stadens verksamhet och utveckling och som genomförs årligen med resultatmål som uppställs i samband med budgeten.

Den första gången Berättelsen om Esbo utarbetades som stadens strategi var för fullmäktigeperioden som började år 2013. Berättelsen om Esbo har varit ett lyckat sätt att styra utvecklingen av Esbo. Stadens personal anser att Berättelsen om Esbo syns i deras dagliga arbete.

Fullmäktige

20.10.2025

Beredningsprocessen

Berättelsen om Esbo har beretts i god växelverkan mellan Esbobor, intressentgrupper, personal och förtroendevalda. Beredningsprocessen beskrivs närmare i en separat bilaga.

Det viktigaste sättet att samla in idéer var en webbenkät som riktade sig till alla kommuninvånare och resultaten av invånarverkstäder som hölls med enkäten som underlag. Webbenkäten var indelad i två separata enkäter, av vilka den ena var kartbaserad. Det inkom sammanlagt över 10 000 svar och över 55 000 kartmarkeringar. Personalen har deltagit i processen i vid utsträckning och åtminstone över 1 500 personer har deltagit i att kläcka idéer. Fullmäktiges strategi- och ekonomiseminarium ordnades i juni. Under seminariet bekantade sig deltagarna med lägesbilden för Esbos omvärld och ekonomi, diskuterade fullmäktigeperiodens utmaningar och kläckte idéer om åtgärder för dem.

Huvudinnehållet i Berättelsen om Esbo 2025–2029:

Huvudrubrik: Esbo är barnens och ungdomarnas huvudstad.

Esbo stads värderingar:

Vi är nyfikna på att lära oss
Vi finns till för invånare och samfund
Vi samarbetar
Vi agerar ansvarsfullt

Värdena konkretiseras senare i handlingsprinciper som konkretiserar vad värdena innebär i den praktiska vardagen.

Färdplanen 2025–2029

1. I Esbo kan varje barn och ung person lyckas och bli sitt bästa jag
2. Esbo växer på ett kontrollerat sätt och alla stadsdelar är trivsamma och trygga
3. Esbo blir klimatneutralt och förbättrar naturens tillstånd
4. Esbo är den bästa platsen för innovation, entreprenörskap och sysselsättning
5. Esbo lyckas med de möjligheter och utmaningar som en allt mer internationell stad innebär
6. Personalen mår bra och utnyttjar partnerskapen
7. Esbo stads ekonomi har en hållbar grund

Verkställandet av Berättelsen om Esbo

Berättelsen om Esbo är strategin som styr hela stadens verksamhet och utveckling. Den genomförs med årliga resultatmål som bestäms i samband med budgeten och med sektorsvisa mål samt med förvaltningsövergripande utvecklingsprogram. För resultatmålen som bestäms i samband med budgeten ställs konkreta mätare. Utfallet av dem följs under pågående år i samband med delårsrapporterna.

Fullmäktige

20.10.2025

Förverkligandet av färdplanen i Berättelsen om Esbo utvärderas årligen. Halvvägs genom och i slutet av fullmäktigeperioden görs en djupare analys av hur Berättelsen om Esbo förverkligats.

Ett sakfel har korrigerats i de förtroendevaldas förhandlingsresultat: "Visst föds det också barn i Esbo, flest bland de stora städerna i Finland, och det är vi stolta över" har ändrats till "I förhållande till stadens folkmängd föds det i Esbo fler barn än i andra stora städer, och det är vi stolta över". Dessutom har vissa stavfel rättats i texten.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 285

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1
godkänner den bifogade Berättelsen om Esbo 2025–2029

2
befullmäktigar koncernförvaltningen att göra språkliga ändringar i Berättelsen om Esbo utan att dess innehåll ändras.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 2 Berättelsen om Esbo 2025-2029
- 3 Espoo-tarina_Pöytäkirjamerkintä
- 4 Espoo-tarina_valmisteluprosessi

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 1117/02.02.00/2025

Fullmäktige 20.10.2025

7**Kommunal- och fastighetsskattesatserna för år 2026**

Beredning och upplysningar:

Jyrkkä Maria

Skyttä Samuli

fornamn.efternamn@esbo.fi

Telefon 09 816 21

FörslagFöredragande
Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande skattesatser för år 2026:

1
kommunalskatt 5,3 procent2
fastighetsskatt

Allmän fastighetsskatt för mark 1,30 procent

Allmän fastighetsskatt för byggnader 1,30 procent

Permanent bostadsbyggnad 0,41 procent

Annan bostadsbyggnad 1,15 procent

Allmännyttigt samfund 0 procent

Obebyggd byggnadsplats 4,43 procent

Behandling**Beslut****Redogörelse**

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen anmäla skattesatserna för följande år till Skatteförvaltningen senast 17.11 föregående år. Om 17.11 inte är en vardag, ska anmälan göras senast den första vardagen därefter.

Kommunalskattesatsen anges med en decimal,
fastighetsskattesatserna med två decimalers noggrannhet.

Det föreslås att kommunalskattesatsen för år 2026 hålls på samma nivå som den gällande skattesatsen (5,3 procent).

Fullmäktige

20.10.2025

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige fastighetsskattesatserna inom de gränser som anges i lagen. Fastighetsskatt betalas i enlighet med fastighetsskattelagen för byggnader och mark till den kommun där fastigheten är belägen. Fastighetsskatten betalas enligt skattesatsen på basis av fastighetens beskattningsvärde. Fastighetsskatten fastställs separat för marken och separat för byggnader och konstruktioner. Från ingången av år 2024 åtskildes fastighetsskattesatsen för mark från den allmänna fastighetsskattesatsen. Den allmänna fastighetsskattesatsen fastställs separat för mark och byggnader.

Det föreslås att den allmänna fastighetsskattesatsen för byggnader och fastighetsskattesatsen för andra bostadsbyggnader höjs år 2026. De övriga fastighetsskattesatserna är samma som år 2025. Den allmänna fastighetsskattesatsen för byggnader höjs till 1,30 procent och fastighetsskattesatsen för andra bostadsbyggnader till 1,30 procent år 2026. Höjningen ökar fastighetsskatten med uppskattningsvis 14,4 miljoner euro. Fastighetsskatten för byggnader ökar med 14,3 miljoner euro och fastighetsskatten för andra bostadsbyggnader med 0,1 miljoner euro.

Skattesatser i Esbo år 2025 och föreslagna skattesatser för år 2026:

			nedre gräns	över gräns
	2025	2026		
Kommunalskattesats	5,3	5,3		
Fastighetsskattesatserna:				
Allmän fastighetsskatt för mark	1,30	1,30	1,30	2,00
Allmän fastighetsskatt för byggnader	1,00	1,30	0,93	2,00
Byggnad för stadigvarande boende	0,41	0,41	0,41	1,00
Annan bostadsbyggnad*	1,00	1,30	0,93	2,00
Allmännyttigt samfund	0,00	0,00	0,00	2,00
Obebyggd byggnadsplats**	4,43	4,43	2,00	6,00

*Från år 2017 bestäms skattesatser också för byggnader utan stadigvarande boende

**Skattesatsen för en obebyggd byggnadsplats är i Helsingforsregionens 14 kommuner minst fastighetsskatten för mark plus 3,0 procentenheter, dock högst 6,00 procent.

Skattefinansieringens utveckling

Prognoserna för skatteintäkterna år 2026 bygger på de senaste uppgifterna om inflödet, finansministeriets uppskattning av samfundsskatten samt uppgifter ur Finlands kommunförbunds prognosram för skatteintäkter (9/2025), i vilken prognoserna för skatteintäkternas utveckling i höstens program för kommunernas

Fullmäktige

20.10.2025

ekonomi har beaktats. I prognoserna beaktas befolkningsprognosen. Skatteprognoserna har gjorts med de föreslagna skattesatserna.

Kommunalskatteintäkten för år 2025 torde underskrida budgeten. Skatteinkomsterna stävjas av den svaga utvecklingen av ekonomin och sysselsättningen samt av negativa korrigeringar under föregående skatteår. Den svaga utvecklingen år 2025 stävjar också skatteintäkterna de kommande åren.

De skattelättnader som regeringen beslutade om vid förhandlingarna om budgetramen har kommunerna utlovats kompensation för. Skattelättnaderna minskar intäkterna av kommunalskatten, men till exempel kommer ett slopande av rätten att dra av arbetsmarknadsorganisationernas medlemsavgifter att öka intäkterna. Samfundsskattesatsen sjunker från 20 procent till 18 procent år 2027. Det har uppskattats att detta minskar kommunernas samfundsskatt med 190 miljoner euro, vilket kompenseras genom att kommunernas andel av samfundsskatteintäkterna höjs.

Kommunalskatteintäkterna i Esbo beräknas öka med cirka 6,3 procent år 2026 jämfört med prognosen för år 2025. Ökningen av kommunalskatteintäkterna för år 2025 förblir liten, men i uppskattningen för år 2026 räknar man med att utvecklingen av ekonomin och sysselsättningen förbättras och löneinkomsterna ökar. Om ekonomin och sysselsättningen inte förbättras som väntat, är också skatteinkomsterna år 2026 osäkra.

Samfundsskatteinkomsterna år 2025 är mindre än året innan. En måttlig ökning beräknas för år 2026.

Fastighetsskatteintäkterna förväntas öka med 10,1 procent år 2026. Höjningen av fastighetsskattesatserna ökar intäkterna med 14,4 miljoner euro och dessutom uppskattas en ökning på 1,5 procent när byggnadsbeståndet och beskattningsvärdena ökar.

År 2026 uppskattas intäkterna av kommunalskatten till 562 miljoner euro, samfundsskatten 143 miljoner euro och fastighetsskatten 185 miljoner euro.

Skattefinansieringen (skatter och statsandelar) beräknas öka med 6,0 procent år 2026.

Prognoserna för skatteintäkterna uppdateras ännu i stadsdirektörens budgetförslag i enlighet med de nyaste prognoserna som publiceras i oktober.

Fullmäktige

20.10.2025

Kalkyler över skatteintäkterna åren 2026–2028 (1 000 euro):

Yhteenveto TILIVUOSI							
	2023	2024	TA2025	ENN 2025	2026	2027	2028
Verolaji							
Kunnallisvero	615 847	526 240	555 843	529 123	562 346	600 415	636 213
Muutos %	-58,5	-14,6	5,6	0,5	6,3	6,8	6,0
Yhteisövero	152 480	140 713	139 817	135 670	143 271	151 675	159 217
Muutos %	-31,8	-7,7	-0,6	-3,6	5,6	5,9	5,0
Kiinteistövero	143 060	162 121	167 374	168 029	184 948	187 748	190 548
Muutos %	0,9	13,3	3,2	3,6	10,1	1,5	1,5
VEROTULOT YHTEENSÄ	911 387	829 073	863 034	832 822	890 565	939 838	985 978
Muutos %	-50,7	-9,0	4,1	0,5	6,9	5,5	4,9

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.10.2025 § 286

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande skattesatser för år 2026:

1
kommunalskatt 5,3 procent

2
fastighetsskatt

Allmän fastighetsskatt för mark 1,30 procent
Allmän fastighetsskatt för byggnader 1,30 procent
Permanent bostadsbyggnad 0,41 procent
Annan bostadsbyggnad 1,30 procent
Allmännyttigt samfund 0 procent
Obebyggd byggnadsplats 4,43 procent

Behandling

af Hällström lämnade understödd av Sammallahti följande förslag:

Fastighetsskatten för annan bostad än stadigvarande bostad höjs till 1,15 procent i stället för 1,3 procent.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med rösterna 8–7 hade godkänt af Hällströms förslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige

20.10.2025

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande skattesatser för år 2026:

1		
kommunalskatt		5,3 procent
2		
fastighetsskatt		
Allmän fastighetsskatt för mark		1,30 procent
Allmän fastighetsskatt för byggnader		1,30 procent
Permanent bostadsbyggnad		0,41 procent
Annan bostadsbyggnad		1,15 procent
Allmännyttigt samfund		0 procent
Obebyggd byggnadsplats		4,43 procent

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial****För kännedom**

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 1117/02.02.00/2025

Fullmäktige 20.10.2025

8**Ram för budgeten för 2026 och ekonomiplanen för 2027–2028**

Beredning och upplysningar:
Jyrkkä Maria

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner verksamhetsintäkterna och kostnaderna i den bifogade ramen för resultaträkningen för åren 2026–2028, driftsekonomin totala intäkter och kostnader samt investeringsramen som botten för beredning av ekonomiplanen.

Behandling**Beslut****Redogörelse****Utgångspunkter för budgetberedningen**

Förändringen i stadens finansieringsbas och osäkerheten i omvärlden återspeglas starkt i planeringen av ekonomin under de kommande åren. Ekonomin för åren 2026–2028 planeras i en situation där vårdreformen väsentligt har förändrat stadens finansieringsbas. I samband med reformen minskade skatteintäkterna betydligt mer än vad som hade använts för social- och hälsovård. Samtidigt bromsar den nedstämda konjunkturen och den ökade arbetslösheten skatteintäkternas ökning. Därför underskrids budgeten för skatteintäkterna. Dessutom pågår en reform av statsandelarna som avses träda i kraft vid ingången av år 2027. Reformen medför betydande risker för Esbos ekonomi, eftersom reformen enligt utredarnas presentation kommer att minska stadens finansieringsbas med över 60 miljoner euro per år. Det har ännu inte fattats några beslut om reformen, så dess eventuella konsekvenser har inte kunnat tas med i beredningen.

Det råder en betydande obalans mellan stadens intäkter och kostnader som kommer att kräva åtgärder under hela ekonomiplansperioden. När staden växer ökar utgifterna för tjänster snabbare än inkomsterna. Detta gör det besvärligt att öka stadens kostnader under den kommande

Fullmäktige

20.10.2025

ekonomiplansperioden. Kostnadsökningen måste stävjas för att stadens ska uppnå en hållbar ekonomisk balans.

Ramen för budgeten år 2026 och ekonomiplanen åren 2027–2028 baserar sig på de centrala riktlinjerna i Berättelsen om Esbo, på finansministeriets statsandelskalkyler och på en bedömning av den allmänna ekonomiska utvecklingen. De mål för ekonomins hållbarhet som fastslås i Berättelsen om Esbo kräver en översyn av ekonomiplansperioden, i synnerhet åren 2027 och 2028. Arbetet för att balansera ekonomin ska inledas genast efter årsskiftet för att säkerställa att nyttan nås inom den tidsplan som behövs. Investeringsplanen fastställs i samband med budgeten.

Ekonomi återhämtar sig långsamt – den kommunala ekonomins utsikter förblir svaga även nästa år

Enligt finansministeriets ekonomiska översikt hösten 2025 har Finlands ekonomi återhämtat sig långsamt, men tecken på en snabbare tillväxt kan skönjas. Långsammare inflation och lägre räntor har förbättrat hushållens köpkraft, men på grund av osäkerheten har köpkraften inte styrts till konsumtion. Den offentliga sektorns underskott och ekonomi har däremot störtat i en djup strukturell obalans. Den förutspådda ekonomiska tillväxten kan inte stabilisera skulden eller minska den på längre sikt.

Finansministeriets program för kommunernas ekonomi hösten 2025 beskriver hur kommunernas och kommunkoncernernas ekonomiska situation har försämrats åren 2024 och 2025. Finlands ekonomi har återhämtat sig långsamt och skatteinkomsterna utvecklas svagt. Prognoserna för skatteintäkterna har sänkts flera gånger under innevarande år och konsekvenserna kumuleras också under de följande åren.

Utsikterna för kommunernas ekonomi förblir svaga år 2026. Det treåriga löneavtal som nåddes våren 2025 ökar klart kostnaderna. Detta ökar kostnadstrycket i kommunsektorn, där personalutgifternas andel är stor. Likaså ökar kostnaderna till följd av reformen av arbets- och näringsstjänsterna, som trädde i kraft vid ingången av året. I reformen utvidgades kommunernas ansvar för finansiering av arbetslöshetsunderstöden.

Enligt finansministeriets prognos för nästa år kommer kommunernas skatteintäkter att öka kraftigt, med 5,2 procent, från i år. Skatteintäkterna förväntas öka när konjunkturläget förbättras, men det finns också risker med en förväntan på en stor ökning. Dessutom har statsfinansernas kommande anpassningsåtgärder negativa verkningar på kommunernas ekonomi.

Källor: Finansministeriets program för kommunernas ekonomi och ekonomiska översikt hösten 2025

Obalans i stadens ekonomi – räkenskapsperiodens resultat på väg att bli rekordlångt

Den ekonomiska tillväxten och konjunktursvängningen mot det bättre har inte ägt rum som förväntat och den ekonomiska tillväxten har flyttats framåt. Det osäkra ekonomiska läget märks särskilt i årets kommunalskatteinkomster. Dessutom märks det allmänna ekonomiska lägets negativa inverkan på stadens ekonomi i ett sämre inflöde av konjunkturberoende inkomster, till exempel av markförsäljning. Enligt dagens uppskattning underskrider budgeten för skatteintäkterna med 30 miljoner euro och för markförsäljningsintäkter med 26 miljoner euro. Skatteintäkterna är fortfarande ganska osäkra och det är svårt att prognostisera.

Situationen förvärras av att också överskridningar av kostnader är att förvänta. Den största överskridningen är arbetslöshetsunderstöden, som redan förväntas överskrida budgeten med 7,6 miljoner euro. I sektorn för tillväxt och lärande torde budgeten överskridas med 3,5 miljoner euro, varav den största delen beror på ersättningen för lösgöringen från Digione. För andra kostnadsposter förväntas mindre överskridning och underskridning. Totalt sett torde kostnaderna på stadsnivå överskridas med 2,8 miljoner euro.

De finansiella intäkterna torde överskridas med cirka 26 miljoner euro och uppgå till 52 miljoner euro.

Räkenskapsperiodens resultat är på väg att bli rekordlångt, bara cirka 44 miljoner euro. Avvikelsen från budgeten är cirka 18 miljoner euro. Utan de finansiella intäkterna skulle stadens resultat bli negativt.

Den ekonomiska obalansen försvåras av stadens omfattande investeringar, för vilka det krävs tillräckligt med internt tillförda medel. Om obalansen fortsätter kommer stadens skuldbestand att öka. Tack vare den goda likviditeten har lånefullmakten ännu inte utnyttjats i år, men den löser inte det stora problemet inom ekonomin.

En betydande ökning av basen för skatteinkomster

Prognoserna för inkomstbasen i budgetramen bygger på Finansministeriets bedömning av den ekonomiska utvecklingen hösten 2025 i enlighet med programmet för kommunernas ekonomi, samt på de senaste uppgifterna om inflödet. På grund av den ekonomiska omvärlden är prognoserna för skatteintäkterna mycket osäkra. Prognoserna innehåller dock också mycket förväntningar på ekonomisk tillväxt, som emellertid hittills har flyttats framåt.

År 2026 förväntas intäkterna av kommunalskatten uppgå till 562 miljoner euro, av samfundsskatten till 143 miljoner euro och av fastighetsskatten till 185 miljoner euro. I synnerhet 2026 års prognos för kommunalskatteintäkterna är generös, ty tillväxten förväntas bli 6,3 procent, fastän det i år knappt sker någon tillväxt alls. Ökningen av kommunalskatteintäkterna förklaras delvis av att skattelättnaderna för år

Fullmäktige

20.10.2025

2026 nästan helt och hållet riktar sig till staten, medan åtstramningarna ökar kommunernas skatteinkomster. Detta höjer kommunernas utdelning och sänker på motsvarande sätt statens.

Statsandelsskalkylerna har ändrats flera gånger under år 2025, vilket har försvårat utarbetandet av städernas budgetar och planeringen av verksamheten. Reformen av statsandelssystemet för kommunal basservice avses träda i kraft 1.1.2027. Det råder osäkerhet om reformens verkningar. Därför har utgångspunkt för beredningen av ramen varit kalkylerna för det nuvarande statsandelssystemet.

I ramen har servicebehoven beaktats

Driftsekonomin budgetramar för åren 2026–2028 bygger på budgeten för år 2025 samt på prognosen för budgetutfallet år 2025. Ramen för driftsekonomin har beretts i samarbete med sektorernas ledning.

Befolkningsökningen i Esbo är fortsatt kraftig under de kommande åren. I ramen beaktas befolkningsprognoserna och servicebehovet per tjänst. Vid beredningen har dessutom den allmänna kostnadsutvecklingen, löneuppgörelserna samt sektorernas specialfrågor, bland annat nya lokaler som ska tas i bruk och kommunandelen för kollektivtrafik, beaktats.

Ramen för år 2026 bygger på att totalkostnaderna ökar med cirka 3,6 procent, vilket är mycket med tanke på stadens minskande intäkter. I utgiftsramen beaktas särskilda behov inom staden. Därför räknar man i synnerhet i sektorn för fostran och lärande samt resultatområdet för livskraft med en större ökning än i snitt för att täcka det ökande servicebehovet och sysselsättningstjänsterna.

Redan nu har beredningen betonat att kostnadsökningen under de följande åren ska stå i proportion till inkomstbasens utveckling och förmågan att finansiera investeringar. Detta bör beaktas redan vid beredningen av budgeten för år 2026 och vid ordnandet av tjänsterna för de kommande åren.

Årsbidraget förväntas uppgå till 210,7 miljoner euro och resultatet till –5 miljoner euro år 2026. Åren 2027 och 2028 torde resultatet vara en aning positivt, men denna förbättring beror närmast på höjningen av fastighetsskatten och förväntningarna på ökad skattefinansiering. Den ekonomiska obalansen kommer att kräva ytterligare konkreta åtgärder, eftersom ett lågt årsbidrag och ett omfattande investeringsprogram leder till ett negativt kassaflöde både för verksamhetens och investeringarnas del och en betydande ny upplåning. Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde visar under ekonomiplansperioden ett underskott på 397 miljoner euro.

Genomförandet av det omfattande investeringsprogrammet fortsätter – tilläggsåtgärder på ombyggnad, livskraft och digital utveckling

Fullmäktige

20.10.2025

Utgångspunkten för beredningen av investeringarna är ekonomiplanens investeringsprogram som fullmäktige godkände i december år 2024.

Investeringsprogrammet baserar sig på det gällande investeringsprogrammet för 2025–2034. De lokaler för skolor och daghem som fogades till programmet vid budgetförhandlingarna för år 2025 har beaktats och schemalagts i programmet. Genomförandet av daghemslokaler sköts av staden själv eller upphandlas av privata aktörer. Vid beredningen av investeringsprogrammet bedöms årligen marknadsläget och det lokala behovet av lokaler för småbarnspedagogik.

Vid den fortsatta beredningen bedöms formerna för genomförandet av daghemlokalerna, av staden själv eller av privata aktörer. Utgångspunkten är att fullmäktiges mål att öka andelen privat småbarnspedagogik till 35 procent nås. Detta innebär att 10 daghemsobjekt genomförs av privata aktörer. På detta sätt säkerställs ett behövligt antal barnplatser och å andra sidan stävjas investeringsbehovet. Med en process och åtgärder på stadsnivå säkerställer förutsättningarna för att uppnå målet.

Det gällande investeringsprogrammet har vid ramberedningen ändrats på centrala punkter. Ändringarna ökar investeringsramen med ca 230 miljoner euro.

- I lokalinvesteringarna har programmet för ombyggnad av daghemslokaler utökats med 16 objekt som ska byggas om eller ersättas med nybyggda lokaler. Affärsverket Esbo lokaler har bedömt vilka objekt som behöver renoveras och tidsplanen för detta under programperioden på 10 år. Denna helhet höjer investeringskostnaderna med cirka 50 miljoner euro.
- För ombyggnad och utbyggnad av lokalerna för Nöykkiön koulu och Lähderannan koulu, som genomförs de närmaste åren, anslås sammanlagt 33 miljoner euro.
- Nya projekt för resultatenheten för livskraft är byggnader för omklädning och underhåll vid Mattby badstrand och Stensviks idrottsplan. Dessutom bereder sig staden på årlig underhållsreparation av Esbovikens simhall under de närmaste åren. Ökningen av kostnaderna för Hagalunds simhall har beaktats i projektets anslag.
- Investeringsprogrammet har uppdaterats och kostnadsförslagen har justerats. Till programmet har fogats cirka 40 miljoner euro för infrastruktur i en idrottspark.
- I övriga investeringar ingår bland annat utrustning och teknik för teatern, ett lönebetalningssystem, nya huvudsystem i stadsmiljösektorn, ett nytt huvudsystem för elevförvaltning samt digitala tjänster för sysselsättningstjänsterna. Också reserveringen för markförvärv har höjts. Ökningarna är sammanlagt 49 miljoner euro

Ramkalkylerna och det projektspecifika investeringsprogrammet varit hos nämnderna och sektionerna för behandling. Därefter har tidpunkten för genomförandet av några projekt eller kostnadsnivån preciserats. Den preliminära investeringsramen för perioden 2026–2035 är 2 837

Fullmäktige

20.10.2025

miljoner euro (bruttoinvesteringar), varav de investeringar som ska genomföras under ekonomiplansperioden 2026–2028 uppgår till 1 174,4 miljoner euro.

Förändring i beräkningen av interna lokalhyror

Till ram- och budgetberedningen hör uppdatering av de interna lokalhyrorna. Esbo lokaler debiterar användarna kostnaderna för lokalerna medelst interna lokalhyror. Vid uppdateringen beaktas ändringar i objekten (nya lokaler, lokaler som tas ur bruk, ändringar), indexändringar och färskas uppgifter om underhållskostnaderna (el, värme, vatten), höjningar av externa lokalhyror samt ändringar av vederlagen för aktielokaler. De interna lokalhyrorna beräknas enligt de principer och procenttal som stadsstyrelsen godkänt.

Efter beredningen av Esbo lokalers utgiftsram och anslagen för underhåll har ett behov att sänka procenten för kapitalhyran med 0,2 procentenheter konstaterats. Med denna ändring utjämnas Esbo lokalers inkomster att motsvara utgifterna för lokalerna och det säkerställs att Esbo lokaler inte får intern täckning och att användarna debiteras de riktiga lokalkostnaderna. Utan denna ändring skulle en intern marginal uppstå som endast skulle öka Esbo lokalers resultat. Interna debiteringar får inte ge upphov till intern täckning som också skulle snedvrider uppgifterna i kommuninformationsrapporteringen (FM). Esbo lokaler har berett budgetförslaget för alla kostnadsposter. Enligt förslaget ökar driftsekonomin anslag för underhåll (bland annat årsreparationer av lokaler) med 2 miljoner euro (11 procent) år 2026.

Ändringen genomförs genom att kapitalhyresprocenten för stadens egna lokaler och för stadens aktielokaler från 6,2 procent till 6,0 procent. Den reparationsansvarsprocent som ingår i kapitalhyran sänks med 0,2 procentenheter. Reparationsansvarsprocenten år 2026 är 3,0 av byggnadernas tekniska värde. Sänkningen minskar de interna lokalhyrorna med sammanlagt cirka 4 miljoner euro. Ändringarna ingår i ramförslaget.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.10.2025 § 287

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen

1

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner verksamhetsintäkterna och kostnaderna i den bifogade ramen för resultaträkningen för åren 2026–2028, driftsekonomin totala intäkter och kostnader samt investeringsramen som botten för beredning av ekonomiplanen,

Fullmäktige

20.10.2025

2

Stadsstyrelsen sänker den procent som används vid beräkningen av kapitalhyran i stadens interna lokalhyror med 0,2 procentenheter till 6,0 procent.

Behandling

Föredragandens ändringar vid sammanträdet har beaktats i protokollet.

Partanen lämnade understödd av Nevanlinna följande ändringsförslag:

Till investeringsprogrammet fogas finansiering för genomförande av följande daghemsprojekt enligt den tidsplan som anges i programmet: Daghem i Stor-Esboviken (Stor-Esboviken), daghem i Stor-Esboviken (Stor-Esboviken), daghem i Stor-Esboviken (Stor-Esboviken), daghem i Stor-Esboviken (Stor-Esboviken), daghem i Stor-Köklax (Stor-Köklax), Kiltaveljenmäen päiväkoti (Ebo centrum), daghem i Stor-Alberga (Stor-Alberga), daghem i Stor-Mattby (Stor-Mattby), daghem i Norra Esbos storumråde (Norra Esbos storumråde) och daghem i Stor-Hagalund (Stor-Hagalund). Om projekten har en privat genomförare, kan finansieringen slopas i programmet under de kommande åren.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 9 röster mot 4 och 2 blanka hade förkastat Partanens ändringsförslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes.

Beslutshistoria**Bilaga**

5 Kehyslaskelmat 2026

Tilläggsmaterial

- Investoinnit hankkeittain
- Selvityskohteet
- Vuokrahankkeet
- Esittelymateriaali talousarvion kehys ja veroprosentit
- Skenaariot talousarvion kehys

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 3875/02.05.07/2024

Fullmäktige 20.10.2025

9**Beviljande av stadens proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Konstapelsgatan 3**

Beredning och upplysningar:
Arolainen Eveliina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare: Esbo bostäder Ab.

Långivare: på basis av konkurrensutsättning.

Lånebelopp: högst 5 723 000 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: 20 år efter att lånet lyfts. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetidens utgång.

Amortering: rak amortering halvårsvis.

Lånets räntegrund: 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.

Säkerhet: staden ska som säkerhet för borgen få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.

Provision: staden uppbär 0,05 procent av lånets medelsaldo per år.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Sådana små ändringar är till exempel:

– en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga

Fullmäktige

20.10.2025

återbetalningstiden,
– en ändring av referensräntan,
– en ändring av marginalen.

Behandling**Beslut****Redogörelse**

Esbo bostäder Ab:s grundläggande uppgift är att hyra ut trivsamma bostäder till ett rimligt pris, att betjäna kunder smidigt och att hålla fastigheterna i skick. Esbo stad äger hela bolaget.

Esbo bostäder Ab inledde i juni 2025 ombyggnaden av en fastighet som byggts 1986 på Konstapelsgatan 3.

Konstapelsgatan 3 är en flervåningshusfastighet med 70 lägenheter i stadsdelen Alberga i Esbo. Huset byggdes 1986. Lägenhetsytan är 3 510,0 m². Bostäderna är 2 rum + kokvrå och 3 rum + kök.

Ombyggnaden omfattar istandsättning av gårdsområdena, rivning av fasadernas yttre skal samt värmeisoleringen, värmeisolering av fasaden och installation av fasadskivor samt istandsättning av balkongerna. Fönstren och de fönsterförsedda dörrarna förnyas och de allmänna lokalerna istandsätts. I objektet finns 15 bostäder som är i ursprungligt skick. I bostäderna förnyas alla ytor. I fastigheten utförs VVSE-sanering. Hushållsvattenrören och de externa värmerören förnyas. Yttertaken förnyas och hissen i E-trappan förnyas.

Finansieringsplanen är följande:

Banklån (70 procent)	5 723 000 euro
Esbo bostäder Ab:s självfinansieringsandel (30 procent)	2 452 900 euro
Totalt (100 procent)	8 175 900 euro

Med hänvisning till vad som anförts ovan ansöker Esbo bostäder Ab om att Esbo stad tecknar proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s (Konstapelsgatan 3) lån på 5 723 000 euro, som upptas på basis av konkurrensutsättning.

Bedömning av borgen med stöd av 129 § i kommunallagen och EU:s bestämmelser om statligt stöd

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen för en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden om sammanslutningen hör till kommunkoncernen. Esbo stad äger Esbo bostäder Ab till 100 procent och bolaget hör till Esbokoncernen som dottersammanslutning i enlighet med 6 § i kommunallagen.

Fullmäktige

20.10.2025

Enligt 129 § i kommunallagen får borgen som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja borgen om den är förenad med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Enligt den utredning som erhållits medför borgen inte någon betydande ekonomisk risk, den äventyrar inte Esbo stads förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och Esbo stads intressen tryggas genom tillräckligt täckande motsäkerheter.

Enligt fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (artikel 107.1 i EUF-fördraget) gäller följande: "1. Stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, är oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna, om inte annat föreskrivs i fördragen."

EU:s regler om statligt stöd tillämpas, om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls: 1) offentliga medel kanaliseras till offentliga eller privata företag; 2) det är fråga om en selektiv fördel, det vill säga endast vissa företag gynnas; 3) åtgärden snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna stödmottagaren och 4) åtgärden påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Kommissionen har gett ett tillkännagivande (EUT 2016/C 262/01) om begreppet statligt stöd. I tillkännagivandet konstateras (punkt 196) bland annat att kommissionen i ett antal beslut, med hänsyn till de särskilda omständigheterna i de berörda ärendena, har ansett att åtgärden haft en rent lokal verkan och därför inte påverkat handeln mellan medlemsstaterna. Det är frågan om ett rent lokalt projekt. Borgen påverkar inte handeln mellan medlemsstaterna.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 22.9.2025 § 271

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare: Esbo bostäder Ab.

Långivare: på basis av konkurrensutsättning.

Fullmäktige

20.10.2025

Lånebelopp: högst 5 723 000 euro som ett eller flera lån.
Lånetid: 20 år efter att lånet lyfts. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetidens utgång.

Amortering: rak amortering halvårsvis.

Lånets räntegrund: 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.

Säkerhet: staden ska som säkerhet för borgen få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.

Provision: staden uppbär 0,05 procent av lånets medelsaldo per år.

2
befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Sådana ringa ändringar är till exempel:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av marginalen.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- | | |
|---|---|
| 6 | EI JULKAISTA Ote hallituksen kokouksen 20.2.2025 pöytäkirjasta, kohta 8.1 (ID 838059) |
| 7 | EI JULKAISTA Konstaapelinkatu 3-Hakemus kaupungin lainatakaukselle |

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 3716/02.05.07/2025

Fullmäktige 20.10.2025

10**Beviljande av stadens proprieborgen för lån för byggande av Hagalunds stadion**

Beredning och upplysningar:
Arolainen Eveliina
Ramstedt Jerry
Nieppola Tommi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 80 procent för lån för byggande av en fotbollsstadion i Hagalunds idrottspark och för tillhörande kostnader (ränta, dröjsmålsränta, kostnader och avgifter) enligt följande:

Borgen täcker inte i något skede mer än 80 procent av lånefordringarna.

Låntagare: Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion

Långivare: på basis av konkurrensutsättning.

Lånebelopp: högst 57 800 000 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: högst 15 år efter att lånet lyfts Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetidens utgång.

Amortering: rak amortering, högst 2 amorteringsfria år efter att den första låneposten lyfts.

Lånets räntegrund: 3, 6 eller 12 månaders euribor med ränteskydd eller utan, eller fast eller annan allmän referensränta eller en kombination av dessa

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:

- ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna

Fullmäktige

20.10.2025

på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- ändring av referensräntan,
- ändring av marginalen.

3

beslutar att staden som säkerhet för borgen ska få en fastighetsinteckning i fastighetens arrenderätt och i hela stadion som byggs, vars värde motsvarar 1,3 gånger lånebeloppet eller i fastigheten intecknade pantbrev till minst motsvarande belopp eller någon annan säkerhet som godkänts av stadens finansieringsenhet.

4

beslutar att staden för borgen uppbär en marknadsbaserad garantiprovision på 0,4 procent per år räknat på lånets medelsaldo.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Projektet heter Hagalunds idrottspark stadion. Objektet ligger i Hagalund inom ett område som avgränsas av Bollspelsvägen, Näverparken och Björkmankansvägen. Tomtens areal är 32 069 kvadratmeter.

Stadsstyrelsen godkände 17.6.2019 en utredningsplan daterad 13.6.2019 som utgångspunkt för en fotbollsstadion i Hagalunds idrottspark och projekthelheten som den bildar. Utifrån detta bereddes detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, som fullmäktige godkände 26.4.2021. Beslutet överklagades hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Esbo stad gav 1.11.2021 sitt bemötande till besväret. Besväret förkastades och planen vann laga kraft 12.10.2022.

Projektplanen baserar sig på de referensplaner som utarbetats i samband med ändringen av detaljplanen för idrottsparken. Referensplanerna har preciserats och kompletterats under åren 2022–2023. Projektet omfattar en parkeringsanläggning och en fotbollsstadion med tillhörande servicelokaler.

Fullmäktige godkände vid sitt sammanträde 24.3.2025 projektplanen för en stadion och en parkeringsanläggning i Hagalunds idrottspark.

För administrering av stadionhelheten har Esbo stad grundat två bolag: Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion och Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti.

Byggandet av stadion bokförs i balansräkningen för bolaget som fungerar som byggherre, Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion. Byggandet av parkeringsanläggningen bokförs i balansräkningen för bolaget som fungerar som byggherre, Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti. Bolagen beslutar senare om de framtida arrangemangen kring byggandet. Det har ordnats en upphandling om genomförandet av

Fullmäktige

20.10.2025

projektet. Kostnadsförslaget 14.12.2023 för stadion och parkeringsanläggningen är sammanlagt 74,0 miljoner euro. Kiinteistö Oy Tapiolan Stadions andel av kostnaderna är 57,8 miljoner euro.

Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion ansöker om stadens proprieborgen för ett banklån på högst 57,8 miljoner euro för byggande. För borgen uppbärs en marknadsmässig garantiprovision. Garantiprovisionen har fastställts i enlighet med kommissionens tillkännagivande (2008/C 155/02).

Enligt 9 § i bolagsordningen för Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion har bolaget rätt att av aktieägaren ta ut finansieringsvederlag för att täcka bolagets låneamorteringar, finansieringsutgifter och finansieringskostnader.

Bedömning av borgen med stöd av 129 § i kommunallagen och EU:s bestämmelser om statligt stöd

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen för en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden om sammanslutningen hör till kommunkoncernen. Esbo stad äger Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion till 100 procent och bolaget är därmed stadens dottersammanslutning i Esbokoncernen i enlighet med 6 § i kommunallagen.

Kommunen får dessutom enligt 129 § 3 mom. i kommunallagen bevilja borgen om detta hänför sig till främjandet av en uppgift enligt idrottslagen (390/2015). Enligt 5 § 1 mom. i idrottslagen: "Det är kommunernas uppgift att skapa allmänna förutsättningar för idrott på lokal nivå. Kommunen ska skapa förutsättningar för kommuninvånarnas idrottsutövning genom att 1) ordna idrottstjänster samt motion som främjar hälsa och välbefinnande med tanke på olika målgrupper, 2) stödja medborgarverksamhet, medräknat föreningsverksamhet, samt 3) bygga och driva idrottsanläggningar." På basis av den givna utredningen kan det konstateras att projektet som gäller Hagalunds stadion väl stöder genomförandet av de ovan nämnda uppgifter som kommunen enligt idrottslagen ansvarar för.

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen får borgen som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja borgen om den medför en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Enligt utredningen och bedömningen som gjorts på basis av den, medför borgen inte någon betydande ekonomisk risk, den äventyrar inte Esbo stads förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och Esbo stads intressen tryggs genom tillräckligt täckande motsäkerheter. Borgen kan således beviljas på det sätt som förutsätts i kommunallagen.

Enligt fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (artikel 107.1 i EUF-fördraget) gäller följande: "1. Stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, är oförenligt med den inre

Fullmäktige

20.10.2025

marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna, om inte annat föreskrivs i fördragen.”

EU:s regler om statligt stöd tillämpas, om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls: 1) offentliga medel kanaliseras till offentliga eller privata företag; 2) det är fråga om en selektiv fördel, det vill säga endast vissa företag gynnas; 3) åtgärden snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna stödmottagaren och 4) åtgärden påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Enligt kommissionens tillkännagivande (EYVL 2008/C 155/02, kapitel 3.2), för att förekomsten av statligt stöd, när det gäller enskilda statliga garantier, ska kunna uteslutas, är det tillräckligt att samtliga följande villkor är uppfyllda:

- a) Låntagaren är inte i ekonomiska svårigheter.
- b) Garantins omfattning kan mätas korrekt när den beviljas. Det betyder att garantin måste vara kopplad till en viss finansiell transaktion, ett maximibelopp för garantierna ska ha fastställts och de ska vara tidsbegränsade.
- c) Garantin täcker högst 80 procent av det utestående lånet eller någon annan finansiell förpliktelse och
- d) Ett marknadsorienterat pris betalas för garantin.

Följande frågor har utretts:

- a) Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion är inte i ekonomiska svårigheter.
- b) Garantin har ett fastställt maximibelopp (57,8 miljoner euro) och den är tidsbegränsad (i kraft 15 år efter att lånet har lyfts).
- c) Garantin täcker högst 80 procent av det utestående lånet, och
- d) För garantin betalas ett marknadsorienterat pris (garantiprovisionen är 0,4 procent per år räknat på lånets medelsaldo).

Eftersom garantin uppfyller samtliga ovannämnda villkor räknas den inte som statligt stöd.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 288

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens propäborgen på 80 procent för lån för byggande av en fotbollsstadion i Hagalunds idrottspark och för tillhörande kostnader

Fullmäktige

20.10.2025

(ränta, dröjsmålsränta, kostnader och avgifter) enligt följande:

Borgen täcker inte i något skede mer än 80 procent av lånefordringarna.

Låntagare: Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion.

Långivare: på basis av konkurrensutsättning.

Lånebelopp: högst 57 800 000 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: högst 15 år efter att lånet lyfts. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetidens utgång.

Amortering: rak amortering, högst 2 amorteringsfria år efter att den första låneposten lyfts.

Lånets räntegrund: 3, 6 eller 12 månaders euribor med ränteskydd eller utan, eller fast eller annan allmän referensränta eller en kombination av dessa

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:

- ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- ändring av referensräntan,
- ändring av marginalen.

3

beslutar att staden som säkerhet för borgen ska få en fastighetsinteckning i fastighetens arrenderätt och i hela stadion som byggs, vars värde motsvarar 1,3 gånger lånebeloppet eller i fastigheten intecknade pantbrev till minst motsvarande belopp eller någon annan säkerhet som godkänts av stadens finansieringsenhet.

4

beslutar att staden för borgen uppbär en marknadsbaserad garantiprovision på 0,4 procent per år räknat på lånets medelsaldo.

Behandling

Stadsmiljödirektör Olli Isotalo avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades (styrelseordförande i Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Partanen föreslog understödd av Hopsu att ärendet bordläggs:

Jag föreslår att ärendet bordläggs till efter budgetförhandlingarna.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Fullmäktige

20.10.2025

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade förkastat Partanens förslag om bordläggning med 11 röster mot 2 och 2 blankröster. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga**

- 8 Takaushkemus
- 9 Valtuuston päätös hankesuunnitelmasta 24.3.2025

Tilläggsmaterial**För kännedom**

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 3724/02.05.07/2025

Fullmäktige 20.10.2025

11**Beviljande av stadens proprieborgen för lån för byggande av en parkeringsanläggning i Hagalunds idrottspark**

Beredning och upplysningar:
Arolainen Eveliina
Nieppola Tommi
Ramstedt Jerry
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för lån för byggande av en parkeringsanläggning i Hagalunds idrottspark och för tillhörande kostnader (ränta, dröjsmålsränta, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare: Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti

Långivare: på basis av konkurrensutsättning.

Lånebelopp: högst 16 200 000 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: högst 15 år efter att lånet lyfts. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetidens utgång.

Amortering: rak amortering, högst 2 amorteringsfria år efter att den första låneposten lyfts.

Lånets räntegrund: 3, 6 eller 12 månaders euribor med ränteskydd eller utan, eller fast eller annan allmän referensränta eller en kombination av dessa

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:

- ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- ändring av referensräntan,

Fullmäktige

20.10.2025

- ändring av marginalen.

3

beslutar att staden som säkerhet för borgen ska få en fastighetsinteckning i fastighetens arrenderätt och i hela parkeringsanläggningen som byggs, vars värde motsvarar 1,3 gånger lånebeloppet eller i fastigheten intecknade pantbrev till minst motsvarande belopp eller någon annan säkerhet som godkänts av stadens finansieringsenhet.

4

beslutar att staden för borgen uppbär en marknadsorienterad garantiprovision på 0,05 procent per år räknat på lånets medelsaldo.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Projektet heter Hagalunds idrottsparks stadion. Objektet ligger i Hagalund inom ett område som avgränsas av Bollspelsvägen, Näverparken och Björkmankansvägen. Tomtens areal är 32 069 kvadratmeter.

Stadsstyrelsen godkände 17.6.2019 en utredningsplan daterad 13.6.2019 som utgångspunkt för en fotbollsstadion i Hagalunds idrottspark och projekthelheten som den bildar. Utifrån detta bereddes detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, som fullmäktige godkände 26.4.2021. Beslutet överklagades hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Esbo stad gav 1.11.2021 sitt bemötande till besväret. Besväret förkastades och planen vann laga kraft 12.10.2022.

Projektplanen baserar sig på de referensplaner som utarbetats i samband med ändringen av detaljplanen för idrottsparken. Referensplanerna har preciserats och kompletterats under åren 2022–2023. Projektet omfattar en parkeringsanläggning och en fotbollsstadion med tillhörande servicelokaler.

Fullmäktige godkände vid sitt sammanträde 24.3.2025 projektplanen för en stadion och en parkeringsanläggning i Hagalunds idrottspark.

För administrering av stadionhelheten har Esbo stad grundat två bolag: Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion och Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti.

Byggandet av stadion bokförs i balansräkningen för bolaget som fungerar som byggherre, Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion. Byggandet av parkeringsanläggningen bokförs i balansräkningen för bolaget som fungerar som byggherre, Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti. Bolagen beslutar senare om de framtida arrangemangen kring byggandet. Det har ordnats en upphandling om genomförandet av projektet. Kostnadsförslaget 14.12.2023 för stadion och

Fullmäktige

20.10.2025

parkeringsanläggningen är sammanlagt 74,0 miljoner euro. Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköintis andel av kostnaderna är 16,2 miljoner euro.

Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti ansöker om stadens proprieborgen för ett banklån på högst 16,2 miljoner euro för byggande.

Enligt 9 § i bolagsordningen för Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti har bolaget rätt att av aktieägaren ta ut finansieringsvederlag för att täcka bolagets låneamorteringar, finansieringsutgifter och finansieringskostnader.

Bedömning av borgen med stöd av 129 § i kommunallagen och EU:s bestämmelser om statligt stöd

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen för en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden om sammanslutningen hör till konkurrenskoncernen. Esbo stad äger Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti till 100 procent och bolaget är därmed stadens dottersammanslutning i Esbokoncernen i enlighet med 6 § i kommunallagen.

Kommunen får dessutom enligt 129 § 3 mom. i kommunallagen bevilja borgen om detta hänför sig till främjandet av en uppgift enligt idrottslagen (390/2015). Enligt 5 § 1 mom. i idrottslagen: "Det är kommunernas uppgift att skapa allmänna förutsättningar för idrott på lokal nivå. Kommunen ska skapa förutsättningar för kommuninvånarnas idrottsutövning genom att 1) ordna idrottstjänster samt motion som främjar hälsa och välbefinnande med tanke på olika målgrupper, 2) stödja medborgarverksamhet, medräknat föreningsverksamhet, samt 3) bygga och driva idrottsanläggningar." På basis av den givna utredningen kan det konstateras att projektet som gäller Hagalunds stadion och den anknyttande parkeringsanläggningen i Hagalunds idrottspark väl stöder genomförandet av de ovan nämnda uppgifter som kommunen enligt idrottslagen ansvarar för.

Enligt 129 § 1 mom. i kommunallagen får borgen som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja borgen om den medför en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Enligt utredningen och bedömningen som gjorts på basis av den, medför borgen inte någon betydande ekonomisk risk, den äventyrar inte Esbo stads förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och Esbo stads intressen tryggs genom tillräckligt täckande motsäkerheter. Borgen kan således beviljas på det sätt som förutsätts i kommunallagen.

Enligt fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (artikel 107.1 i EUF-fördraget) gäller följande: "1. Stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, är oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna, om inte annat föreskrivs i fördragen."

Fullmäktige

20.10.2025

EU:s regler om statligt stöd tillämpas, om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls: 1) offentliga medel kanaliseras till offentliga eller privata företag; 2) det är fråga om en selektiv fördel, det vill säga endast vissa företag gynnas; 3) åtgärden snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna stödmottagaren och 4) åtgärden påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Kommissionens tillkännagivande (EUT 2016/C 262/01) förtydligar begreppet statligt stöd. I tillkännagivandet konstateras (punkt 196) bland annat att kommissionen i ett antal beslut, med hänsyn till de särskilda omständigheterna i de berörda ärendena, har ansett att åtgärden haft en rent lokal verkan och därför inte påverkat handeln mellan medlemsstaterna. I dessa ärenden har kommissionen särskilt konstaterat att mottagaren levererade varor eller tjänster till ett begränsat område inom en medlemsstat och sannolikt inte lockade kunder från andra medlemsstater, och att det inte kunde förutses att åtgärden skulle ha mer än en marginell verkan på villkoren för gränsöverskridande investeringar eller etableringar.

Åtgärdens effekter är rent lokala. Garantin påverkar således inte handeln mellan medlemsstaterna. EU:s regler om statligt stöd tillämpas alltså inte i detta fall.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 289

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för lån för byggande av en parkeringsanläggning i Hagalunds idrottspark och för tillhörande kostnader (ränta, dröjsmålsränta, kostnader och avgifter) enligt följande:

Låntagare: Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti

Långivare: på basis av konkurrensutsättning.

Lånebelopp: högst 16 200 000 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: högst 15 år efter att lånet lyfts. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetidens utgång.

Amortering: rak amortering, högst 2 amorteringsfria år efter att den första låneposten lyfts.

Fullmäktige

20.10.2025

Lånets räntegrund: 3, 6 eller 12 månaders euribor med ränteskydd eller utan, eller fast eller annan allmän referensränta eller en kombination av dessa

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa ringa ändringar kan till exempel gälla:

- ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- ändring av referensräntan,
- ändring av marginalen.

3

beslutar att staden som säkerhet för borgen ska få en fastighetsinteckning i fastighetens arrenderätt och i hela parkeringsanläggningen som byggs, vars värde motsvarar 1,3 gånger lånebeloppet eller i fastigheten intecknade pantbrev till minst motsvarande belopp eller någon annan säkerhet som godkänts av stadens finansieringsenhet.

4

beslutar att staden för borgen uppbär en marknadsorienterad garantiprovision på 0,05 procent per år räknat på lånets medelsaldo.

Behandling

Stadsmiljödirektör Olli Isotalo avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades (styrelseordförande i Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga**

- 10 Takaushakemus
- 11 Valtuuston päätös hankesuunnitelmasta 24.3.2025

Tilläggsmaterial**För kännedom**

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 5107/10.02.03/2020

Fullmäktige 20.10.2025

12**Godkännande av detaljplanen Mattliden och detaljplaneändring i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, område nr 311900**

Beredning och upplysningar:
Sivonen-Rauramo Sirpa
Hanttu Marno
Soini Mari
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, ritning nr 7513, daterad 21.8.2024, ändrad 6.10.2025, område nr 311900.

Behandling**Beslut****Redogörelse**

Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att möjliggöra komplettering och utveckling av skolcentret Mattliden och tillhörande tjänster, kompletterande byggande samt genomförande av Västerledens vägplan.

I detaljplanen anvisas sammanlagt 38 000 v-m2 byggrätt i området.

Stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion fattade beslut om planeringsreserveringar för området 11.6.2018, 3.6.2019, 5.10.2020 och 5.9.2022 samt beslut om en avsiktsförklaring med Focus Mattliden rf 3.6.2024.

Fullmäktige beslutade godkänna projektplanen för projektet Focus Mattliden 24.4.2022. Fullmäktige beslutade 4.12.2024 i budgeten för 2025 om investeringar i objekt: Mattlidens skolcentrum, ombyggnad och utbyggnad 2027–2031, Mattlidens gymnasium och idrottshall 2025–2027 och Mattlidens daghem, Esbo Arbis från 2026.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslag till detaljplanen Mattliden och till den hörande detaljplanändring, som omfattar kvarteren 23314–23316, trafik-, gatu- och rekreationsområden i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, ritning nr 7513, område nr 311900.

Initiativ och aktualisering

Största delen av planområdet saknar detaljplan. Beredningen av detaljplanen har inletts på initiativ av Svenska bildningstjänster och stadsplaneringscentralen.

Planläggningen av området har sökts av markägaren med en ansökan daterad 09.3.2017.

Aktualiseringen meddelades i kungörelsen om offentlig framläggning av programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet 03.01.2018.

Program för deltagande och bedömning

För detaljplanen och detaljplaneändringen uppgjordes ett program för deltagande och bedömning, daterat 04.12.2017. Programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet var offentligt framlagda med ärendenummer 858/10.02.03/2017.

Planområdets nuläge

Planområdet är i huvudsak beläget i östra delen av stadsdelen Mattby, sydväst om Mattknuten (anslutningen mellan Ring II och Västerleden) samt i huvudsak mellan Västerleden samt gatorna Gräsadalen och Fjärdingsvägen. Planområdet sträcker sig i norr till stadsdelen Olars. Till planområdet hör också ett område vid Västleden som inte är detaljplanerat.

I området finns byggnader, utbyggnader och flyttbara byggnader som byggts under olika årtionden, allt sedan 1950-talet. Värderingen av

Fullmäktige

20.10.2025

byggnader baserar sig på en byggnadshistorisk utredning, "Mattliden koulukeskus, Rakennushistoriaselvitys, Helsinki 29.4.2016, Arkbyroo". I områdets södra del, söder om Fjärdingsvägen, finns en del av Mattbys historiska bytomt. Planområdet avgränsas i söder till gårdsområdet på Mattby gård.

Området används i huvudsak av grundskolan Mattlidens skola och Mattlidens gymnasium. I slutet av 2023 gick 787 elever i grundskolan och 735 i gymnasiet. I Mattbergets daghem gick 126 barn.

I området verkar Musikinstitutet Kungsvägen i byggnaden Stockhuset samt hobbygrupper i den gamla läkarbostaden.

I området finns bostäder för personalen vid den gamla hälsogården och tidigare lärarbostäder.

Skolans område och dess omgivning består av en sluttning som sluttar mot öster med en liten skog med blandat trädbestånd i väster. På östra sidan finns skolans och daghemmets öppna gårdsområden med stora enstaka träd, trädgrupper och kala klippor. Norr om skolcentret finns det två bullervallar mot Västerleden.

Under området har det byggts en metrotunnel i nordöst-sydvästlig riktning. I södra delen av planområdet vid Fjärdingsvägen byggdes ett vertikalt schakt för metron.

Mellan skolans område och Västerleden har det byggts en gång- och cykelväg i öst-västlig riktning som en första del av genomförandet av den vägplan för Västerleden som godkändes 25.11.2013.

Till området går en viktig gång- och cykelbana från norr under Västerleden och från söder under Fjärdingsvägen. Leden som kommer från söder är en del av kvalitetscykelvägen, Västerbanan, som har planerats genom områdets sydöstra del, över gatan Gräsadalen och österut.

Planområdet ägs av Esbo stad.

Landskapsplan, generalplan och detaljplan

I planområdet gäller Nylandsplanen 2050 som inkluderar Helsingfors etapplandskapsplan. I landskapsplanen ingår planområdet i huvudstadsregionens kärnzon.

I generalplanen för södra Esbo är planområdet reserverat för offentlig service och förvaltning samt som område för offentlig service och förvaltning som ska utvecklas (PY). I generalplanen har det också antecknats planskilda anslutningar, en motorväg, en metrolinje och gator. Esbos generalplan 2060 är anhängig i planområdet. Generalplanen gäller hela Esbo. Utkastet till generalplan var offentligt framlagt 3.6–3.9.2024. I utkastet till Esbos generalplan 2060 är planområdets norra del ett flervåningshusdominerat område (AK) och i övrigt är planområdet område för offentlig service och förvaltning (PY).

Fullmäktige

20.10.2025

Största delen av planområdet saknar detaljplan. En del av området omfattas av den underjordiska detaljplanen Metrotunnel mellan Bågparken och Mattby, godkänd år 2009. Dessutom ingår gatorna Mattberget och Rauhalaparken i detaljplanen Mattby centrum II – Mattberget, som fastställdes 1998.

Myndighetssamråd

Ett myndighetssamråd om detaljplanen enligt 66 § i lagen om områdesanvändning ordnades 9.1.2025.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 9.9–8.10.2024. Två anmärkningar, sex utlåtanden och sju ställningstaganden lämnades in. Dessutom gav arbetsgruppen Rakennetaan kaikille (Vi bygger för alla) ett utlåtande 7.2.2025.

Anmärkningar

I anmärkningarna önskas att den lilla skogen i området bevaras och det anses viktigt att den ditflyttade byggnaden Stockhuset bevaras.

I planområdet finns skog som kommer att avverkas inför byggandet. Skog har på många platser i Mattby ersatts med bebyggelse under de senaste 15 åren, till exempel vid byggandet av skolan Espoon kristillinen koulu samt gång- och cykelbanor längs Västerleden. Med hänsyn till att detaljplanen omfattar omgivning för daghem och skolor: har alternativ som bevarar skogen övervägts? I ett tätt bebyggt område ger naturmiljö otroliga fördelar för unga personer pedagogiskt sett och för alla invånare. Dessutom erbjuder naturmiljöer andningsplatser i betongmiljöer. Naturlig miljö kan inte ersättas med en trädgård eller ett bebyggt landskap.

Stockhuset används på veckoslut som övningslokal för sommarsteater och på sommaren för läger för barn, när det inte undervisas i byggnaden. Användningen av byggnaden för verksamhet för barn och unga kan också utvidgas. För närvarande finns det inte tillräckligt med lokaler för sådan verksamhet. Smedjan kommer inte att erbjuda en ersättande lämplig lokal för sådan verksamhet.

Byggnaden skulle kräva fullständig ombyggnad, men i det osäkra läget har det inte beslutats om sådan. Om byggnaden bevaras, måste den renoveras för att bättre passa in i den nya, moderna miljön.

Utlåtanden och ställningstaganden

I utlåtandena och ställningstagandena anses det positivt att kulturtjänsterna utökas och att byggnaderna används året om, krävs att stadsstyrelsens principer för offentlig konst beaktas, påminns om metrons konstruktioner i planområdet samt förutsätts att en utredningsplan för kommunalteknik utarbetas. Man vill också att försordras över byggrättens och byggnadsytornas tillräcklighet,

Fullmäktige

20.10.2025

byggnadsskyddet, återvinningsbehovet och bedömning av klimateffekterna samt om avgränsningen av landsvägens område.

Det centrala innehållet i utlåtandena och ställningstagandena om trafikplanering gäller i synnerhet säkerhet, smidighet i trafiken och miljökonsekvenser i området.

Räddningsvägar och nåbarhet för utryckningsfordon:

Västra Nylands räddningsverk har anmärkt att funktionella räddningsvägar och utryckningsfordonens tillträde till viktiga objekt ska säkerställas. Detta gäller särskilt utrymning av bostadshus och räddningseenheternas tillträde till området.

Trafikarrangemang i närheten av skolan och daghemmet:

Sektorn för fostran och lärande har betonat att särskild uppmärksamhet måste ägnas åt trafikarrangemangen på Mattlidens skolcentrums område, särskilt platser för lämning och hämtning samt parkering. Också cykelbanans säkerhet har lyfts fram, eftersom den korsar elevernas skolväg.

Planering av trafik och parkering:

Affärsverket Esbo lokaler har anmärkt att den gatuparkering som planeras vid Gräsadalen, där trafiken är livlig, kan orsaka farliga situationer och trafikstopp och föreslår lämning och hämtning också öster om skoltomten.

I utlåtandena och ställningstagandena oroade man sig över frågor som gäller minskningen av den gröna arealen, stävjande av och anpassning till klimatförändringen, ekologiska korridorer samt dagvattenhanteringen under byggtiden och när området är färdigbyggt. Med hänsyn till Gräsaån och den ekologiska korridoren av regional betydelse efterlystes en beteckning och bestämmelse för landsvägsområdet.

Ändringar i detaljplanen efter den offentliga framläggningen

Detaljplanebestämmelserna och detaljplanekartan har ändrats på grundval av utlåtandena och ställningstagandena om förslaget till detaljplan. Efter framläggningen har en översiktsplan för kommunalteknik gjorts upp. På basis av planen har kvartersområdena setts över. Utifrån ovannämnda preciseringar har planerna för kvartersområdena setts över för att säkerställa att detaljplanens mål nås.

Y-kvartersområdets huvudsakliga användningsändamål har utvidgats till att omfatta lokaler för undervisning, kulturföreställningar och kulturhobbyer. Lågstadieskolans hus skyddas med sr-beteckning och en bestämmelse.

En bestämmelse om grönfaktorn och förekomsten av sulfider har lagts till.

Fullmäktige

20.10.2025

En allmänt hållen bestämmelse om återvinning, ekologiska och hållbara material samt klimatvänlighet har lagts till.

Staden har överenskommit med närings-, trafik- och miljöcentralen om gränserna för landsvägs- och gatuområdena. Brakisvägens gatuområde sträcker sig nu halvvägs till mitten av gatan och gång- och cykelbanan, och gång- och cykelbanan väster om Gräsadalen löper på gatuområdet. En bestämmelse för landsvägsområdet om en planskild anslutning och naturvärden har lagts till.

Alla delområden av trafikplaneringen har setts över i utredningsplanerna över kommunalteknik och i kvartersplanerna.

Planerna säkerställer smidiga och säkra trafikarrangemang för alla användare. Trafiken löper i huvudsak bra, men tidvis kan det förekomma försening och tillfällig trafikstockning i biltrafiken, vilket inte beror på trafikarrangemangen. Antalet och placeringen av bilplatser för invalidfordon samt för lämning och hämtning har setts över. Bestämmelserna om parkering och om buller har setts över.

En skogsdunge i västra delen som nämns i en anmärkning bevaras i så stor utsträckning som möjligt och Stockhuset bevaras i enlighet med stadsstyrelsens beslut 14.5.2025. Två flervåningshus med sammanlagt 3 550 m² våningsyta har tagits bort, Y-kvartersområdet har utvidgats och arrangemanget av gångvägar har setts över.

Beteckningarna och bestämmelserna för en gång- och cykelbana i nordöstra delen samt för ett VP-område och en gång- och cykelbana i södra delen har setts över så att de tydligare motsvarar den eftersträlvade användningen.

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan

Mattlidens skola, Mattlidens gymnasium och Mattbergets daghem och förskola verkar för närvarande i trånga och delvis flyttbara lokaler. Detaljplanen gör det möjligt att bygga permanenta lokaler som ersätter de flyttbara lokalerna för skolan, gymnasiet och daghemmet samt lokaler för framtida behov i skolcentret och daghemmet. I området planläggs bostäder samt lokaler för kultur och idrott.

Trafiken på Västerleden och Ring II förorsakar buller och partikelutsläpp. Skolans och daghemmets lokaler och gårdar har placerats så långt från utsläppskällorna som möjligt. Boende, parkering och idrottshallen placeras där dessa funktioner är möjliga. Lokalerna för kulturhobby och kulturföreställningar kommer delvis att stå till skolans och daghemmets förfogande och placeras därför mitt i området.

De nya byggnaderna förutsätter rivning av flera byggnader.

Kvartersområdena

I planområdet ligger de nya kvarteren 23314, 23315 och 23316. Kvarteren har beteckningarna YO, Y, AK, AH, LPA och YU.

Fullmäktige

20.10.2025

Kvartersområdenas byggrätt

YO	20 000 v-m ²
YL	4 000 v-m ²
AK	12 600 v-m ²
YU	1 400 v-m ²

Byggnaderna i kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) och kvartersområdet för undervisningsbyggnader (YO) har dimensionerats enligt sektorns för fostran och lärande prognoser över behovet av platser i skolor och daghem och politiska beslut samt affärsverket Esbo lokalers och föreningen Focus Mattlidens planer.

Byggnadsytorna och våningsantalet i skolans kvarter (YO) samt i daghemmets, Smedjans och Stockhusets kvarter (Y) är med hänsyn till målen för detaljplanen och förhållandena i området så stora som möjligt för att möjliggöra alternativa byggnadslösningar. Byggnadsytorna och våningsantalet möjliggör de byggnader som blir kvar, sammanlagt cirka 13 700 v-m² och därutöver Stockhuset, utbyggnad, cirka 6 000 v-m² samt nybyggnad, sammanlagt cirka 4 000 v-m².

Skolans och daghemmets gårdar är tillräckligt stora och skyddade mot buller. Helhetslösningen, infarterna och vägarna runt skolcentret har planerats så att utomstående inte behöver ta sig genom daghems- och skolkvarteret.

En lång nybyggnad längs norra kanten av kvartersområdet för flervåningshus (AK) kommer att skydda bostäder och balkonger som vetter söderut, gården, punkthuset i södra delen av kvarteret samt daghemmets gård mot bullret från Västerleden. Det nya flervåningshusets höjd anpassas till höjden på de befintliga flervåningshusen på östra sidan och skolhuset på södra sidan. Gårdarna ska planeras som ett gemensamt arrangemang mellan fastigheterna och genomföras enligt en helhetsplan för AK- och AH-kvarteren.

Kvartersområdet YU för idrottsbyggnader gör det möjligt att bygga en hall för till exempel handboll, innebandy eller padel.

Parkeringen har centraliserats till en parkeringsanläggning som möjliggör alterneringsparkering. Sådan har inte påtvingats i planen, men den har mycket goda möjligheter att förverkligas. Efterfrågan på parkering infaller vid olika tider för olika användare. Skolans och daghemmets personal behöver parkering mest på dagen, medan invånarna behöver parkering mest på kvällen och natten. I parkeringshuset planeras 133 bilplatser för AK-kvarteren. Om parkeringshuset töms på dagen med till exempel 30 procent frigörs cirka 40 platser. Planbestämmelserna för YO-, Y- och YU-kvartersområdena förutsätter att sammanlagt 94 bilplatser byggs.

Rekreations- och skyddsgrönområden

Söder om Fjärdingsvägen planläggs en liten del av en park som saknat detaljplan. Den hör till parken Mattängen. Parken får beteckningen VP.

Fullmäktige

20.10.2025

Parken gränsas i söder till gården på Mattby gård. Detaljplanen möjliggör fortsatt planering av landskapsvård på grundval av platsens särdrag.

Trafik

Fordonstrafik

Färden till planområdet sker via matargatan Fjärdingsvägen och gatan Mattberget. I norr byggs en ny gata (Brakisvägen) längs Västerleden, vilket också möjliggör underhåll av Y- och YO-kvartersområdena.

Gång och cykelåkning

Detaljplanen gör det möjligt att bygga Västerbanan färdig.

Intern trafik och parkering

Lämning och hämtning vid skolan och daghemmet sker framför allt vid gatan Rauhalaparken.

Lämning och hämtning av personer med funktionsnedsättning placeras i norr där det inte finns hinder. Skolans huvudentré är i fortsättningen från norr. Även servicetrafiken till skolan och daghemmet sker från norr.

Vid gatan kan det byggas cirka 18 bilplatser för allmän parkering som betjänar invånarna. Byggrätten i AK-kvartersområdet är 12 600 v-m² och för allmän parkering krävs en bilplats per 1 000 v-m². En del av bilplatserna vid gatan kan också anvisas för lämning och hämtning (15 minuter).

För Y- och YO-kvarteren anvisas ett separat parkeringsområde med 14 bilplatser som möjliggör lämning och hämtning och kortvarig parkering.

Begränsningar och användningsrätter (trafikmärken) för bilplatserna på gatuområdet regleras inte i detaljplanen.

Skyddsobjekt

I parken söder om Fjärdingsvägen finns en del av en fast fornlämning, Mattbys bytomt. Fornlämningen anges med beteckningen sm.

Motiveringen till planen samt till detaljplanen och därtill hörande detaljplaneändring, enligt vilket byggnader rivs och endast lågstadieskolans hus skyddsmärks (sr), finns i detaljplanebeskrivningen.

Naturmiljö

I nästan alla kvartersområden finns både delar som ska bevaras och delar som ska planteras. Syftet med planlösningen är att områdets anblick bevaras och utvecklas i grönskande riktning. Särskilt de landskapsmässigt och ekologiskt viktigaste enskilda träden,

Fullmäktige

20.10.2025

trädgrupperna och klipporna har betecknats med skyddsmärkning. Till detaljplanen har fogats en bestämmelse om grönytefaktor.

Avtalsförhandlingar

Till detaljplanen och detaljplaneändringen hör inget markanvändningsavtal.

Planer och utredningar

För genomförande av detaljplanen utarbetades tre kvartersplaner:

- kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO),
- kvartersområde för allmänna byggnader för byggande av daghem, undervisningslokaler, kulturlokaler för föreställningar och hobbyer (Y) samt
- norra delens kvartersområde för flervåningshus (AK), sambruk som betjänar boende (AH), bilplatser (LPA) och idrottsbyggnader (YU).

Kvartersplanerna har inte ändrats efter stadsstyrelsens ändring av förslaget till detaljplan.

I naturutlåtandet och flygekorrtutredningen konstateras att området är tämligen isolerat från det större ekologiska nätverket och grönområdesstrukturen och att det inte förekommer några egentliga naturvärden som begränsar detaljplanläggningen i området.

Planområdet ligger i en bullerzon. För att styra planeringen har bullerutredningar utarbetats.

Stadsplaneringscentralens trafikplaneringsenhet har granskat luftkvaliteten i området och utifrån trafikmängderna gett rekommenderade avstånd och minimiavstånd från Västerleden, Gräsadalen och Fjärdingsvägen för placering av boende samt känsliga objekt, det vill säga daghem och skola. Till stöd för planläggningen har dessutom en luftkvalitetsbedömning utarbetats i samarbete mellan stadsplaneringscentralen och miljövårdsenheten.

I utredningsplanerna över kommunalteknik har alla delområden av trafikplaneringen granskats, inklusive kvalitetscykelvägen Västerbanans sträckning under gatan Gräsadalen, tillgängliga vägar, parkering för invalidfordon och lämning och hämtning, servicetrafiken samt rutter för utryckningsfordonen. Planen säkerställer smidiga och säkra trafikarrangemang för alla användare.

Planeringen av kvartersområdet för flervåningshus (AK) på ett område för tjänster enligt generalplanen har motiverats i detaljplanebeskrivningen och i utredningen "Mattliden, perustelu asumisen sijoittumiselle yleiskaavan palveluiden alueella".

Stadsplaneringscentralen har gjort en bedömning av detaljplanens klimatverkningar. I den granskas detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring med tanke på stadens klimatmål och med

Fullmäktige

20.10.2025

tre alternativa utsläppsberäkningar som gjorts med Planect-programmet.

Fullmäktige

20.10.2025

Avgifter

Inga avgifter uppbärs för planläggning och kungörelser. När detaljplanen anhängiggjordes 2017 ansågs att planläggningsavgifter inte tas ut för utarbetandet av första detaljplanen över ett område.

Godkännande

Detaljplanen och detaljplaneändringen ska godkännas av fullmäktige.

Fortsatt behandling

- Utdrag ur fullmäktiges beslut utan bilagor: De sökande
- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen

Brev om verkställighet, efter att planen vunnit laga kraft:

- Sökande
- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
-

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 15.4.2025 § 115

Förslag

Föredragande

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, ritning nr 7513, daterad 21.8.2024, ändrad 26.3.2025, område nr 311900.

Behandling

Partanen föreslog understödd av Tiina Elo med flera att ärendet återremitteras med följande motiveringar:

"Detaljplanen återremitteras för ny beredning så att Stockhuset och den omgivande skogen bevaras i så stor omfattning som möjligt."

Partanen lämnade understödd av Tiina Elo följande ändringsförslag ifall att förslaget till återremiss inte skulle godkännas:

"Stadsstyrelsen uppmanar att det bereds en sänkning av hastighetsbegränsningen på gatan Gräsadalen från nuvarande 50 km/h till högst 40 km/h för att trafiksäkerheten vid skolcentret ska förbättras.

Partanen lämnade understödd av Tiina Elo följande ändringsförslag ifall att förslaget till återremiss inte skulle godkännas:

Fullmäktige

20.10.2025

"Stadsstyrelsen uppmanar att det söks en ny plats för Stockhuset där det kan uppföras."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött förslag vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen godkänt Partanens förslag till återremiss med 8 röster mot 7. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet remitterades för ny beredning.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 26.3.2025 § 49

Förslag

Föredragande

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 311900,

2
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 21 Olars och stadsdel 22 Mattby, ritning nr 7513, daterad 21.8.2024, ändrad 26.3.2025, område nr 311900.

Behandling

Under diskussionen lämnade Nevanlinna understödd av Järvinen följande förslag till återremiss: "Detaljplanen återremitteras till ny beredning så att Stockhuset och den omgivande skogen bevaras i så stor omfattning som möjligt."

Efter diskussionen om återremiss konstaterade ordföranden att det lämnats in ett understött förslag om återremiss, som man måste rösta om. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som stöder förslaget om återremiss röstar "nej".

8 röstade "ja" och 5 röstade "nej". Ordföranden konstaterade att stadsplaneringsnämnden med åtta (8) röster mot fem (5) beslutat att fortsätta behandlingen.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Fullmäktige

20.10.2025

Under diskussionen lämnade Nevanlinna understödd av Järvinen följande förslag till hemställan: "Besluts punkt 4: Nämnden föreslår att hastighetsbegränsningen på gatan Gräsadalen sänks från nuvarande 50 km/h till högst 40 km/h. Motivering: Detta är ett enkelt sätt att förbättra trafiksäkerheten i det stora skolcentrumets omedelbara närhet."

Efter slutförd diskussion konstaterade ordföranden att det förelåg ett understött förslag till hemställning och att det krävs omröstning. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder förslaget till hemställning röstar "ja" och de som motsätter sig röstar "nej".

7 röstade "ja" och 6 röstade "nej". Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden förkastat förslaget till hemställan med rösterna 7 mot 6.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes efter omröstning.

Stadsplaneringsnämnden 21.8.2024 § 99

Förslag

Föredragande
Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna, ställningstagandena och utlåtandena har getts om programmet för deltagande och bedömning av detaljplanen Mattliden och planens beredningsmaterial, område nr 311900.

2
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 21 Mattby och 22 Olars, ritning nr 7513, daterad 21.8.2024, område nr 311900.

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna om detaljplaneförslaget och därtill hörande ändringsförslag av detaljplanen.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 9.5.2017 § 99

Fullmäktige

20.10.2025

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner följande mål för detaljplanen Mattliden

1.1

Funktionella mål

Utvecklingen av Mattlidens skolcentrum tryggas.

Området kompletteras med ett kvarter för en idrottshall och bostadskvarter. Skol- och daghemstjänster för nya invånare tryggas i deras närområde. Genomförandet av en vägplan för Västerleden möjliggörs.

1.2

Mål för stadsstrukturen

I planeringen beaktas närheten till två metrostationer och de betydande skillnaderna i stadsstrukturens skala i området. Stadsstrukturen ska förenhetligas och förtydligas. Det ska vara möjligt att genomföra planen både i nuläget och när vägplanen för Västerleden genomförs.

1.3.

Mål för stadsbilden

Österifrån utgör planområdet Mattbys östra kant och söderifrån utgör det ändan på en vy och förenhetligar stadsbilden i omgivningen kring Mattgårdsvägens och Fjärdingsvägens rondell.

1.4.

Mål för landskapet

Flervåningshusens gårdar, skolcentrumets gård och grönområdena blir så stora helheter som möjligt för att miljön ska bli grönskande och trivsamt. Skog i västra delen av planområdet bevaras som en rekreationsmöjlighet. Dagvattnet fördröjs och, i mån av möjlighet, absorberas.

1.5.

Mål för trafiken

De befintliga gång- och cykelbanorna bibehålls och utvecklas i enlighet med principerna och målen för cykelvägsnätet 2035. För lämning och hämtning reserveras tillräckligt med korttidsparkering på gatan Mattberget. Allmän parkering (en bilplats per 1 000 v-m²) ordnas som gatuparkering. Parkeringen för skolan, idrottshallen och bostadskvarteren koncentreras i huvudsak till idrottshallens parkeringsanläggning. Parkeringen dimensioneras enligt nämndens anvisningar och stadsstyrelsens principer. Beträffande parkering hör Mattliden till områdesklass I och "annat område i centrum", alltså inte till kärncentrum eller dess omedelbara omgivning.

I planområdets norra del byggs en ny gata för det nya bostadskvarteret, idrottshallen och skolcentrumets servicetrafik.

2

Fullmäktige

20.10.2025

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer till mötets ordförande _____.

Behandling

Stefan Ahlman föreslog understödd av ordförande Markku Markkula och vice ordförande Kirsi Louhelainen, att beslutsförslaget ändras till:

”Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner följande mål för detaljplanen Mattliden:

1.1.

Funktionella mål

Mattliden är det största svenska centret i Esbo med skolor, daghem, IB-gymnasium, vuxenutbildning och kulturcenter.

Utvecklingen av Mattlidens skolcentrum tryggas och även en betydande tillväxt möjliggörs genom att cirka 8 000 v-m² reserveras för framtida behov av nybyggnad.

Området kompletteras med ett kvarter för en idrottshall och bostadskvarter. Skol- och daghemstjänster för den svenskspråkiga befolkningen och nya invånare tryggas i närområdet. Genomförandet av en vägplan för Västerleden möjliggörs.

1.2.

Mål för stadsstrukturen

I planeringen beaktas närheten till två metrostationer och de betydande skillnaderna i stadsstrukturens skala i området. Stadsstrukturen ska förenhetligas och förtydligas. Det ska vara möjligt att genomföra planen både i nuläget och när vägplanen för Västerleden genomförs.

1.3.

Mål för stadsbilden

Österifrån utgör planområdet Mattbys östra kant och söderifrån utgör det ändan på en vy och förenhetligar stadsbilden i omgivningen kring Mattgårdsvägens och Fjärdingsvägens rondell. Mattlidens kvarter utgör ändan av ett storkvarter österut från Mattby centrum. Kvarteret planeras så att det gestaltar sig som en del av detta storkvarter, såväl i Västerledens storlandskap som i de gaturum som avgränsar områdets huvudgator.

1.4.

Mål för landskapet

Flervåningshusens gårdar, skolcentrumets gård och grönområdena blir så stora helheter som möjligt för att miljön ska bli grönskande och trivsam. Skog i västra delen av planområdet bevaras som en rekreationsmöjlighet. Dagvattnet fördröjs och, i mån av möjlighet, absorberas.

1.5.

Mål för trafiken

De befintliga gång- och cykelbanorna bibehålls och utvecklas i enlighet med principerna och målen för cykelvägsnätet 2035. Lämning och hämtning planeras med beaktande av en större trafikvolym än normalt

Fullmäktige

20.10.2025

på grund av det omfattande elevintagnings- och daghemsområdet. Det reserveras tillräckligt med plats för daghemmets och skolans lämning och hämtning vid gatan Mattberget. Allmän parkering (en bilplats per 1 000 v-m²) ordnas som gatuparkering. Parkeringen för skolan, idrottshallen och bostadskvarteren koncentreras i huvudsak till idrottshallens parkeringsanläggning.

Parkeringen dimensioneras enligt nämndens anvisningar och stadsstyrelsens principer. Beträffande parkering hör Mattliden till områdesklass I och "annat område i centrum", alltså inte till kärncentrum eller dess omedelbara omgivning. I planområdets norra del byggs en ny gata för det nya bostadskvarteret, idrottshallen och skolcentrumets servicetrafik. Denna trafik styrs i första hand längs Västerleden mot Mattby centrum. För kvalitetscykelbanan Västerbanan undersöks en sträckning som rundar kvarteret längs kanten.

2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer till mötets ordförande _____."

Risto Nevanlinna föreslog att Stefan Ahlman väljs till ordförande för informations- och diskussionsmötet om utgångspunkterna och målen för detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markku Markkula om Stefan Ahlmans och Risto Nevanlinnas förslag kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt dem enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

1 godkänner följande mål för detaljplanen Mattliden:

1.1 Målsättningar för funktionerna

Mattliden är det största svenska centret i Esbo med skolor, daghem, IB-gymnasium, vuxenutbildning och kulturcenter. Utvecklingen av Mattlidens skolcentrum tryggas och även en betydande tillväxt möjliggörs genom att cirka 8 000 v-m² reserveras för framtida behov av nybyggnad.

Området kompletteras med ett kvarter för en idrottshall och bostadskvarter. Skol- och daghemstjänster för den svenskspråkiga befolkningen och nya invånare tryggas i närområdet. Genomförandet av en vägplan för Västerleden möjliggörs.

1.2.

Mål för stadsstrukturen

I planeringen beaktas närheten till två metrostationer och de betydande skillnaderna i stadsstrukturens skala i området. Stadsstrukturen ska förenhetligas och förtydligas. Det ska vara möjligt att genomföra planen både i nuläget och när vägplanen för Västerleden genomförs.

1.3.

Mål för stadsbilden

Fullmäktige

20.10.2025

Österifrån utgör planområdet Mattbys östra kant och söderifrån utgör det ändan på en vy och förenhetligar stadsbilden i omgivningen kring Mattgårdsvägens och Fjärdingsvägens rondell. Mattlidens kvarter utgör ändan av ett storkvarter österut från Mattby centrum. Kvarteret planeras så att det gestaltar sig som en del av detta storkvarter, såväl i Västerledens storlandskap som i de gaturum som avgränsar områdets huvudgator.

1.4.

Mål för landskapet

Flervåningshusens gårdar, skolcentrumets gård och grönområdena blir så stora helheter som möjligt för att miljön ska bli grönskande och trivsamt. Skog i västra delen av planområdet bevaras som en rekreationsmöjlighet. Dagvattnet fördröjs och, i mån av möjlighet, absorberas.

1.5.

Mål för trafiken

De befintliga gång- och cykelbanorna bibehålls och utvecklas i enlighet med principerna och målen för cykelvägsnätet 2035. Lämning och hämtning planeras med beaktande av en större trafikvolym än normalt på grund av det omfattande elevintagnings- och daghemsområdet. Det reserveras tillräckligt med plats för daghemmets och skolans lämning och hämtning vid gatan Mattberget.

Allmän parkering (en bilplats per 1 000 v-m²) ordnas som gatuparkering. Parkeringen för skolan, idrottshallen och bostadskvarteren koncentreras i huvudsak till idrottshallens parkeringsanläggning.

Parkeringen dimensioneras enligt nämndens anvisningar och stadsstyrelsens principer. Beträffande parkering hör Mattliden till områdesklass I och "annat område i centrum", alltså inte till kärncentrum eller dess omedelbara omgivning. I planområdets norra del byggs en ny gata för det nya bostadskvarteret, idrottshallen och skolcentrumets servicetrafik. Denna trafik styrs i första hand längs Västerleden mot Mattby centrum. För kvalitetscykelbanan Västerbanan undersöks en sträckning som rundar kvarteret längs kanten.

2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer Stefan Ahlman till mötets ordförande.

Stadsplaneringsnämnden 26.04.2017 § 88

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner följande mål för detaljplanen Mattliden

1.1

Funktionella mål

Utvecklingen av Mattlidens skolcentrum tryggas.

Fullmäktige

20.10.2025

Området kompletteras med ett kvarter för en idrottshall och bostadskvarter. Skol- och daghemstjänster för nya invånare tryggas i deras närområde.

Genomförandet av en vägplan för Västerleden möjliggörs.

1.2

Mål för stadsstrukturen

I planeringen beaktas närheten till två metrostationer och de betydande skillnaderna i stadsstrukturens skala i området. Stadsstrukturen ska förenhetligas och förtydligas. Det ska vara möjligt att genomföra planen både i nuläget och när vägplanen för Västerleden genomförs.

1.3

Mål för stadsbilden

Österifrån utgör planområdet Mattbys östra kant och söderifrån utgör det ändan på en vy och förenhetligar stadsbilden i omgivningen kring Mattgårdsvägens och Fjärdingsvägens rondell.

1.4.

Mål för landskapet

Flervåningshusens gårdar, skolcentrumets gård och grönområdena blir så stora helheter som möjligt för att miljön ska bli grönskande och trivsamt. Skog i västra delen av planområdet bevaras som en rekreationsmöjlighet. Dagvattnet fördröjs och, i mån av möjlighet, absorberas.

1.5

Mål för trafiken

De befintliga gång- och cykelbanorna bibehålls och utvecklas i enlighet med principerna och målen för cykelvägsnätet 2035.

För lämning och hämtning reserveras tillräckligt med korttidsparkering på gatan Mattberget. Allmän parkering (en bilplats per 1 000 v-m²) ordnas som gatuparkering. Parkeringen för skolan, idrottshallen och bostadskvarteren koncentreras i huvudsak till idrottshallens parkeringsanläggning. Parkeringen dimensioneras enligt nämndens anvisningar och stadsstyrelsens principer. Beträffande parkering hör Mattliden till områdesklass I och "annat område i centrum", alltså inte till kärncentrum eller dess omedelbara omgivning.

I planområdets norra del byggs en ny gata för det nya bostadskvarteret, idrottshallen och skolcentrumets servicetrafik.

2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer till mötets ordförande _____."

Behandling

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Louhelainen bordläggning till stadsplaneringsnämndens följande sammanträde 9.5.2017.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordförande Markkula om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Fullmäktige

20.10.2025

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 9.5.2017.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 291

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Mattliden och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 22 Olars och stadsdel 23 Mattby, ritning nr 7513, daterad 21.8.2024, ändrad 6.10.2025, område nr 311900.

Behandling**Beslut**

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga**

- | | |
|----|---|
| 12 | 311900c Mattliden, detaljplan |
| 13 | 311900c Mattliden, uppdaterad detaljplan |
| 14 | 311900c Mattliden, bestämmelser |
| 15 | 311900c Mattliden, illustration |
| 16 | 311900c Mattliden asemakaavaselostus |
| 17 | 311900c Mattliden kaavaselostuksen liitteet |

Tilläggsmaterial**För kännedom**

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 1913/11.03.00/2025

Fullmäktige 20.10.2025

13**Fråga om åtgärder för att effektivisera bekämpningen av råttor i Esbo**

Beredning och upplysningar:

Laiho Maria

Larsson Aron

fornamn.efternamn@esbo.fi

Telefon 09 816 21

FörslagFöredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Arja Juvonens och 24 andra ledamöters fråga 28.4.2025 om åtgärder för att effektivisera bekämpningen av råttor i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling**Beslut****Redogörelse****Fråga**

Arja Juvonen och 24 andra ledamöter lämnade 28.4.2025 en fråga om åtgärder för att effektivisera bekämpningen av råttor i Esbo. De undertecknade ledamöterna ställer följande frågor:

1. Hur övervakar Esbo stad förekomsten av råttor i olika stadsdelar, och finns det områden där problemet är särskilt allvarligt?
2. Har staden planer på att intensifiera bekämpningen av råttor i offentliga områden, såsom parker och gator, särskilt i områden där råttproblemet är stort?
3. Hur stöder staden fastighetsägarna och ger dem anvisningar om bekämpning av råttor, och har staden övervägt gemensamma bekämpningskampanjer eller åtgärder mellan grannskap?
4. Samarbetar staden med företag som bekämpar skadedjur, och kan staden erbjuda centraliserade tjänster eller rekommendationer till invånare och husbolag för bekämpningen av råttor?
5. Hur planerar Esbo stad att utveckla sin strategi för råttbekämpning i framtiden med tanke på stadens tillväxt och tätare stadsstruktur?

Svar på frågan

1. Hur övervakar Esbo stad förekomsten av råttor i olika stadsdelar, och finns det områden där problemet är särskilt allvarligt?

Staden får anmälningar om råttor via många kanaler: via stadens responstjänst, per e-post och som telefonsamtal.

Enheten för underhåll av grönområden följer förekomsten av råttor på allmänna områden utifrån invånarnas anmälningar via responstjänsten och genom observationer från stadens personal. Det finns inte någon viss stadsdel där råttproblemet är särskilt stort, men i allmänhet kommer det in mest anmälningar från områden där det pågår stora byggprojekt eller där avfallshanteringen är bristfällig.

Esboregionens miljö- och hälsoskydd svarar för uppgifter inom miljö- och hälsoskyddet i Esbo, Grankulla och Kyrkslätt. Miljö- och hälsoskyddet följer råttförekomster via stadens responstjänst samt via e-post- och telefontjänsten. Dessutom blir tjänsteinnehavare ibland kontaktade direkt. Stora bygg- och infrastrukturprojekt gör att råttorna rör på sig och därför kan observeras oftare än vanligt. Råttproblemet kan sporadiskt bli större i vissa områden. Särskilt arrangemangen kring avfallshanteringen i Storåkern har orsakat råttproblem.

Miljövården följer förekomsten av råttor på basis av anmälningar, och utreder situationer där problem med avfallshanteringen orsakar råttproblem. Forskning om råttpopulationernas storlek i olika områden och allmän forskning om råttor bedrivs av Helsingfors universitet. Esbo stad följer med forskningen för att utveckla åtgärder. Områden där det mer regelbundet förekommer anmälningar om råttor är bland annat egnahemsområden, nybyggnadsområden och platser nära byggnadsobjekt. Dessutom kommer det anmälningar från områden där avfallshanteringen inte är tillfredsställande eller där råttorna har god tillgång till mat och eventuella gömställen.

Affärsverket Esbo lokaler följer situationen i Esbo stads fastigheter utifrån observationer från fastighetsskötarna och lokalernas användare. Affärsverket övervakar skador som orsakas av råttor i fastigheter. I fastigheterna utförs årligen över 800 fastighetsgranskningar, där man bland annat kontrollerar att återvinningsutrymmena är rena och gårdarna prydliga. Råttor har observerats på olika håll i staden, men inget område har lyfts fram särskilt.

2. Har staden planer på att intensifiera bekämpningen av råttor i offentliga områden, såsom parker och gator, särskilt i områden där råttproblemet är betydande?

Enheten för underhåll av grönområden konstaterar att man för närvarande kontrollerar alla anmälningar som skickas in via responstjänsten. Cirka 7–8 av 10 anmälningar gäller markområden som inte ägs av staden, till exempel husbolags gårdar och parkeringsplatser. I dessa fall uppmanas anmälaren att kontakta disponenten. Vid anmälningar från stadens allmänna områden där en adress anges,

Fullmäktige

20.10.2025

beställs en skadedjursbekämpare för att kontrollera situationen. Om hens bedömning visar att det finns behov, inleds bekämpningen. Vid anmälningar som gäller lekplatser för barn och invånarparker samt deras närhet beställs bekämpning med låg tröskel. Bekämpningen utförs och effektiviseras vid behov.

3. Hur stöder staden fastighetsägarna och ger dem anvisningar om bekämpning av råttor, och har staden övervägt gemensamma bekämpningskampanjer eller åtgärder mellan grannskap?

Enheten för underhåll av grönområden konstaterar att om till exempel husbolag eller invånare som bor i egnahemshus meddelar att de börjar bekämpa råttor på den egna fastigheten, beställs vid behov också bekämpning på stadens omgivande markområden i samarbets syfte. Invånarna får anvisningar på stadens webbplats och som svar på meddelanden som inkommit via responstjänsten.

Riktlinjer för bekämpning av råttor finns bland annat på Esbo stads webbplats. På webbplatsen finns bland annat en anvisning för bekämpning av råttor som kan skrivas ut. Om det förekommer råttor i en bostad eller i en bostads konstruktioner och disponenten eller fastighetsägaren inte åtgärdar problemet trots anmälan, kan invånaren kontakta Esboregionens miljö- och hälsoskydd. Esboregionens miljö- och hälsoskydd kan ge personlig rådgivning och handledning till enskilda fastighetsägare och disponenter. Dessutom följer Esboregionens miljö- och hälsoskydd förekomsten av skadedjur, bekämpningen av dem samt förebyggande åtgärder inom livsmedelskontroll som en del av inspektionerna i livsmedelslokaler. Om förekomsten av skadedjur gäller verksamhet inom livsmedelsbranschen, ingriper man med hjälp av tillsyn. Genom inspektionerna ges aktörerna också handledning och rådgivning om förebyggande av problem med skadedjur, såsom ändamålsenlig avfallshantering.

Om råttproblemet i anslutning till avfallshanteringen fortsätter trots att disponenten eller fastighetsägaren har informerats om saken, kan man kontakta Esbo stads miljövärd.

Affärsverket Esbo lokaler sköter stadens egna fastigheter och kontakter vid behov grannfastigheterna.

4. Samarbetar staden med skadedjursbekämpningsföretag, och kan staden erbjuda centraliserade tjänster eller rekommendationer till invånarna och husbolagen för bekämpningen av råttor?

En myndighet ska vara neutral och får inte favorisera enskilda företag genom att ge rekommendationer om dessa. Esboregionens miljö- och hälsoskydd ger till exempel allmänna råd om att anlita skadedjursbekämpare.

Enheten för underhåll av grönområden beställer bekämpning av stadens avtalsleverantör. Ibland ber invånarna om rekommendationer, och sådana kan ges.

Fullmäktige

20.10.2025

Affärsverket Esbo lokaler och stadsteknikcentralen har i samarbete konkurransutsatt tjänster för utrotning, kartläggning och bekämpning av skadedjur. Bekämpning av råttor i Esbo stads fastigheter utförs av stadens avtalspartner. Upphandlingscentralen anser att det är svårt att utvidga denna tjänst till att omfatta kommuninvånarna (upphandlingslagen).

5. Hur planerar Esbo stad att utveckla sin strategi för råttbekämpning i framtiden med tanke på stadens tillväxt och tätare stadsstruktur?

För att kunna utveckla bekämpningen och strategin för bekämpning av råttor på ett centraliserat och effektivt sätt skulle det krävas allokerade resurser för bekämpning. Detta skulle möjliggöra centraliserad råttbekämpning till exempel på byggarbetsplatser, och det skulle också vara möjligt att producera information om råttpopulationernas storlek i olika bostadsområden, samordna bekämpningen med närliggande kommuner och få information om hur man på bästa sätt kan förebygga populationerna. I provinsen Alberta i Kanada används årligen upp till 360 000 dollar för att bekämpa råttor och hålla provinsen fri från råttor.

Ur affärsverket Esbo lokalers synvinkel innebär detta aktivare observation och handledning av lokalernas användare för att uppnå en god och bättre avfallshantering.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 292

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Arja Juvonens och 24 andra ledamöters fråga 28.4.2025 om åtgärder för att effektivisera bekämpningen av råttor i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Fullmäktige

20.10.2025

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys toimenpiteistä rottien torjunnan tehostamiseksi Espoossa

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 3355/01.00.00/2025

Fullmäktige 20.10.2025

14**Motion om att Esbo stad ska vara en föregångare i personalfrågor**

Beredning och upplysningar:
Takala Jutta

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Sini Juutis m.fl. motion 18.8.2025 om att Esbo stad ska vara en föregångare i personalfrågor och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut****Redogörelse**

Sini Juuti och 45 andra ledamöter lämnade en motion där de föreslår att Esbo stad ska agera öppet, rättvist, jämlikt, jämställt, humant och tolerant. I linje med dessa värderingar bör Esbo stad utveckla skötseln av stadsorganisationens personalfrågor så att staden blir en känd och erkänd föregångare i skötseln av personalfrågor. Dessutom föreslås det i motionen att Esbo stads experter ska ges möjlighet att välja om de utför sitt arbete på distans eller på den fysiska arbetsplatsen.

Svar på motionen

1. Hur främjar man att Esbo stad uppfattas som en föregångare i skötseln av personalfrågor?

I huvudsak är personalfrågorna i genomsnitt på en god nivå på Esbo stad. De anställda trivs länge och personalomsättningen är låg. Staden har lyckats skapa dragkraft och hållkraft, men det finns säkert också något att utveckla.

Staden håller för närvarande på att genomföra stora systemprojekt, såsom ett system för prestation och kompetens samt ibruktagande av ett nytt system för planering av arbetsskift. Staden utvecklar

Fullmäktige

20.10.2025

kontinuerligt ledarskapsträningar och -utbildningar. Även personalen erbjuds många utbildningar i Eduhouse.

Avsikten är att utveckla personalfrågorna för verksamhetens och tjänsternas behov, dock med hänsyn till de ekonomiska ramvillkoren.

2. Hur kan vi uppnå en situation där personalen inom stadens organisation har frihet att arbeta antingen på distans eller på den fysiska arbetsplatsen?

Esbo stad har sedan år 2022 haft en anvisning om distansarbete och arbete på plats. Anvisningen uppdateras i år.

Även i fortsättningen utförs hybridarbete i staden, det vill säga personalen växlar flexibelt mellan distansarbete och arbete på plats. Personalen får även i fortsättningen delvis arbeta på distans. Arbete kan utföras på arbetsplatsen i arbetsgivarens lokaler, hemma, hos en kund eller i arbetsgivarens andra lokaler, beroende på var det är mest ändamålsenligt. I hybridarbetet utförs distansarbete och arbete på plats flexibelt enligt vad som tjänar uppnåendet av de mål som uppställts för teamet, effektivt arbete och gemenskap. Den närmaste chefen bestämmer i sista hand hur arbetet ska utföras inom enheterna. Praxis för hybridarbete utarbetas under ledning av den närmaste chefen i arbetsgemenskaperna så att den så väl som möjligt betjänar arbetet i teamet/enheten. Arbetet ordnas så att det ger glädje och nytta för alla och samtidigt tjänar arbetsgivarens mål och behov.

Med arbete på plats avses arbete som utförs vid arbetstagarens egentliga arbetsställe, vid stadens andra verksamhetsställen eller på något annat ställe som arbetet förutsätter. Fördelarna med arbete på plats är regelbundna möten med arbetskamrater, mer omfattande växelverkan samt stöd för gemenskap, framtagande av nya idéer och utveckling. Arbete på plats har stor betydelse för välbefinnandet och utvecklingen av verksamheten. För ett smidigt arbete behövs samarbete och regelbunden växelverkan. På plats lönar det sig att hålla teamets/enhetens möten, ledningsgrupper, gemensamma kontorsdagar och andra samarbetsmöten samt tillställningar och utvecklingsdagar som kräver idéarbete, utveckling och samverkan. Det lönar sig att ordna introduktionen till nya arbetsuppgifter och av nya arbetstagare på plats. Samma gäller för svårare förhandlingar med leverantörer och kunder.

3. Hur förbättras personalens ställning och uppskattning i stadsorganisationen?

Enligt Esbo stads nya strategi är de anställda vid staden ansedda yrkespersoner. Ledarskapskulturen i Esbo är uppskattande och stöder arbetsgemenskapens kontinuerliga lärande och personalens möjligheter att påverka. Kultur, responspraxis och ledningsforum uppmuntrar till försök, kontinuerlig förbättring samt samarbete över förvaltningsgränserna och i nätverk. Arbetsgemenskapen är trygg, jämlik och främjar välbefinnandet. Vi fortsätter åtgärderna inom

Fullmäktige

20.10.2025

sektorer som lider brist på arbetskraft, till exempel genom att utveckla dragkraften och hållkraften bland personalen inom småbarnspedagogik.

Esbo stad har redan i flera år satsat på att utveckla ledarskapet för att förbättra arbetstagarupplevelsen och utbildat cheferna i god ledning. Staden utnyttjar den så kallade Suuntaamo-modellen, som syftar till att förbättra praxis för ledning av prestation och kompetens. Processerna för ledning av prestation och kompetens har stärkts, och med hjälp av verksamhetsmodellen styrs personalens arbete i enlighet med målen. Suuntaamo främjar produktiviteten och välbefinnandet i arbetet genom att förbättra och förtydliga ledningen. Staden får digitalt stöd för Suuntaamo år 2026. Senast i detta skede övergår alla närmaste chefer till att arbeta enligt Suuntaamo-modellen när de leder det dagliga arbetet. Staden satsar också i fortsättningen på att kontinuerligt förbättra ledningen och på att utveckla en kultur som stöder lärande, responspraxis samt utbildningsprogram och deras innehåll.

Nyckeltalen för stadens personalledning har under de senaste åren i genomsnitt legat på en god nivå. Detta visar att man har lyckats stöda organisationen och en positiv utveckling av ledningen genom rätt åtgärder så att hela stadens personalnöjdhetsmätare har förbättrats, såsom Kommun 10 och Stämningsbarometern, antalet invalidpensioner har minskat, åldern då personal går i pension har höjts och så vidare. Stödet för och sparringen av personalledningen riktas till de enheter som har lägre personalnyckeltal än genomsnittet.

Staden satsar fortfarande på att utveckla personalplaneringen genom att stöda utvecklingen av personalens kompetens på kort och lång sikt. Arbetarskyddet utvecklas genom satsningar på att förebygga olycksfall och främja säkerhet i arbetet. Man ingriper i osakligt bemötande och diskriminering samt utvecklar processerna och stödet för personalledning. I Esbo främjas också personalens mångfald och mångspråkighet bland annat genom rekrytering samt jämställdhets- och likabehandlingsåtgärder.

Målet är att öka välbefinnandet i arbetet i hela organisationen och att förbättra arbetsgivarens dragnings- och hållkraft tillsammans med de närmaste cheferna och ledningen.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.10.2025 § 293

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Fullmäktige

20.10.2025

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Sini Juutis m.fl. motion 18.8.2025 om att Esbo stad ska vara en föregångare i personalfrågor och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite Espoosta edelläkävijä henkilöstöasioissa

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 2403/14.01.00/2025

Fullmäktige 20.10.2025

15**Motion om att grunda en företagsinkubator för studerande i olika branscher**

Beredning och upplysningar:
Forsten Annika

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Marika Räfs m.fl. motion 19.5.2025 om att grunda en företagsinkubator för studerande i olika branscher och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut****Redogörelse****Motionen**

Marika Räf och 40 andra ledamöter lämnade 19.5.2025 en motion om att grunda en företagsinkubator.

I motionen föreslås att det ska grundas en gemensam testplattform för företagande för unga som studerar i olika branscher och på olika stadier samt för olika läroanstalter i Esbo. Den företagsinkubator som föreslås i motionen skulle erbjuda unga företagare möjligheter att bygga nätverk med företag, betjäna de behov personer med invandrarbakgrund har och vara trafikmässigt lätt att nå om den till exempel skulle ligga i Stenbruket.

Svar på motionen

Sammanfattning:

- I Esbo verkar ett omfattande och mångsidigt servicenätverk som stöder entreprenörskap bland studerande på olika utbildningsstadier, i olika läroanstalter och i olika branscher.

Fullmäktige

20.10.2025

- Innan beslut fattas om eventuell utveckling av strukturerna är det ändamålsenligt att bedöma de nuvarande åtgärderna och utvecklingsbehoven.
- Som underlag för utvärderingen och eventuella försök kan man till exempel använda utvecklingsprogrammet Företagens och företagsamhetens Esbo och programmet för främjande av sysselsättning bland unga.

I Esbo har det som ett resultat av samarbetet mellan flera aktörer utvecklats ett mångsidigt servicenätverk för att stöda företagsamhetskompetens och företagande bland unga.

Lärandet av färdigheter som företagare behöver börjar redan i småbarnspedagogiken och fortsätter i den grundläggande utbildningen, vilket utgör grunden för de ungas senare kompetens i företagande. Till exempel har Företagsbyn, som organiseras av föreningen Ung företagsamhet och ekonomi NYT och erbjuder aktiviteter för elever i årskurserna 6 och 9, belönats som världens bästa utbildningsinnovation.

Utbildningen i företagande har i stor utsträckning integrerats i utbildningen på andra stadiet och att den är viktig har fastställts i lagstiftningen. Till exempel ingår studier i företagande i de obligatoriska kurserna alla grundexamina i Omnia. Gymnasierna erbjuder mångsidiga möjligheter till företagande i riktiga miljöer i samarbete med ett omfattande partnersätverk, som består av företag, högskolor och organisationer. Inom gymnasieutbildningen i Esbo bereds som bäst ett program för företagande och ekonomisk fostran. Studerande från både Omnia och gymnasierna i Esbo har regelbundet varit framgångsrika i både nationella och internationella entreprenörskapstävlingar.

På yrkeshögskolorna Metropolias och Laureas campus i Esbo erbjuds bland annat examensinriktade program för affärsverksamhet och produktionsekonomi samt möjligheter till studerandesamarbete med företag. Esbo stad har under de senaste åren i samarbete med Laurea utvecklat en företagarinje för invandrare.

Aalto-universitetets strategi fokuserar på att stärka företagandan och universitetet erbjuder mångsidiga studier i företagande, samarbetsmöjligheter med företag samt stöd för kommersialisering av forskning och inledande av företagsverksamhet. Aalto-universitetets studerandeorienterade företagsamhetsekosystem har gett upphov till viktiga plattformar och evenemang, såsom Slush, och producerat Finlands mest framgångsrika uppstarts företag. Aalto Startup Centre har flera gånger valts till en av de bästa universitetsledda företagsacceleratorerna i världen. Staden samarbetar med Aalto-universitetet för att främja entreprenörskap och företagsverksamhet bland studerande.

Esbo stad delar årligen ut Ung Esbo-företagssedlar till Esbobor i åldern 13–25 år. För att få en sedel (300 euro) krävs en genomförd företagsutbildning och en affärsplan. Kurserna ordnas av 4H-föreningen i Esbo. Staden stöder också evenemang som främjar ungas

Fullmäktige

20.10.2025

företagande, såsom serien Youth Program Gen W. för flickor och de regionala Våga vara företagsam-evenemangen år 2025.

Stadens företagsrådgivning betjänar både nystartade och verksamma företagare. År 2024 var cirka hälften av de sammanlagt 2 200 kunderna personer med ett främmande språk som modersmål. Rådgivningen utvecklas till exempel genom försök med artificiell intelligens och samarbete med huvudstadsregionens övriga städer, så att tjänsterna ska bli smidigare bland annat för företagare med invandrarbakgrund. Experter på företagsrådgivning besöker regelbundet läroanstalter för att berätta om företagande och grundande av företag. I Business Espoo-nätverket för företagstjänster, som koordineras av staden, finns material som läroanstalterna kan utnyttja i sin verksamhet.

Genom mångsidiga och nätverksliknande tjänster stöds företagande bland studerande på olika utbildningsstadier, i olika läroanstalter och i olika branscher både under och utanför studiedagen. Utvecklandet av åtgärder som stöder företagande bland unga förutsätter en studerandeorienterad bedömning av den nuvarande servicehelheten och identifiering av utvecklingsbehoven. Till exempel det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Företagens och företagsamhetens Esbo och programmet för främjande av sysselsättning bland unga, som organiseras av sysselsättningstjänsterna, kan fungera som underlag för utvärdering och försök som utvecklar verksamheten. Utgående från dessa kan Esbo stad och dess partner besluta om eventuella fortsatta åtgärder för att främja företagande bland unga.

Programmålen i utvecklingsprogrammet Företagens och företagsamhetens Esbo bereds under hösten och fullmäktige beslutar om den i början av år 2026. Förslaget som framförs i motionen delges programmets styrgrupp när beredningen av programmålen inleds.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.10.2025 § 294

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Marika Räfs m.fl. motion 19.5.2025 om att grunda en företagsinkubator för studerande i olika branscher och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

20.10.2025

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite, valtuustolle valmistellaan esitys yrityshautomon perustamiseksi Espooseen

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 1906/12.02.01/2025

Fullmäktige 20.10.2025

16**Motion om att utreda förutsättningarna för att grunda en Tempo-orkester för barn och unga**

Beredning och upplysningar:
Sillanmikko Kimmo
Kasvi Tiina
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Inka Hopsus och 26 andra ledamöters motion om att utreda förutsättningarna för att grunda en Tempo-orkester för barn och unga samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut****Redogörelse**

Inka Hopsu och 26 andra ledamöter lämnade 28.4.2025 en motion om att Esbo stad utreder förutsättningarna för att grunda en Tempo-orkester för barn och unga samt lägger fram en utredning om finansieringsmöjligheterna i samband med nästa budgetmangling.

Musikpedagogikprogrammet El Sistema och Tempo-orkesterverksamheten kommer ursprungligen från Venezuela. I Finland har El Sistema-verksamhet i form av Tempo-orkestrar inletts i Vanda år 2009. Tempo-verksamheten innebär musikhobbyverksamhet med låg tröskel, vars syfte är att erbjuda alla barn musikhobbyer jämlikt och utan inträdesprov. Genom att det ordnas hobbymöjligheter i skolorna på eftermiddagar har barnen lika möjligheter att delta i verksamheten.

I Vanda är Tempo-verksamheten en del av musikinstitutets verksamhet. Det ordnas inga inträdesprov till orkestrarna, och undervisningen och musikinstrumenten är gratis för eleverna. Det ordnas två orkesterövningar i veckan, och en 15 minuter lång individuell spellektion. Orkesterövningarna ordnas efter skoldagen. I Uleåborg bedrivs Tempo-verksamheten genom samarbete mellan flera aktörer. I Sankt Michel omfattas Tempo-orkestrarna av studier inom

Fullmäktige

20.10.2025

grundläggande konstundervisning för barn under skolåldern. I Sankt Michel är Tempo-orkestern avsedd som första orkester med låg tröskel, där verksamheten är gratis för deltagarna. En annan aktör svarar för deltagaravgiften. Grundperioden i Tempo-orkestern är två år i Sankt Michel.

Genomförbarheten av Tempo-modellen utreddes inom Hobbystigen i Esbo år 2024. Då fördes diskussioner med de ansvariga för Tempo-orkestern i Vanda, och staden fick en uppskattning av kostnaderna för verksamheten. De årliga kostnaderna för den två år långa orkesterverksamheten uppgår till 29 000–40 000 euro (inklusive undervisning, underhåll av musikinstrument och annan verksamhet). Dessutom uppgår anskaffningen av musikinstrument av engångsnatur för en orkester med 24 personer uppskattningsvis till cirka 20 000 euro.

På vissa orter har man i samband med Finlandsmodellen för hobbyverksamhet testat en så kallad lätt Tempo-modell, där gruppen sammanträder med två eller tre handledare en gång i veckan. I denna modell betalar läroanstalterna musikinstrumenten och eventuellt en del av handledarnas arvoden. Tillämpningen av modellen inom Hobbystigen i Esbo förutsätter samarbete med läroanstalter eller andra aktörer som kan svara för musikinstrumenten och underhållet av dem.

I motionen hänvisas det till att fler barn i Esbo söker till grundläggande konstundervisning än vad det finns platser för. Grundläggande konstundervisning är lagstadgad konstundervisning som fortskrider från nivå till nivå och där eleverna får färdigheter att söka sig till yrkesutbildning och utbildning på högre nivå inom konstbranschen. I Esbo finns det sammanlagt 17 läroanstalter för grundläggande konstundervisning, med sammanlagt cirka 12 000 elever. Undervisningen är avgiftsbelagd för eleverna, men man kan ansöka om avgiftslättnader i studieavgifterna och frielevsplatser vid läroanstalter som stöds av staden.

I motionen konstateras det till exempel att 140 barn som sökte till musikinstitutet Musiikkiopisto Juvenalia i fjol blev utan plats. I Esbo finns sammanlagt nio läroanstalter för grundläggande konstundervisning som erbjuder musikundervisning. Största delen av läroanstalterna har inga inträdesprov, utan eleverna antas i ansökningsordning. Dessutom finns det andra musikskolor som erbjuder undervisning i musikinstrument. Det är tydligt att det är nödvändigt att på ett mångsidigare sätt än för närvarande informera barn och familjer om olika alternativ. I Esbo finns det inte någon verksamhet i stil med Tempo-orkestern.

I stadens strategi betonas lika möjligheter att utöva hobbyverksamhet. Staden främjar dessa mål både genom grundläggande konstundervisning och genom Finlandsmodellen för hobbyverksamhet. Modeller som den Tempo-orkesterverksamhet som föreslås i motionen kan mycket väl fungera som alternativ mellan de nuvarande modellerna till att utöva musik som en del av en grupp och målinriktat, även i familjer som till exempel har ekonomiska utmaningar.

Antalet barn i Esbo ökar och barns och ungas behov blir mångsidigare. Motionen är ett bra initiativ för att vidareutveckla Esbo stads modeller

Fullmäktige

20.10.2025

för musikhobbyverksamhet. För Esbo stad är det viktigt att aktivt söka olika former av hobbyverksamhet och verksamhetsmodeller som motsvarar önskemålen hos både de barn som söker sig till grundläggande konstundervisning och dem som söker hobbyer med låg tröskel. Att pröva nya modeller och intensifiera samarbetet med läroanstalter, organisationer och andra aktörer stöder stadens mål att erbjuda varje barn möjlighet till minst en meningsfull hobby.

Hobbystigen i Esbo genomför Finlandsmodellen för hobbyverksamhet, som erbjuder avgiftsfria hobbygrupper som ordnas i samband med skoldagen och som baserar sig på barnens och de ungas önskemål. Verksamheten regleras av ungdomslagen, som trädde i kraft år 2023. Under våren 2025 ordnades sammanlagt 250 avgiftsfria hobbygrupper genom Hobbystigen, varav 35 grupper hade musiktema, till exempel körer, bandmusik och gitarrspelning. Hobbyverksamhetens leverantörer väljs ut via ett dynamiskt register över tjänsteproducenter. Bland leverantörerna finns också många läroanstalter inom grundläggande konstundervisning. Grupperna sammanträder en gång i veckan efter skoldagen, i första hand i skolans lokaler.

Det har ännu inte lämnats in något anbud om Tempo-verksamhet som en del av Hobbystigens utbud i Esbo. Våren 2025 mottogs ett anbud om motsvarande big band-verksamhet. Tyvärr stod erbjudandet i strid med finansieringsvillkoren i Finlandsmodellen för hobbyverksamhet. Statsunderstödet för Finlandsmodellen för hobbyverksamhet kan inte användas för anskaffning av musikinstrument eller för grupper som sammanträder oftare än en gång i veckan. Genom att öka stadens finansieringsandel i Finlandsmodellen för hobbyverksamhet i Esbo kunde det vara möjligt att öka till exempel alternativen för utövande av musik och möjligheter till långvarig hobbyverksamhet.

Betydande hinder för att inleda en omfattande och för alla intresserade tillgänglig Tempo-orkesterverksamhet med de nuvarande hobbymodellerna i Esbo är i synnerhet finansiering och förvaltning av musikinstrument. Ur stadens synvinkel är det inte entydigt motiverat att finansiera upphandlingar som permanent förblir i utomstående aktörers ägo. Staden har inget eget centraliserat lager av musikinstrument och inga resurser för att förvara och underhålla dem. Förvaltningen av musikinstrument skulle kräva att åtminstone följande frågor löstes: förvaringslokaler, försäkringar och ansvarsfrågor, budget för underhåll och skötsel, processer för användning och utlåning.

Om musikläroanstalterna skulle visa intresse för att inleda Tempo-orkesterverksamhet som är tillgänglig för alla intresserade i Esbo, skulle detta förutsätta ett gott samarbete mellan läroanstalterna. Det är viktigt för staden att få en utredning av läroanstalterna om hur finansieringen för anskaffning av musikinstrument och förvaltningen av instrumenten ska lösas i samarbetsmodellen.

Fullmäktige

20.10.2025

Kultur- och ungdomsnämnden 16.9.2025 § 13

Förslag

Föredragande
Kulturdirektör Tommila Susanna

Kultur- och ungdomsnämnden föreslår för stadsstyrelsen, att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Inka Hopsus och 26 andra ledamöters motion om att utreda förutsättningarna för att grunda en Tempo-orkester för barn och unga och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Kultur - och ungdomsnämnden:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 295

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Inka Hopsus och 26 andra ledamöters motion om att utreda förutsättningarna för att grunda en Tempo-orkester för barn och unga samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Föredragandens ändringar vid sammanträdet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens på mötet justerade förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Fullmäktige

20.10.2025

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite Selvitetään edellytykset perustaa Espooseen lasten ja nuorten Tempo-orkesteri ja tuodaan selvitys myös rahoitusmahdollisuuksista seuraavan budjettiesityksen käsittelyn yhteydessä, Inka Hopsu + 26 kvalt.

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 1908/08.00.00/2025

Fullmäktige 20.10.2025

17**Motion om gatunätets säkerhet och parkeringsmöjligheter**

Beredning och upplysningar:
Salmela Maija
Yli-Seppälä Jussi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Elena Stenholms m.fl. motion 28.4.2025 om gatunätets säkerhet och parkeringsmöjligheter och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut****Redogörelse****Motionen**

Ersättare Elena Stenholm och 23 andra ledamöter lämnade 28.4.2025 en motion om gatunätets säkerhet och parkeringsmöjligheter. I motionen konstateras följande:

”På många ställen i Esbo används automatisk hastighetsövervakning, farthinder eller trafikljus som styrs av fotgängare för att kontrollera bilarnas hastighet vid livligt trafikerade korsningar. Sådana lösningar borde även användas i närheten av skolor och daghem. System som sänker hastigheterna saknas dock till exempel i närheten av Westends daghem på Linholmsvägen, vilket har lett till fortkörning och farliga situationer i närheten av daghemmet. Staden har hänvisat till att bilplatserna för 15 minuters parkering längs gatan sänker hastigheterna. Detta är dock inte fallet, eftersom bilplatserna inte används kontinuerligt.

Vi ledamöter föreslår att staden kartlägger och vid behov ökar antalet system som sänker körhastigheten i närheten av daghem och skolor, bland annat på Linholmsvägen. På många gator i Esbo har det nyligen införts en parkeringsbegränsning på fyra timmar kl. 6–18. Detta är förståeligt till exempel i närheten av metrostationer för att undvika

Fullmäktige

20.10.2025

otillåten infartsparkering. Längs gator där det inte finns några tjänster och som inte ligger i närheten av tjänster, lokalcentrum eller kollektivtrafikstationer orsakar den nya begränsningen dock problem för invånarna, eftersom det finns relativt få bilplatser på de trånga tomterna. Var ska bilarna parkeras under distansarbetsdagar eller om man har gäster på besök? Särskilt i äldre områden har de begränsningar som nu införts inte på något varit möjliga att beakta när husen byggts, vare sig det är fråga om flervåningshus eller småhus.

Esbo stad har motiverat begränsningen bland annat med behovet av gatuunderhåll. Underhållet kräver dock inte någon daglig begränsning, utan invånarna föredrar enligt min utredning en tillfällig begränsning, till exempel under perioder då snö plogas eller sand borstas. Vi ber staden beakta invånarnas behov och återställa de tidigare parkeringsvillkoren på sådana ställen där gatuparkeringen inte ligger i omedelbar närhet av en tjänst eller ett centrum. Under tiden då gatuunderhåll genomförs kunde man i fortsättningen använda en tillfällig begränsning, till exempel enligt samma modell som används i Helsingfors och Tammerfors.”

Svar på motionen

I motionen föreslås att det i närheten av skolor och daghem bör finnas fler konstruktioner som dämpar körhastigheten, såsom farthinder, automatisk hastighetsövervakning eller trafikljus som styrs av fotgängare. Som exempel nämns Westends daghem på Linholmsvägen. Dessutom uppmanar man i motionen till att avskaffa de nya tidsbegränsningarna för parkering i områden där det inte finns tjänster.

Närheten till skolor och daghem är en viktig faktor, men avgör inte i sig behovet av åtgärder – bland annat trafikmiljöns natur, mängden fordonstrafik och hastigheten inverkar även på saken. Trafikförbindelsernas säkerhet beaktas redan i planläggningen och gatuplaneringen i området. I synnerhet i närheten av skolor och daghem strävar staden till att från planeringens början att skapa en trafikmiljö som gör det möjligt för alla trafikanter, i synnerhet barn, att röra sig tryggt. Vi tar gärna emot respons om eventuella brister eller säkerhetsproblem och om gatuobjekt som redan har byggts, och bedömer dem som en del av vårt fortsatta trafiksäkerhetsarbete. Vi får årligen hundratals responsmeddelanden om trafiksäkerheten på olika håll i Esbo. Endast en liten del av dessa åtgärder är möjliga och motiverade att genomföra.

Ett exempel som nämns i motionen är Westends daghem på Linholmsvägen. Linholmsvägen är en tomtgata i ett småhusområde där trafikmängderna är relativt små, så vi anser inte att det är motiverat att bygga farthinder på gatan. Däremot finns det redan farthinder på den mer livligt trafikerade Hirbölevägen på andra sidan om Westends daghem.

Esbo stad genomförde under vinter- och vårsäsongen 2024–2025 ett försök med begränsad parkering för att göra vinter- och vårunderhållet av gatorna smidigare. Pilotförsöket genomfördes på flera smala gator,

Fullmäktige

20.10.2025

som var svåra att underhålla, på olika håll i Esbo. Under pilotförsöket var parkeringsförbudet i vissa områden i kraft under hela vinter- och vårperioden. Invånarna gav särskilt kritik om det kontinuerliga parkeringsförbudet. Dessutom förkortades parkeringstiden för en del av bilplatserna från 24 timmar till fyra timmar. I synnerhet de som arbetar i skift eller på distans samt de som äger flera bilar upplevde att denna begränsning var ett problem.

Utifrån resultaten av försöket har staden beslutat att permanent ta i bruk en del av åtgärderna på gator som är svåra att underhålla.

Syftet med försöket var i synnerhet att underlätta snöplogning på vintern och borttagning av sand på våren. Vintern var exceptionellt snöfattig, men trots detta underlättades gatuunderhållet i pilotområdena. Esbo stad har beslutat att utvidga parkeringsbegränsningarna för vintersäsongen och vårsäsongen till att gälla alla smala gator i staden som är svåra att underhålla. Invånarna önskade lindring av parkeringsbegränsningarna. Invånarna understödde hellre ett alternativ där parkeringsförbudet för vinter- och vårsäsongen gäller endast en dag i veckan. Responsen från pilotförsöket har beaktats vid planeringen av mer permanent praxis.

I fortsättningen reserveras för underhåll av gator en viss veckodag och ett visst tidsintervall då parkering förbjuds eller begränsas. Flyttningsuppmanningen eller parkeringsförbudet gäller en dag i veckan kl. 8–16 under vinter- och vårsäsongen. Veckodagen varierar från område till område. Dessutom förkortas tiden med en månad jämfört med pilotförsöket: flyttningsuppmanningen gäller 1.11–30.4. Före vintern 2025–2026 installeras det i olika bostadsområden nya kombinationer av trafikmärken som anger när det är förbjudet att parkera. Den kombination av märken som används varierar beroende på om gatan är ett område med parkeringsförbud, begränsad parkering eller ett område med fri parkering.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.10.2025 § 296

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Elena Stenholms m.fl. motion 28.4.2025 om gatunätets säkerhet och parkeringsmöjligheter och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Fullmäktige

20.10.2025

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite koskien katuverkon turvallisuutta ja pysäköintimahdollisuuksia

För kännedom

Fullmäktige

20.10.2025

Ordningsnummer 891/10.02.03/2025

Fullmäktige 20.10.2025

18**Motion om frivillig ekologisk kompensation inom detaljplaneringen**

Beredning och upplysningar:

Kolu Suvi

Siivola Meiri

Kuusisto-Hjort Paula

fornamn.efternamn@esbo.fi

Telefon 09 816 21

FörslagFöredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas och 23 andra ledamöters motion 25.2.2025 om frivillig ekologisk kompensation inom detaljplaneringen och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut****Redogörelse****Motionen**

Risto Nevanlinna och 23 andra ledamöter lämnade 25.2.2025 en motion om att Esbo stad skulle börja utarbeta principer för ekologisk kompensation och ta i bruk frivillig ekologisk kompensation, det vill säga kompensation för naturskador, vid detaljplaneringen.

I motionen konstateras att Esbo stad eftersträvar en total icke-försämring av naturen före år 2035 och klimatneutralitet till år 2030. I motionen lyfter man fram grannkommunen Vanda, som har fattat beslut om införande av ekologisk kompensation vid planläggningsprojekt. I motionen konstateras att det i praktiken kan vara mycket svårt för Esbo stad att nå sina mål, om inte ekologisk kompensation tas i bruk vid planläggningen som en sista utväg, när lokala olägenheter inte kan förhindras eller lindras. I motionen konstateras också att staden enligt programmet Natursmart Esbo, som godkändes av stadsstyrelsen 10.2.2025, utvecklar praxis för kompensation och fastställer gemensamma principer för användningen av kompensation. Ledamöterna föreslår att staden ska börja utarbeta principer för ekologisk kompensation och ta i bruk frivillig ekologisk kompensation, det vill säga kompensation för naturskador, vid detaljplaneringen.

Svar på motionen

Ekologisk kompensation i lagen och förordningar

I 11 kap. i naturvårdslagen (9/2023) föreskrivs det om förfarandet för frivillig ekologisk kompensation och om kriterierna för kompensation. Bestämmelserna i lagen preciseras i miljöministeriets förordning om frivillig ekologisk kompensation (933/2023).

Genom bestämmelserna strävar man efter att säkerställa att arealen inte minskar eller kvaliteten inte försämras på naturtypernas eller arternas förekomstplatser eller habitat till följd av ekonomisk verksamhet, utan förblir minst på samma nivå.

Ekologisk kompensation

Enligt definitionen för ekologisk kompensation (3 § 1 mom. 5 punkten i naturvårdslagen) avses med ekologisk kompensation att försämringar som orsakas arter och naturtyper kompenseras, genom förbättring av tillståndet för arterna och naturtyperna utanför det område som försämrats, när försämringar i första hand har undvikits, i andra hand minimerats och, om möjligt, tillståndet för de arter och naturtyper som orsakats försämringar har återställts i det område som försämrats.

Genom ekologisk kompensation kompenseras alltså den olägenhet för naturens mångfald (det område som har försämrats) som orsakats på grund av mänsklig verksamhet i ett objekt genom att naturens mångfald i ett annat objekt (kompensationsområdet) ökas. Ekologisk kompensation ska vara den sista utvägen i skadelindringshierarkin, det vill säga skador på naturen ska i första hand förhindras eller lindras. Ekologisk kompensation ska i första hand användas i sådana fall där olägenhet för naturen inte kan undvikas.

Den som orsakar olägenhet för naturen ansvarar för att gottgöra olägenheten, antingen genom att producera naturvärden eller genom skydd av naturen. Naturvärden kan produceras till exempel genom att en naturtyp som försämrats på grund av mänsklig verksamhet förbättras genom restaurering, såsom genom

- att avlägsna fördämningar i vattendrag och återställa krökar i fåror som rätats ut
- att återställa myrars vattenbalans genom att täppa till och fördämma diken
- att göra skogarnas artbestånd och åldersstruktur mångsidigare genom att öka mängden murkande träd,

att vårda kulturbiotoper eller skydda värdefulla naturområden. Nyttan för naturen beror på arealen som ska restaureras och på den förbättring av naturtillståndet som restaureringen åstadkommer. Kompensationsnyttan är desto större ju mer, snabbare och säkrare olika restaureringsåtgärder förbättrar naturens ekologiska tillstånd, samt ju längre tid området har haft att återställas. Kompensationsåtgärderna ska genomföras och godkännas av närings- trafik- och miljöcentralen innan försämrande åtgärder vidtas.

Fullmäktige

20.10.2025

Ekologisk kompensation och marknaden för naturvärden

I växande städer kan ett litet antal kompensationsobjekt, det vill säga objekt som ska restaureras, i förhållande till antalet försämringsobjekt, utgöra ett hinder för ekologisk kompensation. Det kan visa sig vara särskilt svårt att kompensera naturskador i kommuner där man vill genomföra kompensationen i sin helhet på egen mark inom kommungränserna. För att intern kompensation inom kommungränserna ska vara möjlig bör i synnerhet privata markägare fås med i marknaden för naturvärden för att erbjuda kompensationsobjekt. Dessutom kommer snabbt växande kommuner, såsom Esbo, med största sannolikhet att vara nödgade att söka kompensationsobjekt utanför kommunens gränser när de genomför ekologisk kompensation, vilket gör skapandet av en nationell marknad för naturvärden nödvändig.

Naturvärdesmarknad är ett system där de värden som naturen producerar – såsom naturens mångfald, koldioxidbindning och vattenbalans – kan definieras enligt vissa kriterier, prissättas och handlas med. Syftet med marknaden för naturvärden är att skapa ett frivilligt ekonomiskt incitament för att återställa och skydda naturen.

Som måttenhet på naturvärdesmarknaden används naturvärdehektar som har utvecklats för ekologisk kompensation och beskriver värdeökningen i naturen genom restaureringsåtgärder. När ett företag eller en kommun orsakar olägenhet för naturen, till exempel genom byggande, kan företaget eller kommunen kompensera olägenheten genom att köpa hektar med naturvärde av en leverantör (privat eller företag) som redan har förbättrat naturens tillstånd i en motsvarande naturtyp på annat håll.

Marknaden för naturvärden är frivillig, men staten skapar ramar för marknaden, såsom kriterier, registreringssystem och certifiering, för att marknaden ska vara tillförlitlig och transparent. För närvarande är marknaden för naturvärden ännu på utvecklingsstadiet, men både staten och privata aktörer genomför projekt för att främja handeln med naturvärden.

Principer för ekologisk kompensation i Esbo

Grundtanken med ekologisk kompensation är att inkludera kostnader för olägenheter för naturens mångfald i kostnaderna för genomförandet av projekt (Tillämpningsanvisningen Vapaaehtoinen ekologinen kompensatio, miljöministeriet 2024). Kompensationen är därmed ett ekonomiskt styrmedel enligt principen förorenaren betalar, och kostnadsansvaret för kompensationen ligger hos den som orsakar försämringen. Kompensation är ett verksamhetssätt som ingår i ansvarsfull företagsverksamhet. De verksamhetssätt för kompensation som baserar sig på lagen gör det möjligt att på ett trovärdigt verifiera ansvarsfullheten för finansiärer, kunder eller andra intressentgrupper.

I naturvårdslagen föreskrivs det om förfarandet för ekologisk kompensation och om kriterierna för kompensation, men det finns ännu ingen allmän praxis för processen och ansvaret i samband med kompensationen i förhållande till planläggning och byggprojekt. I

Fullmäktige

20.10.2025

samband med utarbetandet av kompensationsprinciperna strävar man efter att skapa enhetliga verksamhetssätt för Esbo stad.

Utarbetandet av kompensationsprinciperna har inletts i enlighet med åtgärderna i färdplanen Natursmart Esbo. Staden utvecklar kompensationen huvudsakligen som myndighetsbekräftad kompensationen i enlighet med 11 kap. i markanvändnings- och bygglagen. Processerna i anslutning till kompensationen inom stadsorganisationen och hos myndigheterna, detaljplaneringens roll och möjligheterna till kompensation utreds i samband med principerna för att man ska kunna uppnå enhetliga verksamhetssätt som styr planeringen och genomförandet.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.10.2025 § 297

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas och 23 andra ledamöters motion 25.2.2025 om frivillig ekologisk kompensation inom detaljplaneringen och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Föredragandens ändringar vid sammanträdet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite vapaaehtoisesta ekologisesta kompensatiosta asemakaavoituksessa

För kännedom

19

Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet

Redogörelse

Följande motion/motioner enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan har lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

Förslag

Fullmäktige:

Fullmäktige lämnar motionen/motionerna till stadsstyrelsen för beredning.