

Tekniska nämnden 22.10.2025

Godkännande av gatuplan för Kvisbackavägens gång- och cykelbana mellan Biskopsporten och Biskopsbron

Beredning och upplysningar:
Salminen Sirpa

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområdena Kometbrinken, Biskopsberget ändring, Kvisbacka II, Biskopsbacken, Biskopsby ändring och Koronahörnet:

Kvisbackavägens gång- och cykelbana mellan Biskopsporten och Biskopsbron, ritning nr 8071/001.

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i lagen om områdesanvändning,
41 § i markanvändnings- och byggförordningen,
I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

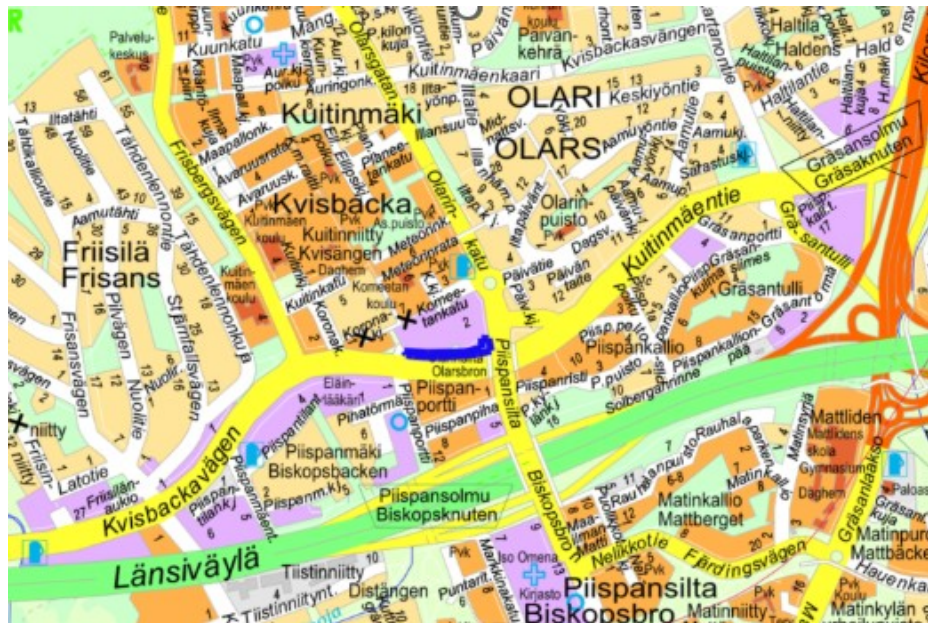
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelsen

Förslaget till gatuplan gäller byggande av Kvisbackavägens gång- och cykelbana mellan Biskopsporten och Biskopsbron i detaljplaneområdena Kometbrinken, Biskopsberget ändring, Kvisbacka II, Biskopsbacken, Biskopsby ändring och Koronahörnet. Förslaget var offentligt framlagt 8.9–22.9.2025.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Projektet möjliggör byggande av ett kvarter med flervåningshus vid Kvisbackavägen bredvid stormarknaden Prisma i Olars. Esbo stad har som den ena markägaren för avsikt att sälja AK-kvarteret tillsammans med SOK, som är den andra markägaren. Det befintliga grönområdet minskar och Prismas sommargårdsbutik tas ur bruk. De befintliga gång- och cykelbanorna bevaras och det byggs en trappförbindelsen mellan banorna. Trappan betjänar också dem som använder Kvisbackavägens busshållplats. Parallella gång- och cykelbanor ansluts i planområdets östra del till en befintlig kombinerad gång- och cykelbana och en cykelbana väster om Biskopsbron (Olarsbron).

Byggandet av bostadskvarteret kräver att 110 kV-jordkablarna flyttas till gatuområdet. Kvisbackavägens körbana förblir oförändrad.

De preliminära kostnaderna är cirka 1 700 000 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 140 000 euro. Kabelflyttningens andel av kostnaderna är cirka 485 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 2 800 euro per år.

2. Planeringens gång

Planen har gjorts år 2025. Utkastet till gatuplan var framlagt för kommentarer på portalen dinasikt.fi 12–29.6.2025. Två kommentarer lämnades in. De handlade om gång- och cykelbanor.

3. Framläggning

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 8–22.9.2025. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 3.9.2025 på Esbo stads webbplats, www.esbo.fi/tjanster/kungorelser, och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gatan ingår inte i arbetsprogrammet.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Kuitinmäentie, jalkakäytävä ja pyörätie välillä Piispanportti -
Piispansilta, suunnitelmaselostus
- 2 Kuitinmäentie, piirustusnumero 8071/001

Tilläggsmaterial

För kännedom