

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 82

§ 82

Kuitinmäentie, jalkakäytävä ja pyörätie välillä Piispanportti - Piispansilta, katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salminen Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Komeetanrinne, Piispankallio muutos, Kuitinmäki II, Piispanmäki, Piispankylä muutos, Koronakulma asemakaava-alue:

Kuitinmäentien jalkakäytävä ja pyörätie välillä Piispanportti – Piispansilta, piirustusnumero 8071/001.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84 ja 85, Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

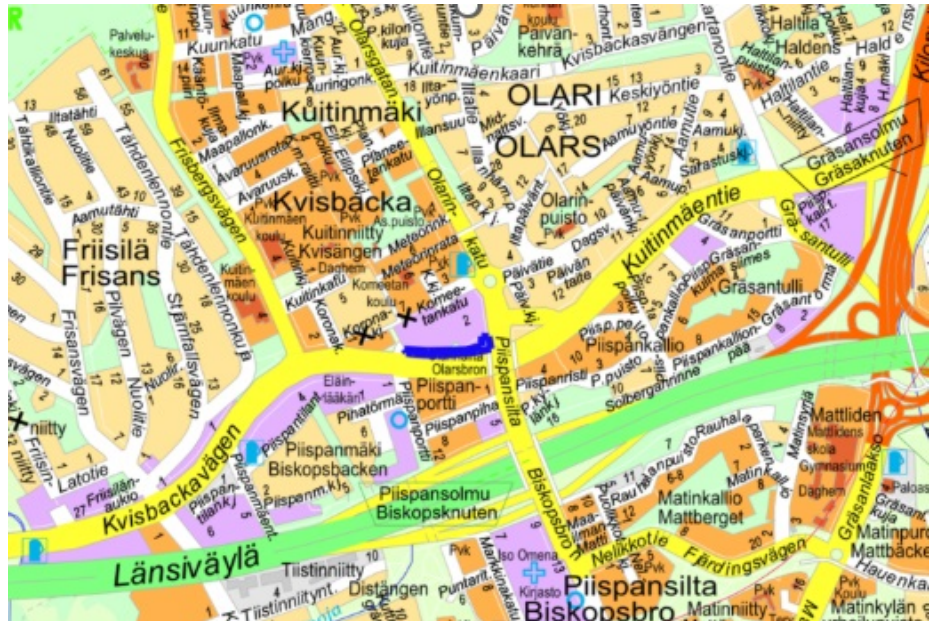
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (8.9. - 22.9.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Komeetanrinne (Kometbrinken), Piispankallio muutos (Biskopsberget ändring), Kuitinmäki II (Kvisbacken II), Piispanmäki (Biskopsbacken), Piispankylä muutos (Biskopsby ändring) ja Koronakulma (Koronahörnet) – kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotus koskee Kuitinmäentien (Kvisbackavägen) pohjoisen jalkakäytävän ja pyörätien rakentamista välillä Piispanportti (Biskopsporten) – Piispansilta (Biskopsbron).

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Hankkeen lähtökohtana on mahdollistaa asuinkerrostalokorttelin rakentaminen Kuitinmäentien varrelle, Olarin Prisman viereen. Espoon kaupungilla on toisena maanomistajana tarkoitus myydä AK-kortteli yhteismyyntinä SOK:n kanssa. Nykyinen viheralue pienenee ja Prisman kesäpihamyymälä poistuu käytöstä. Nykyiset kevyen liikenteen yhteydet säilyvät ja porrasyhteys väylien välille lisätään. Se palvelee myös Kuitinmäentien bussipysäkin käyttäjiä. Eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie liitetään suunnittelualueen itäpäässä nykyiseen yhdistettyyn jalkakäytävään ja pyörätiehen Piispansillan (Olarinsillan) länsipuolella.

Jotta asuinkorttelin toteutus on mahdollista, työssä siirretään / uusitaan myös korttelialueella olevat nykyiset 110 kV maakaapelit katualueen puolelle. Kuitinmäentien ajorata säilyy nykyisellään.

Hankkeen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 1 700 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 140 000 euroa. 110 kV:n kaapelin siirron osuus kustannuksista on noin 485 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 2 800 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelma oli kommentoitavana Ota kantaa –palvelussa 12.6.–29.6.2025 välisen ajan. Suunnitelmaan saatiin kaksi kommenttia, jotka koskivat jalkakäytävä- ja pyörätiejärjestelyjä.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 8.–22.9.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 3.9.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen ei ole työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kuitinmäentie, jalkakäytävä ja pyörätie välillä Piispanportti - Piispansilta, suunnitelmaselostus
- 2 Kuitinmäentie, piirustusnumero 8071/001
- 3 Beslutsprotokollet i översättning(Godkännande av gatuplan för Kvisbackavägens gång- och cykelbana mellan Biskopsporten och Biskopsbron)

Oheismateriaali

Tiedoksi