

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 06.10.2025 § 48

§ 48

**Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-
asia) (Pöydälle 29.9.2025)**

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että kaupunginhallitus

1
päättää myydä Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeet
n:ot 1-300, 301-362 ja 1013-1312 velattomaan kauppahintaan 330 000
euroa;

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä
allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen
mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 sijaitsee 40. kaupunginosassa osoitteessa Sokinsuonkuja 4, 02760 Espoo. Yhtiön omistama rakennus sijaitsee 5.021 m² tontilla. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 41,22 % ja Espoon Asunnot Oy 9,05%. Konsernin omistusosuus yhteensä 50,27 %. Espoon kaupungin omistamat yhtiön osakkeet oikeuttavat kahden liiketilan, yhteensä 265,5 m² hallintaan sekä nyt myytävien kahden kokoontumistilan á 302 m² ja väestönsuojatilan 61,5 m² hallintaan. Nyt myytävät huoneistot ovat toimineet aikaisemmin työväenopiston tiloina ja ovat olleet tyhjillään 1.1.2015 lukien. Kaupungilla ei ole huoneistoille omaa tarvetta. Erilliset liikehuoneistot jäävät vielä kaupungin omistukseen.

Espoon Islamilainen Yhdyskunta Suomessa on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa osakkeet, jotka oikeuttavat kahden kokoontumistilan sekä väestönsuojatilan hallintaan. Espoon Islamilainen Yhdyskunta Suomessa on tarjonnut osakkeista 330 000 euroa. Hinta on käypä markkinahinta osakkeista.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen

kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 37

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että kaupunginhallitus

1
päättää myydä Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 1-300, 301-362 ja 1013-1312 velattomaan kauppahintaan 330 000 euroa;

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

- Yhtiöjärjestys
- Tilinpäätös 2024
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 301-362
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 1-300
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 1013-1312

Tiedoksi