



Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

06.10.2025

Kokoustiedot Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

Aika 06.10.2025 klo 11:35 - 13:10

Paikka Sähköinen Teams- kokous

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja	
	Fagerström Noora	jäsen	
	Hagerlund Tony	jäsen	
	Ollila Matias	varajäsen	
	af Hällström Nina	jäsen	
	Kilpijoki Kerttu-Liisa	jäsen	
	Marttila Helena	jäsen	
	Sammallahti Tere	jäsen	
	Schauman Ari	jäsen	
Muut saapuvilla olleet			
	Katainen Mervi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Sistonen Markku	kaupunginhallituksen II	
	Markku Antero	varapuheenjohtaja	
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	poistui ennen § 45 klo 11.45, palasi § 45, klo 11.46.
	Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja	poistui § 50, klo 13.08
	Kattelus Johanna	konserniohjauksen kehittämispäällikkö	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	poistui ennen § 45 klo 11.45, palasi § 45, klo 11.46.
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Mykkänen Kai	kaupunginjohtaja	
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
	Helin Erkko	tilakehityspäällikkö	saapui ennen § 47, klo 12.12., poistui § 47 jälkeen, klo 12.57.
	Kaukonen Katariina	sihteeri, juristi	

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Noora Fagerström
pöytäkirjantarkastaja

Matias Ollila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 09.10.2025

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 43		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 44		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 45	1	Konserniyhteisöille asetettavat vuoden 2026 tulostavoitteet (Kh-Kv-asia) (Osittain pöydälle 29.9.2025)	7
§ 46	2, 3	Lausunto Uudenmaan liiton talousarviosta ja -suunnitelmasta vuodelle 2026 (Pöydälle 29.9.2025)	13
§ 47	4 - 7	Tilapalvelut-liikelaitoksen vuoden 2026 talousarvion, vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma ja vuosien 2026-2035 investointiohjelma (Pöydälle 29.9.2025)	17
§ 48	8	Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia) (Pöydälle 29.9.2025)	23
§ 49		Tilapalvelut-liikelaitoksen vastaukset vuoden 2026 raha-asia-aloitteisiin (Pöydälle 29.9.2025)	26
§ 50		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset (Osittain pöydälle 29.9.2025)	29

§ 43

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 2.10.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/32

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 44

06.10.2025

§ 44

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Noora Fagerström ja Matias Ollila.

Asianumero 3675/00.01.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 06.10.2025 § 45

§ 45

**Konserniyhteisöille asetettavat vuoden 2026 tulostavoitteet (Kh-Kv-asia)
(Osittain pöydälle 29.9.2025)**

Valmistelijat / lisätiedot:
Kattelus Johanna
Jyrkkä Maria
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Länsimetro Oy:lle ja Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialle liitteen mukaiset vuoden 2026 tulostavoitteet taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Isotalo ja Konttas poistuivat esteellisinä asian päätöksentekokäsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5-kohta).

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon konserniyhteisöjen tulostavoitteet (ns. omistajatavoitteet) on valmisteltu osana kaupungin talousarvion valmisteluprosessia. Konserniyhteisöille asetettavat tavoitteet ja niiden seuranta varmistavat, että konsernia ohjataan strategisesti, Espoo-tarinan mukaisesti.

Tavoitteiden asettamisen perusta ja raportointi

Merkittävimmille konserniyhteisöille asetetaan vähintään samantasoiset tavoitteet kuin emokaupungille. Konserniyhteisöille asetettavien tavoitteiden tulee olla linjassa Espoo-tarinan kanssa ja tukea kaupungille asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Lähtökohtana on, että tavoitteet keskittyvät yhteisöjen ydintoimintaan ja strategisesti merkittäviin asioihin. Valmistelussa on myös huomioitu se, että tavoitteiden määrä pysyy kohtuullisena ja ne ovat mitattavissa. Tulostavoitteiden painopisteitä tarkistetaan vuosittain. Konserniyhteisöille asetettavien vuoden 2026 tavoitteiden laadinnassa on hyödynnetty kaupunginjohtajan ehdotusta uudeksi Espoo-tarinaksi.

Tavoitteet asetetaan kaupungin omille seuraaville yhteisöille: Espoon Asunnot Oy, Espoo Catering Oy, Enter Espoo Oy, Länsimetro Oy, Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, EMMA-taidemuseosäätiö sekä Espoon kaupunginteatterisäätiö. Valmistelua on tehty poikkihallinnollisessa yhteistyössä kaupungin sisäisesti sekä yhteistyössä yhteisöjen kanssa.

Lisäksi HSL ja HSY –kuntayhtymille on laadittu PKS-tasoiset tavoitteet PKS-omistajaohjauksen, ts. PKS-tasoisesta yhteisvalmistelusta, rahoitusjohtajien ja kaupunginjohtajien yhteistyön tuloksina. Näihin ovat kaikki PKS-kuntaomistajat sitoutuneet.

Kaupungin asettamien tavoitteiden toteutumista seurataan ja raportoidaan säännöllisesti neljä kertaa vuodessa toteutettavalla konserniraportoinnilla. Samassa yhteydessä Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteisellä PKS-omistajaohjausraportilla seurataan HSL:n ja HSY:n omistajatavoitteiden toteutumista sekä kuntayhtymien toimintaa ja taloutta.

Länsimetro Oy:n ja Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tavoitteistoa mittareineen on tarkennettu konserni- ja tilajaoston 29.9.2025 esittämien lähetteen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 31

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa konserniyhteisöille liitteen mukaiset vuoden 2026 tulostavoitteet taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Isotalo, Jyrkkä, Konttas ja Heinaro poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5-kohta). Mykkänen poistui esteellisenä Enter Espoo Oy:n tulostavoitteiden käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5-kohta). Narvo-Akkola toimi esittelijänä Enter Espoo Oy:n tulostavoitteiden käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 31

29.09.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 45

06.10.2025

Partanen Holman kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle Länsimetro Oy:n tulostavoitteiden osalta. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus asian jättämisestä pöydälle Länsimetro Oy:n tulostavoitteiden osalta hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston yksimielisesti hyväksyneen sen.

Partanen Hagerlundin kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteiden osalta. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus asian jättämisestä pöydälle Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteiden osalta hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston yksimielisesti hyväksyneen sen.

Partanen Marttilan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteisiin: Asiakaskokemus on hyvällä tasolla. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Marttila Partasen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteisiin: Neljän edellisen vuoden alkaneiden asuntojen liukuva keskiarvo 300 asuntoa vuodessa, Espoon Asuntojen monipuolinen asuntokanta tavoitteena huomioiden. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Marttilan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Sammallahti Hagerlundin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteisiin: Lisätään tulostavoitteisiin maininta Espoon Asuntojen kiinteistökannan arvioidusta korjausvelasta. Onnistumisen mittariksi asetetaan korjausvelan kohtuullinen vähentyminen. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Sammallahden ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Partanen Hagerlundin kannattamana teki seuraavaan lisäysehdotuksen Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteisiin: Yhtiö osallistuu aktiivisesti asunnottomuuden vähentämiseen. Mittariksi tälle asetetaan asuntotarjoukset/vuosi asunnottomuuden vähentämiseksi sekä tavoitteen eteen tehtävät toimenpiteet ja yhteistyö. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 31

29.09.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 45

06.10.2025

hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Hagerlund Marttilan kannattamana teki seuraavan muutosesityksen Espoo Catering Oy:n tulostavoitteisiin: Tulostavoitteiden mittari C, joka nyt kuuluu "Punaisen lihan käyttö vähenee vuonna 2026 (vuoden 2025 tasosta)" muutetaan muotoon "Punaisen lihan käyttö vähenee vuonna 2026 10 % (vuoden 2025 tasosta). Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Hagerlundin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Partanen Marttilan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen PKS-yhteisiin omistajaohjaustavoitteisiin: Konserni- ja tilajaosto edellyttää, että PKS-omistajaohjaustavoitteet päivitetään vuoden 2026 aikana siten, että poliittinen ohjaus on varhaisessa vaiheessa mukana linjaamassa tavoitteista. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Partanen Marttilan kannattaman teki seuraavan lisäysehdotuksen HSL:n tulostavoitteiden osalta: Jaosto viittaa 1.9.2025 antamaansa lausuntoon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028 ja toteaa HSL:n ehdotettujen PKS-tavoitteiden osalta, ettei 45-55% subventio-osuuden edellyttäminen nykyisellä mallilla, jossa infrakorvaukset lasketaan mukaan, ole Espoon tavoitteiden mukainen. Se johtaisi joukkoliikennejärjestelmän merkittävään heikentymiseen lippujen hintojen nousun ja palveluverkon karsimisen myötä. Yhteistyö joukkoliikenteen lipunhintojen nousun hillitsemiseksi tulee käynnistää kuntien ja HSL:n kesken mahdollisimman pian, jotta mahdolliset subventiotavoitteet ja infrakorvausjärjestelmääkoskevat muutokset on mahdollista ottaa käyttöön jo toiminta- ja taloussuunnitelmakaudella 2026 - 2028. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Marttila Holman kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen HSL:n tulostavoitteiden osalta: Konserni- ja tilajaosto toteaa, että linjakohtaisia käyttöasteita arvioitaessa on otettava huomioon alueelliset erityispiirteet ja joukkoliikenteen ydintehtävä sujuvan arjen mahdollistavana peruspalveluna. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Marttilan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 31

29.09.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 45

06.10.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto päätti, että asia jätetään pöydälle Länsimetro Oy:n ja Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteiden osalta.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa muilta osin konserniyhteisöille liitteen mukaiset vuoden 2026 tulostavoitteet taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä seuraavin muutoksia tai lisäyksiä:

Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteita muutetaan seuraavasti tai niihin lisätään:

- Asiakaskokemus on hyvällä tasolla.
- Neljän edellisen vuoden alkaneiden asuntojen liukuva keskiarvo 300 asuntoa vuodessa Espoon Asuntojen monipuolinen asuntokanta tavoitteena huomioiden.
- maininta Espoon Asuntojen kiinteistökannan arvioidusta korjausvelasta. Onnistumisen mittariksi asetetaan korjausvelan kohtuullinen vähentyminen.
- Yhtiö osallistuu aktiivisesti asunnottomuuden vähentämiseen. Mittariksi tälle asetetaan asuntotarjoukset/vuosi asunnottomuuden vähentämiseksi sekä tavoitteen eteen tehtävät toimenpiteet ja yhteistyö.

Espoo Catering Oy:n tulostavoitteita muutetaan seuraavasti:

- Tulostavoitteiden mittari C, joka nyt kuuluu "Punaisen lihan käyttö vähenee vuonna 2026 (vuoden 2025 tasosta)" muutetaan muotoon "Punaisen lihan käyttö vähenee vuonna 2026 10 % (vuoden 2025 tasosta).

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto edellyttää, että PKS-omistajaohjaustavoitteet päivitetään vuoden 2026 aikana siten, että poliittinen ohjaus on varhaisessa vaiheessa mukana linjaamassa tavoitteista.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto viittaa 1.9.2025 antamaansa lausuntoon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028 ja toteaa HSL:n ehdotettujen PKS-tavoitteiden osalta, ettei 45-55% subventio-osuuden edellyttäminen nykyisellä mallilla, jossa infrakorvaukset lasketaan mukaan, ole Espoon tavoitteiden mukainen. Se johtaisi joukkoliikennejärjestelmän merkittävään heikentymiseen lippujen hintojen nousun ja palveluverkon karsimisen myötä. Yhteistyö joukkoliikenteen lipunhintojen nousun hillitsemiseksi tulee käynnistää kuntien ja HSL:n kesken mahdollisimman pian, jotta mahdolliset subventiotavoitteet ja infrakorvausjärjestelmääkoskevat muutokset on mahdollista ottaa käyttöön jo toiminta- ja taloussuunnitelmakaudella 2026-2028.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/32
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 31	29.09.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 45	06.10.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto toteaa HSL:n tulostavoitteiden osalta, että linjakohtaisia käyttöasteita arvioitaessa on otettava huomioon alueelliset erityispiirteet ja joukkoliikenteen ydintehtävä sujuvan arjen mahdollistavana peruspalveluna.

Liitteet

- 1 Konserniyhteisöjen tulostavoitteet 2026 Länsimetro ja Omnia

Oheismateriaali

- Salassa pidettävä oheismateriaali (JulkL 24.1 § 20 kohta)

Tiedoksi

Asianumero 3615/02.02.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 06.10.2025 § 46

§ 46

Lausunto Uudenmaan liiton talousarviosta ja -suunnitelmasta vuodelle 2026 (Pöydälle 29.9.2025)

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Konserni- ja tilajaosto antaa seuraavan lausunnon Uudenmaan liiton talousarviosta ja –suunnitelmasta vuodelle 2026:

Uudenmaan liiton on noudatettava Helsingin seudun kuntajohtajien kokouksessa 28.3.2025 yhdessä päättämiä näkemyksiä ja jatkotoimia Uudenmaan liiton toiminnan ja talouden kehittämistarpeista:

”1. Uudenmaan liiton tulee selvittää ja eritellä tehtävistään/toimintansa osalta lakisääteiset tehtävät ja niiden vaatimat tukitehtävät.

2. Uudenmaan liiton tulee tehdä talousarviovalmisteluprosessinsa näkyvämmäksi ja osallistaa omistajakunnat talousarvion valmisteluprosessiin.

3. Lähtökohtana Uudenmaan liiton talousarvion valmistelussa on oltava -10 prosenttia nykytasoon verrattuna.”

Uudenmaan liiton tulee uudistaa toimintaansa ja keskittyä lakisääteiseen ydintekemiseen. Tämä käytännössä tarkoittaa talouden sopeuttamista ja jäseniltä perittävien jäsenmaksujen alentamista.

Espoon maksuosuus Uudenmaan liitolle on vuonna 2025 ollut noin 1,368 milj. euroa, johon tehtävä 10 prosentin alennus vuodelle 2026 tarkoittaisi noin 0,137 milj. euroa.

Talousarvioprosessin sujuvuuden ja Uudenmaan liiton tehokkaan toiminnan varmistamiseksi omistajakuntien vaikutusmahdollisuudet on

jatkossa turvattava yhä paremmin. Uudenmaan liiton tulee toimittaa jäsenkunnille riittävät tiedot seuraavan vuoden talousarviosta ja -suunnitelmasta elokuun loppuun mennessä, jotta jäsenkunnat voivat lausunnoissaan ottaa niihin asianmukaisesti kantaa.

Käsittely

Partanen Hagerlundin kannattamana teki seuraavan muutosesityksen: Muutetaan kohta 3 kuulumaan seuraavasti: "Lähtökohtana Uudenmaan liiton tulevien vuosien talousarvion valmistelussa on oltava -2,5 prosentin vuosittainen vähennys siten, että vuoteen 2029 mennessä saavutetaan -10% säästö rahoituksesta." Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 6 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Partasen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Uudenmaan liiton perussopimuksen 24 §:n mukaan jäsenkunnille on toimitettava riittävät tiedot seuraavan vuoden talousarviosta ja -suunnitelmasta 31.8. mennessä ja hyväksytty talousarvio ja -suunnitelma vuoden loppuun mennessä.

Helsingin seudun kuntajohtajien kokouksessa 13.12.2024 päätettiin, että seudun kunnille tehdään valmistelukunnan sihteeristön toimesta kysely Uudenmaan liiton tehtävistä, toiminnasta ja rahoituksesta. Kysely toteutettiin alkuvuodesta 2025.

Helsingin seudun kuntajohtajien kokouksessa päätettiin 28.3.2025 yhteisistä näkemyksistä ja jatkotoimista Uudenmaan liiton toiminnan ja talouden kehittämistarpeista. Seuraavat asiat saatettiin tällöin maakuntajohtajan tietoon, jotta ne voidaan ottaa huomioon jo seuraavan vuoden talousarviovalmistelun yhteydessä.

1. Liiton tulee selvittää ja eritellä tehtävistään/toimintansa osalta lakisääteiset tehtävät ja niiden vaatimat tukitehtävät sekä selvittää, paljonko ne vaativat resursointia. Muiden, liiton itse tehtäväkseen ottamien tehtävien osalta on läpikäytävä tarkka harkinta sen osalta, jatketaanko tehtäviä vai luovutaanko niistä.

2. Liiton tulee tehdä talousarviovalmisteluprosessinsa näkyvämmäksi ja osallistaa omistajakunnat talousarvion valmisteluprosessiin.

3. Lähtökohtana talousarvion valmistelussa on oltava -10 prosenttia nykytasoon verrattuna.

Uudenmaan liitto lähetti 26.6.2025 jäsenkunnille arvion tulevan vuoden maksuosuuksista taloussuunnittelua varten (liite). Maakuntajohtaja Tuija Telén esitteli Uudenmaan liiton talousarvion 2026 lähtökohtia kuntajohtajien kokouksessa 3.9.2025. Uudenmaan liitto on tämän jälkeen valmistellut ensi vuoden talousarviota koskevia eri skenaarioita. Uudenmaan liitto on pyytänyt omistajakuntien lausuntoa 30.9.2025 mennessä

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 35

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Konserni- ja tilajaosto antaa seuraavan lausunnon Uudenmaan liiton talousarviosta ja –suunnitelmasta vuodelle 2026:

Uudenmaan liiton on noudatettava Helsingin seudun kuntajohtajien kokouksessa 28.3.2025 yhdessä päättämiä näkemyksiä ja jatkotoimia Uudenmaan liiton toiminnan ja talouden kehittämistarpeista:

”1. Uudenmaan liiton tulee selvittää ja eritellä tehtävistään/toimintansa osalta lakisääteiset tehtävät ja niiden vaatimat tukitehtävät.

2. Uudenmaan liiton tulee tehdä talousarviovalmisteluprosessinsa näkyvämmäksi ja osallistaa omistajakunnat talousarvion valmisteluprosessiin.

3. Lähtökohtana Uudenmaan liiton talousarvion valmistelussa on oltava -10 prosenttia nykytasoon verrattuna.”

Uudenmaan liiton tulee uudistaa toimintaansa ja keskittyä lakisääteiseen ydintekemiseen. Tämä käytännössä tarkoittaa talouden sopeuttamista ja jäseniltä perittävien jäsenmaksujen alentamista.

Espoon maksuosuus Uudenmaan liitolle on vuonna 2025 ollut noin 1,368 milj. euroa, johon tehtävä 10 prosentin alennus vuodelle 2026 tarkoittaisi noin 0,137 milj. euroa.

Talousarvioprosessin sujuvuuden ja Uudenmaan liiton tehokkaan toiminnan varmistamiseksi omistajakuntien vaikutusmahdollisuudet on jatkossa turvattava yhä paremmin. Uudenmaan liiton tulee toimittaa jäsenkunnille riittävät tiedot seuraavan vuoden talousarviosta ja -

suunnitelmasta elokuun loppuun mennessä, jotta jäsenkunnat voivat lausunnoissaan ottaa niihin asianmukaisesti kantaa.

Käsittely

Partanen Marttilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

- 2 Kuntakirje Uudenmaan liiton talouden raami vuodelle 2026, allekirjoitus peitetty
- 3 Äänestystiedot Lausunto Uudenmaan liiton talousarviosta ja -suunnitelmasta vuodelle 2026 (Pöydälle 2

Oheismateriaali

- Uudenmaan liiton talouden rahavirrat ja tehtävät

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/32

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 36

29.09.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 47

06.10.2025

Asianumero 1117/02.02.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 06.10.2025 § 47

§ 47

Tilapalvelut-liikelaitoksen vuoden 2026 talousarvion, vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma ja vuosien 2026-2035 investointiohjelma (Pöydälle 29.9.2025)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Konserni- ja tilajaosto (johtokunta) tekee vuoden 2026 talousarviota, vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaa ja vuosien 2026-2035 investointiohjelmaa koskevan esityksen kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen valmistelua varten liitteiden mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimialalle ja Tilapalvelut-liikelaitokselle varataan mahdollisuus tehdä teknisiä tarkennuksia.

Käsittely

Partanen mm. Hagerlundin kannattamana teki seuraavan lisäesityksen: Valtuusto päätti 9.12.2024 vuoden 2025 talousarvion hyväksynnän yhteydessä 13 julkisen päiväkodin lisäämisestä investointiohjelmaan siten, että ne olisivat valmiita viimeistään vuonna 2035. Päättös perustui yhteiseen tilannekuvaan päiväkotipaikkojen tarpeellisuudesta eri suuralueilla. Päiväkotikohteita tarvitaan tilannekuvan mukaan suuralueille seuraavasti: 1 kpl Leppävaaraan, 3 kpl Tapiolaan, 2 kpl Matinkylä-Olariin, 5 kpl Espoonlahteen, 1 kpl Kauklahteen 1 kpl Pohjois-Espooseen. Konserni- ja tilajaosto edellyttää, että valtuuston aiemmasta päätöksestä pidetään kiinni investointiohjelman valmistelussa ja kohteille varataan rahoitus. Näiden lisäksi Espooseen tarvitaan valtuuston aiempien linjausten mukaisesti myös yksityisiä päiväkotikohteita. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Partanen Marttilan kannattamana teki seuraavan lisäesityksen: Konserni- ja tilajaosto edellyttää, että sisäisten vuokrien alennus ei saa

kasvattaa kaupungin rakennusten korjausvelkaa. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Partanen Ollilan kannattamana teki seuraavan lisäysesityksen: Jaosto edellyttää, että Lahnuksen koulun tarvittaviin korjauksiin varataan riittävä rahoitus joko investointiohjelmasta tai vuosikorjausrahoista. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto (johtokunta) päätti tehdä vuoden 2026 talousarviota, vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaa ja vuosien 2026-2035 investointiohjelmaa koskevan esityksen kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen valmistelua varten liitteiden mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimialalle ja Tilapalvelut-liikelaitokselle varataan mahdollisuus tehdä teknisiä tarkennuksia.

Valtuusto päätti 9.12.2024 vuoden 2025 talousarvion hyväksynnän yhteydessä 13 julkisen päiväkodin lisäämisestä investointiohjelmaan siten, että ne olisivat valmiita viimeistään vuonna 2035. Päätös perustui yhteiseen tilannekuvaan päiväkotipaikkojen tarpeellisuudesta eri suuralueilla. Päiväkotikohteita tarvitaan tilannekuvan mukaan suuralueille seuraavasti: 1 kpl Leppävaaraan, 3 kpl Tapiolaan, 2 kpl Matinkylä-Olariin, 5 kpl Espoonlahteen, 1 kpl Kauklahteen 1 kpl Pohjois-Espooseen. Konserni- ja tilajaosto edellyttää, että valtuuston aiemmasta päätöksestä pidetään kiinni investointiohjelman valmistelussa ja kohteille varataan rahoitus. Näiden lisäksi Espooseen tarvitaan valtuuston aiempien linjausten mukaisesti myös yksityisiä päiväkotikohteita.

Konserni- ja tilajaosto edellyttää, että sisäisten vuokrien alennus ei saa kasvattaa kaupungin rakennusten korjausvelkaa.

Jaosto edellyttää, että Lahnuksen koulun tarvittaviin korjauksiin varataan riittävä rahoitus joko investointiohjelmasta tai vuosikorjausrahoista.

Selostus

Kaupunginjohtaja on antanut kesäkuussa kehyksen valmisteluohjeen, jonka pohjalta toimialat ja tulosalue vievät esitykset lautakuntien ja jaostojen käsiteltäväksi viimeistään syyskuun aikana. Kehysohjeen yhteydessä on annettu myös alustava 10 vuoden investointikehys. Lautakunnat ja jaostot tekevät esitykset kaupunginjohtajan talousarvioesityksen jatkovalmistelua varten.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion kehystä ja vuoden 2026 veroprosentteja 6.10.2025. Valtuusto päättää Espoo-tarinasta, talousarvion kehyksestä ja vuoden 2026 veroprosenteista 20.10.2025. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 28.10.2025. Valtuusto päättää vuoden 2026 talousarviosta sekä vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmasta 4.12.2025.

Lähtökohdat talousarviovalmisteluun ja kaupungin talouden epätasapaino

Kaupungin rahoituspohjan muutos ja toimintaympäristön epävarmuus heijastuvat vahvasti tulevien vuosien talouden suunnitteluun. Vuosien 2026–2028 talouden suunnittelua tehdään tilanteessa, jossa hyvinvointialueuudistus on muuttanut olennaisesti Espoon rahoituspohjaa. Verotuloja leikattiin uudistuksen yhteydessä merkittävästi enemmän kuin mitä sote-palvelujen järjestämiseen käytettiin rahoitusta. Samaan aikaan talouden alavireinen suhdanne ja työttömyyden kasvu hidastavat verotulojen kehitystä, jonka takia tänä vuonna ollaan jäämässä verotulotavoitteesta. Lisäksi käynnissä on valtionosuusuudistus, jonka on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta. Uudistuksessa on merkittäviä riskejä Espoon taloudelle, sillä selvityshenkilöiden esityksen mukaan uudistus tulisi leikkaamaan Espoon rahoituspohjaa vuositasona yli 60 milj. euroa. Uudistuksesta ei ole vielä päätöksiä, joten sen mahdollisia vaikutuksia ei ole voitu sisällyttää valmisteluun.

Kaupungin tulojen ja menojen kasvun välillä on merkittävä epätasapaino, joka tulee edellyttämään toimenpiteitä koko taloussuunnitelmakauden ajan. Kaupungin kasvun myötä palveluihin käytettävät menot kehittyvät nopeammin kuin tulot. Tämä asettaa haasteita sille, millainen kaupungin menojen kasvu voi tulevalle taloussuunnitelmakaudella olla. Menojen kasvua tulee hillitä, jotta kestävä talouden tasapaino voidaan saavuttaa. Tästä syystä tavoitteena on menojen kokonaiskasvun hidastuminen jokaisena taloussuunnitelmakauden vuotena.

Kaupungin talouden kehityksestä on laadittu erilaisia vuoteen 2035 ulottuvia skenaarioita. Vuosien 2026–2028 kehyskauden tulojen ja menojen sekä perusuran mukaisen vuosien 2029–2035 kasvun ja 10 vuoden investointikehyksen mukaan lasketussa skenaariossa kaupungin rahavirta on yli 1,2 mrd. negatiivinen. Kaupungin vuosikate jää alhaiseksi ja tulos kääntyy negatiiviseksi, ollen negatiivinen koko taloussuunnitelmakauden. Tulorahoitus on riittämätön suhteessa investointien rahoitustarpeeseen. Kasvava investointitaso edellyttää voimakasta velkarahoitusta, mikäli tulorahoitusta ei taloussuunnitelmakauden aikana pystytä parantamaan.

Vuoden 2026 talousarviossa varauduttu kattavasti palvelutarpeisiin

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 36
§ 47

29.09.2025
06.10.2025

Vuodelle 2026 on kehyksessä varauduttu n. 3,5 % menojen kokonaiskasvuun, joka on hyvin runsas huomioiden kaupungin heikkenevä tulokehitys. Menokehyksessä on huomioitu myös kaupungin sisällä olevia erityistarpeita. Tästä syystä erityisesti kasvun ja oppimisen toimialalle sekä elinvoiman tulosalueelle on varattu keskimääräistä suurempi kasvu kattamaan kasvavaa palvelutarvetta, työttömyyden hoitoa sekä siihen liittyviä kuluja.

Jo tässä vaiheessa on valmistelussa huomioitava, että seuraavien vuosien menojen kasvu suhteutetaan tulopohjan kehittymiseen ja investointien rahoituskykyyn. Se käytännössä tarkoittaa seuraaville vuosille maksimissaan n. 3,1–3,3 prosentin kasvumahdollisuutta. Tämä tulee ottaa huomioon jo vuoden 2026 valmistelussa ja palvelujen järjestämisessä tuleville vuosille.

Kehyksen valmisteluohjeessa kaupungin vuoden 2026 tulos on negatiivinen, - 22,9 milj. euroa ja tuloksen ennakoidaan pysyvän negatiivisena koko taloussuunnitelmakauden ajan. Talouden epätasapaino tulee edellyttämään lisätoimenpiteitä tuleville vuosille.

Mittavan investointiohjelman toteuttaminen jatkuu – lisäpanostuksia peruskorjauskorjausohjelmaan, elinvoimaan ja digikehittämiseen

Investointiohjelma laaditaan 10 vuoden jaksolle vuosille 2026–2035. Kaupunginjohtajan kehyksen valmisteluohjeen yhteydessä annettiin omaisuuslajikohtainen investointikehys vuosille 2026–2035, joka ohjaa investointiohjelman suunnittelua. Valmisteluprosessissa tarkennetaan ja päivitetään vuosittain kohteiden ajoitukset, huomioiden palvelutarpeen kehitys ja kokonaistaloudellisesti paras tuotantotapa. Taloussuunnitelmakauden 2026–2028 kohteet on ajoitettu tarkemmin, kun taas myöhemmin kaudelle sijoittuvien kohteiden ajoitukset tai toteutusmuoto tarkentuvat tulevina vuosina.

Investointiohjelma pohjautuu valtuuston 4.12.2024 hyväksymään voimassa olevaan investointiohjelmaan vuosille 2025–2034. Investointiohjelmaan on valmistelun aikana päivitetty hankkeiden muuttuneita kustannus- ja ajoitustietoja sekä huomioitu tarpeelliset kriittiset uudet kohteet. Vuoden 2025 talousarvioneuvotteluissa lisätyt koulu- ja päiväkotikohteet on huomioitu ja ajoitettu suunnitelmiin siten, että päiväkotikohteita toteutetaan kaupungin omana palvelutuotantona tai vaihtoehtoisesti hakemalla toteutukseen joustavuutta ja tarjoamalla yksityiselle toimijalle. Tulevien vuosien uusista kohteista 10 varhaiskasvatuksen kohdetta tullaan tarjoamaan yksityisen toimijan toteutettavaksi. Tällä varmistetaan tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen toteuttaminen, markkinan kehittyminen ja toisaalta investointitarpeen hillitseminen. Kaupunkitasoisella prosessilla ja toimenpiteillä varmistetaan edellytykset yksityisen varhaiskasvatuksen osuuden kasvattamiseksi, valtuuston

päättämän tavoitteen mukaisesti. Valtuusto on päättänyt osana Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelmaa, että yksityisen varhaiskasvatuksen osuus nostetaan vähintään 35 prosenttiin vuoteen 2029 mennessä. Investointiohjelman valmistelussa arvioidaan vuosittain edellytyksiä, markkinatilannetta ja varhaiskasvatuksen tilatarpeen alueellista kehitystä.

Kaupunki investoi edelleen voimakkaasti kasvuun ja peruskorjauksiin. Investointitaso on korkea ja nettoinvestoinnit ovat yli 400 milj. euroa vuonna 2026. Kaupunki investoi kaikkiaan 2,9 mrd. eurolla seuraavan 10 vuoden aikana. Lisäksi vuokratiloihin käytetään yli 400 milj. euroa. Kaupunginjohtajan investointikehyksessä jo nyt mittavaan investointiohjelmaan on tehty lisäyksiä ja seuraavia keskeisiä muutoksia, jotka kasvattavat investointikehystä kokonaisuudessaan noin 230 milj. euroa:

1. Toimitilainvestointeihin on lisätty päiväkotien peruskorjausohjelmaan yhteensä 16 korjattavaa tai uudisrakennuksella korvattavaa päiväkotikohdetta. Tilapalvelut-liikelaitos on arvioinut korjaustarpeessa olevat kohteet ja niiden ajoituksen 10 vuoden ohjelmakaudelle. Kokonaisuus lisää investointimenoja yhteensä noin 50 milj. eurolla.
2. Uusina koulukohteina lähivuosille on nostettu Nöykkiön ja Lähderannan koulujen peruskorjaus ja laajennus yhteensä 33 milj. euroa.
3. Elinvoiman uusina hankkeina ohjelmaan on lisätty Matinkylän uimarannan ja Kivenlahden kentän puku- ja huoltorakennukset. Lisäksi varaudutaan Espoonlahden uimahallin vuosittaisiin ylläpitokorjauksiin lähivuosina. Tapiolan uimahallin kustannusnousu on huomioitu hankkeen määrärahoissa.
4. Infrainvestointiohjelmaan on tehty päivityksiä ja kustannusarvioiden tarkastuksia. Ohjelmaan on lisätty urheilupuiston infrarakentaminen yhteensä n. 40 milj. euroa.
5. Muissa investoinneissa on huomioitu mm. Teatterin varustaminen ja esitystekniikka sekä IT-investoinneissa mm. palkanmaksujärjestelmän kilpailutus, KYT:n pääjärjestelmien uusintoja, oppilashallinnon pääjärjestelmän uudistus sekä työllisyyden digipalvelukehitys. Myös maanhankinnan varausta on korotettu. Lisäykset yhteensä 49 milj. euroa.

Länsiradasta sekä kaupungin hallinnon tilat yhteen kokoavasta espoolaisten talosta päätetään valtuustossa erikseen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 36

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Konserni- ja tilajaosto (johtokunta) tekee vuoden 2026 talousarviota, vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaa ja vuosien 2026-2035 investointiohjelmaa koskevan esityksen kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen valmistelua varten liitteiden mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimialalle ja Tilapalvelut-liikelaitokselle varataan mahdollisuus tehdä teknisiä tarkennuksia.

Käsittely

Partanen Marttilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

- 4 Käyttötalouden kehys
- 5 Investointikehys
- 6 Vuokrahankkeet
- 7 Selvityskohteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/32

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 37

29.09.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 48

06.10.2025

Asianumero 3638/02.05.06/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 06.10.2025 § 48

§ 48

Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Khasia) (Pöydälle 29.9.2025)

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että kaupunginhallitus

1
päättää myydä Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 1-300, 301-362 ja 1013-1312 velattomaan kauppahintaan 330 000 euroa;

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 sijaitsee 40. kaupunginosassa osoitteessa Sokinsuonkuja 4, 02760 Espoo. Yhtiön omistama rakennus sijaitsee 5.021 m² tontilla. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 41,22 % ja Espoon Asunnot Oy 9,05%. Konsernin omistusosuus yhteensä 50,27 %. Espoon kaupungin omistamat yhtiön osakkeet oikeuttavat kahden liiketilan, yhteensä 265,5 m² hallintaan sekä nyt myytävien kahden kokoontumistilan á 302 m² ja väestönsuojatilan 61,5 m² hallintaan. Nyt myytävät huoneistot ovat toimineet aikaisemmin työväenopiston tiloina ja ovat olleet tyhjillään

1.1.2015 lukien. Kaupungilla ei ole huoneistoille omaa tarvetta. Erilliset liikehuoneistot jäävät vielä kaupungin omistukseen.

Espoon Islamilainen Yhdyskunta Suomessa on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa osakkeet, jotka oikeuttavat kahden kokoontumistilan sekä väestönsuojatilan hallintaan. Espoon Islamilainen Yhdyskunta Suomessa on tarjonnut osakkeista 330 000 euroa. Hinta on käypä markkinahinta osakkeista.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 37

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päätää myydä Kiinteistö Oy Sokinsuonkuja 4 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 1-300, 301-362 ja 1013-1312 velattomaan kauppahintaan 330 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

8 Kauppakirjaluonnos

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/32

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 37

29.09.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 48

06.10.2025

Oheismateriaali

- Yhtiöjärjestys
- Tilinpäätös 2024
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 301-362
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 1-300
- Isännöitsijäntodistus osakkeet 1013-1312

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/32

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 40

29.09.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 49

06.10.2025

Asianumero 1117/02.02.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 06.10.2025 § 49

§ 49

Tilapalvelut-liikelaitoksen vastaukset vuoden 2026 raha-asia-aloitteisiin (Pöydälle 29.9.2025)

Valmistelijat / lisätiedot:
Laurila Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Tilapalvelut-liikelaitos antaa selostusosassa mainitut vastaukset raha-asia-aloitteisiin.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön 7 § mukaan, valtuutetuilla on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimialaan kuuluvissa asioissa. Talousarvioaloitteet, jotka merkitsevät talousarvion muuttamista, on valmisteltava seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä, mikäli ne on jätetty maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallituksen tulee esitellä vastaukset talousarvioon liittyviin aloitteisiin valtuustolle esitettävän talousarvioesityksen yhteydessä.

Vastaukset on annettava 30.9.2025 mennessä.

Talousarvioaloite: Savusauna Espooseen
(Peppi Seppälä)

Vastaaja: Kaupunkiympäristön toimiala

Tilapalvelut-liikelaitos toteuttaa kaupungin investointiohjelman mukaisia hankkeita. Myös pienet hankkeet, kuten uimarantojen pukutilat ja saunat, toteutetaan valtuuston päättämän ohjelman mukaan.

Määräraha-aloite: Karamäen päiväkodin alueen kuntan viimeistely Karakallio

(Aulikki Pentikäinen)

Vastaaja: Kaupunkiympäristön toimiala

Tilapalvelut selvittää asiaa ja tekee tarvittavat toimenpiteet.

Määräraha-aloite: Kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahalli avaamiseksi ja varaa kunnostamiseen 100 000 euron määrärahan

(Risto Nevanlinna)

Vastaaja: Kaupunkiympäristön toimiala, Liikunta

Olarin uimahallin omistaa Asunto-osakeyhtiö Raijalax Oy. Tilapalvelut-liikelaitos on korjannut osaltaan uimahallia kunnossapidon vuosikorjausmäärärahoilla. Yhtiölle kuuluvat korjaukset ovat vielä osittain kesken. Yhtiö on ilmoittanut (05/2025), että liikuntatilan uima-altaan poistoveden putkisto ja kaivo on korjattu. Muista yhtiön parannustoimista neuvotellaan kaupungin kanssa. Tavoitteena yhtiöllä on saada uimahalli kuntoon.

Jos myös vedenkäsittelyjärjestelmä uusitaan ja laitteistotila peruskorjataan turvalliseksi, liikunta ja urheilu huolehtivat uimahallin aukiolosta.

Liikuntalautakunta on tehnyt päätöksen Olarin uimahallista 2.12.2021:

“Olari suljetaan, kun Tapiolan ja Espoonlahden uimahallien remontit ovat valmistuneet.”

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.09.2025 § 40

Päätösehdotus

Esittelijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Tilapalvelut-liikelaitos antaa selostusosassa mainitut vastaukset raha-asia-aloitteisiin.

Käsittely

Partanen Fagerholmin kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/32

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 40

29.09.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 49

06.10.2025

puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston
hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

§ 50

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset (Osittain pöydälle 29.9.2025)

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Jyrkkä poistui esteellisenä Espoo Cateringia koskevan esityksen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5-kohta).

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1
Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

2
Kasvisruoka, punainen liha ja hiilijalanjälkilaskenta Espoo Catering Oy:ssä (Kai Mykkänen)

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 29.9.2025 § 42

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Selostukset "yhteisökatsaus: Espoo Catering Oy" sekä "HSL infrakorvausjärjestelmä ja sen kehittäminen" käsiteltiin ennen § 31.

Partanen Fagerholmin kannattamana ehdotti, että selostus "ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat" jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/32

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 50

06.10.2025

hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin lukuun ottamatta selostusta ajankohtaisista tila- ja sisäilma-asioista, joka jätettiin pöydälle.

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ajankohtaiset Tila- ja sisäilma-asiat 18.9.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45, § 46

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Aukioloaika: ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Faksi: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.