

Kasvun ja oppimisen lautakunta 29.10.2025

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Keltaperhon päiväkodin hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1
toteaa lausuntonaan hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

2
painottaa hankkeen kiireellisyyttä varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta ja pyytää varmistamaan hankkeen toteutumisen esitetyssä aikataulussa.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa lausunnon Keltaperhon päiväkodin 24.9.2025 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 7.5.2025.

Vuoden 2025 talousarvioneuvottelulisäyksiin sisältyi kirjaus Niittykummun korvaavan päiväkodin lisäämisestä investointiohjelmaan. Päiväkodin nimeksi on sijainnin tarkentumisen jälkeen päätetty Keltaperhon päiväkot.

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2026–2035 Keltaperhon päiväkodille on varattu yhteensä 8 M€ vuosille 2026–2028.

Hankkeen kuvaus ja kommentit jatkosuunnitteluun

Keltaperhon päiväkot toteutetaan puretun Jousenkaaren koulun tilalle Tapiolan palvelualueelle, kortteli 12135, Yo-k-tontti (Jousenkaari 10). Tontti on tällä hetkellä vapaana ja mahdollistaa hankkeen nopean edistämisen. Alueella on pitkään ollut suunnitteluvaraus asuinrakentamiselle, josta on kuitenkin päätetty käyttää osa päiväkodin toteuttamiseen. Keltaperhon

päiväkoti toteutetaan 8-ryhmäisenä. Päiväkodin rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 168 ja ne kaikki ovat uusia.

Keltaperhon päiväkotitoimitus sijoittuu nykyisen Jousenkaaren päiväkodin ja koulun viereen. Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan päiväkodin toteuttaminen sekä uusia asuntoja alueelle. Hankkeen ei tarvitse kuitenkaan odottaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä, sillä nykyinen kaava mahdollistaa jo päiväkodin toteuttamisen.

Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimia Espoon kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeita ja kahdeksanryhmäisen päiväkodin mallitilaohjelmaa. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää suunnitteluohjeiden keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet.

Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot

Keltaperhon päiväkodin alustavat laajuustiedot ovat 1430 hym² ja 2031 brm². Päiväkodin tavoitehinnan kustannus on 8,260 M€, kustannustaso Haahtela-indeksi 102 (tammikuu 2025), 5 776 € / hym², 4 067 € / brm², 49 167 € / varhaiskasvatuspaikka. Suunnittelunohjauksella pyritään pääsemään asetettuun tavoitteelliseen toteutushintaan 8 M€.

Alustava vuokra on 1,025 M €/v.

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan Keltaperhon päiväkodin vastaanotto on 10/2028.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_Keltaperhon päiväkotitoimitus

Oheismateriaali

Tiedoksi

Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo
Lindberg Ilkka