

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta 27.11.2025 § 16

§ 16

## **Gräsanniityn lähiliikuntapuiston pukutilojen tarveselvitys**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Peltonen Kaisa  
Laitinen Kimmo  
Toivonen Auli  
Ikävalko Jarmo  
[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)  
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy Gräsanniityn lähiliikuntapuiston pukutilojen tarveselvityksen liitteen ja selostusosan mukaisena.

Liitteenä olevaa alustavaa tilaohjelmaa käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Gräsanniitylle toteutettavan lähiliikuntapuiston yhteyteen esitetään toteutettavaksi pukutilarakennus. Gräsanniityn lähiliikuntapuistossa tulee sijaitsemaan Mattliden koulukeskuksen ulkoliikuntakenttä. Pukutilarakennus toteutetaan sekä koulun, urheiluseurojen että alueen asukkaiden tarpeisiin.

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy hankkeen tarveselvityksen, jonka jälkeen pukutilarakennuksen suunnittelu voidaan aloittaa.

### **Gräsanniityn uusi lähiliikuntapuisto**

Gräsanniitylle rakennetaan uusi lähiliikuntapuisto Mattlidenin koulukeskuksen, urheiluseurojen ja alueen asukkaiden tarpeisiin. Lähiliikuntapuistoon rakennetaan iso ulkoliikuntakenttä, 3 tenniskenttää ja ulkokuntosali. Alueen rakentaminen alkaa loppuvuonna 2025.

### **Mattlidenin koulukeskuksen ulkoliikuntatilat**

Mattlidenin koulukeskus on Espoon suurin koulukeskus, perusopetuksen oppilaita ja lukiolaisia on yhteensä noin 1500.

Mattlidenin koulukeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen, päiväkodin ja kulttuuritilojen rakentamisen sekä asuinrakentamisen pohjaksi on valmisteltu asemakaava, jonka Valtuuston hyväksyi 20.10.2025. Mattlidenin korttelia koskevassa asemakaavassa nykyisen kivituhkakentän päälle on suunniteltu paikoituslaitos. Nykyinen kenttä on lähellä Länsiväylää ja Matinsolmua, eikä huonon ilmanlaadun vuoksi sovellu koulun käyttöön. Mattlidenin ulkoliikuntatoiminnot siirtyvät Gräsanniityn kentälle heti kentän valmistuttua, jotta se palvelee koulukeskuksen toimintaa koko Mattlidenin rakennusajan ja sen jälkeen.

Mattlidenin koulukeskuksen peruskorjaukselle ja laajennukselle on kaupunginjohtajan investointiesityksessä esitetty investointiraha vuosille 2027–2032. Mattlidenin koulukeskuksen korttelissa rakentaminen käynnistyy jo aiemmin, koska samalla tontilla olevan Mattlidens daghem, Esbos Arbis kokonaisuuden rakentaminen käynnistyy jo aiemmin, hankkeelle on varattu vahvistetussa investointiohjelmassa vuokrat rahat vuodesta 2027.

### **Puku- ja huoltotilat Matinkylän urheilupuistossa**

Gräsanniityn kentän huoltotoimenpiteet voidaan tehdä Matinkylän urheilupuiston huoltokalustolla ja urheilupuiston henkilökunnan toimesta. Huoltokaluston konetallit sekä henkilökunnan tilat sijaitsevat Espoon Jääurheilun Tuki ry:n jäähallissa. Matinkylän urheilupuiston puku-, pesu- ja wc-tilat ovat kuitenkin runsaan puolen kilometrin päässä Gräsanniityn kentästä, joten kentän käyttäjille tulee osoittaa tilat kentän vierestä.

### **Uuden pukutilarakennuksen tarve**

Gräsanniityn uudessa lähiliikuntapuistossa ei ole lainkaan puku-, pesu-, wc- tai varastotiloja.

Päivisin Gräsanniitynkenttä tulee olemaan jatkuvassa koululais- ja opiskelijakäytössä. Pienemmät oppilaat kulkevat koululle ohjatusti opettajan valvonnassa, lukiolaiset siirtyvät kentälle itsenäisesti. Liikuntatunteja on myös keskellä päivää. Koulussa siirtymiin käytettävä aika on pois opetuksesta, jolloin niiden tulee olla mahdollisimman helppoja. Wc-tilojen tulee sijaita liikuntakentän välittömässä yhteydessä, sillä oppilaita ei voi lähettää yksin käymään esimerkiksi koululla. Liikuntakuntatunnin jälkeen pitää olla mahdollisuus vaihtaa vaatteita ja käydä suihkussa.

Opetussuunnitelman mukainen opetus edellyttää välineitä, joiden kuljettaminen edestakaisin koulun välillä on haastavaa ja suurien välineiden kuljettaminen pienimpien oppilaiden kanssa jopa osin mahdotonta. Pukutilarakennuksesta varataan koulun omille välineille erillistä varastotilaa, jossa voidaan säilyttää koulun tarvitsemia ulkoliikuntavälineitä.

Iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina kenttää käyttävät urheiluseurat ja alueen asukkaat. Erityisesti urheiluseurakäytössä kentän yhteydessä sijaitsevat puku-, wc- ja varastotilat ovat välttämättömiä.

Lähiliikuntapuistoon huoltoon tarvittavan koneiston (huoltotraktori ym.) huoltotalli on läheisessä Matinkylän urheilupuistossa, joka sijaitsee noin

puolen kilometrin päässä. Myös kenttää hoitavan henkilöstön tilat sijaitsevat Matinkylän urheilupuistossa.

### **Uusi pukutilarakennus**

Gräsanniityn lähiliikuntapuiston pukutilarakennus sisältää:  
4 pukuhuonetta pesu- ja wc-tiloineen  
1 opettaja-/tuomaripukuhuone  
kaksi suoraan ulkoa kuljettavaa wc-tilaa  
Liikuntaesteisten wc-tila  
Varastotilaa liikunnalle, kouluille ja urheiluseuroille  
Siivouskeskus

Ulkoalueella on huomioitava huoltotraktorin pysäköintipaikka.

### **Kustannusennusteet ja aikataulu**

Gräsanniityn lähiliikuntapuiston pukutilarakennuksen laajuus on alustavan tilaohjelman mukaan n. 184 hym<sup>2</sup>. Alustava tilaohjelma on laadittu Elinvoiman tulosalueen ja Kasvun ja oppisen toimialan yhteistyönä.

Hankkeelle on varattu vuokrakohteena siirtokelpoisena rakennuksena 50 000 € / vuosi kesästä 2026 alkaen kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä 2026.

Elinvoiman tulosalue sekä Kasvun ja oppimisen toimiala esittävät hankkeen toteutusta vuodesta 2026 alkaen. Hankkeen tarkempi aikataulu, toteutusmuoto ja kustannusarvio tarkentuu suunnittelun yhteydessä. Mahdolliset tilaohjelmapoikkeamat tulee käsitellä aina yhteisesti Elinvoiman tulosalueen kanssa.

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Gräsanniityn lähiliikuntapuiston pukutilat, tarveselvityslomake
- 2 Gräsanniityn pukutilat, alustava tilaohjelma tarveselvitys  
27.11.2025

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Lehtinen Maija  
Martinsen Kimmo  
Yrjölä Reijo