

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta 27.11.2025 § 17

§ 17

Kivenlahden lähiliikuntapuiston pukutilojen tarveselvitys

Valmistelijat / lisätiedot:
Peltonen Kaisa
Ikävalko Jarmo
Toivonen Auli
Laitinen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy Kivenlahden lähiliikuntapuiston pukutilojen tarveselvityksen liitteen ja selostusosan mukaisena.

Liitteenä olevaa alustavaa tilaohjelmaa käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Käsittely

Päätös

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kivenlahdenkentän yhteyteen esitetään toteutettavaksi korvaava pukutilarakennus. Nykyinen vuonna 1981 valmistunut pukutilarakennus on erittäin huonokuntoinen.

Kivenlahdenkenttä toimii sekä Mainingin koulun, urheiluseurojen että alueen asukkaisen liikuntakenttänä. Lähiliikuntapuistoa on tarkoitus laajentaa tulevaisuudessa.

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy hankkeen tarveselvityksen, jonka jälkeen pukutilarakennuksen suunnittelu voidaan aloittaa.

Kivenlahden lähiliikuntapuisto

Kivenlahden lähiliikuntapuistossa sijaitsee tekonurmipintainen Kivenlahdenkenttä, joka on mitoiltaan noin 65 m x 105 m. Kenttä toimii sekä Mainingin koulun että alueen urheiluseurojen ja asukkaisen liikuntakenttänä. Aluetta on suunniteltu laajennettavaksi lähiliikuntatoimintojen osalta.

Nykyinen pukutilarakennus

Nykyinen vuonna 1981 rakennettu pukutilarakennus on huonokuntoinen. Rakennus ei ole esteetön. Rakennuksessa on 3 pukuhuonetta pesu- ja wc-tiloihin, toimisto-/valvomotila sekä varastotiloja.

Kentän huoltotoimenpiteet tehdään Espoonlahden urheilupuiston huoltokalustolla liikunnan henkilökunnan toimesta.

Uuden pukutilarakennuksen tarve

Pukutilarakennus toimii sekä Mainingin koulun että kenttää käyttävien urheiluseurojen pukutiloina.

Päivisin Kivenlahdenkenttä on jatkuvassa koululaiskäytössä. Wc-tilojen tulee sijaita liikuntakentän välittömässä yhteydessä, sillä oppilaita ei voi lähettää yksin käymään esimerkiksi koululla. Liikuntakuntatunnin jälkeen pitää olla mahdollisuus vaihtaa vaatteita ja käydä suihkussa.

Opetussuunnitelman mukainen opetus edellyttää välineitä, joiden kuljettaminen edestakaisin koulun välillä on haastavaa ja suurien välineiden kuljettaminen pienimpien oppilaiden kanssa jopa osin mahdotonta. Pukutilarakennuksesta varataan koulun omille välineille omaa varastotilaa, jossa voidaan säilyttää koulun tarvitsemia ulkoliikuntavälineitä.

Iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina kenttää käyttävät urheiluseurat ja alueen asukkaat. Erityisesti urheiluseurakäytössä kentän yhteydessä sijaitsevat pukuhuone-, wc- ja varastotilat ovat välttämättömiä.

Vanhassa pukutilarakennuksessa on kolme pukuhuonetta. Urheiluseurakäytössä on ilmennyt, että pukuhuoneita tulisi olla neljä. Tällöin ottelutapahtumissa on pelaaville ja seuraavaan otteluun tuleville joukkueille erilliset pukuhuoneet. Tämä on tärkeää turvallisuussyistä, sillä pukuhuoneissa säilytetään henkilökohtaisia tavaroita.

Lähiliikuntapuistoon huoltoon tarvittavan koneiston (huoltotraktori ym.) huoltotalli on Espoonlahden urheilupuistossa, joka sijaitsee noin 1,2 kilometrin päässä.

Henkilökunta tarvitsee Kivenlahteen pienen tauko- / pukutilan, sillä siirtyminen Espoonlahden urheilupuistoon kestää liian kauan. Myös urheiluseurojen henkilöstö voi sovitusti käyttää tiloja.

Uusi pukutilarakennus

Kivenlahden lähiliikuntapuiston pukutilarakennus sisältää:

- 4 pukuhuonetta pesu- ja wc-tiloihin
- 1 opettaja-/tuomaripukuhuone
- Henkilökunnan tauko- ja pukutila
- kaksi suoraan ulkoa kuljettavaa wc-tilaa
- Liikuntaesteisten wc-tila
- Varastotilaa liikunnalle, kouluille ja urheiluseuroille
- Siivouskeskus

Ulkoalueella on huomioitava huoltotraktorin pysäköintipaikka.

Kustannusennusteet ja aikataulu

Uuden pukutilarakennuksen hyötyala on alustavan tilaohjelman mukaan n. 194 hym²,

Hankkeelle on varattu 2,0 M€ vuosille 2026-2027 kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä 2026.

Uuden pukutilarakennuksen käyttömenoiksi on arvioitu:

vuokra n. 145 363,56 e / v

siivous n. 12 000 €/v

toimintakulut n. 5 000 €/v

Elinvoiman tulosalue sekä Kasvun ja oppimisen toimiala esittävät hankkeen toteutusta vuodesta 2026 alkaen. Hankkeen tarkempi aikataulu, toteutusmuoto ja kustannusarvio tarkentuu suunnittelun yhteydessä. Mahdolliset tilaohjelmapoikkeamat tulee käsitellä aina yhteisesti Elinvoiman tulosalueen kanssa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kivenlahden lähiliikuntapuiston pukutilat, tarveselvityslomake
- 2 Kivenlahden lähiliikuntapuiston pukutilat, alustava tilaohjelma tarveselvitys 27.11.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo