

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta 27.11.2025 § 18

§ 18

Matinkylän uimarannan pukutilojen tarveselvitys

Valmistelijat / lisätiedot:

Peltonen Kaisa

Ikävalko Jarmo

Taskinen Tapio

Järvi Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi

etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy Matinkylän uimarannan pukutilojen tarveselvityksen liitteen ja selostusosan mukaisena. Liitteenä olevaa alustavaa tilaohjelmaa käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Käsittely

Päätös

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Matinkylän uimarannalle rakennetaan ympärivuotisesti lämpimät puku-, pesu-, wc-, sauna-, ensiapu- ja valvomotilat aputiloineen. Rakennuksen yhteyteen rakennetaan kesäkäytössä olevat ulkosuihkut.

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta hyväksyy hankkeen tarveselvityksen, jonka jälkeen hankkeen suunnittelu voidaan aloittaa.

Matinkylän uimaranta

Matinkylän uimaranta on kesäkaudella valvottu uimaranta, jossa on vanhat huonokuntoiset suihku-, wc- ja pukukopit. Uimarannan palvelutarjontaan kuuluvat lisäksi grillipaikka, lasten leikkialue, ulkokuntosalia, rantalentis-kenttiä sekä kioski- ja ravintolapalvelut. Uimarannan läheisyydessä kulkee Rantaraitti.

Matinkylän uimaranta on kesäisin erittäin vilkas uimaranta ja palvelee laajaa Espoon aluetta. Uimarannan kesän virallinen valvontakausi alkaa kesäkuussa ja päättyy elokuussa. Matinkylän uimaranta on yksi vilkkaimmista avantouintikohteista Espoossa. Avantouimareiden määrä avantouintikaudella arvioidaan olevan n. 20 000 uimaria.

Nykyiset puku-, wc- ja uimavalvojen tilat

Nykyisin uimarannalla on neljä erillistä 1981 valmistunutta rakennusta, joissa puku-, wc- ja uimavalvojen tilat sijaitsevat. Rakennukset ovat huonokuntoisia ja eivät enää palvele ympärivuotista käyttöä. Wc-tilat ovat kesäveden varassa, joten niiden käyttö ei ole mahdollista talvikaudella. Uimavalvojen tila toimii sosiaali-, tauko- ja ensiaputilana. Tila sijaitsee kaukana valvotusta uimarannasta. Valvontatilan tulee sijaita lähempänä ranta-aluetta, jolloin se on rannalla olevien asiakkaiden helposti saavutettavissa ja uimavalvojen reitti tiloihin on mahdollisimman lyhyt.

Lisäksi uimarannan läheisyydessä sijaitsee Löylykontti, joka on yksityisen tahon ylläpitämä maksullinen pieni saunatila. Kontissa ei ole esimerkiksi pesu- ja pukutiloja, joten se ei palvele riittävän monipuolisesti asiakkaita.

Uuden pukutilarakennuksen tarve

Kaikki nykyiset rakennukset ovat erittäin huonokuntoisia. Tilat eivät ole esteettömiä.

Nykyiset puku- ja wc-tilat eivät pysty palvelemaan riittävän hyvin nykyistä kävijämäärää. Uimarannalla arvioidaan käyvän kauniina kesäpäivinä noin 300–400 kävijää ja keskimäärin 200 kävijää päivässä. Avantouimareiden määrä avantouintikaudella arvioidaan olevan n. 20 000 uimaria.

Rakennusten yhteydessä on ulkosuihkut, jotka ovat käytössä vain kesäkaudella. Uimarannan käytön palvelutason nostamiseksi tulee puku-, pesu- ja wc-tilojen olla suunniteltuja ympärivuotiseen käyttöön.

Rakennukseen esitetään ympärivuotisessa käytössä olevaa saunaa. Merenrannan yhteydessä olevia saunatilojen kysyntä on suuri sekä espoolaisten että matkailijoiden osalta. Saunatilan operointimalli ratkaistaan myöhemmin.

Avantuintipaikkojen yhteydessä olevien saunatilojen käyttäjämäärät ovat kasvaneet voimakkaasti. Turun Järvelän ja Vantaan Kuusijärven isojen saunatilojen kävijämäärät ovat olleet jopa 150 000 henkeä vuodessa. Kyseisten saunatilojen pääsymaksut ovat noin 12-16 €. Nykyisen pienen Matinkylän Löylykontin pääsymaksu on 7 €.

Lisäksi rantavalvojen sosiaali-, tauko- ja ensiaputilat ovat riittämättömät suhteessa valvojen ja uimareiden määrään ja sijaitsevat liian kaukana valvottavasta rannasta. Tiloja voidaan käyttää esimerkiksi tapahtumatoimistotiloina talviaikaan.

Uusi pukutilarakennus

Pukutilarakennus sisältää kaksi ryhmäpukuhuonetta pesutiloihin, saunan sekä kaksi isoa suoraan ulkoa kuljettavaa wc-tilaa. Uimavalvoille toteutetaan valvomo-/taukotila, wc- ja suihkutila sekä ensiaputila. Rakennus on ympärivuotisessa käytössä. Saunatila tulee olemaan yleisessä käytössä pääsymaksua vastaan. Rakennuksen suunnittelussa tulee huomioida tilojen esteettömyys. Rakennuksessa on kameravalvonta sekä kuulutusjärjestelmä, jolla voidaan informoida uimarannalla olevia asiakkaita. Rakennuksen yhteyteen rakennetaan kesällä käytössä olevat ulkosuihkut.

Alustavassa tilaohjelmassa rakennuksen koko on 157 hym2. Alustava tilaohjelma on liitteenä.

Uusi pukutilarakennus sisältää alla olevat ympärivuotisesti lämpimät tilat:

- 2 kpl ryhmäpukuhuone
- 2kpl suihkutila
- 2 kpl isot wc-tilat (sis. LE-wc)
- Sauna
- Valvomo/taukotila
- Ensiaputila
- Henkilökunnan wc- ja suihkutila
- Varasto
- Siivouskeskus

Ulkosuihkut 2-4 kpl (kesäkäytössä)

Kustannusennusteet ja aikataulu

Uuden pukutilarakennuksen hyötyala on alustavan tilaohjelman mukaan n. 157 hym²,

Hankkeelle on varattu 1,4 M€ vuosille 2026-2027 kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä 2026.

Uuden pukutilarakennuksen käyttömenoiksi on arvioitu:

vuokra n. 101081,28 €/ v

toimintakulut n. 5000 €/v

siivous n. 8 000 €/v

Elinvoiman tulosalue / Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö esittää hankkeen toteutusta vuodesta 2026 alkaen. Hankkeen tarkempi aikataulu, toteutusmuoto ja kustannusarvio tarkentuu suunnittelun yhteydessä. Mahdolliset tilaohjelmapoikkeamat tulee käsitellä aina yhteisesti Elinvoiman tulosalueen kanssa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Matinkylän uimarannan pukutilat, tarveselvityslomake
- 2 Matinkylän uimarannan pukutilat, alustava tilaohjelma tarveselvitys 27.11.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo