

Kunta				Päivämäärä			
Espoon kaupunki				XX.			
Rakennushankkeen nimi				Laatijat			
X päiväkoti							
HUONETILAT		Lapsiryhmiä		8-9			
PÄIVÄKOTI		Rakenteellisia varh.kasv.paikkoj		168		tilamitoitus: 21 paikkaa/ryhmä	
		lasten tilaa m² /lapsi		7		m²	
		hym²/lapsi		8,51		hym²	
				32		8x 3 +1 +1, keittiö 2, siivous 2, opiskelijat 2	
Henkilökuntaa				1945		8 x 3 työntekijää, 1+1 johtaja ja varahenkilö	
kerrosala-arvio				1945		kem² (=bruttoala - IV-koneh + leikkivarasto)	
Koko rakennuksen hyötyala (lämpimät tilat)				1430		hym²	
Huoneistoala				1726		htm²	
Bruttoala (tehokkuusluku) 1,42				2031		brm² (sis. maalämmön vaatiman lisätilan)	
						tehokkuustavoite 04/ 2025: 1,42	
Huonetilat		kpl	á hym²	yht. hym²	yht. hym²	muuta	
LASTEN KÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT				1179			
RYHMÄT I-VIII, KOTIALUEET							
	ryhmä, parillinen						
	1/2 yhteisestä märkäeteisestä	1	10	10			
	eteinen	1	14	14			
	wc/pesutila	1	9	9			
	ryhmähuoneet 1ja 2 yht.	1	70	70		n. 35 + 35	
	ryhmähuone1 / leikki	1	0	0			
	ryhmähuone 2/ lepo	1	0	0		kahden ryhmän lepo huoneet vierekkäin, ovi välissä.	
	ryhmähuone 3 / pienryhmä	1	8	8		hyvin valvottava, myös toisen ryhmän käytössä	
	1/2 yhteisestä varastosta	1	2	2			
	YHTEENSÄ			113			
PÄIVÄKODIN KOTIALUEPARIT		kpl	á hym²	yht. hym²	yht. hym²		
YHTEENSÄ		8	113	904	904		
PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT							
pienryhmätila / versta		1	20	20		luonnon tutkiminen, liikuteltavan vesileikki- ja terapiahiekka-altaan käyttö, versta	
tuulikaappi / märkäeteinen (Lisäryhmän märkäeteinen)		1	10	10			
WC- / Pesutila ruokailutilan yhteyteen (Lisäryhmän WC- / Pesutila)		1	10	10			
ruokailutila 1		1	40	40		sisältää kotikeittiön	
ruokailutila 2 (Lisäryhmän ryhmähuone 1)		1	40	40		monitoimitilan välittömässä läheisyydessä.	
monitoimitila 1 / (Lisäryhmän ryhmähuone 2)		1	110	110		Ruokailutila 2 viereen, jaettavissa kahteen osaan	
monitoimitila II		1	30	30		pehmeä lattia, normaali huonekorkeus, esim. nassikkapaini-, satuhetki-, majoienrakentelu- seinäkiipeilykäyttöön	
monitoimitilan I varasto		1	15	15			

pienten ryhmissä 12 lasta, tilamitoitus kuitenkin 21 mukaan

8 x 3 työntekijää, 1+1 johtaja ja varahenkilö

tehokkuustavoite 04/ 2025: 1,42

WC / ulkokäyttö	1	2	2		märkäeteisen yhteyteen, helposti saavutettavissa piha-alueelta
YHTEENSÄ				275	
HENKILÖKUNNAN TILAT					
työhuone / johtajan työtila	1	12	12		johtajan työtila
perhe- ja konsultaatiotila	2	10	20		toinen sijoitetaan johtajan huoneen viereen, vesipiste, terapiapeilit, neuvotteluhuonekäyttö
henkilökunnan työtila	1	12	12		3 kpl korkeusäädettävää työpistettä
vetäytymis- ja puhelintila	1	2	2		
taukotila	1	40	40		
henkilökunnan pukutilat	1	27	27		muuntojoustava ratkaisu (esim. VSS)
henkilökunnan pesutilat	3	1,5	5		(esim. VSS)
henkilökunnan suihku	2	2	4		sis. vaatteidenvaihtotilan (esim. VSS)
henkilökunnan WC	3	1,5	5		toimintatilojen lähelle talon eri päihin, toinen pukutilojen yhteydessä (esim. VSS)
YHTEENSÄ				126	
MUUT TILAT					
palvelukeittiö aputiloineen	1	60	60		ks. pvk keittiösuunnitteluohje, puku- ja pesutilat muiden sosiaalitilojen yhteydessä, oma sisäänkäynti
keittiöhenkiökunnan WC	1	1,5	1,5		etuhuoneellinen, jos avautuu suoraan keittiötilaan
esteetön wc	2	6	12		eri kerroksiin
päiväkodin varasto	2	10	20		talon eri päissä/ kerroksissa
saniteettipaperivarasto	1	5	5		toteutetaan joko varastotilana tai tilavarauksena kiintokalustekomeroille.
siivouskeskus	1	12	12		
siivoustila / pieni	1	5	5		sijoitetaan eri kerrokseen / eri siivousalueelle kuin siivouskeskus
vaatehuolto- ja kodinhoitohuonetila	1	10	10		
YHTEENSÄ				125,5	
KAIKKI HUONETILAT YHTEENSÄ				1430	

mitoitusteruste: 0,8m2/ henkilö + 1m2 kuivauskaappi

VSS					
tila	kpl	á m²	yht. m²	muuta	
suojatilat yht.	1	90	90	ks. Rakennuslautakunnan päätös 27.6.2019 (3223/2019)	
sulkutila	1	4,0	4	vähimmäisvaatimus 2,5 m², yleensä 4 m²	
ilmanvaihtolaitteet	2	1,5	3		
väliseinät	1	1	1		
YHTEENSÄ			98		

RT 92-11173

RT 92-11174

RT 92-11175

LVIS ja liikennetilaan laskettavia tiloja					
tila	kpl	á m²	yht. m²	muuta	
tekninen tuulikaappi	1	4	4	Tuulikaapista suorayhteys huoltopihalle. Käytetään muiden kuin palvelukeittiön tavarantoimitusten vastaanottamiseen, jätteiden viemiseen päiväkodin sisätiloista jätesuojaan, henkilökunnan sisäänkäyntinä. Tulee huomioida mahdollisesti turvallisuus- ja paloturvallisuusjärjestelmien yms. erityislaitteiden sijoittaminen tähän tilaan.	
hissi	1			min sisämitta 1100 x 1400, jolloin mahtuu yksi ruuankuljetusvaunu + henkilö. Sisämitta 1100 x 1700, mahtuu kaksi ruuankuljetusvaunua + henkilö.	
sähköpääkeskus	1	9,5	9,5	muoto: 3600 x 2600 x 2800	
talojakamo, tieto- ja turvalaitetila	1	7	7	3000x2400. Liittymisvalokaapelin jakamokaappi, Kerrosjakamo, Tieto ja turvallisuus	
jakokeskuserot	5	1	5	useita, ryhmitysalueiden maksimikokosuositus on 300 m ²	
kerrosjakamot (Ristikutentakamerot)	2	1	2	useita, määrä riippuu myös rakennuksen muodosta, á 1-2 m2. Näissä maksimi kaapelin pituudet on 90m.	
lämmönjakohuone	1	50	50		
IV-konehuone	1	142	142	nettoala = 7% bruttoalasta, sisältää työpisteen: pöytä ja mappihyllystö	
YHTEENSÄ			215		

KYLMA TILAT					
tila	kpl	á m²	yht. m²	yht. m²	muuta
leikkivälinevarasto	8	7	56		7 m² / lapsiryhmä
pihakatos	8	10	80		jakautuu sisäänkäyntien yhteyteen ja sääsuojuiksi leikkipihalle
aidattu katos / lastenvaunut	1	9	9		alle 3 v ryhmän sis.käynnin yhteyteen
laatikko- ja rullakko-varasto	1	7	7		keittiön sisäänkäynnin yhteyteen
kiinteistönhoidon varasto	1	7	7		
polkupyöräkatos	1	10	10		katettu, lukittava
jätesuoja	1	25	25		3300 x 7500, ks. Tilapalvelujen jäte-huolto-ohje.
YHTEENSÄ			194		

ULKOALUEET				
	kpl	mit m²	yht. m²	muuta
paikoitus	26			0,5 /hiökunta + 2 ylim. + 8 saattopaikkaa
päiväkotitontti m²				
leikkipihaa m²		15	2520	15 m2 x rakenteellinen varhaiskasvatuspaikanmäärä

hankekohtaisesti hyvien julkisten yhteyksien varassa -> 0,3