

80/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY) on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Miestentie 2 C-D vuokratalohankkeen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Miestentie 2 C-D rakennetaan Otaniemeen Miestentie-nimiselle kaavamuutosalueelle kortteliin 10014 tontille 15. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK-1 (asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asuntoja varten). Tontti on kaupungin omistuksessa.

Miestentie 2 C-D hankkeeseen on suunniteltu 214 asuntoa opiskelijoille ja asuinala on 5 900,0 as^m (asuntojen keskipinta-ala 27,57 as^m).

Toteuttava vuokratalohanke on osa Aalto Village -yhteishanketta, joka toteutetaan yhdessä Helsingin Seudun Opiskelija-asuntosäätiön (HOAS) opiskelija-asuinkerrostalon ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen (LUVN) pelastuslaitoksen kanssa. Espoon kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto on aiemmin 25.4.2022 puoltanut hanketta. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on antanut hankkeelle korkotukilainasta ja investointiavustuksesta ehdollisen varauspäätöksen, joka on vanhentunut 31.5.2025. Hankkeella on rakennuslupa.

Otaniemen pienalue on kerrostalovaltainen. Lähimmät kaupalliset palvelut (mm. päivittäistavarakauppa ja apteekki) sijaitsevat A Bloc-kauppakeskuksessa noin 800 metrin päässä hankkeesta. Aalto -yliopiston päärakennus on noin kilometrin päässä hankkeesta. Alueelta on suorat julkisen liikenteen yhteydet metrolla, pikaraitiovaunulla ja bussilla eri puolille Espoota sekä Helsinkiin.

Espoon kaupunki puoltaa Miestentie 2 C-D toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena opiskelijoille.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi