

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Sokerilinnantie 2 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Sokerilinnantie 2 sijaitsee Etelä-Leppävaaran pienalueella Asuntosäätiön omistamalla tontilla. Kyseessä on kerrostalo, jossa on yhteensä 45 asuinhuoneistoa (asuinala 2 826,5 m<sup>2</sup>). Kohde on valmistunut 1998.

Kohteessa uusitaan asuntojen märkätilat, saunat, keittiöt, lattiat sekä väliovet karmeineen. Myös kiintokalusteet, liesikuvut sekä IV-poistoilmapuhaltimet uusitaan. Lisäksi uusitaan kiinteistön vesikatto sekä salaoja- ja sadevesijärjestelmä kokonaisuudessaan. Myös kiinteistön ikkunat ja parvekelasit uusitaan. Piha-alueille tehdään kunnostuksia ja julkisivun puuosille tehdään kevyitä kunnostustöitä. Kiinteistön ulkovalaistus päivitetään LED-valoihin. Kohteen suunniteltu korjausaste on 15,91 %.

Espoon kaupunki puoltaa Sokerilinnantie 2 perusparantamista.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 634 3722  
miika.mehtonen@espoo.fi