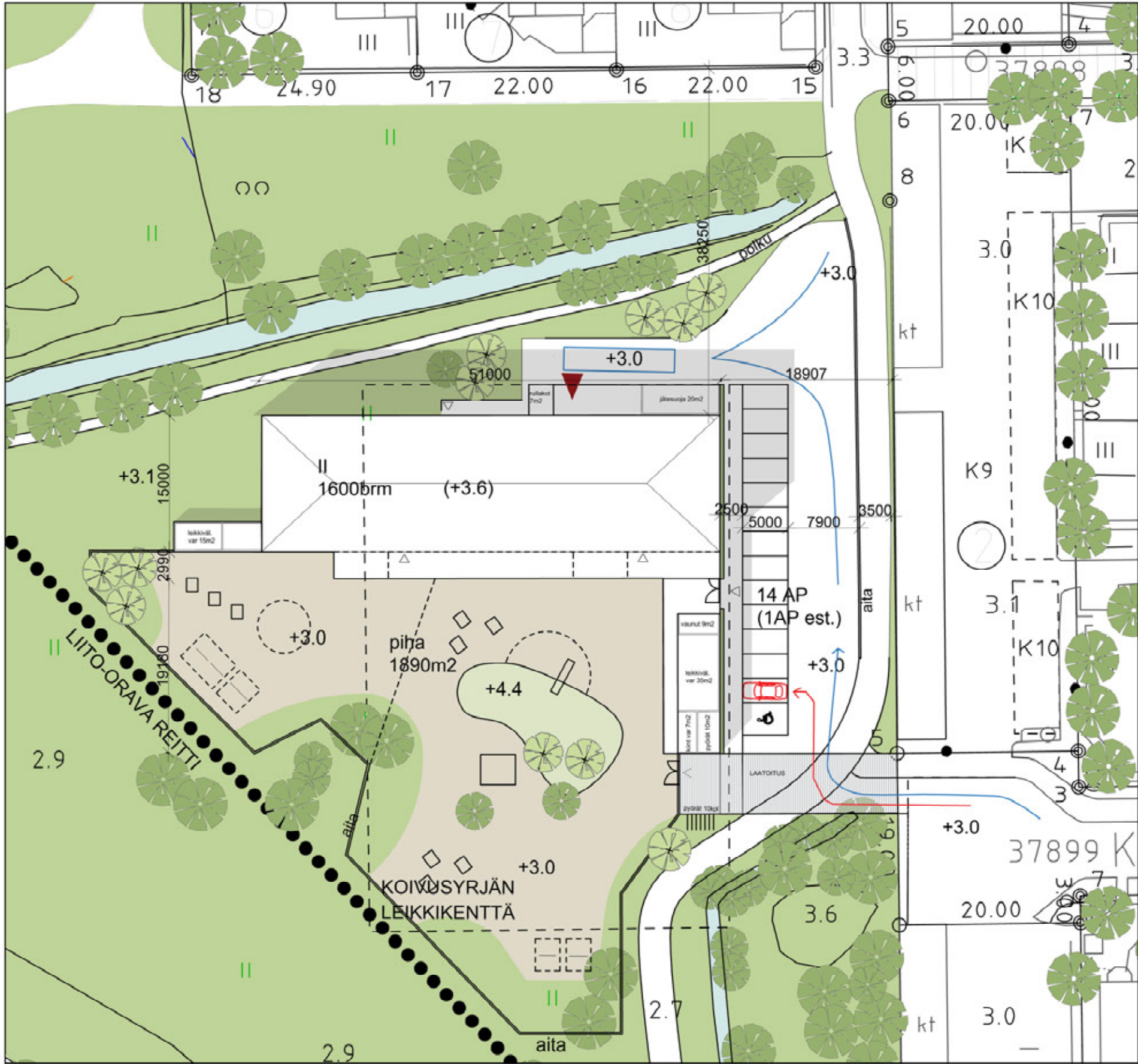
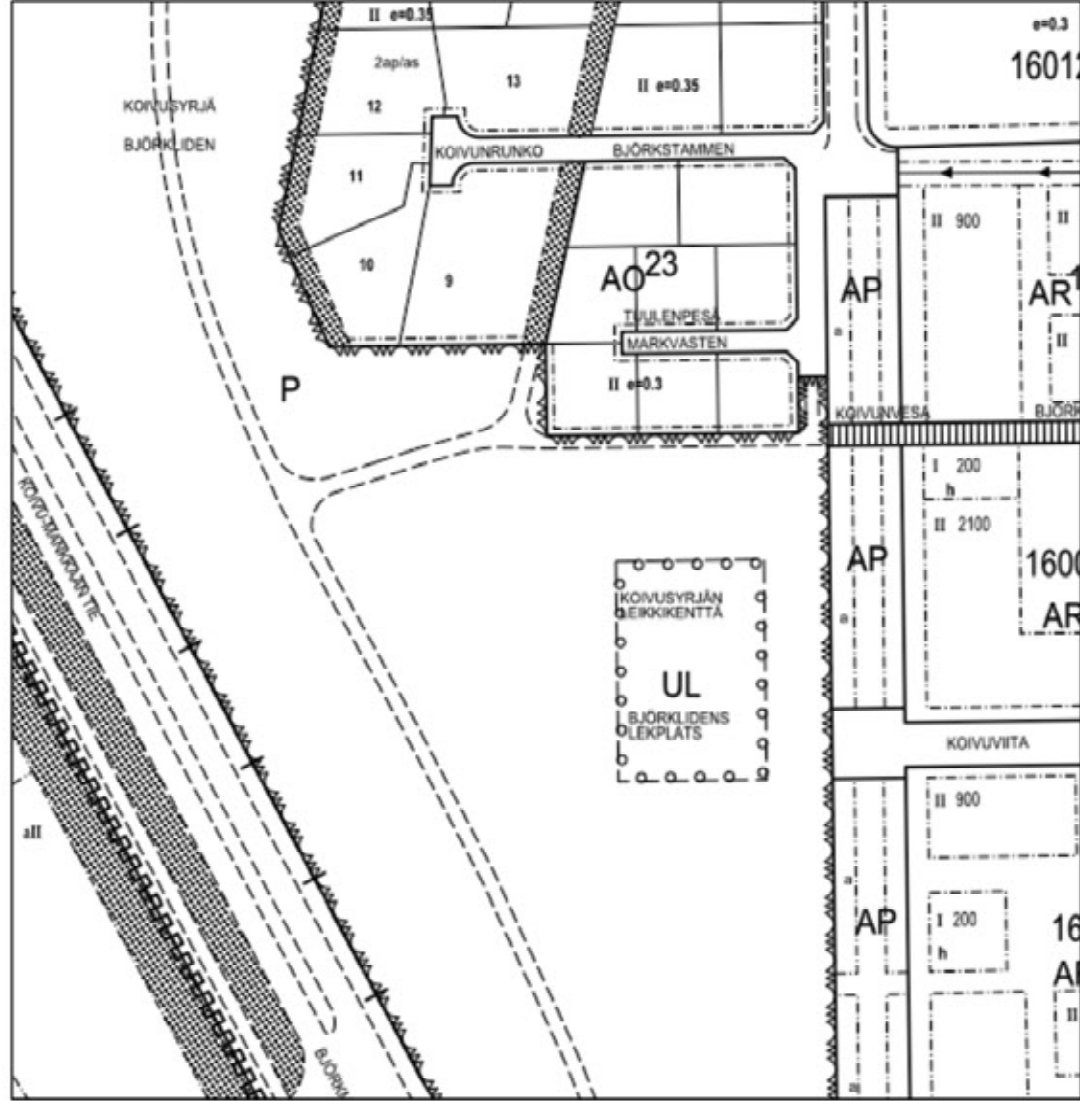




ASEMAPIIRUSTUS 1:500



AJANTASAKAAVA 1:2000

PAIVÄKODIN KERROSALA 1600m²
JÄTE JA RULLAKKOVARASTON KERROSALA 32m²
PIHAVARASTON KERROSALA 25, 5m²
PIHAVARASTON KERROSALA 70m²

HENKILÖKUNNALLE 8AP JA SAATTOLIIKENTEELLE 6 AP
1KPL EAP YHTEENSÄ 14AP

Espoo

15 kaupunginosa, kortteli 15029
Asemakaava, Koivumankkaa II
Asemakaavanmuutos, Tontinmäki

16. kaupunginosa, kortteit 16001, 16070-16078
Asemakaava, Koivumankkaa II
Asemakaavanmuutos, Koivumankkaa

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRITYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamien koskee.
Eri kaavanäkkyvien alueiden osien välinen raja.

Kaupunginosa n:o.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusten, ajoneuvoliikenteelle varustetun kadun tai liikennealueen osien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosa numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuauktion, rakennuskaavien, torin tai puiston oim.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava korttelin tai alueen osa.

Viemäriä varten varattava ala.

Kadun eri tasossa ylittävä tai alittava jalankulkukatu.

Katualue, jolle ei sallita tonttiliittymää.

Rekonnainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varustelualueen.

Tonttihakemuksen luku oli tontin kerronnan alue tontin pinta-alaan.

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosaan rakennuskohteen määrän korrosoitimetin.

Likimääräinen korkeus.

Pykälistä paikka.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton loikkauskohtien enimmäiskorkeus.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamisesta.

Erillisten yksisäntösten pientalojen korttelialue.
Kutakin asunon kohti on rakennettava kaksi autopaikkaa.

Korttelialueelle asennettavien tonttien sijaitsevat silleisille tontteille ja työtaloille jotka eivät aiheuta häiriötä asuinalueelle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennuskohteen.

Erillisten enintään kaksiasunotusten pientalojen korttelialue.
Kutakin asunon kohti on rakennettava 2 autopaikkaa.

Korttelialueelle asennettavien tonttien sijaitsevat silleisille tontteille ja työtaloille jotka eivät aiheuta häiriötä asuinalueelle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennuskohteen.

Rakennuksen tai muiden kytettyjen rakennusten korttelialue.
Asunon kohti on rakennettava 2 autopaikkaa.

Rakennuksen tai muiden kytettyjen rakennusten korttelialue.
Asunon kohti on rakennettava 2 autopaikkaa.

Tonttihakemuksen korttelialue.
Korttelialueelle asennettavien tonttien sijaitsevat silleisille tontteille ja työtaloille jotka eivät aiheuta häiriötä asuinalueelle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennuskohteen.

Autopaikkoja on rakennettava : autopaikka / 50 m².

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa tonttien, työtalojen ja varastotilojen kohti enintään 5 asunon kintien hoitokäyttöä varten.

Tontin kerronnan asennettavien tonttien sijaitsevat silleisille tontteille ja työtaloille jotka eivät aiheuta häiriötä asuinalueelle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennuskohteen.

Alueelle on rakennettava 1 autopaikka kahdeksan työntekijää kohti.

Puistoalue.

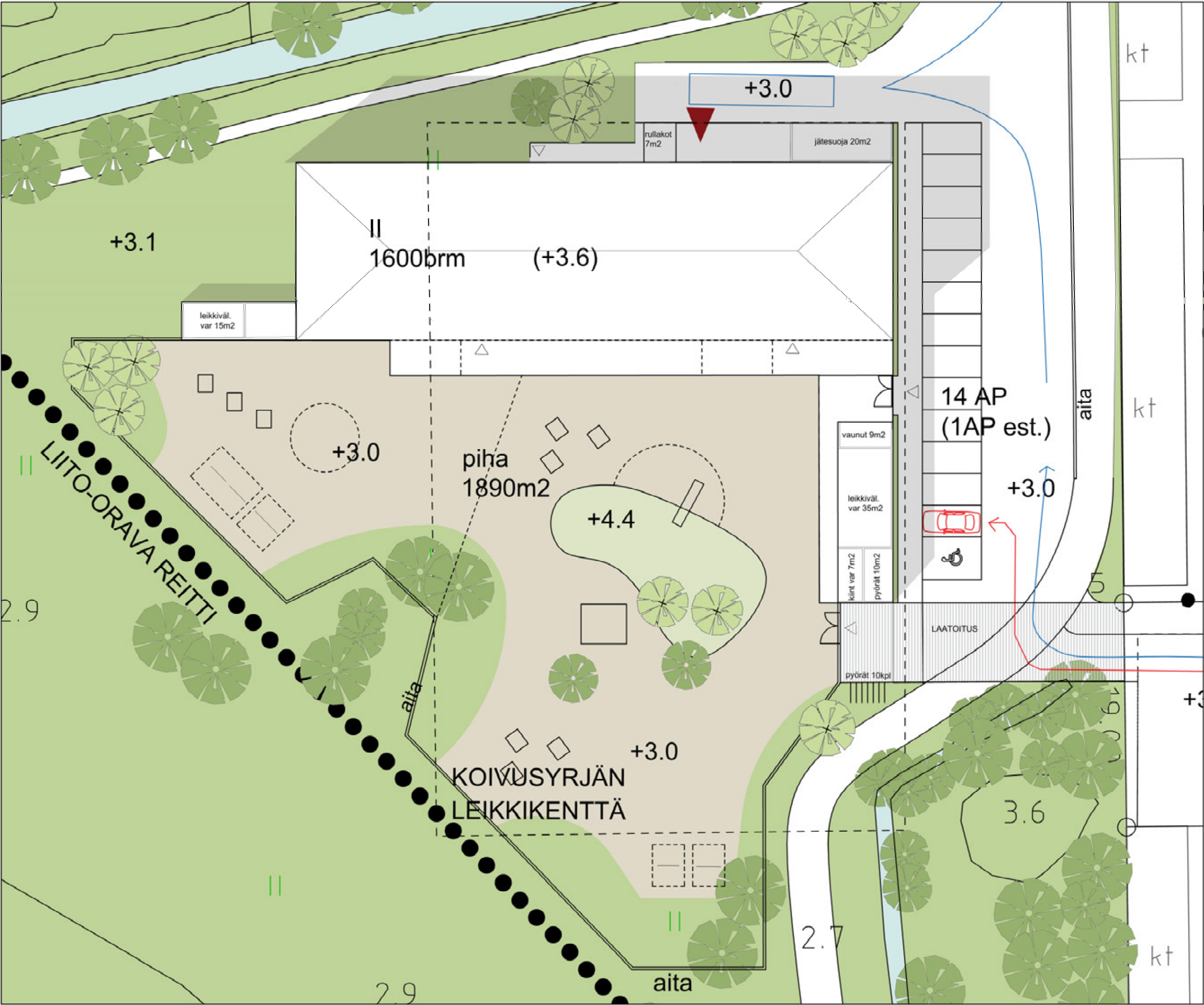
Ohjeellinen leikkikenttä.

Voimansiirtoalue.

Kaava on maastokarttaan ja tonttikarttaan merkittävänä alueena.

Rakennusluvan myöntävä viranomais voi myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakentamisselvityksistä autopaikkakatsauksen mukaan enintään viidessä vuodessa kerrallaan.

laadunvalvonta	korkeusvalvonta
ETRS-GK25	N2000
kaupunginosa / kylä	kortti / y/alue / tila
15	15029
16	16001, 16070-16078
17	17001, 17002, 17003, 17004, 17005, 17006, 17007, 17008, 17009, 17010, 17011, 17012, 17013, 17014, 17015, 17016, 17017, 17018, 17019, 17020, 17021, 17022, 17023, 17024, 17025, 17026, 17027, 17028, 17029, 17030, 17031, 17032, 17033, 17034, 17035, 17036, 17037, 17038, 17039, 17040, 17041, 17042, 17043, 17044, 17045, 17046, 17047, 17048, 17049, 17050, 17051, 17052, 17053, 17054, 17055, 17056, 17057, 17058, 17059, 17060, 17061, 17062, 17063, 17064, 17065, 17066, 17067, 17068, 17069, 17070, 17071, 17072, 17073, 17074, 17075, 17076, 17077, 17078, 17079, 17080, 17081, 17082, 17083, 17084, 17085, 17086, 17087, 17088, 17089, 17090, 17091, 17092, 17093, 17094, 17095, 17096, 17097, 17098, 17099, 17100, 17101, 17102, 17103, 17104, 17105, 17106, 17107, 17108, 17109, 17110, 17111, 17112, 17113, 17114, 17115, 17116, 17117, 17118, 17119, 17120, 17121, 17122, 17123, 17124, 17125, 17126, 17127, 17128, 17129, 17130, 17131, 17132, 17133, 17134, 17135, 17136, 17137, 17138, 17139, 17140, 17141, 17142, 17143, 17144, 17145, 17146, 17147, 17148, 17149, 17150, 17151, 17152, 17153, 17154, 17155, 17156, 17157, 17158, 17159, 17160, 17161, 17162, 17163, 17164, 17165, 17166, 17167, 17168, 17169, 17170, 17171, 17172, 17173, 17174, 17175, 17176, 17177, 17178, 17179, 17180, 17181, 17182, 17183, 17184, 17185, 17186, 17187, 17188, 17189, 17190, 17191, 17192, 17193, 17194, 17195, 17196, 17197, 17198, 17199, 17200, 17201, 17202, 17203, 17204, 17205, 17206, 17207, 17208, 17209, 17210, 17211, 17212, 17213, 17214, 17215, 17216, 17217, 17218, 17219, 17220, 17221, 17222, 17223, 17224, 17225, 17226, 17227, 17228, 17229, 17230, 17231, 17232, 17233, 17234, 17235, 17236, 17237, 17238, 17239, 17240, 17241, 17242, 17243, 17244, 17245, 17246, 17247, 17248, 17249, 17250, 17251, 17252, 17253, 17254, 17255, 17256, 17257, 17258, 17259, 17260, 17261, 17262, 17263, 17264, 17265, 17266, 17267, 17268, 17269, 17270, 17271, 17272, 17273, 17274, 17275, 17276, 17277, 17278, 17279, 17280, 17281, 17282, 17283, 17284, 17285, 17286, 17287, 17288, 17289, 17290, 17291, 17292, 17293, 17294, 17295, 17296, 17297, 17298, 17299, 17300, 17301, 17302, 17303, 17304, 17305, 17306, 17307, 17308, 17309, 17310, 17311, 17312, 17313, 17314, 17315, 17316, 17317, 17318, 17319, 17320, 17321, 17322, 17323, 17324, 17325, 17326, 17327, 17328, 17329, 17330, 17331, 17332, 17333, 17334, 17335, 17336, 17337, 17338, 17339, 17340, 17341, 17342, 17343, 17344, 17345, 17346, 17347, 17348, 17349, 17350, 17351, 17352, 17353, 17354, 17355, 17356, 17357, 17358, 17359, 17360, 17361, 17362, 17363, 17364, 17365, 17366, 17367, 17368, 17369, 17370, 17371, 17372, 17373, 17374, 17375, 17376, 17377, 17378, 17379, 17380, 17381, 17382, 17383, 17384, 17385, 17386, 17387, 17388, 17389, 17390, 17391, 17392, 17393, 17394, 17395, 17396, 17397, 17398, 17399, 17400, 17401, 17402, 17403, 17404, 17405, 17406, 17407, 17408, 17409, 17410, 17411, 17412, 17413, 17414, 17415, 17416, 17417, 17418, 17419, 17420, 17421, 17422, 17423, 17424, 17425, 17426, 17427, 17428, 17429, 17430, 17431, 17432, 17433, 17434, 17435, 17436, 17437, 17438, 17439, 17440, 17441, 17442, 17443, 17444, 17445, 17446, 17447, 17448, 17449, 17450, 17451, 17452, 17453, 17454, 17455, 17456, 17457, 17458, 17459, 17460, 17461, 17462, 17463, 17464, 17465, 17466, 17467, 17468, 17469, 17470, 17471, 17472, 17473, 17474, 17475, 17476, 17477, 17478, 17479, 17480, 17481, 17482, 17483, 17484, 17485, 17486, 17487, 17488, 17489, 17490, 17491, 17492, 17493, 17494, 17495, 17496, 17497, 17498, 17499, 17500, 17501, 17502, 17503, 17504, 17505, 17506, 17507, 17508, 17509, 17510, 17511, 17512, 17513, 17514, 17515, 17516, 17517, 17518, 17519, 17520, 17521, 17522, 17523, 17524, 17525, 17526, 17527, 17528, 17529, 17530, 17531, 17532, 17533, 17534, 17535, 17536, 17537, 17538, 17539, 17540, 17541, 17542, 17543, 17544, 17545, 17546, 17547, 17548, 17549, 17550, 17551, 17552, 17553, 17554, 17555, 17556, 17557, 17558, 17559, 17560, 17561, 17562, 17563, 17564, 17565, 17566, 17567, 17568, 17569, 17570, 17571, 17572, 17573, 17574, 17575, 17576, 17577, 17578, 17579, 17580, 17581, 17582, 17583, 17584, 17585, 17586, 17587, 17588, 17589, 17590, 17591, 17592, 17593, 17594, 17595, 17596, 17597, 17598, 17599, 17600, 17601, 17602, 17603, 17604, 17605, 17606, 17607, 17608, 17609, 17610, 17611, 17612, 17613, 17614, 17615, 17616, 17617, 17618, 17619, 17620, 17621, 17622, 17623, 17624, 17625, 17626, 17627, 17628, 17629, 17630, 17631, 17632, 17633, 17634, 17635, 17636, 17637, 17638, 17639, 17640, 17641, 17642, 17643, 17644, 17645, 17646, 17647, 17648, 17649, 17650, 17651, 17652, 17653, 17654, 17655, 17656, 17657, 17658, 17659, 17660, 17661, 17662, 17663, 17664, 17665, 17666, 17667, 17668, 17669, 17670, 17671, 17672, 17673, 17674, 17675, 17676, 17677, 17678, 17679, 17680, 17681, 17682, 17683, 17684, 17685, 17686, 17687, 17688, 17689, 17690, 17691, 17692, 17693, 17694, 17695, 17696, 17697, 17698, 17699, 17700, 17701, 17702, 17703, 17704, 17705, 17706, 17707, 17708, 17709, 17710, 17711, 17712, 17713, 17714, 17715, 17716, 17717, 17718, 17719, 17720, 17721, 17722, 17723, 17724, 17725, 17726, 17727, 17728, 17729, 17730, 17731, 17732, 17733, 17734, 17735, 17736, 17737, 17738, 17739, 17740, 17741, 17742, 17743, 17744, 17745, 17746, 17747, 17748, 17749, 17750, 17751, 17752, 17753, 17754, 17755, 17756, 17757, 17758, 17759, 17760, 17761, 17762, 17763, 17764, 17765, 17766, 17767, 17768, 17769, 17770, 17771, 17772, 17773, 17774, 17775, 17776, 17777, 17778, 17779, 17780, 17781, 17782, 17783, 17784, 17785, 17786, 17787, 17788, 17789, 17790, 17791, 17792, 17793, 17794, 17795, 17796, 17797, 17798, 17799, 17800, 17801, 17802, 17803, 17804, 17805, 17806, 17807, 17808, 17809, 17810, 17811, 17812, 17813, 17814, 17815, 17816, 17817, 17818, 17819, 17820, 17821, 17822, 17823, 17824, 17825, 17826, 17827, 17828, 17829, 17830, 17831, 17832, 17833, 17834, 17835, 17836, 17837, 17838, 17839, 17840, 17841, 17842, 17843, 17844, 17845, 17846, 17847, 17848, 17849, 17850, 17851, 17852, 17853, 17854, 17855, 17856, 17857, 17858, 17859, 17860, 17861, 17862, 17863, 17864, 17865, 17866, 17867, 17868, 17869, 17870, 17871, 17872, 17873, 17874, 17875, 17876, 17877, 17878, 17879, 17880, 17881, 17882, 17883, 17884, 17885, 17886, 17887, 17888, 17889, 17890, 17891, 17892, 17893, 17894, 17895, 17896, 17897, 17898, 17899, 17900, 17901, 17902, 17903, 17904, 17905, 17906, 17907, 17908, 17909, 17910, 17911, 17912, 17913, 17914, 17915, 17916, 17917, 17918, 17919, 17920, 17921, 17922, 17923, 17924, 17925, 17926, 17927, 17928, 17929, 17930, 17931, 17932, 17933, 17934, 17935, 17936, 17937, 17938, 17939, 17940, 17941, 17942, 17943, 17944, 17945, 17946, 17947, 17948, 17949, 17950, 17951, 17952, 17953, 17954, 17955, 17956, 17957, 17958, 17959, 17960, 17961, 17962, 17963, 17964, 17965, 17966, 17967, 17968, 17969, 17970, 17971, 17972, 17973, 17974, 17975, 17976, 17977, 17978, 17979, 17980, 17981, 17982, 17983, 17984, 17985, 17986, 17987, 17988, 17989, 17990, 17991, 17992, 17993, 17994, 17995, 17996, 17997, 17998, 17999, 18000, 18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, 18007, 18008, 18009, 18010, 18011, 18012, 18013, 18014, 18015, 18016, 18017, 18018, 18019, 18020, 18021, 18022, 18023, 18024, 18025, 18026, 18027, 18028, 18029, 18030, 18031, 18032, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037, 18038, 18039, 18040, 18041, 18042, 18043, 18044, 18045, 18046, 18047, 18048, 18049, 18050, 18051, 18052, 18053, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059, 18060, 18061, 18062, 18063, 18064, 18065, 18066, 18067, 18068, 18069, 18070, 18071, 18072, 18073, 18074, 18075, 18076, 18077, 18078, 18079, 18080, 18081, 18082, 18083, 18084, 18085, 18086, 18087, 18088, 18089, 18090, 18091, 18092, 18093, 18094, 18095, 18096, 18097, 18098, 18099, 18100, 18101, 18102, 18103, 18104, 18105, 18106, 18107, 18108, 18109, 18110, 18111, 18112, 18113, 18114, 18115, 18116, 18117, 18118, 18119, 18120, 18121, 18122, 18123, 18124, 18125, 18126, 18127, 18128, 18129, 18130, 18131, 18132, 18133, 18134, 18135, 18136, 18137, 18138, 18139, 18140, 18141, 18142, 18143, 18144, 18145, 18146, 18147, 18148, 18149, 18150, 18151, 18152, 18153, 18154, 18155, 18156, 18157, 18158, 18159, 18160, 18161, 18162, 18163, 18164, 18165, 18166, 18167, 18168, 18169, 18170, 18171, 18172, 18173, 18174, 18175, 18176, 18177, 18178, 18179, 18180, 18181, 18182, 18183, 18184, 18185, 18186, 18187, 18188, 18189, 18190, 18191, 18192, 18193, 18194, 18195, 18196, 18197, 18198, 18199, 18200, 18201, 18202, 18203, 18204, 18205, 18206, 18207, 18208, 18209, 18210, 18211, 18212, 18213, 18214, 18215, 18216, 18217, 18218, 18219, 18220, 18221, 18222, 18223, 18224, 18225, 18226, 18227, 18228, 18229, 18230, 18231, 18232, 18233, 18234, 18235, 18236, 18237, 18238, 18239, 18240, 18241, 18242, 18243, 18244, 18245, 18246, 18247, 18248, 18249, 18250, 18251, 18252, 18253, 18254, 18255, 18256, 18257, 18258, 18259, 18260, 18261, 18262, 18263, 18264, 18265, 18266, 18267, 18268, 18269, 18270, 18271, 18272, 18273, 18274, 18275, 18276, 18277, 18278, 18279, 18280, 18281, 18282, 18283, 18284, 18285, 18286, 18287, 18288, 18289, 18290, 18291, 18292, 18293, 18294, 18295, 18296, 18297, 18298, 18299, 18300, 18301, 18302, 18303, 18304, 18305, 18306, 18307, 18308, 18309, 18310, 18311, 18312, 18313, 18314, 18315, 18316, 18317, 18318, 18319, 18320, 18321, 18322, 18323, 18324, 18325, 18326, 18327, 18328, 18329, 18330, 18331, 18332, 18333, 18334, 1833

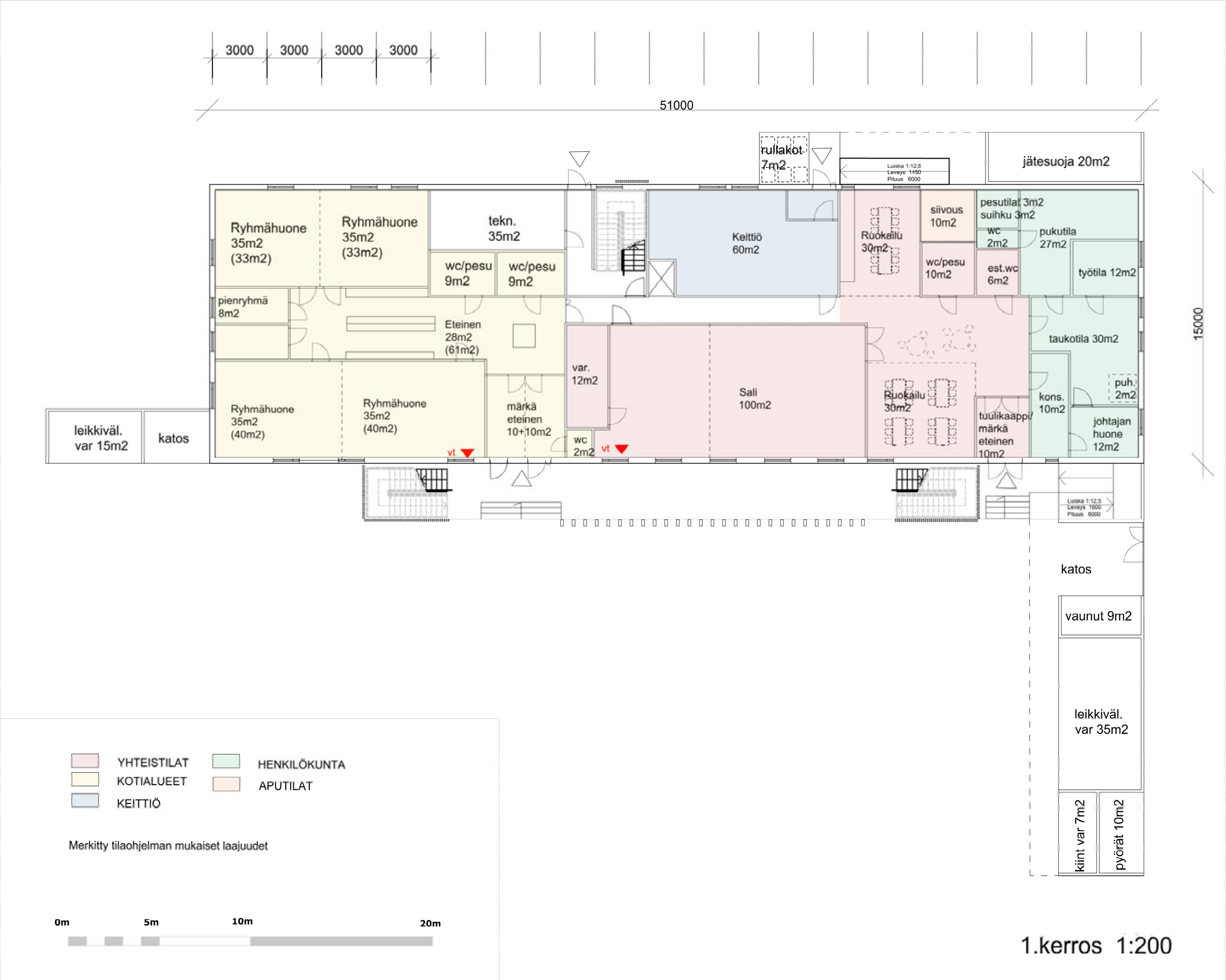


Istutettava puu

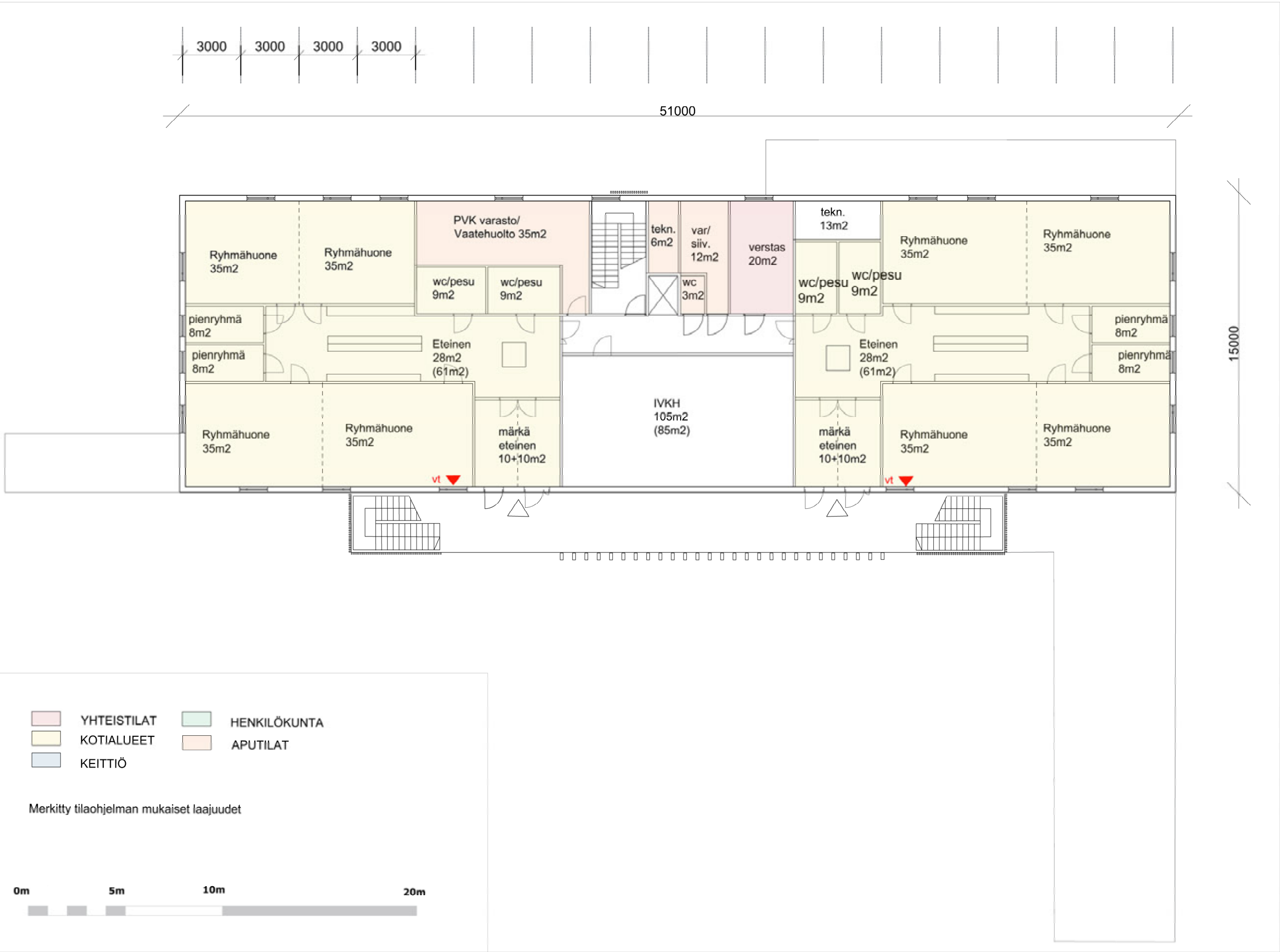
Olemassa oleva puu

ASEMAPIIRUSTUS
1:300

tasokoordinaattisto		korkeusjärjestelmä	
ETRS-GK25		N2000	
kaupunginosa / kylä	kortti / yf.alue / tila	tontti / m²	viranomaisen arkistointimerkinnät
rakennustoimenpide		piirustuslaji	
UUDISRAKENNUS		VIITESUUNNITELMA	
rakennuskohteen nimi ja osoite, ratu		piirustuksen sisältö	mittakaava
KOIVUVIIDAN SIIRTOKELPOINEN PÄIVÄKOTI KOIVUWIITA 9 02130 ESPOO		ASEMAPIIRUSTUS	1:300
ARKKITEHTUURITOIMISTO KOUVO & PARTANEN Iso Roobertinkatu 10 A 6, 00120 HELSINKI p. 040 124 4450 e-mail ark@kouvo-partanen.fi		suunnittelija	piirustusnumero
		AR KOI	L1
piirtäjä / ohjelma	suunnittelija	päivämäärä	
KA	Arkkitehtuuriosto Kouvo & Partanen	18.6.2025	



tasokoordinaatisto		korkeusjärjestelmä	
ETRS-GK25		N2000	
kaupunginosa / kylä	korttel / yl.alue / tila	tonniti / mo	viranomaisen arkistointimerkinnät
		1	
rakennustoimenpide		piirustuslaji	
UUDISRAKENNUS		VIITESUUNNITELMA	
rakennuskohteen nimi ja osoite, ratu		piirustuksen sisältö	mittakaava
KOIVUVIIDAN SIIRTOKELPOINEN PÄIVÄKOTI KOIVUVIITA 9 02130 ESPOO		POHJAPIIRUSTUS, 1.Kerros	1:200
ARKKITEHTUURITOIMISTO KOUVO & PARTANEN		suunnittelija	hanke
Iso Roobertinkatu 10 A 6, 00120 HELSINKI p. 040 124 4450 e-mail ark@kouvo-partanen.fi		revisio	piirustusnumero
KA		AR KOI	L1
piirtäjä / ohjelma		suunnittelija	
KA		Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen	
		päivämäärä	
		18.6.2025	



tasokoordinaatisto		korkeusjärjestelmä	
ETRS-GK25		N2000	
kaupunginosa / kylä	kortti / yläalue / tila	tontti / m ²	viranomaisen arkistointimerkinnät
		1	
rakennustoimenpide		piirustuslaji	
UUDISRAKENNUS		VIITESUUNNITELMA	
rakennuskohteen nimi ja osoite, ratu		piirustuksen sisältö	mittakaava
KOIVUVIIDAN SIIRTOKELPOINEN PÄIVÄKOTI KOIVUVIITA 9 02130 ESPOO		POHJAPIIRUSTUS, 2.Kerros	1:200
ARKKITEHTUURITOIMISTO KOUVO & PARTANEN Iso Rooberinkatu 10 A 6, 00120 HELSINKI p. 040 124 4450 e-mail ark@kouvo-partanen.fi		suunnittelija	piirustusnumero
		hanke	revisio
		AR	KOI
			L1
piirtäjä / ohjelma		suunnittelija	
KA		Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen	
		päivämäärä	
		18.6.2025	



JULKISIVUMATERIAALIT

- Julkisivut, myös säleiköt kuultokäsitelty puu, sävy Tikkurila Valtti 5050 Pihka 20% + väritön 80%
- Ikkunoiden kerrosten välillä olevat välitilalevyt komposiittilevy tai maalattu filmivaneri, harmaanvalkoinen, tuuletusluukut tumman harmaat
- Ikkunat puualumiini-ikkunoita 2+1, väri RAL 7046 harmaa
- Katto valmiiksi pinnoitettu konesaumattu teräspelti, väri RAL 7035 Harmaa



tasokoordinaatisto	korkeusjärjestelmä		
ETRS-GK25	N2000		
kaupunginosa / kylä	kortteli / yläalue / tila	lotit / m ²	viranomaisen arkistointimerkinnät
		1	
rakennustoimenpide	piirustuslaji		
UUDISRAKENNUS	VIITESUUNNITELMA		
rakennuskohteen nimi ja osoite, ratu	piirustuksen sisältö	mittakaava	
KOIVUVIIDAN SIIRTOKELPOINEN PÄIVÄKOTI KOIVUVIITA 9 02130 ESPOO	JULKISIVU ITÄÄN JULKISIVU LÄNTEEN	1:200	
ARKKITEHTUURITOIMISTO KOUVO & PARTANEN Iso Roobertinkatu 10 A 6, 00120 HELSINKI p. 040 124 4450 e-mail ark@kouvo-partanen.fi	suunnittelija	hänke	revisio
	AR	KOI	
piirtäjä / ohjelma	suunnittelija		piirustusnumero
KA	Arkkitehtuuri toimisto Kouvo & Partanen		L1
			päivämäärä
			18.6.2025



Julkisivu pohjoiseen 1:200



Julkisivu etelään 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT

- Julkisivut, myös säleiköt kuultokäsitelty puu, sävy Tikkurila Valtti 5050 Pihka 20% + väritön 80%
- Ikkunoiden kerrosten välillä olevat välitilalevyt komposiittilevy tai maalattu filmivaneri, harmaanvalkoinen, tuuletusluukut tumman harmaat
- Ikkunat puualumiini-ikkunoita 2+1, väri RAL 7046 harmaa
- Katto valmiiksi pinnoitettu konesaumattu teräspelti, väri RAL 7035 Harmaa

tasokoordinaatisto		korkeusjärjestelmä	
ETRS-GK25		N2000	
kaupunginosa / kylä	kortteli / yläalue / tila	tori / m	viranomaisen arkkistointimerkinnot
		1	
rakennustoimengide		piirustustaji	
UUDISRAKENNUS		VIITESUUNNITELMA	
rakennuskohteen nimi ja osoite, raku		piirustuksen sisäilä	mittakaava
KOIVUVIIDAN SIIRTOKELPOINEN PÄIVÄKOTI KOIVUVIITA 9 02130 ESPOO		JULKISIVU ETELÄÄN JULKISIVU POHJOISEEN	1:200
ARKKITEHTUURITOIMISTO KOUVO & PARTANEN Iso Roobertinkatu 10 A 6, 00120 HELSINKI p. 040 124 4450 e-mail ark@kouvo-partanen.fi		suunnittelija	piirustusnumero
		AR	L1
piirtäjä / ohjelma		suunnittelija	päivämäärä
KA		Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen	18.6.2025