

Kunta		Päivämäärä			
Espoon kaupunki					
Rakennushankkeen nimi		Laatijat			
X päiväkoti					
HUONETILAT	Lapsiryhmiä	6 -7			
PÄIVÄKOTI	Rakenteellisia varh.kasv.paikkoj	126	tilamitoitus: 21 paikkaa/ryhmä		
	lasten tilaa m²/laps	7	m²		
	hym²/lapsi	8,73	hym²		
	Henkilökuntaa	26	6 x 3 +1 +1, keittiö 2, siivous 2, opiskelijat 2		
kerrosala-arvio		1495	kem² (=bruttoala - IV-koneh + leikkivarasto)		
Koko rakennuksen hyötyala (lämpimät tilat)		1100	hym²		
Huoneistoala		1328	htm²		
Bruttoala (tehokkuusluku) 1,42		1562	brm² (sis. maalämmön vaatiman lisätilan)		
Huonetilat		kpl	á hym²	yht. hym²	muuta
LASTEN KÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT					
892					
RYHMÄT I-VI, KOTIALUEET					
	ryhmä, parillinen				
	1/2 yhteisestä märkäeteisestä	1	10	10	
	eteinen	1	14	14	
	wc/pesutila	1	9	9	
	ryhmähuoneet 1ja 2 yht.	1	70	70	n. 35 + 35
	ryhmähuone 1 / leikki	1	0	0	
	ryhmähuone 2 / lepo	1	0	0	kahden ryhmän lepo huoneet vierekkäin, ovi välissä.
	ryhmähuone 3 / pienryhmä	1	8	8	hyvin valvottava, myös toisen ryhmän käytössä
	1/2 yhteisestä varastosta	1	2	2	
	YHTEENSÄ			113	
PÄIVÄKODIN KOTIALUEPARIT		kpl	á hym²	yht. hym²	yht. hym²
YHTEENSÄ		6	113	678	678
PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT					
pienryhmätila / versta	1	20	20		luonnon tutkiminen, liikuteltavan vesileikki- ja terapiahiekka-altaan käyttö, versta
tuulikaappi / märkäeteinen (lisäryhmän märkäeteinen)	1	10	10		
WC- / Pesutila ruokailutilan yhteyteen (Lisäryhmän WC- / Pesutila)	1	10	10		
ruokailutila 1-2 (Lisäryhmän ryhmähuone 1)	1	60	60		sisältää kotikeittiön
monitoimitila 1 / (Lisäryhmän ryhmähuone 2)	1	100	100		ruokailutila 1-2 lähelle, jaettavissa kahteen osaan
monitoimitila 1 varasto	1	12	12		
WC / ulkokäyttö	1	2	2		märkäeteisen yhteyteen, helposti saavutettavissa piha-alueelta
YHTEENSÄ				214	

pienten ryhmissä 12 lasta, tilamitoitus kuitenkin 21 mukaan

6 x 3 työntekijää, 1+1 johtaja ja varahenkilö

tehokkuustavoite 04/ 2025: 1,42

HENKILÖKUNNAN TILAT

työhuone / johtajan työtila	1	12	12	johtajan työtila
perhe- ja konsultaatiotila	1	10	10	sijoitetaan johtajan huoneen viereen, vesipiste, terapiapeilit, neuvotteluhuonekäyttö
henkilökunnan työtila	1	12	12	3 kpl korkeusäädetävää työpistettä
taukotila	1	30	30	
vetäytymis- ja puhelintila	1	2	2	
henkilökunnan pukutila	1	27	27	muuntojoustava ratkaisu (esim. VSS)
henkilökunnan pesutilat	2	1,5	3	(esim. VSS)
henkilökunnan suihku	2	1,5	3	sis. vaatteidenvaihtotilan (esim. VSS)
henkilökunnan WC	2	1,5	3	toimintatilojen lähelle, eri puolille rakennusta, yksi pukutilan yhteydessä (esim. VSS)

mitoitusperuste: 0,8 m2/ henkilö + 1m2 kuivauskaappi

mitoitusperuste: henk määrä - 2 keittiöhenk / 15

YHTEENSÄ**102****MUUT TILAT**

palvelukeittiö aputiloinen	1	60	60	ks. pvk keittiösuunnitteluohje, puku- ja pesutilat muiden sosiaalitilojen yhteydessä, oma sisäänkäynti
keittiöhenkilökunnan WC	1	1,5		etuhuoneellinen, jos avautuu suoraan keittiötilaan
esteetön WC	1	6	6	
päiväkodin varasto	1	10	10	talon eri päissä/ kerroksissa
siivouskeskus	1	10	10	
siivoustila / pieni	1	5	5	sijoitetaan eri kerrokseen / eri siivousalueelle kuin siivouskeskus
saniteettipaperivarasto	1	5	5	toteutetaan joko varastotilana tai tilavarauksena kiintokalustekomeroille.
vaatehuolto- ja kodinhoitohuonetila	1	10	10	

YHTEENSÄ**106****KAIKKI HUONETILAT YHTEENSÄ****1100**

VSS					
tila	kpl	m²		muuta	
suojatilat yht.	1	90	90	ks. Rakennuslautakunnan päätös 27.6.2019 (3223/2019)	
sulkutila	2	4,0	8	vähimmäisvaatimus 2,5 m², yleensä 4 m²	RT 92-11173
ilmanvaihtolaitteet	3	1,5	5		RT 92-11174
väliseinä		1	1		RT 92-11175
YHTEENSÄ			104		
LVIS ja liikennetilaan laskettavia tiloja					
tila	kpl	m²		muuta	
tekninen tuulikaappi	1	5	5	henkilökunta voi kulkea samasta, tulee huomioida turvallisuus- ja paloturvallisuusjärjestelmien yms. erityislaitteiden sijoittaminen esim. tähän tilaan.	
sähköpääkeskus	1	8	8	muoto: 3000 x 2600 x 2800	
talopakamo, tieto- ja turvalaitetila	1	8	8	3000x2400. Liittymisvalokaapelin jakamokaappi, Kerrosjakamo, Tieto ja turvallisuusjärjestelmien keskuslaitteet. Ovi lyhyellä seinällä siten, että oven	
jakokeskuskomerot	4	1	4	useita, ryhmitysalueiden maksimikokosuositus on 300 m ²	
kerrosjakamot (Ristiyhteydet)	2	1	2	useita, määrä riippuu myös rakennuksen muodosta, á 1-2 m2. Näissä maksimi kaapelin pituudet on 90m	
lämmönjakuhuone	1	50	50		
IV-konehuone	1	109	109	nettoala = 7% bruttoalasta, sisältää työpisteet: pöytä ja mappihyllytö	
YHTEENSÄ			181		
KYLMIÄ TILAT					
tila	kpl	á hym²	yht. hym²	yht. hym²	muuta
leikkivälinevarasto	6	7	42		7 m² / lapsiryhmä
pihakatos	6	10	60		jakautuu sisäänkäyntien yhteyteen ja sääsuojiksi leikkipihalle
aidattu katos / lastenvaunut	1	9	9		alle 3 v ryhmän sis.käynnin yhteyteen
laatikko- ja rullakko-varasto	1	7	7		keittiön sisäänkäynnin yhteyteen
kiinteistönhoidon varasto	1	7	7		
polkupyöräkatos	1	10	10		katettu, lukittava
jättesuoja	1	20	20		3300 x 6000, ks. Tilapalvelujen jäte-huolto-ohje.
YHTEENSÄ				155	
ULKOALUEET					
	kpl	mit m²	m²	muuta	
paikotus	21			0,5	/hlökunta + 2 ylim. + 6 saattopaikkaa
päiväkotitontti m²					hankekohtaisesti hyvien julkisten yhteyksien varassa -> 0,3
leikkipihaa m²		15	1890	15 m2 x rakenteellinen varhaiskasvatuspaikan määrä	