

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 91

§ 91

Höyrylaivantien välillä Espoonlahdenranta - Soukanväylä, Amiraalin Puistotien (osa), Merikansanpolku, Soukanväylän (osa), Merirosvonpolku, Martinsillan (osa), Kongsberginpuiston (osa), Laitakuohun itälaidan ja Alatienlaidan luoteiskulman katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kauhanen Kaisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavat katu- ja siltasuunnitelmat:

Espoonlahden keskus II, Espoonlahden keskus III, Kongsberginpuisto, Martinsilta I, Espoonlahden keskus IV, Hannusjärvi IB asemakaava-alue:

Höyrylaivantie paaluväli 120–460 ja Kongsberginpuiston pohjoislaita
piirustusnumero 7874/015A

Höyrylaivantie paaluväli 460–794 sekä Kongsberginpuiston pohjoislaita ja Laitakuohun etelälaita, piirustusnumero 7874/016

Amiraalin puistotie, piirustusnumero 7874/017

Merikansanpolku, piirustusnumero 7874/018

Martinsilta ja Laitakuohun kaakkoisosa, piirustusnumero 7874/019

Soukanväylä, Merirosvonpolku ja Katajatie välillä Soukanväylä
Katajanhaara, piirustusnumero 7874/020A

Höyrylaivanportti alikulkukäytävä, pääpiirustus, piirustusnumero 7874/400

Merirosvonportti alikulkukäytävä, pääpiirustus, piirustusnumero 7874/450

2. antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85 ja 90

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti varapuheenjohtajan kannattamana, että lautakunta jättäisi asian pöydälle. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

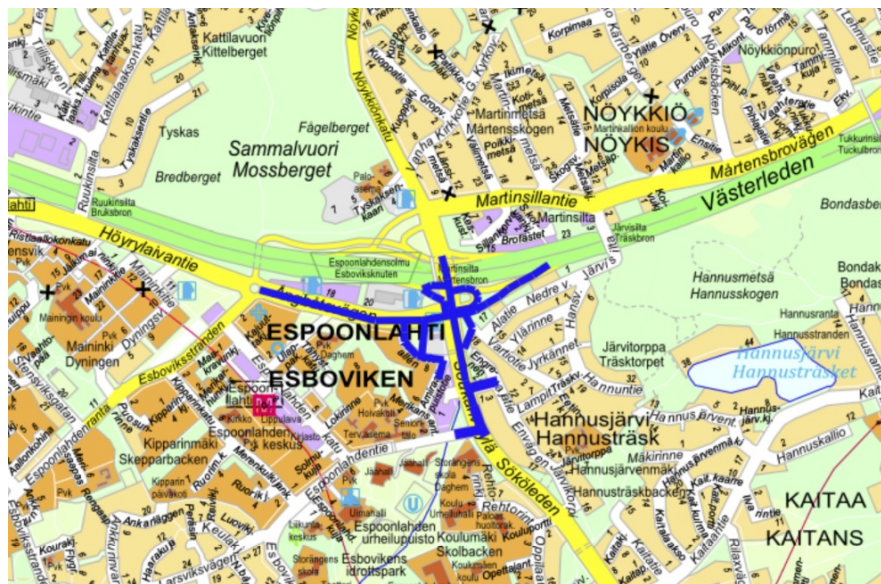
Päätös

Tekninen lautakunta jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Nähtävillä (9.–24.6.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Espoonlahden keskus (Esbovikens centrum), Espoonlahden keskus II, III, IV, Kongsberginpuisto (Kongsbergsparken), Martinsilta I (Mårtensbro I), Hannusjärvi I B (Hannusträsk) –kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat Höyrylaivantien (Ångbåtsvägen) välillä Espoonlahdenranta (Esboviksstranden) Soukanväylä (Sököleden), Amiraalin puistotien (Amiralsalken) (osa), Merikansanpolku (Sjöfolksgången), Soukanväylän (osa), Merirosvonpolku (Sjörövarstigen), Martinsillan (Mårtensbron) (osa), Kongsberginpuiston (Kongsbergsparken) (pohjoislaita, Laitakuohon (Lilla Skummet) itälaita ja Alatienlaidan (Nedre vägens kant) luoteiskulmauksen rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin viisitoista muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Höyrylaivantie välillä Espoonlahdenranta-Soukanväylä on nykyisin pääosin yksiajoratainen ja kaksikaistainen pääkatu. Katujakso palvelee joukkoliikennettä ja se on erikoiskuljetusreitti. Espoonlahden alueen uuden maankäytön myötä Höyrylaivantien liikenteellinen kapasiteetti on ylittymässä. Höyrylaivantie esitetään suunnitelmissa muutettavaksi kaksiajorataiseksi ja nelikaistaiseksi, katujakson itäpäähän toteutetaan uusi alikulku (Höyrylaivanportti) jalankulku- ja pyöräliikenteelle ja ajoradan eteläpuolelle rakennetaan baanatasoinen pyörätie ja jalkakäytävä.

Höyrylaivantien itäpäässä **Soukanväylän**, **Martinsillan** ja Länsiväylän ramppien kaistajärjestelyitä muokataan. Länsiväylän Helsingin suunnan rampilla oleva pysäkki ja Soukanväylän nykyinen pysäkki Katajatien eteläpuolella korvataan Soukanväylän varteen Katajatien liittymän

pohjoispuolelle sijoitettavalla pysäkillä. Soukanväylällä uusitaan Merirosvonportin alikulku. Soukanväylän ja Espoonlahdentien liittymään toteutetaan uusi, pohjoisen liittymähaaran poikki johtava suojatie. Soukanväylältä länteen Espoonlahdentielle ja Espoonlahdenkadulta etelään Soukanväylälle kääntyville toteutetaan uudet oikealle kääntyvien kaistat. Kaikkien pääkatuihin liittyvien katujen ja yleisten teiden ramppien liittymät ovat liikennevalo-ohjattuja. Länsiväylän Helsingin suunnan rampin itäosalla ja Soukanväylällä korvataan nykyinen melukaide meluseinällä. Meluseinä ulotetaan Soukanväylällä Espoonlahdentien liittymään asti.

Pääkatujen järjestelyiden ohella **Amiraalin Puistotien** pohjoisosan (Höyrylaivantie – Merirosvonportti) poikkileikkausta muokataan. Ajoradan rinnalle esitettävällä baanajaksolla liitetään toisiinsa Höyrylaivantien baana ja myöhemmin Soukanväylän varteen toteutettava baana. Amiraalin Puistotien varrella olevan korttelin 34346 (KTY) liittymäjärjestelyt muutetaan toimiviksi asemakaavan mukaisesti Merikansanpolun eteläpään tonttikatujakson kautta.

Katajatietä välillä Soukanväylä – Katajanhaara parannetaan leventämällä ajorataa ja toteuttamalla ajoradan pohjoispuolelle yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Katajatien katualueen etelälaidalle toteutetaan meluseinä.

Merikansanpolulle ja **Merirosvonpolulle** tehdään linjaus-, taseus- ja poikkileikkausjärjestelyitä. Suunnitteluratkaisuissa on otettu huomioon alueen kautta toimivat liito-oravien latvusyhteydet. Suunnittelualueeseen sisältyy Länsiväylän liikennealueelle ulottuvia toimenpiteitä. Ne on suunnittelutyön aikana esitelty Uudenmaan ELY-keskukselle ja ne ovat saaneet ELY:n edustajilta teknisen hyväksynnän.

Suunniteltujen ratkaisujen myötä eri liikennemuotojen olosuhteet paranevat. Autoliikenteen osalta uudet kaista- ja liittymäjärjestelyt ja suojateiden korvaaminen alikuluin parantavat liikenteen toimivuutta ja liikenneturvallisuutta.

Espoon kaupunki, HSY, Caruna ja Fortum ovat katusuunnitelmavaiheessa yhteensovittaneet Carunan sähköaseman ja 110 kV:n suurjännitekaapelin vaikutukset olemassa oleville katujärjestelyille ja teknisille verkostoille.

Suunniteltujen katujen, yleisten teiden osien ja puistojen osien sekä vesihuollon ja teknisten verkostojen rakennuskustannukset ilman arvonalisäveroa ovat yhteensä noin 13,75 milj. euroa. Em. summasta Espoon osuus on noin 12,55 milj. euroa, Carunan osuus noin 0,63 milj. euroa ja HSY:n osuus noin 0,57 milj. euroa. Carunan osuus sisältää 110 kV kaapelikanaalin ja vesihuollon johtosiirrot. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 7600 euroa.

Katu	Espoo katutyöt ja vesihuolto		HSY vesihuolto		Caruna 110kV ja vesihuolto		YHTEENSÄ
	(milj. €)	%-osuus	(milj. €)	%-osuus	(milj. €)	%-osuus	
Höyrylaivantie plv 120 - 740, Kongsbergipuiston pohjoislaita ja Laitakuohon etelälaita	6,73	89 %	0,19	2,5 %	0,63	8,5 %	7,55
Amiraalin puistotie ja Merikansanpolku	0,71	83 %	0,15	17 %			0,86
Soukanväylä - Martinsilta (plv -57 - 410) ja Laitakuohon kaakkoisosaa	4,48	95 %	0,23	5 %			4,71
Länsiväylän ramppi	0,63	100 %	—	0 %			0,63
Yhteensä:	12,55	91,3 %	0,57	4,1 %	0,63	4,6 %	13,75

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2024–2025 aikana. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 12.6.2024.

Esittelytilaisuudessa kävi 6 asukasta.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 9.–24.6.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 4.6.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmiin on lisätty meluaitojen korkeudet ja hieman muutettu raittien linjauksia Höyrylaivantien ja Kongsberginpuiston kulmauksessa.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin viisitoista muistutusta, joihin on laadittu vastineet. Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota erityisesti alueen liikennemääriin, Soukanväylän meluntorjuntaan sekä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen järjestelyihin. Muistutuksissa esitettiin useita näkemyksiä Amiraalin puistotien liikenneturvallisuuteen sekä baanatasoiseen pyörätiehen liittyen.

Espoonlahden alueen uuden maankäytön myötä Höyrylaivantien liikenteellinen kapasiteetti on ylittymässä. Höyrylaivantien liikennemäärä oli 11 200 ajoneuvoa vuorokaudessa vuonna 2024, joka on lähellä Höyrylaivantien ja Soukanväylän liikennevalo-ohjatun risteyksen maksimiliikennemäärää. Höyrylaivantien ylittävä suojatie korvataan alikululla ja Soukanväylän ylittävä suojatie poistetaan tarpeettomana, kun nykyisin rampilla sijaitseva pysäkki siirretään Soukanväylän varteen. Soukanväylän varrelle esitetty meluntorjunta alentaa melutasoja Hannusjärven pientaloalueella. Katusuunnitelmassa esitetyt pysäkkien sijainnit lyhentävät kävelymatkoja bussipysäkeille. Amiraalin puistotien baanatasoinen pyörätie on ajoradan reunassa ja kävely tonttien puoleisessa reunassa, jolloin pyöräilijät eivät aja tontin reunan puolella. Soukanväylän pohjoispäässä katualue on liian kapea, joten baanaa ei voi sijoittaa koko matkalta Soukanväylän varrelle.

Amiraalin puistotielle joudutaan myös ilman Höyrylaivantien rakentamista tekemään muutoksia Carunan 110 kV maakaapelin rakentamista varten sekä Teboilin ja Hesburgerin liittymää varten. Nykyinen liittymä Höyrylaivantielle on lainvoimaisen asemakaavan vastainen ja se tullaan poistamaan.

5. Rakentaminen

Katujen rakentamisen on tavoitteena aloittaa vuonna 2028.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Höyrylaivantie, katu- ja puistosuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 2 Höyrylaivantie paaluväli 120-460 ja Kongsberginpuiston pohjoislaita, piirustusnumero 7874/015
- 3 Höyrylaivantie paaluväli 460-794 ja Kongsberginpuiston pohjoislaita, piirustusnumero 7874/016

- 4 Amiraalin puistotie, piirustusnumero 7874/017
- 5 Merikansanpolku, piirustusnumero 7874/018
- 6 Martinsilta ja Laitakuohun kaakkoisosa, piirustusnumero 7874/019
- 7 Soukanväylä, Merirosvonpolku ja Katajatie välillä Soukanväylä Katajanhaara, piirustusnumero 7874/020A
- 8 Höyrylaivanportti alikulkukäytävä, pääpiirustus, piirustusnumero 7874/400
- 9 Merirosvonportti alikulkukäytävä, pääpiirustus, piirustusnumero 7874/450
- 10 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet (Höyrylaivantie)

Oheismateriaali

- Muistutus 1 - Ei julkinen
- Muistutus 2 - Ei julkinen
- Muistutus 3 - Ei julkinen
- Muistutus 4 - Ei julkinen
- Muistutus 5 - Ei julkinen
- Muistutus 6 - Ei julkinen
- Muistutus 7 - Ei julkinen
- Muistutus 8 - Ei julkinen
- Muistutus 9 - Ei julkinen
- Muistutus 10 - Ei julkinen
- Muistutus 11 - Ei julkinen
- Muistutus 12 - Ei julkinen
- Muistutus 13 - Ei julkinen
- Muistutus 14 - Ei julkinen
- Muistutus 15 - Ei julkinen

Tiedoksi