

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 92

§ 92

Keilalahdentien katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Jyri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Keilalahdenkaarre asemakaava-alue:

Keilalahdentie, piirustusnumero 7929/004A

2. määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälän (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85 ja 202 Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41 Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (6.–20.10.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Keilalahdenkaarre (Kägelviksvängen) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Keilalahdentien (Kägelviksvägen) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska kaavan mukaisen toimistokorttelin kehittäminen ja rakentaminen on riippuvainen kadun siirrosta. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Keilalahdentie on nykyinen Keilaniemen alueen kokoojajatu. Kaavan toteutuksen myötä katu siirtyy Keilalahdenkaarten kaava-alueen kohdalla itään päin ja nykyinen katu jää tulevan toimistokorttelin alle. Uuden kadun ajoradan leveys on 6 metriä.

Kadun yhdistetty jalankulku- ja pyörätie poistuu ja tilalle tulee 3 metriä leveä jalkakäytävä, joka kulkee pääasiassa asemakaavan mukaisena rasiitteena tulevan kiinteistön alueella kadun länsipuolella. Vähäisen ajoneuvoliikenteen vuoksi pyöräily siirretään Keilalahdentien suunnitellulla osuudella ajoradalle. Pyöräily siirtyy suunniteltavan osuuden pohjois- ja eteläpäässä ajoradalta yhdistetylle jalankulku- ja pyörätielle. Suunnittelualueen eteläpäässä Länsväylän suuntainen jalankulku- ja pyörätie linjataan kulkemaan uutta kaavan mukaista reittiä pitkin n. 50 metrin pituiselta osuudelta. Kevyen liikenteen ylityskohta korotetaan ajoradasta. Kadun nykyinen kampapysäköinti poistuu. Uuden korttelin saattoliikenne ja -pysäköinti tapahtuu kiinteistön alueella. Kadun rakentamisen yhteydessä rakennetaan vesihuoltoa, sisältäen tulvamitoitetun hulevesilinjan ja muuta maanalaista infraa.

Keilalahdentien alustavat rakennuskustannukset ovat 1 090 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 30 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin -2000 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat asianosaisille kommentoitavana otakantaa.fi -verkkosivulla 4.7.–18.7.2025.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 6.–20.10.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 1.10.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on tavoitteena aloittaa keväällä 2026.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Keilalahdentie, suunnitelmaselostus
- 2 Keilalahdentie, piirustusnumero 7929/004A
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatuplan för Kägelviksvägen)

Oheismateriaali

Tiedoksi